



Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta "TZ Energy" DOO iz Podgorice, Bul.revolucije 2. broj 07-322/23-5618/5 od 02.10.2023. godine, u postupku davanja saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat „Solarna Elektrana "TZ Energy"” na katastarskim parcelama broj 1113, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115 KO Hoti sa 10kV kablovskim vodom od TS 35/10 kV Tuzi do TS 10/0,8 kV (koja je sastavni dio solarne elektrane) na katastarskim parcelama: 2949, 2955, 2957/1, 2957/3, 1114/2, 3479, 3480/1, 3480/2 - KO Tuzi; 1113, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115 KO Hoti; 59/1, 66, 3025, 3026/1, 3026/2, 3026/3, 3051/2, 3054 - KO Vuksan Lekić, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Tuzi a na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br. 75/18), članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni List CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

- I. Daje se saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat SOLARNA ELEKTRANA "TZ ENERGY" na katastarskim parcelama broj 1113, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115 KO Hoti sa 10kV kablovskim vodom od TS 35/10 kV Tuzi do TS 10/0,8 kV (koja je sastavni dio solarne elektrane) na katastarskim parcelama: 2949, 2955, 2957/1, 2957/3, 1114/2, 3479, 3480/1, 3480/2 - KO Tuzi; 1113, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115 KO Hoti; 59/1, 66, 3025, 3026/1, 3026/2, 3026/3, 3051/2, 3054 - KO Vuksan Lekić, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Tuzi.

Nalaže se nosiocu projekta "TZ ENERGY" DOO iz Podgorice, da planirani projekat SOLARNA ELEKTRANA "TZ ENERGY" na katastarskim parcelama broj 1113, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115 KO Hoti sa 10kV kablovskim vodom od TS 35/10 kV Tuzi do TS 10/0,8 kV (koja je sastavni dio solarne elektrane) na katastarskim parcelama: 2949, 2955, 2957/1, 2957/3, 1114/2, 3479, 3480/1, 3480/2 - KO Tuzi; 1113, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115 KO Hoti; 59/1, 66, 3025, 3026/1, 3026/2, 3026/3, 3051/2, 3054 - KO Vuksan Lekić, Opština Tuzi, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se odnose na

- Mjere za spriječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidenta koje su definisane u Poglavlju 8 Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja i
- Program praćenja uticaja na životnu sredinu. koji je definisan u Poglavlju 9 Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja.
- Očuvanje staništa: Važno je sačuvati šumarke i šumska staništa na predmetnoj lokaciji u što većoj mjeri mimo direktne lokacije na kojoj se postavljaju paneli, posebno uzimajući u obzir teritorije za gniježđenje jarebica kamenjarki i drugih ptica koje su navedene kao rijetke ili ugrožene vrste.
- Translokaciju kornjača (*Testudo hermanni*) - da se izvrši translokacija evidentiranih kornjača na slobodnu lokaciju od strane stručnjaka (biologa-herpetologa), za koju je neophodno pribaviti saglasnot Agencije za zaštitu životne sredine shodno članu 80 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore" br. 54/16 18/19). Period za translokaciju vrste je od Februara do Juna, te radovi ne mogu započeti prije realizacije ove mjere. Neophodno je obavijestiti ovaj organ o relizaciji

konkretne mjere i dostaviti izvještaj o realizaciji iste ovom organu i Agenciji za zaštitu životne sredine.

- Konsultacije s ornitološkim stručnjacima: Pri planiranju i izvođenju radova na predmetnoj lokaciji, nužno je konzultovati se s ornitološkim stručnjacima kako bi se osiguralo poštovanje potreba i zahtjeva rijetkih ptica koje koriste to stanište.
- Ograničenje aktivnosti tokom reproduktivnog perioda ptica: Potrebno je ograničiti ili prilagoditi aktivnosti na tom području tokom reproduktivnog perioda ptica kako bi se minimalizirao negativan uticaj na njihova gniježđenja. Radovi ne mogu početi do završetka reproduktivnog ciklusa pojedinih vrsta ptica tj. ne mogu započeti u periodu od Aprila do druge polovine Maja mjeseca.
- Obezbeživanje prostora između solarnih panela i podloge: Prostore između solarnih panela i podloge potrebno je pregraditi mrežama kroz koje price ne bi mogli proći kako bi se izbjela situacija da se ptice gnijezde ispod solarnih panela.
- Nikako se ne smije dozvoliti bilo koje alternativno rješenje po kojem bi polomljeni solarni paneli bili privremeno skladišteni na bilo koju lokaciju koja nije striktno namijenjena za skladištenje opasnog otpada koji nestručnim rukovanjem i smještajem na neadekvatnu lokaciju može dovesti do velikih zagađenja životne sredine. Imajući u vidu da paneli predstavljaju opasan otpad, obaveza je Investitora da polomljene panele odmah ukloni sa lokacije i preda ih akreditovanoj firmi koja se bavi reciklažom navedene opreme, odnosno **zabranjeno je odlaganje polomljenih panela na lokaciji** na kojoj se realizuje projekat.
- Građevinski otpad koji nastaje na predmetnoj lokaciji treba biti iskorišćen za saniranje iste, ili odnesen na zvaničnu deponiju za odlaganje građevinskog otpada.
- Investitor je u obavezi da sklopi ugovor sa Komunalnim preduzećem za upravljanje svim vrstama otpada koji je u njihovoj nadležnosti.
- Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ - Ekološka inspekcija, tokom izgradnje, funkcionisanja projekta i u slučaju akcidenta.

- II. Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili ne podnese prijavu početka građenja ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, obratio se nosilac projekta „TZ Energy“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom broj 07-322/23-5618/5 od 02.10.2023. godine, za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat „SOLARNA ELEKTRANA “TZ ENERGY”” na katastarskim parcelama broj 1113, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115 KO Hoti sa 10kV kablovskim vodom od TS 35/10 kV Tuzi do TS 10/0,8 kV (koja je sastavni dio solarne elektrane) na katastarskim parcelama: 2949, 2955, 2957/1, 2957/3, 1114/2, 3479, 3480/1, 3480/2 - KO Tuzi; 1113, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115 KO Hoti; 59/1, 66, 3025, 3026/1, 3026/2, 3026/3, 3051/2, 3054 - KO Vuksan Lekić, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Tuzi, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br. 75/18), članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni List CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uz zahtjev je dostavljen Elaborat u pisanoj formi u tri primjerka i u elektronskom obliku.



U skladu sa članom 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, o zahtjevu, vremenu i mjestu održavanja javne rasprave su, pismenim aktom broj 07-322/23-6287/1 od 05.10.2023. godine, obavješteni zainteresovani organi i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu „Vijesti“, objavljenim dana 10.10.2023. godine, kao i na web-sajtu Opštine Tuzi www.opstinatuzi.me. Ostavljen je rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u predmetni Elaborat, a javna tribina je održana dana 06.11.2023. godine u Sali Skupštine Opštine Tuzi. U Toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javnoj tribini nisu prisustvovali predstavnici zainteresovanih organa ni zainteresovane javnosti.

Nakon završene javne tribine, dana 20.12.2023. godine, elektronskim putem pristigao je dopis od Centra za zaštitu i proučavanje ptica.

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam broj 07-322/23-6287/3 od 27.10.2023. godine formirana je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu Komisija) kojoj je Elaborat dostavljen dana 03.11.2023. godine. Komisiji je takođe dostavljen dopis od Centra za zaštitu i proučavanje ptica.

Komisija je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i konstatovala u Izvještaju, broj 07-322/23-7360/2 od 07.12.2023. godine, da je predmetni Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu potrebno dopuniti u skladu sa primjedbama datim u pomenutom Izvještaju.

Ovaj organ je nosiocu projekta dostavio Zahtjev za ispravku podneska, broj 07-322/23-7360/3 od 07.12.2023. godine, sa pomenutim Izvještajem u prilogu u kojem se nalaže nosiocu projekta da izvrši izmjene i dopune u skladu sa navedenim primjedbama i dostavi ovom organu inovirani Elaborat u roku od trideset dana od dana prijema ovog akta.

Sekretarijat za urbanizam je inovirani Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 07-322/23-8516/1 od 28.12.2023. godine, kao i odgovor obrađivača izrađen od strane Paming D.O.O. iz Podgorica, proslijedio Komisiji dana 29.12.2023. godine.

Komisija je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i konstatovala u Izvještaju, broj 07-322/24-8516/3 od 07.02.2024. godine da je predmetni Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu potrebno dopuniti u skladu sa primjedbama datim u pomenutom Izvještaju.

Ovaj organ je nosiocu projekta dostavio Zahtjev za ispravku podneska, broj 07-322/23-8516/4 od 08.02.2024. godine, sa Izvještajem u prilogu kojim se nalaže nosiocu projekta da izvrši izmjene i dopune u skladu sa navedenim primjedbama i dostavi ovom organu inovirani Elaborat u roku od deset dana od dana prijema ovog akta.

Sekretarijat za urbanizam je inovirani Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 07-322/23-8516/5 od 19.02.2024. godine, kao i odgovor obrađivača izrađen od strane Paming D.O.O. iz Podgorice, proslijedio Komisiji dana 21.02.2024. godine.

Komisija je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i u Izvještaju, broj 07-322/24-1181/4 od 27.03.2024, dostavila predlog za davanje saglasnosti na predmetni, po drugi put inovirani Elaborat.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja na životnu sredinu, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza nosiocu projekta da planirani projekat "Solarna elektrana "TZ Energy"" na katastarskim parcelama broj 1113, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115 KO Hoti sa 10kV kablovskim vodom od TS 35/10 kV Tuzi do TS 10/0,8 kV (koja je sastavni dio solarne elektrane) na katastarskim parcelama: 2949, 2955, 2957/1, 2957/3, 1114/2, 3479, 3480/1, 3480/2 - KO Tuzi; 1113, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115 KO Hoti; 59/1, 66, 3025, 3026/1, 3026/2, 3026/3, 3051/2, 3054 - KO Vuksan Lekić, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Tuzi, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u predmetnom Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu, izrađenim od strane Paming D.O.O, pod brojem 121-09/23. godine, na koji je data saglasnost, utvrđuje nadležni organ - Ekološka inspekcija, te je nosilac projekta obavezan da obavijesti nadležni organ - Ekološku inspekciju, prije početka izvođenja radova, kako bi isti, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su realizovane sve mjere predviđene predmetnim Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili ne podnese prijavu početka građenja ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj Odluci u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tuzi, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00€ administrativne takse na žiro račun broj 530-3376777-71.

SEKRETAR

Ljeka Ivezaj, Spec.sci.arh.



Dostaviti:

- Nosiocu projekta „TZ Energy“ doo, Bulevar Revolucije 2, Podgorica
- Ekološkoj inspekciji
- Predmetu
- Arhivi