



Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta “Korita Sig“ D.O.O. iz Tuzi broj 07-332/24-4389/1 od 20.06.2024. godine, na katastarskim parcelama broj 1595/116 i 1595/113, KO Tuzi.
Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, donosi:

RJEŠENJE

- I. **UTVRĐUJE** se da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, vezano za projekat „**Objekat proizvodnog zanatstva**“ na katastarskim parcelama broj 1595/116 i 1595/113, KO Tuzi
- II. U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:
 1. Da se projekat izvede u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
 2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
 3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
 4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
 5. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.
 6. U slučaju da se u toku funkcionisanja predmetnog projekta, promijeni njegova namjena za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
 7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
 8. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredjele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- III. – Nosilac projekta je dužan da ovo rešenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.
- IV – Hasib Adrović ovlašćeno lice „Korita Sig“ D.O.O. je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.



Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, nosilac projekta „Korita Si“g D.O.O iz Tuzi zahtjevom broj 07-332/24-4389/1 od 20.06.2024. godine za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu radi izgradnje projekta „**Objekat proizvodnog zanatstva**“.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Prilogom 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog objekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisanom Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 27/07, („Sl. list CG”, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija objekta, nalazi se u Opštini Tuzi, u MZ Karabuško Polje u centru naselja.
- Mikro lokacija objekta privrednog razvoja- proizvodnog zanatstva, nalazi se na katastarskim parcelama br. 1595/116 i 1595/113 KO Tuzi, u vlasništvo firme "Korita Sig" d.o.o. sa posjedom 1/1.
- Na lokaciji predmetnog objekta i njenom užem okruženju nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.
- Odvod fekalne kanalizacije je predviđeno glavnim projektom hidroinstalacija na septik zatvorenog tipa, a odvodnja asfaltnih i drugih površina preko separatora ulja i masti na upojnom bunaru.
- Prije upuštanja u upojni bunar, prečišćene vode u separatoru treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date u prilogu 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda „Sl. list CG" hr. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 20 mg/1.
- Komunalni otpad koji se stvara na lokaciji privremeno se odlaže u kontejner, a iz njega se komunalnim vozilom odvozi na gradsku deponiju.
- Čvrsti talog iz taložnika se periodično uklanja i odvozi sa lokacije na za to predviđeno mjesto.
- Uzroci mogućih negativnih uticaja na okolno stanovništvo nema. Sva radnja je predviđena unutar objekta te neće proizvoditi buku ili neki drugi uticaj.
- Površina predmetne lokacije sa stanovišta flore i faune u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za nju bio od velikog značaja, naročito ako se ima u vidu da se radi o degradiranoj travnato-pješčanoj površini, pa se može konstatovati da uticaj izgradnje objekta na floru i faunu lokacije neće biti značajan.



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm
Sekretarijat za urbanizam
Nr./Br. 07-322/24-4389/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 02.07.2024. godine

Uzimajući u obzir navedeno naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, je u skladu sa odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), sproveo proceduru javnog obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, obezbjedio javni uvid u podnesenu dokumentaciju. Obavještenje zainteresovane javnost trajalo je od 25.06.2024.godine, do 01.07.2024.godine, u toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi. Obavještenje je objavljeno u dnevnom listu dan kao i na web stranici Opštine Tuzi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radnih dana nakon isteka roka obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, o podnijetom zahtijevu, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Provjeru sprovođenje mjera predviđenih vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Imajući u vidu navedeno Sekretarijat za urbanizam, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa zakonom, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Sekretar:
Ljeka Ivezaj



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Predmet
- a/a