



SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

PREDMET: Dostava Predloga Odluke

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine

PODNOŠILAC PREDMETA: Predsjednik Opštine

OBRAĐIVAČ AKTA: Sekretarijat za urbanizam

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG – opštinski propisi” br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) u prilogu Vam dostavljam:

- **Predlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom” u Podgorici („Službeni list CG – opštinski propisi”, broj 40/19).**

Za predstavnika predlagача koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Ljeka Ivezaj, sekretar Sekretarijata za urbanizam.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT

Z. Fadil Kajoshaj – Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozimit të Vendimit

VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit

PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës

PËRPUNUESI I AKTIT: Sekretariati për urbanizëm

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- **Propozimin e mbi shfuqizimin e Vendimit mbi sjelljen e Projektit Urbanistik „Deponia sanitare me qendër për riciklim” në Podgoricë („Fleta Zyrtare e MZ – dispozitat komunale”, nr. 40/19).**

Për përfaqësues të propozuesit i cili do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Leka Ivezaj, sekretar i Sekretariatit për urbanizëm.



PREDSJEDNIK – KRYETARI,

Lingon Gjellaj

LINGON GJELLAJ

Na osnovu člana 38 stav 1 tač. 1, 4 i 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 22 stav 1 Statuta Opštine Tuzi („Službeni list CG – Opštinski propisi”, br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), Skupština Opštine Tuzi, na sjednici održanoj _____.2023. godine, donijela je –

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom” u Podgorici („Službeni list CG – opštinski propisi”, broj 40/19)

Član 1

Stavlja se van snage Odluka o donošenju Urbanističkog projekta (UP) „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom” u Podgorici („Službeni list CG – opštinski propisi”, broj 40/19).

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj: 02-016/23-
Tuzi, _____.2023. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 40/19) sadržan je u odredbama člana 4 Zakona o lokalnoj samoupravi br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), kojim je propisano da se u opštini vrše poslovi od neposrednog i zajedničkog interesa za lokalno stanovništvo, člana 38 istog Zakona kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte, donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti i donosi urbanističke projekte kao i člana 22 stav 1 Statuta opštine Tuzi kojim je propisano da opština Tuzi samostalno obavlja poslove lokalne samouprave koji su od neposrednog i zajedničkog interesa za stanovništvo Opštine Tuzi, u skladu sa zakonom i ovim statutom.

Razlozi za donošenje Odluke:

Razlozi za donošenje ove odluke sadržani su u potrebi da se zaštite interesi lokalnog stanovništva kao i spriječi devastiranje prostora koji obuhvata predmetni Urbanistički projekat.

Naime, ovaj planski dokumenat obuhvata površinu od 57,4 ha, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 40/19) na teritoriji Opštine Tuzi.

Tokom realizacije istog, uočene su brojne manjkavosti i problemi u sprovođenju planskih rješenja, kojima se degradira prostor u zahvatu ovog plana. Ukoliko se dozvoli nastavak realizacije ovog plana, neminovno će doći do degradiranja kvaliteta života građana/ki koji žive u zahvatu plana.

Stoga, navedeno se bez odlaganja mora spriječiti hitnom revizijom planskog dokumenta odnosno pokretanjem izrade novog planskog dokumenta u skladu sa Zakonom.

Sadržina Odluke:

U članu 1 regulisan je predmet uređivanja odluke u skladu sa Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa koji se odnosi na stavljanje van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 40/19).

U članu 2 utvrđen je rok stupanja na snagu ove odluke.

Në bazë të nenit 38 paragrafit 1 pikës 1, 4 dhe 5 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale („Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) dhe nenit 22 paragrafit 1 të Statutit të Komunës së Tuzit („Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale”, nr. 24/19, 20/05, 51/22, 55/22), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më datë _____2023, sjellë -

V E N D I M

mbi shfuqizimin e Vendimit mbi sjelljen e Projektit Urbanistik „Deponia sanitare me qendër për riciklim” në Podgoricë („Fleta Zyrtare e MZ – dispozitat komunale”, nr. 40/19)

Neni 1

Shfuqizohet Vendimi mbi sjelljen e Projektit Urbanistik (PU) „Deponia sanitare me qendër për riciklim” në Podgoricë („Fleta Zyrtare e MZ – dispozitat komunale”, nr. 40/19)

Neni 2

Ky Vendim hynë në fuqi me ditën e tetë nga dita e publikimit në „Fletën Zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale”.

Numri: 02-016/23-
Tuz, _____2023

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT
KRYETARI,
Fadil Kajoshaj

ARSYETIM

Baza ligjore:

Baza ligjore për sjelljen e Vendimit për shfuqizimin e Vendimit për realizimin e Projektit Urban „Deponia sanitare me qendër riciklimi” në Podgoricë („Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale”, numër 40/19) gjendet në dispozitat e nenit 4 të Ligji për Vetëqeverisjen Lokale nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), i cili parasheh se komuna do të kryejë veprimtari me interes të drejtpërdrejtë dhe të përbashkët për popullatën lokale, neni 38 i të njëjtit ligj, i cili përcakton se Kuvendi miraton rregullore dhe akte të tjera të përgjithshme, miraton plane dhe programe zhvillimore për zona të veçanta dhe miraton projekte urbanistike si dhe neni 22 paragrafi 1 i Statutit të Komunës së Tuzit, i cili parasheh që Komuna e Tuzit në mënyrë të pavarur kryen veprimtari të vetëqeverisjes lokale të cilat janë me interes të drejtpërdrejtë dhe të përbashkët për popullatën e Komunës së Tuzit, në pajtim me ligjin dhe këtë statut.

Arsyet për sjellje të Vendimit:

Arsyet e sjelljes së këtij vendimi mbështeten në nevojën për të mbrojtur interesat e popullsisë vendase si dhe për të parandaluar shkatërrimin e zonës që përfshin projektin urban në fjalë.

Përkatësisht, ky dokument planor mbulon një sipërfaqe prej 57.4 ha dhe është i përfshirë në Planin Hapësinor Urbanistik të Kryeqytetit të Podgoricës („Fleta Zyrtare e Malit të Zi – Dispozitat Komunale” nr. 40/19) në territorin e Komunës së Tuzit. .

Gjatë zbatimit të të njëjtit janë vërejtur mangësi dhe probleme të shumta në zbatimin e zgjidhjeve planifikuese, të cilat e degradojnë hapësirën brenda fushëveprimit të këtij plani. Nëse lejohet të vazhdojë zbatimi i këtij plani, domosdo do të degradohet edhe cilësia e jetës së qytetarëve që jetojnë në kuadrin përfshirës të tij.

Prandaj, për aq sa u tha më lart duhet të parandalohet pa vonesë me një rishikim urgjent të dokumentit planor, gjegjësisht me inicimin e hartimit të një dokumenti të ri planifikues në përputhje me Ligjin.

Përmbajtja e Vendimit:

Neni 1 rregullon lëndën e rregullimit të vendimit në përputhje me rregullat ligjore dhe teknike për hartimin e rregulloreve që kanë të bëjnë me shfuqizimin e Vendimit mbi Miratimin e Projektit Urbanistik „Deponia sanitare me qendër riciklimi” në Podgoricë („Fleta Zyrtare”. të Malit të Zi – dispozitat komunale”, nr.40/19).

Në nenin 2, përcaktohet afati i hyrjes në fuqi të këtij vendimi.