



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/15

OTPRAVAK
DIJELA AKTA

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Primljeno/Pranuar: 27-11-2023				
Org. jed./ Njësia org.	Klas. znak/ Shënja klas.	Redni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shtojcë	Vrijednost/ Vlera
01	018	7756/1	51	-

UZZ 727/2023
NKCG-PG-190/2023

Dana 27.11.2023. godine /dvadeset sedmog novembra dvije hiljade dvadeset treće/ u 10:00h /deset časova/, ovaj notar je sačinila u formi notarskog zapisa **Ugovor o ustanovljenju prava stvarne službenosti**, u izradi kojeg su učestvovali:-----

1.Ugovarač 1-----

OPŠTINA TUZI, matični broj 02628988, koju u pravnom poslu, po osnovu Punomoćja UZZ 475/2023, sačinjenog kod notara Lidije Pantović, zastupa punomoćnik **Redžematović Elvisa**, [REDACTED] godine, JMB [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj [REDACTED], izdate od FL Tuzi, sa rokom važenja do [REDACTED] godine.-----

Punomoćnik ugovarača 1 ističe da nije bilo izmjena u volji davaoca punomoćja od dana izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja pravnog posla, tj. da je punomoćje validno.-----

2.Ugovarač 2-----

"KOJA COMPANY" doo Tuzi, na adresi: Tuzi bb, PIB 03137171, registrovano u CRPS, koje zastupa izvršni direktor **Koljčević Štjefan**, rođen [REDACTED] godine, JMB [REDACTED], čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj [REDACTED], izdate od FL Tuzi, sa rokom važenja do [REDACTED] godine.-----

Izvršni direktor ugovarača 2 izjavljuje da nema promjena stanja u CRPS-a u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje pravnog posla. -----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: ugovarač 1 i ugovarač 2, a zajedno: ugovorne strane. -----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da notar sačini kopije

njihovih identifikacionih isprava i iste čuva u arhivi uz izvornik.-----

Izrazi koji se u zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Između ugovornih strana nije sporno sledeće:-----

1. Da je ugovarač 1 posjednik:-----

-parcele broj: 2315/1, Potes: Tuško polje, kultura: neplodna zemljišta, površine 13470 m²,-----

-parcele broj: 2997/1, RB 1, Potes: Tuško polje, kultura: stambeno - poslovni objekat, 5. klasa, površine 50 m²,-----

-parcele broj: 2997/1, RB 2, Potes: Tuško polje, kultura: kuća i zgrada, površine 98 m²,

-parcele broj: 2997/1, RB 6, Potes: Tuško polje, kultura: kuća, 5. klase, površine 68 m²,-----

-parcele broj: 2997/1, RB 7, Potes: Tuško polje, kultura: pomoćna zgrada, površine 42 m²,-----

-parcele broj: 2997/1, RB 8, Potes: Tuško polje, kultura: kuća i zgrada, 5. klase, površine 43 m² i-----

-parcele broj: 2997/1, Potes: Tuško polje, kultura: pašnjak, 5. klase, površine 50957 m², iz posjedovnog lista 1991 KO Tuzi.-----

2. Da žele da zaključe ugovor kojim bi ugovarač 1, kao posjednik poslužnog dobra, omogućio pravo službenosti polaganja kablovskog voda za potrebe priključenja na trafostanicu MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Gimnazija Tuzi" u Tuzima i uklapanja u NN mrežu.-----

3. Da žele da zaključe ugovor sa odloženim rokom plaćanja naknade za ustanovljenje službenosti.-----

4. Da se ugovornim stranama izda djelimičan otpravak izvornika, a cjelovit u vrijeme kad ugovorena naknada bude isplaćena.-----

DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja uz njihovu saglasnost predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:-----

1. Ličnu kartu punomoćnika ugovarača 1.-----

2. Ličnu kartu izvršnog direktora ugovarača 2.-----

3. Identifikacioni dokument ugovarača 2.-----

4. Punomoćje za zastupanje ugovarača 1.-----

5. Odluku Predsjednika Opštine Tuzi broj: 01-041/23-6325/3 od 6.10.2023. godine o

davanju saglasnosti za ustanovljenje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2315/1 i broj 2997/1, obje upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi / u daljem tekstu: **Odluka**/-----

6.Izvještaj o procjeni nadoknade po osnovu prava službenosti na zemljištu kat.parc. 2315/1, 2997/1, 2315/20 KO Tuzi, sačinjen od sudskog vještaka doc. dr Srđana Šoškića dana 5.10.2023. godine, zaveden kod Opštine Tuzi pod brojem: 09-041-6325/1 dana 6.10.2023. godine /u daljem tekstu: **Izvještaj**/-----

7.Rješenje Notarske komore broj NKCG-PG-190/2023.-----

8.Posjedovni list 1991 KO Tuzi.-----

9.Elaborat geodetskih radova, sačinjen od "Geonana" doo Podgorica dana 10.6.2023. godine, zaveden kod Opštine Tuzi pod brojem: 09 5978/1 dana 20.9.2023. godine /u daljem tekstu: **Geodetski elaborat 1**/-----

10.Prva strana sa starim/novim stanjem Elaborata geodetskih radova, sačinjen od "Geonana" doo Podgorica dana 7.11.2023. godine, zaveden kod Opštine Tuzi pod brojem: 09 6455/2 dana 10.11.2023. godine /u daljem tekstu: **Geodetski elaborat 2**/-----

11.Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj: 30-20-02-9761 od 15.9.2021. godine, izdata od CEDIS-a.-----

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu.-----

Na pouku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.-----

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet stvarne službenosti /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdila da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:-----

UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

I PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI -----

I/1 Na osnovu posjedovnog lista broj **1991 KO Tuzi** utvrđuje se da je ugovarač 1 upisan kao posjednik, u obimu prava 1/1, na nepokretnostima označenim kao:-----

-**parcela broj: 2315/1**, Potes: Tuško polje, kultura: neplodna zemljišta, površine 13470 m2, -----

-**parcela broj: 2997/1**, RB 1, Potes: Tuško polje, kultura: stambeno - poslovni objekat, 5. klasa, površine 50 m2, -----

-**parcela broj: 2997/1**, RB 2, Potes: Tuško polje, kultura: kuća i zgrada, površine 98 -----

S.P

rk

W

- m2, -----
-parcele broj: 2997/1, RB 6, Potes: Tuško polje, kultura: kuća, 5. klase, površine 68 m2, -----
-parcela broj: 2997/1, RB 7, Potes: Tuško polje, kultura: pomoćna zgrada, površine 42 m2, -----
-parcela broj: 2997/1, RB 8, Potes: Tuško polje, kultura: kuća i zgrada, 5. klase, površine 43 m2 i -----
-parcele broj: 2997/1, Potes: Tuško polje, kultura: pašnjak, 5. klase, površine 50957 m2-----

I/2 U posjedovnom listu na označenim nepokretnostima postoje upisane primjedbe:---

1. "ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-3003/19 OD 04.12.2019. GOD.-----

2.ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIACIJE ZA REKONSTRUKCIJU MAGISTRALNOG PUTA M-18 /PODGORICA-BOŽAJ POSLOVNI CENTAR ROKŠPED-PLJOČE + ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-3003/19 OD 04.12.2019. GOD.- OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU GRADITELJ TURUSKOVIĆ BAKIR + ZABILJ. TUŽBE U.BR. 949/21 OD 18.03.2021TUŽ. GLAVNI GRAD + ZAB. ŽALBE CRNOG. ELEKTRODIST. SISTEMA PODGORICA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8844/20 OD 14.11.2022. GOD. + ZAB. SPORA PO TUŽ. PRED. UPR. SUDU CG U BR. 4148/2023 OD 28.02.2023. GOD. U PRED. BR. 8844/20 TUŽ. CRNOG. ELEKTR. SIS. PODG.
 3.ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIACIJE ZA REKONSTRUKCIJU MAGISTRALNOG PUTA M-18 PODGORICA-BOŽAJ POSLOVNI CENTAR ROKŠPED-PLJOČE + OBJEKAT U IZGRADNJI GRADITELJ SINIŠTAJ ANTON NEMA DOZVOLU + GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU + ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-3003/19 OD 04.12.2019. GOD. + ZABILJ. TUŽBE U.BR. 949/21 OD 18.03.2021TUŽ. GLAVNI GRAD + ZAB. ŽALBE CRNOG. ELEKTRODIST. SISTEMA PODGORICA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8844/20 OD 14.11.2022. GOD. + ZAB. SPORA PO TUŽ. PRED. UPR. SUDU CG U BR. 4148/2023 OD 28.02.2023. GOD. U PRED. BR. 8844/20 TUŽ. CRNOG. ELEKTR. SIS. PODG.

4.ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIACIJE ZA REKONSTRUKCIJU MAGISTRALNOG PUTA M-18 PODGORICA-BOŽAJ POSLOVNI CENTAR ROKŠPED-PLJOČE + ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-3003/19 OD 04.12.2019. GOD.-OBJEKAT U IZGRADNJI SPRAT. P POV. 68 UPISATI NA CAMAJ ANTON + NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU + GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU + ZABILJ. TUŽBE U.BR. 949/21 OD 18.03.2021TUŽ. GLAVNI GRAD + ZAB. ŽALBE CRNOG. ELEKTRODIST. SISTEMA PODGORICA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8844/20 OD 14.11.2022. GOD.-----

5.ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIACIJE ZA REKONSTRUKCIJU MAGISTRALNOG PUTA M-18 PODGORICA-BOŽAJ POSLOVNI CENTAR ROKŠPED-PLJOČE + ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-3003/19 OD 04.12.2019. GOD. + NEMA DOZVOLU + ZABILJ. TUŽBE U.BR. 949/21 OD 18.03.2021TUŽ. GLAVNI GRAD + ZAB. ŽALBE CRNOG. ELEKTRODIST. SISTEMA PODGORICA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8844/20 OD 14.11.2022. GOD.-----

6.OBJEKAT U IZGRADNJI GRADITELJ DEDIVANAJ AGRONA . + ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIACIJE ZA REKONSTRUKCIJU MAGISTRALNOG PUTA M-18 PODGORICA-BOŽAJ POSLOVNI CENTAR ROKŠPED-PLJOČE + ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA

ek

TK

W

DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-3003/19 OD 04.12.2019. GOD.+ ZABILJ. TUŽBE U.BR. 949/21 OD 18.03.2021 TUŽ. GLAVNI GRAD + ZAB. ŽALBE CRNOG. ELEKTRODIST. SISTEMA PODGORICA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8844/20 OD 14.11.2022. GOD.

7.ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIACIJE ZA REKONSTRUKCIJU MAGISTRALNOG PUTA M-18 PODGORICA-BOŽAJ POSLOVNI CENTAR ROKŠPED-PLJOČE + ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-3003/19 OD 04.12.2019. GOD. + ZABILJ. TUŽBE U.BR. 949/21 OD 18.03.2021 TUŽ. GLAVNI GRAD + ZAB. ŽALBE CRNOG. ELEKTRODIST. SISTEMA PODGORICA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8844/20 OD 14.11.2022. GOD. + ZAB. SPORA PO TUŽ. PRED. UPR. SUDU CG U BR. 4148/2023 OD 28.02.2023. GOD. U PRED. BR. 8844/20 TUŽ. CRNOG. ELEKTR. SIS. PODG".

i aktivni zahtjevi:

- "ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO TUZI PARC 2992/1 2997/1",
- "ZA UKNJIŽBU PRIVREMENOG OBJEKTA KO TUZI LN 1945",
- "ZA UKNJIŽBU TRAFOSTANICE KO TUZI PL 470 PARC 2997/1",
- "ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO TUZI PARC 2997/1",
- "ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO TUZI LN 1991",
- "ZA IZGRADNJU OBJEKTA KO VUKSAN LEKIĆ PARC 323/14",
- "O ZANISVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO TUZI LN 1991",
- "ZA PROMJENU UPISA VLASNIKA KO TUZI PL 470".

I/3 Vezano za upisane primjedbe i aktivne zahtjeve iz prethodnog stava ugovarač 1 izjavljuje da nisu smetnja za zaključenje pravnog posla.

I/4 Notar je poučila ugovorne strane da nije imala uvid u dokumentaciju na koju se odnose upisane zabilježbe, te da zastanu sa zaključenjem pravnog posla do pribavljanja sve relevantne dokumentacije ili do brisanja označenih zabilježbi. Ugovorne strane izjavljuju da su u cjelosti upoznate sa upisanim zabilježbama i njihovim značenjem, istrajavaju u zaključenju pravnog posla preuzimajući u cjelosti rizik odluke na sebe.

II OBAVEZE UGOVARAČA 1

II/1 Ugovarač 1 se obavezuje da dozvoli **polaganje** kablovskog voda na teret dijela:--

- parcele broj: 2315/1, u površini od 94 m2,
- parcele broj: 2997/1, u površini od 56 m2, iz posjedovnog lista 1991 KO Tuzi, kao poslužnog dobra, **ustanovljenjem prava stvarne službenosti polaganja kablovskog voda za trafostanicu MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Gimnazija Tuzi" kojeg će postaviti za potrebe priključenja na istu i uklapanja u NN mrežu.**

II/2 Prednje u dužini, širini i prema položaju prikazanim u priloženom Geodetskom elaboratu 2, sa čijom sadržinom su ugovorene strane u cjelosti upoznate. Na konstataciju notara da se u Odluci Opštine Tuzi daje saglasnost na ustanovljenje predmetne službenosti u skladu sa Geodetskim elaboratom 1, a da se pravo službenosti ustanovljava u skladu sa Geodetskim elaboratom 2 ugovorne strane saglasno izjavljuju da je uslov za sačinjavanje Geodetskog elaborata 2 bila izrada

CR

SK

IN

Geodetskog elaborata 1, te istrajavaju u zaključenju ugovora na osnovu podataka sadržanih u Geodetskom elaboratu 2.-----

II/3 Ugovarač 1 se obavezuje da će ugovaraču 2 odmah po potpisivanju ugovora i trajno, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na poslužnom dobru radi postavljanja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablovskom vodu. -----

III OBAVEZE UGOVARAČA 2-----

Ugovorne strane su saglasne da je obaveza ugovarača 2 da:-----

-predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održava u skladu sa odredbama Zakona o energetici i-----

-nakon završetka radova zemljište - poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

IV MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI-----

IV/1 Ugovarač 1 garantuje ugovaraču 2 da je posjednik predmetnih nepokretnosti, te da u trenutku zaključenja ugovora nepokretnosti nisu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora, koji bi ometao ugovarača 2 da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnostima.-----

IV/2 U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na predmetne nepokretnosti, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist ugovarača 2, ugovarač 1 se obavezuje da će preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.-----

IV/3 Ugovarač 1 garantuje kupcu da predmetne nepokretnosti nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka, osim upisanih u posjedovnom listu, sa kojima je ugovarač 2 upoznat. Ugovorne strane su saglasne da ugovarač 1 odgovara za: **materijalne** nedostatke ukoliko postoje u trenutku zaključenja ugovora, kao i za one koji se pojave poslije prelaska rizika na ugovarača 2, a posljedice su uzroka koji je postojao prije toga i **pravne** ukoliko postoje okolnosti koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava ugovarača 2 o čijem postojanju nije obaviješten, niti bi pristao da ustanovi pravo službenosti na nepokretnostima koje su opterećene tim pravima.-----

IV/4 Ugovarač 1 se obavezuje da će u zakonskom roku štiti ugovarača 2 od eventualnih zahtjeva u vezi sa nepokretnostima upućenih od trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će ugovaraču 2 nadoknaditi troškove i eventualnu štetu ako bi se

SK

SK

UP

naknadno utvrdili materijalni ili pravni nedostaci.

IV/5 Ugovarač 1 izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nisu poznati.

V UGOVORENA NAKNADA

V/1 Ugovarač 2 se obavezuje da ugovaraču 1 za ustanovljenje prava službenosti isplati naknadu u iznosu od **1.350,00 €** /hiljadu trista pedeset eura/, koja odgovara 15% /petnaest posto/ procjene tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem koji čini prilog ugovoru.

Prednje u roku od **8 /osam/ dana od dana zaključenja ugovora, prenosom novčanih sredstava na račun Opštine Tuzi broj: 530-33762324-53 kod NLB banke.**

V/2 Ugovorne strane su saglasne da rok za isplatu ugovorene naknade predstavlja bitan element ugovora. Takođe su saglasne ukoliko ugovarač 2 ne isplati ugovorenu naknadu u roku, da se ugovor raskida po sili zakona.

V/3 Ugovorne strane su saglasne da u slučaju raskida ugovora po sili zakona ne sačinjavaju posebnu ispravu kojom bi se dokazivao raskid.

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

IZOSTAVLJENO
ZBOG IZDAVANJA DIJELA OTPRAVKA

Notar _____



VII DJELIMIČAN OTPRAVAK IZVORNIKA

Ugovorne strane su saglasne da se član VI /šest/ prekrije klauzulom: "**izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka**", da se, dakle, ugovaraču 2 izda djelimičan, a cjelovit otpravak izvornika u vrijeme kada notar dobije obavještenje od ugovarača 1 da je ugovorena naknada isplaćena.

Djelimičan otpravak izvornika, poslužiće ugovaraču 2 za transfer novca na račun ugovarača 1 radi isplate ugovorene naknade.

VIII TROŠKOVI

Notar je poučila ugovorne strane da za troškove u vezi sa notarskim zapisom odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, strane izjavljuju da

OK

Sk

NP

troškove notarskog zapisa, uknjižbe i Procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti (koju je za potrebe sačinjavanja pravnog posla imao ugovarač 1 u iznosu od 203,87 € na žiro račun Glavnog računa trezora Opštine Tuzi broj: 530-27038-88) plati ugovarač 2. Sa prednjim se saglašava ugovarač 2.-----

IX SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

IX/1 Ugovarač 1 ističe da se radi o imovini na kojoj je Opština Tuzi upisana kao posjednik, te da nema ograničenja u vezi sa zaključenjem pravnog posla, što proizilazi iz dokumentacije koja predstavlja sastavni dio ugovora.-----

IX/2 Ugovorne strane su saglasne da se ovim pravnim poslom ne konstituiše bilo koje vlasničko pravo, već isključivo pravo naznačene stvarne službenosti.-----

IX/3 Ugovorne strane su saglasne da ustanovljena stvarna službenost nije vremenski niti na drugi način ograničena.-----

IX/4 Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora ustanovljenje stvarne službenosti polaganja kablovskog voda, bez ograničenja, a ustanovljavanje drugih službenosti nije moguće bez izričite saglasnosti ugovarača 1.-----

IX/5 Ugovorne strane su saglasne da se označena službenost ustanovljava na način da najmanje tereti poslužno dobro, a da ugovarač 2, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici ("Sl. list Crne Gore" broj 5/16, 51/17, 82/20) ima pravo:-----
-na nesmetan pristup do nepokretnosti radi postavljanja kablovskih vodova i uzemljenja trafostanice, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskom vodu koji je predmet ovog ugovora.-----

X PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE POSJEDOVNOG LISTA -----

X/1 Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.-

X/2 Opština Tuzi je saglasna da notar elektronskim putem sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pribavi list nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pravnog posla. -----

XI OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.-----

C.R

SK

M

XII POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:

1. Da ugovor kao cjelovit akt predstavlja pravni osnov za javno publikovanje postojanja službenosti u korist ugovarača 2 na teret nepokretnosti iz člana jedan kao poslužnog dobra i upisa tog prava kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.
2. Da djelimičan otpravak izvornika služi ugovaraču 2 za transfer novca.
3. Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.
4. Da u pogledu ugovorenog roka za plaćanje ugovorene naknade, kao bitnog elementa, ugovor ima značaj fiksnog posla, što pretpostavlja mogućnost raskida ugovora po sili zakona, ukoliko naknada ne bude plaćena u roku. U slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po sili zakona, ugovarač 1 može održati ugovor na snazi ako po isteku roka za isplatu naknade, bez odlaganja, obavijesti ugovarača 2 o novom roku. Ugovor poslije dostavljanja obavještenja se ne raskida po sili zakona, već ugovarač 1 mora obavijestiti ugovarača 2 da raskida ugovor, ukoliko ugovarač 2 i u naknadno određenom roku ne ispuni obavezu.
5. Da je obaveza ugovarača 2 da službenost koristi na način da se najmanje opterećuje poslužno dobro.
6. Na odredbe Zakona o svojinsko - pravnim odnosima koje se odnose na pravo službenosti. Ugovorne strane su shvatile značaj i pravne posljedice prava predmetne službenosti.
7. Da je službenost pravo čiji je imalac ovlašćen da u određenoj mjeri iskorišćava tuđu stvar ili da zahtijeva od njenog vlasnika da je na neki način ne upotrebljava.
8. Da nije napravljeno adekvatno obezbjeđenje ugovarača 1 da će ugovarač 2 nakon izvršenih radova vratiti nepokretnosti u prvobitno stanje. Ugovarač 1 istrajava u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će rješavati sa ugovaračem 2 bez posredovanja notara, ukoliko se ukaže potreba za tim.
9. Da Geodetski elaborat nije ovjeren u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu, te na cjelishodnost ovjere Elaborata prije zaključenja ovog pravnog posla. Ugovarač 2 istrajava u zaključenju ugovora, shodno ugovorenom, uz izjavu da će odnose za slučaj potrebe rješavati sa Upravom za katastar i državnu imovinu, bez posredovanja notara.
10. Da je potrebno da Uprava za katastar i državnu imovinu u postupku izlaganja na javni uvid premjera podataka izvrši usaglašavanje stvarnog stanja na terenu u pogledu prava svojine. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora na osnovu

CK

SK

ND

posjedovnog lista, preuzimajući rizik odluke na sebe.

11. Da je katastar zemljišta evidencija o faktičkom stanju nepokretnosti (državini) koja obuhvata i popisni katastar, te da posjedovni list predstavlja dokaz o pravu posjeda lica koje je upisano kao posjednik.

XIII ZAVRŠNE ODREDBE

Djelimičan otpravak izvornika dostavljen:

-Ugovaračima po jedan primjerak.

Otpravak izvornika dostavljen:

-Ugovaraču 1, jedan primjerak, u vrijeme kad notar dobije obavještenje da je ugovorena naknada isplaćena,

-Ugovaraču 2, jedan primjerak, u vrijeme kad notar dobije obavještenje da je ugovorena naknada isplaćena,

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, jedan primjerak, u vrijeme kad notar dobije obavještenje da je ugovorena naknada isplaćena.

Obračun naknade:

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost pravnog posla iznosi **30.000,00 € /trideset hiljada eura/** koji iznos predstavlja vrijednost trafostanice do koje se polaže kablovski vod, što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara.

Naknada za sastav izvornika obračunata je po:

-TB 1/4 u iznosu od 85,00 €.

-TB 19 u iznosu od 10,00 €.

-PDV 21 % u iznosu 19,95 €, što ukupno za uplatu iznosi **114,95 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

Broj strana i priloga:

Izvornik sastoji se od 10 /deset/ strana i 11 /jedanaest/ priloga, označenih u članu "Dokumentacija". Ugovorne strane su saglasne da se ugovoru, zbog obimnosti i načina povezivanja priloži kopija prve strane Elaborata geodetskih radova sa zavodnim brojem i staro/novo stanje dok će se original predati katastru uz ugovor.

Saglasnost za paraf i potpis:

Notar je izvornik pročitala ugovornim stranama, koje izjavljuju da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.

UGOVORNE STRANE:

GA

SK

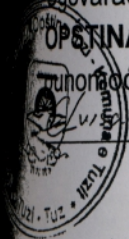
NP

Ugovarač 1

OPŠTINA TUZI

munikačnik Redžematović Elvisa

Redžematović



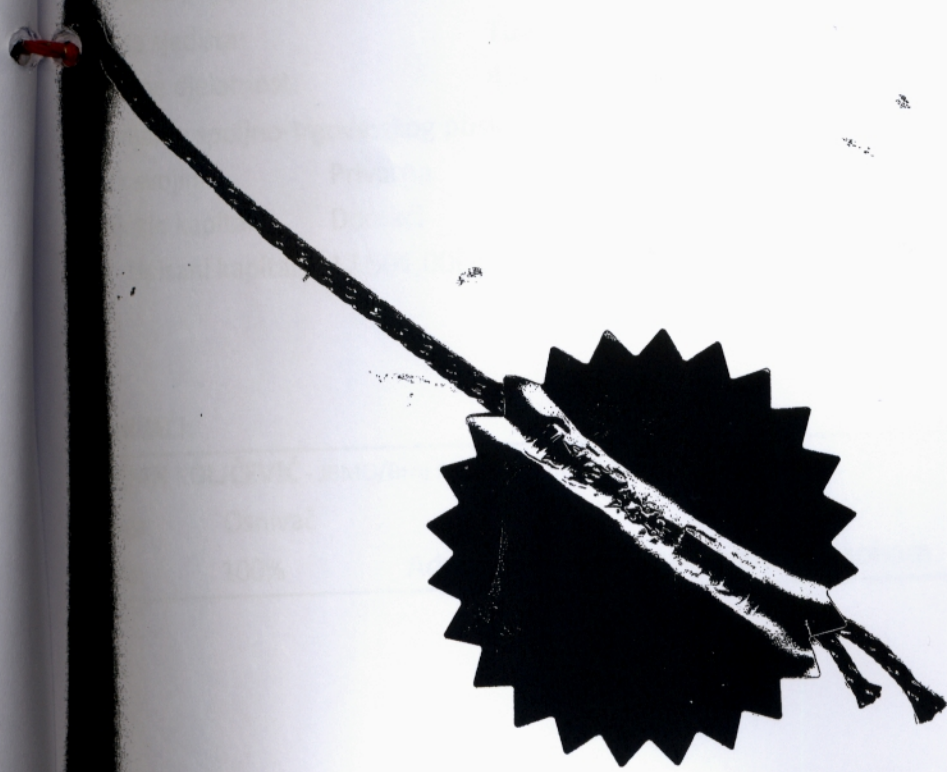
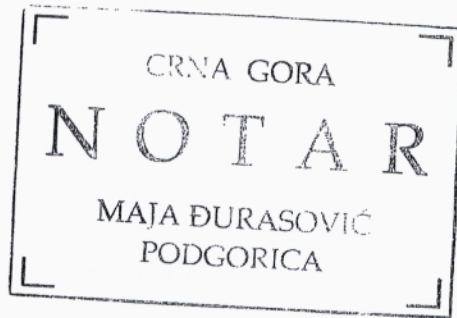
Ugovarač 2

"KOJA COMPANY" d.o.o. Tuzi

Štefanić
Izvršni direktor Koljčević Štefan



REGISTRA PRIVREDNIH
PRIMODA I CARINA





CRNA GORA
NOTAR Maja Đurasović
Bulevar Džordža Vašingtona br. 3/15, Podgorica

UZZ 727/2023

POTVRDA OTPRAVKA DIJELA IZVORNIKA

Ja, notar **Maja Đurasović**, -----

POTVRĐUJEM -----

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim na strani 7 /sedam/, član VI /šest/, gdje je u ovom dijelu izostavljena **clausula intabulandi**, dok su iz istog uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni identifikacioni dokumenti.-----

Opravak je ovjeren, sastoji se od 11 /jedanaest/ strana i 9 /devet/ priloga, sačinjen je za ugovarača 1 **Opština Tuzi**.-----

Podgorica, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.-----



