



LJUCOVIĆ PRENKA DODA

BORE STANKOVIČA 7

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 112.24 €

AOP / PADH: 9383366

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PRENKA DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 495/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 109 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 495/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 109 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	178.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	166839.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-100103.64	66735.76	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-40041.46	26694.30	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5338.86	21355.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21355.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		21355.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		57.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.53	46.13	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	46.13	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					46.13	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PRENKOČEVIĆ ĐEKA DJON

BUDZA

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384223

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PRENKOČEVIĆ ĐEKA DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 834/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 123 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 834/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 123 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-30368.52	20245.68	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12147.41	8098.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1619.65	6478.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6478.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6478.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		38.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	38.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.87	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐURAŠEVIĆ FRANJO

BUDZA

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 28.46 €

AOP / PADH: 9404631

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐURAŠEVIĆ FRANJO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 990/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 66 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 990/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 66 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	95.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89043.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	45 godina / vjeç	45.00	%	-40069.58	48973.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29384.35	19589.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3917.91	15671.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15671.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5223.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GJURASHAJ PRENKA MARTIN

BUDZA

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 28.46 €

AOP / PADH: 9404807

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GJURASHAJ PRENKA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 990/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 66 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 990/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 66 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	95.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89043.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	45 godina / vjeç	45.00	%	-40069.58	48973.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29384.35	19589.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3917.91	15671.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15671.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5223.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljaja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GJURASHAJ DODA

BUDZA

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 28.46 €

AOP / PADH: 9404923

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GJURASHAJ DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 990/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 66 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 990/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 66 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	95.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89043.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	45 godina / vjeç	45.00	%	-40069.58	48973.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29384.35	19589.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3917.91	15671.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15671.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5223.89	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	31.34	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALJUŠKOVIĆ NUO

BUDZA

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 262.72 €

AOP / PADH: 9383405

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALJUŠKOVIĆ NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 1051/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 113 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 1051/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 113 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	150.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	140595.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	133 godina / vjeç	60.00	%	-84357.00	56238.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-33742.80	22495.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4499.04	17996.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17996.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17996.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		107.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	107.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	107.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					107.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ UJKA PALJOKA

BUDZA

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 218.47 €

AOP / PADH: 9383395

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ UJKA PALJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 363/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 42 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 363/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 42 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	123.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	115287.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-69172.74	46115.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-27669.10	18446.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3689.21	14756.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14756.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14756.85	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:		88.54	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	88.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	88.54	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				88.54	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKAJ SOKOL PRENKA

BUDZA

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 92.38 €

AOP / PADH: 9384225

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKAJ SOKOL PRENKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 381/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 48 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 381/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 48 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	48739.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	68 godina / vjeç	60.00	%	-29243.76	19495.84	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11697.50	7798.34	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1559.67	6238.67	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						6238.67	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6238.67	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		37.43	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	37.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	37.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					37.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ P. ZEF

BUDZA

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383409

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ P. ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 648/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 132 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 648/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 132 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	115 godina / vjeç	60.00	%	-36554.70	24369.80	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14621.88	9747.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1949.58	7798.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7798.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7798.34	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	46.79	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	46.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	46.79	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				46.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ P. ZEF

BUDZA

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 124.59 €

AOP / PADH: 9383409

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ P. ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 648/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 132 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 648/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 132 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	115 godina / vjeç	60.00	%	-17996.16	11997.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7198.46	4798.98	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2303.51	2495.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2495.47	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2495.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DEDIVANOVIĆ TOŠO PALJO

BUDZA

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 143.34 €

AOP / PADH: 9384219

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ TOŠO PALJO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 800/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 33 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 800/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 33 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	70297.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	61 godina / vjeç	60.00	%	-42178.50	28119.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-16871.40	11247.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2249.52	8998.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8998.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8998.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		53.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	53.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	53.99	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					53.99	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ BACO ROKO

BUDZA

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383391

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ BACO ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 851/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 50 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 851/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 50 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-39366.60	26244.40	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15746.64	10497.76	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2099.55	8398.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8398.21	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8398.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		50.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	50.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	50.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					50.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONLEKIĆ PETAR MARKO

BUDZA 3

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 139.70 €

AOP / PADH: 9383401

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONLEKIĆ PETAR MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 342/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 58 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 342/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 58 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25119.64	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-13313.41	11806.23	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7083.74	4722.49	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2266.80	2455.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2455.69	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2455.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.14	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONLEKIĆ PETAR MARKO

BUDZA 3

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383401

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONLEKIĆ PETAR MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 342/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 58 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 342/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 58 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56238.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-29806.14	26431.86	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15859.12	10572.74	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2114.55	8458.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8458.19	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8458.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		50.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	50.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	50.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					50.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONLEKIĆ MARAŠ PRENČO

BUDZA BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 8378

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONLEKIĆ MARAŠ PRENČO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 341/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 341/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	173 godina / vjeç	60.00	%	-20245.68	13497.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8098.27	5398.85	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2591.45	2807.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2807.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2807.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONLEKIĆ MARAŠ PRENČO

BUDZA BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 70.79 €

AOP / PADH: 8378

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONLEKIĆ MARAŠ PRENČO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 341/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 341/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	173 godina / vjeç	60.00	%	-20245.68	13497.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8098.27	5398.85	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2591.45	2807.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2807.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2807.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DJONLEKIĆ MARAŠ PRENČO

BUDZA BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 8378

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONLEKIĆ MARAŠ PRENČO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 341/0, zgrada broj 1 ,PDO 3 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 341/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 3 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	173 godina / vjeç	60.00	%	-50614.20	33742.80	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20245.68	13497.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2699.42	10797.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10797.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10797.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		29.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.83	23.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-8.74	14.58	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONLEKIĆ MARAŠ PRENČO

BUDZA BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 8378

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONLEKIĆ MARAŠ PRENČO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 341/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 341/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-8060.78	10685.22	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6411.13	4274.09	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2051.56	2222.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2222.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2222.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ NIKOLA ZEF

BUDZA BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 47.30 €

AOP / PADH: 71358

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ NIKOLA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 364/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 43 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 364/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 43 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26994.24	17996.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3599.23	14396.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14396.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14396.93	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:		38.87	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.77	31.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-11.66	19.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				19.44	€	

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALJUŠEVIĆ DODA ĐETO

CIJEVNA Budza

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383376

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALJUŠEVIĆ DODA ĐETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 1041/1, zgrada broj 3 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 1041/1, ndërtesa numër 3 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	47.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44053.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-10132.21	33920.89	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20352.53	13568.36	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2713.67	10854.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10854.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	10854.69	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	65.13	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	65.13	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	65.13	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					65.13	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALJUŠEVIĆ DODA ĐETO

CIJEVNA Budza

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383376

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALJUŠEVIĆ DODA ĐETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 1041/1, zgrada broj 3 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 1041/1, ndërtesa numër 3 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	47.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	17621.24	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-4052.89	13568.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8141.01	5427.34	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2605.12	2822.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2822.22	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2822.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





PALJUŠEVIĆ DODA ĐETO

CIJEVNA Budza

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 192.01 €

AOP / PADH: 9383376

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALJUŠEVIĆ DODA ĐETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 1041/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 1041/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21370.44	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-11326.33	10044.11	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6026.47	4017.64	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1928.47	2089.17	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						2089.17	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2089.17	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.22	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ DJON HANA

SPASOJA RASPOPOVIĆA 13

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69642

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ DJON HANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 523/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 80 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 523/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 80 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	39.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	36554.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	118 godina / vjeç	60.00	%	-21932.82	14621.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8773.13	5848.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1169.75	4679.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4679.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2339.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.04	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.04	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ PETAR ZEF

STIJEPOVO

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391994

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PETAR ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 649/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 106 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 649/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 106 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	49 godina / vjeç	49.00	%	-33067.94	34417.66	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20650.60	13767.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2753.41	11013.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11013.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3671.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		9.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.98	7.93	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.93	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.93	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ PETAR VASELJ

STIJEPOVO

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9392393

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PETAR VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 649/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 106 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 649/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 106 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	49 godina / vjeç	49.00	%	-33067.94	34417.66	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20650.60	13767.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2753.41	11013.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11013.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3671.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		9.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.98	7.93	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.93	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.93	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 19481

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



LJUCOVIĆ DJEKA DJON

STIJEPOVO

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383407

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ DJEKA DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 453/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 97 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 453/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 97 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	160.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	149968.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-89980.80	59987.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-35992.32	23994.88	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4798.98	19195.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19195.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	19195.90	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	115.18	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	115.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	115.18	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					115.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ DJEKA DJON

STIJEPOVO

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 310.60 €

AOP / PADH: 9383407

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ DJEKA DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 453/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 97 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 453/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 97 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	160.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-35992.32	23994.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14396.93	9597.95	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4607.02	4990.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4990.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4990.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		12.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.48	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.48	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DEDIVANOVIĆ TOMA PRENK

STIJEPOVO

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 145.37 €

AOP / PADH: 9383400

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ TOMA PRENK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 661/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 16 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 661/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 16 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	83.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	77795.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	88 godina / vjeç	60.00	%	-46677.54	31118.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18671.02	12447.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2489.47	9957.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9957.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9957.87	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	59.75	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	59.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	59.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					59.75	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANAJ GALJO DOKA

STIJEPOVO

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 144.10 €

AOP / PADH: 9383381

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANAJ GALJO DOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 689/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 12 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 689/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 12 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21745.36	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-11525.04	10220.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6132.19	4088.13	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1962.30	2125.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2125.83	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2125.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	5.31	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				5.31	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANAJ GALJO DOKA

STIJEPOVO

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383381

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANAJ GALJO DOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 689/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 12 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 689/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 12 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-32289.98	28634.52	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17180.71	11453.81	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2290.76	9163.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9163.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9163.05	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	54.98	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	54.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	54.98	€
Ukupnan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				54.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ FRAN ĐELJINA

STIJEPOVO BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383371

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ FRAN ĐELJINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 646/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 83 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 646/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 83 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	56 godina / vjeç	56.00	%	-52488.80	41241.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24744.72	16496.48	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3299.30	13197.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13197.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		13197.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		35.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.13	28.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.50	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 19485

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



LJUCOVIĆ FRAN ĐELJINA

STIJEPOVO BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 113.51 €

AOP / PADH: 9383371

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ FRAN ĐELJINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 646/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 83 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 646/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 83 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	56 godina / vjeç	56.00	%	-20995.52	16496.48	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9897.89	6598.59	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3167.32	3431.27	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						3431.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3431.27	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.58	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 19487

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



LJUCOVIĆ FRAN ĐELJINA

STIJEPOVO BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383371

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ FRAN ĐELJINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 646/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 83 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 646/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 83 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	61.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22870.12	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-9605.45	13264.67	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7958.80	5305.87	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2546.82	2759.05	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						2759.05	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2759.05	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.90	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.90	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.90	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DEDIVANOVIĆ ČORO ZEF

STIJEPOVO 13

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383383

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ ČORO ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 617/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 19 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 617/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 19 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-28812.60	25550.80	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15330.48	10220.32	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2044.06	8176.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8176.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8176.26	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	49.06	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	49.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	49.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					49.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANOVIĆ ČORO ZEF

STIJEPOVO 13

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 129.08 €

AOP / PADH: 9383383

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ ČORO ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 617/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 19 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 617/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 19 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21745.36	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-11525.04	10220.32	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6132.19	4088.13	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1962.30	2125.83	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						2125.83	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është			2125.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.31	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.31	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.31	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.31	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALUŠEVIĆ TRINGA, ODJ. GOJČAJ (UD. DODE)

STJEPOVO

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 141.44 €

AOP / PADH: 9383403

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALUŠEVIĆ TRINGA, ODJ. GOJČAJ (UD. DODE)

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 1041/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 1041/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-16871.40	11247.60	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6748.56	4499.04	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2159.54	2339.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2339.50	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2339.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.85	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.85	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.85	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALUŠEVIĆ TRINGA, ODJ. GOJČAJ (UD. DODE)

STJEPOVO

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383403

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALUŠEVIĆ TRINGA, ODJ. GOJČAJ (UD. DODE)

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 1041/1, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 1041/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	70297.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-42178.50	28119.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-16871.40	11247.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2249.52	8998.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8998.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8998.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		53.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	53.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	53.99	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					53.99	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 19495

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



DEDIVANOVIĆ DEDA NIKOLA

STJEPOVO BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 73.07 €

AOP / PADH: 69249

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ DEDA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 507/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 24 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 507/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 24 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	55.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	51551.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-30930.90	20620.60	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12372.36	8248.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1649.65	6598.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6598.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	101651/197266	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3400.25	€
------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	20.40	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	20.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					20.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 19501

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



DEDIVANOVIĆ DEDA NIKOLA

STJEPOVO BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69249

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ DEDA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 733/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 24 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 733/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 24 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-44709.21	39647.79	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-23788.67	15859.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3171.82	12687.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12687.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	101651/197266	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6537.75	€
------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-----------------------------------------------------------------------	----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	17.65	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.53	14.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-5.29	8.83	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.83	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ PERO MARAŠ

STJEPOVO BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9158

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PERO MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 521/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 77 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 521/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 77 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	55.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	51551.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	118 godina / vjeç	60.00	%	-30930.90	20620.60	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12372.36	8248.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1649.65	6598.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6598.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6598.59	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	17.82	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.56	14.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-5.35	8.91	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ DEDA DJERDJ

STJEPOVO BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9656

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ DEDA DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 523/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 80 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 523/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 80 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	39.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	36554.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	118 godina / vjeç	60.00	%	-21932.82	14621.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8773.13	5848.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1169.75	4679.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4679.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2339.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.04	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.04	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ ZEF ROKO

STJEPOVO BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9651

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ ZEF ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 655/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 86 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 655/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 86 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	78.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29243.76	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-17546.26	11697.50	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7018.50	4679.00	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2245.92	2433.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2433.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2433.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 19499

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



LJUCOVIĆ ZEF ROKO

STJEPOVO BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9651

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ ZEF ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 655/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 86 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 655/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 86 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21370.44	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-7052.25	14318.19	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8590.91	5727.28	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2749.09	2978.19	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						2978.19	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2978.19	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.45	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ ZEF ROKO

STJEPOVO BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9651

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ ZEF ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 655/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 86 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 655/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 86 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	48739.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	115 godina / vjeç	60.00	%	-29243.76	19495.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11697.50	7798.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1559.67	6238.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6238.67	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6238.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		16.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.37	13.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-5.05	8.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ PRELJA PETAR

STJEPOVO-ZATRIJEBAČ

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383385

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PRELJA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 461/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 105 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 461/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 105 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24369.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	88 godina / vjeç	60.00	%	-14621.88	9747.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5848.75	3899.17	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1871.60	2027.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2027.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2027.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ PRELJA PETAR

STJEPOVO-ZATRIJEBAČ

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383385

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PRELJA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 477/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 105 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 477/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 105 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	118.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	110601.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	88 godina / vjeç	60.00	%	-66360.84	44240.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26544.34	17696.22	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3539.24	14156.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14156.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	14156.98	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	84.94	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	84.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	84.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					84.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ PRELJA PETAR

STJEPOVO-ZATRIJEBAČ

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383385

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PRELJA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 461/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 105 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 461/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 105 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	61.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	57175.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	88 godina / vjeç	60.00	%	-34305.18	22870.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13722.07	9148.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1829.61	7318.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7318.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7318.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		43.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	43.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	43.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					43.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ NOŠ DRANA

TUZI

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 61.52 €

AOP / PADH: 9383368

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ NOŠ DRANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 426/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 39 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 426/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 39 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	92.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	86231.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-51738.96	34492.64	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20695.58	13797.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2759.41	11037.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11037.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11037.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		29.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.96	23.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.84	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ SOKOLJ NOŠ

TUZI BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 41.35 €

AOP / PADH: 71359

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ SOKOLJ NOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 377/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 51 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 377/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 51 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	70 godina / vjeç	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-22495.20	14996.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2999.36	11997.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11997.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11997.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		32.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.48	25.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-9.72	16.19	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANOVIĆ PETAR NIKOLA

TUZI BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 102.62 €

AOP / PADH: 9391643

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ PETAR NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 660/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 34 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 660/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 34 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	70297.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	74 godina / vjeç	60.00	%	-42178.50	28119.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-16871.40	11247.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2249.52	8998.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8998.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8998.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		24.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.86	19.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GEGAJ TOMA MARKO

TUZI BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 65291

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GEGAJ TOMA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 369/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 2 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 369/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 2 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	68 godina / vjeç	60.00	%	-37117.08	24744.72	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14846.83	9897.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1979.58	7918.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7918.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7918.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		21.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.28	17.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 21066

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



GEGAJ TOMA MARKO

TUZI BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 52.63 €

AOP / PADH: 65291

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GEGAJ TOMA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 369/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 2 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 369/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 2 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	82.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	30743.44	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	68 godina / vjeç	60.00	%	-18446.06	12297.38	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7378.43	4918.95	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2361.10	2557.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2557.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2557.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ PETAR LEKA

TUZI BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391976

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PETAR LEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 649/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 106 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 649/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 106 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	49 godina / vjeç	49.00	%	-33067.94	34417.66	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20650.60	13767.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2753.41	11013.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11013.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3671.22	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	22.03	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.03	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				22.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJURAŠEVIĆ DEDA ZEF

VELIKA PLAŽA BB ULCINJ

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 8115

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJURAŠEVIĆ DEDA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 992/1, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 66 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 992/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 66 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26994.24	17996.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3599.23	14396.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14396.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14396.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		38.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.77	31.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-11.66	19.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJURAŠEVIĆ DEDA ZEF

VELIKA PLAŽA BB ULCINJ

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 8115

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJURAŠEVIĆ DEDA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 1000/1, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 66 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 1000/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 66 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-32289.98	28634.52	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17180.71	11453.81	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2290.76	9163.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9163.05	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9163.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		54.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	54.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	54.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					54.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 21136

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



DJURAŠEVIĆ DEDA ZEF

VELIKA PLAŽA BB ULCINJ

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 281.03 €

AOP / PADH: 8115

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJURAŠEVIĆ DEDA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 992/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 66 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 992/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 66 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-26994.24	17996.16	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10797.70	7198.46	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3455.26	3743.20	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						3743.20	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3743.20	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.36	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DJURAŠEVIĆ DEDA ZEF

VELIKA PLAŽA BB ULCINJ

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 8115

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJURAŠEVIĆ DEDA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 1000/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 66 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽË në parcelën kadastrale 1000/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 66 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24369.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-12915.99	11453.81	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6872.29	4581.52	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2199.13	2382.39	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						2382.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2382.39	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.96	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ FRAN NIKOLA

ZATRIJEBAC BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 33.99 €

AOP / PADH: 71352

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ FRAN NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 404/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 39 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDŽE në parcelën kadastrale 404/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 39 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	61.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	57175.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	49 godina / vjeç	49.00	%	-28015.90	29159.40	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17495.64	11663.76	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2332.75	9331.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9331.01	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9331.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		25.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.04	20.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-7.56	12.59	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.59	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ ĐERĐ NIKOLA

ZATRIJEBAČ BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 68.88 €

AOP / PADH: 9404014

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ ĐERĐ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 846/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 40 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 846/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 40 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-16196.54	17546.26	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10527.76	7018.50	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3368.88	3649.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3649.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3649.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.12	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 21992

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



DUKIĆ ĐERĐ NIKOLA

ZATRIJEBAČ BB

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404014

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ ĐERĐ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 846/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 40 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 846/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 40 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-40491.36	43865.64	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26319.38	17546.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3509.25	14037.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14037.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	14037.01	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	37.90	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.58	30.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

LJUCOVIĆ PETAR DJERDJ

ZATRIJEBAČ BB,GR.OP.TUZI

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9169

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PETAR DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 467/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 78 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 467/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 78 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20245.68	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-8705.64	11540.04	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6924.02	4616.02	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2215.69	2400.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2400.33	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2400.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

2. Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 21995

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



LJUCOVIĆ PETAR DJERDJ

ZATRIJEBAČ BB,GR.OP.TUZI

KO: BUDZA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 101.11 €

AOP / PADH: 9169

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PETAR DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi BUDZA u KO BUDZA na katastarskoj parceli 467/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 78 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën BUDZA në KK BUDZË në parcelën kadastrale 467/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 78 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	61 godina / vjeç	60.00	%	-26994.24	17996.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10797.70	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1439.69	5758.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5758.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5758.77	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	34.55	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	34.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	34.55	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				34.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUJĐURAJ ANTON

.DINOŠA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 1095.92 €

AOP / PADH: 9404049

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUJĐURAJ ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 398/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 578 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 398/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 578 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	192.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	179961.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-68385.41	111576.19	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22315.24	89260.95	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17852.19	71408.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					71408.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	71408.76	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	428.45	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	428.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	428.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					428.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

3. Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 16643

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



ĐURAJ PRELJOC TONIN

ALBANIJA -KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 64.62 €

AOP / PADH: 9383831

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐURAJ PRELJOC TONIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2748/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 261 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2748/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 261 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-30368.52	20245.68	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4049.14	16196.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3239.31	12957.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12957.23	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6478.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		38.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	38.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.87	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 16644

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



ĐURAJ LJUIĐ ALJBERT

ALBANIJA-KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 64.62 €

AOP / PADH: 9384009

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐURAJ LJUIĐ ALJBERT

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2748/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 261 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2748/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 261 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-30368.52	20245.68	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4049.14	16196.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3239.31	12957.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12957.23	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6478.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		38.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	38.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.87	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ LJEKA NUO

AMERIKA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383472

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ LJEKA NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2745/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 525 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2745/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 525 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-41616.12	27744.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5548.82	22195.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4439.05	17756.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17756.21	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5918.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		35.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	35.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	35.51	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					35.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

g. Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ TEREZA

AMERIKA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398577

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ TEREZA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2108/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 25 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2108/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 25 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	111.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104040.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-62424.18	41616.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24969.67	16646.45	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3329.29	13317.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13317.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		4/30	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1775.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		10.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.65	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.65	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BOJAJ ĐETO NIKOLA

AMERIKA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 104.00 €

AOP / PADH: 9383701

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOJAJ ĐETO NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2277/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2277/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	174.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	163090.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-97854.12	65236.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13047.22	52188.86	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10437.77	41751.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41751.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	8694/53150	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6829.43	€
------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	40.98	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	40.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	40.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					40.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ MARAŠ ĐON

AMERIKA -KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384007

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ MARAŠ ĐON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2015/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 374 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2015/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 374 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-36554.70	24369.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4873.96	19495.84	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3899.17	15596.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15596.67	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15596.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		93.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	93.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	93.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					93.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ MARAŠ ĐON

AMERIKA -KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 171.20 €

AOP / PADH: 9384007

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ MARAŠ ĐON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2015/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 374 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2015/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 374 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24369.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-14621.88	9747.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5848.75	3899.17	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1871.60	2027.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2027.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2027.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





BERŠAJ MARKO VASO

AMERIKA -KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383423

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERŠAJ MARKO VASO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2108/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 25 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2108/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 25 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	111.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104040.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-62424.18	41616.12	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8323.22	33292.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6658.58	26634.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					26634.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	2/30	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1775.62	€
------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	10.65	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.65	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.65	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ ÐON LJUCA

AMERIKA -KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 188.07 €

AOP / PADH: 9383482

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ ÐON LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2406/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 531 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2406/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 531 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	73.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	27369.16	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-11768.74	15600.42	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9360.25	6240.17	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2995.28	3244.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3244.89	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3244.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	8.11	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.11	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				8.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ ÐON LJUCA

AMERIKA -KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383482

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ ÐON LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2406/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 531 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2406/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 531 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	44.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	41241.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-17733.72	23507.48	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4701.50	18805.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3761.20	15044.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15044.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15044.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		90.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	90.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	90.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					90.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





STANAJ KOLJA MARAŠ

AMERIKA -KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383600

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT STANAJ KOLJA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2627/2, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 670 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2627/2, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 670 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	96.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35992.32	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-15476.70	20515.62	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12309.37	8206.25	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3939.00	4267.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4267.25	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4267.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	10.67		€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ TOMA NIKOLA

AMERIKA -KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 271.07 €

AOP / PADH: 9383447

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ TOMA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2723/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 524 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2723/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 524 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	154.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	144344.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-86606.52	57737.68	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11547.54	46190.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9238.03	36952.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36952.11	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18476.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		110.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	110.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	110.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					110.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ULI NIKA MARTIN

AMERIKA -KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 439.54 €

AOP / PADH: 9383606

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ULI NIKA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 374/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 676 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 374/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 676 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	16 godina / vjeç	16.00	%	-12597.31	66135.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13227.18	52908.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10581.74	42326.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42326.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	42326.97	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	253.96	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	253.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	253.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					253.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ULI NIKA MARTIN

AMERIKA -KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383606

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ULI NIKA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 374/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 676 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 374/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 676 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	20.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	7498.40	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	16 godina / vjeç	16.00	%	-1199.74	6298.66	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1259.73	5038.93	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2418.69	2620.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2620.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2620.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.55	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.55	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ LJEKA PJETRO

AMERIKA -KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383474

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ LJEKA PJETRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2745/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 525 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2745/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 525 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-41616.12	27744.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5548.82	22195.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4439.05	17756.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17756.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5918.74	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	35.51	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	35.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	35.51	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				35.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ ĐEKA MALJOTA

AMERIKA-KOLAŠIN

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383850

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ ĐEKA MALJOTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1933/1, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 284 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1933/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 284 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35617.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-21370.44	14246.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2849.39	11397.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2279.51	9118.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9118.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9118.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		54.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	54.71	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	54.71	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					54.71	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJĐURAJ PRENČO DEDA

CIJEVNA KĆ.BR. 3 Dinoša

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383528

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJĐURAJ PRENČO DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2858/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 589 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2858/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 589 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	83 godina / vjeç	60.00	%	-28681.38	19120.92	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3824.18	15296.74	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3059.35	12237.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12237.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12237.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		73.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	73.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	73.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					73.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

g Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 16957

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



NIKOLIĆ DEDA HANA

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404624

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKOLIĆ DEDA HANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 758/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 202 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 758/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 202 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	78 godina / vjeç	60.00	%	-40491.36	26994.24	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-16196.54	10797.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2159.54	8638.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8638.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/9	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		959.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		5.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.76	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.76	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.76	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ ABDUL HURIJA

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404681

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ ABDUL HURIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1249/3, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 766 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1249/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 766 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	95.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89043.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	912 godina / vjeç	60.00	%	-53426.10	35617.40	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21370.44	14246.96	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2849.39	11397.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11397.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11397.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		68.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	68.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	68.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					68.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

g Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ ŠABAN FAHRUDIN

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 141.42 €

AOP / PADH: 9404548

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ ŠABAN FAHRUDIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1328/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 682 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1328/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 682 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	180.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	168714.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-55675.62	113038.38	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22607.68	90430.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-18086.14	72344.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					72344.56	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		72344.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		195.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-39.07	156.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	156.26	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					156.26	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ KOLJA ĐERĐ

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384485

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ KOLJA ĐERĐ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2108/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 25 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2108/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 25 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	111.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104040.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-62424.18	41616.12	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8323.22	33292.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6658.58	26634.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					26634.32	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		6/30	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5326.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ ZEF ROKO

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397365

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ ZEF ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2387/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 522 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2387/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 522 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-37117.08	24744.72	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4948.94	19795.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3959.16	15836.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15836.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15836.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		95.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	95.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	95.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					95.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ ZEF ROKO

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397365

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ ZEF ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2716/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 522 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2716/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 522 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	44 godina / vjeç	44.00	%	-19795.78	25194.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5038.92	20155.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4031.14	16124.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16124.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	16124.56	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	96.75	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	96.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	96.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				96.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ ZEF ROKO

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 345.03 €

AOP / PADH: 9397365

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ ZEF ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2387/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 522 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2387/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 522 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24744.72	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-14846.83	9897.89	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5938.73	3959.16	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1900.40	2058.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2058.76	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2058.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.15	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.15	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ DJEKA LJULJA

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404546

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ DJEKA LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2393/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 511 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2393/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 511 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	56.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20995.52	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-9028.07	11967.45	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7180.47	4786.98	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2297.75	2489.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2489.23	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2489.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

8. Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ DJEKA LJULJA

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404546

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ DJEKA LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2389/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 511 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2389/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 511 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7498.40	29993.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5998.72	23994.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23994.88	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		23994.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		143.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	143.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	143.97	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					143.97	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ DJEKA LJULJA

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 143.83 €

AOP / PADH: 9404546

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ DJEKA LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2389/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 511 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2389/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 511 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	141.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	52863.72	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-31718.23	21145.49	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12687.29	8458.20	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4059.94	4398.26	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						4398.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4398.26	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.00	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

g Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





CAMAJ DJONA TEREZE

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404711

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ DJONA TEREZE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2726/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 793 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2726/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 793 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	249.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	233387.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	912 godina / vjeç	60.00	%	-140032.62	93355.08	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-56013.05	37342.03	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7468.41	29873.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					29873.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		29873.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		179.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	179.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	179.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					179.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VOČINIĆ DODA

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383726

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VOČINIĆ DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1877/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 143 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1877/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 143 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	113.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	105914.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-45543.41	60371.49	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12074.30	48297.19	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9659.44	38637.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38637.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1415/11619	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4705.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUČINAJ NIKOLA

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383730

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUČINAJ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1877/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 143 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1877/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 143 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	113.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	105914.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-45543.41	60371.49	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12074.30	48297.19	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9659.44	38637.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38637.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1415/11619	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4705.43	€
------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	28.23	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.23	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				28.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUČINIĆ MARKO

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383734

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUČINIĆ MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1877/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 143 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1877/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 143 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	113.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	105914.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-45543.41	60371.49	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12074.30	48297.19	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9659.44	38637.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38637.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1415/11619	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4705.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ TOMA PRENTA (UD.DJOKE)

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 31.83 €

AOP / PADH: 9383990

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ TOMA PRENTA (UD.DJOKE)

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2303/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 492 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2303/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 492 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35617.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-18877.22	16740.18	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3348.04	13392.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2678.43	10713.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10713.71	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		4/15	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2856.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		17.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.14	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJUROVIĆ UCO MARAŠ

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384002

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJUROVIĆ UCO MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2513/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 506 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2513/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 506 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-35429.94	23619.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4723.99	18895.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3779.19	15116.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15116.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15116.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		90.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	90.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	90.70	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					90.70	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDIJUROVIĆ UCO MARAŠ

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384002

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDIJUROVIĆ UCO MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2481/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 506 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2481/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 506 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-32618.04	21745.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4349.07	17396.29	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3479.26	13917.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13917.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	13917.03	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	83.50	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	83.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	83.50	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				83.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 17101

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



LJULJDJURAJ ZELJA NIKOLA

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383504

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ ZELJA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2487/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 566 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2487/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 566 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	61.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	57175.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	88 godina / vjeç	60.00	%	-34305.18	22870.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13722.07	9148.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1829.61	7318.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7318.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7318.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		43.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	43.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	43.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					43.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJĐUROVIĆ ROKO MARKO

DINOŠA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 5.70 €

AOP / PADH: 9383530

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJĐUROVIĆ ROKO MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2832/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 590 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2832/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 590 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	82.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	30743.44	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	83 godina / vjeç	60.00	%	-18446.06	12297.38	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7378.43	4918.95	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2361.10	2557.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2557.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2557.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	6.39	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ ZEF DODA

DINOŠA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 11.65 €

AOP / PADH: 9384231

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ ZEF DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1524/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 515 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1524/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 515 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	21.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19683.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-10432.15	9251.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1850.23	7400.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1480.18	5920.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5920.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5920.74	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	15.99	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.20	12.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.79	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				12.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ NIKAZEF

DINOŠA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 76.36 €

AOP / PADH: 9153

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ NIKAZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2465/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 514 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2465/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 514 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-20245.68	13497.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8098.27	5398.85	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2591.45	2807.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2807.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2807.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ NIKA ZEF

DINOŠA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9153

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ NIKA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2465/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 514 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2465/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 514 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-50614.20	33742.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6748.56	26994.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5398.85	21595.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21595.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		21595.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		58.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.66	46.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-17.49	29.16	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërtitur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





STANAJ DEDA ĐOKA

DINOŠA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 51.70 €

AOP / PADH: 9384411

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT STANAJ DEDA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2632/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 668 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2632/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 668 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56238.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-33742.80	22495.20	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4499.04	17996.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3599.23	14396.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14396.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14396.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		38.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.77	31.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ SADIK ŠABAN

DINOŠA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383978

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ SADIK ŠABAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 612/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 480 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 612/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 480 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	125.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	117162.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-44521.75	72640.75	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14528.15	58112.60	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11622.52	46490.08	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						46490.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		46490.08	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		125.52	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-25.10	100.42	€		
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-37.66	62.76	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:						62.76	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ SADIK ŠABAN

DINOŠA BB
KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383978

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ SADIK ŠABAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 612/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 480 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 612/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 480 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	125.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-17808.70	29056.30	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17433.78	11622.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2324.50	9298.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9298.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9298.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		23.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.25	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.25	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ SADIK ŠABAN

DINOŠA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 245.45 €

AOP / PADH: 9383978

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ SADIK ŠABAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1351/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 480 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1351/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 480 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	44.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65985.92	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	18 godina / vjeç	18.00	%	-11877.47	54108.45	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-32465.07	21643.38	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-3895.81	17747.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17747.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17747.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.42 %	porez: tatimi:		74.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	74.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	74.54	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					74.54	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ MARTIN DODA

DINOŠA 40

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383992

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ MARTIN DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2478/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 498 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2478/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 498 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	83.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	77795.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	83 godina / vjeç	60.00	%	-46677.54	31118.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6223.67	24894.69	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4978.94	19915.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19915.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		19915.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		119.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	119.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	119.49	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					119.49	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ MARTIN DODA

DINOŠA 40

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 224.36 €

AOP / PADH: 9383992

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ MARTIN DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2478/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 498 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2478/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 498 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	83.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31118.36	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	83 godina / vjeç	60.00	%	-18671.02	12447.34	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7468.40	4978.94	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2389.89	2589.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2589.05	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2589.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOJAŠEVIĆ UJKA IBRAHIM

DINOŠA 52

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383862

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOJAŠEVIĆ UJKA IBRAHIM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1080/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 324 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1080/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 324 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	132.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	123723.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-65573.51	58150.09	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11630.02	46520.07	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9304.01	37216.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37216.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	37216.06	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	223.30	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	223.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	223.30	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					223.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOJAŠEVIĆ UJKA IBRAHIM

DINOŠA 52

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 654.71 €

AOP / PADH: 9383862

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOJAŠEVIĆ UJKA IBRAHIM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1078/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 324 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1078/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 324 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24744.72	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	83 godina / vjeç	60.00	%	-14846.83	9897.89	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5938.73	3959.16	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1900.40	2058.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2058.76	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2058.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.15	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.15	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOJAŠEVIĆ UJKA IBRAHIM

DINOŠA 52

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383862

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOJAŠEVIĆ UJKA IBRAHIM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1078/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 324 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1078/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 324 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24744.72	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	83 godina / vjeç	60.00	%	-14846.83	9897.89	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5938.73	3959.16	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1900.40	2058.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2058.76	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2058.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.15	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.15	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





KOJAŠEVIĆ UJKA IBRAHIM

DINOŠA 52

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383862

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOJAŠEVIĆ UJKA IBRAHIM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekti za stanovanje – u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1080/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 324 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1080/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 324 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	132.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	49489.44	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-26229.40	23260.04	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13956.02	9304.02	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1860.80	7443.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7443.22	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7443.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		18.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.61	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.61	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.61	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJĐUROVIĆ DEDA ZEF

DINOŠA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 2.94 €

AOP / PADH: 939938

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJĐUROVIĆ DEDA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2303/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 492 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2303/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 492 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35617.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-18877.22	16740.18	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3348.04	13392.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2678.43	10713.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10713.71	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		892.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		5.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DOKIĆ ZEF MRIJA,UD.PAŠKO

DINOŠA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69629

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DOKIĆ ZEF MRIJA,UD.PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 771/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 209 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 771/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 209 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-35992.32	23994.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4798.98	19195.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3839.18	15356.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15356.72	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3839.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.07	8.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-3.11	5.19	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJUROVIĆ NIKA TOMO

DINOŠA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 63.40 €

AOP / PADH: 69806

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJUROVIĆ NIKA TOMO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2865/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 524 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2865/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 524 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	63736.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-33780.29	29956.11	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5991.22	23964.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4792.98	19171.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19171.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		19171.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		51.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-10.35	41.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-15.53	25.88	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.88	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDIJUROVIĆ NIKA TOMO

DINOŠA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69806

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDIJUROVIĆ NIKA TOMO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2865/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 524 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2865/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 524 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-14903.07	13215.93	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7929.56	5286.37	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2537.46	2748.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2748.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2748.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.87	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJULJANAJ MEHMED KUJTIM

DINOŠA KĆ.BR.4

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 392.09 €

AOP / PADH: 9383952

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANAJ MEHMED KUJTIM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1304/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 420 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1304/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 420 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	122.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	114350.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-54888.29	59462.31	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11892.46	47569.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9513.97	38055.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38055.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	38055.88	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	228.34	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	228.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	228.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					228.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANAJ ZEJNEL MUSAJA

DINOŠA KĆ.BR.5

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 822.75 €

AOP / PADH: 9383950

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANAJ ZEJNEL MUSAJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1303/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 420 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1303/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 420 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	127.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	119037.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	28 godina / vjeç	28.00	%	-33330.39	85706.71	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17141.34	68565.37	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13713.07	54852.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					54852.30	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		54852.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		329.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	329.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	329.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					329.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ IBRAHIM JUSUF

DINOŠA, GR. OP. TUZI

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 205.78 €

AOP / PADH: 9384403

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ IBRAHIM JUSUF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1272/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 456 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1272/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 456 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	154.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	144344.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	19 godina / vjeç	19.00	%	-27425.40	116918.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-23383.76	93535.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-18707.01	74828.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					74828.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	74828.03	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	202.04	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-40.41	161.63	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	2	20.00	%	-40.41	121.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					121.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠIĆ PRENTAŠ TOMA

DPRIFTA 10

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383643

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠIĆ PRENTAŠ TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2210/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 18 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2210/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 18 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	100 godina / vjeç	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3749.20	14996.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2999.36	11997.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11997.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	19/151	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1509.61	€
------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	9.06	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠIĆ PRENTAŠ TOMA

DPRIFTA 10

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 44.90 €

AOP / PADH: 9383643

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠIĆ PRENTAŠ TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2209/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 18 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2209/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 18 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	100 godina / vjeç	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3749.20	14996.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2999.36	11997.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11997.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	19/151	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1509.61	€
------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	9.06	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.06	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				9.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RASTODER FAIK ELZIR

DRVARSKA 55

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 111.81 €

AOP / PADH: 9399167

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RASTODER FAIK ELZIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 53/10, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 718 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 53/10, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 718 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	97.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	36367.24	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-8364.47	28002.77	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5600.55	22402.22	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4480.44	17921.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17921.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17921.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		44.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	44.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	44.80	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					44.80	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ PETAR LJUCA

DUŠIĆI BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384037

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ PETAR LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1864/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 682 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1864/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 682 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	28 godina / vjeç	28.00	%	-18895.97	48589.63	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9717.93	38871.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7774.34	31097.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31097.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	31097.36	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	83.96	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-16.79	67.17	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-25.19	41.98	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.98	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ MARAŠ NUO

GORNJA SELIŠTA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 16.71 €

AOP / PADH: 9384006

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ MARAŠ NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2481/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 506 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2481/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 506 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-9897.89	20095.71	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12057.43	8038.28	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3858.37	4179.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4179.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4179.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ DJEKA VASELJ

GORNJA SELIŠTA BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 119.93 €

AOP / PADH: 9383637

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ DJEKA VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2857/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 500 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2857/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 500 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	20 godina / vjeç	20.00	%	-12372.36	49489.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9897.89	39591.55	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7918.31	31673.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31673.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		31673.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		85.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-17.10	68.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	68.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					68.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOLJEVIĆ TOMO DJOKA

GRUDA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383916

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLJEVIĆ TOMO DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2018/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 375 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2018/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 375 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	118.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	110601.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-47558.60	63042.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12608.56	50434.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10086.85	40347.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					40347.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	751/1906	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	15897.63	€
------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	95.39	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	95.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	95.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					95.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOLJEVIĆ TOMO DJOKA

GRUDA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383916

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLJEVIĆ TOMO DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2017/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 375 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2017/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 375 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	223 godina / vjeç	60.00	%	-41616.12	27744.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5548.82	22195.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4439.05	17756.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17756.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	751/1906	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6996.28	€
------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------	----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	41.98	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	41.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





STANOVIĆ DEDA KOLJA

GRUDA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 1017.08 €

AOP / PADH: 9383595

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT STANOVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2627/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 670 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2627/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 670 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	343.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	321493.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-192896.34	128597.56	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-77158.54	51439.02	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10287.80	41151.22	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						41151.22	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		41151.22	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		246.91	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	246.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	246.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					246.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





STANOVIĆ DEDA KOLJA

GRUDA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383595

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT STANOVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2627/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 670 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2627/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 670 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	35.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13122.20	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-7873.32	5248.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1049.78	4199.10	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2015.57	2183.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2183.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2183.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





STANOVIĆ DEDA KOLJA

GRUDA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383595

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT STANOVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2627/1, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 670 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2627/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 670 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-22495.20	14996.80	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8998.08	5998.72	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2879.39	3119.33	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						3119.33	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3119.33	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.80	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.80	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.80	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagaesë bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





KRCIĆ NIKOLA TOMA

KOÇE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384024

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRCIĆ NIKOLA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 173/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 682 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 173/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 682 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	70297.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-26713.05	43584.45	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8716.89	34867.56	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6973.51	27894.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27894.05	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		27894.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		75.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-15.06	60.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	60.25	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					60.25	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KRČIĆ NIKOLA TOMA

KOČE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384024

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRČIĆ NIKOLA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 173/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 682 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 173/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 682 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	15 godina / vjeç	15.00	%	-3374.28	19120.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11472.55	7648.37	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3671.22	3977.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3977.15	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3977.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





KOLJČEVIĆ KOLJA PRENKA

KOCI BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 296.45 €

AOP / PADH: 68265

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLJČEVIĆ KOLJA PRENKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 264/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 411 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 264/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 411 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	101.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	94667.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	13 godina / vjeç	13.00	%	-12306.75	82360.55	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16472.11	65888.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13177.69	52710.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					52710.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		52710.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		316.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	316.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	316.26	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					316.26	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJĐURAJ PAŠKO NIKOLA

KOSTE RACINA 73

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384248

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJĐURAJ PAŠKO NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2403/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 575 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2403/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 575 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	53.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	49676.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	78 godina / vjeç	60.00	%	-29806.14	19870.76	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3974.15	15896.61	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3179.32	12717.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12717.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	12717.29	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	34.34	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.87	27.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	27.47	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				27.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ LUKA

KRALJA NIKOLE 347

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 85.09 €

AOP / PADH: 9396010

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ LUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2762/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 263 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2762/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 263 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-22082.79	36029.81	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7205.96	28823.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5764.77	23059.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23059.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		23059.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		62.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-12.45	49.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	49.81	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					49.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BOJOVIĆ UJKA MARKO

LOFKA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384345

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOJOVIĆ UJKA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2277/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2277/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	125.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3749.20	14996.80	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7198.46	7798.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7798.34	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		26575/53150	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3899.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BOJOVIĆ UJKA MARKO

LOFKA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 333.52 €

AOP / PADH: 9384345

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOJOVIĆ UJKA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2277/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2277/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	174.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	163090.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-97854.12	65236.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13047.22	52188.86	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10437.77	41751.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41751.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	26575/53150	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	20875.54	€
------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	125.25	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	125.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	125.25	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				125.25	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

LOFKA KĆ.BR.6

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383458

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 376/0, zgrada broj 1 ,PDO 4 list nepokretnosti broj 749 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 376/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 4 fleta e patundshmërisë numër 749 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	118.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44240.56	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-16811.41	27429.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5485.83	21943.32	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-10532.79	11410.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11410.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11410.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	28.53	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.53	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				28.53	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

LOFKA KÇ.BR.6

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 2028.52 €

AOP / PADH: 9383458

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1666/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 749 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1666/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 749 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	26994.24	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	88 godina / vjeç	60.00	%	-16196.54	10797.70	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6478.62	4319.08	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2073.16	2245.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2245.92	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2245.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	5.61	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.61	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.61	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.61	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

LOFKA KÇ.BR.6

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383458

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 376/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 749 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 376/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 749 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	30.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11247.60	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-4274.09	6973.51	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1394.70	5578.81	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2677.83	2900.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2900.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2900.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.25	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.25	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

LOFKA KÇ.BR.6

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383458

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2784/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 525 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2784/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 525 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74046.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-31840.08	42206.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8441.32	33765.30	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6753.06	27012.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27012.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5402.45	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	32.41	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	32.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	32.41	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				32.41	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

LOFKA KĆ.BR.6

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383458

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunele", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1666/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 749 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1666/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 749 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	88 godina / vjeç	60.00	%	-40491.36	26994.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5398.85	21595.39	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4319.08	17276.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17276.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	17276.31	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	103.66	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	103.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	103.66	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				103.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

LOFKA KÇ.BR.6

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383458

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2302/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 601 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2302/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 601 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74984.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-24744.72	50239.28	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10047.86	40191.42	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8038.28	32153.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32153.14	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		32153.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		192.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	192.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	192.92	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					192.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

LOFKA KÇ.BR.6

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383458

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariatit për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 376/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 749 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 376/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 749 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	236.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	221202.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-84057.06	137145.74	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-27429.15	109716.59	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-21943.32	87773.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					87773.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	87773.27	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	526.64	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	526.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	526.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				526.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

LOFKA KĆ.BR.6

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383458

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ KOLJA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 376/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 749 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 376/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 749 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	92.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	34492.64	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-13107.20	21385.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12831.26	8554.18	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4106.01	4448.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4448.17	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4448.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.12	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJĐURAJ LJEKA NIKOLA

LOVKE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383470

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJĐURAJ LJEKA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2745/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 525 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2745/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 525 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-41616.12	27744.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5548.82	22195.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4439.05	17756.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17756.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5918.74	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	15.98	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.20	12.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				12.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUČINIĆ ĐERĐ NIKOLA

MASLINE

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 225.40 €

AOP / PADH: 939493

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUČINIĆ ĐERĐ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1912/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 141 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1912/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 141 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42178.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	18 godina / vjeç	18.00	%	-7592.13	34586.37	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6917.27	27669.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5533.82	22135.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22135.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	22135.28	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	132.81	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	132.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	132.81	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					132.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVANOVIĆ ĐON KATRINA

OMERBOŽOVIĆI

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 63.87 €

AOP / PADH: 9383835

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVANOVIĆ ĐON KATRINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 252/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 274 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 252/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 274 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	35.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	32805.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	17 godina / vjeç	17.00	%	-5576.94	27228.56	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5445.71	21782.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4356.57	17426.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17426.28	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17426.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		47.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-9.41	37.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	37.64	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					37.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOLJČEVIĆ ĐELJOŠ MARAŠ

OMERBOŽOVIĆI BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384394

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLJČEVIĆ ĐELJOŠ MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 135/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 404 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 135/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 404 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	102.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	95604.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-57362.76	38241.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7648.37	30593.47	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6118.69	24474.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24474.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		24474.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		66.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-13.22	52.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-19.82	33.04	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					33.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOLJČEVIĆ MARAŠ ŠAĆA

OMERBOŽOVIĆI BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 102756

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLJČEVIĆ MARAŠ ŠAĆA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 138/0, zgrada broj 1 ,PDO 3 list nepokretnosti broj 403 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 138/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 3 fleta e patundshmërisë numër 403 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	12747.28	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-2931.87	9815.41	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5889.25	3926.16	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1884.56	2041.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2041.60	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2041.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOLJČEVIĆ MARAŠ ŠAĆA

OMERBOŽOVIĆI BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 102756

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLJČEVIĆ MARAŠ ŠAĆA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 138/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 403 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 138/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 403 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-7329.69	24538.51	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4907.70	19630.81	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3926.16	15704.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15704.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15704.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		42.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-8.48	33.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	1	10.00	%	-4.24	29.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.68	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GORVOKOVIĆ LJUCA ZEF

OMERBOŽOVIĆI, GR. OP. TUZI

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 234.74 €

AOP / PADH: 9383754

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GORVOKOVIĆ LJUCA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 108/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 156 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 108/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 156 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	158.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	148093.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	58 godina / vjeç	58.00	%	-85894.17	62199.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12439.85	49759.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9951.88	39807.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					39807.50	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		39807.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		107.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-21.50	85.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	85.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					85.98	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GORVOKOVIĆ LJUCA ZEF

OMERBOŽOVIĆI, GR.OP. TUZI

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383754

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GORVOKOVIĆ LJUCA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 108/0, zgrada broj 2 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 156 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 108/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 156 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	33.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	12372.36	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-5320.11	7052.25	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1410.45	5641.80	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2708.06	2933.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2933.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2933.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





IVEZIĆ DJOKA ZEF

PIKALJA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 73889

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZIĆ DJOKA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1716/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 282 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1716/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 282 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	80607.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-48364.68	32243.12	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6448.62	25794.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5158.90	20635.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20635.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5158.90	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:		13.93	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.79	11.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-4.18	6.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.96	€	

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUČINIĆ MARKA LJUIĆ

PIKALJA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384356

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUČINIĆ MARKA LJUIĆ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1795/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 137 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1795/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 137 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	32243.12	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-19345.87	12897.25	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7738.35	5158.90	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2476.27	2682.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2682.63	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2682.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	6.71	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.71	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.71	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUČINIĆ MARKA LJUIĆ

PIKALJA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384356

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUČINIĆ MARKA LJUIĆ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1795/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 137 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1795/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 137 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	80607.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-48364.68	32243.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-19345.87	12897.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2579.45	10317.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10317.80	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10317.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		27.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.57	22.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.29	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.29	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUČINIĆ MARUKA,RODJ.DEDVUKAJ

PIKALJA

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383716

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUČINIĆ MARUKA,RODJ.DEDVUKAJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1902/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 135 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1902/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 135 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	53.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	49676.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-23844.91	25831.99	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15499.19	10332.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2066.56	8266.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8266.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2755.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		16.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.53	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.53	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.53	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ BACO MARTIN

PIKALJA 15

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383927

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ BACO MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2003/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 382 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2003/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 382 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-25869.48	17246.32	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3449.26	13797.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2759.41	11037.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11037.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11037.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		66.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	66.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	66.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					66.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZIĆ MARAŠ ZEF

PIKALJA 23

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383848

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZIĆ MARAŠ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1933/2, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 283 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1933/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 283 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	43.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	40303.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-24182.34	16121.56	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3224.31	12897.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2579.45	10317.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10317.80	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10317.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		61.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	61.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	61.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					61.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUČINIĆ HANA (UD.DJEKE)

PIKALJA 31

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 252.81 €

AOP / PADH: 9383722

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUČINIĆ HANA (UD.DJEKE)

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1796/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 137 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1796/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 137 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	71.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	66548.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-39928.98	26619.32	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5323.86	21295.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4259.09	17036.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17036.37	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17036.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		102.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	102.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	102.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					102.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VOČINIĆ TOMA PRELJA

PIKALJA 37

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 307.71 €

AOP / PADH: 9383738

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VOČINIĆ TOMA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1877/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 143 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1877/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 143 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	113.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42365.96	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-18217.36	24148.60	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14489.16	9659.44	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4636.53	5022.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5022.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		7374/11619	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3187.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.97	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.97	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUČINIĆ TOMA PRELJA

PIKALJA 37

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383738

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUČINIĆ TOMA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1877/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 143 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1877/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 143 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	113.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	105914.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-45543.41	60371.49	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12074.30	48297.19	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9659.44	38637.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38637.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	7374/11619	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	24521.45	€
------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	147.13	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	147.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	147.13	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				147.13	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUČINIĆ TOMA PRELJA

PIKALJA 37

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383738

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUČINIĆ TOMA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1877/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 143 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1877/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 143 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	88.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	32992.96	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	20 godina / vjeç	20.00	%	-6598.59	26394.37	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15836.62	10557.75	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5067.72	5490.03	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						5490.03	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		7374/11619	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3484.25	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.71	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.71	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.71	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.71	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ MARAŠ PETAR

PIKALJA22

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 11.12 €

AOP / PADH: 9383925

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ MARAŠ PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1941/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 380 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1941/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 380 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-17996.16	11997.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7198.46	4798.98	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2303.51	2495.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2495.47	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2495.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ MARAŠ PETAR

PIKALJA22

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383925

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ MARAŠ PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1941/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 380 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1941/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 380 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-17996.16	11997.44	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7198.46	4798.98	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2303.51	2495.47	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						2495.47	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2495.47	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.24	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 18939

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



IVEZIĆ DJEKA LJUCA

PIKALJE

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383846

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZIĆ DJEKA LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1716/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 282 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1716/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 282 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	80607.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-48364.68	32243.12	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6448.62	25794.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5158.90	20635.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20635.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	2/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	10317.80	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	61.91	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	61.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	61.91	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				61.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ ČUK FRAN

PIKALJE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 54893

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ ČUK FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1947/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 381 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1947/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 381 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	80607.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-48364.68	32243.12	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6448.62	25794.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5158.90	20635.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20635.60	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		20635.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		55.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.14	44.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-16.72	27.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					27.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ ČUK FRAN

PIKALJE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 76.08 €

AOP / PADH: 54893

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ ČUK FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1947/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 381 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1947/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 381 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	32243.12	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-19345.87	12897.25	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7738.35	5158.90	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2476.27	2682.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2682.63	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2682.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.71	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.71	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.71	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





KALJAJ DJEKA MALJOTA

PIKALJE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 67722

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ DJEKA MALJOTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2004/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 385 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2004/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 385 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	70297.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-42178.50	28119.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5623.80	22495.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4499.04	17996.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17996.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	17996.16	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	48.59	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-9.72	38.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-14.58	24.29	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				24.29	€	

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ DJEKA MALJOTA

PIKALJE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 73.22 €

AOP / PADH: 67722

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ DJEKA MALJOTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2004/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 385 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2004/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 385 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	39741.52	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-23844.91	15896.61	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9537.97	6358.64	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3052.15	3306.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3306.49	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3306.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ MARAŠ NIKA

PIKALJE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 67740

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ MARAŠ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2019/0, zgrada broj 1 ,PDO 3 list nepokretnosti broj 388 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2019/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 3 fleta e patundshmërisë numër 388 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	80607.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-48364.68	32243.12	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6448.62	25794.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5158.90	20635.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20635.60	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		20635.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		55.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.14	44.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-16.72	27.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					27.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ MARAŠ NIKA

PIKALJE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 48.51 €

AOP / PADH: 67740

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ MARAŠ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2019/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 388 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2019/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 388 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	12747.28	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-7648.37	5098.91	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1019.78	4079.13	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1957.98	2121.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2121.15	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2121.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.30	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJULJDJUROVIĆ SUŠA DODA

SELIŠTA Selište

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 39.22 €

AOP / PADH: 945290

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJUROVIĆ SUŠA DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2303/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 492 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2303/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 492 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35617.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-18877.22	16740.18	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3348.04	13392.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2678.43	10713.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10713.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3571.24	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	21.43	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	21.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.43	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				21.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJUROVIĆ ZELJA MARKO

SELIŠTE

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383501

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJUROVIĆ ZELJA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2468/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 553 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2468/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 553 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-39366.60	26244.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5248.88	20995.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4199.10	16796.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16796.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	16796.42	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	100.78	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	100.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	100.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					100.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDIJUROVIĆ ZELJA MARKO

SELIŠTE

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 184.36 €

AOP / PADH: 9383501

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDIJUROVIĆ ZELJA MARKO

adresa XXXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2468/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 553 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2468/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 553 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	26244.40	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-15746.64	10497.76	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6298.66	4199.10	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2015.57	2183.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2183.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2183.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DJOKIĆ DJOKA MARAŠ

SELIŠTE 1

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 207.54 €

AOP / PADH: 9383806

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKIĆ DJOKA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1612/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 214 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1612/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 214 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-27312.92	30799.68	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6159.94	24639.74	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4927.95	19711.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19711.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	19711.79	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	118.27	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	118.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	118.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					118.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJUROVIĆ MARAŠ DJERDJ

SELIŠTE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 77321

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJUROVIĆ MARAŠ DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2354/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 503 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2354/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 503 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-35992.32	23994.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4798.98	19195.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3839.18	15356.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15356.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	11617/18874	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9452.10	€
------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	25.52	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.10	20.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				20.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ LEKA NIKOLA

SELIŠTE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 96.45 €

AOP / PADH: 9383510

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ LEKA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2863/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 572 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2863/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 572 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31493.28	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-18895.97	12597.31	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7558.39	5038.92	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2418.68	2620.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2620.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2620.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	6.55	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.55	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.55	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ LEKA NIKOLA

SELIŠTE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383510

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariatit për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ LEKA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2863/0, zgrada broj 1 ,PDO 3 list nepokretnosti broj 572 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2863/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 3 fleta e patundshmërisë numër 572 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	134.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	125598.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-75358.92	50239.28	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10047.86	40191.42	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8038.28	32153.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32153.14	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		32153.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		86.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-17.36	69.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	1	10.00	%	-8.68	60.77	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					60.77	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ NUO ZEF

SELIŠTE KĆ.BR. 6 Dinoša

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383514

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ NUO ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2498/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 573 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2498/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 573 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-40491.36	26994.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5398.85	21595.39	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4319.08	17276.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17276.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17276.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		46.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-9.33	37.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	2	20.00	%	-9.33	27.99	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					27.99	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERISAJ NIKOLA MARTIN

ŠIPČANIK BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 554

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERISAJ NIKOLA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2217/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 43 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2217/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 43 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	112.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104977.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-62986.56	41991.04	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8398.21	33592.83	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6718.57	26874.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					26874.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	13437.13	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	80.62	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	80.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	80.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					80.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERISAJ NIKOLA MARTIN

ŠIPČANIK BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 554

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERISAJ NIKOLA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2217/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 43 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2217/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 43 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24744.72	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-14846.83	9897.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1979.58	7918.31	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3800.79	4117.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4117.52	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2058.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.15	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.15	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





BERISAJ NIKOLA MARTIN

ŠIPČANIK BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 554

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERISAJ NIKOLA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2216/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 43 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2216/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 43 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-25869.48	17246.32	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3449.26	13797.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2759.41	11037.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11037.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5518.82	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	33.11	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	33.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	33.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					33.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJUROVIĆ MARAŠ PETAR

STANISELICI BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9154

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJUROVIĆ MARAŠ PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2354/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 503 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2354/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 503 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-35992.32	23994.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4798.98	19195.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3839.18	15356.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15356.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	7257/18874	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5904.62	€
------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	15.94	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.19	12.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-4.78	7.97	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.97	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GJOKAJ LJUCA NIKA

TUZI

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384010

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GJOKAJ LJUCA NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 1164/0, zgrada broj 1 ,PDO 3 list nepokretnosti broj 194 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 1164/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 3 fleta e patundshmërisë numër 194 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	94.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35242.48	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-21145.49	14096.99	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8458.19	5638.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1127.76	4511.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4511.04	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4511.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.28	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.28	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.28	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ KOLJA TOMA

TUZI

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 66670

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ KOLJA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2108/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 25 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2108/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 25 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	111.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104040.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-62424.18	41616.12	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8323.22	33292.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6658.58	26634.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					26634.32	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		6/30	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5326.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		14.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.88	11.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-4.31	7.19	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠIĆ ZEF AGA

TUZI

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 316.89 €

AOP / PADH: 66684

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠIĆ ZEF AGA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2611/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 20 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2611/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 20 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	182.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	170588.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-64823.67	105764.93	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-21152.99	84611.94	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-16922.39	67689.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					67689.55	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		16922.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		101.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	101.53	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	101.53	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					101.53	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠIĆ ZEF AGA

TUZI

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 316.89 €

AOP / PADH: 66684

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠIĆ ZEF AGA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2611/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 20 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2611/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 20 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	182.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	170588.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-64823.67	105764.93	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-21152.99	84611.94	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-16922.39	67689.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					67689.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	16922.39	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	101.53	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	101.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	101.53	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				101.53	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ LJEKA ROKO

TUZI BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383484

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ LJEKA ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2184/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 532 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2184/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 532 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	88.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	82482.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-49489.44	32992.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6598.59	26394.37	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5278.87	21115.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21115.50	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10557.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		28.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.70	22.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.81	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJUROVIĆ KOLJA

VLADIKE VASILIIJA PETROVIĆA 43

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 2.94 €

AOP / PADH: 101939

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJUROVIĆ KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2303/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 492 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2303/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 492 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35617.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-18877.22	16740.18	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3348.04	13392.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2678.43	10713.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10713.71	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		892.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		5.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ KOLJA ZEF

VLADNE

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 918502

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ KOLJA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2017/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 375 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2017/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 375 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	223 godina / vjeç	60.00	%	-41616.12	27744.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5548.82	22195.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4439.05	17756.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17756.21	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		231/1906	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2151.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		12.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ KOLJA ZEF

VLADNE

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 918502

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ KOLJA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2018/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 375 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2018/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 375 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	118.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	110601.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-47558.60	63042.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12608.56	50434.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10086.85	40347.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					40347.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	231/1906	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4889.95	€
------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	13.20	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.64	10.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ KOLJA PETAR

VLADNE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383898

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ KOLJA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2018/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 375 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2018/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 375 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	118.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	110601.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-47558.60	63042.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12608.56	50434.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10086.85	40347.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					40347.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		231/1906	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4889.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.64	10.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ KOLJA PETAR

VLADNE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383898

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ KOLJA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2017/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 375 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2017/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 375 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	223 godina / vjeç	60.00	%	-41616.12	27744.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5548.82	22195.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4439.05	17756.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17756.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	231/1906	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2151.99	€
------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------	----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	12.91	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.91	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				12.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ DJERDJ

VLADNE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383907

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2018/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 375 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2018/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 375 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	118.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	110601.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-47558.60	63042.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12608.56	50434.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10086.85	40347.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					40347.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		231/1906	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4889.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.64	10.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ DJERDJ

VLADNE BB

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9383907

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 2017/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 375 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 2017/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 375 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	223 godina / vjeç	60.00	%	-41616.12	27744.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5548.82	22195.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4439.05	17756.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17756.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	231/1906	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2151.99	€
------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------	----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	12.91	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ABDIĆ SULJO ŠEFIKA UD.ALITA

ŽRTAVA FAŠIZMA 37

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384297

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ABDIĆ SULJO ŠEFIKA UD.ALITA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 722/0, zgrada broj 2 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 797 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 722/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 797 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	81.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	75921.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	912 godina / vjeç	60.00	%	-45552.78	30368.52	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18221.11	12147.41	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2429.48	9717.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9717.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9717.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		58.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	58.31	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	58.31	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					58.31	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ABDIĆ SULJO ŠEFIKA UD.ALITA

ŽRTAVA FAŠIZMA 37

KO: DINOŠA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 64.15 €

AOP / PADH: 9384297

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ABDIĆ SULJO ŠEFIKA UD.ALITA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DINOŠA u KO DINOŠA na katastarskoj parceli 722/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 797 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DINOŠA në KK DINOSHË në parcelën kadastrale 722/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 797 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	111.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	41616.12	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-15814.13	25801.99	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15481.19	10320.80	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4953.98	5366.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5366.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5366.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	13.42	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





ĐURAŠEVIĆ KOLJA PRELJA

1. MAJA BR.7

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 150.56 €

AOP / PADH: 13170

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐURAŠEVIĆ KOLJA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 272/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 66 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 272/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 66 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18592.28	12394.86	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2478.97	9915.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9915.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9915.89	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	59.50	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	59.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	59.50	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				59.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ ĐERĐ NUO

CIJEVNA

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384091

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ ĐERĐ NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 1283/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 17 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 1283/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 17 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-20105.09	40819.41	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24491.65	16327.76	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3265.55	13062.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13062.21	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		13062.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		35.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.05	28.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-10.58	17.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐURAŠEVIĆ LJEKA MARKO

DONJI ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 124.49 €

AOP / PADH: 9384145

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐURAŠEVIĆ LJEKA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 150/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 150/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-7760.84	25981.96	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15589.18	10392.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2078.56	8314.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8314.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8314.22	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	49.89	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	49.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	49.89	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					49.89	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACAJ PRENKA KOLJA

DONJI ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 302.38 €

AOP / PADH: 9388684

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACAJ PRENKA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 296/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 130 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 296/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 130 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	141.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	132159.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-70044.43	62114.87	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-37268.92	24845.95	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4969.19	19876.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19876.76	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		19876.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		119.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	119.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	119.26	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					119.26	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DELJOŠEVIĆ NOŠ ZEF

DONJI ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384146

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DELJOŠEVIĆ NOŠ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 514/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 18 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 514/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 18 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	139.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	52113.88	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-27620.36	24493.52	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14696.11	9797.41	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4702.76	5094.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5094.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5094.65	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	12.74	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.74	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DELJOŠEVIĆ NOŠ ZEF

DONJI ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384146

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DELJOŠEVIĆ NOŠ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 514/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 18 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 514/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 18 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	139.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	130284.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-69050.89	61233.81	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-36740.29	24493.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4898.70	19594.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19594.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	19594.82	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	117.57	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	117.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	117.57	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					117.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARGILJIĆ MALJOTA DEDA

DONJI ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 10.40 €

AOP / PADH: 9384143

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARGILJIĆ MALJOTA DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 781/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 96 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 781/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 96 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-26825.53	23788.67	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14273.20	9515.47	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1903.09	7612.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7612.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1903.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		11.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARGILJIĆ MALJOTA VASO

DONJI ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 10.40 €

AOP / PADH: 9384144

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARGILJIĆ MALJOTA VASO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 781/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 96 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 781/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 96 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-26825.53	23788.67	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14273.20	9515.47	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1903.09	7612.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7612.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1903.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		11.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.42	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARGILJIĆ MALJOTA LJEKA

DONJI ZATROJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 10.40 €

AOP / PADH: 9384142

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARGILJIĆ MALJOTA LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAČ u KO DONJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 781/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 96 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 781/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 96 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-26825.53	23788.67	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14273.20	9515.47	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1903.09	7612.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7612.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1903.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		11.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.42	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ARAPOVIĆ FRANJO MARTIN

DRVARSKA 20

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 45.40 €

AOP / PADH: 9384437

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ARAPOVIĆ FRANJO MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 1160/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 13 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 1160/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 13 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	98 godina / vjeç	60.00	%	-40491.36	26994.24	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-16196.54	10797.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2159.54	8638.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8638.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8638.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		23.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.66	18.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ MARKO PAŠKO

KAKARICKA GORA BB

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 50.18 €

AOP / PADH: 9384136

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ MARKO PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 446/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 111 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 446/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 111 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-32289.98	28634.52	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17180.71	11453.81	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2290.76	9163.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9163.05	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9163.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		24.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.95	19.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ PETAR NUO

KORITA BB

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384080

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ PETAR NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 226/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 117 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 226/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 117 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	63736.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	72 godina / vjeç	60.00	%	-38241.84	25494.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15296.74	10197.82	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2039.56	8158.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8158.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8158.26	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	22.03	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.41	17.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ PETAR NUO

KORITA BB

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384080

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ PETAR NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 226/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 117 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 226/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 117 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25494.56	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	72 godina / vjeç	60.00	%	-15296.74	10197.82	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6118.69	4079.13	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1957.98	2121.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2121.15	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2121.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.30	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKOLIĆ MARKO ĐERĐ

MUŽEČKA

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 41.25 €

AOP / PADH: 70582

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKOLIĆ MARKO ĐERĐ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 840/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 103 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 840/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 103 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	71.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	66548.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28615.77	37932.53	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-22759.52	15173.01	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3034.60	12138.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12138.41	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12138.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		32.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.55	26.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-9.83	16.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DOLJEVIĆ DODA ĐON

MUŽEČKA

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384074

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DOLJEVIĆ DODA ĐON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 945/2, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 41 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 945/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 41 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74046.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-31840.08	42206.62	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25323.97	16882.65	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3376.53	13506.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13506.12	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		13506.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		36.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.29	29.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	29.18	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKOLLAJ ĐERĐ ZEF

MUŽEČKA BB

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384075

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKOLLAJ ĐERĐ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 950/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 99 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 950/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 99 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	153.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	143406.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-76005.66	67401.24	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-40440.74	26960.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5392.10	21568.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21568.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	21568.40	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	58.23	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.65	46.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-17.47	29.11	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKOLIĆ NIK PRELJA

MUŽIČKA 7 -KOLAŠIN

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 113.65 €

AOP / PADH: 9384150

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKOLIĆ NIK PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 949/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 100 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 949/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 100 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	53.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	49676.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-26328.76	23348.14	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14008.88	9339.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1867.85	7471.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7471.41	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7471.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		44.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	44.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	44.83	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					44.83	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKIĆ VATA PRELJA

RUDINE BB

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 8170

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKIĆ VATA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 557/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 35 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 557/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 35 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-14396.93	15596.67	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9358.00	6238.67	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2994.56	3244.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3244.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3244.11	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	8.11	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKIĆ VATA PRELJA

RUDINE BB

KO: DONJI ZATRIJEBAC

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 55.34 €

AOP / PADH: 8170

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKIĆ VATA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 557/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 35 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 557/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 35 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-28793.86	31193.34	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18716.00	12477.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2495.47	9981.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9981.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9981.87	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	26.95	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.39	21.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-8.08	13.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.48	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACOVIĆ DEDA IVICA

ŠPIRA MUGOŠE 71

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384440

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACOVIĆ DEDA IVICA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAČ u KO DONJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 451/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 120 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 451/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 120 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-22495.20	14996.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2999.36	11997.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11997.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11997.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		32.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.48	25.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACOVIĆ DEDA IVICA

ŠPIRA MUGOŠE 71

KO: DONJI ZATRIJEBAC

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 82.03 €

AOP / PADH: 9384440

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACOVIĆ DEDA IVICA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 451/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 120 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 451/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 120 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8998.08	5998.72	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2879.39	3119.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3119.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3119.33	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	7.80	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.80	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				7.80	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ NIKOLA ĐOKA

TUZI

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 280.09 €

AOP / PADH: 8123

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐONOVIĆ NIKOLA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 1072/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 49 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 1072/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 49 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	130.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	121849.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-64579.97	57269.03	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34361.42	22907.61	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4581.52	18326.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18326.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18326.09	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:		109.96	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	109.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	109.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				109.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKOLIĆ TOMA ZEF

TUZI BB

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384129

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKOLIĆ TOMA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 913/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 105 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 913/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 105 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	96.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89980.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-53988.48	35992.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21595.39	14396.93	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2879.39	11517.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11517.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11517.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		31.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.22	24.88	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-9.33	15.55	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐURAŠEVIĆ MARTIN LJENA

ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 19.43 €

AOP / PADH: 9384438

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐURAŠEVIĆ MARTIN LJENA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 100/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 71 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 100/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 71 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18592.28	12394.86	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2478.97	9915.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9915.89	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9915.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		26.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.35	21.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ TOMO ANTON

ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384442

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ TOMO ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAČ u KO DONJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 303/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 118 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 303/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 118 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	62 godina / vjeç	60.00	%	-37117.08	24744.72	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14846.83	9897.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1979.58	7918.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7918.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7918.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		21.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.28	17.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ TOMO ANTON

ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 49.04 €

AOP / PADH: 9384442

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ TOMO ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 303/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 118 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 303/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 118 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24744.72	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	62 godina / vjeç	60.00	%	-14846.83	9897.89	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5938.73	3959.16	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1900.40	2058.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2058.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2058.76	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	5.15	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.15	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				5.15	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ NIKOLA ĐOKO

ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384084

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ NIKOLA ĐOKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 307/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 113 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 307/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 113 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	83.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31118.36	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-18671.02	12447.34	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7468.40	4978.94	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2389.89	2589.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2589.05	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2589.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.47	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ NIKOLA ĐOKO

ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 98.17 €

AOP / PADH: 9384084

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ NIKOLA ĐOKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 307/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 113 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 307/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 113 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	95.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89043.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	45 godina / vjeç	45.00	%	-40069.58	48973.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29384.35	19589.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3917.91	15671.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15671.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15671.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		42.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-8.46	33.85	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	33.85	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					33.85	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ FRANJO MARKO

ZATRIJEBAČ

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384107

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ FRANJO MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 316/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 119 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 316/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 119 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	24.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	34 godina / vjeç	34.00	%	-7648.37	14846.83	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8908.10	5938.73	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1187.75	4750.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4750.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4750.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		12.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.57	10.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.26	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.26	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐURAŠEVIĆ NIKOLA ZEF

ZATRIJEBAČ BB

KO: DONJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 8163

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐURAŠEVIĆ NIKOLA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi DONJI ZATRIJEBAC u KO DONJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 85/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 73 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën DONJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I POSHTËM në parcelën kadastrale 85/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 73 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	91.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	85294.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-51176.58	34117.72	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20470.63	13647.09	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2729.42	10917.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10917.67	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10917.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		29.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.90	23.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-8.84	14.74	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐUROVIĆ STOJKA SENKA

A.PUŠKINA 66

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 14.89 €

AOP / PADH: 9403262

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐUROVIĆ STOJKA SENKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 929/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 184 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 929/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 184 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-12897.25	17096.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10257.81	6838.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1367.71	5470.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5470.83	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2735.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		16.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.41	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.41	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐUROVIĆ VLADIMIR IVAN

ALEKSANDRA PUŠKINA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 55.97 €

AOP / PADH: 9404025

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐUROVIĆ VLADIMIR IVAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 926/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 179 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 926/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 179 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	218.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	204331.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-108295.64	96035.76	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-57621.46	38414.30	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7682.86	30731.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30731.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10243.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		61.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	61.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	61.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					61.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVANAJ LJUCA SOKOLJ

AMERIKA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 107.20 €

AOP / PADH: 9403732

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVANAJ LJUCA SOKOLJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 291/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 190 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 291/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 190 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	31.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29056.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6682.95	22373.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13424.01	8949.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1789.87	7159.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7159.47	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7159.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		42.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	42.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	42.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					42.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALJUŠEVIĆ PAŠKO SIMON

AMERIKA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 50.05 €

AOP / PADH: 9403671

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALJUŠEVIĆ PAŠKO SIMON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 607/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 519 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 607/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 519 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	98.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	36742.16	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	32 godina / vjeç	32.00	%	-11757.49	24984.67	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14990.80	9993.87	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1998.77	7995.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7995.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7995.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		19.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.99	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.99	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJEKOČEVIĆ ĐON DEDA

AMERIKA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 4.67 €

AOP / PADH: 9403749

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJEKOČEVIĆ ĐON DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 828/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 240 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 828/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 240 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13497.12	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-3104.34	10392.78	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6235.67	4157.11	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1995.41	2161.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2161.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2161.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ KOLJA ŠTJEFAN

B.JOVANOVIĆA BR. 9

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 108.40 €

AOP / PADH: 9403200

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ KOLJA ŠTJEFAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2425/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 605 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2425/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 605 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	376.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	352424.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-211454.88	140969.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-84581.95	56387.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11277.59	45110.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45110.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		3/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11277.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		67.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	67.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	67.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					67.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJAJ KOLJA LEK

BENKAJ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403521

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJAJ KOLJA LEK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1858/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 464 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1858/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 464 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	31.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29056.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-17433.78	11622.52	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6973.51	4649.01	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-929.80	3719.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3719.21	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3719.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.01	8.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.03	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKRELJAJ KOLJA LEK

BENKAJ

KO: GORNJI ZATRIJEBAÇ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403521

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariatit për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKRELJAJ KOLJA LEK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAÇ u KO GORNJI ZATRIJEBAÇ na katastarskoj parceli 1850/1, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 465 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAÇ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1850/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 465 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	53.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	49676.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-29806.14	19870.76	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11922.46	7948.30	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1589.66	6358.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6358.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2119.55	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	12.72	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.72	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				12.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJAJ KOLJA LEK

BENKAJ

KO: GORNJI ZATRIJEBAÇ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 39.48 €

AOP / PADH: 9403521

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJAJ KOLJA LEK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAÇ u KO GORNJI ZATRIJEBAÇ na katastarskoj parceli 1508/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 465 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAÇ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1508/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 465 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	49.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	45927.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-15156.14	30771.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18462.94	12308.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2461.72	9846.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9846.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3282.30	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	19.69	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				19.69	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ DJERDJ MARKO

BENKAJ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 110.65 €

AOP / PADH: 9399018

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ DJERDJ MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2121/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 610 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2121/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 610 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6898.53	23095.07	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13857.04	9238.03	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1847.61	7390.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7390.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7390.42	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	44.34	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	44.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	44.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					44.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELEVIĆ PRELJA PETAR

BENKAJ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399546

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELEVIĆ PRELJA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1854/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 457 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1854/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 457 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42178.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	50 godina / vjeç	50.00	%	-21089.25	21089.25	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12653.55	8435.70	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1687.14	6748.56	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						6748.56	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6748.56	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		40.49	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	40.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	40.49	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					40.49	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELEVIĆ PRELJA PETAR

BENKAJ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399546

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELEVIĆ PRELJA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 810/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 457 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 810/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 457 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-12109.92	19758.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11854.97	7903.31	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1580.66	6322.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6322.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6322.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		37.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	37.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	37.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					37.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PRENKOČEVIĆ DEDA ĐERĐ

BIOČE BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 182.20 €

AOP / PADH: 9399703

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PRENKOČEVIĆ DEDA ĐERĐ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1066/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 535 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1066/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 535 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-10994.53	36807.77	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-22084.66	14723.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2944.62	11778.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11778.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	11778.49	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	70.67	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	70.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	70.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					70.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐUROVIĆ MILORAD LUKA

BRANKA MILJKOVIĆA 3

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 294.30 €

AOP / PADH: 9404083

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐUROVIĆ MILORAD LUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 930/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 187 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 930/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 187 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	81.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	75921.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	19 godina / vjeç	19.00	%	-14425.05	61496.25	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-36897.75	24598.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4919.70	19678.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19678.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	19678.80	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	118.07	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	118.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	118.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					118.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BULATOVIĆ VELIŠA MILIJANA

BRATSTVA JEDINSTVA 53

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 5.73 €

AOP / PADH: 9403511

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BULATOVIĆ VELIŠA MILIJANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 805/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 11 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 805/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 11 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-12109.92	19758.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11854.97	7903.31	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1580.66	6322.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6322.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1053.77	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	6.32	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DELJOŠEVIĆ NIKOLA ĐERĐ

BRITSKA GORA BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 228.50 €

AOP / PADH: 9403260

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DELJOŠEVIĆ NIKOLA ĐERĐ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 498/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 130 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 498/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 130 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56238.00	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	15 godina / vjeç	15.00	%	-8435.70	47802.30	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28681.38	19120.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3824.18	15296.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15296.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	15296.74	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	91.78	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	91.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	91.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					91.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ KOLJA

BUDZA BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 20.18 €

AOP / PADH: 9400712

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1140/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 122 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1140/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 122 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	83 godina / vjeç	60.00	%	-17996.16	11997.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7198.46	4798.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-959.80	3839.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3839.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3839.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.07	8.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.30	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 16827

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



GJURASHAJ DEDA NIKOLLE

BUL. STANKA RADONJIĆA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 29.89 €

AOP / PADH: 9404121

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GJURASHAJ DEDA NIKOLLE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1257/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 164 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1257/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 164 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	24.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5173.90	17321.30	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10392.78	6928.52	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1385.70	5542.82	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						5542.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5542.82	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		14.97	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.99	11.98	€		
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.98	€		
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:						11.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PRENKOČAJ DJERDJ MALSORI

BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA 30

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 105.04 €

AOP / PADH: 9400304

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PRENKOČAJ DJERDJ MALSORI

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1208/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 532 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1208/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 532 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	30.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6467.37	21651.63	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12990.98	8660.65	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1732.13	6928.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6928.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6928.52	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	41.57	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	41.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.57	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ LJUCA ANTO

CIJEVNA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 164.64 €

AOP / PADH: 9403347

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ LJUCA ANTO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2425/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 605 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2425/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 605 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	376.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	352424.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-211454.88	140969.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-84581.95	56387.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11277.59	45110.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45110.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		3/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11277.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		67.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	67.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	67.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					67.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ KOLJA PJETAR

CIJEVNA-ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403603

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ KOLJA PJETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1950/1, zgrada broj 5 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 603 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1950/1, ndërtesa numër 5 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 603 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	53.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19870.76	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	12 godina / vjeç	12.00	%	-2384.49	17486.27	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10491.76	6994.51	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3357.36	3637.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3637.15	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3637.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.09	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.09	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.09	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ KOLJA PJETAR

CIJEVNA-ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 86.14 €

AOP / PADH: 9403603

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ KOLJA PJETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1950/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 603 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1950/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 603 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56238.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	45 godina / vjeç	45.00	%	-25307.10	30930.90	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18558.54	12372.36	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2474.47	9897.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9897.89	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9897.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		26.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.34	21.38	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.38	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.38	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ MARKO ĐURO

DELAJ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 24.19 €

AOP / PADH: 9403721

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ MARKO ĐURO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1716/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 300 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1716/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 300 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	35 godina / vjeç	35.00	%	-15090.53	28025.27	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-16815.16	11210.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2242.02	8968.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8968.09	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1494.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		8.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.97	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.97	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LUCAJ KOLJA MARASH

DELAJ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403184

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LUCAJ KOLJA MARASH

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1746/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 292 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1746/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 292 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	79670.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	17 godina / vjeç	17.00	%	-13543.98	66126.52	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-39675.91	26450.61	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5290.12	21160.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21160.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	21160.49	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	126.96	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	126.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	126.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					126.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LUCAJ KOLJA MARASH

DELAJ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 350.54 €

AOP / PADH: 9403184

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LUCAJ KOLJA MARASH

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1746/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 292 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1746/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 292 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	17 godina / vjeç	17.00	%	-5417.59	26450.61	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15870.37	10580.24	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5078.52	5501.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5501.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5501.72	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	13.75	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ MARKO NIKOLA

DELAJ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403448

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ MARKO NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1751/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 323 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1751/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 323 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	58 godina / vjeç	58.00	%	-40228.92	29131.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17478.77	11652.51	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2330.50	9322.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9322.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2330.50	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	6.29	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.26	5.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.03	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DRAKULOVIĆ PUNIŠA ZORAN

DJULJE ORAHOVACA 45

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 91.00 €

AOP / PADH: 9403190

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DRAKULOVIĆ PUNIŠA ZORAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 349/2, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 108 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 349/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 108 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	25 godina / vjeç	25.00	%	-6326.78	18980.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11388.19	7592.13	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1518.43	6073.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6073.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6073.70	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	36.44	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	36.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	36.44	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					36.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ ĐORĐIJA LJUBOMIR

DOLJANI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 82.74 €

AOP / PADH: 9404143

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ ĐORĐIJA LJUBOMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 455/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 483 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 455/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 483 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	32 godina / vjeç	32.00	%	-8098.27	17208.83	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10325.30	6883.53	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1376.71	5506.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5506.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5506.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		33.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	33.04	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	33.04	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					33.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJEKOČAJ NIKOLA DJOKA

DOLJANI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 222.05 €

AOP / PADH: 9399756

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJEKOČAJ NIKOLA DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1151/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 234 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1151/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 234 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	96.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89980.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-53988.48	35992.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21595.39	14396.93	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2879.39	11517.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11517.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	11517.54	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	69.11	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	69.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	69.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					69.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJEKOČAJ NIKOLA DJOKA

DOLJANI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399756

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJEKOČAJ NIKOLA DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1838/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 233 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1838/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 233 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	148.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	138720.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-83232.24	55488.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-33292.90	22195.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4439.05	17756.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17756.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8878.10	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	53.27	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	53.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	53.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					53.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CEKOVIĆ MILOVAN SLOBODAN

DUČIĆI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 58.79 €

AOP / PADH: 9403210

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CEKOVIĆ MILOVAN SLOBODAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 577/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 659 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 577/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 659 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	26.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24369.80	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5605.05	18764.75	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11258.85	7505.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1501.18	6004.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6004.72	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6004.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		36.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	36.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	36.03	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					36.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULEVIĆ BOGIĆ ZDRAVKO

DUČIĆI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 71.43 €

AOP / PADH: 9403614

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULEVIĆ BOGIĆ ZDRAVKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 681/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 25 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 681/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 25 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	51 godina / vjeç	51.00	%	-15296.74	14696.86	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8818.12	5878.74	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1175.75	4702.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4702.99	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4702.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DRAGOVIĆ ZORAN STEFAN

DUČIĆI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 88.11 €

AOP / PADH: 9403480

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DRAGOVIĆ ZORAN STEFAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 739/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 85 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 739/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 85 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	33.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	30930.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-12681.67	18249.23	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10949.54	7299.69	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1459.94	5839.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5839.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5839.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		35.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	35.04	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	35.04	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					35.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CEKOVIĆ VELJO ALEKSANDAR

DUČIĆI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 32.31 €

AOP / PADH: 9403252

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CEKOVIĆ VELJO ALEKSANDAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 772/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 643 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 772/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 643 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6898.53	23095.07	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13857.04	9238.03	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1847.61	7390.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7390.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7390.42	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	44.34	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	44.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	44.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					44.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CEKOVIĆ VELJO DARKO

DUČIĆI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403931

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CEKOVIĆ VELJO DARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 799/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 644 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 799/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 644 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	37.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13872.04	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-3190.57	10681.47	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6408.88	4272.59	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2050.84	2221.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2221.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2221.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.55	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.55	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SAVOVIĆ VOJISLAV LJUBOMIR

DUČIĆI BB BR19

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 54.51 €

AOP / PADH: 9403591

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SAVOVIĆ VOJISLAV LJUBOMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 666/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 576 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 666/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 576 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	33.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	30930.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-13300.29	17630.61	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10578.37	7052.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1410.45	5641.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5641.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5641.79	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	33.85	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	33.85	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	33.85	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					33.85	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐUROVIĆ BOŽINA RATKO

DŽON DŽEKSON 1

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403508

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐUROVIĆ BOŽINA RATKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 924/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 180 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 924/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 180 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	116.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	108726.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-41316.18	67410.62	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-40446.37	26964.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5392.85	21571.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21571.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5392.85	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	32.36	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	32.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	32.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					32.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐUROVIĆ NIKOLA NADA

DŽONA DŽEKSONA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 81.24 €

AOP / PADH: 9403579

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐUROVIĆ NIKOLA NADA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 924/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 180 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 924/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 180 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	116.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	108726.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-41316.18	67410.62	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-40446.37	26964.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5392.85	21571.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21571.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5392.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		32.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	32.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	32.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					32.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJAJ NIKALJUKA

GORNJI ZATRIJEBAC

KO: GORNJI ZATRIJEBAC

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.02 €

AOP / PADH: 9403726

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJAJ NIKALJUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAC u KO GORNJI ZATRIJEBAC na katastarskoj parceli 1761/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 448 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAC në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1761/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 448 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-20245.68	13497.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8098.27	5398.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1079.77	4319.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4319.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1439.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		8.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.64	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PRENKOČEVIĆ NUO VASELJ

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 50.07 €

AOP / PADH: 9403759

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PRENKOČEVIĆ NUO VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1013/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 549 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1013/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 549 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-8623.16	28868.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17321.30	11547.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2309.51	9238.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9238.03	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9238.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		55.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ VUKSAN DANICA UD. MARKA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 202.03 €

AOP / PADH: 9403402

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ VUKSAN DANICA UD. MARKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1131/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 269 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1131/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 269 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-37791.94	40941.26	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24564.76	16376.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3275.30	13101.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13101.20	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		13101.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		78.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	78.61	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	78.61	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					78.61	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKOLJIĆ NOŠ MARIJA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 76.08 €

AOP / PADH: 9403213

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKOLJIĆ NOŠ MARIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1255/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 417 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1255/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 417 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14228.21	47633.59	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28580.15	19053.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3810.69	15242.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15242.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5080.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		30.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	30.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.49	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.49	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ FRAN NIKOLA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403404

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ FRAN NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1753/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 333 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1753/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 333 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-35992.32	23994.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14396.93	9597.95	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1919.59	7678.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7678.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7678.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		20.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.15	16.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ FRAN NIKOLA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403404

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ FRAN NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1625/1, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 333 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1625/1, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 333 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6467.37	21651.63	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12990.98	8660.65	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4157.11	4503.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4503.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4503.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.26	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.26	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELEVIĆ PALJOKA LJUCA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.02 €

AOP / PADH: 9403725

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELEVIĆ PALJOKA LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1761/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 448 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1761/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 448 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-20245.68	13497.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8098.27	5398.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1079.77	4319.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4319.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1439.69	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	8.64	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.64	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELEVIĆ FRANJO MARKO

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404099

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELEVIĆ FRANJO MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1874/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 462 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1874/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 462 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-32618.04	21745.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13047.22	8698.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1739.63	6958.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6958.51	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6958.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		41.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	41.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELEVIĆ FRANJO MARKO

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404099

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELEVIĆ FRANJO MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2242/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 462 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2242/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 462 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	59.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22120.28	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-9511.72	12608.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7565.14	5043.42	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2420.84	2622.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2622.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2622.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ ZEF MIMOZA UD. ĐOKINA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403406

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ ZEF MIMOZA UD. ĐOKINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2005/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 401 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2005/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 401 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-25869.48	17246.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10347.79	6898.53	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1379.71	5518.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5518.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2759.41	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	16.56	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ ZEF MARKO

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 109.29 €

AOP / PADH: 9403740

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ ZEF MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2055/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 398 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2055/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 398 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-24838.45	22026.55	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13215.93	8810.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1762.12	7048.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7048.50	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7048.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		42.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	42.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	42.29	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					42.29	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALJUŠEVIĆ NOŠ NIKOLA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 39.75 €

AOP / PADH: 9404118

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALJUŠEVIĆ NOŠ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2112/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 517 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2112/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 517 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	19 godina / vjeç	19.00	%	-14959.31	63773.89	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-38264.33	25509.56	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5101.91	20407.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20407.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6802.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		18.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.67	14.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.70	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.70	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALJUŠEVIĆ KOLJA ĐOKA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.99 €

AOP / PADH: 9403563

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALJUŠEVIĆ KOLJA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2116/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 508 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2116/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 508 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-11641.27	38972.93	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-23383.76	15589.17	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3117.83	12471.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12471.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6235.67	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	16.84	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.37	13.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ MARTIN AGA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403631

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ MARTIN AGA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2288/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 349 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2288/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 349 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	115.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	107789.50	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-50661.06	57128.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34277.06	22851.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4570.28	18281.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18281.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9140.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		54.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	54.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	54.84	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					54.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ MARTIN AGA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 149.04 €

AOP / PADH: 9403631

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ MARTIN AGA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2288/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 349 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2288/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 349 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	115.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-20264.43	22851.37	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13710.82	9140.55	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4387.46	4753.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4753.09	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2376.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ ĐELJOŠ KRISTIJAN

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403724

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ ĐELJOŠ KRISTIJAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2288/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 349 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2288/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 349 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	115.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	107789.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-50661.06	57128.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34277.06	22851.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4570.28	18281.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18281.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9140.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		54.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	54.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	54.84	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					54.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ ĐELJOŠ KRISTIЈAN

GORNJI ZATRIЈEBAČ

KO: GORNJI ZATRIЈEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 149.04 €

AOP / PADH: 9403724

Sekretariјat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoј administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariјat për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ ĐELJOŠ KRISTIЈAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIЈEBAČ u KO GORNJI ZATRIЈEBAČ na katastarskoј parceli 2288/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 349 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIЈEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2288/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 349 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	115.00	m2
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-20264.43	22851.37	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13710.82	9140.55	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4387.46	4753.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4753.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2376.54	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	5.94	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.94	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				5.94	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoј administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërtitur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ ĐERĐ PETAR

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 42.04 €

AOP / PADH: 9403722

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ ĐERĐ PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2354/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 279 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2354/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 279 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	24.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	84 godina / vjeç	60.00	%	-13497.12	8998.08	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5398.85	3599.23	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-719.85	2879.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2879.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2879.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		17.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.28	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.28	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.28	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GORVOKOVIĆ LJUCA ĐELJOŠ

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403229

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GORVOKOVIĆ LJUCA ĐELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 466/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 46 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 466/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 46 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-9616.70	15690.40	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9414.24	6276.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1255.23	5020.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5020.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5020.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.71	10.85	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-4.07	6.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ NIKA PETAR

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 117.58 €

AOP / PADH: 9403494

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ NIKA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 506/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 490 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 506/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 490 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-7329.69	24538.51	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14723.11	9815.40	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1963.08	7852.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7852.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7852.32	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	47.11	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	47.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	47.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					47.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ VASO DEJAN

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 56.53 €

AOP / PADH: 9403364

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ VASO DEJAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 507/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 477 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 507/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 477 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	25.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23432.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5389.48	18043.02	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10825.81	7217.21	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1443.44	5773.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5773.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5773.77	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	34.64	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	34.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	34.64	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					34.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ NUO NIKOLA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 29.77 €

AOP / PADH: 9403737

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ NUO NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 510/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 478 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 510/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 478 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	204 godina / vjeç	60.00	%	-19120.92	12747.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7648.37	5098.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1019.78	4079.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4079.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2039.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		12.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MITROVIĆ DUŠKO ANASTASIJA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 31.29 €

AOP / PADH: 9404787

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MITROVIĆ DUŠKO ANASTASIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 720/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 391 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 720/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 391 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	25.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23432.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5389.48	18043.02	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10825.81	7217.21	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1443.44	5773.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5773.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5773.77	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	34.64	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	34.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	34.64	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					34.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





POPOVIĆ RADOMIR GAVRILO

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 138.33 €

AOP / PADH: 9403954

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT POPOVIĆ RADOMIR GAVRILO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 777/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 531 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 777/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 531 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-8623.16	28868.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17321.30	11547.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2309.51	9238.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9238.03	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9238.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		55.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUČELIĆ VELIŠA NATALIJA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.22 €

AOP / PADH: 9404042

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUČELIĆ VELIŠA NATALIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 805/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 11 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 805/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 11 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-12109.92	19758.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11854.97	7903.31	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1580.66	6322.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6322.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1053.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		6.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.32	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GASHAJ ĐERĐ KOLJA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 47.26 €

AOP / PADH: 9403753

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GASHAJ ĐERĐ KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 897/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 31 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 897/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 31 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	41.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38429.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-8838.74	29590.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17754.34	11836.22	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2367.24	9468.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9468.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3156.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		18.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GASHAJ ĐERĐ ZEF

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 47.26 €

AOP / PADH: 9403754

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GASHAJ ĐERĐ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 897/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 31 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 897/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 31 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	41.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38429.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-8838.74	29590.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17754.34	11836.22	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2367.24	9468.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9468.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3156.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		18.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SIMONVIĆ VESELIN LJILJANA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 72.62 €

AOP / PADH: 9403333

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SIMONVIĆ VESELIN LJILJANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 898/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 584 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 898/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 584 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	42.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	39366.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-9054.32	30312.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18187.37	12124.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2424.98	9699.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9699.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4849.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		29.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	29.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	29.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELEVIĆ PRENKA - NUO ĐELUŠA

IVANA MILUTINOVIĆA 53

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403942

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELEVIĆ PRENKA - NUO ĐELUŠA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1857/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 458 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1857/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 458 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-20245.68	13497.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8098.27	5398.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1079.77	4319.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4319.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4319.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		11.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.33	9.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.33	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MIJOVIĆ ČEDO MARKO

JANKA ĐONOVIĆA 30

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 29.97 €

AOP / PADH: 9403267

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MIJOVIĆ ČEDO MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 628/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 379 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 628/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 379 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	26.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24369.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5605.05	18764.75	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11258.85	7505.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1501.18	6004.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6004.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2001.57	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	12.01	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.01	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.01	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CEKOVIĆ RADONJA MILADIN

KAKARICKA GORA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 34.96 €

AOP / PADH: 9403296

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CEKOVIĆ RADONJA MILADIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 597/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 663 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 597/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 663 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56238.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-12934.74	43303.26	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25981.96	17321.30	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3464.26	13857.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13857.04	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2309.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		13.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.86	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARAŠEVIĆ ĐORĐIJE PRENTA

KAKARICKA GORA BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 31.02 €

AOP / PADH: 9403315

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARAŠEVIĆ ĐORĐIJE PRENTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 447/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 338 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 447/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 338 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42178.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-16449.62	25728.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15437.33	10291.55	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2058.31	8233.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8233.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2058.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		12.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.35	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.35	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARAŠEVIĆ ĐORĐIJE VASELJ

KAKARICKA GORA BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 31.02 €

AOP / PADH: 9403670

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARAŠEVIĆ ĐORĐIJE VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 447/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 338 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 447/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 338 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42178.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-16449.62	25728.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15437.33	10291.55	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2058.31	8233.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8233.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2058.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		12.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.35	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.35	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANAJ ĐOKA SIMON

KAKARICKA GORA BB TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 32.14 €

AOP / PADH: 9403216

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANAJ ĐOKA SIMON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1114/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 61 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1114/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 61 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-13384.64	18483.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11090.14	7393.42	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1478.68	5914.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5914.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5914.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		15.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.19	12.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ NIKA TOMA

KAKARICKA GORA BB TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 22.33 €

AOP / PADH: 9403418

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ NIKA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1760/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 307 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1760/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 307 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-28681.38	19120.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11472.55	7648.37	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1529.67	6118.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6118.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1529.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		9.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.18	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.18	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 18229

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



LJUCOVIĆ PETAR VASELJ

KOÇE BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAÇ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 939588

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PETAR VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAÇ u KO GORNJI ZATRIJEBAÇ na katastarskoj parceli 445/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 321 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAÇ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 445/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 321 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	23.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21557.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-9054.32	12503.58	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7502.15	5001.43	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1000.29	4001.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4001.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	3/9	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1333.71	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	8.00	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				8.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ MIRAŠ NIKOLA

KOČI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 38.57 €

AOP / PADH: 9403414

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ MIRAŠ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 482/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 305 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 482/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 305 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6898.53	23095.07	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13857.04	9238.03	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1847.61	7390.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7390.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2463.47	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	14.78	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ KOLJA VASO

KOČI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403242

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ KOLJA VASO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 486/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 484 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 486/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 484 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	12747.28	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	24 godina / vjeç	24.00	%	-3059.35	9687.93	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5812.76	3875.17	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-775.03	3100.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3100.14	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3100.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ LJUCA PALJOKA

KOCI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 115.06 €

AOP / PADH: 69654

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ LJUCA PALJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 469/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 318 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 469/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 318 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	35.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	32805.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	85 godina / vjeç	60.00	%	-19683.30	13122.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7873.32	5248.88	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1049.78	4199.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4199.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4199.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		25.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.19	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJELJOŠEVIĆ PRENTAŠ PRELJA

KOCI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 47.33 €

AOP / PADH: 69561

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELJOŠEVIĆ PRENTAŠ PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 484/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 132 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 484/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 132 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	72 godina / vjeç	60.00	%	-15184.26	10122.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6073.70	4049.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-809.83	3239.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3239.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3239.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		19.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.44	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ FRAN STEVO

KOSTE RACINA 51

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 89.25 €

AOP / PADH: 9404131

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ FRAN STEVO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2425/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 605 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2425/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 605 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	376.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	352424.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-211454.88	140969.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-84581.95	56387.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11277.59	45110.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45110.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3759.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		22.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ FRAN ROKO

KOSTE RACINA 51

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 89.25 €

AOP / PADH: 9403350

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ FRAN ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2425/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 605 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2425/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 605 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	376.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	352424.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-211454.88	140969.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-84581.95	56387.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11277.59	45110.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45110.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3759.20	€
------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	22.56	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ FRAN PAŠKO

KOSTE RACINA 51

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 89.25 €

AOP / PADH: 9403486

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ FRAN PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2425/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 605 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2425/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 605 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	376.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	352424.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-211454.88	140969.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-84581.95	56387.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11277.59	45110.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45110.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3759.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		22.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ ŠČEPAN DRAGAN

KRALJA NIKOLE 75

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 23.11 €

AOP / PADH: 9404024

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ ŠČEPAN DRAGAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 960/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 414 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 960/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 414 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-20245.68	13497.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8098.27	5398.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1079.77	4319.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4319.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4319.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		25.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NOVAKOVIĆ VELJKO MILKA

LEKIĆI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 67.84 €

AOP / PADH: 9404036

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NOVAKOVIĆ VELJKO MILKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 678/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 476 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 678/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 476 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	30.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6467.37	21651.63	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12990.98	8660.65	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1732.13	6928.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6928.52	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6928.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		41.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	41.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.57	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐUKANOVIĆ RANKO DEJANA

LIJEŠTA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 231.69 €

AOP / PADH: 9403237

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐUKANOVIĆ RANKO DEJANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 539/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 593 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 539/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 593 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14443.79	48355.31	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29013.19	19342.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3868.42	15473.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15473.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	15473.70	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	92.84	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	92.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	92.84	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					92.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐUROVIĆ RATKO ANA-MARIJA

LJUBLJANSKA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404085

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐUROVIĆ RATKO ANA-MARIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 924/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 180 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 924/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 180 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	116.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	108726.80	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-41316.18	67410.62	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-40446.37	26964.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5392.85	21571.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21571.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5392.85	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	32.36	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	32.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	32.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				32.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJELJOŠEVIĆ RAJKO

MILANA RAIČKOVIĆA 58

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 78.42 €

AOP / PADH: 9399832

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELJOŠEVIĆ RAJKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 529/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 129 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 529/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 129 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	46 godina / vjeç	46.00	%	-13797.06	16196.54	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9717.92	6478.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1295.72	5182.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5182.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5182.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐUROVIĆ LUKA ĐORĐIJE

MITRA BAKIĆA 60

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 96.83 €

AOP / PADH: 9403768

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐUROVIĆ LUKA ĐORĐIJE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 693/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 688 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 693/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 688 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	28.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	26244.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6036.21	20208.19	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12124.91	8083.28	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1616.66	6466.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6466.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6466.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		38.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	38.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.80	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.80	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐUROVIĆ RATKO ANDREJ

NASELJE KRUŠEVAC

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 81.24 €

AOP / PADH: 9404065

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐUROVIĆ RATKO ANDREJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 924/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 180 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 924/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 180 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	116.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	108726.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-41316.18	67410.62	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-40446.37	26964.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5392.85	21571.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21571.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5392.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		32.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	32.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	32.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					32.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ PETAR DJON

NEPOZNATA ADRESA BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69667

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PETAR DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 445/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 321 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 445/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 321 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	23.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21557.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-9054.32	12503.58	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7502.15	5001.43	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1000.29	4001.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4001.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	3/9	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1333.71	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	8.00	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				8.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RADOVANOVIĆ RADOVAN RATKO

NJEGOŠEVA 14

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 123.09 €

AOP / PADH: 9403993

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RADOVANOVIĆ RADOVAN RATKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 599/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 556 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 599/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 556 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35617.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	28 godina / vjeç	28.00	%	-9972.87	25644.53	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15386.72	10257.81	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2051.56	8206.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8206.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8206.25	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	49.24	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	49.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	49.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					49.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVANOVIĆ PRELJA LJENA, UD. MARAŠ

OMERBOŽOVIĆI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384013

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVANOVIĆ PRELJA LJENA, UD. MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 458/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 207 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 458/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 207 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42178.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-9701.06	32477.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-19486.46	12990.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2598.20	10392.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10392.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	10392.78	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	28.06	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.61	22.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ ZEF NIKOLA

OMERBOŽOVIĆI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9384253

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ ZEF NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1729/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 285 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1729/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 285 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	41.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38429.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-14603.13	23826.17	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14295.70	9530.47	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1906.09	7624.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7624.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7624.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		45.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	45.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	45.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					45.75	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKOČEVIĆ VUKIĆ MILORAD

ORAHOVO

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 86.45 €

AOP / PADH: 9403278

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKOČEVIĆ VUKIĆ MILORAD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 758/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 418 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 758/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 418 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	25.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23432.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5389.48	18043.02	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10825.81	7217.21	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1443.44	5773.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5773.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5773.77	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	34.64	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	34.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	34.64	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					34.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARAŠEVIĆ NIKOLA TOMO

PODGORICE

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 19.45 €

AOP / PADH: 9404062

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARAŠEVIĆ NIKOLA TOMO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 440/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 340 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 440/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 340 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42178.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-9701.06	32477.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-19486.46	12990.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2598.20	10392.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10392.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1299.10	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	7.79	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RAKOVIĆ DANILO DARKO

PODGORICE

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 89.49 €

AOP / PADH: 9404051

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RAKOVIĆ DANILO DARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 791/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 563 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 791/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 563 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-11697.50	18296.10	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10977.66	7318.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1463.69	5854.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5854.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5854.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		35.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	35.13	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	35.13	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					35.13	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ MARKO GJON

PODGORICE

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403495

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ MARKO GJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1751/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 323 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1751/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 323 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	58 godina / vjeç	58.00	%	-40228.92	29131.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17478.77	11652.51	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2330.50	9322.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9322.01	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2330.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		6.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.26	5.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.03	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CEKOVIĆ BLAŽO PREDRAG

POGROICA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 64.47 €

AOP / PADH: 9404113

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CEKOVIĆ BLAŽO PREDRAG

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 702/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 664 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 702/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 664 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	26.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24369.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	46 godina / vjeç	46.00	%	-11210.11	13159.69	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7895.81	5263.88	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1052.78	4211.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4211.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4211.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		25.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKAJ ĐON TOM

POPRAT

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 145.46 €

AOP / PADH: 9400907

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKAJ ĐON TOM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 862/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 719 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 862/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 719 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5820.63	19486.47	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11691.88	7794.59	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1558.92	6235.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6235.67	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6235.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		37.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	37.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	37.41	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					37.41	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKAJ ĐON TOM

POPRAT

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400907

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKAJ ĐON TOM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2208/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 400 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2208/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 400 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	73.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	68422.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	79 godina / vjeç	60.00	%	-41053.74	27369.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-16421.50	10947.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2189.53	8758.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8758.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8758.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		23.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.73	18.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.92	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ MARKO KOLJA

POPRAV

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 34.48 €

AOP / PADH: 9403524

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ MARKO KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1047/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 358 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1047/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 358 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-10347.79	34642.61	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20785.57	13857.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2771.41	11085.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11085.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1847.60	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	11.09	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.09	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.09	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJEKOČEVIĆ PRELJOC MARKO

POPRAT

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 39.83 €

AOP / PADH: 9403577

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJEKOČEVIĆ PRELJOC MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1129/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 261 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1129/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 261 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6898.53	23095.07	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13857.04	9238.03	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1847.61	7390.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7390.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7390.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		19.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.99	15.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ ZEF PRENKA

POPRAV

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403488

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ ZEF PRENKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2005/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 401 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2005/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 401 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-25869.48	17246.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10347.79	6898.53	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1379.71	5518.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5518.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2759.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		16.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALJUŠEVIĆ NOŠ MARAŠ

POPRAV

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 39.75 €

AOP / PADH: 9404001

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALJUŠEVIĆ NOŠ MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2112/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 517 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2112/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 517 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	19 godina / vjeç	19.00	%	-14959.31	63773.89	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-38264.33	25509.56	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5101.91	20407.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20407.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6802.55	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	18.37	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.67	14.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.70	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.70	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALJUŠEVIĆ NOŠ ZEF

POPRAT

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 104.85 €

AOP / PADH: 9403310

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALJUŠEVIĆ NOŠ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2112/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 517 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2112/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 517 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	19 godina / vjeç	19.00	%	-14959.31	63773.89	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-38264.33	25509.56	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5101.91	20407.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20407.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6802.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		40.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	40.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	40.82	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					40.82	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJEKOČAJ PRELJOC KOLJA

POPRAT BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 35.30 €

AOP / PADH: 9403531

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJEKOČAJ PRELJOC KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2091/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 236 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2091/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 236 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	56.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	52488.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-31493.28	20995.52	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12597.31	8398.21	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1679.64	6718.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6718.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6718.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		18.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.63	14.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.51	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.51	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVANOVIĆ DUŠAN SIMO

RATNIH VETERANA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 109.58 €

AOP / PADH: 9403607

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVANOVIĆ DUŠAN SIMO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 801/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 198 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 801/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 198 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35617.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-14603.13	21014.27	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12608.56	8405.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1681.14	6724.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6724.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6724.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		40.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	40.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	40.35	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					40.35	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUJAČIĆ MIRKO ANĐELKA

RISTA DRAGIČEVIĆA 7

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 82.99 €

AOP / PADH: 9404134

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUJAČIĆ MIRKO ANĐELKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 655/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 21 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 655/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 21 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	24.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5173.90	17321.30	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10392.78	6928.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1385.70	5542.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5542.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5542.82	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	33.26	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	33.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	33.26	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				33.26	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJEKOČEVIĆ PRELJA ĐOKA

ROŽAJSKA 3

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403529

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJEKOČEVIĆ PRELJA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2019/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 259 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2019/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 259 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	101 godina / vjeç	60.00	%	-19120.92	12747.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7648.37	5098.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1019.78	4079.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4079.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4079.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		11.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.20	8.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.81	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ MARTIN ZEF

ŠIPČANIK BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 17.43 €

AOP / PADH: 9398581

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ MARTIN ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1152/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 691 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1152/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 691 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	14.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13122.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-3018.11	10104.09	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6062.45	4041.64	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-808.33	3233.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3233.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3233.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		8.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.75	6.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJEKOČEVIĆ NIKOLA TOMA

STARA ZLATICA BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 135.29 €

AOP / PADH: 9401071

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJEKOČEVIĆ NIKOLA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1838/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 233 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1838/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 233 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	148.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	138720.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-83232.24	55488.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-33292.90	22195.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4439.05	17756.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17756.21	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8878.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		53.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	53.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	53.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					53.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVANOVIĆ BOŠKO NIKOLA

STEFANA NEŠOVA BELOJEVIĆA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 52.27 €

AOP / PADH: 9404076

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVANOVIĆ BOŠKO NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 891/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 193 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 891/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 193 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	37.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	34680.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-18380.45	16299.65	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9779.79	6519.86	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1303.97	5215.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5215.89	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5215.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.30	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CEKOVIĆ GORAN MILOŠ

STJEPANA M LJUBIŠE 1

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 72.62 €

AOP / PADH: 9404023

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CEKOVIĆ GORAN MILOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 705/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 666 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 705/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 666 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	21.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19683.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-4527.16	15156.14	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9093.68	6062.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1212.49	4849.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4849.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4849.97	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	29.10	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	29.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	29.10	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				29.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ KOLJA ANTONIN

TIVATSKA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 39.01 €

AOP / PADH: 9404092

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ KOLJA ANTONIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1148/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 289 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1148/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 289 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14443.79	48355.31	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29013.19	19342.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3868.42	15473.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15473.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2578.95	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	15.47	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CEKOVIĆ MIJOMIR

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 37.10 €

AOP / PADH: 9400499

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CEKOVIĆ MIJOMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 407/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 652 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 407/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 652 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	42.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	39366.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	62 godina / vjeç	60.00	%	-23619.96	15746.64	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9447.98	6298.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1259.73	5038.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5038.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2519.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		15.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.12	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MILIĆ DRAGOLJUB SINIŠA

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 68.31 €

AOP / PADH: 9403556

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MILIĆ DRAGOLJUB SINIŠA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 643/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 385 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 643/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 385 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	39.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	36554.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-21932.82	14621.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8773.13	5848.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1169.75	4679.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4679.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4679.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RAKOVIĆ TOMISLAV DEJAN

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 138.33 €

AOP / PADH: 9403394

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RAKOVIĆ TOMISLAV DEJAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 728/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 567 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 728/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 567 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-8623.16	28868.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17321.30	11547.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2309.51	9238.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9238.03	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9238.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		55.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KRAČKOVIĆ ŽIVKO SONJA

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 174.72 €

AOP / PADH: 9403933

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRAČKOVIĆ ŽIVKO SONJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 794/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 560 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 794/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 560 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-10778.95	36086.05	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21651.63	14434.42	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2886.88	11547.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11547.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11547.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		69.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	69.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	69.29	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					69.29	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





TODOROVIĆ VELIŠA VESNA

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 11.24 €

AOP / PADH: 9404073

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT TODOROVIĆ VELIŠA VESNA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 805/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 11 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 805/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 11 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-12109.92	19758.28	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11854.97	7903.31	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1580.66	6322.65	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						6322.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1053.77	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		6.32	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ KOLJA VIKTOR

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 12.52 €

AOP / PADH: 9404137

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ KOLJA VIKTOR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1103/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 405 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1103/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 405 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-10778.95	36086.05	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21651.63	14434.42	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2886.88	11547.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11547.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2309.51	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	13.86	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ NIKOLA NUO

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 39.01 €

AOP / PADH: 9404061

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ NIKOLA NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1148/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 289 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1148/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 289 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14443.79	48355.31	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29013.19	19342.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3868.42	15473.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15473.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2578.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		15.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ MARKO NUO

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 100.28 €

AOP / PADH: 9403275

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ MARKO NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1347/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 635 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1347/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 635 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	29.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	27181.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6251.79	20929.91	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12557.95	8371.96	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1674.39	6697.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6697.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6697.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		40.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	40.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	40.19	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					40.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PRENKOČEVIĆ DEDA LJUCA

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 32.36 €

AOP / PADH: 9401135

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PRENKOČEVIĆ DEDA LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1390/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 536 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1390/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 536 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	26.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24369.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5605.05	18764.75	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11258.85	7505.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1501.18	6004.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6004.72	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6004.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		16.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.24	12.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.97	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.97	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ NIKOLA ĐORĐE

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 136.80 €

AOP / PADH: 9403564

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ NIKOLA ĐORĐE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2147/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 613 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2147/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 613 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-13365.90	44746.70	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26848.02	17898.68	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3579.74	14318.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14318.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	14318.94	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	85.91	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	85.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	85.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					85.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ DJELOŠ DOKA

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 75.64 €

AOP / PADH: 9401379

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ DJELOŠ DOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2204/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 406 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2204/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 406 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-9616.70	15690.40	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9414.24	6276.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1255.23	5020.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5020.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5020.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		30.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	30.13	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.13	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.13	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ KOLJA TOMA

TUZI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: -153.96 €

AOP / PADH: 9403238

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ KOLJA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2425/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 605 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2425/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 605 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	376.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	352424.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-211454.88	140969.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-84581.95	56387.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11277.59	45110.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45110.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		3/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11277.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		67.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	67.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	67.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					67.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ MARTIN FRAN

TUZI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 22.39 €

AOP / PADH: 9401297

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ MARTIN FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 558/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 482 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 558/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 482 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	29.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	27181.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-14406.30	12775.40	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7665.24	5110.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1022.03	4088.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4088.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4088.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		11.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.21	8.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.83	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.83	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANOVIĆ PETAR NIKOLA

TUZI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391643

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ PETAR NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1124/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 81 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1124/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 81 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	31.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29056.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-17433.78	11622.52	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6973.51	4649.01	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-929.80	3719.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3719.21	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3719.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		22.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ ZEF DODA

TUZI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 941982

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ ZEF DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1747/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 284 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1747/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 284 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	71.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	66548.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-39928.98	26619.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15971.59	10647.73	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2129.55	8518.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8518.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2839.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		17.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.04	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.04	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANOVIĆ DEDA NIKA

TUZI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 106.79 €

AOP / PADH: 9401253

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ DEDA NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1400/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 57 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1400/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 57 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	61.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	57175.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-13150.32	44024.98	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26414.99	17609.99	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3522.00	14087.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14087.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2817.60	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	16.91	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANOVIĆ DEDA NIKA

TUZI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401253

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ DEDA NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1785/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 57 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1785/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 57 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	43.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	40303.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-16927.64	23376.26	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14025.76	9350.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1870.10	7480.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7480.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1496.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		8.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANOVIĆ DEDA NIKA

TUZI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401253

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ DEDA NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1785/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 57 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1785/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 57 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	260.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	243698.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-102353.16	141344.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-84806.90	56537.94	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11307.59	45230.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45230.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9046.07	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	24.42	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.88	19.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.54	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.54	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANOVIĆ DEDA NIKA

TUZI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401253

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ DEDA NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1999/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 57 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1999/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 57 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-31718.23	35767.37	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21460.42	14306.95	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2861.39	11445.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11445.56	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2289.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		13.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ NIKOLA DJERDJ

TUZI BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 25.26 €

AOP / PADH: 9403512

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ NIKOLA DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1148/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 289 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1148/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 289 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14443.79	48355.31	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29013.19	19342.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3868.42	15473.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15473.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2578.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		15.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BALIĆ HAKIJA EDIN

UL.VARDARSKA 17

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 93.37 €

AOP / PADH: 9403537

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BALIĆ HAKIJA EDIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 424/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 8 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 424/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 8 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5820.63	19486.47	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11691.88	7794.59	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1558.92	6235.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6235.67	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6235.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		37.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	37.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	37.41	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					37.41	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ NUO KOLJA

VRELA RIBNIČKA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 11.36 €

AOP / PADH: 9403360

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ NUO KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2001/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 409 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2001/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 409 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	55.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	51551.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-30930.90	20620.60	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12372.36	8248.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1649.65	6598.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6598.59	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1099.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		6.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.60	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.60	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.60	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CEKOVIĆ PETAR STANOJE

VRELA RIBNIČKA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 20.19 €

AOP / PADH: 9404105

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CEKOVIĆ PETAR STANOJE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 374/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 641 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 374/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 641 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	47.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	17621.24	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-4052.89	13568.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8141.01	5427.34	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2605.12	2822.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2822.22	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2822.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.06	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJEKOVIĆ PREKA DJETO

VUKSANLEKIĆI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403284

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJEKOVIĆ PREKA DJETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1227/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 127 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1227/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 127 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14246.96	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-3276.80	10970.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6582.10	4388.06	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2106.27	2281.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2281.79	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2281.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.70	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.70	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJEKOVIĆ PREKA DJETO

VUKSANLEKIĆI

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.03 €

AOP / PADH: 9403284

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJEKOVIĆ PREKA DJETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1227/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 127 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1227/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 127 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74046.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-17030.74	57015.96	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34209.58	22806.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4561.28	18245.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18245.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18245.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		109.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	109.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	109.47	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				109.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐUROVIĆ BOŽINA VLADIMIR

ZABJELO BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 55.97 €

AOP / PADH: 9403290

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐUROVIĆ BOŽINA VLADIMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 926/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 179 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 926/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 179 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	218.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	204331.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-108295.64	96035.76	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-57621.46	38414.30	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7682.86	30731.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30731.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është			10243.81	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:			61.46	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00		61.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00		61.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					61.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SAVOVIĆ VOJISLAV ŽELJKO

ZAGREBAČKA

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 4.54 €

AOP / PADH: 9403185

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SAVOVIĆ VOJISLAV ŽELJKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 666/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 576 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 666/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 576 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	35.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13122.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-3018.11	10104.09	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6062.45	4041.64	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1939.99	2101.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2101.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2101.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.25	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.25	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELEVIĆ MARKO PETAR

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 106.32 €

AOP / PADH: 9403599

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELEVIĆ MARKO PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 815/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 449 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 815/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 449 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	30.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6467.37	21651.63	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12990.98	8660.65	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1732.13	6928.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6928.52	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6928.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		41.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	41.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.57	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ MARKO MARAŠ

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403727

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ MARKO MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2083/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 358 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2083/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 358 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	80607.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-37885.67	42722.13	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25633.28	17088.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3417.77	13671.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13671.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2278.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		13.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ MARKO MARAŠ

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 64.67 €

AOP / PADH: 9403727

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ MARKO MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1047/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 358 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1047/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 358 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-10347.79	34642.61	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20785.57	13857.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2771.41	11085.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11085.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1847.60	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	11.09	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.09	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.09	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ MARKO ĐURO

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403728

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ MARKO ĐURO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2083/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 358 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2083/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 358 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	80607.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-37885.67	42722.13	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25633.28	17088.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3417.77	13671.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13671.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2278.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		13.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ MARKO ĐURO

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 64.67 €

AOP / PADH: 9403728

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ MARKO ĐURO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1047/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 358 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1047/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 358 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-10347.79	34642.61	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20785.57	13857.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2771.41	11085.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11085.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1847.60	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	11.09	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.09	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.09	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ MARKO FRANJO

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 64.67 €

AOP / PADH: 9403729

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ MARKO FRANJO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1047/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 358 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1047/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 358 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-10347.79	34642.61	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20785.57	13857.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2771.41	11085.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11085.63	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1847.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		11.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.09	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.09	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ MARKO FRANJO

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403729

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ MARKO FRANJO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2083/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 358 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2083/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 358 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	80607.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-37885.67	42722.13	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25633.28	17088.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3417.77	13671.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13671.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2278.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		13.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ MARKO PAŠKO

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403730

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ MARKO PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2083/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 358 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2083/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 358 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	80607.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-37885.67	42722.13	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25633.28	17088.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3417.77	13671.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13671.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2278.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		13.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MEMČEVIĆ MARKO PAŠKO

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 64.67 €

AOP / PADH: 9403730

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MEMČEVIĆ MARKO PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1047/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 358 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1047/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 358 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-10347.79	34642.61	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20785.57	13857.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2771.41	11085.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11085.63	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1847.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		11.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.09	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.09	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ NIKOLA ANTON

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 39.01 €

AOP / PADH: 9403952

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ NIKOLA ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1148/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 289 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1148/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 289 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14443.79	48355.31	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29013.19	19342.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3868.42	15473.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15473.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2578.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		15.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ NIKOLA LJUCA

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 39.01 €

AOP / PADH: 9403755

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ NIKOLA LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1148/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 289 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1148/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 289 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14443.79	48355.31	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29013.19	19342.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3868.42	15473.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15473.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2578.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		15.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LUCAJ KOLJA MARAŠ

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 13.15 €

AOP / PADH: 9403416

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LUCAJ KOLJA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1747/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 284 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1747/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 284 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	71.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	66548.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-39928.98	26619.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15971.59	10647.73	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2129.55	8518.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8518.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2839.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		7.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.53	6.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.14	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ MARKO VASELJ

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403248

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ MARKO VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1751/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 323 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1751/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 323 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	58 godina / vjeç	58.00	%	-40228.92	29131.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17478.77	11652.51	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2330.50	9322.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9322.01	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2330.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		6.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.26	5.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.03	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANOVIĆ ĐON PAŠKO

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403298

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANOVIĆ ĐON PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1762/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 63 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1762/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 63 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74046.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-44428.02	29618.68	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17771.21	11847.47	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2369.49	9477.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9477.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3159.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		8.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.71	6.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.82	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.82	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJEKOČEVIĆ KOLJA NIKOLA

ZATRIJEBAČ

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403211

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJEKOČEVIĆ KOLJA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2034/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 247 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2034/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 247 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	41.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38429.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	45 godina / vjeç	45.00	%	-17293.19	21136.11	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12681.67	8454.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1690.89	6763.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6763.55	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6763.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		18.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.65	14.61	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.61	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.61	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ ĐERĐ NIKOLA

ZATRIJEBAČ BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404014

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ ĐERĐ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 1037/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 117 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 1037/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 117 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	39.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	36554.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-19373.99	17180.71	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10308.43	6872.28	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1374.46	5497.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5497.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5497.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		32.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	32.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	32.99	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					32.99	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ DOKA DJELUŠA

ZATRIJEBAČ BB

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404125

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ DOKA DJELUŠA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 2075/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 408 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 2075/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 408 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-22851.37	20264.43	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12158.66	8105.77	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1621.15	6484.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6484.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6484.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		17.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.50	14.01	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.01	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RADOJIČIĆ VELIŠA SLAVICA

ŽIKICA JOVANOVIĆ ŠPANCA 58

KO: GORNJI ZATRIJEBAČ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 11.24 €

AOP / PADH: 9403253

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RADOJIČIĆ VELIŠA SLAVICA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GORNJI ZATRIJEBAČ u KO GORNJI ZATRIJEBAČ na katastarskoj parceli 805/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 11 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GORNJI ZATRIJEBAČ në KK TRIESH I SIPËRM në parcelën kadastrale 805/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 11 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-12109.92	19758.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11854.97	7903.31	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1580.66	6322.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6322.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1053.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		6.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ DODA ĐOKA

DETROIT

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 144.78 €

AOP / PADH: 9388854

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ DODA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2760/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 215 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2760/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 215 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11997.44	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-719.85	11277.59	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6766.55	4511.04	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2165.30	2345.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2345.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2345.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ DODA ĐOKA

DETROIT

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9388854

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ DODA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2760/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 215 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2760/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 215 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1799.62	28193.98	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-16916.39	11277.59	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2255.52	9022.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9022.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9022.07	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	54.13	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	54.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	54.13	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				54.13	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ LJUK NIKOLAS

DETROIT - MIČIGEN

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391390

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ LJUK NIKOLAS

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2015/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 319 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2015/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 319 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	53426.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	61 godina / vjeç	60.00	%	-32055.66	21370.44	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12822.26	8548.18	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1709.64	6838.54	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						6838.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6838.54	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		41.03	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	41.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.03	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.03	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ MARTIN GROSHA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 224.88 €

AOP / PADH: 9391391

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ MARTIN GROSHA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 699/14, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 51 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 699/14, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 51 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11997.44	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-719.85	11277.59	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6766.55	4511.04	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2165.30	2345.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						2345.74 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2345.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.86 €

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ MARTIN GROSHA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391391

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ MARTIN GROSHA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 699/14, zgrada broj 1 ,PDO 4 list nepokretnosti broj 51 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 699/14, ndërtesa numër 1 ,PDO 4 fleta e patundshmërisë numër 51 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2868.14	44934.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26960.50	17973.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3594.73	14378.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14378.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14378.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		86.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	86.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	86.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					86.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BOJAJ ZEF LJEKA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404400

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOJAJ ZEF LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 710/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 57 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 710/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 57 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	276.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	258694.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-15521.69	243173.11	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-145903.87	97269.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-19453.85	77815.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					77815.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15563.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		93.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	93.38	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	93.38	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					93.38	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BOJOVIĆ ZEF PALJOK

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404557

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOJOVIĆ ZEF PALJOK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 710/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 57 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 710/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 57 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	276.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	258694.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-15521.69	243173.11	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-145903.87	97269.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-19453.85	77815.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					77815.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15563.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		93.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	93.38	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	93.38	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					93.38	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BOJOVIĆ ZEF PRENTAŠ

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404757

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOJOVIĆ ZEF PRENTAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 710/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 57 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 710/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 57 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	276.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	258694.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-15521.69	243173.11	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-145903.87	97269.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-19453.85	77815.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					77815.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15563.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		93.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	93.38	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	93.38	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					93.38	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BOJOVIĆ ZEF ĐOKA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391386

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOJOVIĆ ZEF ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 836/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 836/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2699.42	42290.98	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25374.59	16916.39	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3383.28	13533.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13533.11	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4511.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		27.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	27.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	27.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					27.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BOJOVIĆ ZEF DODA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391387

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOJOVIĆ ZEF DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 836/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 836/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2699.42	42290.98	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25374.59	16916.39	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3383.28	13533.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13533.11	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4511.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		27.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	27.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	27.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					27.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ PRENKA LENA,UD.NOŠ

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391384

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ PRENKA LENA,UD.NOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 852/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 33 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 852/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 33 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	81.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	30368.52	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1822.11	28546.41	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17127.85	11418.56	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5480.91	5937.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5937.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5937.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		14.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.84	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ PRENKA LENA,UD.NOŠ

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391384

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ PRENKA LENA,UD.NOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 852/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 33 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 852/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 33 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	81.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	75921.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-4555.28	71366.02	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-42819.61	28546.41	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5709.28	22837.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22837.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		22837.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		137.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	137.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	137.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					137.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ MIRAŠ NIKOLA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 298.87 €

AOP / PADH: 9391388

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ MIRAŠ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 878/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 28 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 878/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 28 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14246.96	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-854.82	13392.14	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8035.28	5356.86	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2571.29	2785.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2785.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2785.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	6.96	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ MIRAŠ NIKOLA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391388

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ MIRAŠ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 878/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 28 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 878/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 28 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-3767.95	59031.15	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-35418.69	23612.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4722.49	18889.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18889.97	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18889.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		113.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	113.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	113.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				113.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠIĆ PETAR ANTON

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391392

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠIĆ PETAR ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 897/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 45 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 897/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 45 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	48739.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	163 godina / vjeç	60.00	%	-29243.76	19495.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11697.50	7798.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1559.67	6238.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6238.67	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6238.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		37.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	37.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	37.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					37.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ NIKOLA ĐOKA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391368

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ NIKOLA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1312/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 314 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1312/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 314 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	23.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21557.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1293.47	20264.43	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12158.66	8105.77	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1621.15	6484.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6484.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1621.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		9.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ NIKOLA ĐOKA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391368

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ NIKOLA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1312/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 314 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1312/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 314 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	79670.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-4780.23	74890.27	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-44934.16	29956.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5991.22	23964.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23964.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5991.22	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	35.95	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	35.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	35.95	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					35.95	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ NIKOLA ZEF

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391394

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ NIKOLA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1312/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 314 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1312/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 314 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	23.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21557.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1293.47	20264.43	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12158.66	8105.77	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1621.15	6484.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6484.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1621.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		9.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.73	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ NIKOLA ZEF

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391394

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ NIKOLA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1312/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 314 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1312/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 314 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	79670.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-4780.23	74890.27	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-44934.16	29956.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5991.22	23964.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23964.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5991.22	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	35.95	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	35.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	35.95	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				35.95	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ NIKOLA MARTIN

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391395

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ NIKOLA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1312/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 314 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1312/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 314 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	23.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21557.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1293.47	20264.43	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12158.66	8105.77	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1621.15	6484.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6484.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1621.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		9.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.73	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ NIKOLA MARTIN

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391395

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ NIKOLA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1312/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 314 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1312/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 314 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	79670.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-4780.23	74890.27	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-44934.16	29956.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5991.22	23964.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23964.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5991.22	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	35.95	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	35.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	35.95	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					35.95	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ NIKOLA UJKA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391396

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ NIKOLA UJKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1312/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 314 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1312/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 314 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	23.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21557.90	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1293.47	20264.43	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12158.66	8105.77	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1621.15	6484.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6484.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1621.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		9.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.73	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ NIKOLA UJKA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391396

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ NIKOLA UJKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1312/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 314 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1312/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 314 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	79670.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-4780.23	74890.27	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-44934.16	29956.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5991.22	23964.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23964.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5991.22	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	35.95	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	35.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	35.95	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					35.95	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ ĐERĐ PJETRO

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391369

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ ĐERĐ PJETRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1317/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 312 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1317/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 312 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14246.96	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-854.82	13392.14	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8035.28	5356.86	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2571.29	2785.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2785.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2785.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ ĐERĐ PJETRO

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391369

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ ĐERĐ PJETRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1317/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 312 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1317/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 312 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	56.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	52488.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-3149.33	49339.47	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29603.68	19735.79	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3947.16	15788.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15788.63	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15788.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		94.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	94.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	94.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					94.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ ĐERĐ PJETRO

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 100.90 €

AOP / PADH: 9391369

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ ĐERĐ PJETRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1317/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 312 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1317/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 312 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	56.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20995.52	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1259.73	19735.79	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11841.47	7894.32	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3789.27	4105.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4105.05	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4105.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.26	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.26	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DOLJEVIĆ ZEF MRIJA. UD. ZEFA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 361.75 €

AOP / PADH: 9391400

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DOLJEVIĆ ZEF MRIJA. UD. ZEFA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2476/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 120 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2476/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 120 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2811.90	44053.10	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26431.86	17621.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3524.25	14096.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14096.99	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14096.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		84.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	84.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	84.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					84.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DOLJEVIĆ ZEF MARIJA. UD. ZEFA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391400

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DOLJEVIĆ ZEF MARIJA. UD. ZEFA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2476/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 120 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2476/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 120 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	33.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	12372.36	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-742.34	11630.02	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6978.01	4652.01	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2232.96	2419.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2419.05	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2419.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	6.05	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.05	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.05	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagaesha bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DOLJEVIĆ ZEF MARIJA. UD. ZEFA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391400

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DOLJEVIĆ ZEF MARIJA. UD. ZEFA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2476/0, zgrada broj 2 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 120 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2476/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 120 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	29.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	27181.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1630.90	25550.80	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15330.48	10220.32	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2044.06	8176.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8176.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8176.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		49.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	49.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	49.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					49.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DOLJEVIĆ ZEF MRIJA. UD. ZEFA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391400

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DOLJEVIĆ ZEF MRIJA. UD. ZEFA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2476/0, zgrada broj 4 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 120 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2476/0, ndërtesa numër 4 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 120 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	42.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	15746.64	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-944.80	14801.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8881.10	5920.74	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2841.96	3078.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3078.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3078.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.70	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.70	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZIĆ FRAN ĐON

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391377

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZIĆ FRAN ĐON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2659/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 142 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2659/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 142 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2868.14	44934.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26960.50	17973.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3594.73	14378.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14378.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1797.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		10.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.78	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ FRANJO PJETRO

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391378

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ FRANJO PJETRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2659/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 142 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2659/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 142 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2868.14	44934.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26960.50	17973.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3594.73	14378.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14378.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1797.37	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	10.78	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.78	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ ZEF DEDA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391379

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ ZEF DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2659/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 142 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2659/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 142 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2868.14	44934.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26960.50	17973.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3594.73	14378.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14378.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1797.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		10.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.78	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ ZEF MALJOTA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391380

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ ZEF MALJOTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2659/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 142 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2659/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 142 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2868.14	44934.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26960.50	17973.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3594.73	14378.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14378.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1797.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		10.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.78	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ ZEF MARAŠ

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391381

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ ZEF MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2659/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 142 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2659/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 142 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2868.14	44934.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26960.50	17973.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3594.73	14378.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14378.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1797.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		10.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.78	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ ZEF PRENKA

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391382

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ ZEF PRENKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2659/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 142 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2659/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 142 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2868.14	44934.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26960.50	17973.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3594.73	14378.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14378.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1797.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		10.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.78	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ FRANJO MARKO

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391383

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ FRANJO MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2659/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 142 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2659/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 142 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2868.14	44934.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26960.50	17973.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3594.73	14378.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14378.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1797.37	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	10.78	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.78	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ KOLJA ROKO

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391374

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ KOLJA ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2762/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 214 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2762/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 214 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-3036.85	47577.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28546.41	19030.94	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3806.19	15224.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15224.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	4/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7612.38	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	45.67	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	45.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	45.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					45.67	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ KOLJA ROKO

GRUDA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391374

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ KOLJA ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2761/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 214 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2761/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 214 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35617.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2137.04	33480.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20088.22	13392.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2678.43	10713.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10713.71	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		4/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5356.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		32.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	32.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	32.14	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					32.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠA KOLJA ZEF

GUREC BB

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 74.14 €

AOP / PADH: 9389353

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠA KOLJA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 875/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 3 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 875/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 3 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	49.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	45927.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2755.66	43172.04	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25903.22	17268.82	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3453.76	13815.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13815.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		13815.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		37.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.46	29.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	29.84	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ ĐERĐ ROBERT

KRŠEVO

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 149.32 €

AOP / PADH: 9391375

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ ĐERĐ ROBERT

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 506/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 217 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 506/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 217 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24744.72	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1484.68	23260.04	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13956.02	9304.02	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4465.93	4838.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4838.09	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2419.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.05	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.05	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ ĐERĐ ROBERT

KRŠEVO

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391375

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ ĐERĐ ROBERT

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 506/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 217 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 506/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 217 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-3711.71	58150.09	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34890.05	23260.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4652.01	18608.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18608.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9304.02	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	55.82	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.82	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.82	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ ĐERĐ DANIEL

KRŠEVO

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391376

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ ĐERĐ DANIEL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 506/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 217 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 506/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 217 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-3711.71	58150.09	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34890.05	23260.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4652.01	18608.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18608.03	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9304.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		55.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.82	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.82	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ ĐERĐ DANIEL

KRŠEVO

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 149.32 €

AOP / PADH: 9391376

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ ĐERĐ DANIEL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 506/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 217 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 506/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 217 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24744.72	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1484.68	23260.04	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13956.02	9304.02	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4465.93	4838.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4838.09	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2419.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.05	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.05	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ LJULJA DEDA

KRŠEVO

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9390205

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ LJULJA DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1100/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 213 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1100/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 213 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2586.95	40528.85	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24317.31	16211.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3242.31	12969.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12969.23	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12969.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		35.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.00	28.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	2	20.00	%	-7.00	21.02	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DOLJEVIĆ ĐON ĐUSTA - UDOVA FRANA

KRŠEVO

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 59.53 €

AOP / PADH: 9388759

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐOLJEVIĆ ĐON ĐUSTA - UDOVA FRANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2197/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 118 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2197/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 118 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35617.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2137.04	33480.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20088.22	13392.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2678.43	10713.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10713.71	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10713.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		28.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.79	23.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.14	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.14	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ MARKO PAŠKO

KRŠEVO

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 34.80 €

AOP / PADH: 66552

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ MARKO PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2449/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 160 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2449/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 160 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2586.95	40528.85	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24317.31	16211.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3242.31	12969.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12969.23	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6484.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		17.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.50	14.01	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.01	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ KOLJA MARKO

KRŠEVO

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9390609

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ KOLJA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2580/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 222 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2580/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 222 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	42.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	39366.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-15352.97	24013.63	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14408.18	9605.45	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1921.09	7684.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7684.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7684.36	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	20.75	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.15	16.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.60	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				16.60	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ KOLJA MARKO

KRŠEVO

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9390609

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ KOLJA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2592/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 222 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2592/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 222 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	22.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20620.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	49 godina / vjeç	49.00	%	-10104.09	10516.51	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6309.91	4206.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-841.32	3365.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3365.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3365.28	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	20.19	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	20.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.19	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				20.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJAJ ĐERĐ STJEFAN

KRŠEVO - TUZI

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9390776

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJAJ ĐERĐ STJEFAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1704/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 70 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1704/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 70 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	53426.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	61 godina / vjeç	60.00	%	-32055.66	21370.44	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12822.26	8548.18	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1709.64	6838.54	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						6838.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2279.51	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		13.68	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.68	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.68	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.68	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ NIK LJUKA

KRŠEVO BB

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 226.93 €

AOP / PADH: 68628

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ NIK LJUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2063/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 326 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2063/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 326 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-3036.85	47577.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28546.41	19030.94	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3806.19	15224.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15224.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15224.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		91.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	91.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	91.35	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					91.35	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ LJEKA PJETRO

NJEMAČKA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 316.74 €

AOP / PADH: 9391372

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ LJEKA PJETRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2819/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 229 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2819/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 229 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25494.56	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1529.67	23964.89	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14378.93	9585.96	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4601.26	4984.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4984.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4984.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	12.46	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				12.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ LJEKA PJETRO

NJEMAČKA

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391372

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ LJEKA PJETRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2819/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 229 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2819/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 229 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	63736.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-3824.18	59912.22	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-35947.33	23964.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4792.98	19171.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19171.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	19171.91	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	115.03	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	115.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	115.03	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				115.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ ZEF ĐERĐ

NUJORK

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391389

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ ZEF ĐERĐ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2230/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 313 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2230/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 313 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	59.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	55300.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-33180.42	22120.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13272.17	8848.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1769.62	7078.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7078.49	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7078.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		42.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	42.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	42.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					42.47	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BOJAJ FRANJO NUO

TUZI

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9388975

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOJAJ FRANJO NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 699/7, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 55 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 699/7, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 55 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	55.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	51551.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	25 godina / vjeç	25.00	%	-12887.88	38663.62	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-23198.17	15465.45	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3093.09	12372.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12372.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12372.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		33.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.68	26.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	26.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					26.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BOJAJ FRANJO NUO

TUZI

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9388975

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOJAJ FRANJO NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 699/7, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 55 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 699/7, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 55 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14996.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-899.81	14096.99	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8458.19	5638.80	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2706.62	2932.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2932.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2932.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





BOJAJ FRANJO NUO

TUZI

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 106.56 €

AOP / PADH: 9388975

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOJAJ FRANJO NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 699/7, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 55 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 699/7, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 55 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21370.44	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	25 godina / vjeç	25.00	%	-5342.61	16027.83	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9616.70	6411.13	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3077.34	3333.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3333.79	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3333.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ ĐOKA DRANA UDOVA PETRA

TUZI

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9390816

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ ĐOKA DRANA UDOVA PETRA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 920/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 12 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 920/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 12 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	203 godina / vjeç	60.00	%	-26994.24	17996.16	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10797.70	7198.46	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1439.69	5758.77	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						5758.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5758.77	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	15.55	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.11	12.44	€		
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.44	€		
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:						12.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠIĆ NIKOLA PAŠKO

TUZI

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 122.01 €

AOP / PADH: 9390191

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠIĆ NIKOLA PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1035/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 43 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1035/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 43 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23245.04	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1394.70	21850.34	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13110.20	8740.14	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4195.27	4544.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4544.87	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4544.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠIĆ NIKOLA PAŠKO

TUZI

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9390191

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠIĆ NIKOLA PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1035/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 43 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1035/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 43 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-3486.76	54625.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-32775.50	21850.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4370.07	17480.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17480.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17480.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		47.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-9.44	37.76	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	37.76	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					37.76	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZIĆ MARTIN ROKO

TUZI

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 24.20 €

AOP / PADH: 9390539

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZIĆ MARTIN ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1221/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 197 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1221/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 197 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2699.42	42290.98	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25374.59	16916.39	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3383.28	13533.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13533.11	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4511.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		12.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.44	9.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ PJETRO LJENA UDOVA ĐON

TUZI

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 243.75 €

AOP / PADH: 9388990

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ PJETRO LJENA UDOVA ĐON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2010/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 330 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2010/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 330 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-3261.80	51101.60	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-30660.96	20440.64	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4088.13	16352.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16352.51	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		16352.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		98.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	98.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	98.12	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					98.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ PAŠKO DRITON

TUZI

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9388996

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ PAŠKO DRITON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2122/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 303 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2122/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 303 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-32618.04	21745.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13047.22	8698.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1739.63	6958.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6958.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3479.26	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	9.39	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.88	7.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.51	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ MARKO LJUVIĆ

TUZI

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 5.31 €

AOP / PADH: 9388867

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ MARKO LJUVIĆ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2449/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 160 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2449/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 160 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-25869.48	17246.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10347.79	6898.53	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1379.71	5518.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5518.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2759.41	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	7.45	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.49	5.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				5.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ ZEF VASELJ

TUZI BB

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391071

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ ZEF VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2761/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 214 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2761/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 214 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35617.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2137.04	33480.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20088.22	13392.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2678.43	10713.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10713.71	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		2/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2678.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		16.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.07	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ ZEF VASELJ

TUZI BB

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391071

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ ZEF VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 2762/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 214 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 2762/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 214 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeć	6.00	%	-3036.85	47577.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28546.41	19030.94	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3806.19	15224.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15224.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		2/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3806.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.06	8.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.22	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërtitur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





IVEZIĆ DODA GJON

TUZI-KRŠEVO

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 67.24 €

AOP / PADH: 9391393

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZIĆ DODA GJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1221/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 197 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1221/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 197 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2699.42	42290.98	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25374.59	16916.39	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3383.28	13533.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13533.11	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4511.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		27.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	27.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	27.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					27.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ ZEF JOZEF

TUZI-KRŠEVO

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 67.24 €

AOP / PADH: 9391397

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ ZEF JOZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1221/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 197 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1221/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 197 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-2699.42	42290.98	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25374.59	16916.39	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3383.28	13533.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13533.11	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4511.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		27.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	27.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	27.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					27.07	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKOVIĆ MARKO PETAR

VUKA MIĆUNOVIĆA 2

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 338.58 €

AOP / PADH: 9390120

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKOVIĆ MARKO PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1580/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 263 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1580/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 263 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24369.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-1462.19	22907.61	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13744.57	9163.04	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4398.26	4764.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4764.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4764.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	11.91		€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKVIĆ MARKO PETAR

VUKA MIĆUNOVIĆA 2

KO: GRUDA

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9390120

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKVIĆ MARKO PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi GRUDA u KO GRUDA na katastarskoj parceli 1580/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 263 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën GRUDA në KK GRUDË në parcelën kadastrale 1580/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 263 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	73.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	68422.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	6 godina / vjeç	6.00	%	-4105.37	64317.53	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-38590.52	25727.01	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5145.40	20581.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20581.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	20581.61	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	123.49	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	123.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	123.49	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					123.49	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NICOVIĆ ĐOKA FRANJO

ARZA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398052

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIĆ ĐOKA FRANJO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1282/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 348 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1282/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 348 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	107.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	100291.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	203 godina / vjeç	60.00	%	-60174.66	40116.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24069.86	16046.58	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3209.32	12837.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12837.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2567.45	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	15.40	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				15.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NICOVIĆ DJOKA ZEF

ARZA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927763

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIĆ DJOKA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1282/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 348 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1282/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 348 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	107.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	100291.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	203 godina / vjeç	60.00	%	-60174.66	40116.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24069.86	16046.58	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3209.32	12837.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12837.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2567.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		15.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NICOVIĆ TOMA ZEF

ARZA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398013

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIĆ TOMA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2312/3, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 353 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 2312/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 353 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	81.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	30368.52	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-18221.11	12147.41	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7288.45	4858.96	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2332.30	2526.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2526.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2526.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	6.32	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NICOVIĆ TOMA ZEF

ARZA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398013

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIĆ TOMA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2312/3, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 353 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2312/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 353 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	81.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	75921.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-45552.78	30368.52	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18221.11	12147.41	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2429.48	9717.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9717.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9717.93	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	26.24	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.25	20.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-7.87	13.12	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DELEVIĆ MIN MRIJA

ARZA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398043

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DELEVIĆ MIN MRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2606/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 170 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2606/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 170 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-4349.07	50014.33	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-30008.60	20005.73	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4001.15	16004.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16004.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8002.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		48.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	48.01	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	48.01	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					48.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐELEVIĆ MIN MRIJA

ARZA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 126.87 €

AOP / PADH: 9398043

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐELEVIĆ MIN MRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2606/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 170 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2606/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 170 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21745.36	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1739.63	20005.73	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12003.44	8002.29	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3841.10	4161.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4161.19	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2080.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.20	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ ĐERĐ FRAN

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397983

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ ĐERĐ FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2569/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 40 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte baninore në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 2569/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 40 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	98.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	36742.16	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	20 godina / vjeç	20.00	%	-7348.43	29393.73	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17636.24	11757.49	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2351.50	9405.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9405.99	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4703.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.76	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.76	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.76	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ ĐERĐ FRAN

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397983

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ ĐERĐ FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2569/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 40 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2569/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 40 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	98.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	91855.40	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	20 godina / vjeç	20.00	%	-18371.08	73484.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-44090.59	29393.73	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5878.75	23514.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23514.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11757.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		70.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	70.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	70.54	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					70.54	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ ĐERĐ FRAN

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 213.24 €

AOP / PADH: 9397983

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ ĐERĐ FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2556/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 40 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2556/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 40 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21745.36	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1739.63	20005.73	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12003.44	8002.29	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3841.10	4161.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4161.19	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2080.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.20	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ DOKA MARAŠ

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398061

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ DOKA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2649/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 84 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2649/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 84 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24369.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-12915.99	11453.81	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6872.29	4581.52	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2199.13	2382.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2382.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2382.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ DOKA MARAŠ

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398061

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ DOKA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2639/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 84 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2639/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 84 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	44.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16496.48	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-5443.84	11052.64	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6631.58	4421.06	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2122.11	2298.95	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						2298.95	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2298.95	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.75	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.75	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ DOKA MARAŠ

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 91.86 €

AOP / PADH: 9398061

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ DOKA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2639/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 84 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2639/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 84 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	266.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	249321.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-149593.08	99728.72	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-59837.23	39891.49	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7978.30	31913.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31913.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	31913.19	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	86.17	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-17.23	68.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-25.85	43.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					43.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ DOKA MARAŠ

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398061

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ DOKA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2649/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 84 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2649/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 84 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25119.64	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-10801.45	14318.19	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8590.91	5727.28	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2749.09	2978.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2978.19	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2978.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	7.45	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ ĐELJOŠ NIKA

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 663.45 €

AOP / PADH: 9396479

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ ĐELJOŠ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2684/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 97 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2684/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 97 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-21651.63	43959.37	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26375.62	17583.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3516.75	14067.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14067.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14067.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		84.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	84.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	84.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					84.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ ĐELJOŠ NIKA

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9396479

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ ĐELJOŠ NIKA

adresa XXXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2685/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 97 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2685/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 97 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	47.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44053.10	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-3524.25	40528.85	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24317.31	16211.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3242.31	12969.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12969.23	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12969.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	77.82	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	77.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	77.82	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					77.82	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ ĐELJOŠ NIKA

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9396479

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ ĐELJOŠ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2695/0, zgrada broj 2 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 97 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2695/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 97 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	12.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11247.60	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-899.81	10347.79	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6208.67	4139.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-827.82	3311.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						3311.30 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3311.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		19.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.87	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.87 €

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ ĐELJOŠ NIKA

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9396479

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ ĐELJOŠ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2685/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 97 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2685/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 97 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-3449.26	39666.54	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-23799.92	15866.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3173.32	12693.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12693.30	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12693.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		76.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	76.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	76.16	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					76.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ ĐELJOŠ NIKA

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9396479

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ ĐELJOŠ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2695/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 97 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2695/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 97 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11997.44	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-959.80	11037.64	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6622.58	4415.06	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2119.23	2295.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2295.83	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2295.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ LJUCA ĐON

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9392571

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ LJUCA ĐON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2689/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 89 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2689/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 89 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	39.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	36554.70	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-21932.82	14621.88	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8773.13	5848.75	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1169.75	4679.00	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						4679.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4679.00	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.07	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ LJUCA ĐON

BARLAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9392571

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ LJUCA ĐON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2690/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 89 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2690/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 89 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	39.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	36554.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-21932.82	14621.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8773.13	5848.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1169.75	4679.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4679.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4679.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČEVIĆ LJUCA MIRAŠ

BOŽAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398048

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČEVIĆ LJUCA MIRAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3475/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 416 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3475/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 416 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	29.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	10872.68	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-869.81	10002.87	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6001.72	4001.15	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1920.55	2080.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2080.60	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2080.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.20	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČEVIĆ LJUCA MIRAŠ

BOŽAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 218.00 €

AOP / PADH: 9398048

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrdjivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČEVIĆ LJUCA MIRAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3475/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 416 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3475/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 416 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	110.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	41241.20	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-24744.72	16496.48	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9897.89	6598.59	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3167.32	3431.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3431.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3431.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	8.58	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.58	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				8.58	€

2. Obavezu utvrdjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrdjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJAJČEVIĆ LJUCA MIRAŠ

BOŽAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398048

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČEVIĆ LJUCA MIRAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3475/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 416 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3475/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 416 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	110.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	103103.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-61861.80	41241.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24744.72	16496.48	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3299.30	13197.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13197.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		13197.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		79.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	79.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	79.18	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					79.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČEVIĆ TOMA PETAR

BOŽAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 167.90 €

AOP / PADH: 9398007

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČEVIĆ TOMA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3476/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 334 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3476/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 334 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-2249.52	25869.48	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15521.69	10347.79	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4966.94	5380.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5380.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2690.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČEVIĆ TOMA PETAR

BOŽAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398007

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČEVIĆ TOMA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3476/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 334 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3476/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 334 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-2249.52	25869.48	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15521.69	10347.79	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4966.94	5380.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5380.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2690.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJAJČEVIĆ KOLJA FRAN

BOŽAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398050

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČEVIĆ KOLJA FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3481/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 339 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3481/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 339 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	116.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	108726.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-8698.14	100028.66	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-60017.20	40011.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8002.29	32009.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32009.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	32009.17	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	192.06	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	192.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	192.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					192.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČEVIĆ KOLJA FRAN

BOŽAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 532.90 €

AOP / PADH: 9398050

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČEVIĆ KOLJA FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3481/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 339 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3481/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 339 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	116.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43490.72	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-3479.26	40011.46	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24006.88	16004.58	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7682.20	8322.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8322.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8322.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		20.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	20.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.81	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					20.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ DJOKA ROKO

BOŽAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404047

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ DJOKA ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 4073/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 237 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 4073/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 237 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	79670.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	71 godina / vjeç	60.00	%	-47802.30	31868.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-19120.92	12747.28	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2549.46	10197.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10197.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5098.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		30.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	30.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.59	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.59	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ ROKO

CRUGER AVE 6C BRONX NY 10467

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403258

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1646/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 288 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1646/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 288 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	93.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	87168.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-52301.34	34867.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20920.54	13947.02	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2789.40	11157.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11157.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2789.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		16.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.74	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ ROKO

CRUGER AVE 6C BRONX NY 10467

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 80.08 €

AOP / PADH: 9403258

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1645/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 289 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1645/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 289 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	300.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	281190.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-92792.70	188397.30	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-113038.38	75358.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-15071.78	60287.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					60287.14	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15071.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		40.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-8.14	32.55	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	32.55	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					32.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ PALJOKA ŠTJEFAN

DETROIT

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9393261

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ PALJOKA ŠTJEFAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 430/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 61 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 430/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 61 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	114.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	106852.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	168 godina / vjeç	60.00	%	-64111.32	42740.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-25644.53	17096.35	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3419.27	13677.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13677.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		13677.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		82.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	82.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	82.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					82.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ PALJOKA ŠTJEFAN

DETROIT

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 235.47 €

AOP / PADH: 9393261

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrdjivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ PALJOKA ŠTJEFAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 430/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 61 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 430/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 61 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	114.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42740.88	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	168 godina / vjeç	60.00	%	-25644.53	17096.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10257.81	6838.54	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3282.50	3556.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3556.04	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3556.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.89	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.89	€

2. Obavezu utvrdjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrdjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ PALJOKA ŠTJEFAN

DETROIT

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9393261

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ PALJOKA ŠTJEFAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 430/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 61 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 430/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 61 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13497.12	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1079.77	12417.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7450.41	4966.94	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2384.13	2582.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2582.81	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2582.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ PRELJA VUKSAN

DETROIT

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 20.99 €

AOP / PADH: 9397968

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ PRELJA VUKSAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1641/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 410 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 1641/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 410 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	59.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22120.28	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	27 godina / vjeç	27.00	%	-5972.48	16147.80	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9688.68	6459.12	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3100.38	3358.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3358.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3358.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ LJULJETA ĐOKA

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 255.13 €

AOP / PADH: 9398054

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ LJULJETA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3064/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 223 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3064/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 223 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-4649.01	53463.59	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-32078.15	21385.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4277.09	17108.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17108.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	17108.35	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	102.65	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	102.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	102.65	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					102.65	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ PLUMA ĐERĐ

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 195.11 €

AOP / PADH: 9393873

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ PLUMA ĐERĐ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3287/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 239 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3287/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 239 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-3599.23	41391.17	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24834.70	16556.47	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7947.11	8609.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8609.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8609.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		21.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	21.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.52	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.52	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ ŠUTO ZAKA

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 217.66 €

AOP / PADH: 9398037

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ ŠUTO ZAKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3523/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 262 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3523/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 262 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	98416.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-7873.32	90543.18	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-54325.91	36217.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7243.45	28973.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28973.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	14486.91	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	86.92	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	86.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	86.92	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					86.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ ĐELJOŠ NIKOLA

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.36 €

AOP / PADH: 9399651

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐONOVIĆ ĐELJOŠ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3612/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 203 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3612/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 203 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21370.44	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-4915.20	16455.24	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9873.14	6582.10	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3159.41	3422.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3422.69	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3422.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	8.56	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ ĐETO FRAN

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 839.97 €

AOP / PADH: 9397999

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ ĐETO FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 4056/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 217 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 4056/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 217 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1499.68	17246.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10347.79	6898.53	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3311.29	3587.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3587.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3587.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	8.97	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.97	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.97	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ ĐETO FRAN

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397999

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ ĐETO FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 4056/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 217 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 4056/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 217 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	117.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	109664.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	88 godina / vjeç	60.00	%	-65798.46	43865.64	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26319.38	17546.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3509.25	14037.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14037.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	14037.01	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	84.22	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	84.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	84.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				84.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ ĐETO FRAN

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397999

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ ĐETO FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 4056/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 217 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 4056/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 217 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	18 godina / vjeç	18.00	%	-23957.39	109139.21	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-65483.53	43655.68	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8731.14	34924.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34924.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		34924.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		209.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	209.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	209.55	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				209.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ ĐETO FRAN

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397999

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ ĐETO FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 4056/0, zgrada broj 1 ,PDO 3 list nepokretnosti broj 217 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 4056/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 3 fleta e patundshmërisë numër 217 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	53238.64	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	18 godina / vjeç	18.00	%	-9582.96	43655.68	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26193.41	17462.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3492.45	13969.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13969.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		13969.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		34.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	34.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	34.92	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					34.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ VASELJ DEDA

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 137.34 €

AOP / PADH: 9398034

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONOVIĆ VASELJ DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1686/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 196 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1686/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 196 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23245.04	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1859.60	21385.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12831.26	8554.18	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4106.01	4448.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4448.17	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2224.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ VASELJ DEDA

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398034

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONOVIĆ VASELJ DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1686/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 196 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1686/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 196 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-4649.01	53463.59	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-32078.15	21385.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4277.09	17108.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17108.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8554.17	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	51.33	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	51.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	51.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					51.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ LJUCA MARAŠ

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398057

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONOVIĆ LJUCA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2740/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 184 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2740/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 184 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	98416.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	52 godina / vjeç	52.00	%	-51176.58	47239.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28343.95	18895.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3779.19	15116.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15116.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		7/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8818.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		52.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	52.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	52.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					52.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ LJUCA MARAŠ

DRUME

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398057

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONOVIĆ LJUCA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2740/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 184 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2740/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 184 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	39366.60	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	52 godina / vjeç	52.00	%	-20470.63	18895.97	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11337.58	7558.39	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3628.03	3930.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3930.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		7/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2292.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





JUNČAJ MARKO PETAR

DRUME BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9393251

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ MARKO PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3523/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 262 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3523/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 262 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	98416.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-7873.32	90543.18	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-54325.91	36217.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7243.45	28973.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28973.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4828.97	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	28.97	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.97	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.97	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ MARKO PETAR

DRUME BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 197.11 €

AOP / PADH: 9393251

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ MARKO PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3520/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 262 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3520/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 262 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23994.88	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1919.59	22075.29	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13245.17	8830.12	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4238.46	4591.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4591.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4591.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	11.48	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.48	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.48	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 17563

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



JUNČAJ MARKO PETAR

DRUME BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9393251

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ MARKO PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3520/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 262 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3520/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 262 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-4798.98	55188.22	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-33112.93	22075.29	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4415.06	17660.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17660.23	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17660.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		47.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-9.54	38.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.14	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNCAJ MARKO NIKOLA

DRUME BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 26.46 €

AOP / PADH: 67425

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNCAJ MARKO NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3523/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 262 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3523/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 262 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	98416.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-7873.32	90543.18	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-54325.91	36217.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7243.45	28973.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28973.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4828.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.61	10.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.43	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ AGA (UD.MARKA)

DRUME, TUZI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927945

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ AGA (UD.MARKA)

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1611/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 260 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1611/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 260 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	126.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	118099.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	173 godina / vjeç	60.00	%	-70859.88	47239.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28343.95	18895.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3779.19	15116.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15116.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	15116.78	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	90.70	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	90.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	90.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				90.70	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ AGA (UD.MARKA)

DRUME, TUZI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 244.60 €

AOP / PADH: 927945

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ AGA (UD.MARKA)

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1611/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 260 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1611/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 260 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	126.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47239.92	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	173 godina / vjeç	60.00	%	-28343.95	18895.97	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11337.58	7558.39	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3628.03	3930.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3930.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3930.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	9.83	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.83	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.83	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ MARKO NUO

HELMICA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9395858

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ MARKO NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2409/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 383 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2409/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 383 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	93.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	87168.90	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-6973.51	80195.39	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-48117.23	32078.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6415.63	25662.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					25662.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4277.09	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	25.66	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ MARKO MARAŠ

HELNICA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398014

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ MARKO MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2409/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 383 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2409/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 383 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	93.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	87168.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-6973.51	80195.39	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-48117.23	32078.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6415.63	25662.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					25662.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4277.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		25.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.66	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ MARKO NIKOLA

HELNICA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398015

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ MARKO NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2409/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 383 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2409/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 383 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	93.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	87168.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-6973.51	80195.39	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-48117.23	32078.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6415.63	25662.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					25662.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		2/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8554.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		51.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	51.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	51.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					51.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ MARKO NIKOLA

HELNICA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 140.11 €

AOP / PADH: 9398015

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ MARKO NIKOLA

adresa XXXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2409/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 383 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2409/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 383 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	93.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	34867.56	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-2789.40	32078.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-19246.90	12831.26	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6159.00	6672.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6672.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		2/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2224.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	5.56	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ MARKO PAŠKO

HELNICA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398016

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ MARKO PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2409/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 383 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2409/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 383 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	93.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	87168.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-6973.51	80195.39	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-48117.23	32078.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6415.63	25662.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					25662.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4277.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		25.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ MARKO ZEF

HELNICA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398084

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ MARKO ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2409/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 383 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2409/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 383 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	93.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	87168.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-6973.51	80195.39	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-48117.23	32078.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6415.63	25662.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					25662.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4277.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		25.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ MARA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398067

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ MARA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 421/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 55 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 421/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 55 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1799.62	20695.58	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12417.35	8278.23	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3973.55	4304.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4304.68	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4304.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.76	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.76	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.76	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ MARA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398067

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ MARA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 421/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 55 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 421/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 55 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	29.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	10872.68	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-869.81	10002.87	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6001.72	4001.15	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1920.55	2080.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2080.60	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2080.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.20	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ MARA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398067

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ MARA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 421/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 55 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 421/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 55 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56238.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-4499.04	51738.96	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-31043.38	20695.58	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4139.12	16556.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16556.46	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		16556.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		99.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	99.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	99.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					99.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DUŠAJ ĐON KOLJA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398053

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ ĐON KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 446/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 113 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 446/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 113 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	43.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16121.56	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1289.72	14831.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8899.10	5932.74	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2847.72	3085.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3085.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3085.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.71	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.71	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.71	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ ĐON KOLJA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 31.13 €

AOP / PADH: 9398053

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ ĐON KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 446/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 113 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 446/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 113 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-5398.85	62086.75	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-37252.05	24834.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4966.94	19867.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19867.76	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		19867.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		53.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-10.73	42.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-16.09	26.82	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					26.82	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ PETAR MARKO

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 457.96 €

AOP / PADH: 9397985

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ PETAR MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 591/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 12 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 591/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 12 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	127.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47614.84	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-3809.19	43805.65	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26283.39	17522.26	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8410.68	9111.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9111.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4555.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	11.39 €		

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.39 €

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ PETAR MARKO

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397985

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ PETAR MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 591/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 12 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 591/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 12 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	127.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	119037.10	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-9522.97	109514.13	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-65708.48	43805.65	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8761.13	35044.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					35044.52	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17522.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		105.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	105.13	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	105.13	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					105.13	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërtitur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ PETAR MARKO

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397985

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ PETAR MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 602/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 12 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 602/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 12 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	60 godina / vjeç	60.00	%	-47239.92	31493.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18895.97	12597.31	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2519.46	10077.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10077.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5038.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	30.23	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	30.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ PETAR MARKO

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397985

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ PETAR MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 601/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 12 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 601/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 12 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	96.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89980.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	60 godina / vjeç	60.00	%	-53988.48	35992.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21595.39	14396.93	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2879.39	11517.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11517.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5758.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	34.55	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	34.55	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	34.55	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					34.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DUŠAJ PREKA PAŠKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 171.63 €

AOP / PADH: 9397991

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ PREKA PAŠKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 903/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 903/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	115.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	107789.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-8623.16	99166.34	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-59499.80	39666.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7933.31	31733.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31733.23	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		31733.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		190.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	190.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	190.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					190.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NICOVIC NIKOLA VALENTINA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404904

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIC NIKOLA VALENTINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1282/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 348 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1282/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 348 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	107.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	100291.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	203 godina / vjeç	60.00	%	-60174.66	40116.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24069.86	16046.58	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3209.32	12837.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12837.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2567.45	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	15.40	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.40	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ KOLJA LJULJA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398036

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ KOLJA LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1304/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 96 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1304/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 96 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	94.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	88106.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	208 godina / vjeç	60.00	%	-52863.72	35242.48	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21145.49	14096.99	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2819.40	11277.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11277.59	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3759.20	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:		22.56	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ LJUKA ZEF LUKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 22.18 €

AOP / PADH: 9404916

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ LJUKA ZEF LUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1336/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 385 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1336/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 385 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74984.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-39741.52	35242.48	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21145.49	14096.99	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2819.40	11277.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11277.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	11277.59	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	30.45	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.09	24.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	24.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					24.36	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ LJUKA ZEF LUKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404916

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ LJUKA ZEF LUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1336/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 385 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1336/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 385 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	28.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	10497.76	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-839.82	9657.94	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5794.76	3863.18	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1854.33	2008.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2008.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2008.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ NEDO MARTIN

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 11.36 €

AOP / PADH: 9398001

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ NEDO MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1523/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 231 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 1523/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 231 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13497.12	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1079.77	12417.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7450.41	4966.94	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2384.13	2582.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2582.81	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2582.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ PRENČO MIRAŠ

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398000

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ PRENČO MIRAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1604/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 258 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1604/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 258 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19495.84	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1559.67	17936.17	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10761.70	7174.47	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3443.75	3730.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3730.72	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3730.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ PRENČO MIRAŠ

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 307.25 €

AOP / PADH: 9398000

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ PRENČO MIRAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1604/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 258 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1604/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 258 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	143.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	53613.56	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-32168.14	21445.42	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12867.25	8578.17	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4117.52	4460.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4460.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4460.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	11.15	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.15	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.15	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ PRENČO MIRAŠ

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398000

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ PRENČO MIRAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1604/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 258 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1604/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 258 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	143.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	134033.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-80420.34	53613.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-32168.14	21445.42	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4289.08	17156.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17156.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	17156.34	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	102.94	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	102.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	102.94	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				102.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ ZEF ĐOŠA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398002

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ ZEF ĐOŠA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1612/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 231 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1612/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 231 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	87.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	81545.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-48927.06	32618.04	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-19570.82	13047.22	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2609.44	10437.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10437.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10437.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		62.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	62.63	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	62.63	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					62.63	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ ZEF ĐOŠA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 164.07 €

AOP / PADH: 9398002

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ ZEF ĐOŠA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1612/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 231 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1612/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 231 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	87.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	32618.04	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-19570.82	13047.22	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7828.33	5218.89	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2505.07	2713.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2713.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2713.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	6.78	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ BACO ĐEKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 240.65 €

AOP / PADH: 9397997

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ BACO ĐEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1838/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 211 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1838/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 211 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56238.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	298 godina / vjeç	60.00	%	-33742.80	22495.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13497.12	8998.08	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1799.62	7198.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7198.46	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3599.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		21.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	21.60	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.60	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.60	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ BACO ĐEKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397997

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ BACO ĐEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1863/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 211 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1863/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 211 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-6748.56	77608.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-46565.06	31043.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6208.68	24834.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24834.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12417.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		74.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	74.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	74.50	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				74.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ NIKA DEDA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 86.42 €

AOP / PADH: 9404729

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ NIKA DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1838/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 211 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1838/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 211 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56238.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	298 godina / vjeç	60.00	%	-33742.80	22495.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13497.12	8998.08	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1799.62	7198.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7198.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3599.23	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	21.60	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	21.60	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.60	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.60	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ NIKA DEDA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404729

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ NIKA DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1863/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 211 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1863/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 211 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-6748.56	77608.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-46565.06	31043.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6208.68	24834.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24834.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12417.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		74.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	74.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	74.50	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					74.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ PRENKA ĐON

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 231.39 €

AOP / PADH: 9398063

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐONOVIĆ PRENKA ĐON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1882/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 187 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 1882/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 187 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	118.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44240.56	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-26544.34	17696.22	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10617.73	7078.49	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3397.68	3680.81	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						3680.81	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është			3680.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.20	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.20	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ PRENKA ĐON

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398063

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐONOVIĆ PRENKA ĐON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1882/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 187 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1882/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 187 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	118.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	110601.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-66360.84	44240.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26544.34	17696.22	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3539.24	14156.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14156.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14156.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		84.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	84.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	84.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					84.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐELEVIĆ KEČO MAČO

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 126.87 €

AOP / PADH: 9398042

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐELEVIĆ KEČO MAČO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2606/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 170 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2606/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 170 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21745.36	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1739.63	20005.73	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12003.44	8002.29	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3841.10	4161.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4161.19	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2080.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.20	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐELEVIĆ KEČO MAČO

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398042

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐELEVIĆ KEČO MAČO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2606/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 170 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2606/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 170 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-4349.07	50014.33	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-30008.60	20005.73	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4001.15	16004.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16004.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8002.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		48.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	48.01	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	48.01	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					48.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ ĐON MARKO

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398024

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ ĐON MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2691/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 85 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2691/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 85 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	23.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21557.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1724.63	19833.27	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11899.96	7933.31	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1586.66	6346.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6346.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6346.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		38.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	38.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ KOLJA TEREZA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398055

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONOVIĆ KOLJA TEREZA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2740/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 184 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2740/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 184 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	98416.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	52 godina / vjeç	52.00	%	-51176.58	47239.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28343.95	18895.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3779.19	15116.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15116.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	2/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2519.46	€
------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	15.12	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.12	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ KOLJA ĐEKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398056

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐONOVIĆ KOLJA ĐEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2740/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 184 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2740/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 184 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	98416.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	52 godina / vjeç	52.00	%	-51176.58	47239.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28343.95	18895.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3779.19	15116.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15116.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		3/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3779.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		22.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.68	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.68	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.68	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONAJ LJUCA MARK

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9394215

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONAJ LJUCA MARK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2762/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 185 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2762/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 185 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24744.72	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1979.58	22765.14	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13659.08	9106.06	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4370.91	4735.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						4735.15 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4735.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.84 €

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONAJ LJUCA MARK

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 264.82 €

AOP / PADH: 9394215

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONAJ LJUCA MARK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2762/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 185 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2762/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 185 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	30.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11247.60	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-899.81	10347.79	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6208.67	4139.12	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1986.78	2152.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2152.34	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2152.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.38	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.38	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.38	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ MAČO UJKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397996

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ MAČO UJKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3046/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 316 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3046/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 316 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	31.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11622.52	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-929.80	10692.72	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6415.63	4277.09	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2053.00	2224.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2224.09	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2224.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ MAČO UJKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 42.24 €

AOP / PADH: 9397996

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ MAČO UJKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3046/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 316 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3046/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 316 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	174.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65236.08	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-39141.65	26094.43	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15656.66	10437.77	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5010.13	5427.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5427.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5427.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	13.57	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.57	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ MAČO UJKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397996

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ MAČO UJKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3046/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 316 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3046/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 316 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	174.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	163090.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-97854.12	65236.08	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-39141.65	26094.43	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5218.89	20875.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20875.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		20875.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		56.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.27	45.09	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-16.91	28.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ MAČO UJKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397996

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ MAČO UJKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3051/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 316 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 3051/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 316 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	49.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18371.08	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-7899.56	10471.52	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6282.91	4188.61	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2010.53	2178.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2178.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2178.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ TOMO ROKO

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 91.01 €

AOP / PADH: 9404861

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ TOMO ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3384/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 315 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3384/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 315 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	91.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	85294.30	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36676.55	48617.75	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29170.65	19447.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3889.42	15557.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15557.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	15557.68	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	93.35	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	93.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	93.35	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					93.35	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ TOMO ROKO

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404861

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ TOMO ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3384/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 315 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3384/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 315 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	39.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14621.88	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1169.75	13452.13	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8071.28	5380.85	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2582.81	2798.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2798.04	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2798.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJAJČEVIĆ TOMA PALJINA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 167.90 €

AOP / PADH: 9398006

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČEVIĆ TOMA PALJINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3476/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 334 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3476/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 334 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-2249.52	25869.48	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15521.69	10347.79	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4966.94	5380.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5380.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2690.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČEVIĆ TOMA PALJINA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398006

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČEVIĆ TOMA PALJINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3476/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 334 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3476/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 334 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-2249.52	25869.48	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15521.69	10347.79	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4966.94	5380.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5380.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2690.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČEVIĆ SMAKA MARUKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9392573

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČEVIĆ SMAKA MARUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3482/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 325 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3482/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 325 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	104.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	97479.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	49 godina / vjeç	49.00	%	-47764.81	49714.39	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29828.63	19885.76	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3977.15	15908.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15908.61	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15908.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		95.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	95.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	95.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					95.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČEVIĆ SMAKA MARUKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 271.06 €

AOP / PADH: 9392573

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČEVIĆ SMAKA MARUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3482/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 325 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3482/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 325 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	104.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38991.68	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	49 godina / vjeç	49.00	%	-19105.92	19885.76	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11931.46	7954.30	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3818.06	4136.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4136.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4136.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	10.34	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ LJUM PAŠKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398003

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ LJUM PAŠKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objektu za stanovanje – u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3889/0, zgrada broj 1 ,PDO 3 list nepokretnosti broj 293 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3889/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 3 fleta e patundshmërisë numër 293 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	89.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33367.88	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-15682.90	17684.98	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10610.99	7073.99	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1414.80	5659.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5659.19	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2829.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.07	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ LJUM PAŠKA

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398003

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ LJUM PAŠKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekti za stanovanje – u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3889/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 293 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-në ndertim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3889/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 293 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	178.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	66735.76	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	47 godina / vjeç	47.00	%	-31365.81	35369.95	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21221.97	14147.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2829.60	11318.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11318.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5659.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		14.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.15	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.15	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ DEDA ZEF

HOTI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9396398

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ DEDA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 4073/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 237 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 4073/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 237 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	79670.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	71 godina / vjeç	60.00	%	-47802.30	31868.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-19120.92	12747.28	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2549.46	10197.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10197.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5098.91	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	30.59	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	30.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.59	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				30.59	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ DOKA DEDA

PRENKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398005

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ DOKA DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3879/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 300 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3879/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 300 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-15184.26	10122.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6073.70	4049.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-809.83	3239.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3239.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3239.31	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	19.44	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.44	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ DOKA DEDA

PRENKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398005

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ DOKA DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3881/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 300 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3881/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 300 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-32618.04	21745.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13047.22	8698.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1739.63	6958.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6958.51	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6958.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		41.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	41.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				41.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ ĐOKA NUO

PRENKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 322.25 €

AOP / PADH: 9398008

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ ĐOKA NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3900/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 293 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3900/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 293 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	164.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	153717.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	36 godina / vjeç	36.00	%	-55338.19	98379.01	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-59027.41	39351.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7870.32	31481.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31481.28	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		31481.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		188.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	188.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	188.89	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					188.89	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ ĐOKA NUO

PRENKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398008

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ ĐOKA NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3900/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 293 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 3900/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 293 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	44.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16496.48	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1319.72	15176.76	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9106.06	6070.70	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2913.94	3156.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3156.76	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3156.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	7.89		€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.89	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.89	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ NIKOLA KOLJA

PRENKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 35.21 €

AOP / PADH: 9398065

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ NIKOLA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1600/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 284 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 1600/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 284 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29618.68	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-2369.49	27249.19	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-16349.51	10899.68	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5231.85	5667.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5667.83	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5667.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	14.17	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.17	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				14.17	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ DODA VASELJ

PRENKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 187.63 €

AOP / PADH: 9397969

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ DODA VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1647/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 209 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 1647/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 209 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjedna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	93.00	m ²
Prosjedna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	34867.56	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-20920.54	13947.02	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8368.21	5578.81	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2677.83	2900.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2900.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2900.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.25	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.25	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ DODA VASELJ

PRENKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397969

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ DODA VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1647/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 209 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1647/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 209 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	93.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	87168.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-52301.34	34867.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20920.54	13947.02	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2789.40	11157.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11157.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11157.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		66.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	66.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	66.95	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					66.95	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ PRENČO LJUCA

PRENKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398049

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ PRENČO LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1753/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 283 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1753/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 283 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	88.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	82482.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-49489.44	32992.96	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-19795.78	13197.18	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2639.44	10557.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10557.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	10557.74	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	63.35	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	63.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	63.35	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					63.35	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ PRENČA LJUCA

ROLE

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398044

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONOVIĆ PRENČA LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2741/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 188 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2741/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 188 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	103.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	96541.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-51167.21	45374.69	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-27224.81	18149.88	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3629.98	14519.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14519.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14519.90	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:		87.12	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	87.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	87.12	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				87.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ PRENČA LJUCA

ROLE

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 244.82 €

AOP / PADH: 9398044

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONOVIĆ PRENČA LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2741/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 188 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2741/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 188 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	103.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38616.76	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-20466.88	18149.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10889.93	7259.95	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3484.78	3775.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3775.17	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3775.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.44	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ ĐON PETAR

ŠIPČANIK

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397982

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ ĐON PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1021/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 27 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1021/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 27 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-7948.30	91405.50	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-54843.30	36562.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7312.44	29249.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					29249.76	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		29249.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		175.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	175.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	175.50	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					175.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ ĐON PETAR

ŠIPČANIK

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397982

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrdjivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ ĐON PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1021/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 27 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1021/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 27 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23994.88	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1919.59	22075.29	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13245.17	8830.12	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4238.46	4591.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4591.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4591.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.48	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.48	€

2. Obavezu utvrdjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrdjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ ĐON PETAR

ŠIPČANIK

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 518.12 €

AOP / PADH: 9397982

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ ĐON PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1021/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 27 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1021/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 27 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	39741.52	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-3179.32	36562.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21937.32	14624.88	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7019.94	7604.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7604.94	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7604.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		19.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.01	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.01	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJĐUROVIĆ NIKOLA ĐUSTA

SKORAĆ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 155.77 €

AOP / PADH: 9398020

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJĐUROVIĆ NIKOLA ĐUSTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 323/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 42 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 323/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 42 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	146.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	136845.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-10947.66	125898.14	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-75538.88	50359.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10071.85	40287.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					40287.41	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10071.85	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:		60.43	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	60.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	60.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					60.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠOVIĆ VASEL FRAN

SKORAĆ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 514.36 €

AOP / PADH: 9398027

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠOVIĆ VASEL FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 362/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 149 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 362/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 149 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	125.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	117162.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-9373.00	107789.50	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-64673.70	43115.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8623.16	34492.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34492.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		34492.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		206.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	206.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	206.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					206.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ MARTIIN PRENTA

SKORAĆ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 58.45 €

AOP / PADH: 9397984

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ MARTIIN PRENTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 438/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 54 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 438/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 54 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	93.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	87168.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	122 godina / vjeç	60.00	%	-52301.34	34867.56	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-20920.54	13947.02	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2789.40	11157.62	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						11157.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3719.21	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		22.32	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ PETAR DEDA

SKORAĆ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 457.96 €

AOP / PADH: 9397990

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ PETAR DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 591/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 12 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 591/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 12 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	127.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47614.84	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-3809.19	43805.65	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26283.39	17522.26	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8410.68	9111.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9111.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4555.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ PETAR DEDA

SKORAĆ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397990

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ PETAR DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 602/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 12 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 602/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 12 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	60 godina / vjeç	60.00	%	-47239.92	31493.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18895.97	12597.31	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2519.46	10077.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10077.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5038.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	30.23	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	30.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ PETAR DEDA

SKORAĆ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397990

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ PETAR DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 591/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 12 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 591/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 12 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	127.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	119037.10	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-9522.97	109514.13	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-65708.48	43805.65	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8761.13	35044.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					35044.52	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17522.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	105.13	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	105.13	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	105.13	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					105.13	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ PETAR DEDA

SKORAĆ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397990

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ PETAR DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 601/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 12 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 601/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 12 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	96.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89980.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	60 godina / vjeç	60.00	%	-53988.48	35992.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21595.39	14396.93	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2879.39	11517.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11517.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5758.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	34.55	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	34.55	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	34.55	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					34.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GJONAJ PAŠKO LEK

SKORAĆ BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9392978

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GJONAJ PAŠKO LEK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 332/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 408 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 332/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 408 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11997.44	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-959.80	11037.64	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6622.58	4415.06	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2119.23	2295.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2295.83	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2295.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GJONAJ PAŠKO LEK

SKORAČ BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 93.77 €

AOP / PADH: 9392978

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GJONAJ PAŠKO LEK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 332/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 408 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 332/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 408 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-13797.06	46190.14	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-27714.08	18476.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3695.21	14780.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14780.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14780.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		39.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.98	31.93	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.93	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.93	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJCEVIC MALJOTA VASELJ

SKORACBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 343.19 €

AOP / PADH: 65602

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJCEVIC MALJOTA VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 422/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 422/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	27744.08	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-2219.53	25524.55	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15314.73	10209.82	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4900.71	5309.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5309.11	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5309.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		13.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJCEVIC MALJOTA VASELJ

SKORACBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 65602

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJCEVIC MALJOTA VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 422/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 422/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-5548.82	63811.38	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-38286.83	25524.55	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5104.91	20419.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20419.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		20419.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		122.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	122.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	122.52	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					122.52	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DUŠAJ NIKOLA TRINGA

SKORACBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 71380

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ NIKOLA TRINGA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 910/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 103 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 910/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 103 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-37679.46	25119.64	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15071.78	10047.86	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2009.57	8038.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8038.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8038.29	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	21.70	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.34	17.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-6.51	10.85	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.85	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ NIKOLA TRINGA

SKORACBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.24 €

AOP / PADH: 71380

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ NIKOLA TRINGA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 910/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 103 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 910/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 103 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25119.64	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-15071.78	10047.86	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6028.72	4019.14	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1929.19	2089.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2089.95	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2089.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





NICOVIĆ ĐETO MARKO

SPINJA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9396657

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIĆ ĐETO MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1282/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 348 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1282/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 348 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	107.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	100291.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	203 godina / vjeç	60.00	%	-60174.66	40116.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24069.86	16046.58	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3209.32	12837.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12837.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2567.45	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	15.40	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				15.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ LJULJA MARAŠ

SPINJA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398009

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ LJULJA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1389/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 411 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1389/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 411 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	102.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38241.84	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-3059.35	35182.49	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21109.49	14073.00	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6755.04	7317.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7317.96	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7317.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		18.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.29	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.29	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ LJULJA MARAŠ

SPINJA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 819.29 €

AOP / PADH: 9398009

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ LJULJA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1388/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 411 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1388/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 411 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	178.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	166839.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-13347.15	153492.25	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-92095.35	61396.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12279.38	49117.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					49117.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	49117.52	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	294.71	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	294.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	294.71	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				294.71	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ LJULJA MARAŠ

SPINJA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398009

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ LJULJA MARAŠ

adresa XXXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1388/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 411 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1388/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 411 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	89.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33367.88	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-2669.43	30698.45	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18419.07	12279.38	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5894.10	6385.28	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						6385.28	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6385.28	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		15.96	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ ĐON DEDA

SPINJA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400542

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ ĐON DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1401/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 373 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 1401/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 373 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25119.64	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5777.52	19342.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11605.27	7736.85	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3713.69	4023.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4023.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4023.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ ĐON DEDA

SPINJA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 50.22 €

AOP / PADH: 9400542

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ ĐON DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1401/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 373 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1401/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 373 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25119.64	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5777.52	19342.12	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11605.27	7736.85	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3713.69	4023.16	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						4023.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4023.16	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.06	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ NIKOLA ĐOKA

SPINJA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9395385

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ NIKOLA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1404/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 396 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1404/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 396 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	109.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	102165.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-8173.26	93992.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-56395.46	37596.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7519.40	30077.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30077.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		30077.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		180.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	180.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	180.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					180.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ NIKOLA ĐOKA

SPINJA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9395385

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ NIKOLA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1404/0, zgrada broj 2 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 396 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1404/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 396 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21370.44	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1709.64	19660.80	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11796.48	7864.32	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3774.87	4089.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4089.45	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4089.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ NIKOLA ĐOKA

SPINJA

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9395385

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ NIKOLA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1404/0, zgrada broj 2 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 396 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1404/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 396 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21370.44	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1709.64	19660.80	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11796.48	7864.32	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3774.87	4089.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4089.45	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4089.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	10.22	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				10.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ FRAN MARKO

SPINJA BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69400

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ FRAN MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1296/0, zgrada broj 1 ,PDO 3 list nepokretnosti broj 93 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1296/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 3 fleta e patundshmërisë numër 93 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	124.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	116225.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	213 godina / vjeç	60.00	%	-69735.12	46490.08	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-27894.05	18596.03	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3719.21	14876.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14876.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14876.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		40.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-8.03	32.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-12.05	20.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					20.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ FRAN MARKO

SPINJA BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69400

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ FRAN MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1296/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 93 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1296/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 93 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1499.68	17246.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10347.79	6898.53	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3311.29	3587.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3587.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3587.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.97	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.97	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ FRAN MARKO

SPINJA BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69400

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ FRAN MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1297/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 93 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1297/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 93 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	12747.28	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1019.78	11727.50	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7036.50	4691.00	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2251.68	2439.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2439.32	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2439.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	6.10		€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PRENTAŠ NIKOLA

SPINJA BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9395413

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PRENTAŠ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1403/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 398 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1403/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 398 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	71.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	66548.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	70 godina / vjeç	60.00	%	-39928.98	26619.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15971.59	10647.73	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2129.55	8518.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8518.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	2/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2839.39	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	7.67	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.53	6.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.14	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PRENTAŠ PAŠKO

SPINJA BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397039

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PRENTAŠ PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1403/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 398 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1403/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 398 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	71.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	66548.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	70 godina / vjeç	60.00	%	-39928.98	26619.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15971.59	10647.73	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2129.55	8518.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8518.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1419.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		3.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-0.77	3.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	3.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					3.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ TOMA DJELJOŠ

SPINJABB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69405

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ TOMA DJELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1304/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 96 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1304/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 96 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	94.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	88106.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	208 godina / vjeç	60.00	%	-52863.72	35242.48	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21145.49	14096.99	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2819.40	11277.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11277.59	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		2/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7518.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		45.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	45.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	45.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					45.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NICOVIC ZEF DJON

STIJENA BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 32.72 €

AOP / PADH: 70445

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIC ZEF DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2491/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 355 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2491/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 355 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	83.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	77795.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	143 godina / vjeç	60.00	%	-46677.54	31118.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18671.02	12447.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2489.47	9957.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9957.87	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9957.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		26.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.38	21.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-8.07	13.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ MARAŠ DEDA

SUKURUĆ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9397987

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ MARAŠ DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 230/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 58 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 230/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 58 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	128.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	119974.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-71984.64	47989.76	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28793.86	19195.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3839.18	15356.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15356.72	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3071.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		18.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.43	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJCEVIC PALJO DJOKA

SUKURUCBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 65609

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJCEVIC PALJO DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 599/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 20 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 599/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 20 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	43.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16121.56	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1289.72	14831.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8899.10	5932.74	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2847.72	3085.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3085.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3085.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	7.71	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.71	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				7.71	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJCEVIC PALJO DJOKA

SUKURUCBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 459.19 €

AOP / PADH: 65609

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJCEVIC PALJO DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 599/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 20 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 599/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 20 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-7948.30	91405.50	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-54843.30	36562.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7312.44	29249.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					29249.76	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		29249.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		175.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	175.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	175.50	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					175.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJCAJ ZEF ROKO

SUKURUCBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 65576

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJCAJ ZEF ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 239/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 30 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 239/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 30 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	77.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	72172.10	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-5773.77	66398.33	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-39839.00	26559.33	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5311.87	21247.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21247.46	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5311.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.87	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJCAJ ZEF ROKO

SUKURUCBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 65576

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJCAJ ZEF ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 241/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 30 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 241/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 30 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-4723.99	54325.91	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-32595.55	21730.36	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4346.07	17384.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17384.29	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4346.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		26.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	26.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	26.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					26.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





GOJCEVIC ZEF PETAR

SUKURUCBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 65623

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJCEVIC ZEF PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 241/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 30 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 241/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 30 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-4723.99	54325.91	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-32595.55	21730.36	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4346.07	17384.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17384.29	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4346.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		26.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	26.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	26.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					26.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJCEVIC ZEF PETAR

SUKURUCBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 65623

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJCEVIC ZEF PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 239/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 30 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 239/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 30 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	77.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	72172.10	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeć	8.00	%	-5773.77	66398.33	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-39839.00	26559.33	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5311.87	21247.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21247.46	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5311.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.87	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





CAMAJ PRENTA MARTIN

SUKURUÇBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927910

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PRENTA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1403/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 398 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1403/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 398 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	71.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	66548.30	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-5323.86	61224.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-36734.66	24489.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4897.96	19591.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19591.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3265.30	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	19.59	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.59	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.59	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIC FRAN MARTIN

TRABOINBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 71384

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIC FRAN MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 950/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 126 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 950/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 126 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-2699.42	31043.38	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18626.03	12417.35	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5960.33	6457.02	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						6457.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6457.02	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		16.14	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.14	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIC FRAN MARTIN

TRABOINBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 871.34 €

AOP / PADH: 71384

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIC FRAN MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 950/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 126 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 950/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 126 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	202.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	189334.60	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-15146.77	174187.83	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-104512.70	69675.13	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13935.03	55740.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					55740.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		55740.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		334.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	334.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	334.44	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					334.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ ANTON

TUZI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400559

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3063/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 314 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3063/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 314 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	48739.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-3899.17	44840.43	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26904.26	17936.17	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3587.23	14348.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14348.94	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7174.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		43.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	43.05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	43.05	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					43.05	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNCAJ KOLJA LJEKA

TUZI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 23.48 €

AOP / PADH: 4038

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNCAJ KOLJA LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3065/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 245 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 3065/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 245 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	132.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	49489.44	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-29693.66	19795.78	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11877.47	7918.31	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3800.79	4117.52	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						4117.52	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4117.52	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.29	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.29	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.29	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNCAJ KOLJA LJEKA

TUZI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 4038

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNCAJ KOLJA LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3065/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 245 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3065/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 245 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	29.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	10872.68	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-869.81	10002.87	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6001.72	4001.15	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1920.55	2080.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2080.60	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2080.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.20	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





JUNCAJ KOLJA LJEKA

TUZI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 4038

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNCAJ KOLJA LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3065/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 245 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3065/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 245 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	99.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	92792.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-55675.62	37117.08	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-22270.25	14846.83	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2969.37	11877.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11877.46	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11877.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		32.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.41	25.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-9.62	16.04	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ NIKOLA DODA

TUZI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 155.77 €

AOP / PADH: 9398017

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ NIKOLA DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 323/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 42 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 323/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 42 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	146.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	136845.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-10947.66	125898.14	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-75538.88	50359.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10071.85	40287.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					40287.41	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10071.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		60.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	60.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	60.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					60.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ DJOKA

TUZI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403661

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 561/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 7 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 561/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 7 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	140.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	131222.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-78733.20	52488.80	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-31493.28	20995.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4199.10	16796.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16796.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4199.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		25.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.19	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ ĐERĐ

TUZI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403662

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ ĐERĐ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 561/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 7 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 561/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 7 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	140.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	131222.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-78733.20	52488.80	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-31493.28	20995.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4199.10	16796.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16796.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4199.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		25.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.19	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ NIKA

TUZI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403663

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 561/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 7 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 561/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 7 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	140.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	131222.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-78733.20	52488.80	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-31493.28	20995.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4199.10	16796.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16796.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4199.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		25.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.19	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJAJ DJOKO DJUSTA

TUZI

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55326

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJAJ DJOKO DJUSTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2504/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 2504/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	137.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	51364.04	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-4109.12	47254.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28352.95	18901.97	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-9072.95	9829.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						9829.02 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9829.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		24.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	24.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	24.57	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					24.57 €

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONAJ PETAR FRANJO

TUZI BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 18.39 €

AOP / PADH: 9396810

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONAJ PETAR FRANJO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1721/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 197 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1721/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 197 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23619.96	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1889.60	21730.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13038.22	8692.14	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4172.23	4519.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4519.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4519.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.30	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ ROKO PRETA

TUZI BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9393426

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ ROKO PRETA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 239/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 30 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 239/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 30 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	77.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	72172.10	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-5773.77	66398.33	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-39839.00	26559.33	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5311.87	21247.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21247.46	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5311.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.87	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ ROKO PRETA

TUZI BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9393426

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ ROKO PRETA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 241/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 30 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 241/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 30 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-4723.99	54325.91	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-32595.55	21730.36	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4346.07	17384.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17384.29	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4346.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	26.08	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	26.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	26.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					26.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJAJČAJ MARTIN ĐERĐ

TUZI BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 118.02 €

AOP / PADH: 9403621

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČAJ MARTIN ĐERĐ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi ROGAMI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3498/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 431 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën ROGAMI në KK HOTI në parcelën kadastrale 3498/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 431 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	91.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	34117.72	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	912 godina / vjeç	60.00	%	-20470.63	13647.09	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8188.25	5458.84	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2620.24	2838.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2838.60	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2838.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČAJ MARTIN ĐERĐ

TUZI BB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403621

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČAJ MARTIN ĐERĐ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi ROGAMI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3498/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 431 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën ROGAMI në KK HOTI në parcelën kadastrale 3498/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 431 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	174.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	163090.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	912 godina / vjeç	60.00	%	-97854.12	65236.08	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-39141.65	26094.43	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5218.89	20875.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20875.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	20875.54	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	125.25	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	125.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	125.25	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				125.25	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNCAJ(KALJAJ) PRELJA TONA

TUZIBB

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 72.56 €

AOP / PADH: 67440

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNCAJ(KALJAJ) PRELJA TONA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 3523/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 262 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 3523/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 262 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	98416.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-7873.32	90543.18	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-54325.91	36217.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7243.45	28973.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28973.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4828.97	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	28.97	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.97	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.97	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ VASELJ PETAR

VATINKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 137.34 €

AOP / PADH: 9398035

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONOVIĆ VASELJ PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1686/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 196 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOTI në parcelën kadastrale 1686/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 196 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23245.04	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1859.60	21385.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12831.26	8554.18	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4106.01	4448.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4448.17	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2224.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ VASELJ PETAR

VATINKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398035

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONOVIĆ VASELJ PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1686/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 196 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1686/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 196 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-4649.01	53463.59	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-32078.15	21385.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4277.09	17108.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17108.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8554.17	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	51.33	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	51.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	51.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					51.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ PRELOC TOMA

VATNIKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398031

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONOVIĆ PRELOC TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1724/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 177 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1724/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 177 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-19120.92	12747.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7648.37	5098.91	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2447.48	2651.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2651.43	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2651.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.63	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.63	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.63	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DONOVIĆ PRELOC TOMA

VATNIKAJ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 76.55 €

AOP / PADH: 9398031

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DONOVIĆ PRELOC TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 1703/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 177 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 1703/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 177 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	135.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	126535.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-67063.82	59471.68	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-35683.01	23788.67	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4757.73	19030.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19030.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	19030.94	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	51.38	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-10.28	41.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-15.41	25.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.69	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ PALJO NUO

VOJVODE MIRKA PETROVIĆA 32

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9396620

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ PALJO NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 230/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 58 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 230/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 58 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	128.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	119974.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-71984.64	47989.76	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28793.86	19195.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3839.18	15356.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15356.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3071.34	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	8.29	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.66	6.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.63	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ MARAŠ VATA

VIKSAN LEKIĆ

KO: HOTI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927674

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ MARAŠ VATA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO HOTI na katastarskoj parceli 2625/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 84 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK HOT në parcelën kadastrale 2625/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 84 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	59.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22120.28	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	8 godina / vjeç	8.00	%	-1769.62	20350.66	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12210.40	8140.26	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3907.32	4232.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4232.94	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2116.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	5.29		€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.29	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.29	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ ĐERĐ MIROSLAV

II PROLETERSKE DALMATINSKE BRIGADE 25

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 934884

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ ĐERĐ MIROSLAV

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 545/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 90 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 545/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 90 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-10882.05	14425.05	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8655.03	5770.02	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1154.00	4616.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						4616.02 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1154.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		6.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.92	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.92 €

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Paguesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ ĐERĐ MIROSLAV

II PROLETERSKE DALMATINSKE BRIGADE 25

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 934884

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ ĐERĐ MIROSLAV

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 543/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 90 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 543/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 90 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	53.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	49676.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	137 godina / vjeç	60.00	%	-29806.14	19870.76	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11922.46	7948.30	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1589.66	6358.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6358.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1589.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		9.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.54	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.54	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKIĆ DJETO MARKO

KOĆE BB

KO: KOĆI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69603

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKIĆ DJETO MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOĆI u KO KOĆI na katastarskoj parceli 407/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 27 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOĆI në KK KOJË në parcelën kadastrale 407/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 27 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-35992.32	23994.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14396.93	9597.95	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1919.59	7678.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7678.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7678.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		20.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.15	16.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-6.22	10.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.36	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ DJON MIRAŠ

KOČE BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 940764

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ DJON MIRAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 916/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 74 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 916/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 74 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	42.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	39366.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	163 godina / vjeç	60.00	%	-23619.96	15746.64	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9447.98	6298.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1259.73	5038.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5038.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5038.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.72	10.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.89	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.89	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOLJČEVIĆ PRELJA LJUCA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 924604

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLJČEVIĆ PRELJA LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 670/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 40 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 670/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 40 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	81.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	30368.52	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	78 godina / vjeç	60.00	%	-18221.11	12147.41	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7288.45	4858.96	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2332.30	2526.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2526.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		93/100	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2349.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.87	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOLJČEVIĆ PRELJA LJUCA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 924604

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLJČEVIĆ PRELJA LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 670/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 40 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 670/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 40 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	87 godina / vjeç	60.00	%	-15184.26	10122.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6073.70	4049.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-809.83	3239.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3239.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		93/100	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3012.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		18.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.08	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 18238

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



KOLJČEVIĆ PRELJA LJUCA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 107.81 €

AOP / PADH: 924604

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLJČEVIĆ PRELJA LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 669/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 40 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 669/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 40 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	87 godina / vjeç	60.00	%	-17996.16	11997.44	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7198.46	4798.98	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-959.80	3839.18	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						3839.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		93/100	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3570.44	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		21.42	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	21.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARAŠEVIĆ MIRAŠ ĐURO

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 4.94 €

AOP / PADH: 953825

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARAŠEVIĆ MIRAŠ ĐURO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1397/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 102 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1397/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 102 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-26994.24	17996.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10797.70	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1439.69	5758.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5758.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		42/100	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2418.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		6.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.31	5.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ MARAŠ ZEF

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953787

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ MARAŠ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1441/1, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 120 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1441/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 120 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42178.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-25307.10	16871.40	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10122.84	6748.56	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1349.71	5398.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5398.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5398.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		14.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.92	11.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ ĐON DOKA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953793

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ ĐON DOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1539/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 71 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1539/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 71 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23245.04	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-12319.87	10925.17	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6555.10	4370.07	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2097.63	2272.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2272.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2272.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	5.68		€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				5.68	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ ĐON DOKA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 51.89 €

AOP / PADH: 953793

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ ĐON DOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1539/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 71 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1539/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 71 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-26825.53	23788.67	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14273.20	9515.47	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1903.09	7612.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7612.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7612.38	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	20.55	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.11	16.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.44	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ DEDA LJEKA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 40.79 €

AOP / PADH: 953791

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ DEDA LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 104/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 126 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 104/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 126 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	55 godina / vjeç	55.00	%	-23713.69	19402.11	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11641.27	7760.84	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1552.17	6208.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6208.67	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6208.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		16.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.35	13.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.41	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.41	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ DEDA LJEKA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953791

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ DEDA LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 104/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 126 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 104/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 126 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21370.44	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-11326.33	10044.11	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6026.47	4017.64	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1928.47	2089.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2089.17	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2089.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DOKIĆ SMOJLO PALJOKA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 34.05 €

AOP / PADH: 953802

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DOKIĆ SMOJLO PALJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 248/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 21 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 248/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 21 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	113 godina / vjeç	60.00	%	-30368.52	20245.68	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12147.41	8098.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1619.65	6478.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6478.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6478.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		17.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.50	13.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.99	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.99	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ULIĆ PRENTAŠ ĐOKA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953818

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ULIĆ PRENTAŠ ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 305/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 154 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 305/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 154 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	20 godina / vjeç	20.00	%	-4499.04	17996.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10797.70	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3455.26	3743.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3743.20	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3743.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ULIĆ PRENTAŠ ĐOKA

KOĆI

KO: KOĆI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953818

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ULIĆ PRENTAŠ ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOĆI u KO KOĆI na katastarskoj parceli 305/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 154 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOĆI në KK KOJË në parcelën kadastrale 305/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 154 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	110.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	103103.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-44334.29	58768.71	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-35261.23	23507.48	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4701.50	18805.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18805.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18805.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		50.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-10.16	40.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	40.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					40.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ULIĆ FRAN ĐELJOŠ

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953813

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ULIĆ FRAN ĐELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 599/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 142 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 599/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 142 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-16890.15	14978.05	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8986.83	5991.22	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2875.79	3115.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3115.43	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3115.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	7.79	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ULIĆ FRAN ĐELJOŠ

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953813

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ULIĆ FRAN ĐELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 322/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 142 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 322/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 142 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	65 godina / vjeç	60.00	%	-26994.24	17996.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10797.70	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1439.69	5758.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5758.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5758.77	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	15.55	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.11	12.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.44	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ULIĆ PRENTAŠ PETAR

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 167.05 €

AOP / PADH: 953817

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ULIĆ PRENTAŠ PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 326/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 154 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 326/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 154 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	85 godina / vjeç	60.00	%	-25869.48	17246.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10347.79	6898.53	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1379.71	5518.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5518.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5518.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		33.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	33.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	33.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					33.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ULIĆ PRENTAŠ PETAR

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953817

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ULIĆ PRENTAŠ PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 326/0, zgrada broj 2 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 154 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 326/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 154 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	55.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	51551.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-21651.63	29899.87	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17939.92	11959.95	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2391.99	9567.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9567.96	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9567.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		25.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.17	20.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					20.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GORVOKOVIĆ PRENTAŠ LJUCA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 34.05 €

AOP / PADH: 953789

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GORVOKOVIĆ PRENTAŠ LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 366/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 10 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 366/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 10 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	107 godina / vjeç	60.00	%	-30368.52	20245.68	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12147.41	8098.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1619.65	6478.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6478.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6478.62	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	17.49	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.50	13.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.99	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.99	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DOKIĆ HASO LJUCA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953804

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DOKIĆ HASO LJUCA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 429/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 25 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 429/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 25 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	43.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	40303.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-24182.34	16121.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9672.94	6448.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1289.72	5158.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5158.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5158.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.79	11.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.14	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DELOŠEVIĆ ĐONO PRENTAŠ

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953795

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DELOŠEVIĆ ĐONO PRENTAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 577/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 20 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 577/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 20 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	24.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	69 godina / vjeç	60.00	%	-13497.12	8998.08	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5398.85	3599.23	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-719.85	2879.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2879.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		99/100	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2850.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		7.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.54	6.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.16	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DELOŠEVIĆ PRENČO NIKA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 4.62 €

AOP / PADH: 953797

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DELOŠEVIĆ PRENČO NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 582/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 17 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 582/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 17 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	60 godina / vjeç	60.00	%	-30368.52	20245.68	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12147.41	8098.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1619.65	6478.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6478.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		37/100	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2397.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		6.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.29	5.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.18	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DELOŠEVIĆ PETAR ĐOKA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 10.62 €

AOP / PADH: 953799

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DELOŠEVIĆ PETAR ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 582/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 17 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 582/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 17 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	60 godina / vjeç	60.00	%	-30368.52	20245.68	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12147.41	8098.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1619.65	6478.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6478.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		42/100	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2721.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		7.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.47	5.88	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.88	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.88	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ MILOŠ DOBRICA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953814

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ MILOŠ DOBRICA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 610/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 110 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 610/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 110 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	61.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	57175.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-34305.18	22870.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13722.07	9148.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1829.61	7318.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7318.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2439.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		6.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.32	5.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ PRENKA NUO

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953815

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ PRENKA NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 610/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 110 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 610/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 110 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	61.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	57175.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-34305.18	22870.12	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13722.07	9148.05	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1829.61	7318.44	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						7318.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2439.48	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		6.59	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.32	5.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ PRENKA DODA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953816

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ PRENKA DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 610/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 110 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 610/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 110 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	61.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	57175.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-34305.18	22870.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13722.07	9148.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1829.61	7318.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7318.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2439.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		6.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.32	5.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ SOKA ĐOKO

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953812

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ SOKA ĐOKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 611/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 611/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	23.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21557.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	69 godina / vjeç	60.00	%	-12934.74	8623.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5173.90	3449.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-689.85	2759.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2759.41	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2759.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		16.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ SOKA ĐOKO

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953812

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ SOKA ĐOKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 612/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 612/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	23.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21557.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	69 godina / vjeç	60.00	%	-12934.74	8623.16	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5173.90	3449.26	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-689.85	2759.41	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						2759.41	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2759.41	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		16.56	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagaesë bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ SOKA ĐOKO

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953812

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ SOKA ĐOKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 613/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 613/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-16121.56	21370.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12822.26	8548.18	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1709.64	6838.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6838.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6838.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		18.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.69	14.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.77	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.77	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ SOKA ĐOKO

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953812

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ SOKA ĐOKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 613/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 613/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24744.72	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	135 godina / vjeç	60.00	%	-14846.83	9897.89	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5938.73	3959.16	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1900.40	2058.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2058.76	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2058.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.15	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.15	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ MARAŠ ĐORĐIJE

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 149.02 €

AOP / PADH: 953790

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ MARAŠ ĐORĐIJE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 633/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 75 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 633/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 75 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	152.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	142469.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-58412.54	84057.06	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-50434.24	33622.82	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6724.56	26898.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					26898.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		26898.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		72.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-14.53	58.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	58.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					58.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ UCA ZEF

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953788

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ UCA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 644/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 100 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 644/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 100 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11247.60	7498.40	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1499.68	5998.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5998.72	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5998.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		16.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.24	12.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ DOKA FRAN

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953807

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ DOKA FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 653/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 114 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 653/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 114 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	35.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	32805.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-19683.30	13122.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7873.32	5248.88	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1049.78	4199.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4199.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1399.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		8.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ DOKA FRAN

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953807

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ DOKA FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 655/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 114 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 655/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 114 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	28.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	26244.40	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-15746.64	10497.76	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6298.66	4199.10	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-839.82	3359.28	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						3359.28	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1119.76	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		6.72	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ ĐOKA MARAŠ

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953808

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ ĐOKA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 653/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 114 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 653/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 114 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	35.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	32805.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-19683.30	13122.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7873.32	5248.88	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1049.78	4199.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4199.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1399.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		8.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ ĐOKA MARAŠ

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953808

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ ĐOKA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 655/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 114 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 655/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 114 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	28.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	26244.40	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-15746.64	10497.76	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6298.66	4199.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-839.82	3359.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3359.28	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1119.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		6.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ PETAR LJEKA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953689

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ PETAR LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 656/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 124 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 656/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 124 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	85 godina / vjeç	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11247.60	7498.40	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1499.68	5998.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5998.72	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5998.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		16.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.24	12.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ MAČO FRANJO

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953809

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ MAČO FRANJO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 999/0, zgrada broj 2 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 63 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 999/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 63 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	61 godina / vjeç	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11247.60	7498.40	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1499.68	5998.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5998.72	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5998.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		16.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.24	12.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.96	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ MAČO FRANJO

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953809

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ MAČO FRANJO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 999/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 63 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 999/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 63 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	44.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	41241.20	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	87 godina / vjeç	60.00	%	-24744.72	16496.48	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9897.89	6598.59	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1319.72	5278.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5278.87	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5278.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GAVROKOVIĆ TRINGA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953805

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GAVROKOVIĆ TRINGA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1142/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 14 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1142/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 14 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	143 godina / vjeç	60.00	%	-37117.08	24744.72	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14846.83	9897.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1979.58	7918.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7918.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7918.31	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	21.38	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.28	17.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.10	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				17.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GAVROKOVIĆ TRINGA

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953805

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GAVROKOVIĆ TRINGA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1142/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 14 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1142/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 14 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25494.56	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	143 godina / vjeç	60.00	%	-15296.74	10197.82	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6118.69	4079.13	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1957.98	2121.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2121.15	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2121.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.30	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVANOVIĆ ZOGO FRAN

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953792

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVANOVIĆ ZOGO FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1146/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 38 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1146/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 38 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	63736.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-38241.84	25494.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15296.74	10197.82	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2039.56	8158.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8158.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8158.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		22.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.41	17.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ KOLJA ĐORĐIJE

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953794

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ KOLJA ĐORĐIJE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1261/0, zgrada broj 2 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 119 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1261/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 119 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	43.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	40303.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-24182.34	16121.56	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9672.94	6448.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1289.72	5158.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5158.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5158.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.79	11.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.14	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ KOLJA ĐORĐIJE

KOČI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 953794

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ KOLJA ĐORĐIJE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1261/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 119 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1261/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 119 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	39.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	36554.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	67 godina / vjeç	60.00	%	-21932.82	14621.88	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8773.13	5848.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1169.75	4679.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4679.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4679.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOLJČEVIĆ KOLJA PRENKA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 68265

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLJČEVIĆ KOLJA PRENKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1251/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 48 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1251/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 48 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	33.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	30930.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-18558.54	12372.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7423.42	4948.94	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-989.79	3959.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3959.15	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3959.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.14	8.55	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-3.21	5.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ LJUCA PALJOKA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69654

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ LJUCA PALJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 647/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 96 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 647/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 96 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	42.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	39366.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-23619.96	15746.64	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9447.98	6298.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1259.73	5038.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5038.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5038.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.72	10.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-4.08	6.81	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.81	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ LJUCA PALJOKA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69654

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ LJUCA PALJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOCI u KO KOČI na katastarskoj parceli 645/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 96 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOCI në KK KOJË në parcelën kadastrale 645/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 96 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	20.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-11247.60	7498.40	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-4499.04	2999.36	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-599.87	2399.49	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						2399.49	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2399.49	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.40	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 118.86 €

AOP / PADH: 70703

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 41/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 122 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 41/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 122 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25119.64	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-13313.41	11806.23	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7083.74	4722.49	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2266.80	2455.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2455.69	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2455.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	6.14	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.14	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 70703

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOCI u KO KOČI na katastarskoj parceli 619/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 122 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOCI në KK KOJË në parcelën kadastrale 619/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 122 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13497.12	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	19 godina / vjeç	19.00	%	-2564.45	10932.67	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6559.60	4373.07	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2099.07	2274.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2274.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2274.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.68	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.68	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.68	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 70703

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOCI u KO KOČI na katastarskoj parceli 619/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 122 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOCI në KK KOJË në parcelën kadastrale 619/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 122 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19495.84	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	20 godina / vjeç	20.00	%	-3899.17	15596.67	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9358.00	6238.67	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2994.56	3244.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3244.11	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3244.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 70703

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 103/0, zgrada broj 1 ,PDO 3 list nepokretnosti broj 122 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 103/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 3 fleta e patundshmërisë numër 122 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14996.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-6448.62	8548.18	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5128.91	3419.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-683.85	2735.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2735.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2735.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.84	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 70703

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOCI u KO KOČI na katastarskoj parceli 103/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 122 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOCI në KK KOJË në parcelën kadastrale 103/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 122 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-13703.33	18164.87	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10898.92	7265.95	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3487.66	3778.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3778.29	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3778.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavolja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 70703

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOCI u KO KOČI na katastarskoj parceli 103/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 122 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOCI në KK KOJË në parcelën kadastrale 103/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 122 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	56.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	52488.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-22570.18	29918.62	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17951.17	11967.45	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2393.49	9573.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9573.96	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9573.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		25.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.17	20.68	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-7.76	12.92	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ SMAKA LJULJAŠ

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 26.34 €

AOP / PADH: 70760

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ SMAKA LJULJAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 153/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 127 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 153/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 127 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-34867.56	23245.04	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13947.02	9298.02	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1859.60	7438.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7438.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7438.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		20.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.02	16.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-6.02	10.04	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ULIĆ KRSTO ANDJA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 70267

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ULIĆ KRSTO ANDJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 212/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 166 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 212/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 166 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	82.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	76858.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	203 godina / vjeç	60.00	%	-46115.16	30743.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18446.06	12297.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2459.48	9837.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9837.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9837.90	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	26.56	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.31	21.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-7.97	13.28	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.28	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKIĆ SMAIL TOMA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.77 €

AOP / PADH: 54360

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKIĆ SMAIL TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 279/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 22 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 279/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 22 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	35617.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	54 godina / vjeç	54.00	%	-19233.40	16384.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9830.40	6553.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1310.72	5242.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5242.88	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5242.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		14.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.83	11.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-4.25	7.08	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.08	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KRCIĆ KOLJA MARKO

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 155.01 €

AOP / PADH: 68488

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRCIĆ KOLJA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 340/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 56 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 340/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 56 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	44 godina / vjeç	44.00	%	-19795.78	25194.62	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-15116.77	10077.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2015.57	8062.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8062.28	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8062.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		48.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	48.37	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	48.37	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					48.37	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KRCIĆ KOLJA MARKO

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 68488

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRCIĆ KOLJA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOCI u KO KOČI na katastarskoj parceli 342/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 56 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOCI në KK KOJË në parcelën kadastrale 342/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 56 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74984.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	65 godina / vjeç	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17996.16	11997.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2399.49	9597.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9597.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9597.95	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	25.91	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.18	20.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-7.77	12.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ MARAŠ VATA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69659

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ MARAŠ VATA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 532/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 70 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 532/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 70 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	17246.32	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-7415.92	9830.40	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5898.24	3932.16	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1887.44	2044.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2044.72	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2044.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ MARAŠ VATA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 41.52 €

AOP / PADH: 69659

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ MARAŠ VATA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOCI u KO KOČI na katastarskoj parceli 532/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 70 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOCI në KK KOJË në parcelën kadastrale 532/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 70 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	94.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	88106.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	66 godina / vjeç	60.00	%	-52863.72	35242.48	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-21145.49	14096.99	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2819.40	11277.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11277.59	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11277.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		30.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.09	24.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-9.14	15.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ KARELJ DODA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 29.56 €

AOP / PADH: 70705

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ KARELJ DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 574/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 107 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 574/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 107 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	71 godina / vjeç	60.00	%	-28681.38	19120.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-11472.55	7648.37	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1529.67	6118.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6118.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6118.70	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	16.52	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.30	13.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	2	20.00	%	-3.30	9.92	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ULIĆ LJEKA PRENKA

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 70269

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ULIĆ LJEKA PRENKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 603/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 153 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte baninore ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 603/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 153 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-9935.38	8810.62	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5286.37	3524.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-704.85	2819.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2819.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2819.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.05	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.05	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ULIĆ LJEKA PRENKA

KOCI BB

KO: KOĆI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 54.69 €

AOP / PADH: 70269

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ULIĆ LJEKA PRENKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOCI u KO KOĆI na katastarskoj parceli 603/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 153 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOCI në KK KOJË në parcelën kadastrale 603/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 153 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-34773.83	30837.17	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18502.30	12334.87	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2466.97	9867.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9867.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9867.90	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	26.64	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimit të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.33	21.31	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-7.99	13.32	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKIĆ VATO MARAŠ

KOCI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 25.26 €

AOP / PADH: 69649

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKIĆ VATO MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 874/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 26 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 874/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 26 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	49.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	45927.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-24341.68	21586.02	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12951.61	8634.41	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1726.88	6907.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6907.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6907.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		18.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.73	14.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-5.60	9.32	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVANOVIĆ MARAŠ DOKA

NEPOZNATA ADRESA BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 87.79 €

AOP / PADH: 66174

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVANOVIĆ MARAŠ DOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 706/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 32 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 706/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 32 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjedna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	107.00	m ²
Prosjedna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	40116.44	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	147 godina / vjeç	60.00	%	-24069.86	16046.58	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9627.95	6418.63	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3080.94	3337.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3337.69	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3337.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVANOVIĆ MARAŠ DOKA

NEPOZNATA ADRESA BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 66174

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVANOVIĆ MARAŠ DOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 706/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 32 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 706/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 32 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	107.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	100291.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	147 godina / vjeç	60.00	%	-60174.66	40116.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-24069.86	16046.58	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3209.32	12837.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12837.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12837.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		34.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.93	27.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	27.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					27.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ PRENTAŠ NIKA

NEPOZNATA ADRESA BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 69678

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PRENTAŠ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1051/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 99 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1051/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 99 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	44.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	41241.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-24744.72	16496.48	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9897.89	6598.59	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1319.72	5278.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5278.87	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5278.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	31.67		€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.67	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				31.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ PRENTAŠ NIKA

NEPOZNATA ADRESA BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 96.95 €

AOP / PADH: 69678

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PRENTAŠ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 959/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 99 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 959/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 99 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	107 godina / vjeç	60.00	%	-26994.24	17996.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10797.70	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1439.69	5758.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5758.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5758.77	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	15.55	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.11	12.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-4.66	7.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GORVOKOVIĆ ĐON LJULJAŠ

OMERBOŽOVIĆI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 13.70 €

AOP / PADH: 945750

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GORVOKOVIĆ ĐON LJULJAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 867/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 2 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 867/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 2 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-17996.16	11997.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7198.46	4798.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-959.80	3839.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3839.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3839.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.07	8.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.30	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GORVOKOVIĆ ĐON LJULJAŠ

OMERBOŽOVIĆI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 945750

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GORVOKOVIĆ ĐON LJULJAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 867/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 2 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 867/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 2 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	59.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22120.28	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-13272.17	8848.11	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5308.87	3539.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-707.85	2831.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2831.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2831.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	7.08	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KRCIĆ ZEF NIKOLA

OMERBOZOVIĆI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 81023

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRCIĆ ZEF NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 701/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 53 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 701/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 53 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-22495.20	14996.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2999.36	11997.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11997.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3999.15	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	10.80	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.16	8.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-3.24	5.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KRCIĆ ZEF NIKOLA

OMERBOZOVICI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 81023

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRCIĆ ZEF NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 702/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 53 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 702/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 53 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	76.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	71234.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-42740.88	28493.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17096.35	11397.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2279.51	9118.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9118.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3039.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		18.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ KOLJA MARAŠ

OMERBOŽOVIĆI BB,GR.OP.TUZI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 70707

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ KOLJA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1270/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 123 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1270/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 123 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	67 godina / vjeç	60.00	%	-32618.04	21745.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13047.22	8698.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1739.63	6958.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6958.51	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6958.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		18.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.76	15.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-5.64	9.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.39	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ DJEKA MALJOTA

S.AERODRM BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403195

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ DJEKA MALJOTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 126/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 113 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 126/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 113 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	59.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	55300.70	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-33180.42	22120.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13272.17	8848.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1769.62	7078.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7078.49	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3539.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		21.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	21.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVANOVIĆ DJEKA ZEF

TUZI

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 65993

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVANOVIĆ DJEKA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 1144/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 33 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 1144/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 33 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	52 godina / vjeç	52.00	%	-19495.84	17996.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10797.70	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1439.69	5758.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5758.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5758.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		15.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.11	12.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-4.66	7.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.78	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ PALJO MRIJA

UBLI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 70754

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ PALJO MRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 217/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 135 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 217/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 135 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-26994.24	17996.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10797.70	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1439.69	5758.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5758.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5758.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		15.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.11	12.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-4.66	7.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUCULOVIĆ PALJO MRIJA

UBLI BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 70754

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUCULOVIĆ PALJO MRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 217/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 135 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 217/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 135 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-16871.40	11247.60	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6748.56	4499.04	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2159.54	2339.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2339.50	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2339.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.85	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.85	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.85	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DJOKIĆ NIKA DEDA

ZLATICA BB

KO: KOČI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 23.29 €

AOP / PADH: 58597

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKIĆ NIKA DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KOČI u KO KOČI na katastarskoj parceli 257/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 28 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KOČI në KK KOJË në parcelën kadastrale 257/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 28 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-26994.24	17996.16	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10797.70	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1439.69	5758.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5758.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5758.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		15.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.11	12.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-4.66	7.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.78	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ NIKOLA ĐOKO

AMERIKA

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 114.39 €

AOP / PADH: 9403675

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ NIKOLA ĐOKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1196/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 38 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1196/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 38 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	98.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	91855.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-21126.74	70728.66	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-42437.20	28291.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5658.29	22633.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22633.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7544.39	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	45.27	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	45.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	45.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					45.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ DJON MARKO

BARLAJ 166

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 57.92 €

AOP / PADH: 9399317

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ DJON MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1255/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 72 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1255/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 72 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14443.79	48355.31	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29013.19	19342.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3868.42	15473.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15473.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3868.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		23.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.21	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.21	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ LJEKA NIKOLA

CVIJETNA BR.2A

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 56.02 €

AOP / PADH: 9403620

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ LJEKA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1304/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 28 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1304/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 28 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42178.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-9701.06	32477.44	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-19486.46	12990.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2598.20	10392.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10392.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10392.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		28.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.61	22.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ MARTIN PJETAR

HELMICA

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403203

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ MARTIN PJETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1250/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 99 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1250/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 99 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	94.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	88106.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-20264.43	67841.77	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-40705.06	27136.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5427.34	21709.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21709.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7236.46	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	19.54	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.91	15.63	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.63	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.63	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ TOMA ZEF

HELMICA - TUZI

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 36.34 €

AOP / PADH: 9403304

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ TOMA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 506/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 52 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 506/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 52 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-11641.27	38972.93	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-23383.76	15589.17	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3117.83	12471.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12471.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6235.67	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	16.84	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.37	13.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ DJON MARIJA

NABOM BB

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 139.43 €

AOP / PADH: 9398459

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ DJON MARIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1156/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 58 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1156/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 58 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	112.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104977.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-24144.85	80832.75	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-48499.65	32333.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6466.62	25866.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					25866.48	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		25866.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		69.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-13.97	55.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.87	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 18682

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



NICOVIĆ ZEF PALJOKA

NABOM - TUZI

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403588

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIĆ ZEF PALJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1172/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 173 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1172/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 173 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	53.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19870.76	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-7550.89	12319.87	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7391.92	4927.95	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2365.42	2562.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2562.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2562.53	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.41	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.41	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.41	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NICOVIĆ ZEF PALJOKA

NABOM - TUZI

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 69.63 €

AOP / PADH: 9403588

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIĆ ZEF PALJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1172/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 173 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1172/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 173 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	246.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	230575.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-138345.48	92230.32	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-55338.19	36892.13	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7378.43	29513.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					29513.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		29513.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		79.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-15.94	63.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-23.91	39.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					39.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ DILJA UD. PALJOKE

STARI TARBOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403785

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ DILJA UD. PALJOKE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1093/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 25 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1093/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 25 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	69.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	64673.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14874.95	49798.75	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29879.25	19919.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3983.90	15935.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15935.60	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15935.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		95.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	95.61	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	95.61	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					95.61	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ DILJA UD. PALJOKE

STARI TARBOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 260.83 €

AOP / PADH: 9403785

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ DILJA UD. PALJOKE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1093/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 25 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1093/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 25 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19120.92	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-4397.81	14723.11	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8833.87	5889.24	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2826.84	3062.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3062.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3062.40	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	7.66	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.66	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				7.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ NUO

STARI TARBOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 214.41 €

AOP / PADH: 9403787

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1195/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 44 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1195/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 44 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-13365.90	44746.70	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-26848.02	17898.68	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3579.74	14318.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14318.94	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14318.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		85.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	85.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	85.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					85.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ MALJO ĐEKA

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 82.61 €

AOP / PADH: 9403682

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ MALJO ĐEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 101/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 65 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 101/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 65 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14228.21	47633.59	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28580.15	19053.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3810.69	15242.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15242.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	15242.75	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	91.46	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	91.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	91.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					91.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ MALJO VATA

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 255.91 €

AOP / PADH: 9403690

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ MALJO VATA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 678/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 63 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 678/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 63 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-15952.85	53407.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-32044.41	21362.94	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4272.59	17090.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17090.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	17090.35	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	102.54	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	102.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	102.54	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				102.54	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ KOLJA MARAŠ

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 297.69 €

AOP / PADH: 9403792

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ KOLJA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 673/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 30 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 673/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 30 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	42.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	15746.64	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-3621.73	12124.91	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7274.95	4849.96	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2327.98	2521.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2521.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2521.98	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.30	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.30	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ KOLJA MARAŠ

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403792

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ KOLJA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 684/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 30 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 684/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 30 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	82.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	76858.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-17677.48	59181.12	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-35508.67	23672.45	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4734.49	18937.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18937.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	18937.96	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	113.63	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	113.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	113.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				113.63	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ PRELJA PRENTAŠ

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 247.94 €

AOP / PADH: 9403794

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ PRELJA PRENTAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1065/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 47 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1065/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 47 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14228.21	47633.59	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28580.15	19053.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3810.69	15242.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15242.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15242.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		91.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	91.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	91.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					91.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ PRELJA PRENTAŠ

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403794

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ PRELJA PRENTAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1065/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 47 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1065/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 47 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	44.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16496.48	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-3794.19	12702.29	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7621.37	5080.92	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2438.84	2642.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2642.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2642.08	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.61	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.61	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ NIKO DJON

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 312.28 €

AOP / PADH: 9403789

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ NIKO DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1139/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 16 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1139/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 16 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74984.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-17246.32	57737.68	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34642.61	23095.07	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4619.01	18476.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18476.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18476.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		110.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	110.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	110.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					110.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ NIKO DJON

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403789

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ NIKO DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1139/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 16 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1139/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 16 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31493.28	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-7243.45	24249.83	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14549.90	9699.93	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4655.97	5043.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5043.96	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5043.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		12.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.61	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.61	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.61	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ ĐON TOMA

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 57.92 €

AOP / PADH: 9403811

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ ĐON TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1255/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 72 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1255/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 72 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14443.79	48355.31	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29013.19	19342.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3868.42	15473.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15473.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3868.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		23.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.21	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.21	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ ĐON NOLJ

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 57.92 €

AOP / PADH: 9403812

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ ĐON NOLJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1255/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 72 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1255/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 72 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14443.79	48355.31	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29013.19	19342.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3868.42	15473.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15473.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3868.42	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	23.21	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.21	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.21	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ ĐON ZEF

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 57.92 €

AOP / PADH: 9403813

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ ĐON ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1255/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 72 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1255/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 72 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	67.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	62799.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14443.79	48355.31	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29013.19	19342.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3868.42	15473.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15473.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3868.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		23.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.21	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.21	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ CUBA ZEF

STARI TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 186.74 €

AOP / PADH: 9403788

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ CUBA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1298/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 53 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1298/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 53 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-11641.27	38972.93	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-23383.76	15589.17	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3117.83	12471.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12471.34	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12471.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		74.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	74.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	74.83	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					74.83	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ ĐEKA ZEF

STARI TRABOIN K.Č. BR. 63

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403689

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ ĐEKA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 730/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 78 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 730/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 78 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	25.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23432.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5389.48	18043.02	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10825.81	7217.21	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1443.44	5773.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5773.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2886.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		17.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.32	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJELJEVIĆ PALJO KOLJA

STARI TRABOIN 55

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 172.47 €

AOP / PADH: 9398111

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELJEVIĆ PALJO KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1006/2, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1006/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	43.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16121.56	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-3707.96	12413.60	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7448.16	4965.44	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2383.41	2582.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2582.03	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2582.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.46	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ PALJOKA DEDA

STARI TRABOIN B.B.

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403802

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ PALJOKA DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 92/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 83 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 92/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 83 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	43.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	40303.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-9269.90	31034.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18620.40	12413.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2482.72	9930.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9930.88	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3310.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		19.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.86	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ PALJOKA LEKA

STARI TRABOIN B.B.

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403803

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ PALJOKA LEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 92/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 83 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 92/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 83 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	43.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	40303.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-9269.90	31034.00	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18620.40	12413.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2482.72	9930.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9930.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3310.29	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	19.86	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ DRANA

STARI TRABOIN B.B.

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403804

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ DRANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 718/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 87 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 718/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 87 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	22.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20620.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-4742.74	15877.86	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9526.72	6351.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1270.23	5080.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5080.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1016.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		6.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ DRANA

STARI TRABOIN B.B.

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403804

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ DRANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 719/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 87 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 719/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 87 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	83.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	77795.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-17893.06	59902.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-35941.70	23961.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4792.23	19168.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19168.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3833.78	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	23.00	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				23.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ DRANA

STARI TRABOIN B.B.

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403804

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ DRANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 717/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 87 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 717/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 87 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	178.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	166839.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-38373.06	128466.34	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-77079.80	51386.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10277.31	41109.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41109.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8221.85	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	49.33	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	49.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	49.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					49.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ MARKO ROK

STARI TRABOIN B.B.

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403805

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ MARKO ROK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 718/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 87 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 718/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 87 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	22.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20620.60	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-4742.74	15877.86	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9526.72	6351.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1270.23	5080.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5080.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1016.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		6.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ MARKO ROK

STARI TRABOIN B.B.

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403805

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ MARKO ROK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 717/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 87 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 717/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 87 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	178.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	166839.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-38373.06	128466.34	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-77079.80	51386.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10277.31	41109.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41109.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8221.85	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	49.33	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	49.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	49.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					49.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ MARKO ROK

STARI TRABOIN B.B.

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403805

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ MARKO ROK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 719/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 87 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 719/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 87 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	83.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	77795.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-46677.54	31118.36	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-18671.02	12447.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2489.47	9957.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9957.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1991.57	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	11.95	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.95	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				11.95	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ ĐERĐ NUO

STARI TRABOIN B.B.

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 5.86 €

AOP / PADH: 9403938

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ ĐERĐ NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 732/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 82 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 732/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 82 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	76.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	71234.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-42740.88	28493.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17096.35	11397.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2279.51	9118.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9118.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3039.35	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	8.21	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.64	6.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.57	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ ĐERĐ NIKOLA

STARI TRABOIN B.B.

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 5.86 €

AOP / PADH: 9403393

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ ĐERĐ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 732/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 82 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 732/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 82 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	76.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	71234.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-42740.88	28493.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17096.35	11397.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2279.51	9118.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9118.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3039.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		8.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.64	6.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.57	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ KOLJA MRIJA

STARI TRABOIN BB

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404100

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ KOLJA MRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 737/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 97 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 737/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 97 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-15952.85	53407.35	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-32044.41	21362.94	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4272.59	17090.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17090.35	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17090.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		46.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-9.23	36.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	36.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					36.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ KOLJA MRIJA

STARI TRABOIN BB

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 123.72 €

AOP / PADH: 9404100

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ KOLJA MRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 737/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 97 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 737/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 97 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	27744.08	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6381.14	21362.94	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-12817.76	8545.18	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4101.69	4443.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4443.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4443.49	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	11.11	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ ĐEKA MALJOTA

STARI TRABOIN K.Ć. BR.63

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403688

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ ĐEKA MALJOTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 730/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 78 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 730/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 78 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	25.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23432.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5389.48	18043.02	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10825.81	7217.21	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1443.44	5773.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5773.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2886.88	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	17.32	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ ĐERĐ-ĐEMUŠA ĐETO

STARI TRABOJIN BB

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 5.86 €

AOP / PADH: 9403369

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ ĐERĐ-ĐEMUŠA ĐETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 732/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 82 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 732/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 82 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	76.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	71234.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-42740.88	28493.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17096.35	11397.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2279.51	9118.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9118.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3039.35	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	8.21	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.64	6.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.57	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ ÐERÐ LEK

STARI TRABUIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403204

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEËENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ ÐERÐ LEK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 213/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 126 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 213/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 126 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	41.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38429.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	88 godina / vjeç	60.00	%	-23057.58	15371.72	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9223.03	6148.69	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1229.74	4918.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4918.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4918.95	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	29.51	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	29.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	29.51	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ ÐERÐ LEK

STARI TRABUJIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403204

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEËENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ ÐERÐ LEK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 214/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 126 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 214/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 126 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	26.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24369.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-14621.88	9747.92	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-5848.75	3899.17	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-779.83	3119.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3119.34	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3119.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		18.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.72	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				18.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ NIKOLA TOMA

STARI TRABUIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 114.39 €

AOP / PADH: 9403697

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ NIKOLA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1196/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 38 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1196/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 38 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	98.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	91855.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-21126.74	70728.66	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-42437.20	28291.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5658.29	22633.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22633.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7544.39	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	45.27	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	45.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	45.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					45.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ PALJOKA KATRINA

STARI TRABUJIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404494

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ PALJOKA KATRINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1264/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 185 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1264/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 185 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74046.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-17030.74	57015.96	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34209.58	22806.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4561.28	18245.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18245.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3649.02	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	21.89	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	21.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.89	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.89	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PALJOKA LJULJA

STARI TRABUJIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404592

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PALJOKA LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1264/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 185 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1264/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 185 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74046.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-17030.74	57015.96	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34209.58	22806.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4561.28	18245.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18245.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3649.02	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	21.89	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	21.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.89	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.89	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PALJOKA LJEKA

STARI TRABUJIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404677

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PALJOKA LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1264/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 185 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1264/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 185 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74046.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-17030.74	57015.96	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34209.58	22806.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4561.28	18245.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18245.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3649.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		21.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	21.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.89	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.89	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





OROSHAJ PALJOKA MARIJA

STARI TRABUJIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404841

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT OROSHAJ PALJOKA MARIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1264/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 185 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1264/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 185 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74046.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-17030.74	57015.96	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34209.58	22806.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4561.28	18245.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18245.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3649.02	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	21.89	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	21.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.89	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.89	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ LJUŠA MARKO

STARI TRABUJIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404678

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ LJUŠA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1332/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 34 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1332/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 34 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	78.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	73109.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-16815.16	56294.24	€	
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-33776.54	22517.70	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4503.54	18014.16	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						18014.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18014.16	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		108.08	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	108.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	108.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					108.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ LJUŠA MARKO

STARI TRABUJIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404678

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ LJUŠA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1332/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 34 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1332/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 34 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21370.44	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-4915.20	16455.24	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9873.14	6582.10	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3159.41	3422.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3422.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3422.69	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	8.56	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				8.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ LJUŠA MARKO

STARI TRABUJIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 115.94 €

AOP / PADH: 9404678

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ LJUŠA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1332/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 34 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1332/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 34 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	78.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29243.76	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6726.06	22517.70	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13510.62	9007.08	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4323.40	4683.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4683.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4683.68	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	11.71	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.71	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				11.71	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ MARTIN KOLJA

STARI TRABUJIN 25

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403709

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ MARTIN KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1250/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 99 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1250/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 99 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	94.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	88106.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-20264.43	67841.77	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-40705.06	27136.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5427.34	21709.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21709.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7236.46	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	43.42	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	43.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	43.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				43.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐELJEVIĆ ĐOKO ĐELJOŠ

STARI TRBOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403593

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐELJEVIĆ ĐOKO ĐELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1040/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1040/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16871.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-3880.42	12990.98	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-7794.59	5196.39	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2494.27	2702.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2702.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2702.12	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.76	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.76	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.76	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.76	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DELJEVIĆ ĐOKO ĐELJOŠ

STARI TRBOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403593

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DELJEVIĆ ĐOKO ĐELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1040/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1040/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	49.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18371.08	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-4225.35	14145.73	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-8487.44	5658.29	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2715.98	2942.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2942.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2942.31	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	7.36	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				7.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐELJEVIĆ ĐOKO ĐELJOŠ

STARI TRBOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403593

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐELJEVIĆ ĐOKO ĐELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1040/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1040/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-14012.64	46911.86	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-28147.12	18764.74	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3752.95	15011.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15011.79	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15011.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		90.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	90.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	90.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					90.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ LJUCA ĐOKA

TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404041

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ LJUCA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 770/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 770/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14996.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-3449.26	11547.54	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-6928.52	4619.02	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2217.13	2401.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2401.89	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2401.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ LJUCA ĐOKA

TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 83.54 €

AOP / PADH: 9404041

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ LJUCA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 770/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 770/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	200.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	187460.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-80607.80	106852.20	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-64111.32	42740.88	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8548.18	34192.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34192.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		34192.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		92.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-18.46	73.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-27.70	46.16	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					46.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ LJUCA ĐOKA

TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404041

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ LJUCA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 770/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 770/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-5173.90	17321.30	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-10392.78	6928.52	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3325.69	3602.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3602.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3602.83	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	9.01	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				9.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ LJUCA ĐOKA

TRABOIN

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404041

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ LJUCA ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 771/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 59 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 771/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 59 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21370.44	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-4915.20	16455.24	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-9873.14	6582.10	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3159.41	3422.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3422.69	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3422.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.56	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ MIRAŠ ĐEKA

TRABOJIN BB

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 19.15 €

AOP / PADH: 9404045

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ MIRAŠ ĐEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 704/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 92 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 704/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 92 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	79670.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-18324.22	61346.28	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-36807.77	24538.51	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4907.70	19630.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19630.81	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9815.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		26.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.30	21.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.20	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ PJETAR ROK

TUZI

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 276.66 €

AOP / PADH: 9403696

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Ë S H N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ PJETAR ROK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 339/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 151 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 339/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 151 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74984.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-17246.32	57737.68	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-34642.61	23095.07	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4619.01	18476.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18476.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18476.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		110.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	110.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	110.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					110.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ PRENKA DEDA

TUZI

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403684

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ PRENKA DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 702/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 93 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 702/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 93 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-8623.16	28868.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-17321.30	11547.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2309.51	9238.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9238.03	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9238.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		55.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ MARKO PAŠKO

TUZI

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403295

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ MARKO PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 719/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 87 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 719/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 87 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	83.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	77795.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-17893.06	59902.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-35941.70	23961.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4792.23	19168.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19168.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3833.78	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	23.00	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ MARKO PAŠKO

TUZI

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403295

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ MARKO PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 717/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 87 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 717/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 87 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	178.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	166839.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-38373.06	128466.34	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-77079.80	51386.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10277.31	41109.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41109.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8221.85	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	49.33	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	49.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	49.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					49.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NICOVIĆ LJEKA PJETRO

TUZI

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 134.42 €

AOP / PADH: 9399854

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIĆ LJEKA PJETRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 721/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 165 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 721/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 165 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	83.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31118.36	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-7157.22	23961.14	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-14376.68	9584.46	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4600.54	4983.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4983.92	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4983.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		12.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.46	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NICOVIĆ LJEKA PJETRO

TUZI

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399854

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIĆ LJEKA PJETRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 721/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 165 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 721/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 165 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	83.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	77795.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-17893.06	59902.84	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-35941.70	23961.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4792.23	19168.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19168.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	19168.91	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	51.76	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-10.35	41.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.41	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.41	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ NUO AGA

TUZI

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 34.67 €

AOP / PADH: 9398846

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ NUO AGA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1143/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 43 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1143/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 43 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-44990.40	48739.60	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-29243.76	19495.84	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3899.17	15596.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15596.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është			15596.67	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:			42.11	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-8.42	33.69	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-12.63	21.06	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				21.06	€	

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NICAJ DEDA DJETO

TUZI

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 29.59 €

AOP / PADH: 9400535

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICAJ DEDA DJETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 1165/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 163 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 1165/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 163 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29618.68	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-6812.30	22806.38	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-13683.83	9122.55	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4378.82	4743.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4743.73	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4743.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.86	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ TOMO DJON

TUZI UL 36 BR 5

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 12.17 €

AOP / PADH: 9401530

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ TOMO DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 506/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 52 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 506/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 52 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-11641.27	38972.93	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-23383.76	15589.17	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3117.83	12471.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12471.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6235.67	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	16.84	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.37	13.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ TOMO DJON

TUZI UL 36 BR 5

KO: STARI TRABUJIN

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 12.17 €

AOP / PADH: 9401530

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ TOMO DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi STARI TRABUJIN u KO STARI TRABUJIN na katastarskoj parceli 506/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 52 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën STARI TRABUJIN në KK TRABOIN I VJETËR në parcelën kadastrale 506/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 52 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-11641.27	38972.93	€
d) lokacija / lokacioni	II	0.40	koef.	-23383.76	15589.17	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3117.83	12471.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12471.34	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6235.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		16.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.37	13.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ VINCENC

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404280

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ VINCENC

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/22, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2264 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/22, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2264 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	167.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	156529.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-67307.51	89221.59	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17844.32	71377.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14275.45	57101.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					57101.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		28550.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		77.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-15.42	61.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	61.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					61.67	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELEVIĆ ĐEKA VASO

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404292

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELEVIĆ ĐEKA VASO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2119/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 174 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2119/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 174 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-26197.54	34726.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6945.39	27781.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5556.31	22225.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22225.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/9	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2469.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.82	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.82	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELEVIĆ ĐEKA VASO

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404292

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELEVIĆ ĐEKA VASO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2117/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 178 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2117/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 178 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7479.65	29918.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5983.72	23934.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23934.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7978.30	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	21.54	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.31	17.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJEVIĆ ĐETO NIKOLA

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404586

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJEVIĆ ĐETO NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2117/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 178 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2117/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 178 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7479.65	29918.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5983.72	23934.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23934.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/9	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2659.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		7.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.44	5.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJEVIĆ ĐETO ANTON

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404683

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJEVIĆ ĐETO ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2117/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 178 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2117/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 178 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7479.65	29918.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5983.72	23934.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23934.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/9	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2659.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		7.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.44	5.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJEVIĆ ĐEKA MARJAN

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404742

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJEVIĆ ĐEKA MARJAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2117/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 178 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2117/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 178 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7479.65	29918.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5983.72	23934.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23934.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7978.30	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	21.54	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.31	17.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJEVIĆ ĐEKA MARJAN

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404742

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJEVIĆ ĐEKA MARJAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2119/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 174 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2119/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 174 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-26197.54	34726.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6945.39	27781.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5556.31	22225.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22225.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/9	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2469.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	14.82	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.82	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.82	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





NIKPRELJEVIĆ ĐETO GJON

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404940

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJEVIĆ ĐETO GJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2117/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 178 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2117/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 178 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7479.65	29918.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5983.72	23934.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23934.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/9	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2659.43	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	7.18	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.44	5.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMIĆ HAĆIM BELA

13 JULA BB ROŽAJE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 35.37 €

AOP / PADH: 9399888

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMIĆ HAĆIM BELA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekti za stanovanje – u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1596/50, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2300 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1596/50, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2300 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	114.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42740.88	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-18378.58	24362.30	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4872.46	19489.84	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3897.97	15591.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15591.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	15591.87	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	38.98	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	38.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUŠKOVIĆ MUSLIJA SADIKA

13. JULA 53

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 458.96 €

AOP / PADH: 9401505

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUŠKOVIĆ MUSLIJA SADIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1768/31, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2371 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1768/31, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2371 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	88.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	82482.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-35467.43	47014.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9402.99	37611.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7522.40	30089.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30089.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		30089.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		180.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	180.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	180.54	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					180.54	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUŠKOVIĆ MUSLIJA SADIKA

13. JULA 53

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401505

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrdjivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUŠKOVIĆ MUSLIJA SADIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1768/31, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2371 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1768/31, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2371 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	23.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	8623.16	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-3707.96	4915.20	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-983.04	3932.16	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1887.44	2044.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2044.72	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2044.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	5.11	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.11	€

2. Obavezu utvrdjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrdjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





KOŽAR HAJRIS ENIS

29. NOVEMBRA

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 686.91 €

AOP / PADH: 9400816

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOŽAR HAJRIS ENIS

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1593/38, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2117 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1593/38, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2117 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	133.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	124660.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-53604.19	71056.71	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14211.34	56845.37	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11369.07	45476.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45476.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	45476.30	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	272.86	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	272.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	272.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					272.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RUGOVAC MURSEL ZEJNEL

4 JULA ZGRADA ZETAGRADNJE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 2231.16 €

AOP / PADH: 9403890

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RUGOVAC MURSEL ZEJNEL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1770/10, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2347 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1770/10, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2347 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	108.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	101228.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-43528.21	57700.19	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11540.04	46160.15	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9232.03	36928.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36928.12	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		36928.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		221.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	221.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	221.57	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					221.57	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RUGOVAC MURSEL ZEJNEL

4 JULA ZGRADA ZETAGRADNJE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403890

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RUGOVAC MURSEL ZEJNEL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1770/10, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2347 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1770/10, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2347 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	108.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	101228.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-43528.21	57700.19	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11540.04	46160.15	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9232.03	36928.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36928.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	36928.12	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	221.57	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	221.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	221.57	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				221.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RUGOVAC MURSEL ZEJNEL

4 JULA ZGRADA ZETAGRADNJE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403890

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RUGOVAC MURSEL ZEJNEL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1770/10, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2347 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1770/10, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2347 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	108.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	101228.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-43528.21	57700.19	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11540.04	46160.15	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9232.03	36928.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36928.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	36928.12	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	221.57	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	221.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	221.57	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				221.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RUGOVAC MURSEL ZEJNEL

4 JULA ZGRADA ZETAGRADNJE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403890

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RUGOVAC MURSEL ZEJNEL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1770/10, zgrada broj 4 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2347 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1770/10, ndërtesa numër 4 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2347 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	108.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	101228.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-43528.21	57700.19	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11540.04	46160.15	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9232.03	36928.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36928.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	36928.12	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	221.57	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	221.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	221.57	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					221.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ŠALJAJ SULJO SKENDER

ALEKSANDRA PUŠKINA 126

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 903.83 €

AOP / PADH: 9398259

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ŠALJAJ SULJO SKENDER

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1599/9, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1623 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1599/9, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1623 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	175.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	164027.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-70531.82	93495.68	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18699.14	74796.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14959.31	59837.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59837.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	59837.23	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	359.02	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	359.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	359.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					359.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DZOGOVIĆ HASIM RAZA

B.POLJE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 588.79 €

AOP / PADH: 9399170

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DZOGOVIĆ HASIM RAZA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1599/28, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2123 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1599/28, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2123 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	114.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	106852.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-45946.45	60905.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12181.15	48724.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9744.92	38979.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38979.68	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		38979.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		233.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	233.88	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	233.88	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					233.88	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 16712

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



LUNAJ PRENA,RODJ.BERIŠIĆ

BAJR SKADAR.ALB 65

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 413.18 €

AOP / PADH: 9402761

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LUNAJ PRENA,RODJ.BERIŠIĆ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2458/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 75 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2458/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 75 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74984.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-32243.12	42740.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8548.18	34192.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6838.54	27354.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						27354.16 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		27354.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		164.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	164.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	164.12	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					164.12 €

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BOŽOVIĆ DRAGIĆ MILORAD

BARSKA 19

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 111.30 €

AOP / PADH: 9400045

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BOŽOVIĆ DRAGIĆ MILORAD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 331 u KO TUZI na katastarskoj parceli 331/2, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 1529 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 331 në KK TUZ në parcelën kadastrale 331/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 1529 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	350.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	131222.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-56425.46	74796.54	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14959.31	59837.23	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-28721.87	31115.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31115.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		31115.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	77.79	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	77.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	77.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					77.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IDRIZOVIĆ HARUN MUHEDIN

BERANE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 733.40 €

AOP / PADH: 9402414

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IDRIZOVIĆ HARUN MUHEDIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1593/40, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2097 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1593/40, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2097 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15173.01	60692.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12138.41	48553.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48553.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		48553.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		291.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	291.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	291.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					291.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KESTNER SREĆKO FILIP

BLAŽA JOVANOVIĆA BR.33

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400740

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KESTNER SREĆKO FILIP

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/3, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1528 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/3, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1528 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	20.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-8060.78	10685.22	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2137.04	8548.18	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1709.64	6838.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6838.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3419.27	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	20.52	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	20.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.52	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				20.52	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KESTNER SREČKO FILIP

BLAŽA JOVANOVIĆA BR.33

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400740

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KESTNER SREČKO FILIP

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/3, zgrada broj 4 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1528 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/3, ndërtesa numër 4 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1528 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	15.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14059.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-6045.58	8013.92	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1602.78	6411.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1282.23	5128.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5128.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2564.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		15.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KESTNER SREČKO FILIP

BLAŽA JOVANOVIĆA BR.33

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400740

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KESTNER SREČKO FILIP

adresa XXXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/3, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1528 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/3, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1528 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42722.13	56631.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11326.33	45305.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9061.07	36244.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36244.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	18122.13	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	108.73	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	108.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	108.73	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				108.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KESTNER SREĆKO FILIP

BLAŽA JOVANOVIĆA BR.33

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400740

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KESTNER SREĆKO FILIP

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/3, zgrada broj 5 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1528 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/3, ndërtesa numër 5 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1528 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	7.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	6561.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-2821.27	3739.83	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-747.97	2991.86	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-598.37	2393.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2393.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	1196.74	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	7.18	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.18	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljaja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KESTNER SREČKO FILIP

BLAŽA JOVANOVIĆA BR.33

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 632.70 €

AOP / PADH: 9400740

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KESTNER SREČKO FILIP

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/3, zgrada broj 0 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1528 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/3, ndërtesa numër 0 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1528 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	3050.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	1143506.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-491707.58	651798.42	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-130359.68	521438.74	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-250290.60	271148.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					271148.14	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		135574.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		338.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	338.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	338.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					338.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LIČINA SAFADIN IRMA

BOHINJSKA BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 396.40 €

AOP / PADH: 9400515

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LIČINA SAFADIN IRMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1771/5, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2462 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1771/5, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2462 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	133.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	124660.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-53604.19	71056.71	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14211.34	56845.37	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11369.07	45476.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45476.30	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		45476.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		122.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-24.56	98.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	98.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					98.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ NOŠ

BRAĆE RIBARA 32

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 1244.71 €

AOP / PADH: 9401543

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ NOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2992/51, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1234 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2992/51, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1234 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	241.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	225889.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-97132.40	128756.90	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-25751.38	103005.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-20601.10	82404.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					82404.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		82404.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		494.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	494.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	494.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					494.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČAJ FRANJO NIKOLA

BUDA TOMOVIĆA F7/V

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 506.75 €

AOP / PADH: 9399629

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČAJ FRANJO NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/156, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1403 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/156, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1403 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	95.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89043.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-38288.70	50754.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10150.96	40603.84	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8120.77	32483.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32483.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	32483.07	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	194.90	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	194.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	194.90	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					194.90	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČAJ FRANJO NIKOLA

BUDA TOMOVIČA F7/V

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399629

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČAJ FRANJO NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/156, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1403 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/156, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1403 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16871.40	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-7254.70	9616.70	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1923.34	7693.36	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3692.81	4000.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4000.55	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4000.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	10.00	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DJONLEKAJ MARKO DJERDJ

BUDEZA

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 101.61 €

AOP / PADH: 9400322

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONLEKAJ MARKO DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 330/5, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1132 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 330/5, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1132 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	134.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	125598.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-54007.23	71590.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14318.19	57272.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11454.56	45818.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45818.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	45818.22	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	123.71	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-24.74	98.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-37.11	61.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					61.86	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONLJEKIĆ DJON DJETO

BUDZA

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 275.12 €

AOP / PADH: 9399773

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONLJEKIĆ DJON DJETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/173, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1418 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/173, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1418 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15173.01	60692.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12138.41	48553.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48553.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		48553.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		131.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-26.22	104.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	104.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					104.87	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOGIĆ IVAN

BULEVAR MIHAILA LALIĆA 18/64

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 2845.98 €

AOP / PADH: 9400374

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOGIĆ IVAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 362 u KO TUZI na katastarskoj parceli 362/3, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 1505 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 362 në KK TUZ në parcelën kadastrale 362/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 1505 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	480.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	719846.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-309533.95	410312.45	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-82062.49	328249.96	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-59084.99	269164.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					269164.97	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		269164.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.42 %	porez: tatimi:		1130.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	1130.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	1130.49	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					1130.49	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





POPOVIĆ BLAŽO MIRJANA

BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 17/I

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398835

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT POPOVIĆ BLAŽO MIRJANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 352/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 238 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 352/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 238 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	95.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89043.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-38288.70	50754.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10150.96	40603.84	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8120.77	32483.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32483.07	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		16241.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		97.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	97.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	97.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					97.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 16843

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



LJULJDJURAJ KOLJA DIJANA

BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 126/2

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 773.69 €

AOP / PADH: 9401213

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ KOLJA DIJANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 2980 u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/14, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 862 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 2980 në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/14, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 862 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	376.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	563879.68	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-242468.26	321411.42	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-64282.28	257129.14	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-46283.25	210845.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					210845.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	210845.89	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	------------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.42 %	porez: tatimi:	885.55	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	885.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	885.55	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				885.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KUČ HASAN ISMET

ĆOSOVIĆA BB ROŽAJE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401523

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KUČ HASAN ISMET

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1769/32, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2448 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1769/32, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2448 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	97.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	90918.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-39094.78	51823.32	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10364.66	41458.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8291.73	33166.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					33166.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	33166.93	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	199.00	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	199.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	199.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				199.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ JUSUF AHMET

DINOŠA BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 51.34 €

AOP / PADH: 9399424

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ JUSUF AHMET

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 114/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 341 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 114/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 341 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	78.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	73109.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-31437.04	41672.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8334.47	33337.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6667.58	26670.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					26670.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		13335.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		36.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.20	28.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.80	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.80	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ REDŽO BADA

DINOŠA BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 18.76 €

AOP / PADH: 9400551

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ REDŽO BADA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 166/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 356 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 166/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 356 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	28.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	26244.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-11285.09	14959.31	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2991.86	11967.45	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2393.49	9573.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9573.96	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9573.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		25.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.17	20.68	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.68	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					20.68	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ TAHIR SADIK

DINOŠA BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 56.93 €

AOP / PADH: 9399468

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ TAHIR SADIK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 95/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 335 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 95/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 335 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	79670.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-47802.30	31868.20	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6373.64	25494.56	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5098.91	20395.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20395.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		20395.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		55.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.01	44.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	2	20.00	%	-11.01	33.05	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					33.05	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 17330

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



LJULJANOVIĆ TAHIR REDŽEP

DINOŠA BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 413.18 €

AOP / PADH: 9398817

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ TAHIR REDŽEP

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 104/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 338 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 104/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 338 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74984.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-32243.12	42740.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8548.18	34192.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6838.54	27354.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						27354.16 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		27354.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		164.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	164.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	164.12	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					164.12 €

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Paguesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJAJ DJEKA MARTIN

DINOŠA TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 58.75 €

AOP / PADH: 9403842

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJAJ DJEKA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1132/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 330 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1132/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 330 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	91.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	85294.30	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36676.55	48617.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9723.55	38894.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7778.84	31115.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31115.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3889.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		23.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJAJ DJEKA UJKA

DINOŠA TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 58.75 €

AOP / PADH: 9403475

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJAJ DJEKA UJKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1132/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 330 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1132/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 330 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	91.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	85294.30	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36676.55	48617.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9723.55	38894.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7778.84	31115.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31115.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3889.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		23.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJAJ DJEKA NIKOLA

DINOŠA TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 58.75 €

AOP / PADH: 9403550

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJAJ DJEKA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1132/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 330 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1132/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 330 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	91.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	85294.30	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36676.55	48617.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9723.55	38894.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7778.84	31115.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31115.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3889.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		23.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ CENO ZEJNEL

DONJI MILJEŠ 1

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 71.73 €

AOP / PADH: 9402785

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ CENO ZEJNEL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 957/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 258 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 957/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 258 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	91.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	85294.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-51176.58	34117.72	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6823.54	27294.18	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5458.84	21835.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21835.34	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		21835.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		58.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.79	47.17	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-17.69	29.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.48	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DOKOVIĆ JUSUF

DONJI MILJEŠ BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 54.91 €

AOP / PADH: 9401261

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DOKOVIĆ JUSUF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1410/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2825 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1410/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2825 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	73.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	27369.16	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-11768.74	15600.42	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3120.08	12480.34	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5990.56	6489.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6489.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6489.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		16.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČAJ FRAN MARTIN

DRUME BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 36.86 €

AOP / PADH: 9401291

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČAJ FRAN MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/104, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1359 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/104, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1359 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	88.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	82482.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-35467.43	47014.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9402.99	37611.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7522.40	30089.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30089.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		30089.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		81.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-16.25	64.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-24.37	40.62	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					40.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČAJ DJOKO DJELJOŠ

DRUME BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 123.67 €

AOP / PADH: 9401027

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČAJ DJOKO DJELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/174, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1419 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/174, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1419 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	156.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	146218.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-62874.08	83344.72	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16668.94	66675.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13335.16	53340.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					53340.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	53340.62	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	144.02	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-28.80	115.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-43.21	72.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					72.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ DJERDJ MARKO

DUŠIĆI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 454.49 €

AOP / PADH: 9402943

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ DJERDJ MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2983/23, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 849 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2983/23, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 849 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	88.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	82482.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-35467.43	47014.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9402.99	37611.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7522.40	30089.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30089.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		30089.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		180.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	180.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	180.54	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					180.54	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACOVIĆ DJON KOLJA

DUŠIĆI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 65.76 €

AOP / PADH: 9399433

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACOVIĆ DJON KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3051/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 883 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3051/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 883 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	157.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	147156.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-63277.12	83878.98	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16775.80	67103.18	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13420.64	53682.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					53682.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		53682.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		144.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-28.99	115.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-43.48	72.47	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					72.47	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTOVIĆ FRAN DJON

DUŠIĆI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400330

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTOVIĆ FRAN DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3229/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 390 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3229/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 390 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	135.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	126535.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-54410.26	72125.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14425.05	57700.19	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11540.04	46160.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					46160.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9232.03	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	24.93	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.99	19.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.94	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ PJETRO NIKOLA

DUŠIĆI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 103.29 €

AOP / PADH: 9400296

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ PJETRO NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 759/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 310 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 759/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 310 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-16121.56	21370.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4274.09	17096.35	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3419.27	13677.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					13677.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6838.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		41.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	41.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.03	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTOVIĆ DEDA KOLJA

DUŠIĆI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 268.57 €

AOP / PADH: 9399857

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTOVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3328/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 395 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3328/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 395 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	48739.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-20958.03	27781.57	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5556.31	22225.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4445.05	17780.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17780.21	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17780.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		106.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	106.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	106.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				106.68	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTOVIĆ NIKA MARTIN

DUŠIĆI 16

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 68.67 €

AOP / PADH: 9402807

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTOVIĆ NIKA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3336/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 383 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3336/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 383 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-26600.57	35261.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7052.25	28208.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5641.80	22567.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22567.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		22567.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		60.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-12.19	48.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	1	10.00	%	-6.09	42.65	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					42.65	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ DJON PREKA

DUŠIĆI 20

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 139.45 €

AOP / PADH: 9399370

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ DJON PREKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3210/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 387 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3210/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 387 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-21764.11	28850.09	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5770.02	23080.07	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4616.01	18464.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18464.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9232.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		55.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTOVIĆ PRENK DODA

DUŠIĆI 20

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 139.45 €

AOP / PADH: 9402808

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTOVIĆ PRENK DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3210/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 387 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3210/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 387 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-21764.11	28850.09	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5770.02	23080.07	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4616.01	18464.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18464.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9232.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		55.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTOVIĆ KOLJA LJUKA, RODJ. IVEZIĆ

DUŠIĆI 9

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 278.89 €

AOP / PADH: 9402805

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTOVIĆ KOLJA LJUKA, RODJ. IVEZIĆ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3344/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 376 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3344/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 376 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	50614.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-21764.11	28850.09	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5770.02	23080.07	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4616.01	18464.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18464.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18464.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		110.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	110.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	110.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					110.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ ZEF ROK

DUŠIĆI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 165.53 €

AOP / PADH: 9400967

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ ZEF ROK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3101/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 508 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3101/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 508 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	247.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	231513.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-99550.63	131962.47	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-26392.49	105569.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-21114.00	84455.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					84455.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	84455.98	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	228.03	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-45.61	182.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	182.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				182.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ NUO MARTIN

duŠiČi TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 1158.54 €

AOP / PADH: 9398502

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ NUO MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2315/9, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2318 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2315/9, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2318 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	193.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	180898.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-77786.53	103112.37	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-20622.47	82489.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-16497.98	65991.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					65991.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	65991.92	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	395.95	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	395.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	395.95	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					395.95	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKIĆ PALJOKA DJERDJ

FUNDINA BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399284

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKIĆ PALJOKA DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/33, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 861 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/33, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 861 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	88.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	82482.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-49489.44	32992.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6598.59	26394.37	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5278.87	21115.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21115.50	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		21115.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		57.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.40	45.61	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-17.10	28.51	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





AGOVIĆ HALID ŠAIP

G VRBICA BERANE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399395

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT AGOVIĆ HALID ŠAIP

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/113, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2227 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/113, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2227 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	89.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	83419.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-35870.47	47549.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9509.85	38039.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7607.88	30431.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30431.50	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		30431.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		82.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-16.43	65.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-24.65	41.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ BAJRAM JUSUF

G.MILEŠ

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 216.91 €

AOP / PADH: 9398776

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ BAJRAM JUSUF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 589/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 296 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 589/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 296 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	42.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	39366.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-16927.64	22438.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4487.79	17951.17	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3590.23	14360.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14360.94	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14360.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		86.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	86.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	86.17	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				86.17	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





FEJZIĆ MEHMEDIN RIFAT

GOJKA RADONJIĆA 47

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401700

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT FEJZIĆ MEHMEDIN RIFAT

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1769/8, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2367 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1769/8, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2367 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	175.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	164027.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-70531.82	93495.68	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18699.14	74796.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14959.31	59837.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59837.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	59837.23	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	359.02	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	359.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	359.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					359.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GILJIĆ ELJEZ ŠERIF

GORNJI MILJEŠ BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 15.58 €

AOP / PADH: 9400925

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GILJIĆ ELJEZ ŠERIF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 695/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 320 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 695/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 320 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	112.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	41991.04	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-25194.62	16796.42	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3359.28	13437.14	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6449.83	6987.31	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						6987.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3493.66	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.73	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.73	€

2. Obavezu utvrđuju tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GILIĆ JUSO MEDO

GORNJI MILJEŠ 38

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 495.81 €

AOP / PADH: 9402790

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GILIĆ JUSO MEDO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 692/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 325 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 692/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 325 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	96.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89980.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-38691.74	51289.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8206.25	32825.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32825.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		32825.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		196.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	196.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	196.95	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					196.95	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJEVIĆ DJAN DJEKA

GORNJI ZATRIJEBAČ

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 71.57 €

AOP / PADH: 9402776

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJEVIĆ DJAN DJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2119/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 174 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2119/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 174 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjedna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosjedna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-26197.54	34726.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6945.39	27781.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5556.31	22225.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22225.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7408.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		44.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	44.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	44.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					44.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MARIJA

HELMNICA BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 69.94 €

AOP / PADH: 9398564

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MARIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3026/28, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2595 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3026/28, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2595 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	167.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	156529.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-67307.51	89221.59	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17844.32	71377.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14275.45	57101.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					57101.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		57101.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		154.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-30.83	123.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-46.25	77.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					77.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





HODŽIĆ ISMET EDIN

IBARSKA 1

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 33.51 €

AOP / PADH: 9398630

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT HODŽIĆ ISMET EDIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objektu za stanovanje – u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1768/5, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2293 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1768/5, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2293 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	108.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	40491.36	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-17411.28	23080.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4616.02	18464.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3692.81	14771.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14771.25	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14771.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		36.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	36.93	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	36.93	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					36.93	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





AVDIJAJ HUSEIN FERDI

IGMANSKA 20

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 3209.41 €

AOP / PADH: 9400995

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT AVDIJAJ HUSEIN FERDI

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/232, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1539 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/232, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1539 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	972.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	1457688.96	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-626806.25	830882.71	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-166176.54	664706.17	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-119647.11	545059.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					545059.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	545059.06	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.42 %	porez: tatimi:	2289.25	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	2289.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	2289.25	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					2289.25	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





AVDIJAJ HUSEIN FERDI

IGMANSKA 20

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400995

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT AVDIJAJ HUSEIN FERDI

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/232, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1539 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/232, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1539 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	98978.88	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42560.92	56417.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11283.59	45134.37	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-8124.19	37010.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37010.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	37010.18	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.42 %	porez: tatimi:	155.44	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	155.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	155.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				155.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





AVDIJAJ HUSEIN FERDI

IGMANSKA 20

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400995

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT AVDIJAJ HUSEIN FERDI

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 2223 u KO TUZI na katastarskoj parceli 2223/1, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 1836 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 2223 në KK TUZ në parcelën kadastrale 2223/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 1836 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89980.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-38691.74	51289.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-7385.62	33645.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					33645.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	33645.62	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.42 %	porez: tatimi:	141.31	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	141.31	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	141.31	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					141.31	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





AVDIJAJ HUSEIN FERDI

IGMANSKA 20

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400995

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT AVDIJAJ HUSEIN FERDI

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2224/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3622 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2224/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3622 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	192.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	179961.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-77383.49	102578.11	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-20515.62	82062.49	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-16412.50	65649.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					65649.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	65649.99	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	177.25	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-35.45	141.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	141.80	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					141.80	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 17967

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



AVDIJAJ HUSEIN FERDI

IGMANSKA 20

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400995

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT AVDIJAJ HUSEIN FERDI

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 2224 u KO TUZI na katastarskoj parceli 2224/3, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 1836 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 2224 në KK TUZ në parcelën kadastrale 2224/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 1836 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	25.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-16121.56	21370.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4274.09	17096.35	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-3077.34	14019.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14019.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	14019.01	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.42 %	porez: tatimi:	58.88	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	58.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	58.88	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				58.88	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTOVIĆ FRAN DJELJOŠ

ILIJE MILAČIĆA 23 ULAZ 23

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 139.45 €

AOP / PADH: 9401193

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTOVIĆ FRAN DJELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3229/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 390 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3229/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 390 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	135.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	126535.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-54410.26	72125.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14425.05	57700.19	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11540.04	46160.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					46160.15	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9232.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		55.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.39	€

2. Obavezu utvrđuju tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTOVIĆ FRAN FRANJO

ILIJE MILAČIĆA 23 ULAZ 23

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 139.45 €

AOP / PADH: 9403008

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTOVIĆ FRAN FRANJO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3229/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 390 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3229/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 390 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	135.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	126535.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-54410.26	72125.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14425.05	57700.19	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11540.04	46160.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					46160.15	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9232.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		55.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTOVIĆ FRAN MARTIN

ILIJE MILAČIĆA BR.23

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 139.45 €

AOP / PADH: 9398714

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTOVIĆ FRAN MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3229/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 390 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3229/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 390 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	135.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	126535.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-54410.26	72125.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14425.05	57700.19	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11540.04	46160.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					46160.15	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9232.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		55.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTOVIĆ FRAN LJUVIĆ

ILIJE MILAČIĆA BR.23 ULAZ 23

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 139.45 €

AOP / PADH: 9403007

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTOVIĆ FRAN LJUVIĆ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3229/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 390 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3229/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 390 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	135.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	126535.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-54410.26	72125.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14425.05	57700.19	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11540.04	46160.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					46160.15	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9232.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	55.39	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	55.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	55.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ŠABOTIĆ MUJO SENAD

ISIDORE SEKULIĆ 13

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: **-161.58 €**

AOP / PADH: 9400558

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ŠABOTIĆ MUJO SENAD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1769/28, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2459 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1769/28, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2459 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	112.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104977.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-45140.37	59837.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11967.45	47869.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9573.96	38295.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38295.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		38295.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		103.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-20.68	82.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-31.02	51.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					51.70	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





AGOVIĆ FERHAN AMER

ISIDORE SEKULIĆ 72

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 75.06 €

AOP / PADH: 9398605

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT AGOVIĆ FERHAN AMER

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/5, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2053 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/5, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2053 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	112.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104977.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-45140.37	59837.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11967.45	47869.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9573.96	38295.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38295.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		38295.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		103.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-20.68	82.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	82.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					82.72	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





AGOVIĆ FERHAN AMER

ISIDORE SEKULIĆ 72

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398605

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT AGOVIĆ FERHAN AMER

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/5, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2053 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/5, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2053 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	35.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13122.20	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-5642.55	7479.65	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1495.93	5983.72	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2872.19	3111.53	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						3111.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3111.53	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.78	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





ADROVIĆ AVDULA EMRO

IV PROLETERSKE 8

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 526.80 €

AOP / PADH: 9398915

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ADROVIĆ AVDULA EMRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1593/34, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2025 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1593/34, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2025 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	102.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	95604.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-41109.98	54494.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10898.92	43595.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8719.14	34876.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34876.56	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		34876.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		209.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	209.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	209.26	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					209.26	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MUSIĆ ĆAMIL MEHMED

K.POLJE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 408.02 €

AOP / PADH: 9400347

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MUSIĆ ĆAMIL MEHMED

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1769/81, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2457 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1769/81, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2457 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74046.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-31840.08	42206.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8441.32	33765.30	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6753.06	27012.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27012.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		27012.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		162.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	162.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	162.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					162.07	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEMIRAJ HASAN IGBALA

KAKARICKA GORA BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 805.70 €

AOP / PADH: 9400434

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEMIRAJ HASAN IGBALA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/201, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1433 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/201, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1433 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	156.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	146218.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-62874.08	83344.72	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16668.94	66675.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13335.16	53340.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					53340.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		53340.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		320.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	320.04	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	320.04	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					320.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PEJČINOVIĆ NAZIF REFADIJA

Karabuško Polje bb

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 100.52 €

AOP / PADH: 9398646

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PEJČINOVIĆ NAZIF REFADIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1618/26, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2938 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1618/26, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2938 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	150.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	140595.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60455.85	80139.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16027.83	64111.32	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12822.26	51289.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					51289.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	51289.06	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	138.48	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-27.70	110.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	110.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					110.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KIJAMET ELVIR

Karabuško Polje bb

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 133.62 €

AOP / PADH: 347

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KIJAMET ELVIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi KUČE RAKICA u KO TUZI na katastarskoj parceli 334/94, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3577 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën KUČE RAKICA në KK TUZ në parcelën kadastrale 334/94, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3577 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	115.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	107789.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-46349.48	61440.02	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12288.00	49152.02	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9830.40	39321.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					39321.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		39321.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		106.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-21.23	84.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-31.85	53.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					53.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ŠBOTIĆ FEKO SENADIJA

KARABUŠKO POLJE BB TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 1.00 €

AOP / PADH: 9403903

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ŠBOTIĆ FEKO SENADIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1595/230, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2475 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1595/230, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2475 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	127.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	119037.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-51185.95	67851.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13570.23	54280.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10856.18	43424.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					43424.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		43424.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		117.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-23.45	93.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-35.17	58.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					58.63	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ŠBOTIĆ FEKO SENADIJA

KARABUŠKO POLJE BB TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403903

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ŠBOTIĆ FEKO SENADIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1595/230, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2475 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1595/230, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2475 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	44.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16496.48	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-7093.49	9402.99	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1880.60	7522.39	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3610.75	3911.64	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						3911.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3911.64	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.78	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





ŠARKIĆ OMER SUADA

KRALJA NIKOLE 62

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 635.26 €

AOP / PADH: 9401437

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ŠARKIĆ OMER SUADA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/36, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2191 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/36, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2191 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	123.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	115287.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-49573.80	65714.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13142.82	52571.28	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10514.26	42057.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42057.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		42057.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		252.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	252.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	252.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					252.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





POPOVIĆ BRANKO ALEKSANDAR

KUĆE RAKIĆA BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400420

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT POPOVIĆ BRANKO ALEKSANDAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 352/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 238 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 352/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 238 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	95.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89043.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-38288.70	50754.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10150.96	40603.84	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8120.77	32483.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32483.07	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		16241.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		43.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-8.77	35.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	35.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					35.08	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MURATOVIĆ SALEM NERMIN

KUĆE RAKIĆA UL 2 BR 9

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401445

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MURATOVIĆ SALEM NERMIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 330/103, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2861 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 330/103, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2861 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	112.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104977.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-45140.37	59837.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11967.45	47869.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9573.96	38295.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38295.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		38295.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		103.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-20.68	82.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	82.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					82.72	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARIĆ OSMAN KEMAL

KUČKA 13

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 398.36 €

AOP / PADH: 9400351

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARIĆ OSMAN KEMAL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 392/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 834 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 392/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 834 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	214.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	200582.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-86250.35	114331.85	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22866.37	91465.48	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-18293.10	73172.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					73172.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		73172.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		439.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	439.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	439.03	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					439.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARIĆ ŠAĆIR ŠERIF

KUČKA 13

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398545

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARIĆ ŠAĆIR ŠERIF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekti za stanovanje – u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 393/3, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1618 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-në ndertim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 393/3, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1618 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	113.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42365.96	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-18217.36	24148.60	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4829.72	19318.88	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3863.78	15455.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15455.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15455.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		38.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	38.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.64	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARIĆ ŠAĆIR ŠERIF

KUČKA 13

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 123.13 €

AOP / PADH: 9398545

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARIĆ ŠAĆIR ŠERIF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 393/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1618 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 393/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1618 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	185.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-29824.89	39535.31	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7907.06	31628.25	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-15181.56	16446.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16446.69	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		16446.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		41.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	41.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.12	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





MARIĆ ŠAĆIR ŠERIF

KUČKA 13

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398545

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARIĆ ŠAĆIR ŠERIF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 393/3, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1618 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 393/3, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1618 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	101.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	94667.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-40706.94	53960.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10792.07	43168.29	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8633.66	34534.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34534.63	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		34534.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		93.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-18.65	74.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	2	20.00	%	-18.65	55.94	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





TURKOVIĆ DERVIŠ ISMET

KUČKA 21

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 686.91 €

AOP / PADH: 9401431

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT TURKOVIĆ DERVIŠ ISMET

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/224, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1111 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/224, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1111 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	133.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	124660.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-53604.19	71056.71	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14211.34	56845.37	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11369.07	45476.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45476.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	45476.30	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	272.86	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	272.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	272.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					272.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljaja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MURATOVIĆ HALEM IGBALA

LAZARA SOČICE BR.22

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 68.35 €

AOP / PADH: 9398287

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MURATOVIĆ HALEM IGBALA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1769/98, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3282 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1769/98, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3282 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	102.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	95604.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-41109.98	54494.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10898.92	43595.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8719.14	34876.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34876.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	34876.56	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	94.17	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-18.83	75.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	75.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					75.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PEPIĆ ASIM STELA

MEŠE SELIMOVIĆA 12/129

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 34.87 €

AOP / PADH: 9400320

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunele", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PEPIĆ ASIM STELA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1700/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 219 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1700/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 219 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-10882.05	14425.05	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2885.01	11540.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2308.01	9232.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9232.03	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2308.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		13.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.85	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				13.85	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJAJ MARTIN DEDA

MICHIGAN - SAD

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 120.53 €

AOP / PADH: 9402099

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJAJ MARTIN DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3045/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 371 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3045/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 371 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	91.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	85294.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36676.55	48617.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9723.55	38894.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7778.84	31115.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31115.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10371.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		28.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.60	22.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJAJ MARTIN ĐERĐO

MICHIGAN - SAD

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 120.53 €

AOP / PADH: 9402100

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJAJ MARTIN ĐERĐO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3045/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 371 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3045/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 371 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	91.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	85294.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36676.55	48617.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9723.55	38894.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7778.84	31115.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31115.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	10371.79	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	28.00	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.60	22.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.40	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJAJ MARTIN VITORE

MICHIGAN - SAD

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 120.53 €

AOP / PADH: 9402101

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJAJ MARTIN VITORE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3045/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 371 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3045/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 371 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	91.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	85294.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36676.55	48617.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9723.55	38894.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7778.84	31115.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31115.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10371.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		28.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.60	22.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ PRENKA NIKOLA

MILEŠ

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 37.23 €

AOP / PADH: 9399555

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ PRENKA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 752/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 303 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 752/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 303 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	20.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-8060.78	10685.22	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2137.04	8548.18	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1709.64	6838.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6838.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6838.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		41.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	41.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.03	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ MARAŠ KOLJ

MILEŠ

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 335.71 €

AOP / PADH: 9399726

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ MARAŠ KOLJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 761/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 311 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 761/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 311 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-26197.54	34726.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6945.39	27781.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5556.31	22225.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22225.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		22225.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		133.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	133.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	133.35	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					133.35	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ MURAT HALJILJ

MILEŠ

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 542.30 €

AOP / PADH: 9400036

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ MURAT HALJILJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1257/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 263 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1257/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 263 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	98416.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42319.10	56097.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11219.48	44877.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8975.58	35902.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					35902.34	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		35902.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		215.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	215.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	215.41	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					215.41	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ OMER SMAIL

MILEŠ

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 13.48 €

AOP / PADH: 9402797

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ OMER SMAIL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 105/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 339 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 105/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 339 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	140.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	131222.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	83 godina / vjeç	60.00	%	-78733.20	52488.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10497.76	41991.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8398.21	33592.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					33592.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	11197.61	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	30.23	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.05	24.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-9.07	15.11	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





HODŽIĆ-KNEŽEVIĆ NIJAZIM EMINA

Mirka Banjevića 21

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 42.22 €

AOP / PADH: 9404892

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT HODŽIĆ-KNEŽEVIĆ NIJAZIM EMINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1579/5, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1080 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1579/5, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1080 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	126.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	118099.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-50782.91	67316.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13463.38	53853.51	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10770.70	43082.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					43082.81	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		21541.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		58.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.63	46.53	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	46.53	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					46.53	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUKOTIĆ RAJKA

MOSKOVSKA

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 51.64 €

AOP / PADH: 9403848

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUKOTIĆ RAJKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 334/23, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 887 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 334/23, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 887 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	30.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-12091.17	16027.83	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3205.57	12822.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2564.45	10257.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10257.81	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3419.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		20.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	20.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.52	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					20.52	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUČETIĆ MILAN

MOSKOVSKA

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 51.64 €

AOP / PADH: 9403877

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUČETIĆ MILAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 334/23, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 887 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 334/23, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 887 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	30.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-12091.17	16027.83	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3205.57	12822.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2564.45	10257.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10257.81	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3419.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		20.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	20.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.52	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					20.52	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LAKOVIĆ DANKA

MOSKOVSKA 32 A

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 51.64 €

AOP / PADH: 9403906

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LAKOVIĆ DANKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 334/23, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 887 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 334/23, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 887 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	30.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-12091.17	16027.83	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3205.57	12822.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2564.45	10257.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10257.81	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3419.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		20.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	20.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.52	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					20.52	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 18684

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



FERATOVIĆ DELIJA IZET

NEDELJKA MERDOVIĆA BB NASELJE NIKOLJAC

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 464.89 €

AOP / PADH: 9401490

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT FERATOVIĆ DELIJA IZET

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1596/68, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1710 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1596/68, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1710 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	117.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	109664.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-47155.56	62508.54	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12501.71	50006.83	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10001.37	40005.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					40005.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është			40005.46	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:			108.01	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-21.60	86.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	86.41	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				86.41	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

NIKOLE ĐURKOVIĆA 13

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398635

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 330 u KO TUZI na katastarskoj parceli 330/30, zgrada broj 4 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 1527 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 330 në KK TUZ në parcelën kadastrale 330/30, ndërtesa numër 4 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 1527 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	150.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	224952.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-96729.36	128222.64	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-25644.53	102578.11	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-18464.06	84114.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					84114.05	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		84114.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.42 %	porez: tatimi:		353.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	353.28	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	353.28	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					353.28	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

NIKOLE ĐURKOVIĆA 13

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398635

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 330 u KO TUZI na katastarskoj parceli 330/30, zgrada broj 3 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 1527 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 330 në KK TUZ në parcelën kadastrale 330/30, ndërtesa numër 3 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 1527 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	505.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	757338.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-325655.51	431682.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-86336.58	345346.31	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-62162.34	283183.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					283183.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	283183.97	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.42 %	porez: tatimi:	1189.37	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	1189.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	1189.37	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				1189.37	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

NIKOLE ĐURKOVIĆA 13

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398635

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 330/30, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1527 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 330/30, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1527 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	173.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	162152.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69725.75	92427.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18485.43	73941.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14788.34	59153.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59153.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	59153.38	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	354.92	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	354.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	354.92	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				354.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

NIKOLE ĐURKOVIĆA 13

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398635

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 330/30, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1527 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 330/30, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1527 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	149.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	139657.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60052.81	79604.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15920.98	63683.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12736.78	50947.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50947.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	50947.13	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	305.68	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	305.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	305.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				305.68	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

NIKOLE ĐURKOVIĆA 13

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398635

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 330 u KO TUZI na katastarskoj parceli 330/30, zgrada broj 5 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 1527 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 330 në KK TUZ në parcelën kadastrale 330/30, ndërtesa numër 5 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 1527 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	49.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	73484.32	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-31598.26	41886.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8377.21	33508.85	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-6031.59	27477.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27477.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	27477.26	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.42 %	porez: tatimi:	115.40	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	115.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	115.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					115.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





HODAJ ILIR ORNELA

OMERBOŽOVIĆI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 1147.20 €

AOP / PADH: 9402069

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT HODAJ ILIR ORNELA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1579/6, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1081 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1579/6, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1081 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	434.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	406788.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-174918.93	231869.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-46373.85	185495.42	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-37099.08	148396.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					148396.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	632/1240	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	75634.26	€
------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	453.81	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	453.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	453.81	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					453.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





HODAJ ILIR ORNELA

OMERBOŽOVIĆI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9402069

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT HODAJ ILIR ORNELA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1579/6, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1081 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1579/6, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1081 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	17996.16	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-7738.35	10257.81	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2051.56	8206.25	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3939.00	4267.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4267.25	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		632/1240	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2174.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.44	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





LJUJKOVIĆ DENIS

ORAHOVAČKA 10

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401095

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUJKOVIĆ DENIS

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1956/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2665 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1956/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2665 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	143.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	53613.56	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23053.83	30559.73	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6111.95	24447.78	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-11734.93	12712.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12712.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12712.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		31.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 18888

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



LJUJKOVIĆ DENIS

ORAHOVAČKA 10

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401095

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUJKOVIĆ DENIS

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 1956 u KO TUZI na katastarskoj parceli 1956/0, zgrada broj 2 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 2665 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 1956 në KK TUZ në parcelën kadastrale 1956/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 2665 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	128972.48	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-55458.17	73514.31	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14702.86	58811.45	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-10586.06	48225.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48225.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		48225.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.42 %	porez: tatimi:		202.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	202.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	202.55	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				202.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUJKOVIĆ DENIS

ORAHOVAČKA 10

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401095

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUJKOVIĆ DENIS

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 1956 u KO TUZI na katastarskoj parceli 1956/0, zgrada broj 3 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 2665 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 1956 në KK TUZ në parcelën kadastrale 1956/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 2665 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47989.76	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-20635.60	27354.16	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5470.83	21883.33	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-3939.00	17944.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17944.33	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17944.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.42 %	porez: tatimi:		75.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	75.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	75.37	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				75.37	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUJKOVIĆ DENIS

ORAHOVAČKA 10

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401095

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUJKOVIĆ DENIS

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 1956 u KO TUZI na katastarskoj parceli 1956/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 2665 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 1956 në KK TUZ në parcelën kadastrale 1956/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 2665 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	143.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	53613.56	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23053.83	30559.73	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6111.95	24447.78	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-11734.93	12712.85	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						12712.85	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është			12712.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		31.78	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.78	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





SULEJMANOVIĆ MIRSAĐA

PEÇURICE BB BAR

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403841

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SULEJMANOVIĆ MIRSAĐA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2465/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 87 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2465/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 87 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	130.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	121849.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-52395.07	69453.93	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13890.79	55563.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11112.63	44450.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					44450.51	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8890.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		53.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	53.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	53.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					53.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SULEJMANOVIĆ MIRSADA

PEČURICE BB BAR

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 333.64 €

AOP / PADH: 9403841

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SULEJMANOVIĆ MIRSADA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1702/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 220 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1702/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 220 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	82.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	76858.60	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-33049.20	43809.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8761.88	35047.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7009.50	28038.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28038.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5607.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		33.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	33.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	33.65	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					33.65	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





SULEJMANOVIĆ MIRSAĐA

PEČURICE BB BAR

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403841

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SULEJMANOVIĆ MIRSAĐA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1713/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 225 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1713/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 225 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	111.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104040.30	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-44737.33	59302.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11860.59	47442.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9488.48	37953.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37953.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7590.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		45.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	45.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	45.54	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					45.54	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ MEHMED ALIJA

PLANINCA

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 52.12 €

AOP / PADH: 9403929

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ MEHMED ALIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 103/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 674 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 103/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 674 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	28.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	26244.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-11285.09	14959.31	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2991.86	11967.45	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2393.49	9573.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9573.96	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9573.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		57.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	57.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	57.44	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					57.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ FERIDA,RODJ.BEČOVIĆ

PLANINICA

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 371.86 €

AOP / PADH: 9402630

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ FERIDA,RODJ.BEČOVIĆ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 100/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 336 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 100/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 336 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-29018.81	38466.79	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7693.36	30773.43	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6154.69	24618.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24618.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		24618.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	147.71	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	147.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	147.71	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				147.71	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ TAHIR MEHMED

PLANINICA 3

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 111.69 €

AOP / PADH: 9402796

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ TAHIR MEHMED

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 103/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 337 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 103/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 337 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56238.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-24182.34	32055.66	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6411.13	25644.53	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5128.91	20515.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20515.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		20515.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		123.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	123.09	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	123.09	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					123.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





TOSKIĆ NASUH NASER

PLAVSKA 5

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 619.78 €

AOP / PADH: 9400835

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT TOSKIĆ NASUH NASER

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 392/6, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 911 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 392/6, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 911 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-48364.68	64111.32	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12822.26	51289.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41031.25	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		41031.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		246.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	246.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	246.19	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					246.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ VASELJ

PODGORICXA

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 26.06 €

AOP / PADH: 9401997

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 744/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 305 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 744/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 305 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-25391.46	33658.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6731.69	26926.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5385.35	21541.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21541.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		6/27	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4786.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ MARTIN ĐOKA

POPRAT BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400966

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ MARTIN ĐOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1990/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2701 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1990/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2701 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	103.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	96541.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-41513.02	55028.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11005.78	44023.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8804.62	35218.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					35218.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	17609.24	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	47.54	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-9.51	38.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.03	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DRPLJANIN REDŽEP MULKA

POTKRAJCE BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 80.42 €

AOP / PADH: 9401280

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DRPLJANIN REDŽEP MULKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 325/10, zgrada broj 0 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2838 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 325/10, ndërtesa numër 0 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2838 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-48364.68	64111.32	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12822.26	51289.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41031.25	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		41031.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		110.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-22.16	88.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	88.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					88.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KESTNER SREČKO RIHARD

PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 26

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398411

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KESTNER SREČKO RIHARD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/3, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1528 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/3, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1528 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42722.13	56631.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11326.33	45305.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9061.07	36244.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36244.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	18122.13	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	108.73	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	108.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	108.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					108.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KESTNER SREČKO RIHARD

PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 26

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398411

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KESTNER SREČKO RIHARD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/3, zgrada broj 4 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1528 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/3, ndërtesa numër 4 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1528 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	15.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14059.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-6045.58	8013.92	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1602.78	6411.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1282.23	5128.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5128.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2564.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		15.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KESTNER SREČKO RIHARD

PRILAZ BARUNA FILIPOVIČA 26

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398411

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KESTNER SREČKO RIHARD

adresa XXXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/3, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1528 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/3, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1528 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	20.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-8060.78	10685.22	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2137.04	8548.18	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1709.64	6838.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6838.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3419.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		20.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	20.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.52	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					20.52	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KESTNER SREČKO RIHARD

PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 26

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398411

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KESTNER SREČKO RIHARD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/3, zgrada broj 5 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1528 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/3, ndërtesa numër 5 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1528 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	7.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	6561.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-2821.27	3739.83	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-747.97	2991.86	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-598.37	2393.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2393.49	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1196.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		7.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.18	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.18	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KESTNER SREČKO RIHARD

PRILAZ BARUNA FILIPOVIČA 26

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 632.70 €

AOP / PADH: 9398411

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KESTNER SREČKO RIHARD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1616/3, zgrada broj 0 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1528 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1616/3, ndërtesa numër 0 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1528 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	3050.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	1143506.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-491707.58	651798.42	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-130359.68	521438.74	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-250290.60	271148.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					271148.14	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		135574.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		338.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	338.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	338.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					338.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DERVANOVIĆ BUTO ESAD

R.JOVANOVIĆA 17

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398562

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DERVANOVIĆ BUTO ESAD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1595/35, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1649 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1595/35, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1649 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	828.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	776084.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-333716.29	442368.11	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-88473.62	353894.49	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-70778.90	283115.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					283115.59	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		141557.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		849.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	849.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	849.35	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					849.35	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DERVANOVIĆ BUTO ESAD

R.JOVANOVIĆA 17

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 2760.76 €

AOP / PADH: 9398562

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DERVANOVIĆ BUTO ESAD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 1595 u KO TUZI na katastarskoj parceli 1595/7, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 934 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte biznesi dhe lokale afariste që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 1595 në KK TUZ në parcelën kadastrale 1595/7, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 934 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	1499.68	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	157466.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-67710.55	89755.85	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17951.17	71804.68	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-12924.84	58879.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					58879.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	58879.84	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.42 %	porez: tatimi:	247.30	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	247.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	247.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				247.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DERVANOVIC BUTO IZEDIN

RADOJA JOVANOVIĆA 17

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 6193.42 €

AOP / PADH: 9400919

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DERVANOVIĆ BUTO IZEDIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1594/11, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1196 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1594/11, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1196 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	151.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	141532.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60858.89	80673.41	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16134.68	64538.73	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12907.75	51630.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					51630.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		51630.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		309.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	309.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	309.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					309.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 19113

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



DERVANOVIC BUTO IZEDIN

RADOJA JOVANOVIĆA 17

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400919

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DERVANOVIĆ BUTO IZEDIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1594/11, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1196 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1594/11, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1196 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	223.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	209017.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-89877.70	119140.20	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-23828.04	95312.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-19062.43	76249.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					76249.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	76249.73	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	457.50	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	457.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	457.50	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					457.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DERVANOVIC BUTO IZEDIN

RADOJA JOVANOVIĆA 17

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400919

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DERVANOVIC BUTO IZEDIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1595/35, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1649 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1595/35, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1649 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	828.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	776084.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-333716.29	442368.11	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-88473.62	353894.49	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-70778.90	283115.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					283115.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	141557.80	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	849.35	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	849.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	849.35	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				849.35	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SAHITI AVDUL ZADA

RADOSAVA BURIĆA 222

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 309.67 €

AOP / PADH: 9400346

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SAHITI AVDUL ZADA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/97, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1804 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/97, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1804 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	166.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	155591.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-66904.47	88687.33	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17737.47	70949.86	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14189.97	56759.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					56759.89	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		56759.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		340.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	340.56	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	340.56	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					340.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RAMOVIĆ BEĆO SAIT

S.KOVAČEVIĆA 52

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 413.18 €

AOP / PADH: 9400293

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RAMOVIĆ BEĆO SAIT

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2471/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 858 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2471/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 858 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74984.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-32243.12	42740.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8548.18	34192.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6838.54	27354.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27354.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		27354.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		164.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	164.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	164.12	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					164.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ZUNIC MILAN

SAD

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 433.84 €

AOP / PADH: 9403920

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ZUNIC MILAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2256/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3388 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2256/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3388 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-33855.28	44877.92	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8975.58	35902.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7180.47	28721.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28721.87	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		28721.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		172.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	172.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	172.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					172.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KIJAMET VEHBA FAHRUDIN

SELO GODIJEVO BIJELO POLJE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 624.93 €

AOP / PADH: 9398949

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KIJAMET VEHBA FAHRUDIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 334/51, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2829 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 334/51, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2829 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	121.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	113413.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-48767.72	64645.58	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12929.12	51716.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10343.29	41373.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41373.17	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		41373.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		248.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	248.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	248.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					248.24	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





TETAJ ZEF DED

ŠIPČANIK

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 449.33 €

AOP / PADH: 9403870

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT TETAJ ZEF DED

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3057/4, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 955 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3057/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 955 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	87.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	81545.10	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-35064.39	46480.71	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9296.14	37184.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7436.91	29747.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					29747.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		29747.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	178.49	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	178.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	178.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				178.49	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SAITI MESUDIJA

ŠIPČANIK

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403836

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SAITI MESUDIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1713/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 225 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1713/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 225 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	111.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104040.30	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-44737.33	59302.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11860.59	47442.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9488.48	37953.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37953.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7590.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		45.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	45.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	45.54	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					45.54	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SAITI MESUDIJA

ŠIPČANIK

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403836

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SAITI MESUDIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2465/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 87 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2465/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 87 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	130.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	121849.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-52395.07	69453.93	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13890.79	55563.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11112.63	44450.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					44450.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	8890.10	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	24.00	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.80	19.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.20	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SAITI MESUDIJA

ŠIPČANIK

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 247.70 €

AOP / PADH: 9403836

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SAITI MESUDIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1702/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 220 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1702/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 220 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	82.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	76858.60	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-33049.20	43809.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8761.88	35047.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7009.50	28038.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28038.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5607.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		33.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	33.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	33.65	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					33.65	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KRNIĆ ŠERIF HALIT

ŠIPČANIK BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 4.29 €

AOP / PADH: 9401330

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunele", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRNIĆ ŠERIF HALIT

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1670/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 611 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1670/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 611 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	153.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	143406.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-61664.97	81741.93	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16348.39	65393.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13078.71	52314.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					52314.83	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17438.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		47.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-9.42	37.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-14.12	23.54	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.54	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SALAGIĆ RUŽDIJA ANES

ŠIPČANIK BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 204.47 €

AOP / PADH: 9399139

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SALAGIĆ RUŽDIJA ANES

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1952/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2336 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1952/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2336 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	104.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	97479.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-41916.06	55563.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11112.63	44450.51	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8890.10	35560.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					35560.41	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		35560.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		96.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-19.20	76.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	76.81	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					76.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SALAGIĆ RUŽDIJA ANES

ŠIPČANIK BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399139

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SALAGIĆ RUŽDIJA ANES

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1952/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2336 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1952/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2336 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	31.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11622.52	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-4997.68	6624.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1324.97	5299.87	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2543.94	2755.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2755.93	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2755.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.89	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.89	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DERVANOVIĆ HASAN ZEJNEL

ŠIPČANIK BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 12.23 €

AOP / PADH: 9399596

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DERVANOVIĆ HASAN ZEJNEL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2112/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 639 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2112/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 639 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	130.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	121849.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-52395.07	69453.93	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13890.79	55563.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11112.63	44450.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					44450.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	44450.51	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	120.02	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-24.00	96.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	96.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					96.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOLJEVIĆ DJELJOŠ NOŠ

ŠIPČANIK BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401240

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOLJEVIĆ DJELJOŠ NOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3062/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 788 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3062/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 788 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	165.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	154654.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-66501.44	88153.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17630.61	70522.45	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14104.49	56417.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					56417.96	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		56417.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		152.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-30.47	121.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-45.70	76.16	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					76.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOČAN RAHMAN JASMIN

Šipčanik bb

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 320

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOČAN RAHMAN JASMIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1768/4, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2368 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1768/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2368 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	110.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	103103.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-44334.29	58768.71	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11753.74	47014.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9402.99	37611.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37611.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		37611.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		101.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-20.31	81.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	81.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					81.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ZVEROTIĆ REHA RAMIZ

ŠIPČANIK TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 89.80 €

AOP / PADH: 9400577

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ZVEROTIĆ REHA RAMIZ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/85, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1595 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/85, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1595 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	134.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	125598.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-54007.23	71590.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14318.19	57272.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11454.56	45818.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45818.22	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		45818.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		123.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-24.74	98.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	98.97	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					98.97	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PEPIĆ ASIM DAMIR

STARA VAROŠ 16

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 34.87 €

AOP / PADH: 9399183

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PEPIĆ ASIM DAMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1700/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 219 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1700/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 219 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25307.10	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-10882.05	14425.05	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2885.01	11540.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2308.01	9232.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9232.03	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2308.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		13.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.85	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				13.85	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ NIKOLA MARAŠ

TRABOIN BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 11.28 €

AOP / PADH: 9403868

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ NIKOLA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2442/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 69 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2442/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 69 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	101.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	94667.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-40706.94	53960.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10792.07	43168.29	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8633.66	34534.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34534.63	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5755.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		15.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.11	12.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CRNA GORA / MALI I ZI
OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
SEKRETARIATI PËR FINANCA
Br./Nr.: 05-411/23 - 19714

Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

Ulica Tuzi br. 1, br. 44
Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me



MAROŠI DIKO HAJRULAH

TRG BEĆIR BEGA OSMANAGIĆA 15

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 583.60 €

AOP / PADH: 9400875

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MAROŠI DIKO HAJRULAH

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/19, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1103 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/19, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1103 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42722.13	56631.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11326.33	45305.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9061.07	36244.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36244.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	36244.27	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	217.47	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	217.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	217.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					217.47	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MAROŠI DIKO HAJRULAH

TRG BEČIR BEGA OSMANAGIĆA 15

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400875

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MAROŠI DIKO HAJRULAH

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/19, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1103 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/19, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1103 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	101.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37866.92	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-16282.78	21584.14	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4316.83	17267.31	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8288.31	8979.00	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						8979.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8979.00	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		22.45	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavolja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DURAKOVIĆ HALIL SEAT

TRPEZI BB BERANE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 512.20 €

AOP / PADH: 9398565

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DURAKOVIĆ HALIL SEAT

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1598/59, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2136 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1598/59, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2136 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	152.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	142469.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-61261.93	81207.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16241.53	64966.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12993.23	51972.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					51972.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		51972.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		311.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	311.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	311.84	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					311.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CIKOTIĆ HAKIJA ĆAMIL

TRPEZI BB BERANI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 12.91 €

AOP / PADH: 9401200

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CIKOTIĆ HAKIJA ĆAMIL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1598/41, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1841 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1598/41, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1841 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23994.88	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-10317.80	13677.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2735.42	10941.66	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5252.00	5689.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5689.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5689.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		14.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUHODŽIĆ REFIJA

TUYI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 524.22 €

AOP / PADH: 9401060

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUHODŽIĆ REFIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/82, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1549 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/82, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1549 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	203.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	190271.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-81816.92	108454.98	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-21691.00	86763.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17352.80	69411.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					69411.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	34705.59	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	208.23	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	208.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	208.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					208.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUKOTIĆ DEDA VERA

TUYI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 227.25 €

AOP / PADH: 9399006

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUKOTIĆ DEDA VERA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2193/4, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1653 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2193/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1653 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	44.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	41241.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-17733.72	23507.48	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4701.50	18805.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3761.20	15044.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15044.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	15044.78	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	90.27	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	90.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	90.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					90.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MULJEŠKOVIĆ AHMET DŽEVDET

TUYI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 878.01 €

AOP / PADH: 9401162

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MULJEŠKOVIĆ AHMET DŽEVDET

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2430/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 952 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2430/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 952 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	170.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	159341.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-68516.63	90824.37	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18164.87	72659.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14531.90	58127.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					58127.60	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		58127.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		348.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	348.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	348.77	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					348.77	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PECOVIĆ HALIL AHMET

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 723.07 €

AOP / PADH: 9399896

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PECOVIĆ HALIL AHMET

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2185/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 145 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2185/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 145 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	140.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	131222.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-56425.46	74796.54	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14959.31	59837.23	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11967.45	47869.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					47869.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		47869.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		287.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	287.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	287.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					287.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ DJON ZEF

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 470.00 €

AOP / PADH: 9400083

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ DJON ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2192/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 149 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2192/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 149 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	91.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	85294.30	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36676.55	48617.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9723.55	38894.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7778.84	31115.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31115.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		31115.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		186.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	186.69	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	186.69	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					186.69	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ KOLJA DJUSTA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 5.86 €

AOP / PADH: 9398902

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ KOLJA DJUSTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2208/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 156 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2208/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 156 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	98416.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42319.10	56097.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11219.48	44877.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8975.58	35902.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					35902.34	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2991.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		8.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.62	6.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





STANIĆ AMIR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 115.27 €

AOP / PADH: 9403897

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT STANIĆ AMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2239/8, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3179 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2239/8, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3179 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-24988.42	33124.18	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6624.84	26499.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5299.87	21199.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21199.47	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		21199.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		57.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.45	45.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	45.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					45.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOČIĆ HALIL

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 244.31 €

AOP / PADH: 9398523

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOČIĆ HALIL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2290/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1479 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2290/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1479 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	145.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	135908.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-58440.66	77467.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15493.57	61974.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12394.85	49579.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					49579.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	24789.71	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	148.74	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	148.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	148.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					148.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljaja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ KOLA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 96.67 €

AOP / PADH: 9404780

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ KOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2303/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 403 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2303/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 403 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	245.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	229638.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-98744.56	130893.94	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-26178.79	104715.15	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-20943.03	83772.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					83772.12	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		20943.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		125.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	125.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	125.66	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				125.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ KOLA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404780

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ KOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2305/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 403 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2305/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 403 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	56.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	52488.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-22570.18	29918.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5983.72	23934.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4786.98	19147.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19147.92	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4786.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ KOLA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404780

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ KOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2305/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 403 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2305/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 403 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	276.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	258694.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-111238.76	147456.04	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-29491.21	117964.83	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-23592.97	94371.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					94371.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	23592.96	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	63.70	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-12.74	50.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	50.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					50.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ NOŠ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 24.79 €

AOP / PADH: 9402004

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ NOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2312/0, zgrada broj 0 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2979 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2312/0, ndërtesa numër 0 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2979 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-29824.89	39535.31	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7907.06	31628.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6325.65	25302.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					25302.60	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		25302.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		68.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-13.66	54.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	54.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					54.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALJEVIĆ DŽEMALJ MIRSADA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 107.83 €

AOP / PADH: 9400743

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALJEVIĆ DŽEMALJ MIRSADA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2322/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1089 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2322/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1089 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6197.43	24789.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4957.94	19831.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19831.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		19831.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		53.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-10.71	42.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	42.84	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					42.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKAJ ANTHONY

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 333.13 €

AOP / PADH: 9401791

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKAJ ANTHONY

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2325/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 9 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2325/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 9 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	129.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	120911.70	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-51992.03	68919.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13783.93	55135.74	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11027.15	44108.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					44108.59	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		22054.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		132.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	132.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	132.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					132.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ MRIJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 225.53 €

AOP / PADH: 9403915

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ MRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2336/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 16 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2336/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 16 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	131.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	122786.30	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-52798.11	69988.19	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13997.64	55990.55	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11198.11	44792.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					44792.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14930.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		89.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	89.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	89.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					89.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ADŽOVIĆ CENO RIFAT

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 232.42 €

AOP / PADH: 9399587

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ADŽOVIĆ CENO RIFAT

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2380/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 40 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2380/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 40 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36273.51	48083.49	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9616.70	38466.79	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7693.36	30773.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30773.43	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15386.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		92.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	92.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	92.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					92.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DECAJ MUSTAFA ŠABAN

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 68.17 €

AOP / PADH: 9401648

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DECAJ MUSTAFA ŠABAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2424/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 61 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2424/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 61 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-26600.57	35261.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7052.25	28208.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5641.80	22567.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22567.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4513.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		27.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	27.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	27.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					27.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DREŠEVIĆ CANO MUHAMED

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 578.46 €

AOP / PADH: 9403878

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DREŠEVIĆ CANO MUHAMED

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2475/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 94 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2475/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 94 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	112.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104977.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-45140.37	59837.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11967.45	47869.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9573.96	38295.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38295.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		38295.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		229.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	229.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	229.77	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					229.77	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KRNIĆ CENO MEDO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 96.68 €

AOP / PADH: 9399297

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRNIĆ CENO MEDO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2480/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 98 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2480/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 98 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	48739.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-20958.03	27781.57	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5556.31	22225.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4445.05	17780.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17780.21	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17780.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		48.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-9.60	38.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.41	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.41	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





TUZOVIĆ MEŠO MESUDIJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 268.57 €

AOP / PADH: 9399048

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT TUZOVIĆ MEŠO MESUDIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2502/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 104 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2502/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 104 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	48739.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-20958.03	27781.57	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5556.31	22225.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4445.05	17780.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17780.21	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		17780.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		106.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	106.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	106.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				106.68	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ PJETRO ANTON

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404891

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ PJETRO ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2509/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2622 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2509/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2622 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	197.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	184648.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-79398.68	105249.42	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-21049.88	84199.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-16839.91	67359.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					67359.63	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		33679.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		90.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-18.19	72.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	72.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					72.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ DJON MARIJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 316.61 €

AOP / PADH: 9398988

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ DJON MARIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2509/4, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2100 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2509/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2100 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	261.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	244635.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-105193.18	139442.12	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-27888.42	111553.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-22310.74	89242.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					89242.96	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		89242.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		240.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-48.19	192.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	192.77	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					192.77	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KRNIĆ ŠERIF IBRAHIM

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 253.07 €

AOP / PADH: 9398312

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRNIĆ ŠERIF IBRAHIM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2513/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 608 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2513/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 608 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	49.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	45927.70	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-19748.91	26178.79	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5235.76	20943.03	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4188.61	16754.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16754.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		16754.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		100.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	100.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	100.53	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				100.53	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERISHAJ NUO PAŠKO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 99.16 €

AOP / PADH: 9398906

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERISHAJ NUO PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2533/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 117 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2533/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 117 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	96.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89980.80	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-38691.74	51289.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8206.25	32825.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32825.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6565.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		39.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	39.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	39.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					39.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERISHAJ NUO MARTIN

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 257.26 €

AOP / PADH: 9400939

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERISHAJ NUO MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2533/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 117 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2533/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 117 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	96.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89980.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-38691.74	51289.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8206.25	32825.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32825.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6565.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	39.39	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	39.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	39.39	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					39.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERISHAJ NUO MARTIN

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400939

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERISHAJ NUO MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3129/7, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3131 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3129/7, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3131 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	119.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	111538.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-47961.64	63577.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12715.41	50861.65	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10172.33	40689.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					40689.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	40689.32	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	244.14	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	244.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	244.14	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				244.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ ĐON PETAR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401815

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ ĐON PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2546/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2546/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	225.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	210892.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-90683.78	120208.72	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-24041.74	96166.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-19233.40	76933.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					76933.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		19233.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		115.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	115.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	115.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				115.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ ĐON PETAR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 134.03 €

AOP / PADH: 9401815

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ ĐON PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2537/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2537/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-25391.46	33658.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6731.69	26926.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5385.35	21541.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21541.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5385.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	32.31	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	32.31	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	32.31	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					32.31	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ ĐON PAUL

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401816

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ ĐON PAUL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2546/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2546/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	225.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	210892.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-90683.78	120208.72	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-24041.74	96166.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-19233.40	76933.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					76933.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		19233.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		115.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	115.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	115.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					115.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ ĐON PAUL

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 134.03 €

AOP / PADH: 9401816

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ ĐON PAUL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2537/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 116 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2537/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 116 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-25391.46	33658.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6731.69	26926.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5385.35	21541.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21541.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5385.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		32.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	32.31	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	32.31	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					32.31	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DELJAJ ĐOKAJ MRIJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 5.07 €

AOP / PADH: 9404272

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DELJAJ ĐOKAJ MRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42722.13	56631.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11326.33	45305.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9061.07	36244.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36244.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/14	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2588.88	€
------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	6.99	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-1.40	5.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.59	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.59	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DELJAJ ĐOKAJ MRIJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404272

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DELJAJ ĐOKAJ MRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6197.43	24789.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4957.94	19831.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19831.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/14	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1416.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		8.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.50	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





GJELAJ NIKOLA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403853

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GJELAJ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6197.43	24789.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4957.94	19831.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19831.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/7	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2833.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		17.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GJELAJ NIKOLA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 61.28 €

AOP / PADH: 9403853

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GJELAJ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42722.13	56631.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11326.33	45305.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9061.07	36244.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36244.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/7	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5177.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	31.07	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DJELJAJ ZEFA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403854

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELJAJ ZEFA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6197.43	24789.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4957.94	19831.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19831.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/7	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2833.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		17.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJELJAJ ZEFA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 17.67 €

AOP / PADH: 9403854

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELJAJ ZEFA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42722.13	56631.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11326.33	45305.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9061.07	36244.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36244.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/7	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5177.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	31.07	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJELEVIĆ PRELJE

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 31.81 €

AOP / PADH: 9403863

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELEVIĆ PRELJE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42722.13	56631.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11326.33	45305.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9061.07	36244.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36244.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/7	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5177.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.80	11.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.18	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJELEVIĆ PRELJE

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403863

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELEVIĆ PRELJE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6197.43	24789.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4957.94	19831.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19831.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/7	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2833.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		17.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





FILE KOLAJ-DJELEVIĆ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403869

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT FILE KOLAJ-DJELEVIĆ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6197.43	24789.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4957.94	19831.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19831.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/7	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2833.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		17.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





FILE KOLAJ-DJELEVIĆ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 61.28 €

AOP / PADH: 9403869

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT FILE KOLAJ-DJELEVIĆ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42722.13	56631.67	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11326.33	45305.34	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9061.07	36244.27	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						36244.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/7	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5177.75	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.07	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DJELEVIĆ PETRA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 61.28 €

AOP / PADH: 9403893

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELEVIĆ PETRA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42722.13	56631.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11326.33	45305.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9061.07	36244.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36244.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/7	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5177.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJELEVIĆ PETRA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403893

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELEVIĆ PETRA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6197.43	24789.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4957.94	19831.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19831.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/7	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2833.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		17.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GJOKAJ-DJELEVIĆ MARIA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403914

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GJOKAJ-DJELEVIĆ MARIA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6197.43	24789.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4957.94	19831.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19831.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		3/42	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1416.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		8.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.50	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GJOKAJ-DJELEVIĆ MARIA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 39.47 €

AOP / PADH: 9403914

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GJOKAJ-DJELEVIĆ MARIA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2547/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 620 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2547/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 620 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42722.13	56631.67	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11326.33	45305.34	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9061.07	36244.27	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						36244.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	3/42	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2588.88	€
------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	15.53	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.53	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.53	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.53	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





VULJEVIĆ MARKO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401932

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJEVIĆ MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2632/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 249 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2632/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 249 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36273.51	48083.49	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9616.70	38466.79	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7693.36	30773.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30773.43	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7693.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		46.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	46.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	46.16	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					46.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJEVIĆ MARKO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 149.12 €

AOP / PADH: 9401932

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJEVIĆ MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2583/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 444 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2583/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 444 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-20554.99	27247.31	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5449.46	21797.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4359.57	17438.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17438.28	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2179.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		13.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





VULAJ ZEF

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401935

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULAJ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2632/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 249 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2632/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 249 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36273.51	48083.49	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9616.70	38466.79	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7693.36	30773.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30773.43	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7693.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		46.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	46.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	46.16	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					46.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULAJ ZEF

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 149.12 €

AOP / PADH: 9401935

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULAJ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2583/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 444 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2583/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 444 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-20554.99	27247.31	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5449.46	21797.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4359.57	17438.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17438.28	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2179.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		13.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULEVIĆ MARTIN

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 413.18 €

AOP / PADH: 9398344

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULEVIĆ MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2653/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3079 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2653/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3079 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74984.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-32243.12	42740.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8548.18	34192.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6838.54	27354.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27354.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		27354.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		164.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	164.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	164.12	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					164.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DECEVIĆ MUSTAFA HALJILJ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 141.47 €

AOP / PADH: 9399145

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DECEVIĆ MUSTAFA HALJILJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2732/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 857 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2732/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 857 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	76.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	71234.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-30630.96	40603.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8120.77	32483.07	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6496.61	25986.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					25986.46	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		25986.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		155.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	155.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	155.92	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					155.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SKENDEROVIĆ EDISA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 81.76 €

AOP / PADH: 9404950

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SKENDEROVIĆ EDISA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1599/21, zgrada broj 0 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2090 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1599/21, ndërtesa numër 0 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2090 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	122.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	114350.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-49170.76	65179.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13035.97	52143.87	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10428.77	41715.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41715.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		41715.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		112.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-22.53	90.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	90.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					90.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KREPONJIĆ ŠKRIJELJ ALMA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 59.39 €

AOP / PADH: 9402103

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KREPONJIĆ ŠKRIJELJ ALMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1599/50, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2508 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1599/50, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2508 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	92.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	86231.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-37079.59	49152.01	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9830.40	39321.61	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7864.32	31457.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31457.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3932.16	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	23.59	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.59	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.59	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KEROVIĆ ŠKRIJELJ JASMINA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 59.39 €

AOP / PADH: 9402104

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KEROVIĆ ŠKRIJELJ JASMINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1599/50, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2508 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1599/50, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2508 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	92.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	86231.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-37079.59	49152.01	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9830.40	39321.61	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7864.32	31457.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31457.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3932.16	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	23.59	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.59	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.59	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JAŠARAJ BAJRUŠ FADIL

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 205.74 €

AOP / PADH: 9404728

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JAŠARAJ BAJRUŠ FADIL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/34, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1460 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/34, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1460 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	307.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	287751.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-123732.97	164018.13	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-32803.63	131214.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-26242.90	104971.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					104971.60	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		104971.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		283.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-56.68	226.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	226.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					226.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





HAJROVIĆ HAZIR BAJRAM

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404840

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT HAJROVIĆ HAZIR BAJRAM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/39, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1121 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/39, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1121 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	119.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	111538.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-47961.64	63577.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12715.41	50861.65	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10172.33	40689.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					40689.32	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		40689.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		109.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-21.97	87.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	87.89	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					87.89	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NUHODŽIĆ NEDŽAD

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 524.22 €

AOP / PADH: 9401609

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NUHODŽIĆ NEDŽAD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/82, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1549 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/82, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1549 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	203.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	190271.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-81816.92	108454.98	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-21691.00	86763.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17352.80	69411.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					69411.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		34705.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		208.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	208.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	208.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					208.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ČATOVIĆ SAFETA ELDIS

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 176.25 €

AOP / PADH: 9404797

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ČATOVIĆ SAFETA ELDIS

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1618/36, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3354 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1618/36, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3354 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	263.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	246509.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-105999.26	140510.64	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-28102.13	112408.51	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-22481.70	89926.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					89926.81	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		89926.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		242.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-48.56	194.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	194.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					194.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PEPIĆ ILJJAZ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400145

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PEPIĆ ILJJAZ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1726/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 218 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1726/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 218 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	222.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	208080.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-89474.66	118605.94	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-23721.19	94884.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-18976.95	75907.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					75907.80	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/9	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8434.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		50.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	50.61	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	50.61	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					50.61	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PEPIĆ ILJAZ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 180.40 €

AOP / PADH: 9400145

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PEPIĆ ILJAZ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1699/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 218 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1699/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 218 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	104.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	97479.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-58487.52	38991.68	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7798.34	31193.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6238.67	24954.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24954.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/9	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2772.74	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	16.64	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.64	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





SOFTIĆ DELIJA DENIS

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404752

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SOFTIĆ DELIJA DENIS

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1757/8, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2685 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1757/8, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2685 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	104.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	97479.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-41916.06	55563.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11112.63	44450.51	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8890.10	35560.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					35560.41	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		35560.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		213.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	213.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	213.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					213.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SOFTIĆ DELIJA DENIS

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 139.40 €

AOP / PADH: 9404752

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SOFTIĆ DELIJA DENIS

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1757/8, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2685 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1757/8, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2685 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	104.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	97479.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-41916.06	55563.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11112.63	44450.51	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8890.10	35560.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					35560.41	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		35560.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		96.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-19.20	76.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	76.81	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					76.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ŠKRIJELJ TAIP AMAR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 27.47 €

AOP / PADH: 9404630

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ŠKRIJELJ TAIP AMAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1764/43, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3437 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1764/43, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3437 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	82.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	76858.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-33049.20	43809.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8761.88	35047.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7009.50	28038.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28038.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14019.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		37.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.57	30.28	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.28	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.28	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARKOVIĆ AIDA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 27.47 €

AOP / PADH: 9404827

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARKOVIĆ AIDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1764/43, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3437 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1764/43, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3437 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	82.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	76858.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-33049.20	43809.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8761.88	35047.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7009.50	28038.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28038.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14019.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		37.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.57	30.28	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.28	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.28	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LIČINA HAJRADIN SAMEL

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 537.13 €

AOP / PADH: 9400668

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LIČINA HAJRADIN SAMEL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1769/45, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2419 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1769/45, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2419 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	104.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	97479.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-41916.06	55563.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11112.63	44450.51	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8890.10	35560.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					35560.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	35560.41	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	213.36	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	213.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	213.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					213.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MERKULAJ SADRI LULKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 37.53 €

AOP / PADH: 9404934

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MERKULAJ SADRI LULKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1769/51, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2619 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1769/51, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2619 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	56.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	52488.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-22570.18	29918.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5983.72	23934.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4786.98	19147.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19147.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	19147.92	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	51.70	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-10.34	41.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	41.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RAMOVIĆ HADRO REŠAD

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 69.70 €

AOP / PADH: 9404793

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RAMOVIĆ HADRO REŠAD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1770/4, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3519 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1770/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3519 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	104.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	97479.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-41916.06	55563.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11112.63	44450.51	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8890.10	35560.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					35560.41	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		35560.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		96.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-19.20	76.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	76.81	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					76.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CANOVIĆ ESAD ALMIR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 63.66 €

AOP / PADH: 9404676

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CANOVIĆ ESAD ALMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1844/7, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2940 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1844/7, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2940 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	95.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89043.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-38288.70	50754.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10150.96	40603.84	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8120.77	32483.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32483.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	32483.07	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	87.70	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-17.54	70.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	70.16	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					70.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KRNIĆ SEHAT

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400886

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRNIĆ SEHAT

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1905/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 211 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1905/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 211 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	63736.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-27406.65	36329.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7265.95	29063.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5812.76	23251.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23251.04	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2906.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		17.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.44	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ LJUBO ANA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399024

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunele", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ LJUBO ANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1952/16, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3216 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1952/16, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3216 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	264.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	247447.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-106402.30	141044.90	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-28208.98	112835.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-22567.18	90268.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					90268.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		90268.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		243.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-48.75	194.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	194.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					194.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MARKO LINDA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 89.13 €

AOP / PADH: 9404859

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MARKO LINDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1974/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3364 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1974/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3364 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	133.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	124660.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-53604.19	71056.71	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14211.34	56845.37	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11369.07	45476.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45476.30	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		45476.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		122.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-24.56	98.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	98.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					98.23	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ ZEF LJEKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 1051.95 €

AOP / PADH: 9398305

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunele", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ ZEF LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1974/10, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2383 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1974/10, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2383 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	188.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	176212.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-75771.33	100441.07	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-20088.21	80352.86	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-16070.57	64282.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					64282.29	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		64282.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		173.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-34.71	138.85	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	138.85	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					138.85	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ ZEF LJEKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398305

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ ZEF LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1974/10, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2383 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1974/10, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2383 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	136.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	127472.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-54813.30	72659.50	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14531.90	58127.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11625.52	46502.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					46502.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		46502.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		279.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	279.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	279.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				279.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠIĆ MARTIN FRAN

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 748.89 €

AOP / PADH: 9400261

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠIĆ MARTIN FRAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1996/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 648 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1996/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 648 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	145.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	135908.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-58440.66	77467.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15493.57	61974.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12394.85	49579.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					49579.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		49579.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		297.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	297.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	297.48	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					297.48	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ PRENTA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401980

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ PRENTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2099/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 198 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2099/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 198 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-48364.68	64111.32	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12822.26	51289.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41031.25	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		7/10	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		28721.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		172.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	172.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	172.33	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					172.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ PRENTA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 686.91 €

AOP / PADH: 9401980

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ PRENTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2097/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 198 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2097/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 198 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7479.65	29918.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5983.72	23934.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23934.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		7/10	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		16754.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		100.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	100.53	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	100.53	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					100.53	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ ANTON

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 80.04 €

AOP / PADH: 9401981

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2097/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 198 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2097/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 198 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7479.65	29918.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5983.72	23934.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23934.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/10	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2393.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ ANTON

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401981

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2099/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 198 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2099/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 198 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-48364.68	64111.32	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12822.26	51289.06	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						41031.25	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/10	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4103.12	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		24.62	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	24.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	24.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					24.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CURANOVIĆ MARIJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 98.14 €

AOP / PADH: 9401982

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CURANOVIĆ MARIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2097/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 198 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2097/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 198 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7479.65	29918.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5983.72	23934.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23934.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/10	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2393.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CURANOVIĆ MARIJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401982

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CURANOVIĆ MARIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2099/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 198 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2099/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 198 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-48364.68	64111.32	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12822.26	51289.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41031.25	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/10	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4103.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		24.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	24.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	24.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					24.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





PLUMAJ DJUSTINA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401983

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PLUMAJ DJUSTINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2099/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 198 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2099/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 198 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-48364.68	64111.32	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12822.26	51289.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41031.25	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/10	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4103.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		24.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	24.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	24.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					24.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PLUMAJ DJUSTINA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 98.14 €

AOP / PADH: 9401983

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PLUMAJ DJUSTINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2097/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 198 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2097/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 198 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7479.65	29918.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5983.72	23934.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23934.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/10	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2393.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	14.36	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ KOLJA DJOKICA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401865

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ KOLJA DJOKICA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	173.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	162152.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69725.75	92427.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18485.43	73941.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14788.34	59153.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59153.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4929.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		29.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	29.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	29.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ KOLJA DJOKICA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401865

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ KOLJA DJOKICA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2178/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2178/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	149.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	139657.70	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60052.81	79604.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15920.98	63683.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12736.78	50947.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50947.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4245.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		25.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ KOLJA VIKTOR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401866

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ KOLJA VIKTOR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2178/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2178/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	149.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	139657.70	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60052.81	79604.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15920.98	63683.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12736.78	50947.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50947.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4245.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		25.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ KOLJA VIKTOR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401866

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ KOLJA VIKTOR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	173.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	162152.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69725.75	92427.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18485.43	73941.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14788.34	59153.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59153.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4929.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		29.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	29.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	29.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ KOLJA ANTON

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401867

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ KOLJA ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2178/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2178/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	149.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	139657.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60052.81	79604.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15920.98	63683.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12736.78	50947.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50947.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4245.59	€
------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	11.46	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.29	9.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.17	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				9.17	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ KOLJA ANTON

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401867

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ KOLJA ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	173.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	162152.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69725.75	92427.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18485.43	73941.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14788.34	59153.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59153.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4929.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		29.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	29.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	29.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ NIKOLA DODA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401872

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ NIKOLA DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2178/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2178/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	149.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	139657.70	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60052.81	79604.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15920.98	63683.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12736.78	50947.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50947.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12736.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		76.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	76.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	76.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					76.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ NIKOLA DODA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 415.77 €

AOP / PADH: 9401872

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ NIKOLA DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 0 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 0 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	102.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38241.84	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-16443.99	21797.85	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4359.57	17438.28	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8370.37	9067.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9067.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2266.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavolja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ NIKOLA DODA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401872

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ NIKOLA DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	173.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	162152.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69725.75	92427.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18485.43	73941.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14788.34	59153.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59153.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14788.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	88.73	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	88.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	88.73	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				88.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ PALJOKA DJERDJ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401873

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ PALJOKA DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2178/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2178/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	149.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	139657.70	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60052.81	79604.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15920.98	63683.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12736.78	50947.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50947.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12736.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		76.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	76.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	76.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					76.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ PALJOKA DJERDJ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401873

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ PALJOKA DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	173.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	162152.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69725.75	92427.15	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18485.43	73941.72	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14788.34	59153.38	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						59153.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14788.34	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		88.73	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	88.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	88.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					88.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ PALJOKA DJERDJ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 292.72 €

AOP / PADH: 9401873

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ PALJOKA DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 0 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 0 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	102.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38241.84	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-16443.99	21797.85	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4359.57	17438.28	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8370.37	9067.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9067.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2266.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	5.67		€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ DJON

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401874

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	173.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	162152.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69725.75	92427.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18485.43	73941.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14788.34	59153.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59153.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2464.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ DJON

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401874

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2178/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2178/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	149.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	139657.70	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60052.81	79604.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15920.98	63683.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12736.78	50947.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50947.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2122.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		12.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ ROKO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401875

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2178/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2178/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	149.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	139657.70	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60052.81	79604.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15920.98	63683.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12736.78	50947.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50947.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2122.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		12.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ ROKO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 45.21 €

AOP / PADH: 9401875

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	173.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	162152.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69725.75	92427.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18485.43	73941.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14788.34	59153.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59153.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2464.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ VASELJ - VASO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 69.29 €

AOP / PADH: 9401877

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ VASELJ - VASO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2178/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2178/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	149.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	139657.70	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60052.81	79604.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15920.98	63683.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12736.78	50947.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50947.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2122.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		12.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ VASELJ - VASO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401877

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ VASELJ - VASO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	173.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	162152.90	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69725.75	92427.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18485.43	73941.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14788.34	59153.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59153.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2464.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ NIKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401878

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	173.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	162152.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69725.75	92427.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18485.43	73941.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14788.34	59153.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59153.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2464.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ NIKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 69.29 €

AOP / PADH: 9401878

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2178/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2178/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	149.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	139657.70	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60052.81	79604.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15920.98	63683.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12736.78	50947.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50947.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2122.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		12.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ MARAŠ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401879

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2109/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2109/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	173.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	162152.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69725.75	92427.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18485.43	73941.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14788.34	59153.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59153.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2464.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MICAKOVIĆ MARAŠ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 34.34 €

AOP / PADH: 9401879

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MICAKOVIĆ MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2178/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 167 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2178/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 167 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	149.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	139657.70	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-60052.81	79604.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15920.98	63683.91	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12736.78	50947.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50947.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2122.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		12.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





NIKPRELJEVIĆ TOMA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404815

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJEVIĆ TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2119/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 176 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2119/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 176 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-24988.42	33124.18	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6624.84	26499.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5299.87	21199.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21199.47	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		21199.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	127.20	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	127.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	127.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				127.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKRELJEVIĆ TOMA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404815

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKRELJEVIĆ TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2121/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 176 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2121/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 176 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	61861.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-26600.57	35261.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7052.25	28208.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5641.80	22567.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22567.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	22567.18	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	60.93	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-12.19	48.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	48.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					48.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJEVIĆ KOLJA DJON

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 55.96 €

AOP / PADH: 9401837

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJEVIĆ KOLJA DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2119/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 174 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2119/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 174 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-26197.54	34726.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6945.39	27781.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5556.31	22225.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22225.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3704.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		22.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJEVIĆ KOLJA PRELJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 55.96 €

AOP / PADH: 9401838

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJEVIĆ KOLJA PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2119/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 174 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2119/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 174 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-26197.54	34726.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6945.39	27781.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5556.31	22225.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22225.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3704.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		22.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ PAŠKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 272.01 €

AOP / PADH: 9401762

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ PAŠKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2125/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2379 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2125/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2379 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	158.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	148093.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-63680.16	84413.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16882.65	67530.59	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13506.12	54024.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					54024.47	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18008.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		108.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	108.05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	108.05	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					108.05	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJAJ MARA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 272.01 €

AOP / PADH: 9401763

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJAJ MARA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2125/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2379 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2125/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2379 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	158.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	148093.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-63680.16	84413.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16882.65	67530.59	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13506.12	54024.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					54024.47	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18008.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		108.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	108.05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	108.05	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					108.05	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ PRELJA LJUIĐ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401078

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ PRELJA LJUIĐ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2315/5, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1601 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2315/5, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1601 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	241.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	225889.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-97132.40	128756.90	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-25751.38	103005.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-20601.10	82404.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					82404.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	82404.42	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	222.49	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-44.50	177.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	177.99	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					177.99	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SKENER BEJTA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 759.22 €

AOP / PADH: 9401628

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SKENER BEJTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 7/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1563 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 7/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1563 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	147.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	137783.10	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-59246.73	78536.37	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15707.27	62829.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12565.82	50263.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50263.28	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		50263.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		301.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	301.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	301.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					301.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PUROVIĆ ENVER RAM BEQA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404806

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PUROVIĆ ENVER RAM BEQA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 61/16, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 994 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 61/16, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 994 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	127.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	119037.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-51185.95	67851.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13570.23	54280.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10856.18	43424.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					43424.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		43424.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		117.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-23.45	93.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	93.80	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					93.80	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ BAJRAM

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 413.18 €

AOP / PADH: 9399533

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ BAJRAM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 175/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2645 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 175/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2645 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74984.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-32243.12	42740.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8548.18	34192.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6838.54	27354.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27354.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		27354.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		164.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	164.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	164.12	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					164.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





HASANOVIĆ ISO DŽIMSO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404651

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT HASANOVIĆ ISO DŽIMSO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 331/12, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3064 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 331/12, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3064 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	107.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	100291.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-43125.17	57165.93	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11433.19	45732.74	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9146.55	36586.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36586.19	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18293.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		49.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-9.88	39.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	39.51	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					39.51	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 14.74 €

AOP / PADH: 9404951

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT POPOVIĆ VLADIMIR ČEDOMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 334/32, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 897 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 334/32, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 897 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	22.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20620.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-8866.86	11753.74	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2350.75	9402.99	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1880.60	7522.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7522.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7522.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		20.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.06	16.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.25	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.25	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





FERIZAJ ADŽIJA NASER

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 387.36 €

AOP / PADH: 9403886

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT FERIZAJ ADŽIJA NASER

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 335/13, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1784 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 335/13, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1784 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	70297.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-30227.92	40069.58	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8013.92	32055.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6411.13	25644.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					25644.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		25644.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		153.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	153.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	153.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					153.87	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljaja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





HAKAJ SULJO RASIM

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 32.17 €

AOP / PADH: 9404758

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT HAKAJ SULJO RASIM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2938/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2938/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-19345.87	25644.53	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5128.91	20515.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4103.12	16412.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16412.50	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		16412.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		44.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-8.86	35.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	35.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					35.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ NUO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 68.35 €

AOP / PADH: 9401868

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2960/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 609 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2960/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 609 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	204.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	191209.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-82219.96	108989.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-21797.85	87191.39	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17438.28	69753.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					69753.11	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		69753.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		188.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-37.67	150.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	150.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					150.66	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ KOLJA TOMA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 42.55 €

AOP / PADH: 9401338

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ KOLJA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2961/0, zgrada broj 0 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2237 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2961/0, ndërtesa numër 0 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2237 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	127.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	119037.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-51185.95	67851.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13570.23	54280.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10856.18	43424.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					43424.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		43424.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		117.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-23.45	93.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	93.80	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					93.80	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GJONAJ GJOKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 98.56 €

AOP / PADH: 9399671

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GJONAJ GJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/58, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 969 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/58, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 969 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	130.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	121849.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-52395.07	69453.93	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13890.79	55563.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11112.63	44450.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					44450.51	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		44450.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		120.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-24.00	96.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-36.01	60.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					60.01	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ EDMOND

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 64.00 €

AOP / PADH: 9404439

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ EDMOND

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/124, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1785 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/124, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1785 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	191.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	179024.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-76980.45	102043.85	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-20408.77	81635.08	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-16327.02	65308.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					65308.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		32654.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		88.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-17.63	70.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	70.54	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					70.54	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ ĐERĐ NIKOLA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398887

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ ĐERĐ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/178, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1421 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/178, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1421 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	92.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	86231.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-37079.59	49152.01	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9830.40	39321.61	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7864.32	31457.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31457.29	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		31457.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		84.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-16.99	67.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-25.48	42.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					42.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠOVIĆ KOLA DEDA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 150.60 €

AOP / PADH: 9398710

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠOVIĆ KOLA DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/221, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1049 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/221, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1049 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	81.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	75921.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-32646.16	43275.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8655.03	34620.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6924.02	27696.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27696.09	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		27696.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		74.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-14.96	59.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	59.82	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					59.82	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KRNIĆ DENIS

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401653

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunele", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KRNIĆ DENIS

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/235, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 414 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/235, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 414 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	39366.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-16927.64	22438.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4487.79	17951.17	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8616.56	9334.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9334.61	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2333.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.83	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.83	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ NIKOLA DJOKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 208.25 €

AOP / PADH: 9399907

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ NIKOLA DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2981/6, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 830 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2981/6, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 830 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	112.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104977.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-45140.37	59837.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11967.45	47869.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9573.96	38295.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38295.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		38295.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		103.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-20.68	82.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	82.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					82.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ SOKA PETAR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398247

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ SOKA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2992/29, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1217 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2992/29, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1217 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	196.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	183710.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-78995.64	104715.16	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-20943.03	83772.13	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-16754.43	67017.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					67017.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	67017.70	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	180.95	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-36.19	144.76	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-54.28	90.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					90.48	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





malod.VULJAJ ANTOANETA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 58.76 €

AOP / PADH: 9399733

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT malod.VULJAJ ANTOANETA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2992/75, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1255 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2992/75, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1255 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	158.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	148093.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-63680.16	84413.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16882.65	67530.59	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13506.12	54024.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					54024.47	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10804.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		29.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.83	23.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ PALJO DEDA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 81.76 €

AOP / PADH: 9399950

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ PALJO DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2992/76, zgrada broj 0 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1256 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2992/76, ndërtesa numër 0 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1256 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	122.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	114350.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-49170.76	65179.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13035.97	52143.87	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10428.77	41715.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41715.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		41715.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		112.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-22.53	90.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	90.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					90.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠAJ PRENK TOMA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 151.07 €

AOP / PADH: 9399026

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠAJ PRENK TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2997/12, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 724 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2997/12, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 724 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	130.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	121849.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-52395.07	69453.93	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13890.79	55563.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11112.63	44450.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					44450.51	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		44450.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		120.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-24.00	96.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-36.01	60.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					60.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ADŽOVIĆ LATIF MEHMED

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 98.14 €

AOP / PADH: 9403881

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ADŽOVIĆ LATIF MEHMED

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3007/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 192 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3007/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 192 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	19.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	17808.70	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-7657.74	10150.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2030.19	8120.77	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1624.15	6496.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6496.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6496.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		38.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	38.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJÐURAJ KOLJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399041

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJÐURAJ KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3013/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 638 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3013/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 638 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	159.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	149030.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	55 godina / vjeç	55.00	%	-81966.89	67063.81	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13412.76	53651.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10730.21	42920.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42920.84	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14306.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		38.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.73	30.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-11.59	19.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.31	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ NIKA DJELJOŠ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400787

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ NIKA DJELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3026/11, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 877 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3026/11, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 877 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	305.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	285876.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-122926.90	162949.60	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-32589.92	130359.68	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-26071.94	104287.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					104287.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	104287.74	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	281.58	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-56.32	225.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-84.47	140.79	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					140.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ ZEF

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 495.81 €

AOP / PADH: 9401924

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3047/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 372 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3047/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 372 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	96.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89980.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-38691.74	51289.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8206.25	32825.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32825.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		32825.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		196.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	196.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	196.95	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					196.95	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ LJUKE

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 126.66 €

AOP / PADH: 9404590

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ LJUKE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3211/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 694 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3211/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 694 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	189.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	177149.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-76174.37	100975.33	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-20195.07	80780.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-16156.05	64624.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					64624.21	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		64624.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		174.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-34.90	139.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	139.59	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					139.59	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ TOMA DJERDJ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398544

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ TOMA DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3264/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1905 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3264/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1905 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	172.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	161215.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-69322.71	91892.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18378.58	73514.31	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14702.86	58811.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					58811.45	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		58811.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		158.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-31.76	127.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-47.64	79.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					79.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ SOKO NIKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 733.40 €

AOP / PADH: 9400639

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ SOKO NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3265/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 392 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3265/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 392 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15173.01	60692.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12138.41	48553.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48553.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		48553.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		291.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	291.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	291.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					291.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Paguesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SOKOLAJ LEONORA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 7.82 €

AOP / PADH: 9404734

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SOKOLAJ LEONORA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3278/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 393 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3278/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 393 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15173.01	60692.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12138.41	48553.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48553.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	329/4000	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3993.54	€
------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	10.78	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.16	8.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ ROMANO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 7.82 €

AOP / PADH: 9404943

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ ROMANO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3278/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 393 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3278/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 393 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15173.01	60692.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12138.41	48553.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48553.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		329/4000	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3993.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.16	8.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.62	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ FLAMUR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 7.82 €

AOP / PADH: 9404944

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ FLAMUR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3278/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 393 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3278/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 393 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15173.01	60692.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12138.41	48553.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48553.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		329/4000	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3993.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.16	8.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.62	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZAJ LEONARD

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 7.82 €

AOP / PADH: 9404945

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZAJ LEONARD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3278/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 393 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3278/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 393 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15173.01	60692.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12138.41	48553.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48553.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		329/4000	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3993.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.16	8.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJDJURAJ LJULJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 79.93 €

AOP / PADH: 9402946

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJDJURAJ LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3278/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 393 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3278/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 393 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15173.01	60692.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12138.41	48553.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48553.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	109/1000	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5292.35	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:		31.75	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDOVIĆ TEREZA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 79.93 €

AOP / PADH: 9402947

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDOVIĆ TEREZA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3278/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 393 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3278/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 393 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15173.01	60692.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12138.41	48553.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48553.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		109/1000	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5292.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ LJUKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 495.81 €

AOP / PADH: 9401970

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ LJUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3351/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 381 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3351/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 381 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	96.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89980.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-38691.74	51289.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10257.81	41031.25	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8206.25	32825.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					32825.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		32825.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		196.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	196.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	196.95	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					196.95	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ TOMO ZEF

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400525

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ TOMO ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3363/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1909 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3363/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1909 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	110.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	103103.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	83 godina / vjeç	60.00	%	-61861.80	41241.20	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8248.24	32992.96	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6598.59	26394.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					26394.37	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		26394.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		71.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-14.25	57.01	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-21.38	35.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					35.63	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ ANTON

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 80.02 €

AOP / PADH: 9400559

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ ANTON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2983/6, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 732 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2983/6, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 732 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	123.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	115287.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-49573.80	65714.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13142.82	52571.28	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10514.26	42057.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42057.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		21028.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		56.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.36	45.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	45.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					45.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKOVIĆ ZADA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 56.47 €

AOP / PADH: 9399243

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKOVIĆ ZADA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 497/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 363 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 497/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 363 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	164.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	153717.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-66098.40	87618.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17523.76	70095.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14019.01	56076.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					56076.03	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/15	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3738.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		22.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DŽAFEROVIĆ ŠABAN EDINA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 114.17 €

AOP / PADH: 9404851

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DŽAFEROVIĆ ŠABAN EDINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 696/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3181 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 696/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3181 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-29018.81	38466.79	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7693.36	30773.43	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6154.69	24618.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24618.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/8	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3077.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		18.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DŽAFEROVIĆ ŠABAN EDINA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404851

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DŽAFEROVIĆ ŠABAN EDINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 712/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3411 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 712/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3411 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	195.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	182773.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-96869.96	85903.54	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17180.71	68722.83	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13744.57	54978.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					54978.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		54978.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		148.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-29.69	118.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	118.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					118.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DŽAFEROVIĆ ŠABAN EDINA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404851

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DŽAFEROVIĆ ŠABAN EDINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 712/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3411 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 712/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3411 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	137.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	51364.04	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-22086.54	29277.50	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5855.50	23422.00	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-11242.56	12179.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12179.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12179.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		30.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	30.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ BADA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399388

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ BADA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 730/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 317 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 730/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 317 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-29018.81	38466.79	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7693.36	30773.43	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6154.69	24618.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24618.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	12309.37	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	33.24	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.65	26.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	26.59	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					26.59	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DOKOVIĆ HALJILJA CENO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 111.69 €

AOP / PADH: 9400640

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DOKOVIĆ HALJILJA CENO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 733/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 313 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 733/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 313 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56238.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-24182.34	32055.66	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6411.13	25644.53	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5128.91	20515.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20515.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		20515.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	123.09	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	123.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	123.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				123.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ TOLJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 9.77 €

AOP / PADH: 9401996

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ TOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 744/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 305 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 744/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 305 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-25391.46	33658.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6731.69	26926.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5385.35	21541.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21541.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1795.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		10.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.77	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.77	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ DJOVANI

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 26.06 €

AOP / PADH: 9401998

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ DJOVANI

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 744/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 305 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 744/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 305 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-25391.46	33658.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6731.69	26926.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5385.35	21541.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21541.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		6/27	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4786.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ PJETAR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 26.06 €

AOP / PADH: 9401999

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ PJETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 744/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 305 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 744/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 305 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-25391.46	33658.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6731.69	26926.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5385.35	21541.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21541.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		6/27	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4786.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ MARKO DIJELA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400733

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ MARKO DIJELA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2237/2, zgrada broj 0 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1493 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2237/2, ndërtesa numër 0 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1493 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	111.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104040.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-44737.33	59302.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11860.59	47442.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9488.48	37953.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37953.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18976.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		113.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	113.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	113.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					113.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ MARKO DIJELA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400733

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ MARKO DIJELA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 842/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 572 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 842/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 572 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-33855.28	44877.92	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8975.58	35902.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7180.47	28721.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28721.87	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14360.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		38.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.75	31.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KAJOŠEVIĆ BAJRAM ENIS

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 161.40 €

AOP / PADH: 9399114

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KAJOŠEVIĆ BAJRAM ENIS

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 883/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 298 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 883/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 298 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	125.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	117162.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-50379.88	66782.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13356.52	53426.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10685.22	42740.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42740.88	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10685.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		64.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	64.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	64.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					64.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KAJOŠEVIĆ BAJRAM OSMAN

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 58.10 €

AOP / PADH: 9400371

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KAJOŠEVIĆ BAJRAM OSMAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 883/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 298 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 883/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 298 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	125.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	117162.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-50379.88	66782.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13356.52	53426.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10685.22	42740.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42740.88	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10685.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		28.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.77	23.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KAJOŠEVIĆ BAJRAM AVDIJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 161.40 €

AOP / PADH: 9400600

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KAJOŠEVIĆ BAJRAM AVDIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 883/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 298 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 883/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 298 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	125.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	117162.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-50379.88	66782.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13356.52	53426.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10685.22	42740.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42740.88	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10685.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		64.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	64.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	64.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					64.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KAJOŠEVIĆ BAJRAM ELVIR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 161.40 €

AOP / PADH: 9401588

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KAJOŠEVIĆ BAJRAM ELVIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 883/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 298 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 883/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 298 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	125.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	117162.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-50379.88	66782.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13356.52	53426.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10685.22	42740.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42740.88	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10685.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		64.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	64.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	64.11	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					64.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





Tuzi / Tuz, 24.04.2023.

KAJOŠEVIĆ MUSTAFA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404876

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KAJOŠEVIĆ MUSTAFA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 887/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2714 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 887/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2714 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	222.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	208080.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-89474.66	118605.94	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-23721.19	94884.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-18976.95	75907.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					75907.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	75907.80	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	204.95	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-40.99	163.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	163.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					163.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ SADIK RUSTEM

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 28.31 €

AOP / PADH: 9400472

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ SADIK RUSTEM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1260/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 259 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1260/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 259 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	169.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	158403.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-68113.59	90290.11	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18058.02	72232.09	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14446.42	57785.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					57785.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14446.42	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:		39.01	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-7.80	31.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.21	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				31.21	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ RAMIĆ DŽEMALJ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 542.97 €

AOP / PADH: 9403067

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ RAMIĆ DŽEMALJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1269/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 261 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1269/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 261 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	155.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	145281.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	62 godina / vjeç	60.00	%	-87168.90	58112.60	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11622.52	46490.08	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9298.02	37192.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37192.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		37192.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	223.15	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	223.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	223.15	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				223.15	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ RUKIJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401957

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ RUKIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1303/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 274 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1303/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 274 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	136.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	127472.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-54813.30	72659.50	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14531.90	58127.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11625.52	46502.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					46502.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		23251.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		62.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-12.56	50.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-18.83	31.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.39	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ MUSTAFA HANKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.45 €

AOP / PADH: 9400763

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ MUSTAFA HANKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1310/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 280 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1310/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 280 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-25794.50	34192.70	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6838.54	27354.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5470.83	21883.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21883.33	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10941.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		29.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.91	23.63	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.63	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.63	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJULJANOVIĆ ŠERIFA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 227.25 €

AOP / PADH: 9402071

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJULJANOVIĆ ŠERIFA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1407/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 264 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1407/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 264 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	88.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	82482.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-35467.43	47014.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9402.99	37611.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7522.40	30089.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30089.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15044.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		90.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	90.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	90.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					90.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ŠABAJ BEDRIJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 227.25 €

AOP / PADH: 9402072

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ŠABAJ BEDRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1407/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 264 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1407/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 264 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	88.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	82482.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-35467.43	47014.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9402.99	37611.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7522.40	30089.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30089.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15044.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		90.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	90.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	90.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					90.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ BRAHO ELEZ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 433.84 €

AOP / PADH: 9402015

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ BRAHO ELEZ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1419/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 270 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1419/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 270 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-33855.28	44877.92	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8975.58	35902.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7180.47	28721.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28721.87	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		28721.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	172.33	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	172.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	172.33	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				172.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ DJETO PJETAR

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400389

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ DJETO PJETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1594/8, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1835 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1594/8, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1835 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	145.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	135908.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-58440.66	77467.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15493.57	61974.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12394.85	49579.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					49579.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		49579.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		297.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	297.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	297.48	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					297.48	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LEKIĆ IBRAHIM CANO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 390.45 €

AOP / PADH: 9399613

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LEKIĆ IBRAHIM CANO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1595/4, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 921 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1595/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 921 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	210.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	196833.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-84638.19	112194.81	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22438.96	89755.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17951.17	71804.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					71804.68	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		71804.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		193.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-38.77	155.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	155.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					155.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





AGOVIĆ ĆERIM MUKADES

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 475.16 €

AOP / PADH: 9399308

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT AGOVIĆ ĆERIM MUKADES

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 1596 u KO TUZI na katastarskoj parceli 1596/30, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 1694 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 1596 në KK TUZ në parcelën kadastrale 1596/30, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 1694 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	92.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	86231.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-37079.59	49152.01	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9830.40	39321.61	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7864.32	31457.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31457.29	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		31457.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		188.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	188.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	188.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					188.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JURIKOVIĆ ALJO NASER

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 371.85 €

AOP / PADH: 9402909

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JURIKOVIĆ ALJO NASER

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2246/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1040 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2246/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1040 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	10.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	9373.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-4030.39	5342.61	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1068.52	4274.09	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-854.82	3419.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3419.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3419.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		20.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	20.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.52	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					20.52	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JURIKOVIĆ ALJO NASER

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9402909

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JURIKOVIĆ ALJO NASER

adresa XXXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2246/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1040 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2246/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1040 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-24988.42	33124.18	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6624.84	26499.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5299.87	21199.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21199.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	21199.47	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	127.20	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	127.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	127.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				127.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ADŽOVIĆ SELIM ŠUKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 116.20 €

AOP / PADH: 9402754

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ADŽOVIĆ SELIM ŠUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2380/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 40 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2380/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 40 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36273.51	48083.49	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9616.70	38466.79	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7693.36	30773.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30773.43	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7693.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		46.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	46.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	46.16	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				46.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MUSTAFIĆ NURIJA (UD.ŠABA)

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 578.46 €

AOP / PADH: 9402763

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MUSTAFIĆ NURIJA (UD.ŠABA)

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2472/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 93 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2472/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 93 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	112.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	104977.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-45140.37	59837.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11967.45	47869.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9573.96	38295.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					38295.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		38295.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	229.77	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	229.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	229.77	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				229.77	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULEVIĆ PRELJA DJOKA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 547.46 €

AOP / PADH: 9402622

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULEVIĆ PRELJA DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2683/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 782 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2683/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 782 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjedna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosjedna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-42722.13	56631.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11326.33	45305.34	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9061.07	36244.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36244.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		36244.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		217.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	217.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	217.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					217.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ KATARINA,RODJ.VUKELJ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 85.63 €

AOP / PADH: 9402843

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ KATARINA,RODJ.VUKELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2096/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 503 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2096/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 503 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	138.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	129347.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-55619.38	73728.02	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14745.60	58982.42	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11796.48	47185.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					47185.94	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15728.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	94.37	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	94.37	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	94.37	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					94.37	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DECEVIĆ BAJRAM DŽEMAILJ

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 366.70 €

AOP / PADH: 9398642

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DECEVIĆ BAJRAM DŽEMAILJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2983/10, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 796 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2983/10, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 796 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	71.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	66548.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28615.77	37932.53	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7586.51	30346.02	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6069.20	24276.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24276.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	24276.82	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	145.66	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	145.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	145.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					145.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ADŽOVIĆ LJATIF BEKRIJA

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 72.30 €

AOP / PADH: 9403923

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ADŽOVIĆ LJATIF BEKRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3004/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 189 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3004/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 189 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	14.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13122.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-5642.55	7479.65	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1495.93	5983.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1196.74	4786.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4786.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4786.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ADŽOVIĆ OSMAN LATIF

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 77.47 €

AOP / PADH: 9403924

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ADŽOVIĆ OSMAN LATIF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3005/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 190 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3005/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 190 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	15.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14059.50	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-6045.58	8013.92	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1602.78	6411.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1282.23	5128.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5128.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5128.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		30.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	30.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.77	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.77	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ADŽOVIĆ LATIF BOŽO

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 72.30 €

AOP / PADH: 9403925

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ADŽOVIĆ LATIF BOŽO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3006/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 191 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3006/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 191 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	14.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13122.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-5642.55	7479.65	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1495.93	5983.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1196.74	4786.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4786.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4786.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ADŽOVIĆ OSMAN ŠABAN

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403926

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ADŽOVIĆ OSMAN ŠABAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3028/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 194 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3028/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 194 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	15.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14059.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-6045.58	8013.92	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1602.78	6411.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1282.23	5128.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5128.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5128.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		30.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	30.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	30.77	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.77	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ADŽOVIĆ OSMAN ŠABAN

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 185.93 €

AOP / PADH: 9403926

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ADŽOVIĆ OSMAN ŠABAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3009/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 194 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3009/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 194 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	21.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19683.30	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-8463.82	11219.48	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2243.90	8975.58	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-1795.12	7180.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7180.46	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7180.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	43.08	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	43.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	43.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					43.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





ADŽOVIĆ BEĆIR MAMUT

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 51.64 €

AOP / PADH: 9403927

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ADŽOVIĆ BEĆIR MAMUT

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3027/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 195 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3027/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 195 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	10.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	9373.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-4030.39	5342.61	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1068.52	4274.09	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-854.82	3419.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3419.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3419.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		20.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	20.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	20.52	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					20.52	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ PRELJA VUKSAN

TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 132.81 €

AOP / PADH: 9402804

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ PRELJA VUKSAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi HOTI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3170/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 374 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën HOTI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3170/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 374 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-36273.51	48083.49	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9616.70	38466.79	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7693.36	30773.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30773.43	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		2/7	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8792.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		52.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	52.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	52.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					52.75	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ČUNMULIĆ BIŠO MINA.RODJ.KOSTRAD

TUZI 16

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 211.76 €

AOP / PADH: 9402747

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ČUNMULIĆ BIŠO MINA.RODJ.KOSTRAD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2334/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 17 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2334/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 17 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	41.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38429.30	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-16524.60	21904.70	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4380.94	17523.76	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3504.75	14019.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14019.01	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14019.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	84.11	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	84.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	84.11	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				84.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACOVIĆ NIKAŠ PETAR

TUZI 27

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 325.38 €

AOP / PADH: 9402752

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACOVIĆ NIKAŠ PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2365/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 29 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2365/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 29 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-25391.46	33658.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6731.69	26926.75	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5385.35	21541.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21541.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		21541.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	129.25	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	129.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	129.25	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				129.25	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PEPIĆ FATIMA,RODJ.ADŽOVIĆ

TUZI 42-KIVOČ

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 351.20 €

AOP / PADH: 9402755

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PEPIĆ FATIMA,RODJ.ADŽOVIĆ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2391/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 50 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2391/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 50 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	63736.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-27406.65	36329.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7265.95	29063.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5812.76	23251.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23251.04	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		23251.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		139.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	139.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	139.51	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					139.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ UJKO MARKO

TUZI 44

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 423.50 €

AOP / PADH: 9402757

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ UJKO MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2402/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 52 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2402/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 52 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	82.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	76858.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-33049.20	43809.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8761.88	35047.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7009.50	28038.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28038.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		28038.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		168.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	168.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	168.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					168.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČEVIĆ PALJOKA ZEF

TUZI 60

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 299.56 €

AOP / PADH: 9402759

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČEVIĆ PALJOKA ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2444/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 70 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2444/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 70 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6197.43	24789.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4957.94	19831.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19831.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		19831.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		118.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	118.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	118.99	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					118.99	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





EFOVIĆ ŠERIF VAIDA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398873

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT EFOVIĆ ŠERIF VAIDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2387/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 547 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2387/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 547 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	67485.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-29018.81	38466.79	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7693.36	30773.43	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6154.69	24618.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24618.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		24618.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		147.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	147.71	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	147.71	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					147.71	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





EFOVIĆ ŠERIF VAIDA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 557.80 €

AOP / PADH: 9398873

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT EFOVIĆ ŠERIF VAIDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2366/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1904 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2366/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1904 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-40303.90	53426.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10685.22	42740.88	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8548.18	34192.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34192.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	34192.70	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	92.32	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-18.46	73.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	73.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					73.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ADŽOVIĆ RAMADAN

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401215

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ADŽOVIĆ RAMADAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2758/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 48 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2758/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 48 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15173.01	60692.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12138.41	48553.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48553.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		24276.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		145.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	145.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	145.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					145.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNIKU ADEM RAMADAN

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 135.73 €

AOP / PADH: 9399972

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNIKU ADEM RAMADAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2489/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 553 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2489/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 553 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	73.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	68422.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-29421.85	39001.05	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7800.21	31200.84	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6240.17	24960.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24960.67	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		24960.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		67.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-13.48	53.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	53.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					53.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJAJ ĐOKA ĐELJOŠ

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 340.25 €

AOP / PADH: 9400129

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJAJ ĐOKA ĐELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2639/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 248 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2639/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 248 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	183.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	171525.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-73756.14	97769.76	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-19553.95	78215.81	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-15643.16	62572.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					62572.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		62572.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		168.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-33.79	135.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	135.16	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					135.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ ZEF

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 83.10 €

AOP / PADH: 9401579

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2992/137, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1311 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2992/137, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1311 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	124.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	116225.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-49976.84	66248.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13249.67	52998.69	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10599.74	42398.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42398.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	42398.95	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	114.48	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-22.90	91.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	91.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					91.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOLJENOVIĆ HALJIM ENVER

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400483

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLJENOVIĆ HALJIM ENVER

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/67, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1181 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/67, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1181 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	146.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	136845.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-58843.69	78002.11	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15600.42	62401.69	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12480.34	49921.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					49921.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	49921.35	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	134.79	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-26.96	107.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	107.83	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					107.83	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LATIĆ DELIJA RIZVAN

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 95.83 €

AOP / PADH: 9399376

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LATIĆ DELIJA RIZVAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1600/125, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3283 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1600/125, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3283 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	143.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	134033.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57634.58	76399.32	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15279.86	61119.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12223.89	48895.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48895.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		48895.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		132.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-26.40	105.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	105.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					105.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKPRELJEVIĆ HANA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9399695

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKPRELJEVIĆ HANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1950/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 680 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1950/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 680 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	250.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	234325.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-100759.75	133565.25	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-26713.05	106852.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-21370.44	85481.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					85481.76	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		85481.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		230.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-46.16	184.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	1	10.00	%	-23.08	161.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					161.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





TUZOVIĆ DŽAKO DEMO

TUZI 112

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 645.60 €

AOP / PADH: 9402767

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT TUZOVIĆ DŽAKO DEMO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2520/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 124 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2520/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 124 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	125.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	117162.50	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-50379.88	66782.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13356.52	53426.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10685.22	42740.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42740.88	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		42740.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		256.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	256.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	256.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					256.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNCAJ NIKA TOMA

TUZI 125

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9402770

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNCAJ NIKA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2532/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 134 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2532/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 134 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	54363.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-23376.26	30987.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6197.43	24789.71	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4957.94	19831.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19831.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	19831.77	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	53.55	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-10.71	42.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	1	10.00	%	-5.36	37.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					37.48	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARGILIĆ ILIJA IKONIJA RODJ.KALUDJEROVI

TUZI 149

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 2.13 €

AOP / PADH: 9402817

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARGILIĆ ILIJA IKONIJA RODJ.KALUDJEROVI

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2138/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 165 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2138/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 165 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-12897.25	17096.35	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3419.27	13677.08	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2735.42	10941.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10941.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10941.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		65.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	65.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	65.65	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					65.65	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





AKŠABANOVIĆ BIŠO DŽEMAL

TUZI 3

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 98.56 €

AOP / PADH: 9402745

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT AKŠABANOVIĆ BIŠO DŽEMAL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2942/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 4 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2942/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 4 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	130.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	121849.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-52395.07	69453.93	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13890.79	55563.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11112.63	44450.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					44450.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	44450.51	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	120.02	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-24.00	96.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-36.01	60.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					60.01	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ HAJRUDIN

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 16.75 €

AOP / PADH: 9401834

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ HAJRUDIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 735/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 315 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 735/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 315 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-20151.95	26713.05	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5342.61	21370.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4274.09	17096.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17096.35	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8548.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		23.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.62	18.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠA PREN DJON

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 552.63 €

AOP / PADH: 9399612

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠA PREN DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/53, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1856 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/53, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1856 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	107.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	100291.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-43125.17	57165.93	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11433.19	45732.74	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9146.55	36586.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36586.19	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		36586.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		219.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	219.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	219.52	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					219.52	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINANOVIĆ DŽ.FIKRETA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 366.70 €

AOP / PADH: 9400635

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINANOVIĆ DŽ.FIKRETA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2983/11, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 821 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2983/11, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 821 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	71.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	66548.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-28615.77	37932.53	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7586.51	30346.02	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6069.20	24276.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24276.82	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		24276.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		145.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	145.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	145.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					145.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CURANOVIĆ ĐETA NIKOLA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 795.37 €

AOP / PADH: 9399765

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CURANOVIĆ ĐETA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3026/32, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2691 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3026/32, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2691 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	154.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	144344.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-62068.01	82276.19	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16455.24	65820.95	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13164.19	52656.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					52656.76	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		52656.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		315.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	315.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	315.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					315.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MRNJAČAJ NIKOLA PALINA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 79.93 €

AOP / PADH: 9400265

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MRNJAČAJ NIKOLA PALINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3278/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 393 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3278/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 393 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	142.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	133096.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15173.01	60692.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12138.41	48553.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48553.64	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		109/1000	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5292.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		31.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	31.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	31.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					31.75	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARGILJIĆ ROK

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 6.84 €

AOP / PADH: 9400926

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARGILJIĆ ROK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2138/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 164 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2138/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 164 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	103.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	96541.90	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-41513.02	55028.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11005.78	44023.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8804.62	35218.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					35218.48	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		35218.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		211.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	211.31	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	211.31	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					211.31	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ LEKA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 291.14 €

AOP / PADH: 9401513

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ LEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2142/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 162 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2142/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 162 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	188.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	176212.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-75771.33	100441.07	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-20088.21	80352.86	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-16070.57	64282.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					64282.29	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		64282.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		173.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-34.71	138.85	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	138.85	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					138.85	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PALUSHAJ LULASH EDWARD

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9401651

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PALUSHAJ LULASH EDWARD

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2143/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3109 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2143/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3109 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	161.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	150905.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-64889.28	86016.02	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17203.20	68812.82	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13762.56	55050.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					55050.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	55050.26	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	148.64	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-29.73	118.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	118.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					118.91	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKOVIĆ MUSTAFA HAJRIJA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 165.27 €

AOP / PADH: 9398351

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKOVIĆ MUSTAFA HAJRIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1310/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 280 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1310/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 280 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-25794.50	34192.70	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6838.54	27354.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5470.83	21883.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21883.33	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10941.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	65.65	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	65.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	65.65	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					65.65	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DORĐEVIĆ SVETLANA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 351.20 €

AOP / PADH: 9399957

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DORĐEVIĆ SVETLANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1595/219, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2034 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1595/219, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2034 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	136.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	127472.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-54813.30	72659.50	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14531.90	58127.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11625.52	46502.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					46502.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		23251.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		139.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	139.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	139.51	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					139.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ALIBAŠIĆ SAHADIN MELISA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 47.68 €

AOP / PADH: 9403864

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ALIBAŠIĆ SAHADIN MELISA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2215/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3330 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2215/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3330 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-26197.54	34726.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6945.39	27781.57	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5556.31	22225.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22225.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3704.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.00	8.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.00	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ALIBAŠIĆ SAHADIN MELISA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9403864

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ALIBAŠIĆ SAHADIN MELISA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2215/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3330 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2215/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3330 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-12897.25	17096.35	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3419.27	13677.08	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2735.42	10941.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10941.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		1823.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		10.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKAJ REDŽEPA FATIMA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 219.03 €

AOP / PADH: 9398425

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKAJ REDŽEPA FATIMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2483/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2757 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2483/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2757 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	78.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	73109.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-31437.04	41672.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8334.47	33337.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6667.58	26670.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					26670.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	5/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	22225.26	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	133.35	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	133.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	133.35	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					133.35	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PRENKOČEVIĆ ZEF NIKOLA

TUZI BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 37.53 €

AOP / PADH: 9398328

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PRENKOČEVIĆ ZEF NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2492/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 105 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2492/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 105 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59987.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-25794.50	34192.70	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6838.54	27354.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5470.83	21883.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21883.33	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		21883.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		59.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.82	47.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	1	10.00	%	-5.91	41.35	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.35	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MARGILJAJ MARK VASEL

TUZI-DONJI DUŠIĆI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 294.40 €

AOP / PADH: 9401414

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MARGILJAJ MARK VASEL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 3024/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 187 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 3024/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 187 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	57.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	53426.10	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-22973.22	30452.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6090.58	24362.30	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4872.46	19489.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					19489.84	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		19489.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		116.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	116.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	116.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					116.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ŠKIJE LJ RASIMA

UL NOVICE CERoviČA BR 17 TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 676.59 €

AOP / PADH: 9398847

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ŠKIJE LJ RASIMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1593/58, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2452 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1593/58, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2452 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	131.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	122786.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-52798.11	69988.19	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13997.64	55990.55	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11198.11	44792.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					44792.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		44792.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		268.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	268.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	268.75	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					268.75	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KAJEVIĆ MAJO SEJFUDIN

UL.NEDAKUSI BB B.POLJE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 85.10 €

AOP / PADH: 9399710

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KAJEVIĆ MAJO SEJFUDIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 330/58, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2803 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 330/58, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2803 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	127.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	119037.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-51185.95	67851.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13570.23	54280.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10856.18	43424.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					43424.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		43424.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		117.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-23.45	93.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	93.80	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					93.80	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





METJAHİĆ SELIM MEHMED

VARDARSKA 33

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 1854.15 €

AOP / PADH: 9401037

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT METJAHİĆ SELIM MEHMED

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1579/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1177 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1579/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1177 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	359.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	336490.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-144691.00	191799.70	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-38359.94	153439.76	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-30687.95	122751.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					122751.81	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		122751.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		736.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	736.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	736.51	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					736.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ORAHOVAC AHMET ADLIJA

VLADNE

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 201.43 €

AOP / PADH: 9402885

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ORAHOVAC AHMET ADLIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2983/20, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 805 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2983/20, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 805 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	78.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	73109.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-31437.04	41672.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8334.47	33337.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6667.58	26670.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					26670.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		13335.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		80.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	80.01	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	80.01	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					80.01	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KOLAREVIĆ METO MEHMED

VOJISLAVA GRUJIĆA BR.6

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400134

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KOLAREVIĆ METO MEHMED

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na skladišta i magacini koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI 1594 u KO TUZI na katastarskoj parceli 1594/12, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 1203 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për depo dhe magacina që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI 1594 në KK TUZ në parcelën kadastrale 1594/12, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 1203 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	656.11	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	313.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	205362.43	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-88305.84	117056.59	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-23411.32	93645.27	€
e) kvalitet / cilësia	380 bodova / pikë	0.82	koef.	-16856.15	76789.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					76789.12	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		76789.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.30 %	porez: tatimi:		230.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	230.37	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	230.37	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					230.37	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUKIĆ ZEF ROKO

VOJVODE MIRKA PETROVIĆA LAMELA A S

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 748.89 €

AOP / PADH: 9402107

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUKIĆ ZEF ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1974/6, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3043 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1974/6, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3043 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	145.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	135908.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-58440.66	77467.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15493.57	61974.27	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12394.85	49579.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					49579.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	49579.42	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	297.48	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	297.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	297.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				297.48	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCOVIĆ PETAR LJEKA

VRANIĆI TUZI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 661.09 €

AOP / PADH: 9400592

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCOVIĆ PETAR LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1942/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 813 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1942/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 813 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	128.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	119974.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-51588.99	68385.41	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13677.08	54708.33	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10941.67	43766.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					43766.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		43766.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:	262.60	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	262.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	262.60	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				262.60	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LEKIĆ BAJRAM ADEM

VRANJ

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 302.14 €

AOP / PADH: 9399496

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LEKIĆ BAJRAM ADEM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2517/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 859 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2517/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 859 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	117.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	109664.10	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-47155.56	62508.54	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12501.71	50006.83	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10001.37	40005.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					40005.46	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		20002.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		120.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	120.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	120.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					120.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUJOŠEVIĆ PERIŠA BRANKO

VUKICE MITROVIĆ 1

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 1099.62 €

AOP / PADH: 9400333

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUJOŠEVIĆ PERIŠA BRANKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 330/153, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1189 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 330/153, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1189 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	89.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	83419.70	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-35870.47	47549.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9509.85	38039.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7607.88	30431.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30431.50	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		30431.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		182.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	182.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	182.59	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					182.59	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ ĐON DRANA

VUKSANLEKIĆI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 166.94 €

AOP / PADH: 9400846

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ ĐON DRANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2980/191, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1427 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2980/191, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1427 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	115.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	107789.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-46349.48	61440.02	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12288.00	49152.02	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9830.40	39321.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					39321.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		39321.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		106.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-21.23	84.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	84.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					84.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NICOVIĆ PRELJA TONA, RODJ. VULJEVIĆ

VUKSANLEKIĆI

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 165.27 €

AOP / PADH: 9402784

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NICOVIĆ PRELJA TONA, RODJ. VULJEVIĆ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1521/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 253 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1521/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 253 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-12897.25	17096.35	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3419.27	13677.08	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2735.42	10941.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10941.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10941.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		65.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	65.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	65.65	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					65.65	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Paguesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJEVIĆ DJELJUŠA (UD.NIKE)

ZATON

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 606.00 €

AOP / PADH: 9402791

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJEVIĆ DJELJUŠA (UD.NIKE)

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1139/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 326 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1139/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 326 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	176.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	164964.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-70934.86	94029.94	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18805.99	75223.95	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-15044.79	60179.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					60179.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		8/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		40119.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		240.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	240.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	240.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					240.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULEVIĆ DJELJOŠ PALJOKA

ZATON

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9402793

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULEVIĆ DJELJOŠ PALJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1141/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 328 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1141/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 328 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-19345.87	25644.53	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5128.91	20515.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4103.12	16412.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16412.50	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		16412.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		98.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	98.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	98.48	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					98.48	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULEVIĆ DJELJOŠ PALJOKA

ZATON

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 399.39 €

AOP / PADH: 9402793

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULEVIĆ DJELJOŠ PALJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1139/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 326 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1139/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 326 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	176.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	164964.80	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-70934.86	94029.94	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18805.99	75223.95	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-15044.79	60179.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					60179.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		2/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10029.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		60.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	60.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	60.18	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					60.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





VULEVIĆ DJELJOŠ LJUŠA

ZATON

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 151.49 €

AOP / PADH: 9402794

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULEVIĆ DJELJOŠ LJUŠA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1139/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 326 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1139/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 326 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosjecna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	176.00	m ²
Prosjecna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	164964.80	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-70934.86	94029.94	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18805.99	75223.95	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-15044.79	60179.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					60179.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		2/12	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		10029.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		60.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	60.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	60.18	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					60.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDIVANAJ NIŠA DEDA

ZATRIJEBAČ

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 960.65 €

AOP / PADH: 9400623

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDIVANAJ NIŠA DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 2992/90, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1270 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 2992/90, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1270 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	186.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	174337.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-74965.25	99372.55	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-19874.51	79498.04	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-15899.61	63598.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					63598.43	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		63598.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		381.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	381.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	381.59	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					381.59	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PEPIĆ JUSO ASMIR

ZMAJ JOVINA BB

KO: TUZI

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9398991

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PEPIĆ JUSO ASMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi TUZI u KO TUZI na katastarskoj parceli 1769/5, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 2365 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën TUZI në KK TUZ në parcelën kadastrale 1769/5, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 2365 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	143.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	134033.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-57634.58	76399.32	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15279.86	61119.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12223.89	48895.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					48895.57	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		48895.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		132.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-26.40	105.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-39.61	66.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					66.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ DJON PETAR

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 70.06 €

AOP / PADH: 926817

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ DJON PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3062/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 36 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3062/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 36 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2999.36	11997.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2399.49	9597.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9597.95	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4798.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		28.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.79	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ DJON MARTIN

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 70.06 €

AOP / PADH: 926818

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ DJON MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3062/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 36 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3062/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 36 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2999.36	11997.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2399.49	9597.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9597.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4798.98	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	28.79	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.79	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				28.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LUKAČ LJUBOMIR LIDIJA

0

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 26.56 €

AOP / PADH: 940034

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LUKAČ LJUBOMIR LIDIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3861/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 495 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3861/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 495 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	158.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	148093.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	68 godina / vjeç	60.00	%	-88856.04	59237.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11847.47	47389.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9477.98	37911.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37911.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		2/15	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5054.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.73	10.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.92	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKČEVIĆ LJUBOMIR VESNA

0

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 26.56 €

AOP / PADH: 940263

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKČEVIĆ LJUBOMIR VESNA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3861/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 495 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3861/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 495 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	158.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	148093.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	68 godina / vjeç	60.00	%	-88856.04	59237.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11847.47	47389.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9477.98	37911.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37911.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		2/15	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5054.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.73	10.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.92	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKČEVIĆ LJUBOMIR VESELIN

0

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 26.56 €

AOP / PADH: 944458

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKČEVIĆ LJUBOMIR VESELIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3861/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 495 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3861/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 495 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	158.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	148093.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	68 godina / vjeç	60.00	%	-88856.04	59237.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11847.47	47389.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9477.98	37911.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37911.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		2/15	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5054.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		13.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.73	10.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.92	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ ĆAZIM ISMETA

DONJI MILJEŠ BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 38.03 €

AOP / PADH: 9391983

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ ĆAZIM ISMETA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3530/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 470 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3530/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 470 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	115.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	107789.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	78 godina / vjeç	60.00	%	-64673.70	43115.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8623.16	34492.64	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6898.53	27594.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27594.11	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6898.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		18.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.73	14.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.90	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.90	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ KEJMETA

DONJI MILJEŠ BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 38.03 €

AOP / PADH: 9392429

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ KEJMETA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3530/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 470 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3530/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 470 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	115.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	107789.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	78 godina / vjeç	60.00	%	-64673.70	43115.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8623.16	34492.64	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6898.53	27594.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27594.11	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6898.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		18.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.73	14.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.90	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.90	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZIĆ PAŠKO KATRINA

LEKAJ BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 185.21 €

AOP / PADH: 9392119

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZIĆ PAŠKO KATRINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 596/4, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 712 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 596/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 712 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	132.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	123723.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-50726.68	72996.92	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14599.38	58397.54	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11679.51	46718.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					46718.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	46718.03	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	280.31	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	280.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	280.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				280.31	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZIĆ PAŠKO KATRINA

LEKAJ BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9392119

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZIĆ PAŠKO KATRINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garažna mjesta koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 596/4, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 712 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për vende parkimi që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 596/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 712 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	25.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	9373.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-3842.93	5530.07	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1106.01	4424.06	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2123.55	2300.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						2300.51 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2300.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.75 €

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





NOVAKOVIĆ NIKOLA ŽELJKO

MAHALA BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 13.14 €

AOP / PADH: 103422

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NOVAKOVIĆ NIKOLA ŽELJKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3345/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 516 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3345/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 516 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	189.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	70859.88	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-42515.93	28343.95	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5668.79	22675.16	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-10884.08	11791.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11791.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5895.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		14.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MAJIĆ ZARIJA CVETKO

MAHALA BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 173.69 €

AOP / PADH: 57669

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MAJIĆ ZARIJA CVETKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3831/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 439 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3831/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 439 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	175.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	164027.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-98416.50	65611.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13122.20	52488.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10497.76	41991.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41991.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	41991.04	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	113.38	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-22.68	90.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-34.01	56.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					56.69	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MAJIĆ ZARIJA CVETKO

MAHALA BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 57669

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MAJIĆ ZARIJA CVETKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3831/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 439 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANË në parcelën kadastrale 3831/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 439 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-19120.92	12747.28	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2549.46	10197.82	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4894.95	5302.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5302.87	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5302.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		13.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.26	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.26	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





NOVAKOVIĆ NIKOLA LJUBOMIR

MAHALA XXXI, UL.2

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 103421

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NOVAKOVIĆ NIKOLA LJUBOMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3345/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 516 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3345/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 516 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	189.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	70859.88	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-42515.93	28343.95	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5668.79	22675.16	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-10884.08	11791.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11791.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5895.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		14.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.74	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.74	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NOVAKOVIĆ DJORDJIJE RADOMIR

MATAGUŽI BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 54.41 €

AOP / PADH: 12784

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NOVAKOVIĆ DJORDJIJE RADOMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3350/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 517 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3350/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 517 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	137.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	128410.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	46 godina / vjeç	46.00	%	-59068.65	69341.45	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13868.29	55473.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11094.63	44378.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					44378.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		44378.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		119.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-23.96	95.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-35.95	59.91	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					59.91	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUKCEVIC RAJKO MARICA

MILA BOŠKOVIĆA 10

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 154.58 €

AOP / PADH: 55015

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUKCEVIC RAJKO MARICA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 1300/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 64 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 1300/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 64 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	86.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	80607.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-38691.74	41916.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8383.21	33532.85	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6706.57	26826.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					26826.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		26826.28	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:		160.96	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	160.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	160.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				160.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VUKCEVIC RAJKO MARICA

MILA BOŠKOVIĆA 10

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55015

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VUKCEVIC RAJKO MARICA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 1301/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 64 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANË në parcelën kadastrale 1301/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 64 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16871.40	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-8098.27	8773.13	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1754.63	7018.50	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3368.88	3649.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3649.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3649.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.12	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.12	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





ŠAHMANOVIĆ ILDERINA

PETRA KOČIČA 6

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 31.70 €

AOP / PADH: 13348

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ŠAHMANOVIĆ ILDERINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3530/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 470 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3530/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 470 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	115.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	107789.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	78 godina / vjeç	60.00	%	-64673.70	43115.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8623.16	34492.64	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6898.53	27594.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27594.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	5/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5748.77	€
------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	15.52	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.10	12.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				12.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ŠAHMANOVIĆ RAMIZ

PETRA KOČIČA 6

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 31.70 €

AOP / PADH: 13347

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ŠAHMANOVIĆ RAMIZ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3530/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 470 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3530/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 470 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	115.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	107789.50	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	78 godina / vjeç	60.00	%	-64673.70	43115.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8623.16	34492.64	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6898.53	27594.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27594.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	5/24	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5748.77	€
------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	15.52	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.10	12.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				12.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ DJELJOŠ PRELJA

PIKALJA

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 105.09 €

AOP / PADH: 927145

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ DJELJOŠ PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 2944/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 335 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 2944/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 335 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-50614.20	33742.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6748.56	26994.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5398.85	21595.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21595.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7198.46	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	43.19	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	43.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	43.19	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					43.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ DJELJOŠ MARKO

PIKALJE

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 105.09 €

AOP / PADH: 927144

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ DJELJOŠ MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 2944/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 335 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 2944/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 335 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-50614.20	33742.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6748.56	26994.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5398.85	21595.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21595.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7198.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		43.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	43.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	43.19	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					43.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ DJELJOŠ DJON

PIKALJE

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 105.09 €

AOP / PADH: 927146

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ DJELJOŠ DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 2944/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 335 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 2944/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 335 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-50614.20	33742.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6748.56	26994.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5398.85	21595.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21595.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7198.46	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	43.19	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	43.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	43.19	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					43.19	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ NUA DJON

RUDINE

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 106250

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ NUA DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3323/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 423 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3323/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 423 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	28119.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-11809.98	16309.02	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3261.80	13047.22	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6262.67	6784.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6784.55	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6784.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		16.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.96	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ NUA DJON

RUDINE

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 106250

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ NUA DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3323/2, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 423 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3323/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 423 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	121.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	113413.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-47633.59	65779.71	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13155.94	52623.77	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10524.75	42099.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42099.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		42099.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		113.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-22.73	90.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-34.10	56.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					56.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CACEVIĆ NUA DJON

RUDINE

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 254.54 €

AOP / PADH: 106250

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CACEVIĆ NUA DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3323/2, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 423 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANË në parcelën kadastrale 3323/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 423 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	121.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	45365.32	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-19053.43	26311.89	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5262.38	21049.51	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-10103.76	10945.75	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						10945.75	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është			10945.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		27.36	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	27.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	27.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					27.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LEKIĆ ANIDA

SIMONA IVANOVA 4

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 112.18 €

AOP / PADH: 9403982

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LEKIĆ ANIDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3894/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 349 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3894/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 349 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	92.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	86231.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-32768.01	53463.59	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10692.72	42770.87	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8554.17	34216.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34216.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11405.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		68.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	68.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	68.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					68.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LEKIĆ MALIK

SIMONA IVANOVA 4

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 112.18 €

AOP / PADH: 9403597

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LEKIĆ MALIK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3894/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 349 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3894/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 349 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	92.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	86231.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-32768.01	53463.59	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10692.72	42770.87	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8554.17	34216.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34216.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11405.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		68.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	68.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	68.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					68.43	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LEKIĆ ELMAR

SIMONA IVANOVA 4

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 112.18 €

AOP / PADH: 9403628

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LEKIĆ ELMAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3894/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 349 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3894/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 349 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	92.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	86231.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-32768.01	53463.59	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10692.72	42770.87	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8554.17	34216.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34216.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11405.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		68.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	68.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	68.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					68.43	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJAJ NUO

TUZI

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 68.08 €

AOP / PADH: 945889

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJAJ NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 2932/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 312 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 2932/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 312 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-53988.48	58487.52	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11697.50	46790.02	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9358.00	37432.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37432.02	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12477.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		33.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.74	26.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	26.95	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					26.95	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





RADUJKOV VLADIMIR

TUZI

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 39.86 €

AOP / PADH: 949747

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT RADUJKOV VLADIMIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3861/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 495 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3861/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 495 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	158.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	148093.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	68 godina / vjeç	60.00	%	-88856.04	59237.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11847.47	47389.89	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9477.98	37911.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					37911.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7582.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		20.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.09	16.38	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.38	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.38	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DAVIDOVIĆ SAVO BRANKO

TUZI BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 141.24 €

AOP / PADH: 54857

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DAVIDOVIĆ SAVO BRANKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3739/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 122 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3739/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 122 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	163.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	152779.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	58 godina / vjeç	58.00	%	-88612.34	64167.56	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12833.51	51334.05	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10266.81	41067.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					41067.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	41067.24	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	110.88	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-22.18	88.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-33.26	55.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					55.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LEKIĆ MURAT MEHMED

U.S.A.

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 263.81 €

AOP / PADH: 926861

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LEKIĆ MURAT MEHMED

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3884/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 352 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3884/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 352 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	49.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18371.08	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-11022.65	7348.43	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1469.69	5878.74	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2821.80	3056.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3056.94	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3056.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.64	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Paguesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LEKIĆ MURAT MEHMED

U.S.A.

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 926861

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LEKIĆ MURAT MEHMED

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3889/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 352 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3889/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 352 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	65611.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-39366.60	26244.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5248.88	20995.52	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4199.10	16796.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16796.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	16796.42	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	100.78	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	100.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	100.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				100.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





FRLJUČKIĆ OMER OSMAN

ULICA 141 12 NIKŠIĆ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 179.90 €

AOP / PADH: 926888

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT FRLJUČKIĆ OMER OSMAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3773/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 818 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3773/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 818 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	78.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	73109.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-43865.64	29243.76	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5848.75	23395.01	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4679.00	18716.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18716.01	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		18716.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		112.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	112.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	112.30	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					112.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LALI VLADIMIROVNA TYAGLIK

VI zona

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 97.10 €

AOP / PADH: 950631

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LALI VLADIMIROVNA TYAGLIK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3330/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1105 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3330/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1105 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	77.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	72172.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-43303.26	28868.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5773.77	23095.07	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4619.01	18476.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18476.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	18476.06	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	49.89	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-9.98	39.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	39.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					39.91	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BIORAC ISMET EMIN

VLADNE

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 387.36 €

AOP / PADH: 926767

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BIORAC ISMET EMIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 11/4, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 51 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 11/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 51 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	75.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	70297.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-30227.92	40069.58	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8013.92	32055.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6411.13	25644.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					25644.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		25644.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		153.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	153.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	153.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					153.87	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PEPIĆ CANO SAID

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 551.35 €

AOP / PADH: 926952

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PEPIĆ CANO SAID

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3867/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 696 na sljedeci naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3867/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 696 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	94.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	88106.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	35 godina / vjeç	35.00	%	-30837.17	57269.03	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11453.81	45815.22	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9163.04	36652.18	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						36652.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		36652.18	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		219.91	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	219.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	219.91	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					219.91	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ TRINGA

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404948

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ TRINGA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 2954/2, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 3938 na sljedeći naćin:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 2954/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 3938 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosjećna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosjećna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-49676.90	44053.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8810.62	35242.48	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7048.50	28193.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28193.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14096.99	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:		84.58	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	84.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	84.58	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				84.58	€

2. Obavezu utvrđjenu taćkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-raćun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ HANA

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404949

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ HANA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 2954/2, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 3938 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 2954/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 3938 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-49676.90	44053.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8810.62	35242.48	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7048.50	28193.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28193.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14096.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		84.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	84.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	84.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					84.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZIĆ KLAUS NIKOLA

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404952

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZIĆ KLAUS NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3043/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 133 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3043/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 133 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	56.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20995.52	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	912 godina / vjeç	60.00	%	-12597.31	8398.21	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1679.64	6718.57	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3224.91	3493.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3493.66	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3493.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZIĆ KLAUS NIKOLA

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 143.23 €

AOP / PADH: 9404952

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZIĆ KLAUS NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3043/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 133 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3043/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 133 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	211.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	197770.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	912 godina / vjeç	60.00	%	-118662.18	79108.12	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15821.62	63286.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12657.30	50629.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50629.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	50629.20	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	303.78	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	303.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	303.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				303.78	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ NIKOLA

Vranj

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 33.78 €

AOP / PADH: 9403660

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3074/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 305 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3074/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 305 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	89.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33367.88	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-20020.73	13347.15	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2669.43	10677.72	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5125.31	5552.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5552.41	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5552.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		13.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.88	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.88	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.88	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KALJEVIĆ NOŠ

Vranj

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 18.97 €

AOP / PADH: 9403659

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KALJEVIĆ NOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3076/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 304 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3076/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 304 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	68 godina / vjeç	60.00	%	-11247.60	7498.40	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1499.68	5998.72	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2879.39	3119.33	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						3119.33	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3119.33	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.80	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.80	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.80	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NOVAKOVIĆ MILORAD ŠPIRO

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 23933

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NOVAKOVIĆ MILORAD ŠPIRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3338/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 515 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3338/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 515 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29618.68	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	28 godina / vjeç	28.00	%	-8293.23	21325.45	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4265.09	17060.36	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8188.97	8871.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8871.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8871.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		22.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	22.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	22.18	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					22.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NOVAKOVIĆ MILORAD ŠPIRO

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 786.96 €

AOP / PADH: 23933

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NOVAKOVIĆ MILORAD ŠPIRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3337/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 515 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekondare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3337/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 515 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	244.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	228701.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-98341.52	130359.68	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-26071.94	104287.74	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-20857.55	83430.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					83430.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	83430.19	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	500.58	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	500.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	500.58	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				500.58	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NOVAKOVIĆ MILORAD ŠPIRO

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 23933

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NOVAKOVIĆ MILORAD ŠPIRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3337/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 515 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANË në parcelën kadastrale 3337/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 515 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-15296.74	16571.46	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3314.29	13257.17	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6363.44	6893.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6893.73	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6893.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		17.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





NOVAKOVIĆ MILORAD ŠPIRO

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 23933

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NOVAKOVIĆ MILORAD ŠPIRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3343/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 515 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3343/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 515 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2999.36	11997.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2399.49	9597.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9597.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9597.95	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	57.59	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	57.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	57.59	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					57.59	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NOVAKOVIĆ MILORAD ŠPIRO

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 23933

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NOVAKOVIĆ MILORAD ŠPIRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3343/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 515 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANË në parcelën kadastrale 3343/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 515 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	249.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93355.08	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-56013.05	37342.03	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7468.41	29873.62	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-14339.34	15534.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15534.28	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15534.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	38.84	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	38.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.84	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.84	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarimin e Aktvendimit.





ĐUROVIĆ BOŽO MILOŠ

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 43.90 €

AOP / PADH: 9404347

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐUROVIĆ BOŽO MILOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3356/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 171 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3356/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 171 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	95.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89043.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-53426.10	35617.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7123.48	28493.92	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5698.78	22795.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22795.14	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		22795.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		61.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-12.31	49.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	49.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					49.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KARADAGLIĆ MIJAT DJORDJIJE

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 48.73 €

AOP / PADH: 923235

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KARADAGLIĆ MIJAT DJORDJIJE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3417/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 294 na sljedeci način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3417/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 294 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	41.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38429.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-23057.58	15371.72	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3074.34	12297.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2459.48	9837.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9837.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3279.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		19.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.68	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.68	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.68	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUJKOVIĆ BAJRAM FADIL

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 178.65 €

AOP / PADH: 54932

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUJKOVIĆ BAJRAM FADIL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3781/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 416 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3781/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 416 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	153.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	57362.76	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-34417.66	22945.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4589.02	18356.08	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8810.92	9545.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9545.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9545.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		23.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUKOVIĆ BAJRAM FADIL

VRANJ

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 54932

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUKOVIĆ BAJRAM FADIL

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3781/0, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 416 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3781/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 416 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	153.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	143406.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-86044.14	57362.76	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11472.55	45890.21	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9178.04	36712.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					36712.17	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		36712.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		99.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-19.82	79.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-29.74	49.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					49.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





PEPIĆ HASAN SAID

VRANJ BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 104.04 €

AOP / PADH: 77548

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT PEPIĆ HASAN SAID

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 2720/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 135 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 2720/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 135 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	62.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58112.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	31 godina / vjeç	31.00	%	-18014.91	40097.69	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8019.54	32078.15	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6415.63	25662.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					25662.52	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		25662.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		69.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-13.86	55.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	2	20.00	%	-13.86	41.57	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





NIKČEVIĆ VIDO RAJKO

VRANJ BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 11.60 €

AOP / PADH: 55003

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT NIKČEVIĆ VIDO RAJKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 4000/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 492 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 4000/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 492 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	32.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11997.44	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-5758.77	6238.67	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1247.73	4990.94	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2395.65	2595.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2595.29	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2595.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.49	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.49	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LUKAČEVIĆ BLAGO ČEDO

VRANJ BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 116.22 €

AOP / PADH: 54961

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LUKAČEVIĆ BLAGO ČEDO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 644/6, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 990 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 644/6, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 990 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-40303.90	53426.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10685.22	42740.88	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8548.18	34192.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34192.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		34192.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		92.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-18.46	73.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-27.70	46.16	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					46.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





MIJOVIĆ DJURO ŽIVKO

VRANJ BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 92.59 €

AOP / PADH: 54977

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT MIJOVIĆ DJURO ŽIVKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3330/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 1105 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3330/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 1105 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	244.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	91480.48	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-54888.29	36592.19	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7318.44	29273.75	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-14051.40	15222.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15222.35	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15222.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	38.06	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	38.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	38.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					38.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





POPOVIĆ RISTO RADOVAN

VRANJ BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 129.89 €

AOP / PADH: 109982

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT POPOVIĆ RISTO RADOVAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3436/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 721 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3436/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 721 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	103.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	96541.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-57925.14	38616.76	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7723.35	30893.41	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6178.68	24714.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24714.73	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		24714.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		66.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-13.35	53.38	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	53.38	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					53.38	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





IVEZIĆ ĐOKA PALJOKA

VRANJ BB

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 29.46 €

AOP / PADH: 54875

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT IVEZIĆ ĐOKA PALJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3586/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 240 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3586/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 240 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	63736.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-26131.92	37604.48	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7520.90	30083.58	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6016.72	24066.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24066.86	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		24066.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		64.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-13.00	51.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-19.49	32.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					32.49	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KARADAGLIĆ VUČETA NADA

VUKA KARADŽIĆA 27

KO: VRANJ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 105464

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KARADAGLIĆ VUČETA NADA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VRANJ u KO VRANJ na katastarskoj parceli 3417/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 294 na sljedeci način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VRANJ në KK VRANE në parcelën kadastrale 3417/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 294 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	41.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	38429.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-23057.58	15371.72	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3074.34	12297.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2459.48	9837.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9837.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3279.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		19.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.68	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.68	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.68	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ VINCENC

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 69.21 €

AOP / PADH: 9404280

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ VINCENC

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1083/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 560 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1083/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 560 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	121.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	45365.32	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-17238.82	28126.50	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5625.30	22501.20	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-10800.58	11700.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11700.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5850.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		14.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.63	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.63	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.63	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONOVIĆ GJELOSH IRENA

ALBANIJA

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391713

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONOVIĆ GJELOSH IRENA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1301/1, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 306 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1301/1, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 306 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	44.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16496.48	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	45 godina / vjeç	45.00	%	-7423.42	9073.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1814.61	7258.45	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3484.06	3774.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3774.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3774.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.44	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.44	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.44	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONOVIĆ GJELOSH IRENA

ALBANIJA

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9391713

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONOVIĆ GJELOSH IRENA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1301/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 306 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1301/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 306 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25494.56	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	44 godina / vjeç	44.00	%	-11217.61	14276.95	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2855.39	11421.56	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5482.35	5939.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5939.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5939.21	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	14.85	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.85	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.85	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.85	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONVIĆ GJELOSH IRENA

ALBANIJA

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 573.39 €

AOP / PADH: 9391713

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONVIĆ GJELOSH IRENA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1301/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 306 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1301/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 306 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	133.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	124660.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	58 godina / vjeç	58.00	%	-72303.32	52357.58	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10471.52	41886.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8377.21	33508.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					33508.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	33508.85	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	201.05	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	201.05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	201.05	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					201.05	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠEVIĆ ŠTJEFAN LJUIDJ

DONJA GORICA BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.25 €

AOP / PADH: 55398

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠEVIĆ ŠTJEFAN LJUIDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 7/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 210 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 7/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 210 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	56.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20995.52	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-12597.31	8398.21	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1679.64	6718.57	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3224.91	3493.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3493.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3493.66	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	8.73	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.73	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				8.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DREŠAJ PRELJA NIKOLA

DREŠAJ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 30.74 €

AOP / PADH: 55381

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DREŠAJ PRELJA NIKOLA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1360/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 188 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1360/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 188 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	78.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	73109.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-43865.64	29243.76	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5848.75	23395.01	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4679.00	18716.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18716.01	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9358.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		25.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.05	20.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-7.58	12.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.64	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKIĆ NIKOLA MARIJA

DUŠIĆI-TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927729

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKIĆ NIKOLA MARIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 629/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 247 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 629/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 247 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23619.96	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-12518.58	11101.38	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2220.28	8881.10	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4262.93	4618.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4618.17	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4618.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.55	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.55	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKIĆ NIKOLA MARIJA

DUŠIČI-TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 176.88 €

AOP / PADH: 927729

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKIĆ NIKOLA MARIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 629/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 247 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 629/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 247 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	155.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	145281.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	58 godina / vjeç	58.00	%	-84263.27	61018.23	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12203.65	48814.58	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-9762.92	39051.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					39051.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	39051.66	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	105.44	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-21.09	84.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	84.35	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					84.35	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





SINIŠTAJ LUKA MARKO

G.PRINCIPA 5

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 25.05 €

AOP / PADH: 950477

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT SINIŠTAJ LUKA MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 447/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 500 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 447/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 500 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	66.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	24744.72	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-14846.83	9897.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1979.58	7918.31	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3800.79	4117.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4117.52	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4117.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.29	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.29	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DELJAJ PRENKA TOMA

MUŠIKICA BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 26.56 €

AOP / PADH: 929480

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DELJAJ PRENKA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 277/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 245 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 277/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 245 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	70.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	26244.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	68 godina / vjeç	60.00	%	-15746.64	10497.76	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2099.55	8398.21	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4031.14	4367.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4367.07	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4367.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.92	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ČUNMULJAJ HALJILJ MEHMET

POTHUM

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 940960

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ČUNMULJAJ HALJILJ MEHMET

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 2455/4, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 3023 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 2455/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 3023 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13497.12	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	34 godina / vjeç	34.00	%	-4589.02	8908.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1781.62	7126.48	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3420.71	3705.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3705.77	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3705.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.26	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.26	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ÇUNMULJAJ HALJILJ MEHMET

POTHUM

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 940960

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ÇUNMULJAJ HALJILJ MEHMET

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 2455/4, zgrada broj 1 ,PDO 2 list nepokretnosti broj 3023 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 2455/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 2 fleta e patundshmërisë numër 3023 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	198.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	185585.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	34 godina / vjeç	34.00	%	-63099.04	122486.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-24497.27	97989.09	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-19597.82	78391.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					78391.27	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		78391.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		211.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-42.33	169.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	2	20.00	%	-42.33	127.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					127.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCDJONAJ PJETRO LJEKA

POTHUM

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 103.22 €

AOP / PADH: 81685

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCDJONAJ PJETRO LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 2600/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 389 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 2600/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 389 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	240.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	224952.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-96729.36	128222.64	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-25644.53	102578.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-20515.62	82062.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					82062.49	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		20515.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		55.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.08	44.31	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	2	20.00	%	-11.08	33.23	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					33.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJUCDJONAJ PJETRO LJEKA

POTHUM

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 81685

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJUCDJONAJ PJETRO LJEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 2671/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 389 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 2671/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 389 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	156.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	58487.52	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	71 godina / vjeç	60.00	%	-35092.51	23395.01	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4679.00	18716.01	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8983.68	9732.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9732.33	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2433.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	6.08	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.08	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ LJEKA LINDON

POTHUM BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 37.52 €

AOP / PADH: 55316

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ LJEKA LINDON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1421/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 135 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1421/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 135 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	103.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	96541.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	55 godina / vjeç	55.00	%	-53098.04	43443.86	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8688.77	34755.09	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6951.02	27804.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27804.07	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9268.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		25.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.00	20.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-7.51	12.51	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.51	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ LJEKA LINDON

POTHUM BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55316

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ LJEKA LINDON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1421/1, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 135 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1421/1, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 135 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-11697.50	18296.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3659.22	14636.88	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7025.70	7611.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7611.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2537.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ LEKA ROK

POTHUM BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55259

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ LEKA ROK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1421/1, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 135 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1421/1, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 135 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-11697.50	18296.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3659.22	14636.88	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7025.70	7611.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7611.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2537.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ LEKA ROK

POTHUM BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 37.52 €

AOP / PADH: 55259

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ LEKA ROK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1421/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 135 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1421/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 135 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	103.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	96541.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	55 godina / vjeç	55.00	%	-53098.04	43443.86	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8688.77	34755.09	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6951.02	27804.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					27804.07	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9268.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		25.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-5.00	20.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-7.51	12.51	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ ZEF DJON

SPINJA

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9386628

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ ZEF DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1917/3, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3141 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1917/3, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3141 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	59.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22120.28	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	31 godina / vjeç	31.00	%	-6857.29	15262.99	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3052.60	12210.39	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5860.99	6349.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6349.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6349.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		15.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	15.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	15.87	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					15.87	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ ZEF DJON

SPINJA

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 353.96 €

AOP / PADH: 9386628

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ ZEF DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1917/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3141 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1917/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3141 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	169.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	158403.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-68113.59	90290.11	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18058.02	72232.09	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14446.42	57785.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					57785.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	57785.67	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	156.02	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-31.20	124.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	124.82	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					124.82	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ VASELJ NIKA

SUKURIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400929

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ VASELJ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 639/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 530 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 639/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 530 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-12297.38	17696.22	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3539.24	14156.98	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6795.35	7361.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7361.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7361.63	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	18.40	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ VASELJ NIKA

SUKURIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400929

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ VASELJ NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 639/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 530 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 639/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 530 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	140.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	131222.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-53801.02	77420.98	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15484.20	61936.78	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12387.36	49549.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					49549.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		49549.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		133.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-26.76	107.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	107.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					107.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MARTIN VASELJ

SUKURIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927889

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MARTIN VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1780/2, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 839 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1780/2, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 839 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	126.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47239.92	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-20313.17	26926.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5385.35	21541.40	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-10339.87	11201.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11201.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11201.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		28.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MARTIN VASELJ

SUKURIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927889

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MARTIN VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1780/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 839 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1780/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 839 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-11397.57	18596.03	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3719.21	14876.82	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7140.87	7735.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7735.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7735.95	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	19.34	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				19.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MARTIN VASELJ

SUKURIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 586.77 €

AOP / PADH: 927889

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MARTIN VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1780/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 839 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1780/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 839 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	285.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	267130.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	45 godina / vjeç	45.00	%	-120208.72	146921.78	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-29384.36	117537.42	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-23507.48	94029.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					94029.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	94029.94	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	253.88	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-50.78	203.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	203.10	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					203.10	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NIKOLA LJULJA

SUKURUĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 71.07 €

AOP / PADH: 55257

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NIKOLA LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 638/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 524 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 638/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 524 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	137.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	128410.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-48795.84	79614.26	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15922.85	63691.41	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12738.28	50953.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					50953.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		50953.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		137.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-27.51	110.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-41.27	68.79	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					68.79	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NIKOLA LJULJA

SUKURUĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55257

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NIKOLA LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 638/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 524 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 638/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 524 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	37.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13872.04	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-4577.77	9294.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1858.85	7435.42	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3569.00	3866.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3866.42	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3866.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.67	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





STANAJ NIKA MARTIN

SUKURUĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 102924

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT STANAJ NIKA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 694/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 510 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 694/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 510 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74046.70	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-35542.42	38504.28	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7700.86	30803.42	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6160.68	24642.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24642.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12321.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		33.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.65	26.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	26.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					26.62	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ LEŠ LJULJA

SUKURUĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9390429

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ LEŠ LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1771/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 548 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1771/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 548 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	72.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	26994.24	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-10257.81	16736.43	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3347.29	13389.14	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6426.79	6962.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6962.35	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6962.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		17.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.41	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.41	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ LEŠ LJULJA

SUKURUĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 428.17 €

AOP / PADH: 9390429

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ LEŠ LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1771/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 548 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1771/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 548 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	200.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	187460.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-76858.60	110601.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22120.28	88481.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17696.22	70784.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					70784.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	70784.90	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	191.12	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-38.22	152.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	152.90	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					152.90	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ NIKOLA DJELJOŠ

SUKURUĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 144.76 €

AOP / PADH: 55298

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ NIKOLA DJELJOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1877/4, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 554 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1877/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 554 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	150.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	140595.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-74515.35	66079.65	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-13215.93	52863.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10572.74	42290.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					42290.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		42290.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		114.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-22.84	91.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-34.26	57.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					57.09	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ MARTIN PRELJA

SUKURUĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.40 €

AOP / PADH: 926933

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ MARTIN PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 716/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 677 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 716/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 677 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	17996.16	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	55 godina / vjeç	55.00	%	-9897.89	8098.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1619.65	6478.62	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3109.74	3368.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3368.88	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3368.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ LJEŠ PAULIN

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927749

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ LJEŠ PAULIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 713/5, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 606 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 713/5, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 606 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	64.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	23994.88	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	57 godina / vjeç	57.00	%	-13677.08	10317.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2063.56	8254.24	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3962.04	4292.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4292.20	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2146.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.37	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.37	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.37	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ LJEŠ PAULIN

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927749

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ LJEŠ PAULIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 713/5, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 606 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 713/5, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 606 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	207.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	194021.10	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-73728.02	120293.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-24058.62	96234.46	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-19246.89	76987.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					76987.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	38493.79	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	103.93	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-20.79	83.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	83.14	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					83.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ LJEŠ PAULIN

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 247.53 €

AOP / PADH: 927749

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ LJEŠ PAULIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 712/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 606 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 712/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 606 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	169.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	63361.48	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	68 godina / vjeç	60.00	%	-38016.89	25344.59	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5068.92	20275.67	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-9732.32	10543.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10543.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5271.68	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	13.18	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				13.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ TOMO PRELJA

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 163.63 €

AOP / PADH: 12321

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ TOMO PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1749/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 679 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1749/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 679 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	300.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	281190.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-109664.10	171525.90	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-34305.18	137220.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-27444.14	109776.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					109776.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		109776.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		296.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-59.28	237.12	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-88.92	148.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					148.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ TOMO PRELJA

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 12321

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ TOMO PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1749/1, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 679 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1749/1, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 679 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31493.28	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-12282.38	19210.90	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3842.18	15368.72	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7376.99	7991.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7991.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7991.73	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	19.98	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.98	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				19.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ TOMO PRELJA

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 12321

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ TOMO PRELJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1749/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 679 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1749/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 679 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19495.84	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-7603.38	11892.46	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2378.49	9513.97	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4566.71	4947.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4947.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4947.26	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	12.37	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.37	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				12.37	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ TOMA DJUSTA

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 175.41 €

AOP / PADH: 926920

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ TOMA DJUSTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 230/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 571 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 230/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 571 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20245.68	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-12147.41	8098.27	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1619.65	6478.62	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3109.74	3368.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3368.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3368.88	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	8.42	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				8.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PRELJ LEŠ

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55240

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PRELJ LEŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 518/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 608 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 518/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 608 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7498.40	29993.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5998.72	23994.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23994.88	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11997.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		32.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.48	25.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-9.72	16.19	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.19	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PRELJ LEŠ

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55240

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PRELJ LEŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekt - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 526/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 608 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini- në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 526/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 608 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	152.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56987.84	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-34192.70	22795.14	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4559.03	18236.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3647.22	14588.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14588.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7294.44	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	18.24	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					18.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PRELJ LEŠ

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55240

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PRELJ LEŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 526/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 608 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 526/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 608 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19120.92	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-6309.90	12811.02	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2562.20	10248.82	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4919.43	5329.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5329.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2664.70	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.66	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ DJEKA VASELJ

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 464.54 €

AOP / PADH: 926935

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ DJEKA VASELJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1840/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 528 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1840/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 528 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	220.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	206206.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	35 godina / vjeç	35.00	%	-72172.10	134033.90	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-26806.78	107227.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-21445.42	85781.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					85781.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		85781.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		231.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-46.32	185.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	185.29	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					185.29	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ TOMO KATARINA

SUKURUC BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 111.65 €

AOP / PADH: 55406

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ TOMO KATARINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1808/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 77 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1808/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 77 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	260.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	243698.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-129159.94	114538.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22907.61	91630.45	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-18326.09	73304.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					73304.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	73304.36	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	197.92	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-39.58	158.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-59.38	98.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					98.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ TOMO KATARINA

SUKURUC BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55406

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ TOMO KATARINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1808/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 77 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1808/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 77 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	27744.08	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-14704.36	13039.72	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2607.94	10431.78	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5007.25	5424.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5424.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5424.53	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	13.56	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				13.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ TOMO KATARINA

SUKURUC BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55406

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ TOMO KATARINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1808/1, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 77 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1808/1, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 77 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	55.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20620.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-10928.92	9691.68	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1938.34	7753.34	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3721.60	4031.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4031.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4031.74	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	10.08	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.08	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				10.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PETAR KATARINA

SUKURUĆ BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 68.90 €

AOP / PADH: 9403239

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PETAR KATARINA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 599/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 558 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 599/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 558 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	118.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44240.56	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-26544.34	17696.22	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3539.24	14156.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2831.40	11325.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11325.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	11325.58	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	28.31	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	28.31	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	28.31	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					28.31	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





METDJONAJ SADIK RAMADAN

TUŠKA 7

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 7535

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT METDJONAJ SADIK RAMADAN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 751/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 413 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 751/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 413 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	38.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14246.96	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	35 godina / vjeç	35.00	%	-4986.44	9260.52	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1852.10	7408.42	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3556.04	3852.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3852.38	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3852.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.63	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.63	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.63	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ DJETO DEDA

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 954558

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ DJETO DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1746/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3042 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1746/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3042 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	112.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	41991.04	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	44 godina / vjeç	44.00	%	-18476.06	23514.98	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4703.00	18811.98	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-9029.75	9782.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9782.23	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9782.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		24.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	24.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	24.46	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					24.46	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ DJETO DEDA

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 404.32 €

AOP / PADH: 954558

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ DJETO DEDA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1746/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3042 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1746/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3042 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	250.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	234325.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	44 godina / vjeç	44.00	%	-103103.00	131222.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-26244.40	104977.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-20995.52	83982.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					83982.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	83982.08	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	226.75	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-45.35	181.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	2	20.00	%	-45.35	136.05	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					136.05	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obavezu.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ KOTO DJETO

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 265.83 €

AOP / PADH: 68559

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ KOTO DJETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1773/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 568 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1773/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 568 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	105.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	39366.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	69 godina / vjeç	60.00	%	-23619.96	15746.64	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3149.33	12597.31	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6046.71	6550.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6550.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6550.60	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	16.38	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.38	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.38	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.38	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ KOTO DJETO

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 68559

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ KOTO DJETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1773/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 568 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1773/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 568 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	69 godina / vjeç	60.00	%	-13497.12	8998.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1799.62	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3455.26	3743.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3743.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3743.20	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	9.36	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				9.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ KOTO DJETO

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 68559

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ KOTO DJETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1788/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 568 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1788/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 568 siç vijon:

1. Množenje/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	154.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	144344.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	35 godina / vjeç	35.00	%	-50520.47	93823.73	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18764.75	75058.98	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-15011.80	60047.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					60047.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		60047.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		162.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-32.43	129.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-48.64	81.06	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					81.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ DJETO MARTIN

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 18.97 €

AOP / PADH: 948703

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ DJETO MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 155/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3076 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 155/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3076 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-11247.60	7498.40	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1499.68	5998.72	€	
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2879.39	3119.33	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						3119.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3119.33	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	7.80	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.80	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.80	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ KOLJA MARAŠ

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 25.22 €

AOP / PADH: 941908

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ KOLJA MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 371/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 125 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 371/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 125 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8998.08	35992.32	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7198.46	28793.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28793.86	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4798.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		12.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.59	10.37	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.37	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.37	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PJETRO KRISTIFOR

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 5.91 €

AOP / PADH: 9389836

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PJETRO KRISTIFOR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 386/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 674 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 386/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 674 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	200.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	187460.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-76858.60	110601.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22120.28	88481.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17696.22	70784.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					70784.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		23594.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		63.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-12.74	50.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	50.97	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					50.97	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PJETRO KRISTIFOR

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9389836

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PJETRO KRISTIFOR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 386/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 674 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 386/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 674 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-13065.96	18802.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3760.45	15041.79	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7220.06	7821.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7821.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2607.24	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.52	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.52	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.52	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ ZEF DJERDJ

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 68589

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ ZEF DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1916/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 813 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1916/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 813 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	21.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	7873.32	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-2991.86	4881.46	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-976.29	3905.17	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1874.48	2030.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2030.69	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2030.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.08	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ ZEF DJERDJ

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 68589

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ ZEF DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1916/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 813 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1916/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 813 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	200.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	187460.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	54 godina / vjeç	54.00	%	-101228.40	86231.60	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17246.32	68985.28	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13797.06	55188.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					55188.22	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		55188.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		149.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-29.80	119.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-44.70	74.51	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					74.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJAJ DJOKO DJUSTA

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 185.55 €

AOP / PADH: 55326

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJAJ DJOKO DJUSTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1534/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 50 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1534/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 50 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	88.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	82482.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-34642.61	47839.79	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9567.96	38271.83	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7654.37	30617.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					30617.46	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		30617.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		82.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-16.53	66.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-24.80	41.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					41.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





VULJAJ DJOKO DJUSTA

TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55326

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT VULJAJ DJOKO DJUSTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1534/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 50 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1534/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 50 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13497.12	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	42 godina / vjeç	42.00	%	-5668.79	7828.33	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1565.67	6262.66	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3006.08	3256.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3256.58	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3256.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.14	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				8.14	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ DJOKA LEŠ

TUZI,GR.OP.TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 220.80 €

AOP / PADH: 55407

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ DJOKA LEŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 728/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 93 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 728/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 93 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	157.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	147156.10	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-60334.00	86822.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17364.42	69457.68	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13891.54	55566.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					55566.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	55566.14	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	150.03	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-30.01	120.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-45.01	75.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					75.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ DJOKA LEŠ

TUZI, GR. OP. TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55407

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ DJOKA LEŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 728/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 93 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 728/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 93 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	53.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19870.76	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-7550.89	12319.87	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2463.97	9855.90	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4730.83	5125.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5125.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5125.07	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	12.81	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.81	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				12.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërtitur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ PRENTAŠ MALJOTA

VI zona

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.19 €

AOP / PADH: 950383

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ PRENTAŠ MALJOTA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 729/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 104 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 729/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 104 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-47239.92	31493.28	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6298.66	25194.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5038.92	20155.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20155.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4031.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.18	8.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.70	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.70	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ LJUDŽE

VI zona

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.19 €

AOP / PADH: 950385

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ LJUDŽE

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 729/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 104 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 729/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 104 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korrigovana je po osnovu / e korriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-47239.92	31493.28	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6298.66	25194.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5038.92	20155.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20155.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4031.14	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	10.88	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.18	8.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.70	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.70	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ DRITA

VI zona

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 21.19 €

AOP / PADH: 950386

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ DRITA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 729/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 104 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 729/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 104 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-47239.92	31493.28	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6298.66	25194.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5038.92	20155.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20155.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4031.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		10.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.18	8.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.70	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.70	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ TOMA LUKA

VI zona

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 117.31 €

AOP / PADH: 939419

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ TOMA LUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 934/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3073 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 934/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3073 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	302.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	283064.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-150024.24	133040.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-26608.07	106432.29	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-21286.46	85145.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					85145.83	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		21286.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		57.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-11.49	45.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	45.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					45.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ TOMA GJOKA

VI zona

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 351.93 €

AOP / PADH: 944630

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ TOMA GJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 934/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3073 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 934/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3073 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	302.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	283064.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-150024.24	133040.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-26608.07	106432.29	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-21286.46	85145.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					85145.83	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		3/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		63859.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		172.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-34.48	137.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	137.94	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					137.94	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





ĐURAŠEVIĆ ĐERĐ TONI

VOJVODE MIRKA PETROVIĆA 157

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9400768

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT ĐURAŠEVIĆ ĐERĐ TONI

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 421/4, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 3054 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 421/4, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 3054 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	23 godina / vjeç	23.00	%	-25869.48	86606.52	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-17321.30	69285.22	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13857.04	55428.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					55428.18	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		55428.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		149.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-29.93	119.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	119.73	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					119.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DUŠOVIĆ NOŠ DJERDJ

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 414.52 €

AOP / PADH: 927621

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DUŠOVIĆ NOŠ DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 38/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 205 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 38/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 205 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	106.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	99353.80	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	58 godina / vjeç	58.00	%	-57625.20	41728.60	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8345.72	33382.88	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6676.58	26706.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					26706.30	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		26706.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		160.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	160.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	160.24	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					160.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJELEVIĆ NIKOLA PETAR

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 175.15 €

AOP / PADH: 927624

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELEVIĆ NIKOLA PETAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 63/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 241 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 63/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 241 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3749.20	14996.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2999.36	11997.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11997.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11997.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		71.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	71.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	71.98	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					71.98	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PAŠKA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 124.32 €

AOP / PADH: 9404585

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PAŠKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 107/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 604 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 107/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 604 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	162.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	151842.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-80476.58	71366.02	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14273.20	57092.82	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11418.56	45674.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45674.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		22837.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		137.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	137.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	137.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					137.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PAŠKA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404585

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PAŠKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 353/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 642 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 353/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 642 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	93.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	34867.56	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-20920.54	13947.02	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2789.40	11157.62	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5355.66	5801.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5801.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	5801.96	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	14.50	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.50	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				14.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PAŠKA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404585

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PAŠKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 353/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 642 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 353/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 642 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	200.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	187460.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-112476.00	74984.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14996.80	59987.20	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11997.44	47989.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					47989.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	47989.76	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	129.57	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-25.91	103.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-38.87	64.79	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					64.79	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ ROĐ.MICAKOVIĆ LJULJA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 165.08 €

AOP / PADH: 9404641

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ ROĐ.MICAKOVIĆ LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 218/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 617 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 218/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 617 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	112.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	41991.04	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-25194.62	16796.42	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3359.28	13437.14	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6449.83	6987.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6987.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6987.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		17.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.47	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.47	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ ROĐ.MICAKOVIĆ LJULJA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404641

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ ROĐ.MICAKOVIĆ LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 380/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 617 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 380/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 617 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	200.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	187460.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-76858.60	110601.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22120.28	88481.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17696.22	70784.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					70784.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	70784.90	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	191.12	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-38.22	152.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	152.90	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					152.90	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ ROĐ.MICAKOVIĆ LJULJA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404641

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ ROĐ.MICAKOVIĆ LJULJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 380/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 617 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 380/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 617 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19495.84	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-7993.29	11502.55	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2300.51	9202.04	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4416.98	4785.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4785.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4785.06	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	11.96	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				11.96	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ MARAŠ DJOKA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927664

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ MARAŠ DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 320/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 85 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 320/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 85 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	22.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	8248.24	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	36 godina / vjeç	36.00	%	-2969.37	5278.87	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1055.77	4223.10	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2027.09	2196.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2196.01	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2196.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.49	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.49	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ MARAŠ DJOKA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 175.81 €

AOP / PADH: 927664

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ MARAŠ DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 320/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 85 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 320/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 85 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	118.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	110601.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	56 godina / vjeç	56.00	%	-61936.78	48664.62	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9732.92	38931.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7786.34	31145.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31145.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	31145.36	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	84.09	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-16.82	67.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	67.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					67.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PAŠKA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404585

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PAŠKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 353/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 642 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 353/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 642 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-13497.12	8998.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1799.62	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3455.26	3743.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3743.20	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3743.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.36	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKOVIĆ ADEM BAJRAM

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 189.59 €

AOP / PADH: 927696

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKOVIĆ ADEM BAJRAM

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 482/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 265 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 482/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 265 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	94.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	88106.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-33480.36	54625.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10925.17	43700.67	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8740.13	34960.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					34960.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		34960.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		94.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-18.88	75.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	75.51	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					75.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ MARTIN DJON

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404706

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ MARTIN DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 571/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 360 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 571/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 360 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	37.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13872.04	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-5964.98	7907.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1581.41	6325.65	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3036.31	3289.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3289.34	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3289.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ MARTIN DJON

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 96.25 €

AOP / PADH: 9404706

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ MARTIN DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 571/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 360 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 571/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 360 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	145.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	135908.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-65236.08	70672.42	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14134.48	56537.94	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11307.59	45230.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45230.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	45230.35	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	122.12	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-24.42	97.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	97.70	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					97.70	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ NUO LJUIDJ

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 118.61 €

AOP / PADH: 927728

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ NUO LJUIDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 621/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 266 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 621/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 266 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	132.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	123723.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-74234.16	49489.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9897.89	39591.55	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7918.31	31673.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31673.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7918.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		47.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	47.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	47.51	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					47.51	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ VUKSAN MARTIN

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 144.50 €

AOP / PADH: 9404312

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ VUKSAN MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 655/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 538 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 655/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 538 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	180.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	168714.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	45 godina / vjeç	45.00	%	-75921.30	92792.70	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18558.54	74234.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14846.83	59387.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59387.33	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		59387.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		160.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-32.07	128.28	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	128.28	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					128.28	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ VUKSAN MARTIN

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404312

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ VUKSAN MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 655/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 538 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 655/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 538 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	99.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37117.08	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	37 godina / vjeç	37.00	%	-13733.32	23383.76	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4676.75	18707.01	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8979.36	9727.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9727.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	9727.65	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	24.32	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	24.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	24.32	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				24.32	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ VUKSAN MARTIN

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404312

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ VUKSAN MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 655/1, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 538 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 655/1, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 538 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	27.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	10122.84	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	37 godina / vjeç	37.00	%	-3745.45	6377.39	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1275.48	5101.91	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2448.92	2652.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2652.99	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2652.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.63	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





STANAJ NIKA TOMA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 186.72 €

AOP / PADH: 9388429

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT STANAJ NIKA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 694/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 510 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 694/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 510 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	79.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	74046.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-35542.42	38504.28	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7700.86	30803.42	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6160.68	24642.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24642.74	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		12321.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		73.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	73.93	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	73.93	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					73.93	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





KESSLER PREŠAJ DRITA PASHA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 224.02 €

AOP / PADH: 9404946

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT KESSLER PREŠAJ DRITA PASHA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 788/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 79 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 788/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 79 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	349.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	327117.70	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	912 godina / vjeç	60.00	%	-196270.62	130847.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-26169.42	104677.66	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-20935.53	83742.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					83742.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		83742.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		502.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	502.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	502.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					502.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DREŠEVIĆ PRELJA NUO

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 136.62 €

AOP / PADH: 927814

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DREŠEVIĆ PRELJA NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1360/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 188 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1360/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 188 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	78.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	73109.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-43865.64	29243.76	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5848.75	23395.01	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4679.00	18716.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18716.01	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9358.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		56.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	56.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	56.15	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					56.15	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DREŠEVIĆ PETAR MARAŠ

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 430.87 €

AOP / PADH: 927812

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DREŠEVIĆ PETAR MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1383/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 179 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1383/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 179 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	123.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	115287.90	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-69172.74	46115.16	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9223.03	36892.13	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7378.43	29513.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					29513.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		29513.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		177.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	177.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	177.08	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					177.08	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ ĐEKA ILIR

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404647

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ ĐEKA ILIR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1421/1, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 135 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 1421/1, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 135 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korrigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-11697.50	18296.10	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3659.22	14636.88	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7025.70	7611.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7611.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2537.06	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.34	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.34	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.34	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MARUKA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404020

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MARUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1753/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 580 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1753/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 580 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	119.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44615.48	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	36 godina / vjeç	36.00	%	-16061.57	28553.91	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5710.78	22843.13	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-10964.70	11878.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11878.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	11878.43	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	29.70	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	29.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	29.70	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.70	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MARUKA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 346.75 €

AOP / PADH: 9404020

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MARUKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1753/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 580 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1753/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 580 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	160.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	149968.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-71984.64	77983.36	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-15596.67	62386.69	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-12477.34	49909.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					49909.35	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		49909.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		134.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-26.95	107.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	107.81	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					107.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NIKOLA MARTIN

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404611

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NIKOLA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1771/2, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 645 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1771/2, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 645 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16871.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-5567.56	11303.84	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2260.77	9043.07	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4340.67	4702.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4702.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4702.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		11.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.76	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.76	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					11.76	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NIKOLA MARTIN

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9404611

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NIKOLA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1771/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 645 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1771/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 645 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	27744.08	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-11929.95	15814.13	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3162.83	12651.30	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6072.62	6578.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6578.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6578.68	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	16.45	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					16.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NIKOLA MARTIN

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 159.58 €

AOP / PADH: 9404611

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NIKOLA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1771/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 645 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1771/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 645 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	200.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	187460.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-80607.80	106852.20	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-21370.44	85481.76	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17096.35	68385.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					68385.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	68385.41	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	184.64	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-36.93	147.71	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	147.71	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					147.71	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKIĆ LJULJA NIKA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 227.70 €

AOP / PADH: 927893

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKIĆ LJULJA NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1829/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 250 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1829/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 250 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	65.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	60924.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-36554.70	24369.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4873.96	19495.84	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3899.17	15596.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15596.67	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15596.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		93.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	93.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	93.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					93.58	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ ZEF TOMA

VUKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 31.24 €

AOP / PADH: 941992

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ ZEF TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1894/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 694 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1894/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 694 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	54.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20245.68	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-8300.73	11944.95	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2388.99	9555.96	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4586.86	4969.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4969.10	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4969.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		12.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.42	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ MARAŠ VATA

VIKSAN LEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 31.57 €

AOP / PADH: 927674

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ MARAŠ VATA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 412/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 129 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 412/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 129 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	45 godina / vjeç	45.00	%	-8435.70	10310.30	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2062.06	8248.24	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3959.16	4289.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4289.08	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4289.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.72	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





STANOVIĆ JEFTO DANICA

VUKSANLEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 498.07 €

AOP / PADH: 927737

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT STANOVIĆ JEFTO DANICA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 661/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 509 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 661/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 509 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	95.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	89043.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	45 godina / vjeç	45.00	%	-40069.58	48973.92	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9794.78	39179.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7835.83	31343.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31343.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		31343.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		188.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	188.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	188.06	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					188.06	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





STANOVIĆ JEFTO DANICA

VUKSANLEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927737

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT STANOVIĆ JEFTO DANICA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 661/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 509 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 661/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 509 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	43.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16121.56	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-6932.27	9189.29	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1837.86	7351.43	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3528.69	3822.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3822.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3822.74	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	9.56	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				9.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





JUNČAJ MARAŠ DODA

VUKSANLEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 70.64 €

AOP / PADH: 9403828

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT JUNČAJ MARAŠ DODA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1309/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 353 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1309/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 353 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	121.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	45365.32	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-27219.19	18146.13	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3629.23	14516.90	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2903.38	11613.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11613.52	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11613.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		29.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	29.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	29.03	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					29.03	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ VUKSAN NUO

VUKSANLEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 60.32 €

AOP / PADH: 927650

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ VUKSAN NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 163/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 535 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 163/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 535 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	46865.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	77 godina / vjeç	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3749.20	14996.80	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2999.36	11997.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11997.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3999.15	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	23.99	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.99	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.99	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NIK HOTO

VUKSANLEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927645

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NIK HOTO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 185/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 702 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 185/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 702 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	37.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13872.04	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-5964.98	7907.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1581.41	6325.65	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3036.31	3289.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3289.34	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3289.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.22	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.22	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NIK HOTO

VUKSANLEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927645

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NIK HOTO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 185/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 702 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 185/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 702 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	37.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13872.04	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-5964.98	7907.06	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1581.41	6325.65	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3036.31	3289.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3289.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3289.34	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	8.22	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				8.22	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NIK HOTO

VUKSANLEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 758.73 €

AOP / PADH: 927645

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NIK HOTO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 185/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 702 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 185/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 702 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	160.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	149968.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-79483.04	70484.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14096.99	56387.97	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11277.59	45110.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45110.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	45110.38	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	270.66	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	270.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	270.66	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				270.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NIK HOTO

VUKSANLEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927645

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NIK HOTO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 186/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 702 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 186/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 702 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19495.84	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-7603.38	11892.46	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2378.49	9513.97	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4566.71	4947.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4947.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4947.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		12.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.37	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.37	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.37	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MIRAŠ PRENKA

VUKSANLEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 128.57 €

AOP / PADH: 927635

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MIRAŠ PRENKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 207/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 680 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 207/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 680 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	36.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	63 godina / vjeç	60.00	%	-20245.68	13497.12	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2699.42	10797.70	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2159.54	8638.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8638.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		8638.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		51.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	51.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	51.83	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					51.83	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ KOLJE MARAŠ

VUKSANLEKICI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 296.01 €

AOP / PADH: 950624

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ KOLJE MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 60/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 133 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 60/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 133 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	84.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	78733.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	93 godina / vjeç	60.00	%	-47239.92	31493.28	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6298.66	25194.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5038.92	20155.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20155.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6718.57	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	40.31	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	40.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	40.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				40.31	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ KOLJE MARAŠ

VUKSANLEKICI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 950624

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ KOLJE MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 278/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 131 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 278/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 131 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	37492.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2999.36	11997.44	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2399.49	9597.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9597.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3199.32	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	19.20	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.20	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.20	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ KOLJE MARAŠ

VUKSANLEKICI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 950624

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ KOLJE MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 279/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 131 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 279/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 131 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	53.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	49676.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-29806.14	19870.76	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3974.15	15896.61	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3179.32	12717.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12717.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4239.10	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	25.43	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	25.43	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	25.43	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					25.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ KOLJE MARAŠ

VUKSANLEKICI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 950624

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ KOLJE MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 279/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 131 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 279/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 131 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	42178.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-25307.10	16871.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3374.28	13497.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2699.42	10797.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					10797.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3599.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		21.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	21.60	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	21.60	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.60	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ KOLJE MARAŠ

VUKSANLEKICI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 950624

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ KOLJE MARAŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 340/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 130 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 340/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 130 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	79670.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	103 godina / vjeç	60.00	%	-47802.30	31868.20	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6373.64	25494.56	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5098.91	20395.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20395.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6798.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		18.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-3.67	14.69	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.69	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.69	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ DJON ZEF

VUKSANLEKICI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 128.15 €

AOP / PADH: 939510

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ DJON ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 440/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 3018 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 440/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 3018 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	83.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	77795.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-41231.83	36564.07	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7312.81	29251.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5850.25	23401.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23401.01	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		23401.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		63.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-12.64	50.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	50.54	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					50.54	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ ZEF ROK

VUKSANLEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 347.41 €

AOP / PADH: 927636

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ ZEF ROK

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 107/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 604 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 107/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 604 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	162.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	151842.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-80476.58	71366.02	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14273.20	57092.82	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11418.56	45674.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					45674.26	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		22837.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		137.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	137.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	137.02	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					137.02	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MIRAŠ NOŠ

VUKSANLEKIĆ

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 383.11 €

AOP / PADH: 927634

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MIRAŠ NOŠ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 191/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 655 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 191/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 655 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	88.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	82482.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-43715.67	38766.73	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7753.35	31013.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-6202.68	24810.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					24810.70	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		24810.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		148.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	148.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	148.86	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					148.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ VASILJ NREKA

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 88.16 €

AOP / PADH: 9403020

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ VASILJ NREKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 193/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 657 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 193/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 657 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	151.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56612.92	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-33967.75	22645.17	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4529.03	18116.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3623.23	14492.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14492.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14492.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		36.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	36.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	36.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					36.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ DODA ĐERĐ

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 7.35 €

AOP / PADH: 941252

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ DODA ĐERĐ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 212/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 649 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 212/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 649 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	110.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	41241.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-24744.72	16496.48	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3299.30	13197.18	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6334.65	6862.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6862.53	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2287.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.72	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.72	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PAŠKA (UD.NIKOLE)

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 18.97 €

AOP / PADH: 927654

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PAŠKA (UD.NIKOLE)

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 230/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 666 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 230/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 666 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	50.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	18746.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-11247.60	7498.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1499.68	5998.72	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2879.39	3119.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3119.33	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3119.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		7.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.80	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					7.80	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ KOLJA TOMA

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 12521

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ KOLJA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 315/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 108 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 315/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 108 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	160.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	149968.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	51 godina / vjeç	51.00	%	-76483.68	73484.32	€	
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14696.86	58787.46	€	
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11757.49	47029.97	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:						47029.97	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është			47029.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		126.98	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-25.40	101.58	€		
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-38.09	63.49	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:						63.49	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ KOLJA TOMA

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 317.99 €

AOP / PADH: 12521

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ KOLJA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 264/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 82 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 264/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 82 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-50614.20	33742.80	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6748.56	26994.24	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5398.85	21595.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					21595.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	21595.39	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	129.57	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	129.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	129.57	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				129.57	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ KOLJA TOMA

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 12521

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ KOLJA TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 315/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 108 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 315/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 108 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	31.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11622.52	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-5578.81	6043.71	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1208.74	4834.97	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2320.79	2514.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2514.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2514.18	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.29	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.29	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.29	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NUO PAŠKO

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55305

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NUO PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 349/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 671 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 349/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 671 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	34.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	12747.28	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-4206.60	8540.68	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1708.14	6832.54	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3279.62	3552.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3552.92	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3552.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		8.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	8.88	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	8.88	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					8.88	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NUO PAŠKO

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 100.23 €

AOP / PADH: 55305

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NUO PAŠKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 349/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 671 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 349/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 671 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	84357.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	58 godina / vjeç	58.00	%	-48927.06	35429.94	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7085.99	28343.95	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5668.79	22675.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					22675.16	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		22675.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		61.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-12.24	48.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-18.37	30.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					30.61	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NIKA DJERDJA

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 88.16 €

AOP / PADH: 9403012

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NIKA DJERDJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 361/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 562 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 361/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 562 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	151.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56612.92	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-33967.75	22645.17	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4529.03	18116.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3623.23	14492.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14492.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14492.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		36.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	36.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	36.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					36.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PALJOKA VINKO

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9387158

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PALJOKA VINKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 390/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 664 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 390/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 664 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	87.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	32618.04	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	36 godina / vjeç	36.00	%	-11742.49	20875.55	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4175.11	16700.44	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8016.21	8684.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					8684.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2894.74	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	7.24	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.24	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				7.24	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PALJOKA VINKO

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 149.59 €

AOP / PADH: 9387158

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PALJOKA VINKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 390/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 664 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 390/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 664 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	200.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	187460.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-76858.60	110601.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22120.28	88481.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17696.22	70784.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					70784.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	23594.97	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	63.71	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-12.74	50.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	50.97	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					50.97	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ DJON SILVESTER

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55213

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ DJON SILVESTER

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 933/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 685 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 933/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 685 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	220.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	206206.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-78358.28	127847.72	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-25569.54	102278.18	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-20455.64	81822.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					81822.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	81822.54	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	220.92	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-44.18	176.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-66.28	110.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					110.46	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ DJON SILVESTER

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55213

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ DJON SILVESTER

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 933/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 685 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 933/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 685 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	78.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29243.76	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-11112.63	18131.13	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3626.23	14504.90	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6962.35	7542.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7542.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	7542.55	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	18.86	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	18.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	18.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				18.86	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ ZEF

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 945959

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1079/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 698 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1079/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 698 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	45.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	16871.40	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-7254.70	9616.70	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1923.34	7693.36	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3692.81	4000.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4000.55	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4000.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.00	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.00	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ ZEF

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 85.70 €

AOP / PADH: 945959

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1079/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 698 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1079/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 698 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	44990.40	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	70 godina / vjeç	60.00	%	-26994.24	17996.16	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3599.23	14396.93	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-2879.39	11517.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					11517.54	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		11517.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		31.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-6.22	24.88	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	24.88	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					24.88	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ LEKA MARTIN

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927644

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ LEKA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 187/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 626 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 187/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 626 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	55.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20620.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-7835.83	12784.77	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2556.95	10227.82	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4909.35	5318.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5318.47	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5318.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		13.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.30	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.30	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ LEKA MARTIN

VUKSANLEKIĆI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 929.80 €

AOP / PADH: 927644

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ LEKA MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 187/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 626 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 187/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 626 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	160.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	149968.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-56987.84	92980.16	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18596.03	74384.13	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14876.83	59507.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					59507.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	59507.30	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	357.04	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	357.04	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	357.04	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					357.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MARKO ZEF

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55228

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MARKO ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 184/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 589 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 184/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 589 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	68.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	25494.56	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	34 godina / vjeç	34.00	%	-8668.15	16826.41	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3365.28	13461.13	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6461.34	6999.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6999.79	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		6999.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		17.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	17.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	17.50	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					17.50	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ ROKO MARTIN

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 90.61 €

AOP / PADH: 9400521

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ ROKO MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na stambeni objekat - u izgradnji koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 225/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 678 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banini në ndërtim që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 225/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 678 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	90.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	33742.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-11135.12	22607.68	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4521.54	18086.14	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3617.23	14468.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					14468.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		14468.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		36.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	36.17	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	36.17	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					36.17	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MARTIN MARKO

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55267

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MARTIN MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 367/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 631 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 367/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 631 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19495.84	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	37 godina / vjeç	37.00	%	-7213.46	12282.38	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2456.48	9825.90	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4716.43	5109.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5109.47	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5109.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		12.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.77	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.77	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MARTIN MARKO

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55267

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MARTIN MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 366/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 631 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 366/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 631 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	31.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11622.52	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-4532.78	7089.74	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1417.95	5671.79	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2722.46	2949.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2949.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2949.33	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	7.37	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.37	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				7.37	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MARTIN MARKO

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55267

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MARTIN MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 366/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 631 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 366/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 631 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	160.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	149968.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-58487.52	91480.48	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-18296.10	73184.38	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-14636.88	58547.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					58547.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	58547.50	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	158.08	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-31.62	126.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-47.42	79.04	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					79.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ ZEF MARKO

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 12322

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ ZEF MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 383/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 621 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 383/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 621 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	204.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	76483.68	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	25 godina / vjeç	25.00	%	-19120.92	57362.76	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-11472.55	45890.21	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-22027.30	23862.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23862.91	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		23862.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		59.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	59.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	59.66	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					59.66	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ ZEF MARKO

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 12322

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ ZEF MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 383/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 621 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 383/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 621 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19120.92	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-7839.58	11281.34	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2256.27	9025.07	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4332.03	4693.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4693.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4693.04	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	11.73	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	11.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	11.73	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				11.73	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ ZEF MARKO

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 418.79 €

AOP / PADH: 12322

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ ZEF MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 383/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 621 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 383/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 621 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	200.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	187460.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-76858.60	110601.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22120.28	88481.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17696.22	70784.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					70784.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	70784.90	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	191.12	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-38.22	152.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-57.34	95.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					95.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PJETRO ALEKSANDAR

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 9389555

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PJETRO ALEKSANDAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 386/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 674 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 386/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 674 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	85.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	31868.20	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-13065.96	18802.24	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3760.45	15041.79	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7220.06	7821.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7821.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2607.24	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.52	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.52	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.52	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PJETRO ALEKSANDAR

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 162.74 €

AOP / PADH: 9389555

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PJETRO ALEKSANDAR

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 386/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 674 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 386/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 674 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	200.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	187460.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-76858.60	110601.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22120.28	88481.12	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-17696.22	70784.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					70784.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	70784.90	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	191.12	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimit të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-38.22	152.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-57.34	95.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					95.56	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PALJO NUO

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55287

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PALJO NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 819/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 661 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 819/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 661 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	37.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	13872.04	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	36 godina / vjeç	36.00	%	-4993.93	8878.11	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1775.62	7102.49	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3409.20	3693.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3693.29	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3693.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.23	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.23	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ PALJO NUO

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 231.15 €

AOP / PADH: 55287

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ PALJO NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 819/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 661 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 819/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 661 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	160.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	149968.00	€

korigovana je po osnovu / e korigjuar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	36 godina / vjeç	36.00	%	-53988.48	95979.52	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-19195.90	76783.62	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-15356.72	61426.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					61426.90	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		61426.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		165.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-33.17	132.68	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-49.76	82.92	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					82.92	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NOŠ MARTIN

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 1066.60 €

AOP / PADH: 55278

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NOŠ MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 119/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 628 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 119/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 628 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	200.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	187460.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-71234.80	116225.20	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-23245.04	92980.16	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-18596.03	74384.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					74384.13	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		74384.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		200.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-40.17	160.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-60.25	100.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					100.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NOŠ MARTIN

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55278

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NOŠ MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1131/0, zgrada broj 1 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 824 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1131/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 824 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	74.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	69360.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	24 godina / vjeç	24.00	%	-16646.45	52713.75	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-10542.75	42171.00	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-8434.20	33736.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					33736.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	33736.80	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	202.42	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	202.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	202.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				202.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ NOŠ MARTIN

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55278

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ NOŠ MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1131/0, zgrada broj 2 ,PDO 1 list nepokretnosti broj 824 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1131/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 1 fleta e patundshmërisë numër 824 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	43.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	40303.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	21 godina / vjeç	21.00	%	-8463.82	31840.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-6368.02	25472.06	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5094.41	20377.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					20377.65	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		20377.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		122.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	122.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	122.27	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					122.27	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ SOKOLJ ZEF

VUKSANLEKIĆI 21

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 926938

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ SOKOLJ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 227/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 595 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 227/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 595 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	53.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	49676.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-20367.53	29309.37	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5861.87	23447.50	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4689.50	18758.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					18758.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	18758.00	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	112.55	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	112.55	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	112.55	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					112.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ SOKOLJ ZEF

VUKSANLEKIĆI 21

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 461.66 €

AOP / PADH: 926938

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ SOKOLJ ZEF

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 227/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 595 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 227/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 595 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	47802.30	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-28681.38	19120.92	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3824.18	15296.74	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3059.35	12237.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12237.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	12237.39	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	73.42	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	73.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	73.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				73.42	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ DJON TOMA

VUKSANLEKIĆI 32

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927655

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ DJON TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 237/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 692 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 237/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 692 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	123 godina / vjeç	60.00	%	-13497.12	8998.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1799.62	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3455.26	3743.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3743.20	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3743.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		9.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ DJON TOMA

VUKSANLEKIĆI 32

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 927655

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ DJON TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 234/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 692 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 234/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 692 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-13497.12	8998.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1799.62	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3455.26	3743.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3743.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3743.20	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	9.36	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				9.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ DJON TOMA

VUKSANLEKIĆI 32

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 64.13 €

AOP / PADH: 927655

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ DJON TOMA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 165/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 692 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 165/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 692 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14996.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	53 godina / vjeç	53.00	%	-7948.30	7048.50	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1409.70	5638.80	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2706.62	2932.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2932.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2932.18	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	7.33	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.33	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				7.33	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKOVIĆ TOMA KOLJA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 34.03 €

AOP / PADH: 55230

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKOVIĆ TOMA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1892/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 134 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1892/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 134 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19495.84	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	33 godina / vjeç	33.00	%	-6433.63	13062.21	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2612.44	10449.77	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-5015.89	5433.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5433.88	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5433.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		13.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.58	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.58	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJELJEVIĆ DJOKA ROKO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 24.28 €

AOP / PADH: 55264

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

R J E Š E N J E / A K T V E N D I M

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELJEVIĆ DJOKA ROKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1924/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 244 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1924/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 244 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	14996.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-5698.78	9298.02	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1859.60	7438.42	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3570.44	3867.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3867.98	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3867.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:	9.67	€	

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.67	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				9.67	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJELJEVIĆ DJOKA NUO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 255.66 €

AOP / PADH: 55260

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELJEVIĆ DJOKA NUO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 1937/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 238 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 1937/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 238 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	220.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	206206.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-88668.58	117537.42	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-23507.48	94029.94	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-18805.99	75223.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					75223.95	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		75223.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		203.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-40.62	162.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-60.93	101.55	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					101.55	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONAJ DJON MARKO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55288

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONAJ DJON MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 2645/1, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 309 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 2645/1, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 309 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	58.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	21745.36	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	46 godina / vjeç	46.00	%	-10002.87	11742.49	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2348.50	9393.99	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4509.12	4884.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4884.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4884.87	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	12.21	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.21	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				12.21	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONAJ DJON MARKO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55288

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONAJ DJON MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 2645/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 309 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 2645/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 309 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	33.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	12372.36	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	46 godina / vjeç	46.00	%	-5691.29	6681.07	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1336.21	5344.86	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2565.53	2779.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2779.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2779.33	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.95	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.95	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				6.95	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONAJ DJON MARKO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 425.32 €

AOP / PADH: 55288

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONAJ DJON MARKO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 2645/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 309 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 2645/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 309 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	290.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	271817.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	36 godina / vjeç	36.00	%	-97854.12	173962.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-34792.58	139170.30	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-27834.06	111336.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					111336.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	111336.24	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	300.61	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimit të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-60.12	240.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-90.18	150.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					150.31	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumëën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONAJ PRETA NIKA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 130.75 €

AOP / PADH: 55292

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONAJ PRETA NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 2654/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 316 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 2654/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 316 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	61.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	57175.30	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	55 godina / vjeç	55.00	%	-31446.42	25728.88	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5145.78	20583.10	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4116.62	16466.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					16466.48	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		3293.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		19.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.76	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.76	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.76	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONAJ PRETA NIKA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55292

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONAJ PRETA NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 2654/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 316 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 2654/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 316 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	55 godina / vjeç	55.00	%	-23713.69	19402.11	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3880.42	15521.69	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3104.34	12417.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12417.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2483.47	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	14.90	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.90	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.90	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJONAJ PRETA NIKA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55292

Sekretariatit za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJONAJ PRETA NIKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 2654/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 316 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 2654/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 316 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	46.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	43115.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	55 godina / vjeç	55.00	%	-23713.69	19402.11	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3880.42	15521.69	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3104.34	12417.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					12417.35	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/5	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2483.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.60 %	porez: tatimi:		14.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	14.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	14.90	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					14.90	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ DJOKA PJETRO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 161.54 €

AOP / PADH: 55412

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ DJOKA PJETRO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 17/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 101 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 17/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 101 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	206.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	193083.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-79164.36	113919.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-22783.89	91135.55	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-18227.11	72908.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					72908.44	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		72908.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		196.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-39.37	157.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-59.05	98.43	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					98.43	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MIRAŠ DJON

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 1567.32 €

AOP / PADH: 55220

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitati komunal", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MIRAŠ DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 211/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 578 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 211/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 578 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	60.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	22495.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-13497.12	8998.08	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1799.62	7198.46	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3455.26	3743.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					3743.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	3743.20	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	9.36	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	9.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	9.36	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					9.36	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MIRAŠ DJON

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55220

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MIRAŠ DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 378/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 737 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 378/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 737 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	220.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	206206.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-84544.46	121661.54	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-24332.31	97329.23	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-19465.85	77863.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					77863.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	77863.38	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	467.18	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	467.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	467.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				467.18	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ MIRAŠ DJON

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55220

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ MIRAŠ DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 378/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 578 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 378/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 578 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	220.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	206206.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-84544.46	121661.54	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-24332.31	97329.23	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-19465.85	77863.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					77863.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	77863.38	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	210.23	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-42.05	168.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-63.07	105.11	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					105.11	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obbligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ DODA ĐETO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 80881

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ DODA ĐETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 355/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 564 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 355/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 564 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	140.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	131222.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-49864.36	81357.64	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-16271.53	65086.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-13017.22	52068.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					52068.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	26034.44	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	156.21	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	156.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	156.21	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					156.21	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ DODA ĐETO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 80881

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ DODA ĐETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 355/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 564 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 355/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 564 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	51.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19120.92	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-7265.95	11854.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2370.99	9483.98	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4552.31	4931.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4931.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/2	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2465.84	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.16	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.16	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.16	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMOVIĆ DODA ĐETO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 810.58 €

AOP / PADH: 80881

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMOVIĆ DODA ĐETO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 212/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 649 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 212/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 649 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	110.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	41241.20	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-24744.72	16496.48	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3299.30	13197.18	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6334.65	6862.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6862.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/3	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2287.51	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	5.72	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.72	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				5.72	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ DEDA KOLJA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55349

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 244/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 90 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 244/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 90 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	31.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	11622.52	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	44 godina / vjeç	44.00	%	-5113.91	6508.61	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1301.72	5206.89	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2499.31	2707.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2707.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2707.58	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	6.77	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.77	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.77	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ DEDA KOLJA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 659.24 €

AOP / PADH: 55349

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 244/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 90 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 244/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 90 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	126.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	118099.80	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	46 godina / vjeç	46.00	%	-54325.91	63773.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-12754.78	51019.11	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-10203.82	40815.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					40815.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	40815.29	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	244.89	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	244.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	244.89	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				244.89	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČEVIĆ DEDA KOLJA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55349

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČEVIĆ DEDA KOLJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 244/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 90 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 244/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 90 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	47.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	17621.24	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	41 godina / vjeç	41.00	%	-7224.71	10396.53	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2079.31	8317.22	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3992.27	4324.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4324.95	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4324.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		10.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.81	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.81	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ ROKO FRANO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55405

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ ROKO FRANO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 267/0, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAIJ në parcelën kadastrale 267/0, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	52.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	48739.60	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-20958.03	27781.57	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-5556.31	22225.26	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-4445.05	17780.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					17780.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	17780.21	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	106.68	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	106.68	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	106.68	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					106.68	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ ROKO FRANO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 671.09 €

AOP / PADH: 55405

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ ROKO FRANO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 267/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekte banesore sekundare që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 267/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	100.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	93730.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-7498.40	29993.60	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-5998.72	23994.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					23994.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	23994.88	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.60 %	porez: tatimi:	143.97	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	143.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	143.97	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				143.97	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ ROKO FRANO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55405

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ ROKO FRANO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 267/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 267/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	48.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	17996.16	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-10797.70	7198.46	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1439.69	5758.77	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2764.21	2994.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2994.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	2994.56	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	7.49	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	7.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	7.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				7.49	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ ROKO FRANO

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55405

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ ROKO FRANO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 267/0, zgrada broj 4 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 112 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 267/0, ndërtesa numër 4 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 112 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	56.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	20995.52	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-7978.30	13017.22	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2603.44	10413.78	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4998.61	5415.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5415.17	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5415.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		13.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	13.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	13.54	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					13.54	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ PJETRO ROSA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 311.51 €

AOP / PADH: 55327

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ PJETRO ROSA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 308/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 89 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 308/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 89 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	22.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	8248.24	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-3134.33	5113.91	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1022.78	4091.13	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-1963.74	2127.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2127.39	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2127.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		5.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	5.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	5.32	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					5.32	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ PJETRO ROSA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55327

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ PJETRO ROSA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 311/1, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 89 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 311/1, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 89 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	260.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	243698.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	48 godina / vjeç	48.00	%	-116975.04	126722.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-25344.59	101378.37	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-20275.67	81102.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					81102.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	81102.70	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:	218.98	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-43.80	175.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-65.69	109.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					109.49	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





GOJČAJ PJETRO ROSA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55327

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT GOJČAJ PJETRO ROSA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 311/1, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 89 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 311/1, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 89 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	47.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	17621.24	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-7577.13	10044.11	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2008.82	8035.29	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3856.94	4178.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4178.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4178.35	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	10.45	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.45	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.45	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.45	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljia Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJELJEVIĆ NIKOLA DJON

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 57.51 €

AOP / PADH: 55249

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJELJEVIĆ NIKOLA DJON

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 316/3, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 230 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 316/3, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 230 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	63.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	59049.90	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	58 godina / vjeç	58.00	%	-34248.94	24800.96	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4960.19	19840.77	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-3968.15	15872.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					15872.62	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		15872.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		42.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-8.57	34.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-12.86	21.43	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					21.43	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ DJON LEKA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 236.02 €

AOP / PADH: 80403

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ DJON LEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekat za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 413/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 32 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 413/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 32 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	130.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	121849.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-47521.11	74327.89	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-14865.58	59462.31	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-11892.46	47569.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					47569.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		47569.85	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	--	-----------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.27 %	porez: tatimi:		128.44	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-25.69	102.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	2	20.00	%	-25.69	77.06	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				77.06	€	

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





BERIŠAJ DJON LEKA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 80403

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT BERIŠAJ DJON LEKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 413/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 32 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 413/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 32 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	71.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	26619.32	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-10381.53	16237.79	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3247.56	12990.23	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-6235.31	6754.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					6754.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	6754.92	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	16.89	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	16.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	16.89	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:				16.89	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ NIKOLA VIKTORIJA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 311.95 €

AOP / PADH: 55324

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ NIKOLA VIKTORIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 584/2, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 514 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 584/2, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 514 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	195.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	182773.50	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	43 godina / vjeç	43.00	%	-78592.60	104180.90	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-20836.18	83344.72	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-16668.94	66675.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					66675.78	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		66675.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		180.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqendrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-36.00	144.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-54.01	90.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					90.01	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavljva Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ NIKOLA VIKTORIJA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55324

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ NIKOLA VIKTORIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 584/2, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 514 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 584/2, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 514 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	80.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	29993.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	37 godina / vjeç	37.00	%	-11097.63	18895.97	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-3779.19	15116.78	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-7256.05	7860.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					7860.73	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7860.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		19.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	19.65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	19.65	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					19.65	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ NIKOLA VIKTORIJA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55324

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ NIKOLA VIKTORIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 584/2, zgrada broj 3 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 514 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 584/2, ndërtesa numër 3 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 514 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	41.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	15371.72	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	37 godina / vjeç	37.00	%	-5687.54	9684.18	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1936.84	7747.34	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-3718.72	4028.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					4028.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtës së tatimpaguesit është	1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është	4028.62	€
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej	0.25 %	porez: tatimi:	10.07	€
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	10.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.07	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.07	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arritjes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





UJKIĆ NIKOLA VIKTORIJA

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55324

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT UJKIĆ NIKOLA VIKTORIJA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 584/2, zgrada broj 4 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 514 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 584/2, ndërtesa numër 4 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 514 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	25.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	9373.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	38 godina / vjeç	38.00	%	-3561.74	5811.26	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-1162.25	4649.01	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-2231.52	2417.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					2417.49	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		2417.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		6.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	6.04	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	6.04	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					6.04	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA BËHET NË LLOGARINË BANKARE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË TUZIT 530-3378014-46 - TATIMI NË PATUNDSHMËRI, DUKE U THIRRUR NË NUMRIN E AKTVENDIMIT NGA KREU I AKTVENDIMIT.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DJOKAJ NOŠ MARTIN

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 29.02 €

AOP / PADH: 55269

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DJOKAJ NOŠ MARTIN

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 621/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 266 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 621/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 266 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	132.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	123723.60	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	73 godina / vjeç	60.00	%	-74234.16	49489.44	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-9897.89	39591.55	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7918.31	31673.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					31673.24	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/4	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		7918.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		21.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-4.28	17.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	3 i vise	30.00	%	-6.41	10.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.69	€

2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





LJAJČAJ MARKO DJERDJ

VUKSANLEKICI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 0.00 €

AOP / PADH: 55380

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT LJAJČAJ MARKO DJERDJ

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 721/0, zgrada broj 2 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 373 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 721/0, ndërtesa numër 2 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 373 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	53.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	19870.76	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	39 godina / vjeç	39.00	%	-7749.60	12121.16	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-2424.23	9696.93	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-4654.53	5042.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					5042.40	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		5042.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		12.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	12.61	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	12.61	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					12.61	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





DEDVUKAJ DJOKA

VUKSANLEKIĆI BB

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 25.22 €

AOP / PADH: 51520

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT DEDVUKAJ DJOKA

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na objekt za stanovanje-glavno mjesto stanovanja koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKICI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 371/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 125 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për objekt për banim-vëndbanim kryesor që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKICI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 371/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 125 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	937.30	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	120.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	112476.00	€

korigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-8998.08	35992.32	€
e) kvalitet / cilësia	370 bodova / pikë	0.80	koef.	-7198.46	28793.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					28793.86	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/6	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		4798.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.27 %	porez: tatimi:		12.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	20.00	%	-2.59	10.37	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	10.37	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					10.37	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. PAGESA bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë të tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.





CAMAJ TOMO PALJO

VUKSANLEKIĆI, GR.OP.TUZI

KO: VUKSAN LEKIĆ

Prethodni dug / Borxhi i mëparshëm: 40.31 €

AOP / PADH: 927653

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.100 i 101 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, donosi:

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 15 të Ligjit mbi tatimin në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ" numër 25/19, 49/22 dhe 152/22), nenit 100 dhe 101 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e RMZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05, "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 dhe 145/21), nenit 106 të Ligjit mbi procedurën administrative ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 56/14, 20/15, 40/16 dhe 37/17), dhe nenit 9 të Vendimit mbi tatim në patundshmëri ("Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale", numër 2/20) në procesin e përcaktimit të tatimit mbi patundshmëritë për vitin 2023, sjellë:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

PORESKOM OBVEZNIKU/TATIMPAGUESIT CAMAJ TOMO PALJO

adresa XXXXXXXX, JMBG XXXXXXXX, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023. godinu, na garaže i pomoćni objekti koji se nalazi na teritoriji opštine Tuzi na adresi VUKSANLEKIĆI u KO VUKSAN LEKIĆ na katastarskoj parceli 205/0, zgrada broj 1 ,PDO 0 list nepokretnosti broj 662 na sljedeći način:

adresa XXXXXXXX, N.U.A.Q (Numri Unik Amëz i Qytetarit): XXXXXXXX, i përcaktohet tatimi në patundshmëri për vitin 2023 për garazha dhe objekte ndihmëse që ndodhet në territorin e komunës së Tuzit në adresën VUKSANLEKIĆI në KK VUKSANLEKAJ në parcelën kadastrale 205/0, ndërtesa numër 1 ,PDO 0 fleta e patundshmërisë numër 662 siç vijon:

1. Množenjem/ Me shumëzim

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta / çmimi mesatarë i objektit ndërtimor për 1m ²	374.92	€
b) Korisna površina nepokretnosti / sipërfaqja e shfrytëzueshme e patundshmërisë	150.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi / Vlera mesatare e tregut e patundshmërisë (a x b):	56238.00	€

korrigovana je po osnovu / e koriguar në bazë të:

c) starost / vjetërsia	104 godina / vjeç	60.00	%	-33742.80	22495.20	€
d) lokacija / lokacioni	I	0.80	koef.	-4499.04	17996.16	€
e) kvalitet / cilësia	240 bodova / pikë	0.52	koef.	-8638.16	9358.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi / Vlera e tregut e patundshmërisë është:					9358.00	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je Masa e të drejtes së tatimpaguesit është		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi: ashtu që baza për tatim është		9358.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od Për këtë lloj të patundshmërisë është e paraparë norma tatimore prej		0.25 %	porez: tatimi:		23.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu / Shuma e fituar në këtë mënyrë është zvogëluar në bazë të:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika vendqëndrimin të përhershëm të tatimpaguesit	0.00	%	0.00	23.40	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva numrit të anëtarëve të amvisërisë	0.00	%	0.00	23.40	€	
Ukupan godišnji iznos poreza je / Shuma totale e tatimit vjetor është:					23.40	€

2. Obavezu utvrđjenu tačkom 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđjuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun opštine Tuzi, br. 530-3378014-46 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na Broj rješenja iz zaglavilja Rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajnë në dy këste të barabarta, ku e para duhet të paguhet deri me 30 qershor kurse e dyta deri me 31 tetor të vitit aktual. Pagesa bëhet në llogarinë bankare të buxhetit të Komunës së Tuzit 530-3378014-46 - tatimi në patundshmëri, duke u thirrur në numrin e Aktvendimit nga kreu i aktvendimit.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Në shumë e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet norma e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së arrijtes së detyrimit.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Nëse tatimpaguesi detyrimin e mbërritur nuk e paguan në afatin e paraparë, do të ndërmerren masat e pagesës së kushtëzuar të përcaktuara me Ligjin për administrimin tatimor.

5. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja. / Ankesa nuk e shtynë përmbarrimin e Aktvendimit.



