



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Përsjeditnik Opštine
Nr./Br. 01-040/24-103/4

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 26.01.2024. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – përsjeditniku

PREDMET: Dostava Predloga Odluke

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

PODNOŠILAC PREDMETA: Përsjeditnik Opštine

PRILOG: Predlog Odluke sa obrazloženjem

Poštovani,

Odredbom člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) je propisano da përsjeditnik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je përsjeditnik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga përsjeditnik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja.

Kako je navedeni akt iz nadležnosti Skupštine, shodno članu 59 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, Odluku o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme bez naknade na dijelu katastarske parcele broj 2315/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, broj 01-040/24-103/2 od 17.01.2024.godine, podnosim na potvrdu Skupštini opštine Tuzi.

Za predstavnicu predlagača koja će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Elvise Redžematović, sekretarka Sekretarijata za imovinu.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT

Z. Fadil Kajoshaj - Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozim Vendimit

VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës

SHTOJCË: Propozimi i Vendimit me arsytim

I nderuar,

Me dispozitat e nenit 59 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale („Fleta zyrtare e MZ” nr. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) është paraparë që kryetari i komunës përkohësisht mund të sjellë akte nga kompetencat e kuvendit nëse kuvendi nuk është në gjendje që të mbledhet ose nga arsye të ndryshme i pamundësohet puna e tij, e me mos sjelljen e tyre do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pronat me vlerë të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t’ia dorëzojë për miratim kuvendit në seancën e parë të rregullt, e nëse kuvendi nuk e miraton aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose kryetari nuk e dorëzon në verifikim, ai akt pushon së vlejture në afat prej tre muajsh nga dita e sjelljes.

Duke marrë parasysh se akti në fjalë është kompetencë e Kuvendit, në bazë të nenit 59 paragrafi 2 të Ligjit mbi vetëqeverisje lokale, Vendimin mbi dhënien e pëlqimit për krijimin e servitutit real në kohë të pa caktuar pa kompensim në pjesën kadastrale numër 2315/1, regjistruar në listën e pronësisë numër 1991 KK Tuz, numër 01-040/24-103/2 prej më 17.01.2024, e parashtror në verifikim Kuvendit të komunës së Tuzit.

Për përfaqësuese të propozuesit e cila do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Elvise Rexhematović, sekretare e Sekretariatit për pronë.



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2, a u vezi sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list CG”, br. 21/09, 40/11) i člana 25 stav 1 tačka 1 Statuta opštine Tuzi (“Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), na sjednici Skupštine opštine Tuzi održanoj _____.2024. godine, donijeta je

ODLUKA

o potvrdi Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme bez naknade na dijelu katastarske parcele broj 2315/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi

Član 1

Potvrđuje se Odluka o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme bez naknade na dijelu katastarske parcele broj 2315/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, broj 01-040/24-103/2 od 17.01.2024.godine, koju je donio predsjednik Opštine Tuzi.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

Broj: 02-016/24-
Tuzi, _____.2024. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da skupština opštine donosi propise i druge opšte akte, članu 59 istog zakona kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je predsjednik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja, u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspoláže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom (raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 istog zakona obuhvata i pravo službenosti), kao i članu 25 stav 1 tačka 1 Statuta opštine Tuzi kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti, Opština Tuzi raspoláže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Članom 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano je da je stvarna službenost pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti. Shodno članu 201 citiranog Zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem. Takođe, članom 208 stav 2 istog Zakona propisano je da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost. Vlasnik zemljišta je obavezan da, u skladu sa planskim dokumentom ili ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.).

Razlozi za donošenje Odluke:

Razlozi za donošenje ove odluke sadržani su u potrebi postupanja po zahtjevu za uspostavu prava stvarne službenosti na zemljištu u vlasništvu Opštine Tuzi.

Naime, Sekretarijatu za imovinu Opštine Tuzi obratila se JU SMS "25. Maj" Tuzi, zahtjevom broj 103/1 od dana 11. januara 2024. godine, za uspostavu službenosti radi polaganja kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV "Gimnazija Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu.

Uz zahtjev je priložen Elaborat geodetskih radova- pravo službenosti, izrađen od strane „GEOPROMET“ d.o.o. Podgorica.

Prema tom Elaboratu sa polaganjem planiranog kabla zahvata se dio katastarske parcele broj 2315/1 u površini od 27,50m², upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, Svojina Opština Tuzi.

Sadržina Odluke:

U članu 1 regulisan je predmet uređivanja odluke u skladu sa Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa koji se odnosi na potvrdu Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme bez naknade na dijelu katastarske parcele broj 2315/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, broj 01-040/24-103/2 od 17.01.2024.godine, koju je donio predsjednik Opštine Tuzi.

U članu 2 utvrđen je rok stupanja na snagu ove odluke.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Opštine Tuzi da donese Odluku o potvrdi Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme bez naknade na dijelu katastarske parcele broj 2315/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi.

Na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11), i člana 25 stav 1 tačka 1 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG-opštinski propisi", br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), Predsjednik opštine Tuzi, donio je

O D L U K A

o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme bez naknade na dijelu katastarske parcele broj 2315/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi

Član 1

DAJE SE SAGLASNOST SMŠ "25. Maj" Tuzi, na ustanovljenje prava stvarne službenosti na neodređeno vrijeme bez naknade, na dijelu katastarske parcele broj 2315/1 u površini od 27,50 m², upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, Svojina Opština Tuzi, radi polaganja kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV, "Gimnazija Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu, u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom izrađenim od strane "GEOPROMET" d.o.o. Podgorica.

Član 2

Obavezuje se SMŠ "25. Maj" Tuzi, da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost ustanovljava, zemljište vrati u prvobitno stanje.

Član 3

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Tuzi, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom zaključi Ugovor o ustanovljavanju stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 iste, kod nadležnog notara.

Član 4

Troškove u vezi ovjere ugovora i uknjižbe snosi korisnik.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:01-040 /24-103/2
Tuzi, 17.01.2024. godine



Në bazë të nenit 38 paragrafi 1 pika 2, e në lidhje me nenin 59 të Ligjit mbi vetëqeverisje lokale („Fleta zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), nenit 29 paragrafin 2 të Ligjit mbi pronën shtetërore („Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 21/09, 40/11) dhe nenit 25 paragrafit 1 pikës 1 të Statutit të Komunës së Tuzit („Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale”, nr. 24 /19, 05/20, 51/22, 55/ 22), Kuvendi i komunës së Tuzit në seancën e mbajtur më _____.2024, ka sjellë:

VENDIM

mbi verifikimin e Vendimit mbi dhënien e pëlqimit për krijimin e servitutit real në kohë të pa caktuar pa kompensim në pjesën kadastrale numër 2315/1, regjistruar në listën e pronësisë numër 1991 KK Tuz

Neni 1

Verifikohet Vendimi mbi dhënien e pëlqimit për krijimin e servitutit real në kohë të pa caktuar pa kompensim në pjesën kadastrale numër 2315/1, regjistruar në listën e pronësisë numër 1991 KK Tuz, numër 01-040/24-103/2 prej më 17.01.2024, të cilën e ka sjellë kryetari i Komunës së Tuzit.

Neni 2

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në „Fletën zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale”.

Broj: 02-016/24-
Tuzi, _____.2024. godine

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT
KRYETARI,
Fadil Kajoshaj

A r s y e t i m

Baza Ligjore:

Baza juridike për sjelljen e këtij vendimi është e përmbajtur në nenin 38 paragrafi 1 pika 2 e Ligjit për vetëqeverisjen lokale i cili përcakton që kuvendi sjellë rregullore dhe akte të tjera të përgjithshme, nenin 59 të të njëjtit ligj me të cilin është e përcaktuar që kryetari i komunës përkohësisht mund të sjellë akte nga kompetencat e kuvendit nëse kuvendi nuk është në gjendje që të mblidhet ose nga arsye të ndryshme i pamundësohet puna e tij, e me mos sjelljen e tyre do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pronat me vlerë të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t'ia dorëzojë për miratim kuvendit në seancën e parë të rregullt, e nëse kuvendi nuk e miraton aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose kryetari nuk e dorëzon në verifikim, ai akt pushon së vlejture në afat prej tre muajsh nga dita e sjelljes, në nenin 29 paragrafi 2 i Ligjit për Prona shtetërore, e cila përcakton se pasuria e paluajtshme dhe e paluajtshme dhe të mirat e tjera në pronën shtetërore, mbi të cilat ushtrohen kompetenca të caktuara pronësore nga komuna, disponohen nga organi kompetent i komunës në përputhje me këtë ligj dhe statut (disponimi në përputhje me Në nenin 10 pikën 12 të të njëjtit ligj përfshihet edhe e drejta e zyrtarizimit), si dhe neni 25 paragrafi 1 pika 1 e Statutit të Komunës së Tuzit, i cili parasheh se Komuna e Tuzit në kuadër të kompetencave të veta disponon, dhe mbron pasurinë e saj dhe ushtron kompetenca pronësie individuale mbi pronën shtetërore, në përputhje me ligjin.

Neni 194 i Ligjit për Marrëdhëniet Juridike Pronësore përcakton se servituti sendor është e drejta e pronarit të një paluajtshmërie (servituti) për të kryer veprime të caktuara në paluajtshmërinë e një pronari tjetër (servituti) për nevojat e asaj paluajtshmërie ose t'i kërkojë pronarit të servitutit që të përmbahet nga kryerja e veprimeve të caktuara që përndryshe do të kishte të drejtë t'i kryente në pasurinë e tij të paluajtshme. Sipas nenit 201 të ligjit të përmendur, zyrtariteti aktual bazohet në akt juridik, vendim të gjykatës ose organit tjetër shtetëror. Gjithashtu, neni 208 paragrafi 2 i të njëjtit ligj parasheh se pronari i pronës shërbyese ka të drejtë në kompensim për servitutin e krijuar. Pronari i tokës është i detyruar që në përputhje me dokumentin e planifikimit ose nëse vendosja e linjave në një vend tjetër kërkon shpenzime joproporcionale, me tarifë, të lejojë shtrimin e linjave (gypat e ujit dhe kanalizimit, linjat e gazit, kabllo të elektrike dhe telefonike, shtylla, tela, etj.)

Arsyet për sjellje të Vendimit:

Arsyet për marrjen e këtij vendimi përmbahen në nevojën për të vepruar në kërkesën për vendosjen e të drejtës së servitutit real në tokën në pronësi të Komunës së Tuzit.

Përkatësisht, Sekretariatit për Pronë të Komunës së Tuzit i është drejtuar shoqëria IP SHMP "25. Maj" Tuz, me kërkesën nr. 103/1 datë 11.01.2024, për vendosjen e shërbimeve për vendosjen e linjave kablore për kyçje në MBTS 10/0.4 kV "Gjimnazi" në Tuz dhe integrimin në rrjetin NN.

Kërkesës i bashkëngjitet Elaborati i punimeve gjeodezike gjeodezike – e drejta e zyrtarizimit, përgatitur nga "GEOPROMET" D.O.O. Podgorica.

Sipas atij Elaborati, me vendosjen e kabllor të planifikuar do të preket një pjesë e parcelës kadastrale me numër 2315/1 me sipërfaqe 27.50m², e regjistruar në regjistrin e pronës nr.1991.KO Tuzi, Svojina Opština Tuzi.

Përmbajtja e Vendimit:

Neni 1 rregullon objektin e rregullimit të vendimit në përputhje me Rregullat Ligjore dhe Teknike për hartimin e rregulloreve në lidhje me verifikimin e Vendimit mbi dhënien e pëlqimit për krijimin e servitutit real në kohë të pa caktuar pa kompensim në pjesën kadastrale numër 2315/1, regjistruar në listën e pronësisë numër 1991 KK Tuz, numër 01-040/24-103/2 prej më 17.01.2024.

Neni 2 përcakton afatin e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

Në bazë të arsyeve të mësipërme, propozohet që Kuvendi i Komunës së Tuzit të sjellë Vendimin mbi verifikimin e Vendimit mbi dhënien e pëlqimit për krijimin e servitutit real në kohë të pa caktuar pa kompensim në pjesën kadastrale numër 2315/1, regjistruar në listën e pronësisë numër 1991 KK Tuz.

Bazuar në nenin 59 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), nenin 29 paragrafin 2 i Ligjit mbi pronën shtetërore ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 21/09, 40/11), dhe nenit 25 paragrafit 1 pikës 1 të Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale", nr. 24 /19, 05/20, 51/22, 55/ 22), Kryetari i Komunës së Tuzit, sjellë

VENDIM

MBI DHËNIEN E PËLQIMIT PËR KRIJIMIN E SERVITUTIT REAL NË KOHË TË PA CAKTUAR PA KOMPENSIM NË PJESËN KADASTRALE NUMËR 2315/1, REGJISTRUAR NË LISTËN E PRONËSISË NUMËR 1991 KK Tuz

Neni 1

Pëlqimi i jepet SHMP "25. Maji" Tuz, të vendosë të drejtën e servitutit të pacaktuar pa kompensim, në pjesën e parcelës kadastrale numër 2315/1 me sipërfaqe 27.50 m², të regjistruar në regjistrin e pronësisë nr.1991 KK Tuz, pronësi e Komunës së Tuzit, me qëllim të vendosjes së linjës kablllore për lidhjen e nevojave me MBTS 10/0.4 kV, "Gjimnazi i Tuzit" në Tuz dhe përshtatjen në rrjetin e NN, në përputhje me studimin gjeodezik të certifikuar të përgatitur nga "GEOPROMET" d.o.o. Podgorica.

Neni 2

Obligohet SHMP "25. Maji" Tuz, që pas përfundimit të punimeve për vendosjen e infrastrukturës për të cilën po vendoset servituti, prona të kthehet në gjendjen fillestare.

Neni 3

Autorizohet Kryetari i Komunës së Tuzit, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, të lidhë marrëveshje me përfituesin për themelimin e servitutit real në tokën nga neni 1, me noterin kompetent.

Neni 4

Shpenzimet në lidhje me certifikimin dhe regjistrimin e kontratës përballohen nga përdoruesi.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e miratimit, dhe do të botohet në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi - Dispozitat Komunale".

Numër:01-040 /24-103/2
Tuz, 17.01.2024.



OBRAZAC

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA	
PREDLAGAČ	Opština Tuzi
NAZIV PROPISA	Nacrt Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme bez naknade na dijelu katastarske parcele broj 2315/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi
1. Definisanje problema	
<ul style="list-style-type: none"> - Koje probleme treba da riješi predloženi akt? - Koji su uzroci problema? - Koje su posljedice problema? - Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri? - Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)? 	
<ul style="list-style-type: none"> - Donošenje Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme bez naknade na dijelu katastarske parcele broj 2315/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi predviđeno je u cilju poštovanja zakonskih procedura za polaganje kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV "Gimnazija Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu. - Sekretarijatu za imovinu Opštine Tuzi obratila se JU SMŠ "25. Maj" Tuzi, zahtjevom broj 103/1 od dana 11. januara 2024. godine, za uspostavu službenosti radi polaganja kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV "Gimnazija Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu. Uz zahtjev je priložen Elaborat geodetskih radova-pravo službenosti, izrađen od strane „GEOPROMET“ D.O.O. Podgorica. Prema tom Elaboratu sa polaganjem planiranog kabla zahvata se dio katastarske parcele broj 2315/1 u površini od 27,50m², upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, Svojina Opština Tuzi. - Status quo" ili mogućnost „ne činiti ništa“ podrazumijeva da se stvari ostave onakve kakve jesu. To bi konkretno značilo nemogućnost polaganja kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV "Gimnazija Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu. 	
2. Ciljevi	
<ul style="list-style-type: none"> - Koji ciljevi se postižu predloženim propisom? - Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo. 	

<ul style="list-style-type: none"> - Cilj donošenja ove odluke je stvaranje pravnog osnova za polaganje kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV "Gimnazija Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu.
<p>3. Opcije</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (Uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa.) - Obrazložiti preferiranu opciju?
<ul style="list-style-type: none"> - Jedini način uređenja ovog pitanja je regulatorna opcija, kroz predmetnu odluku. "Status quo" se za rješenje ovog problema ne može uzeti kao prihvatljiva opcija, jer se radi o pitanju koje treba urediti na način da se obezbijedi efikasna implementacija člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima.
<p>4. Analiza uticaja</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne. - Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima) - Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti, - Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija; - Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.
<ul style="list-style-type: none"> - Rješenja data u propisu uticaće na JU SMŠ "25. Maj" Tuzi kao nosioca aktivnosti koje se odnose na polaganje kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV "Gimnazija Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu i na opštinu Tuzi kao jedinicu lokalne samouprave koja u okviru svojih nadležnosti obavljaju poslove koji se tiču pitanja raspolaganja imovinom. - Važno je naglasiti da se sprovođenjem ovog propisa doprinosi postizanju cilja polaganja kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV "Gimnazija Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu - Primjena ove odluke će izazvati troškove JU SMŠ "25. Maj" Tuzi, dok građanima i drugim pravnim licima neće izazvati troškove. - Sve pozitivne posljedice donošenja ovog propisa apsolutno opravdavaju troškove koje će stvoriti jer je riječ o ostvativanju prava stvarne službenosti na neodređeno vrijeme. - Ovom odlukom se ne podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija. - U procesu donošenja ovog propisa nijesu utvrđena administrativna opterećenja, niti biznis barijere.
<p>5. Procjena fiskalnog uticaja</p> <ul style="list-style-type: none"> - Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?;

<ul style="list-style-type: none"> - Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? obrazložiti; - Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? obrazložiti; - Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?; - Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će prosteći finansijske obaveze?; - Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?; - obrazložiti metodologiju koja je korišćena prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda; - Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? obrazložiti; - Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?; - Da li su dobijene primjedbe implementirane u tekst propisa? obrazložiti.
<ul style="list-style-type: none"> - Za sprovođenje ovog propisa nije potrebno obezbijediti sredstva iz budžeta Crne Gore, niti budžeta opštine Tuzi. - Implementacija propisa ne prouzrokuje međunarodne finansijske obaveze. - Ovaj propis ne podrazumijeva donošenje podzakonskih akata iz kojih će prosteći finansijske obaveze. - Implementacijom propisa se neće ostvariti prihod za budžet Crne Gore. - Nisu postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt propisa.
<p>6. Konsultacije zainteresovanih strana</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertiza i ako da, kako; - Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije); - Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nisu prihvaćeni, obrazložiti.
<ul style="list-style-type: none"> - U izradi nacrta propisa nije korišćena eksterna ekspertiza. - U izradi nacrta odluke nisu konsultovane grupe zainteresovanih strana.
<p>7: Monitoring i evaluacija</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa? - Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi? - Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva? - Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?
<ul style="list-style-type: none"> - Nema prepreka u implementaciji propisa. - Tokom primjene propisa, JU SMŠ "25. Maj" Tuzi je u obavezi da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost ustanovljava, zemljište vrati u prvobitno stanje. - Glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva su blagovremeno ispunjenje obaveze od strane JU SMŠ "25. Maj" Tuzi. - Za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa biće zadužen organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine.

Tuzi, 17.01.2024. god.



PREDSJEDNIK,

LIPON GJELAB