



**Mali i Zi / Crna Gora**  
**Komuna e Tuzit / Opština Tuzi**  
**Kryetari i Komunës**  
Pedsjednik Opštine  
Nr./Br. 01-019/24-1485/3

**Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44**  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44  
+382 20 875 167  
kryetari@tuzi.org.me  
Tuz – Tuzi, 20.03.2024. godine

## SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

**PREDMET:** Dostava Predloga Zaključka

**NAPOMENA:** Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

**PODNOŠILAC PREDMETA:** Pedsjednik Opštine

**OBRAĐIVAČ AKTA:** Sekretarijat za imovinu

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) u prilogu Vam dostavljam:

- **Predlog Zaključka o prihvatanju Informacije o stanju imovine opštine Tuzi za 2023.godinu.**

Za predstavnicu predlagača koja će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Elvira Redžematović, sekretarka Sekretarijata za imovinu.

## KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT

**LËNDA:** Dorëzimi i Propozimit të Konkludimit

**VËREJTJE:** Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

**PARASHTRUESI I PROPOZIMIT:** Kryetari i Komunës

**PËRPUNUESI I AKTIT:** Sekretariati për pronë

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- **Propozimin e Konkludimit mbi miratimin e Informacionit mbi gjendjen e pronës së komunës së Tuzit për vitin 2023.**

Për përfaqësuese të propozuesit e cila do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Ellvira Rexhematović, sekretare e Sekretariatit për pronë.

S poštovanjem,  
Me respekt,

**PREDSJEDNIK - KRYETARI,**

Lindora Gjelaj



Na osnovu člana 130 Poslovnika o radu Skupštine opštine Tuzi („Službeni list CG - opštinski propisi” broj 29/19), Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2024. godine, nakon razmatranja Informacije o stanju imovine opštine Tuzi za 2023. godinu, donijela je

## **Z A K L J U Č A K**

### **o prihvatanju Informacije o stanju imovine opštine Tuzi za 2023. godinu**

1. Prihvata se Informacija o stanju imovine opštine Tuzi za 2023. godinu.
2. Ovaj Zaključak objaviće se u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi”.

Broj: 02-016/24-  
Tuzi, \_\_\_\_\_.2024. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Fadil Kajoshaj**

**SEKRETARIJAT ZA IMOVINU  
OPŠTINE TUZI**

**I N F O R M A C I J A  
O STANJU IMOVINE OPŠTINE TUZI ZA 2023. GODINU**

**Tuzi, mart 2024. godine**

Na osnovu člana 42 i člana 44 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11), člana 33 i član 34 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22), člana 32 Statuta Opštine Tuzi („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 024/19, 05/20, 051/22, 055/22), Uredbe o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini („Službeni list Crne Gore“ broj, 13/10), člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Tuzi („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 022/23, 024/23), sekretarka Sekretarijata za imovinu, podnosi:

**I N F O R M A C I J U**  
**o stanju imovine Opštine Tuzi**  
**za 2023. godinu**

**I Uvodne napomene**

Sekretarijat za imovinu je sačinio informaciju o stanju imovine Opštine Tuzi za 2023. godinu u skladu sa Planom rada Skupštine Opštine Tuzi za 2024. godinu.

Članom 42 Zakona o državnoj imovini propisana je obaveza vođenja jedinstvene evidencije državne imovine nepokretnih i pokretnih stvari kojima raspolaže opština, a članom 44 istog zakona je propisano da evidenciju nepokretnih i pokretnih stvari na kojima svojinska prava i ovlašćenja vrši opština, vode organi opštine koji te stvari koriste.

Članom 33 Zakona o lokalnoj samoupravi, propisano je da opština ima imovinu, imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava u skladu sa zakonom. Članom 34 istog zakona propisano je da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, sa pažnjom dobrog privrednika u skladu sa posebnim zakonom. Opština i javne službe čiji je osnivač opština dužne su da vode evidenciju o svojoj imovini. Imovina opštine iskazuje se u skladu sa zakonom.

Članom 30 Statuta Opštine Tuzi, propisano je da imovinu Opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava u skladu sa zakonom. Imovinom Opštine Tuzi raspolaže Skupština Opštine Tuzi, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Skupština Opštine Tuzi može prenijeti pravo davanja imovine u zakup i pravo prodaje pokretnih stvari na nadležne organe uprave Opštine Tuzi, u skladu sa posebnom odlukom.

Članom 32 Statuta Opštine Tuzi, propisano je da Opština Tuzi i javne službe čiji je osnivač Opština, dužne su da vode evidenciju o svojoj imovini u skladu sa zakonom. Pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka, pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja,

upravljanja i korišćenja državne imovinu, zaštitu imovinsko-pravnih interesa Opštine Tuzi, kao i procjenu vrijednosti nepokretnosti kojima raspolaže Opština Tuzi, vrši organ uprave Opštine nadležan za poslove imovine. Imovina Opštine Tuzi iskazuje se u skladu sa zakonom. Skupština razmatra izvještaj o stanju imovine Opštine i javnih službi, najmanje jednom godišnje.

Članom 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tuzi, propisano je da Sekretarijat za imovinu između ostalog, priprema izvještaj o radu, stanju imovine i druge informativne i stručne materijale iz djelokruga organa za Skupštinu, Predsjednika opštine, organe državne uprave i sl.

Imovinska prava na stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini vrše se u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i na način kojim se obezbjeđuje javnost. Nadležni organi dužni su da se sa stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini i imovini kojom raspolaže opština postupaju kao dobri domaćini i odgovaraju za to. Odredbama Zakona o državnoj imovini, propisano je da je vlasnik stvari u državnoj svojini Crna Gora, dok određena svojinska ovlašćenja na stvarima u državnoj svojini vrše opštine na način propisan ovim zakonom. Svojinska ovlašćenja na stvarima u državnoj svojini vrše i drugi subjekti: državni organi, organi lokalne samouprave i javnih službi čiji je osnivač Crna Gora, odnosno lokalna samouprava i drugi organi i organizacije koji koriste sredstva budžeta ili upravljaju državnim imovinom, u skladu sa zakonom ili drugim propisom donesenim na osnovu zakona.

Podzakonskim aktima donesenim na osnovu Zakona o državnoj imovini i to: Uredbom o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini i Uputstvom o bližem načinu vršenja popisa pokretnih i nepokretnih u državnoj svojini, bliže je uređena obaveza, postupak i propisani obrasci za evidenciju stvari u državnoj svojini.

## **II Evidentiranje i upravljanje opštinskom imovinom**

Pokretne i nepokretne stvari, novčana sredstva i druga imovinska prava u skladu sa zakonom čine imovinu Opštine Tuzi. Opština Tuzi i nadležni organi dužni su da zakonito i ekonomično upravljaju i koriste stvari i druga dobra u državnoj imovini u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Osim prirodnih bogatstava i dobara u opštoj upotrebi koja ne mogu biti objekat privatne svojine, imovinska prava na stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini su u prometu. Državnim imovinom upravlja organ uprave nadležan za poslove imovine, dok opštinskom imovinom upravljaju organi lokalne uprave i javne službe (javne ustanove i doo preduzeća) kojima je imovina Opštine Tuzi data na upravljanje.

O raspolaganju državnim imovinom odlučuje Vlada Crne Gore, dok o stvarima i drugim dobrima kojima raspolaže Opština Tuzi, odlučuje nadležni organ u skladu sa Statutom tj. Skupština Opštine Tuzi.

Sekretarijat za imovinu se u skladu sa zakonom obratio Sekretarijatu za finansije, zahtjevom za dostavljanje evidencije pokretnih i nepokretnih stvari. Nakon dostavljenih podataka, Sekretarijat za imovinu je u zakonom propisanom roku pristupio sačinjavanju Informacije o stanju imovine Opštine Tuzi za 2023. godinu.

### III Podaci o imovini

Podaci o imovini koju koriste organi lokalne uprave, ustanove kao i doo preduzeća čiji je osnivač Opština Tuzi, iskazani su na osnovu izvršenog popisa zaključno sa 31.12.2023. godine.

Na osnovu dostavljenih podataka utvrđeno je da ukupna vrijednost imovine Opštine Tuzi iznosi: 11.052.367,56 eura.

- **Podaci po kategorijama**

|   |                        |
|---|------------------------|
| Istorijske, kulturne i umjetničke vrijednosti | 2.254,35 €             |
| Sredstva transporta                           | 207.956,64 €           |
| Oprema i kancelarijski materijal              | 224.882,72 €           |
| Gotovina u blagajni i na žiro računima        | 483.678,35 €           |
| Zemljište                                     | 10.133.595,50 €        |
| <b>Ukupno imovina</b>                         | <b>11.052.367,56 €</b> |

- **Podaci o pokretnoj imovini**

Ukupna vrijednost istorijskih, kulturnih i umjetničkih vrijednosti iznosi: 2.254,35 eura.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Opština Tuzi - organi upravljanja              | 1.590,72 €        |
| Komunalno d.o.o                                | 232,32 €          |
| Pijace d.o.o                                   | 131,31 €          |
| Vodovod i kanalizacija d.o.o                   | /                 |
| Kulturno informativni centar "Malesija" Tuzi   | 300,00 €          |
| Turistička organizacija opštine Tuzi           | /                 |
| <b>Ukupno oprema i kancelarijski namještaj</b> | <b>2.254,35 €</b> |

Ukupna vrijednost opreme i kancelarijskog materijala iznosi: 224.882,72 eura.

|  |                     |
|--|---------------------|
| Opština Tuzi - organi upravljanja              | 97.659,29 €         |
| Komunalno d.o.o                                | 29.732,68 €         |
| Pijace d.o.o                                   | 14.938,69 €         |
| Vodovod i kanalizacija d.o.o                   | 13.290,99 €         |
| Kulturno informativni centar "Malesija" Tuzi   | 63.809,68 €         |
| Turistička organizacija opštine Tuzi           | 5.451,39 €          |
| <b>Ukupno oprema i kancelarijski namještaj</b> | <b>224.882,72 €</b> |

Ukupna vrijednost sredstava transporta je: 207.956,64 eura.

|  |                     |
|--|---------------------|
| Opština Tuzi - organi upravljanja            | 129.358,85 €        |
| Komunalno d.o.o                              | 61.847,41 €         |
| Pijace d.o.o                                 | /                   |
| Vodovod i kanalizacija d.o.o                 | 15.963,95 €         |
| Kulturno informativni centar "Malesija" Tuzi | 786,43 €            |
| Turistička organizacija opštine Tuzi         | /                   |
| <b>Ukupno sredstva transporta</b>            | <b>207.956,64 €</b> |

Gotovina u blagajni i na žiro računima Opštine Tuzi iznosi: 483.678,35 eura.

|  |                     |
|--|---------------------|
| Opština Tuzi - organi upravljanja            | 389.295,82 €        |
| Komunalno d.o.o                              | 22.816,27 €         |
| Pijace d.o.o                                 | 5.678,27 €          |
| Vodovod i kanalizacija d.o.o                 | 23.595,38 €         |
| Kulturno informativni centar "Malesija" Tuzi | 20.568,94 €         |
| Turistička organizacija opštine Tuzi         | 21.723,67 €         |
| <b>Ukupno gotovina</b>                       | <b>483.678,35 €</b> |

- **Podaci o nepokretnoj imovini**

Uvidom u katastarske podatke na dan 31.12.2023. godine, konstatovano je da Opština Tuzi ima svojinska ovlašćenja nad sledećim katastarskih parcela:

| Broj posj. lista | Broj parcele | Katastarska opština | Površina m <sup>2</sup> | Stvarno pravni odnos | Obim prava | Potes Kultura            | Vrijednost |
|------------------|--------------|---------------------|-------------------------|----------------------|------------|--------------------------|------------|
| 1191             | 397          | KO Tuzi             | 48506                   | raspolaganje         | 1/1        | Bečavića Karabuš Pašnjak | 970.120,00 |
| 1191             | 2265         | KO Tuzi             | 521                     | raspolaganje         | 1/1        | Tuzi Pom.objekat         | 44.285,00  |
| 1191             | 2265         | KO Tuzi             | 112                     | raspolaganje         | 1/1        | Tuzi Dvorište            | 9.520,00   |
| 1191             | 2265         | KO Tuzi             | 5863                    | raspolaganje         | 1/1        | Tuzi Škola               | 498.355,00 |
| 1191             | 2265         | KO Tuzi             | 301                     | raspolaganje         | 1/1        | Tuzi Kuća i zgrada       | 25.585,00  |
| 1191             | 2265         | KO Tuzi             | 13                      | raspolaganje         | 1/1        | Tuzi Kuća i zgrada       | 1.105,00   |

|      |          |         |       |              |     |                     |            |
|------|----------|---------|-------|--------------|-----|---------------------|------------|
| 1191 | 2315/1   | KO Tuzi | 13470 | raspolaganje | 1/1 | Neplodna zemljišta  | 740.850,00 |
| 1191 | 2997/1   | KO Tuzi | 11283 | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 507.735,00 |
| 1191 | 2997/166 | KO Tuzi | 610   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 39.650,00  |
| 1191 | 2997/167 | KO Tuzi | 627   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 40.755,00  |
| 1191 | 2997/168 | KO Tuzi | 645   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 41.925,00  |
| 1191 | 2997/169 | KO Tuzi | 360   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 23.400,00  |
| 1191 | 2997/170 | KO Tuzi | 685   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 34.250,00  |
| 1191 | 2997/171 | KO Tuzi | 390   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 19.500,00  |
| 1191 | 2997/172 | KO Tuzi | 50    | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 2.500,00   |
| 1191 | 2997/172 | KO Tuzi | 407   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 20.350,00  |
| 1191 | 2997/173 | KO Tuzi | 400   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 20.000,00  |
| 1191 | 2997/174 | KO Tuzi | 421   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 21.050,00  |
| 1191 | 2997/175 | KO Tuzi | 791   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 39.550,00  |
| 1191 | 2997/176 | KO Tuzi | 848   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 42.400,00  |
| 1191 | 2997/177 | KO Tuzi | 870   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 43.500,00  |
| 1191 | 2997/178 | KO Tuzi | 474   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 23.700,00  |
| 1191 | 2997/179 | KO Tuzi | 98    | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 4.900,00   |
| 1191 | 2997/179 | KO Tuzi | 386   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 19.300,00  |
| 1191 | 2997/180 | KO Tuzi | 494   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 24.700,00  |
| 1191 | 2997/181 | KO Tuzi | 42    | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 2.100,00   |
| 1191 | 2997/181 | KO Tuzi | 489   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 24.450,00  |
| 1191 | 2997/182 | KO Tuzi | 518   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 25.900,00  |
| 1191 | 2997/183 | KO Tuzi | 43    | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje Pašnjak | 2.150,00   |



|      |          |         |      |              |     |                        |           |
|------|----------|---------|------|--------------|-----|------------------------|-----------|
| 1191 | 2997/183 | KO Tuzi | 484  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 24.200,00 |
| 1191 | 2997/184 | KO Tuzi | 535  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 26.750,00 |
| 1191 | 2997/185 | KO Tuzi | 813  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 40.650,00 |
| 1191 | 2997/186 | KO Tuzi | 546  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 27.300,00 |
| 1191 | 2997/187 | KO Tuzi | 556  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 27.800,00 |
| 1191 | 2997/188 | KO Tuzi | 542  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 27.100,00 |
| 1191 | 2997/189 | KO Tuzi | 540  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 27.000,00 |
| 1191 | 2997/190 | KO Tuzi | 68   | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 3.400,00  |
| 1191 | 2997/190 | KO Tuzi | 471  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 23.550,00 |
| 1191 | 2997/191 | KO Tuzi | 534  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 26.700,00 |
| 1191 | 2997/192 | KO Tuzi | 530  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 26.500,00 |
| 1191 | 2997/193 | KO Tuzi | 528  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 26.400,00 |
| 1191 | 2997/194 | KO Tuzi | 527  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 26.350,00 |
| 1191 | 2997/195 | KO Tuzi | 526  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 26.300,00 |
| 1191 | 2997/196 | KO Tuzi | 631  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 31.550,00 |
| 1191 | 2997/197 | KO Tuzi | 399  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 19.950,00 |
| 1191 | 2997/198 | KO Tuzi | 1611 | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 80.550,00 |
| 1191 | 2997/199 | KO Tuzi | 1721 | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 86.050,00 |
| 1191 | 2997/200 | KO Tuzi | 1255 | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 62.750,00 |
| 1191 | 2997/201 | KO Tuzi | 576  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/202 | KO Tuzi | 576  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/203 | KO Tuzi | 576  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/204 | KO Tuzi | 576  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 28.800,00 |

|      |          |         |      |              |     |                        |           |
|------|----------|---------|------|--------------|-----|------------------------|-----------|
| 1191 | 2997/205 | KO Tuzi | 576  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/206 | KO Tuzi | 576  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/207 | KO Tuzi | 576  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/208 | KO Tuzi | 576  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/209 | KO Tuzi | 575  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 28.750,00 |
| 1191 | 2997/210 | KO Tuzi | 575  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 28.750,00 |
| 1191 | 2997/211 | KO Tuzi | 569  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 28.450,00 |
| 1191 | 2997/212 | KO Tuzi | 557  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 27.850,00 |
| 1191 | 2997/213 | KO Tuzi | 546  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 27.300,00 |
| 1191 | 2997/214 | KO Tuzi | 534  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 26.700,00 |
| 1191 | 2997/215 | KO Tuzi | 522  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 26.100,00 |
| 1191 | 2997/216 | KO Tuzi | 514  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 25.700,00 |
| 1191 | 2997/217 | KO Tuzi | 510  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 25.500,00 |
| 1191 | 2997/218 | KO Tuzi | 506  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 25.300,00 |
| 1191 | 2997/219 | KO Tuzi | 503  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 25.150,00 |
| 1191 | 2997/220 | KO Tuzi | 499  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 24.950,00 |
| 1191 | 2997/221 | KO Tuzi | 495  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 24.750,00 |
| 1191 | 2997/222 | KO Tuzi | 491  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 24.550,00 |
| 1191 | 2997/223 | KO Tuzi | 487  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 24.350,00 |
| 1191 | 2997/224 | KO Tuzi | 486  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 24.300,00 |
| 1191 | 2997/225 | KO Tuzi | 613  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 30.650,00 |
| 1191 | 2997/226 | KO Tuzi | 1213 | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 60.650,00 |
| 1191 | 2997/227 | KO Tuzi | 747  | raspolaganje | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak | 37.350,00 |

|      |          |         |        |                          |     |                                      |              |
|------|----------|---------|--------|--------------------------|-----|--------------------------------------|--------------|
| 1191 | 2997/230 | KO Tuzi | 1845   | raspolaganje             | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak               | 110.700,00   |
| 1191 | 2999/1   | KO Tuzi | 7626   | raspolaganje             | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak               | 343.170,00   |
| 3212 | 2315/4   | KO Tuzi | 162    | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Tuško polje<br>Neplodna<br>zemljišta | 9.720,00     |
| 3212 | 2315/4   | KO Tuzi | 737    | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Tuško polje<br>Kuća i<br>zgrada      | 44.220,00    |
| 3212 | 2315/4   | KO Tuzi | 10721  | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Tuško polje<br>Kuća i<br>zgrada      | 643.260,00   |
| 3212 | 2315/10  | KO Tuzi | 1179   | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Tuško polje<br>Kuća i<br>zgrada      | 70.740,00    |
| 3212 | 2315/16  | KO Tuzi | 9999   | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Tuško polje<br>Kuća i<br>zgrada      | 439.956,00   |
| 3212 | 2315/17  | KO Tuzi | 61     | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Tuško polje<br>Neplodna<br>zemljišta | 2.684,00     |
| 3679 | 2315/19  | KO Tuzi | 111    | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Tuško polje<br>Pašnjak               | 4.884,00     |
| 2511 | 325/69   | KO Tuzi | 1519   | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Čemovsko<br>polje<br>Pašnjak         | 24.304,00    |
| 3699 | 325/71   | KO Tuzi | 1544   | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Zemovsko<br>polje<br>Pašnjak         | 24.704,00    |
| 3699 | 325/86   | KO Tuzi | 355    | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Zemovsko<br>polje<br>Pašnjak         | 5.680,00     |
| 3685 | 325/83   | KO Tuzi | 258    | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Čemovsko<br>polje<br>Pašnjak         | 4.128,00     |
| 3522 | 1596/2   | KO Tuzi | 3198   | Sopstvenik-<br>posjednik | 1/1 | Bečavića<br>Karabuš<br>pašnjak       | 105.534,00   |
| 3883 | 318/1    | KO Tuzi | 376963 | Raspolaganje             | 1/1 | Zemovsko<br>polje<br>Pašnjak         | 2.695.285,45 |
| 3883 | 318/3    | KO Tuzi | 158033 | Raspolaganje             | 1/1 | Zemovsko<br>polje<br>Pašnjak         | 872.691,05   |

Broj: 09-019/24-1485/1

Tuzi, 06.03.2024. godine

**SEKRETARKA,**  
**Elvisa Redžematović, s.r.**

Në bazë të nenit 130 të Rregullores së punës së Kuvendit të komunës së Tuzit (“Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale” nr. 29/19), Kuvendi i komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më \_\_\_\_\_,2024, pas shqyrtimit të Informacionit mbi gjendjen e pronës së komunës së Tuzit për vitin 2023, ka sjell

## **K O N K L U D I M**

### **mbi miratimin e Informacionit mbi gjendjen e pronës së komunës së Tuzit për vitin 2023**

1. Miratohet Informacioni mbi gjendjen e pronës së komunës së Tuzit për vitin 2023.
2. Ky konkludim do të publikohet në „Fletën zyrtare të MZ – dispozitat komunale”.

Numër: 02-016/24-  
Tuz, \_\_\_\_\_.2024

**KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT**  
**KRYETARI,**  
**Fadil Kajoshaj**

**SEKRETARIATI PËR PRONË  
I KOMUNËS SË TUZIT**

**I N F O R M A C I O N  
M B I G J E N D J E N E P R O N Ë S S Ë K O M U N Ë S S Ë T U Z I T P Ë R  
V I T I N 2 0 2 3**

**Tuz, mars, 2024**

Në bazë të nenit 42 dhe 44 të Ligjit mbi pronën shtetërore („Fletorja zyrtare e MZ“, numër 21/09 dhe 40/11), nenit 33 dhe 34 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale („Fletorja zyrtare e MZ“, numër 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22), nenit 32 të Statutit të Komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ“, dispozitat komunale, numër 24/19, 05/20, 051/22 dhe 055/22), Rregullores mbi mënyrën e udhëheqjes së evidencës së sendeve të tundshme dhe të patundshme dhe mbi inventarin e sendeve në pronësi të shtetit („Fleta zyrtare e MZ“, nr. 13/10) dhe nenit 9 të Vendimit mbi organizimin dhe mënyrën e punës së administratës lokale të Komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ“, dispozitat komunale, numër 022/23 dhe 024/23) sekretarja e Sekretariati për pronë dorëzon

## **I N F O R M A C I O N**

### **MBI GJENDJEN E PRONËS SË KOMUNËS SË TUZIT PËR VITIN 2023**

#### **I Vërejtjet hyrëse**

Sekretariati për pronë i Komunës së Tuzit ka përpiluar informacion mbi gjendjen e pronës së Komunës së Tuzit për vitin 2023 në përputhje me Programin vjetor të Punës së Kuvendit të Komunës së Tuzit për vitin 2024

Neni 42 i Ligjit për Pronë Shtetërore përshkruan detyrimin për të mbajtur regjistër të pronës shtetërore të pasurive të patundshme dhe të tundshme me të cilat disponon komuna, dhe neni 44 i të njëjtit ligj përcakton që regjistrat e pasurive të patundshme dhe të tundshme mbi të cilat të drejtat dhe autoritetet e pronës ushtrohen nga komuna mbahen nga organet komunale të cilat i përdorin.

Neni 33 i Ligjit për Vetëqeverisje Lokale përcakton që komuna ka pronë, se prona e komunës përbëhet nga prona të patundshme dhe të tundshme, mjete financiare, letrat me vlerë dhe të drejtat e tjera pronësore në përputhje me ligjin.

Neni 34 i të njëjtit ligj përcakton që komuna disponon, mbron dhe administron pronën e saj në përputhje me qëllimin e saj, me kujdesin e një biznesmeni të mirë në përputhje me ligje të veçanta, që komuna dhe shërbimet publike të themeluara nga komuna janë të detyruara të mbajnë evidencë të pronës së tyre, si dhe prona komunale raportohet në përputhje me ligjin.

Neni 30 i Statutit të Komunës së Tuzit përcakton që prona e Komunës përbëhet nga prona të patundshme dhe të tundshme, mjete financiare, letra me vlerë dhe të drejta të tjera pronësore në përputhje me ligjin, që me pronat e Komunës së Tuzit disponon Kuvendi Komunal i Tuzit, përveç në rastet e tjetërsimit të të drejtave pronësore, përmes marrëveshjeve të drejtpërdrejta, të përcaktuar nga ligji që rregullon pronën shtetërore dhe që Kuvendi Komunal i Tuzit mund të transferojë të drejtën e qirasë së pronës dhe të drejtën e shitjes së pronës së tundshme tek organet kompetente administrative të komunës së Tuzit, në përputhje me një vendim të veçantë.

Neni 32 i Statutit të Komunës së Tuzit përcakton se komuna e Tuzit dhe shërbimet publike të themeluara nga komuna janë të detyruara të mbajnë regjistra të pasurisë së tyre në përputhje me ligjin, të përgatisin rregullore dhe akte të tjera, të zhvillojnë procedura, të përgatisin akte individuale në fushën e menaxhimit dhe përdorimit të pronës shtetërore, mbrojtjen e pronës dhe

interesat juridikë të Komunës së Tuzit, si dhe vlerësimin e vlerës së pasurisë së patundshme në pronësi të komunës së Tuzit, ta kryejnë organi i administratës komunale përgjegjës për çështjet e pronës, si dhe prona e komunës së Tuzit raportohet në përputhje me ligjin si dhe Kuvendi të shqyrtojë raportin mbi gjendjen e pronës së Komunës dhe shërbimeve publike të paktën një herë në vit.

Neni 9, i Vendimit për organizimin dhe mënyrën e punës së qeverisjes lokale të Komunës së Tuzit, përcakton që Sekretariati i Pronës përgatit një raport mbi punën, gjendjen e pronës dhe informacione të tjera dhe materiale profesionale nga fushëveprimi i Kuvendit, kryetarit të Komunës, organeve të administratës shtetërore etj.

Të drejtat pronësore të sendeve dhe të mirave të tjera në pronën e shtetit ushtrohen në përputhje me Ligjin për Pronën e Shtetit dhe në një mënyrë që siguron publikun. Organet kompetente janë të detyruara të trajtojnë sendet dhe të mirat e tjera në pronën shtetërore dhe pronën që disponon komuna duke u sjellë si amvis të mirë nikoqirë të mirë dhe duke përgjigjur për këtë. Dispozitat e Ligjit mbi pronën shtetërore përcaktojnë që pronari i pronës shtetërore është Mali i Zi, ndërsa disa kompetenca pronësie mbi pronën shtetërore ushtrohen nga komunat në mënyrën e përcaktuar me këtë ligj. Autorizimet e pronësisë mbi sendet në pronësi të shtetit ushtrohen gjithashtu nga subjekte të tjera: organet shtetërore, organet e vetëqeverisjes lokale dhe shërbimet publike të themeluara nga Mali i Zi, gjegjësisht vetëqeverisja lokale dhe organet e tjera që përdorin fonde buxhetore ose administrojnë mjete nga buxheti i shtetit, në përputhje me ligj ose me ndonjë rregullore tjetër të miratuar në bazë të ligjit.

Aktet nën-ligjore të sjella në bazë të Ligjit mbi pronën shtetërore, përkatësisht: Rregulloren mbi mënyrën e mbajtjes së evidencave të pasurive të tundshme dhe të patundshme dhe mbi inventarin e sendeve në pronësi shtetërore dhe Udhëzimin mbi mënyrën e detajuar të kryerjes së inventarit të sendeve të tundshme dhe të patundshme shtetërore, detajisht është rregulluar detyrimi, procedura dhe formularët e përshkruar për regjistrimin e sendeve në pronësi të shtetit.

## **II Evidentimi dhe menaxhimi i pasurisë komunale**

Prona e tundshme dhe e patundshme, mjetet financiare dhe të drejtat e tjera pronësore në përputhje me ligjin përbëjnë pronën e Komunës së Tuzit. Komuna e Tuzit dhe organet kompetente janë të detyruara që ligjërisht dhe ekonomikisht të menaxhojnë dhe përdorin sende dhe të mira të tjera në pronësi shtetërore në përputhje me Ligjin mbi pronën shtetërore.

Përveç burimeve natyrore dhe të mirave në përdorim të përgjithshëm që nuk mund të jenë objekt i pronës private, të drejtat pronësore të sendeve dhe të mirave të tjera në pronën e shtetit janë në qarkullim. Prona shtetërore menaxhohet nga organi administrativ përgjegjës për çështjet e pronës, ndërsa prona komunale menaxhohet nga organet e qeverisjes lokale dhe shërbimet publike (institucionet publike dhe ndërmarrjet publike) të cilave u jepet prona e komunës së Tuzit, në përdorim.

Qeveria e Malit të Zi vendos për disponueshmerinë e pronës shtetërore, ndërsa organi kompetent vendos për sendet dhe të mirat e tjera në dispozicion të komunës së Tuzit në përputhje me Statutin, do të thotë, Kuvendi i Komunës së Tuzit.



Sekretariati për pronë i Komunës së Tuzit në përputhje me Ligjin, i është drejtuar sekretariatit për financë të Komunës së Tuzit, me kërkesë për dorëzimin e evidencës së gjërave të tundshme dhe të patundshme. Pas dorëzimit të të dhënave Sekretariati për pronë i Komunës së Tuzit, brenda afatit ligjorë të paraparë i është qasur përpilimit të informacionit mbi gjendjen e pronës së Komunës së Tuzit për vitin 2023.

### III Të dhëna mbi pronën

Të dhënat mbi pronën e tundshme të përdorura nga organet e administratës lokale, si dhe shoqëria afariste e themeluar nga Komuna e Tuzit, janë paraqitur në bazë të regjistrimit të kryer që nga data 31.12.2023.

Bazuar në të dhënat e dorëzuara, është përcaktuar se vlera totale e pronës së Komunës së Tuzit është: 11.052.367,56 €.

- **Të dhënat sipas kategorive**

|  |                        |
|--|------------------------|
| Vlerat historike, kulturore dhe artistike    | 2.254,35 €             |
| Mjetet e transportit                         | 207.956,64 €           |
| Pajisje dhe material për zyre                | 224.882,72 €           |
| Paratë e gatshme në arkë dhe xhiro llogarinë | 483.678,35 €           |
| Trualli                                      | 10.133.595,50 €        |
| <b>Prona totale</b>                          | <b>11.052.367,56 €</b> |

- **Të dhënat për pasuritë e luajtshme**

Vlera totale e vlerave historike, kulturore dhe artistike është: 2,254.35 euro.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Komuna e Tuzit - organet drejtuese         | 1.590,72 €        |
| Komunale sh.p.k                            | 232,32 €          |
| Trego sh.p.k.                              | 131,31 €          |
| Ujësjiellës dhe kanalizimin sh.k.p.        | /                 |
| Qendra Informativo Kulturore "Malësia" Tuz | 300,00 €          |
| Organizata turistike e Komunës së Tuzit    | /                 |
| Gjithsej pajisje dhe mobilje zyre          | <b>2.254,35 €</b> |

Vlera totale e pajisjeve dhe mjeteve të zyrës është: 224,882.72 euro.

|   |                     |
|---|---------------------|
| Komuna e Tuzit - organet drejtuese          | 97.659,29 €         |
| Komunale sh.p.k                             | 29.732,68 €         |
| Tregu sh.p.k                                | 14.938,69 €         |
| Ujësjiellës dhe kanalizimin sh.p.k          | 13.290,99 €         |
| Qendra Informativo Kulturore "Malësia" Tuzi | 63.809,68 €         |
| Organizata turistike e Komunës së Tuzit     | 5.451,39 €          |
| Gjithsej pajisje dhe mobilje zyre           | <b>224.882,72 €</b> |

Vlera totale e mjeteve të transportit është: 207 956.64 euro.

|   |                     |
|---|---------------------|
| Komuna e Tuzit - organet drejtuese          | 129.358,85 €        |
| Komunale sh.p.k                             | 61.847,41 €         |
| Tregu sh.p.k                                | /                   |
| Ujësjellës dhe kanalizimin sh.p.k           | 15.963,95 €         |
| Qendra Informativo Kulturore "Malësia" Tuzi | 786,43 €            |
| Organizata turistike e Komunës së Tuzit     | /                   |
| <b>Totali i mjeteve të transportit</b>      | <b>207.956,64 €</b> |

Paratë e gatshme në arkë dhe xhiro llogarinë të Komunës së Tuzit janë: 483.678,35 euro.

|   |                     |
|---|---------------------|
| Komuna e Tuzit - organet drejtuese          | 389.295,82 €        |
| Komunale sh.p.k                             | 22.816,27 €         |
| Tregu sh.p.k                                | 5.678,27 €          |
| Ujësjellës dhe kanalizimin sh.p.k           | 23.595,38 €         |
| Qendra Informativo Kulturore "Malësia" Tuzi | 20.568,94 €         |
| Organizata turistike e Komunës së Tuzit     | 21.723,67 €         |
| <b>Totali i parave të gatshme</b>           | <b>483.678,35 €</b> |

• **Të dhënat për pasuritë e paluajtshme**

Duke rishikuar të dhënat kadastrale me datë 31.12.2023. Viti është konstatuar se Komuna e Tuzit ka të drejta pronësore mbi ngastrat kadastra le në vijim:

| Numri i list. së pron. | Numri i parcelës | Komuna kadastrale | Sipërfaqja m2 | Gjendja reale juridike | E drjetë pronësore | Lloji i truallit           | Vlera      |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------|------------------------|--------------------|----------------------------|------------|
| 1191                   | 397              | KK Tuz            | 48506         | Disponueshmeria        | 1/1                | Beqaviqa Dheu i Zi Kullosë | 970.120,00 |
| 1191                   | 2265             | KK Tuz            | 521           | Disponueshmeria        | 1/1                | Tuz objekt ndihmës         | 44.285,00  |
| 1191                   | 2265             | KK Tuz            | 112           | Disponueshmeria        | 1/1                | Tuz Oborri                 | 9.520,00   |
| 1191                   | 2265             | KK Tuz            | 5863          | Disponueshmeria        | 1/1                | Tuz Shkolla                | 498.355,00 |
| 1191                   | 2265             | KK Tuz            | 301           | Disponueshmeria        | 1/1                | Tuz Shtëpi dhe ndërtesë    | 25.585,00  |
| 1191                   | 2265             | KK Tuz            | 13            | Disponueshmeria        | 1/1                | Tuz Shtëpi dhe ndërtesë    | 1.105,00   |
| 1191                   | 2315/1           | KK Tuz            | 13470         | Disponueshmeria        | 1/1                | Tokë joproduhuese          | 740.850,00 |
| 1191                   | 2997/1           | KK Tuz            | 11283         | Disponueshmeria        | 1/1                | Fusha e Tuzit              | 507.735,00 |

|      |          |        |     |                 |     |                       |           |
|------|----------|--------|-----|-----------------|-----|-----------------------|-----------|
|      |          |        |     |                 |     | Kullosë               |           |
| 1191 | 2997/166 | KK Tuz | 610 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 39.650,00 |
| 1191 | 2997/167 | KK Tuz | 627 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 40.755,00 |
| 1191 | 2997/168 | KK Tuz | 645 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 41.925,00 |
| 1191 | 2997/169 | KK Tuz | 360 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 23.400,00 |
| 1191 | 2997/170 | KK Tuz | 685 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 34.250,00 |
| 1191 | 2997/171 | KK Tuz | 390 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 19.500,00 |
| 1191 | 2997/172 | KK Tuz | 50  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 2.500,00  |
| 1191 | 2997/172 | KK Tuz | 407 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 20.350,00 |
| 1191 | 2997/173 | KK Tuz | 400 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 20.000,00 |
| 1191 | 2997/174 | KK Tuz | 421 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 21.050,00 |
| 1191 | 2997/175 | KK Tuz | 791 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 39.550,00 |
| 1191 | 2997/176 | KK Tuz | 848 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 42.400,00 |
| 1191 | 2997/177 | KK Tuz | 870 | Disponueshmeria | 1/1 | Tuško polje Pašnjak   | 43.500,00 |
| 1191 | 2997/178 | KK Tuz | 474 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 23.700,00 |
| 1191 | 2997/179 | KK Tuz | 98  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 4.900,00  |
| 1191 | 2997/179 | KK Tuz | 386 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 19.300,00 |
| 1191 | 2997/180 | KK Tuz | 494 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 24.700,00 |
| 1191 | 2997/181 | KK Tuz | 42  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 2.100,00  |

|      |          |        |     |                 |     |                       |           |
|------|----------|--------|-----|-----------------|-----|-----------------------|-----------|
| 1191 | 2997/181 | KK Tuz | 489 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 24.450,00 |
| 1191 | 2997/182 | KK Tuz | 518 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 25.900,00 |
| 1191 | 2997/183 | KK Tuz | 43  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 2.150,00  |
| 1191 | 2997/183 | KK Tuz | 484 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 24.200,00 |
| 1191 | 2997/184 | KK Tuz | 535 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 26.750,00 |
| 1191 | 2997/185 | KK Tuz | 813 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 40.650,00 |
| 1191 | 2997/186 | KK Tuz | 546 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 27.300,00 |
| 1191 | 2997/187 | KK Tuz | 556 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 27.800,00 |
| 1191 | 2997/188 | KK Tuz | 542 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 27.100,00 |
| 1191 | 2997/189 | KK Tuz | 540 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 27.000,00 |
| 1191 | 2997/190 | KK Tuz | 68  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 3.400,00  |
| 1191 | 2997/190 | KK Tuz | 471 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 23.550,00 |
| 1191 | 2997/191 | KK Tuz | 534 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 26.700,00 |
| 1191 | 2997/192 | KK Tuz | 530 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 26.500,00 |
| 1191 | 2997/193 | KK Tuz | 528 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 26.400,00 |
| 1191 | 2997/194 | KK Tuz | 527 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 26.350,00 |
| 1191 | 2997/195 | KK Tuz | 526 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 26.300,00 |
| 1191 | 2997/196 | KK Tuz | 631 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 31.550,00 |

|      |          |        |      |                 |     |                       |           |
|------|----------|--------|------|-----------------|-----|-----------------------|-----------|
| 1191 | 2997/197 | KK Tuz | 399  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 19.950,00 |
| 1191 | 2997/198 | KK Tuz | 1611 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 80.550,00 |
| 1191 | 2997/199 | KK Tuz | 1721 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 86.050,00 |
| 1191 | 2997/200 | KK Tuz | 1255 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 62.750,00 |
| 1191 | 2997/201 | KK Tuz | 576  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/202 | KK Tuz | 576  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/203 | KK Tuz | 576  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/204 | KK Tuz | 576  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/205 | KK Tuz | 576  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/206 | KK Tuz | 576  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/207 | KK Tuz | 576  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/208 | KK Tuz | 576  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 28.800,00 |
| 1191 | 2997/209 | KK Tuz | 575  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 28.750,00 |
| 1191 | 2997/210 | KK Tuz | 575  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 28.750,00 |
| 1191 | 2997/211 | KK Tuz | 569  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 28.450,00 |
| 1191 | 2997/212 | KK Tuz | 557  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 27.850,00 |
| 1191 | 2997/213 | KK Tuz | 546  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 27.300,00 |
| 1191 | 2997/214 | KK Tuz | 534  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë | 26.700,00 |

|      |          |        |       |                 |     |                                   |            |
|------|----------|--------|-------|-----------------|-----|-----------------------------------|------------|
| 1191 | 2997/215 | KK Tuz | 522   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 26.100,00  |
| 1191 | 2997/216 | KK Tuz | 514   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 25.700,00  |
| 1191 | 2997/217 | KK Tuz | 510   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 25.500,00  |
| 1191 | 2997/218 | KK Tuz | 506   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 25.300,00  |
| 1191 | 2997/219 | KK Tuz | 503   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 25.150,00  |
| 1191 | 2997/220 | KK Tuz | 499   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 24.950,00  |
| 1191 | 2997/221 | KK Tuz | 495   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 24.750,00  |
| 1191 | 2997/222 | KK Tuz | 491   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 24.550,00  |
| 1191 | 2997/223 | KK Tuz | 487   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 24.350,00  |
| 1191 | 2997/224 | KK Tuz | 486   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 24.300,00  |
| 1191 | 2997/225 | KK Tuz | 613   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 30.650,00  |
| 1191 | 2997/226 | KK Tuz | 1213  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 60.650,00  |
| 1191 | 2997/227 | KK Tuz | 747   | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 37.350,00  |
| 1191 | 2997/230 | KK Tuz | 1845  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 110.700,00 |
| 1191 | 2999/1   | KK Tuz | 7626  | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 343.170,00 |
| 3212 | 2315/4   | KK Tuz | 162   | Pronar-posedues | 1/1 | Fusha e Tuzit Tokë jopjellore     | 9.720,00   |
| 3212 | 2315/4   | KK Tuz | 737   | Pronar-posedues | 1/1 | Fusha e Tuzit Shtëpi dhe ndërtesë | 44.220,00  |
| 3212 | 2315/4   | KK Tuz | 10721 | Pronar-posedues | 1/1 | Fusha e Tuzit                     | 643.260,00 |

|      |         |        |        |                 |     |                                   |              |
|------|---------|--------|--------|-----------------|-----|-----------------------------------|--------------|
|      |         |        |        |                 |     | Shtëpi dhe ndërtesë               |              |
| 3212 | 2315/10 | KK Tuz | 1179   | Pronar-posedues | 1/1 | Fusha e Tuzit Shtëpi dhe ndërtesë | 70.740,00    |
| 3212 | 2315/16 | KK Tuz | 9999   | Pronar-posedues | 1/1 | Fusha e Tuzit Shtëpi dhe ndërtesë | 439.956,00   |
| 3212 | 2315/17 | KK Tuz | 61     | Pronar-posedues | 1/1 | Fusha e Tuzit Tokë jopjellore     | 2.684,00     |
| 3679 | 2315/19 | KK Tuz | 111    | Pronar-posedues | 1/1 | Fusha e Tuzit Kullosë             | 4.884,00     |
| 2511 | 325/69  | KK Tuz | 1519   | Pronar-posedues | 1/1 | Fusha e Cemit Kullosë             | 24.304,00    |
| 3699 | 325/71  | KK Tuz | 1544   | Pronar-posedues | 1/1 | Fusha e Cemit Kullosë             | 24.704,00    |
| 3699 | 325/86  | KK Tuz | 355    | Pronar-posedues | 1/1 | Fusha e Cemit Kullosë             | 5.680,00     |
| 3685 | 325/83  | KK Tuz | 258    | Pronar-posedues | 1/1 | Fusha e Cemit Kullosë             | 4.128,00     |
| 3522 | 1596/2  | KK Tuz | 3198   | Pronar-posedues | 1/1 | Beqaviqa Dheu i Zi Kullosë        | 105.534,00   |
| 3883 | 318/1   | KK Tuz | 376963 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Cemit Kullosë             | 2.695.285,45 |
| 3883 | 318/3   | KK Tuz | 158033 | Disponueshmeria | 1/1 | Fusha e Cemit Kullosë             | 872.691,05   |

Numër: 09-019/24-1485/1

Tuz, 06.03.2024. godine

**SEKRETARKE,**

**Elvisa Rexhematoviq, d.v.**