Në bazë të nenit 244 të Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20, 863/22 dje 04/23), neni 16 i Ligjit për Planifikimi Hapësinor dhe Ndërtimi të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14), neni 38 paragrafi 1 pika 6 e Ligjit për vetëqeverisjen lokale (“Fleta zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19 dhe 38/20, 50/22 dhe 84/22) dhe neni 53 paragrafi 1 pika 6 e Statutit të Komunës së Tuzit ( "Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat komunale", nr. 24/ 19 dhe 05/20, 51/22 dhe 55/22), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur 05.04.2024, sjell

**PROGRAMIN E RREGULLIMIT HAPËSINORË**

**TË KOMUNËS SË TUZIT për vitin 2024**

1. **VËREJTJET HYRËSE**

Ligji për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20) ka hyrë në fuqi më 14 tetor 2017. Me Rregulloren e nenit 244 të Ligjit të cekur ka ngelur në fuqi neni 116 i Ligjit mbi rregullimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/ 13, 39/13 dhe 33 /14), i cili do të zbatohet deri në miratimin e Planit të Përgjithshëm Rregullues të Malit të Zi.

Neni 16 i lartpërmendur parasheh që Kuvendi i vetëqeverisjes lokale sjellë programin njëvjeçar të planifikimit hapësinor. Ligji më tutje përcakton se Programi miratohet në bazë të raportit për gjendjen e planifikimit hapësinor nga viti paraprak dhe duhet të përmbajë:

* vlerësimi i nevojës për krijimin e dokumenteve të reja të planifikimit,
* vlerësimi i nevojës për ndryshime në dokumentet ekzistuese të planifikimit dhe
* masat me rëndësi për përgatitjen dhe miratimin e dokumenteve të planifikimit.

Ligji parashikon që Programi gjithashtu përcakton:

* dinamika e planifikimit hapësinor,
* burimet e financimit,
* afatet e marrëveshjes,
* masat operative për zbatimin e dokumentit të planifikimit,
* masat për pajisjen komunale të tokës ndërtimore, dhe
* masa të tjera për zbatimin e politikës së planifikimit hapësinor.
1. **RREGULLIMI HAPËSINOR**

Planifikimi hapësinor konsiderohet të jetë monitorimi i gjendjes së hapësirës, ​​përcaktimi i qëllimit, kushteve dhe mënyrës së shfrytëzimit të hapësirës përmes përgatitjes dhe miratimit të dokumenteve planifikuese, si dhe zbatimit të dokumenteve planifikuese, gjegjësisht monitorimin e zbatimit të tyre.

Po ashtu, rregullimi hapësinor përfshin rregullimin e truallit ndërtimor, e cila në pajtim me nenin 58 të igjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve, nënkupton përgatitjen e tokës ndërtimore për pajisje komunale dhe pajisje komunale, si dhe dispozitat e nenit 59 dhe 60 të Ligjit. Ligji përcakton në mënyrë të vendosur se çfarë nënkupton përgatitja e tokës ndërtimore për mobilim komunal dhe mobilim komunal.

Ky Program është krijuar në bazë të Raportit për Gjendjen e Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin paraprak, i cili është në pajtim me nenin 14 të Ligjit mbi planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e projekteve, i miratuar në seancën e Qeverisë së Malit të Zi dhe i publikuar në “Fletën Zyrtare të Malit të Zi” nr. 64/17, 44/18, 63/18. Raporti do të publikohet edhe në faqen e Ministrisë së Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit.

Lidhur me përgatitjen e dokumenteve të planifikimit hapësinor, duhet theksuar se Ligji i ri për Planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimin e objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, numër 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20) me nenin 21 përcaktoi se dokumentacioni i ri planor miratohet dhe zbatohet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, përkatësisht:

“Punimet për përgatitjen dhe miratimin e dokumentit planor i kryen Ministria.

Detyrat e përmendura në paragrafin 1 të këtij neni konsiderohen veçanërisht: përgatitja e vendimit për hartimin e dokumentit planor dhe detyrave programore, sigurimi i studimeve bazë, bazave dhe dokumentacionit tjetër të nevojshëm për përgatitjen e një plani dokument, marrjen e udhëzimeve dhe kushteve në përputhje me ligjin që rregullon mbrojtjen e natyrës, organizimin e përgatitjes së dokumentit të planifikimit, përgatitjen e konceptit të dokumentit të planifikimit, zbatimin e procedurës së pjesëmarrjes paraprake të publikut, përgatitjen e dokumentit të planifikimit, zbatimin e dëgjimi publik, përgatitja e vendimit për miratimin e dokumentit planor, detyra të tjera që kanë të bëjnë me përgatitjen dhe miratimin e dokumentit planor”.

Dinamika e rregullimit hapësinor, sa i përket dokumentacionit planor të komunës së Tuzit, do të varet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, duke pasur parasysh faktin se kjo Ministri sjell dhe zbaton dokumentacionin e ri planor.

Theksojmë se aktivitetet për krijimin dhe miratimin e dokumenteve të projektit do të vazhdojnë dhe

kryerja e punimeve ndërtimi i të cilave është në zhvillim e sipër.

Gjithashtu theksojmë se organi ekzekutiv i vetëqeverisjes lokale, nëse e vlerëson të nevojshme, në kuadër të këtij Programi mund të bëjë ndryshime në të ose të ndryshojë prioritetet e renditura me njoftimin e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

Burimet e financimit, gjegjësisht mjetet financiare të nevojshme për zbatimin e Programit të Zhvillimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2024 do të sigurohen nga Buxheti i Komunës së Tuzit, donacionet, mjetet e shoqërive publike, ministrive përkatëse, gjegjësisht Qeverisë së Malit të Zi, fondet e përdoruesve të interesuar të hapësirës, ​​mjetet e krijuara nga tarifat për shërbimet komunale për pajisjen e tokës ndërtimore dhe burime të tjera.

1. **RREGULLIMI I TRUALLIT NDERTIMOR**

Rregullimi i truallit ndërtimor sigurohet nga njësia e vetëqeverisjes lokale.

Në kapitullin II të këtij programi, është theksuar se në pajtim me nenin 58, paragrafi 7 i Ligjit për planifikimin e hapësirës dhe ndërtimin e objekteve, rregullimi i tokës ndërtimore përfshin përgatitjen e truallit ndërtimor për pajisje komunale dhe pajisje komunale.

Në bazë të nenit 59 të ligjit, përgatitja e truallit ndërtimor për pajisje komunale përfshin veçanërisht:

1. zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike, përgatitjen e dokumentacionit teknik dhe tjetër;

2. marrjen e masave për mbrojtjen e pasurive kulturore dhe monumenteve natyrore që mund të kërcënohen nga punimet e përgatitjes së truallit;

3. prishja e ndërtesave dhe pajisjeve ekzistuese dhe heqja e materialeve, zhvendosja e instalimeve ekzistuese mbitokësore dhe nëntokësore, si dhe marrja e masave për mbrojtjen e infrastrukturës ekzistuese që mund të kërcënohet nga punimet e përgatitjes së tokës.

Në bazë të nenit 60 të ligjit, pajisjet komunale të truallit ndërtimor përfshijnë ndërtimin e objekteve dhe pajisjeve të infrastrukturës komunale, përkatësisht:

1. rrugët qases dhe ato të vendbanimeve, ndriçimi publik, objektet dhe pajisjet për ujësjellësin publik dhe menaxhimin e ujërave të zeza dhe të atmosferike komunale, deri në lidhjen me parcelën, duke përfshirë lidhjen;
2. mbikalimet, nënkalimet, urat, kalimet për këmbësorë, trotuaret, sheshe, dhe parkingje publike në vendbanim;
3. Sipërfaqet e gjelbra publike në vendbanim, gjelbërimit në hapësirat publike, terrenet rekreative, këndet e lojërave për fëmijë, parqet, shtigjet për këmbësorë dhe lëndinat, shtigjet për biçikleta;
4. objektet për deponimin dhe përpunimin e mbeturinave jo të rrezikshme komunale dhe ndërtimore;
5. strehimore për përkujdesjen e kafshëve të braktisura dhe të humbura,
6. tualete publike,
7. të objekteve dhe instalimeve të tjera komunale të përcaktuara me ligj dhe rregullore të njësisë së vetëqeverisjes vendore, e cila rregullon veprimtaritë komunale dhe përfshin veprimtaritë komunale të konsumit të përbashkët komunal dhe
8. Lidhjet e instalimeve komunale, funksioni i të cilave mund të jetë i rëndësishëm në rast emergjence ose fatkeqësish natyrore
9. **BURIMET E FINANCIMIT**

Burimet e financimit gjegjësisht mjetet financiare të nevojshme për realizimit e Programit të rregullimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2024 me Programin e sanimit urban do të sigurohen nga:

-buxheti i Komunës së Tuzit,

-buxheti i shtetit, gjegjësisht Qeveria e Malit të Zi,

-mjetet e ndërmarrjeve publike

-mjetet të përdorueseve hapësinor,

-mjetet e realizuara prej kompensimeve për pajisjet komunale të truallit ndërtimor,

-mjeteve të realizuara nga kompensimi për sanimin urban,

-donacione dhe burime të tjera.

1. **INVESTIMET E PLANIFIKUARA**

Në vazhdim do të paraqesim investimet dhe aktivitetet e planifikuara për vitin 2024

1. **Hartimi i dokumentacionit teknik (projektet)**
* Ndryshimi i PK rikonstruksioni i pjesës së rrugës Podgoricë – Tuz nga ura në cem deri në kthesën për Shipshanik..............................................................................................................................8500.00€
* Revizioni i PK rikonstruksioni i pjesës së rrugës Podgoricë – Tuz nga ura në cem deri në kthesën për Shipshanik..............................................................................................................................4719.00€
* Ndryshimi i PK rikonstruksioni rikonstruksioni i urës së Zharnicës në lumin Cemin, në pjesën e rrugës rajonale Podgoricë – Tuz..............................................................................................9000.00€
* Revizioni i PK rikonstruksioni rikonstruksioni i urës së Zharnicës në lumin Cemin, në pjesën e rrugës rajonale Podgoricë – Tuz................................................................................................3630.00 €
* Ndryshimi i PK rregullimi i shtratit të lumit Urrela m, nga burimet e Mileshit deri në Vuksanlekaj me ndërtim të shtegut të këmbësorëve......................................................................................9000.00€
* Revizioni i PK rregullimi i shtratit të lumit Urrela m, nga burimet e Mileshit deri në Vuksanlekaj me ndërtim të shtegut të këmbësorëve......................................................................................3700.00€
* Hartimi i PK rekonstruksioni i rrugës Tuz – Mataguzh në gjatësi prej cca 4900m............49000.00€
* Revizioni i PK rekonstruksioni i rrugës Tuz – Mataguzh në gjatësi prej cca 4900m............6000.00€
* Hartimi i PK, rekonstruksioni i rrugës Tuz – Hot në gjatësi prej 2200m............................22000.00€
* Revizioni i PK rekonstruksioni i rrugës Tuz – Hot në gjatësi prej 2200m............................4000.00€
* Hartimi i PK për ndërtimin e objektit lokal me interes të përgjithshëm - tregut .....................35000€
* Revizionin PK për ndërtimin e objektit lokal me interes të përgjithshëm – tregut.................10000€
* Hartimi i PK për ndërtimin e objektit lokal – qendrës sportive me përmbajtjet përcjellëse.........................................................................................................................................84000€
* Revizioni i PK për ndërtimin e objektit lokal – qendrës sportive me përmbajtjet përcjellëse.........................................................................................................................................20000€
* Ndryshimi i PK rekonstruksioni i udhëkryqit Bozhaj – Golubovc në Tuz në përbërje të PUH – PG.................................................................................................................................................7600.00 €
* Revizioni i PK rekonstruksioni i udhëkryqit Bozhaj – Golubovc në Tuz në përbërje të PUH – PG..................................................................................................................................................3509.00€
* Hartimi i PK rekonstruksioni i pjesës së rrugës Tuz – Bozhaj, nga farmacia bujqësore deri në kthesën për Sukruq në gjatësi prej cca 1700m.......................................................................17000.00 €
* Revizioni i PK rekonstruksioni i pjesës së rrugës Tuz – Bozhaj, nga farmacia bujqësore deri në kthesën për Sukruq në gjatësi prej cca 1700m.........................................................................6000.00 €
* Hartimi i PK rekonstruksioni i rrugës nga gjimnazi deri në rrugën lokale Dushiq – Vuksanlekaj me gjatësi prej cca 2200m ........................................................................................................22000.00 €
* Revizioni i PK rekonstruksioni i rrugës nga gjimnazi deri në rrugën lokale Dushiq – Vuksanlekaj me gjatësi prej cca 2200m...........................................................................................................4000.00 €
* Hartimi i PK rekonstruksioni i rrugës pranë Plantacioneve Dushiq – Vuksanlekaj në gjatësi prej 1700m. .......................................................................................................................................17000.00 €
* Revizioni i PK rekonstruksioni i rrugës pranë Plantacioneve Dushiq – Vuksanlekaj në gjatësi prej 1700m ...........................................................................................................................................3500.00€

**TOTALI:349,158.00€**

**SHPENZIMET KAPITALE**

1. **Shpenzimet për infrastrukturën lokale**
* Hartimi i elaborateve ..................................................................................................................6.000,00€
* Shërbimet e mbikëqyrjes profesionale......................................................................................6.000,00€

 **TOTALI:12.000,00**€

1. **Shpenzimet për rrugët kryesore të qytetit dhe rregullimet (ndërtimi dhe rekonstruktimi sipas dokumentacionit projektues)**
* Rekonstruksioni i udhëkryqit Bozhaj – Gollubovc në Tuz në përbërje të PUH Podgoricë.................................................................................................................................364.900,00€
* Rekonstruksioni i rrugës Tuz - Hot......................................................................................356,000.89€
* Rekonstruksioni i një pjesë të rrugës Podgoricë– Tuz, nga ura në Cem deri në pjesën për Shipshanik............................................................................................................................... 449,450.00€
* Ndërtimi i lidhjes së rrugëve Dinoshë - Cemi i Trieshit dhe Bulevardit Podgoricë-Tuz......................................................................................................................................….588,290.00€
* Rekonstruksioni i rrugës Dinoshë – Cemi i Trieshit............................................................ 38,359.00€
* Rregullimi i shtratit të lumit Urrela nga burimet e Mileshit deri në Vuksanlekaj, me ndërtimin e shtegut për këmbësorë...........................................................................................................445,000.00€

**TOTALI:2.241.999,89**

1. **Shpenzimet për objektet ndërtimorë**
* Blerja e objektit për nevojat e organeve të Komunës së Tuzit.......................................... 600,000.00€
* Rekonstruksioni i urës së Zharnicës në Tuz ............................................................................8,900.00€
* Rekonstruksioni i tregut në Tuz............................................................................................133,500.00€
* Ndërtimi i zonës sportivo – rekreative në Tuz....................................................................195,800.00€
* Objekt arsimor – Shkolla fillore në Dheun e Zi, Tuz...............................................................8901,78€

**TOTALI:947.107,78 €**

1. **Shpenzimet për pajisjet komunale të truallit ndërtimor**
* Pajisja e lokacioneve në përbërje të SLL "Tuz - zona 19" ; PDU "Dheu i Zi" ; SLL "Tregu"; PDU "Mali i Shipshanikut 1"; PUH kryeqyteti Podgorica ....................................................... 100,000.00 €

**TOTALI: 100.000,00€**

1. **Shpenzimet për blerje të truallit**
* Blerja e truallit në përbërje të SLL "Tuz - zona 19" ; PDU "Dheu i Zi " ; SLL "Tregu"; PDU "Mali i Shipshanikut 1"; PUH kryeqyteti Podgorica ......................................................... 400.000,00€

**TOTALI: 400.000,00€**

1. **Mirëmbajtja investuese**

Mirëmbajtja e rregullt dhe investive e rrugëve lokale; asfaltimi dhe modernizimi i rrugëve komunale dhe të pa kategorizuara; mirëmbajtja dhe mbrojtja e rrugëve në të gjitha BL; rikonstruksioni i objekteve për nevojat e BL; mirëmbajtja, rregullimi dhe mbrojtja e hapësirave të gjelbra dhe publike; kryerja e punimeve në hapësira publike; ndërtimi dhe rikonstruksioni i ndriçimit publik; mirëmbajtja e ndriçimit publik; mirëmbajtja e parqeve; rikonstruksioni i fushave sportive; aktivitetet në rrjetin rrugor me qëllim të ruajtjes dhe përmirësimit të gjendjes së rrugëve; vendosja e sinjalistikës horizontale dhe vertikale; prokurimi dhe instalimi i mobileve komunale; prokurimi dhe vendosja e policëve të shtrirë dhe punë dhe aktivitete të tjera të ngjashme në të gjitha BL në zonën e komunës së Tuzit, shtrimi dhe mbushja e rrugëve, tamponimi i rrugëve lokale, punime në rregullimin e ndërtesave dhe zyrave komunale, shërbime për heqjen e borës dhe instalimi i gardhit mbrojtës...........................................................................................................355.789,16€

**TOTALI: 355.789,16** €

1. **Transfertat për projekte (IPA, LEC, ADRIA, PAST4Future)**
* Ruajtja e mjedisit jetësor dhe energjia efikase ....................................................................855,000.00.€

**TOTALI: 855,000.00€:**

**TOTALI I TË GJITHAVE(1+2+1+2+3+4+5+6+7):5.261.054.83**

1. **PROGRAMI I SANIMIT URBAN**

Pikat e numëruara nga Programi i rregullimit hapësinor i referohen edhe Programit të sanimit urban nga neni 169 i Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11 /19, 82/20, 86/22 dhe 04/23)

1. **DISPOZITAT KALIMTARE DHE PERFUNDIMTARE**

Ky program hyn në fuqi në ditën e tetë nga data e publikimit në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi -

dispozitat komunale”.

Numër: 02-016/24-2217/1

Tuz, 05.04.2024

**KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT**

**KRYETAR,**

**Fadil Kajoshaj**