



Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, rješavajući po zahtjev nosioca projekta „DADI GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice, Bul.Veljka Vlahovića bb, broj 07-322/24-504/1 od 26.01.2024. godine, odgovorno lice Haris Muratović, za Odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Objekat privrednog razvoja“, čije se realizacija planira na katastarskoj parceli broj 378/2 K.O. Tuzi, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, broj 75/18), člana 7 stav 1 tačka 14 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tuzi („Sl. list CG – opštinski propisi”, broj 22/23 i 24/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

## RJEŠENJE

- I. UTVRĐUJE se da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat „**OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA**“, čija se realizacija planira na katastarskoj parceli broj 378/2 K.O. Tuzi, Opština Tuzi.
- II. Nalaže se nosiocu projekta „DADI GRADNJA” d.o.o. iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat „**OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA**“, čija se realizacija planira na katastarskoj parceli broj 378/2 K.O. Tuzi, Opština Tuzi, i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

## Obrazloženje

„DADI GRADNJA” d.o.o. iz Podgorice, obratilo se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 07-322/24-504/1 od 26.01.2024. godine, radi odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „**OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA**“, na katastarskoj parceli broj 378/2 K.O. Tuzi. Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, priložena je dokumentacija propisana članom 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, broj 75/18) i Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata (Službeni list CG, br.19/19) i to: opšte informacije, opis lokacije projekta, karakteristike projekta, vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu, opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu, mjere za sprječavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja, izvori podataka (prilog 1 Pravilnika).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“ broj 20/07 i „Službeni list Crne Gore“ broj 47/13, 053/14, 037/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II pomenute uredbe u dijelu koji se odnosi na redni broj 7. Industrijska prerada minerala, tačka (b) Postrojenja za proizvodnju, skladištenje i pretovar rasutog cementa, kreča ili cementnog klinkera, postrojenja za proizvodnju betona-betonjerke kapaciteta preko 20t/sat, a za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.



U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi („Sl. list CG”, broj 75/18), o zahtjevu su pismenim aktom broj 07-322/24-504/2 od 30.01.2024. godine obavijestini organi i organizacije, dok je zainteresovana javnost obaviještena oglasom u dnevnom listu „Pobjeda“ objavljenim dana 31.01.2024. godine, kao i putem sajta Opštine Tuzi [www.tuzi.org.me](http://www.tuzi.org.me). Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u podnešenu dokumentaciju i dati svoje mišljenje.

U ostavljenom roku podnešen je pismeni zahtjev za uvid i kopiranje spisa predmeta od strane advokatske kancelarije „Komnenić i partneri“ u ime punomoćnika privrednog društva „E.C.AUTO TRADE“ d.o.o. iz Tuzi (zavedeno pod brojem 07-332/24-504/3 od 06.02.2024. godine). Uvid u spise predmeta izvršio je predstavnik imenovanih dana 06.02.2024. godine, dok su podnosiocu zahtjeva dostavljene kopirane spisa predmeta u prilogu akta ovog organa broj 07-322/24-798/2 od 07.02.2024. godine (potpisana dostavnica od 08.02.2024. godine).

U ime punomoćnika „E.C.AUTO TRADE“ d.o.o. iz Tuzi, preko advokata iz advokatske kancelarije „Komnenić i partneri“ iz Podgorice, dostavljene su preko arhive Opštine Tuzi i elektronskim putem na e-mail adresu ovog Sekretarijata [urbanizem@tuzi.org.me](mailto:urbanizem@tuzi.org.me), kao i na zvaničnu e-mail adresu Opštine Tuzi [tuzi@tuzi.org.me](mailto:tuzi@tuzi.org.me), pisane primjedbe na dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, te kako se navodi „Mišljenje da podnesena dokumentacija nije urađena u skladu sa Prilogom 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata („Službeni list Crne Gore” broj 19/19) odnosno da je ista nepotpuna, te da bi ista, u skladu sa članom 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore” broj 75/18) od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi, morala biti vraćena nosiocu projekta na dopunu” (zavedeno pod brojem 07-332/24-504/3 od 06.02.2024. godine).

-Pisana primjedba - prigovor na gradnju objekta od opšteg interesa dostavljena je i od strane „RASTER OFFICE” d.o.o. iz Podgorice, koji između ostalog navode da “Vezano za potrebe izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za “Objekat privrednog razvoja” investitora “Dadi Gradnja” d.o.o. Podgorica na lokaciji K.O. Tuzi, katastarska parcela 378/2. Navodimo samo neke od razloga zbog kojih smatramo da je planirana pozicija ovog objekta neprikladna na predviđenoj lokaciji: Uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi. Ugrožavanje flore i faune.”

Navedene primjedbe su uzete u obzir prilikom donošenja ove Odluke, te je ovaj organ utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu iz sljedećih razloga:

- Predmetni projekat se planira u Opštini Tuzi, sa desne strane korita rijeke Cijevne i sa lijeve strane plantaža „13 Jul“, odnosno na katastarskoj parceli broj 378/2 K.O. Tuzi. Mikro lokacija objekta privrednog razvoja – mobilne fabrike betona TIP DNS MAB90 LSV 3.5 -25m<sup>3</sup> na katastarskoj parceli br. 378/2 KO Tuzi.
- U okruženju lokacije sa sjeverne strane nalaze se plantaže „13 Jul“ koje su od lokacije udaljena oko 150m vazdušne linije, dok se sa istočne strane nalaze poslovno magacinski



prostor koji je od lokacije udaljen oko 80m vazdušne linije. Sa zapadne strane lokacije nalazi se poslovno magacinski objekat koji je od lokacije udaljen oko 250m vazdušne linije, dok se sa južne strane nalazi rijeka Cijevna. Najbliži individualni stambeni objekat udaljen je oko 800m vazdušne linije.

- Objekat privrednog razvoja – fabrika za proizvodnju betona sastoji se od sljedećih djelova; skladišta agregata različite granulacije, četiri silosa za cement, postrojenje za proizvodnju i miješanje betona i taložnika sa separatorom.
- Svi elementi postrojenja za proizvodnju betona biće fundirani na armiranobetonskim temeljima, tzv. načinom plitkog fundiranja preko temeljnih greda i ploča. U fabrici će se proizvoditi sledeće marke betona: MB15, MB20 i MB30.
- Za proces proizvodnje betona koriste se sljedeće komponente: mineralni agregat, cement, voda i dodaci betonu. Tehničko – građevinski kamen se drobi i separiše, zatim se beton doprema u rinfuzu autocistijernama, te se skladišti u silosima.
- Uticaj na kvalitet vazduha može imati prašina koja nastaje u toku izgradnje i eksploatacije objekta.
- Nedostaju podaci o mogućim kumulativnim efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata, podaci o zagađivanju, štetnim djelovanjima, ispuštanju emisija u vazduh, podaci o rizicima za ljudsko zdravlje i dr.

Stoga, smatramo da će se izradom Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu obezbijediti nedostajući podaci, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine sa posebnim akcentom na ljudsko zdravlje, predvidjeti negativan uticaj projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja kao i u slučaju akcidentne situacije.

Odredbom člana 18 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) propisano je da se Elaboratom vrši analiza i ocjenjuje kvalitet segmenata životne sredine i njihov uticaj na određenom prostoru, međusobni uticaj postojećih i planiranih aktivnosti, direktnih i indirektnih uticaja projekta na životnu sredinu i sprovođenje mjera za sprečavanje, otklanjanje, ublažavanje ili sanaciju štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Nosilac projekta, može shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti ovom javnopravnom organu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat. Zahtjev se podnosi u pisanom obliku, a njegov sadržaj je definisan članom 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore” broj 019/19). Nosilac projekta može izraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanje obima i sadržaja Elaborata. Pri izradi Elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore” broj 019/19).



Mali i Zi / Crna Gora  
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm  
Sekretarijat za urbanizam

Nr./Br. 07-upi-322/24-798/2

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44  
Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167  
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 09.02.2024. godine

Shodno odredbama člana 17 stav 4 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta je dužan podnijeti Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade Elaborata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tuzi, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00€ administrativne takse na žiro račun broj 530-3376777-71, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

**SEKRETAR**

**Ljeka Ivezaj, Spec.sci.arh.**



**Dostaviti:**

- Nosiocu projekta „Dadi gradnja“ doo, Bul. Veljka Vlahovića bb, Podgorica
- Ekološkoj inspekciji
- Agenciji za zaštitu životne sredine
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Predmet
- Arhiva