Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta Fikrete Pecević iz Tuzi broj 07-332/23-7874/1 od 01.12.2023. kasnije dopunjen zahtjevom 07-332/23-7874/3 od 11.12.2023. godine, na katastarskoj parceli broj 325/82 PL 3438 KO Tuzi, Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, donosi:

**R J E Š E NJ E**

1. **UTVRĐUJE** se da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, vezano za projekat „**OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - SKLADIŠTE”,** - na katastarskoj parceli broj 325/82 KO Tuzi, površine 7005 m2 u Tuzima.
2. U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:
3. Da se projekat izvede u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
4. Da se u procesu izgradje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
5. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
6. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
7. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.
8. U slučaju da se u toku funkcionisanja predmetnog projekta, promijeni njegova namjena za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9. Da se vrši redovno održavanjei kontrola ispravnosti radne opreme.
10. Da nosilac projekta postupi po proceduri definisanoj Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko broj planiranih parking mjesta bude 200 ili više.
11. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredjele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odrebama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

**III.** – Nosilac projekta je dužan da ovo rešenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

**IV –** Fikreta Pecević iz Tuzi, je dužna da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

**Obrazloženje**

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, nosilac projekta Fikreta Pecević iz Tuzi, koja je podnijela zahtjev broj 07-332/23-7874/1 od 01.12.2023. godine, dopunjen zahtjevom 07-322-/23-7874/3 od 11.12.2023. godine o odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu tj. donošenje Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu radi izgradnje „**OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - SKLADIŠTE”**.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Prilogom 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog objekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisanom Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 27/07, („Sl. list CG”, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

* Lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta određena je Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – privrednog razvoja br.01-332/23-6239/3 od 06.10.2023. godine kojom se odobrava Nosiovu projekta lokacija za postavljanje privrednog objekta - skladišta na katastarskoj parceli br 325/82 KO Tuzi, koja je u vlasništvu nosioca projekta.
* Namjena budućeg objekta je proslovno privrednog tipa,
* Objekat je planiran na parceli broj 325/82 KO Tuzi površine 7005 m², pristup parceli je omogućen je sa lokalnog asfalnog puta koji se odvaja od magistralnog puta Podgorica- Tuzi.
* Korito rijeke Cijevne udaljeno je 750m vazdušne linije od lokacije na kojoj se izvodi projekat.
* U okruženju lokacije sa južne strane se nalazi željeznička pruga koja je od lokacije udaljena oko 350, vazdušne linije, dok se sa iszočne i sjeverne strane nalaze plantaže 13 JUL, koji su od lokacije udaljene oko 30m vazdušne linije.
* Od infrastrukturnih objekata na lokaciji i njenoj okolini pored prisutnih saobraćajnica, TT mreža, vodovod, jedino još nije izrađena kanalizaciona mreža.
* Materijal od iskopa, kao i sav građevinski otpad, koji će se javiti u fazi izgradnje objekta biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju.
* Komunalni otpad koji se stvara na lokaciji privremeno se odlaže u kontener, a iz njega se komunalnim vozilom odvozi na gradsku deponiju.
* Sa aspekta prostora, uticaj izgradje na životnu sredinu biće lokalnog karaktera a posebno će se odraziti na zemljište koje će biti obihvaćeno izgradjom objekta.

Uzimajući u obzir navedeno naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), sproveo proceduru javnog obavještavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, obezbjedio javni uvid u podnešenu dokumentaciju. Obavještenje zainteresovane javnosti je objavljeno dana 13.12.2023.godine, do 19.12.2023.godine, u toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radnih dana nakon isteka roka obavještavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, o podnijetom zahtijevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje objekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerele u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkoh pregleda objekta.

U skaldu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Provjeru sprovođenje mjera predviđenih vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Imajući u vidu navedeno Sekretarijat za urbanizam, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa zakonom, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

**Sekretar:**

**Ljeka Ivezaj**

**Dostavljeno:**

* Podnosiocu zahtjeva
* Predmet
* a/a