

NOSILAC PROJEKTA: „ŠAHOVIĆ COMPANY“ D.O.O. PODGORICA

**DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O
POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE
UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**



Avgust 2024. godina

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) NOSILAC PROJEKTA: „ŠAHOVIĆ COMPANY“ DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE: SAMIR ŠAHOVIĆ

MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 02249391

ADRESA: ŽRTAVA FAŠIZMA BB PODGORICA

KONTAKT OSOBA: ANĐELA ORLANDIĆ

BROJ TELEFONA: +38269185555

e-mail: sahoviccom@t-com.me

b) NAZIV PROJEKTA: „OPREMA ZA PAKOVANJE MESA I MESNIH PROIZVODA“

LOKACIJA: Katastarska parcela br. 334/92 KO Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

ADRESA: Rakića Kuće bb, Opština Tuzi

1. UVOD

Nosilac projekta „Šahović Company“ d.o.o. Podgorica podnio je 06.09.2019. godine zahtjev za davanje ekološke saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na katastarskoj parceli 334/92, KO Tuzi. Nakon provedene kompletne procedure (koja je opisana u ekološkoj saglasnosti u prilogu), Nosilac projekta „Šahović Company“ d.o.o. je za pomenuti objekat čija je namjena prerada mesa, dobio ekološku saglasnost broj UP.08-353/19-631 od 13.11.2019. godine.

2. OPIS LOKACIJE

U okviru postojećeg objekta za preradu mesa koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 334/92 KO Tuzi, Opština Tuzi predviđena je instalacija dodatnih mašina za pakovanje mesa i mesnih proizvoda. Ukupna površina navedene katastarske parcele, prema listu nepokretnosti broj 900-prepis, iznosi 3.279 m². Parcela je prema posjedovnom listu kategorisana kao „pašnjak“.

Na katastarskoj parceli koja je u vlasništvu Nosioca projekta nalazi se već postojeći objekat Mesne industije Šahović u kojem se obavljaju djelatnosti klanja papkara (goveda, ovce, koze), obrada želudaca i crijeva, rasjecanje mesa, proizvodnja mljevenog mesa i mesnih prerađevina, prerada mesa i proizvodnja proizvoda od mesa (suhomesnati, dimljeni, bareni proizvodi i fermentisane kobasice).

U okviru objekta je planirana instalacija mašina za pakovanje mesa i mesnih proizvoda.

Predmetni postojeći objekat je spratnosti P+1 neto površine 1.018 m².

Predmetni objekat se nalazi u Opštini Tuzi, u centralnom dijelu naselja Rakića Kuće sa desne strane korita rijeke Cijevne i sa lijeve strane željezničke pruge Podgorica-Skadar. Položaj lokacije projekta u odnosu na okolni prostor prikazan je sa Google-a na slici 1.



Slika 1. Položaj lokacije projekta (žuto) i katastarske parcele 334/92 (crveno) u odnosu na okolni prostor

Prostor lokacije projekta predstavlja ravnu uređenu površinu na kojoj se nalazi postojeći objekat Mesne industrije Šahović u okviru koje je planira instalacija dodatnih mašina za pakovanje mesa i mesnih proizvoda (slika 2). Takođe, u okviru parcele se nalazi stambeni objekat i poslovna zgrada, koji su u vlasništvu Nosioca projekta. Iza samog objekta su zasadi vinove loze.



a)



b)

Slika 2. *Prikaz predmetne lokacije*

Sa sjeveroistočne, istočne i jugoistočne strane se nalaze poslovni i stambeni objekti, od kojih se najbliži stambeni objekat, nalazi na udaljenosti oko 35 m od predmetnog objekta (slika 3). Sa južne strane se nalazi poslovni objekat na udaljenosti oko 30 m od predmetnog objekta. Sa zapadne strane, lokacija se graniči sa travnato-pjesčanom površinom, dok se na udaljenosti oko 250 m vazdušne linije od predmetnog projekta nalaze poslovni objekti.



Slika 3. *Najbliži stambeni objekat sa istočne strane predmetne lokacije*

Pristup predmetnoj lokaciji je omogućen sa lokalnog asfaltnog puta koji se odvaja od magistralnog puta Podgorica-Tuzi (slika 4).



a)



b)

Slika 4. *Prostupni put koji vodi do lokacije projekta*

b) Relativna zastupljenost, dostupnost, kvalitet i regenerativni kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela;

Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Opštini Tuzi, u centralnom dijelu naselja Rakića Kuće. Predmetna lokacija predstavlja ravnu površinu na kojoj se nalazi postojeći objekat Mesne industrije Šahović u okviru kojeg je planira instalacija dodatnih mašina za pakovanje mesa i mesnih proizvoda. U sjevernom dijelu predmetne lokacije se nalazi stambeni objekat i poslovna zgrada, koji su takođe u vlasništvu Nosioca projekta. Na prostoru lokacije i njene šire okoline najviše su razvijena eutrična smeđa zemljišta-distrični kambisol i crvenica - tetra rossa. Poljoprivredna zemljišta su uglavnom zastupljena u okviru parcela na kojima su smješteni stambeni objekti kako na predmetnoj parceli, tako i u široj okolini. Što se tiče prirodnih resursa, u hidrografskom pogledu na lokaciji projekta nema površinskih vodotoka. Rijeka Cijevna protiče južno i jugozapadno od predmetne lokacije na udaljenosti oko 600 m. Na lokaciji projekta je zastupljena zeljasta vegetacija i ukrasno drveće. U široj okolini uglavnom dominiraju pašnjaci i livade.

c) Adsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Močvarna i obalna područja i ušća rijeka. Lokacija projekta nije u zoni koja zahvata močvarna i obalna područja, a nema ni ušća rijeka u njenoj blizini.

Površinske vode. U široj okolini protiče rijeka Cijevna, koja je od lokacije udaljena oko 600 m.

Poljoprivredna zemljišta. Što se tiče poljoprivrednog zemljišta, u okviru predmetne parcele, sa sjeverne strane predmetnog objekta se nalaze zasadi vinove loze koji su u vlasništvu Nosioca projekta. Takođe, poljoprivredna zemljišta su prisutna i u okolini predmetne lokacije, u okviru parcela na kojima su smješteni stambeni objekti. Sjeverozapadno od predmetne lokacije na udaljenosti oko 370 m nalaze se zasadi kompanije „13. jul Plantaže“.

Planinske i šumske oblasti.

Planinske i šumske oblasti nijesu karakteristične za područje lokacije i njene uže okoline. Teren predmetne lokacije je ravan i obrastao je zeljastom vegetacijom.

Zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Predmetna lokacija, kao i njena uža okolina, ne nalaze se u sklopu zaštićenog područja. Na udaljenosti oko 6 km sjeveroistočno od predmetne lokacije nalazi se Spomenik prirode „Kanjon Cijevne“. Dio kanjona rijeke Cijevne je shodno Odluci o proglašenju Spomenika prirode „Kanjon Cijevne“ od 2017. godine proglašen zaštićenim prirodnim dobrom od lokalnog značaja pod nazivom Spomenik prirode „Kanjon Cijevne“ i svrstan je u II kategoriju zaštićenog prirodnog dobra. Ukupna površina Spomenika prirode „Kanjon Cijevne“ iznosi 2.022,20 ha. Tokom obilaska predmetne lokacije nijesu identifikovana Natura 2000 staništa.

Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat.

U zoni projekta nema područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat.

Gusto naseljene oblasti. Predmetna lokacija se nalazi u zoni sa manjom gustom naseljenosti i radi se o zoni u okviru koje postoje izgrađeni poslovni i stambeni objekti.

Predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti. Zona projekta ne zahvata područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

U već izrađenom objektu firme „Šahović company“, Nosilac projekta planira nabavku sljedeće opreme:

- Automatska linija MULTIVAC R 085 za pakovanje u MAP-u sa tvrdom donjom folijom kao i u vakuumu u mekoj foliji širine 420mm sa korakom od 240mm
- Mašina za pakovanje MULTIVAC T305 za rad sa posudama minimalne visine od 21mm i maksimalne visine od 120mm
- Elektronska zidna vaga do 150 kg SIGMA 5R SBS, LIBELA ELSI Slovenija
- Ručni etiketirni sistem GLP MAXX 80 sa platformom 500 x 400 mm-BIZERBA Njemačka i ručni etiketirni sistem GLP MAXX 80 INOX (za klaoničku vagu) - BIZERBA Njemačka
- Automatski etiketirni sistem GLM-Emaxx 40, BIZERBA Njemačka
- 1 x komora za hladno dimljenje sa Dual air Flow DAF 1 sistemom cirkulacije vazduha - KMZ 8 (2x4); 1 x komora za zrenje sa Dual air Flow DAF 1 sistemom cirkulacije vazduha - KMD 32 (4x8); 1 x komora za zrenje sa Dual air Flow DAF 1 sistemom cirkulacije vazduha - KMD 20 (4x5)
- FREUND testera BBH30-03 bez transformatora za rasijecanje svinja, goveda i ovaca na polutke
- ABM F2000 plus mašina za automatsko oblikovanje mesnih sirovina
- MAINCA WOLF mašine PC-114 L i PC-98 za preradu mesnih sirovina
- Automatska industrijska mesoreznica A560 BIZERBA
- Stroj za pranje kašeta MPP-150 E

Automatska linija MULTIVAC R 085 za pakovanje u MAP-u sa tvrdom donjom folijom kao i u vakuumu u mekoj foliji širine 420mm sa korakom od 240mm

Automatska mašina je izrađena od nerđajućeg materijala, pogodna za kompletno pranje. Samostalna izvedba podiznog uređaja, jednostavno podesiv podizni uređaj, lako skidanje zaštitnih stranica za čišćenje, pristupačno sa svih strana. Ugrađeni odvod vazduha za ozračivanje radi prigušenja buke. Mašina je namijenjena za izradu pakovanja za duboko izvlačenje, vruće duboko izvlačenje donje folije.

Proizvod: mesni proizvodi pakovani u zoni izmijenjenih gasova kao i u vakuumskim pakovanjima

Kapacitet: 6 do 7 taktova/min, u zavisnosti od osoblja koje opslužuje mašinu, kvaliteta folije za pakovanje, kvaliteta proizvoda koji se pakuju, konačnoj vrijednosti vakuuma i uslovima u pogonu

Materijal za pakovanje:

Gornja folija, tip meka, OPA/PE, širina 412 mm, tolerancija +/-1 mm, debljina 80 mikrona, sa štampom ili bez štampe

Donja folija, tip PA/PE, meka folija, širina 422 tolerancija +2 mm, debljine do 300 mikrona za pakovanja u vakuumu.

Donja folija, tip APET/PE, tvrda folija, širina 422 tolerancija +2 mm, debljine do 300 mikrona za pakovanja u zoni izmijenjenih gasova - MAP

Dimenzije mašine:

dužina cca	3.315 mm
visina cca	1.768 mm
širina cca	1.033 mm



Slika 5. *Multivac R085 mašina*



Slika 7. *Prostor u okviru kojeg je predviđeno instaliranje mašine za pakovanje Multivac R085*

Mašina za pakovanje MULTIVAC T305 za rad sa posudama minimalne visine od 21mm i maksimalne visine od 120mm

Automatska mašina je izrađena od nerđajućeg materijala, pogodna za kompletno pranje. Lako skidanje zaštitnih stranica za čišćenje, pristupačno sa svih strana. Mašina je projektovana za pakovanje u predformiranim posudama sa varenjem folije na njih

Dimenzije posudica :

Alat 1: 227x178mm (2 posude po taktu)

Kapacitet: do 9 taktova/min za pakovanja u zoni izmijenjenih gasova u zavisnosti od osoblja koje opslužuje mašinu, kvaliteta posuda i folije za pakovanje, kvaliteta proizvoda koji se pakuju, kao i uslovima u pogonu

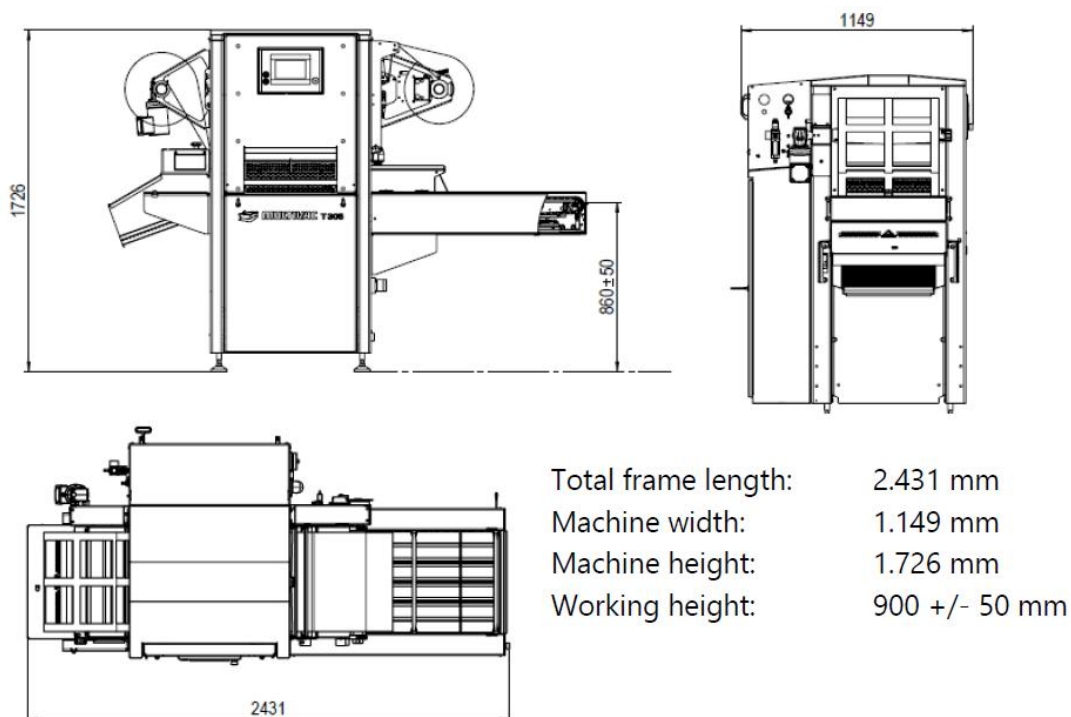
Materijal za pakovanje: Gornja folija, tip meka, širina do 500 mm tolerancija +/-1 mm, debljina do cca 80 mikrona, sa štamptom ili bez štampe

Dimenzije mašine:

dužina cca 2.431 mm
visina cca 1.276 mm
širina cca 1.149 mm



Slika 8. Mašina za pakovanje mesa Multivac T305



Slika 9. Layout mašine za pakovanje Multivac T305 mašine

Na slici 10 prikazan je prostor predviđen sa postavljanje mašine za pakovanje Multivac T305.



Slika 10. *Prostorija u kojoj se planira postavljanje mašine za pakovanje Multivac T305*

Elektronska zidna vaga do 150 kg SIGMA 5R SBS, LIBELA ELSI Slovenija

Elektronska zidna vaga (iz proizvodnog programa LIBELA ELSI iz Celja) sastavljena je iz dvije komponente:

- prijemnik tereta sa kukom
- elektronski mjerni uređaj TPT 5R

Prijemnik tereta je u potpunosti izgrađen od Rf (INOX). Dimenzije prijemnika su 600x420 mm. U prijemniku tereta se nalazi jedna mjerna ćelija visokog kvaliteta hermetički zatvorena koja je također izrađena od Rf (INOX).

Željenu masu moguće je izmjeriti na dva načina i to na kuki ili na rasklopnoj platformi.

Mjerna naprava TPT 5R omogućava:

- prikaz bruto, neto i tara mase na LCD displeju (visina znakova je 24 mm)
- nulovanje, tariranje i detariranje vage
- ručni unos tara mase

Ručni etiketirni sistem GLP MAXX 80 sa platformom 500 x 400 mm- BIZERBA Njemačka i ručni etiketirni sistem GLP MAXX 80 INOX (za klaoničku vagu) - BIZERBA Njemačka

Industrijski štampač etiketa – ručno etiketiranje

- metod štampe termo ili termo transfer (opcija)
- maksimalna širina štampe 80 mm
- brzina štampe 150 mm/s
- GT 7C upravljački terminal
- interfejsi: RS 232, RS 422, RS 485, TTY, ETHERNET, WLAN (opcija)
- memorija 2 MB (maksimalno 10 MB)

GLP štampači su dizajnirani za fleksibilno označavanje proizvoda u trgovini i industriji. GLP se može koristiti kao samostalni, mrežni ili PC štampač.

Automatski etiketirni sistem GLM-Emaxx 40, BIZERBA Njemačka

NAZIV: Automatski etiketirni sistem

TIP: GLM

MODEL: GLM-Emaxx 40

KONFIGURACIJA: 3 trake

ŠIRINA: 1,6 m

PROIZVOĐAČ: Bizerba Njemačka

Ovaj sistem može da obavlja precizno mjerenje, precizno označavanje i vrši uštedu vremena. GLM-Emaxx je potpuno automatski uređaj za etiketiranje koji štedi prostor i koji se uglavnom pokazao uspješnim kao klasa početnog nivoa. Impresija u mnogim industrijama: za etiketiranje proizvoda u maloprodaji, trgovini i malim industrijskim postrojenjima GLM-Emaxx nudi najsavremenije karakteristike. Sam uređaj pri tome zauzima minimalan prostor. Ova kompaktna, potpuno automatska mašina sa malim otiscima može se koristiti kao samostalni uređaj sa ručnim ubrizgavanjem ili se može integrisati u postojeće proizvodne linije radi potpunog automatskog označavanja cijena. Posjeduje i visokokvalitetni, jednostavan za čišćenje okvir GLM-Emaxx.

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE UREĐAJA:

- Izlaz do 50 paketa u minuti
- Termal direkt i termal transfer štampanje
- Štampanje UNICODE fontova
- 2GB memorije na ploči za podatke i podatke o izgledu
- Ažuriranje programa, rezervne kopije linija, sigurnosne kopije i servisne usluge su mogući sa vanjskim USB portom
- Unutrašnji USB port se može koristiti za evidenciju podataka procesa, npr. za statističke procjene
- Štampanje i obrada bilo kog jednodimenzionalnog i dvodimenzionalnog standardnog barkoda, između ostalog matrice podataka i QR kod
- Jednostavna promjena valjka za etikete
- Servisiranje jedinice za štampače bez alata (npr. prilikom zamjene termičke trake, valjka za pritisak)

- Povezivanje skenera
- Daljinski servis

1 x komora za hladno dimljenje sa Dual air Flow DAF 1 sistemom cirkulacije vazduha - KMZ 8 (2x4); 1 x komora za zrenje sa Dual air Flow DAF 1 sistemom cirkulacije vazduha- KMD 32 (4x8); 1 x komora za zrenje sa Dual air Flow DAF 1 sistemom cirkulacije vazduha- KMD 20 (4x5)

Komore za hladno dimljenje KMZ su namijenjene za prvu fazu fermentacije kod termički neobrađenih trajnih mesnih proizvoda. KMZ obezbjeđuje sljedeće procese:

- Startovanje fermentacije
- Fermantaciju
- Sazrijevanje
- Sušenje
- Dimljenje

Standardno su konstruisane za raspon temperature 18-30 °C i vlažnost 65-95%. U slučaju vlaženja putem pare i sve do 99%. Odvođenje vlage kod standardne konstrukcije uređaja je u prosjeku 3% za 24 sata, prema vrsti proizvoda, omotača i tehnologije proizvoda.

Fermentaciona komora sa dimljenjem KMZ 8 kolica (2x4) ima sljedeće karakteristike:

- Dual air Flow system DAF 1
- upravljački sistem B&R PP420 10"
- opseg temperature 15-30 °C
- opseg vlažnosti 65 – 95%,
- prosječan gubitak težine 3% / 24h (pri 18°C i 75%)
- max. kapacitet: 2.000 kg (250 kg na kolica1 x 1 x2m)
- grijanje: 8,0 kW
- hlađenje: 9,0 kW
- potrebna el. snaga: 3,0 kW (glavni motor)
6,0 kW (ostali)

Komore za zrenje KMD su namijenjene za drugu fazu fermentacije kod termički neobrađenih trajnih mesnih proizvoda ili za sušenje termički obrađenih trajnih mesnih proizvoda. Obezbjeđuje procese:

- zrenja
- sušenja
- skladištenja

Standardno su konstruisane za raspon temperature 15-22°C i vlažnost 65-95%, a u slučaju vlaženja putem pare i do 99%. Odvođenje vlage kod standardne konstrukcije uređaja je u prosjeku 1%-1,5% za 24 sata, prema vrsti proizvoda, omotača i tehnologije proizvoda.

Komora za zrenje KMD 32 kolica (4x8) ima sljedeće karakteristike:

- Dual air Flow system DAF 1
- upravljački sistem B&R PP420 10"

- opseg temperature 12-22°C
- opseg vlažnosti 65-90%
- prosječan gubitak težine 1%/24h (pri 15° C i 65%)
- max. kapacitet: 8.000 kg (250 kg na kolica 1x1x2m)
- grijanje: 14,0 kW
- hlađenje: 17,0 kW
- potrebna el. snaga: 3,0 kW (glavni motor)
1,0 kW (ostali)

Komora za zrenje KMD 20 kolica (4x5) ima sljedeće karakteristike:

- Dual air Flow system DAF 1
- upravljački sistem B&R PP420 10"
- opseg temperature 12-22°C
- opseg vlažnosti 65-90%
- prosječan gubitak težine 1%/24h (pri 15° C i 65%)
- max. kapacitet: 5.000 kg (250 kg na kolica 1x1x2m)
- grijanje: 9,0 kW
- hlađenje: 11,0 kW
- potrebna el. snaga: 3,0 kW (glavni motor)
0,5 kW (ostali)

Spoljašnji izgled komora za sušenje mesnih proizvoda prikazan je na slici 11.



a)



b)

Slika 11. *Spoljašnji izgled komora za sušenje mesnih proizvoda*

KONSTRUKCIJSKA RJEŠENJA KOMORA

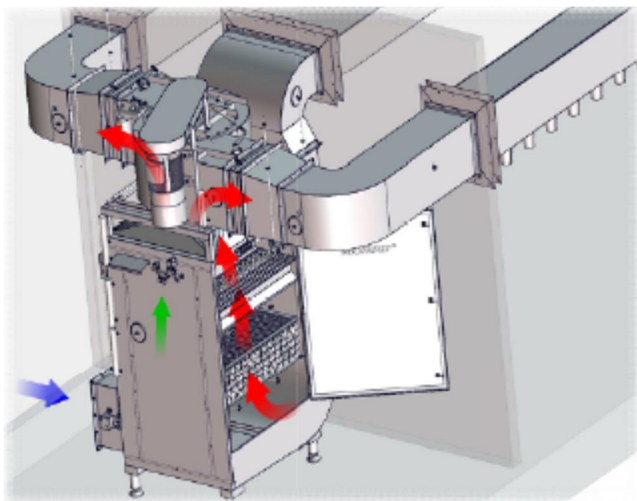
Vazdušni kanali

Vazdušni kanali su podijeljeni na 2 sekcije- jedna za horizontalno strujanje vazduha, a druga za vertikalno strujanje vazduha.

Vazdušni kanali su namijenjeni za optimalnu cirkulaciju vazduha unutar komore.

Centralna komora

Centralna komora je namijenjena za regulisanje temperature i vlažnosti vazduha, koji odlazi do klima-komore na željene vrijednosti. U centralnoj komori je smješten isparivač hlađenja, termosonda hlađenja, grijači, otkapljivač, sistem vlaženja i klapna svježeg vazduha. Centralna komora sadrži i vrata koja omogućavaju servis i održavanje.



Slika 12. Izgled centralne komore

Isparivač hlađenja

Isparivač hlađenja je namijenjen za „zamrzavanje“ vlažnosti iz vazduha. Centralna komora „Maunting“ omogućava korišćenje sljedećih medijuma hlađenja:

- Amonijak
- Freon prema zahtjevu korisnika (uobičajena temperatura isparavanja -5°C)
- Glikol
- Ostali

Eliminator kapi

Je sastavljen iz lamela koje čine lavirint za hvatanje slobodnih kapi vode sadržanih u vazduhu koji cirkuliše.

Grijači

Su namijenjeni za zagrijavanje vazduha na željenu temperaturu. Moguće je koristiti sljedeće vrste zagrijavanja:

- Električno
- Parno
- Toplom vodom

Sistem vlaženja

Namijenjen je za postizanje željene vlažnosti vazduha koji cirkuliše, nakon što je zagrijan na zadatu temperaturu:

- Sa vodom: za vlaženje se koristi vodena magla. Aktivacija vlaženja se vrši preko solenoidnog ventila.
- Sa parom: para pritiska 0,5 Bar se koristi za vlaženje.

Klapna svježeg vazduha

Klapna svježeg vazduha je smještena ispred isparivača hlađenja. Može se povezati na direktan dovod svježeg vazduha do tehnologije spolja ili može usisavati vazduh direktno iz prostorije u kojoj se nalazi tehnologija. Ovo rješenje omogućava značajne uštede energije potrebne za hlađenje.

Dimogenerator kod KMZ

Komora KMZ je standardno opremljena dimogeneratorom na mljeveno drvo VK03. Prema zahtjevima korisnika moguće je instalirati i frikcionu dimogenerator. Vazdušno upravljanje VK je smješteno na VK i sastavni je dio uređaja.

VK je pomoću kanala spojen sa centralnom komorom. Standardno se koriste kanali prečnika 120 mm, koji su opremljeni izvodima za pranje. Kanale je potrebno nivelisati tako, da bi iz njih kroz VK mogla oticati voda za pranje. Sa strane centralne komore se nalazi kanal koji vodi do klapne za dim, koja pušta dim u komoru.

Pranje komore

Komora KMZ je standardno opremljena sistemom automatskog pranja sa pjenom. Sistem se sastoji od posude za pranje, razvoda pranja i izvoda za pranje. Direktno se pere samo dio uređaja u prostoru centralne komore, tj. centralna Komora, isparivač, ventilator i dimogenerator. Kanali u samoj komori se peru posredno na taj način što se u njih uz pomoć ventilatora nanosi deterdžent i voda direktno pranih dijelova.

FREUND testera BBH30-03 bez transformatora za rasijecanje svinja, goveda i ovaca na polutke

Karakteristike testere su sljedeće:

- Dužina sječiva: 300mm
- Step en zaštite: IP 65
- Težina: 21,5 kg
- Snaga: 1300 W (50 Hz)/VA
- Brzina: 210 m/min

ABM F2000 plus mašina za automatsko oblikovanje mesnih sirovina

Karakteristike mašine su sljedeće:

- Motor 0,75 kW - mn 230/volt
- Maksimalna dimenzija papira 135x135mm
- Maksimalna dimenzija pojedinačnog kalupa 130mm
- Maksimalna dimenzija duplog kalupa 55mm
- Težina neto/bruto: 68kg/89kg

Mašina sadrži:

- Mješač od nerđajućeg čelika
- Papučicu za pojedinačno pravljenje pljeskavica
- Standardna transportna traka 390mm
- Lijevak 20l

MAINCA WOLF mašine PC-114 L i PC-98 za preradu mesnih sirovina

Karakteristike mašina su sljedeće:

	PC-114 L	PC-98
Dimenzije osnove	40x48cm	34x54cm
Dimenzije posude	54x84cm	41x61cm
Struja	3 faze 5 HP/3,7kW (230-400V 50Hz/220V 60Hz)	
Kapacitet	1150 kg/h	800 kg/h
Materijal	Nerđajući čelik 18/10	

Automatska industrijska mesoreznica A560 BIZERBA

Automatska industrijska mesoreznica A560 zadovoljava potrebe velikih ugostiteljskih objekata, supermarketa, mesara ili industrija prehrambenih proizvoda. Brza promjena proizvoda i kratko vrijeme postavljanja daju proizvodnji dodatnu fleksibilnost i ekonomičnost. Zahvaljujući svojoj jedinstvenoj, integriranoj funkciji rezanja i mjerenja mase, A560 smanjuje škart za 15%.

Zahvaljujući kompaktnom dizajnu, mesoreznica A560 daje mogućnost izbora mjesta upotrebe od proizvodnje do prostorija za čišćenje - izuzetna pokretljivost i štednja prostora. Moguće je snimiti svoje podatke o proizvodnji korišćenjem industrijskog softvera_statistics.BRAIN.

Automatska industrijska mesoreznica biće smještena u istoj prostoriji gdje se smješta mašina za pakovanje Multivac R085.



Slika 13. Automatska industrijska mesoreznica A560

Mašina za pranje kašeta (gajbi) MPP-150 E

Izvedba:

- Kompletno od nerđajućeg čelika
- Kapacitet: do 150 kašeta na sat
- Kapacitet rezervoara: 200 lit.
- Max. Veličina plastičnih kašeta (DxŠxV): 750x460x450 mm
- Pumpa za doziranje detedženta ili dezinfekcionog sredstva
- Komora za pranje
- Komora za ispiranje

Kontrola

- Lančani transporter sa regulacijom brzine pomjeranja.
- Zatvorena cirkulacija vode u fazi pranja
- Efikasan sistem filtriranja

- Obezbeđuje visok kvalitet čišćenja sa velikim uštedama tople vode i deterdženata.
- Pritisak vode u spreju u kolektoru pranja do 4,5 bar
- Mlaznice sa podešavanjem ugla i smjera: 34 mlaznice za pranje, i mlaznice za ispiranje
- Sistem za grijanje vode: struja
- Potrošnja vode za ispiranje: 200 litra/sat
- Temperaturna kontrola

Pogon

- Motor pumpe: 3 kW
- Potrebna instalacija: 3 x 380V, 50Hz
- Instalirana snaga 18 kW
- Snabdijevanje vodom: ¾" max; 0,6 Mpa (6 bar)
- Maksimalna temperatura vode za snabdevanje 40°C do 45°C
- Kapacitet rezervoara za pranje 200 L

Gabariti

- Dužina 1604/+ iskliznica 2550 mm-max
- Širina 780 mm
- Visina 1604 mm-max
- Težina 460 kg

Na slici 14 prikazan je prostor u okviru kojeg je predviđeno pranje kašeta (gajbi).



Slika 14. Izgled prostora u kojem je predviđeno pranje kašeta (gajbi)

b) Veličina i nacrt cjelokupnog projekta, planirani proizvodni proces i tokovi proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih

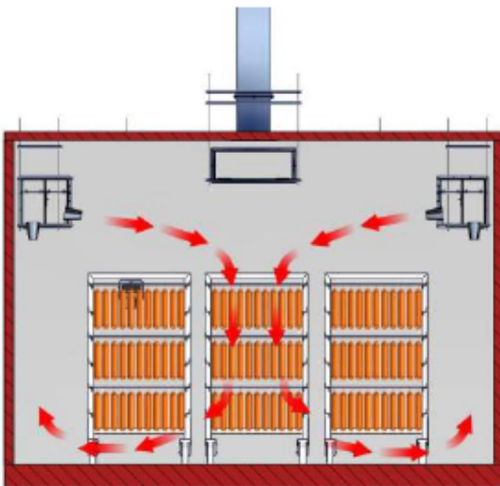
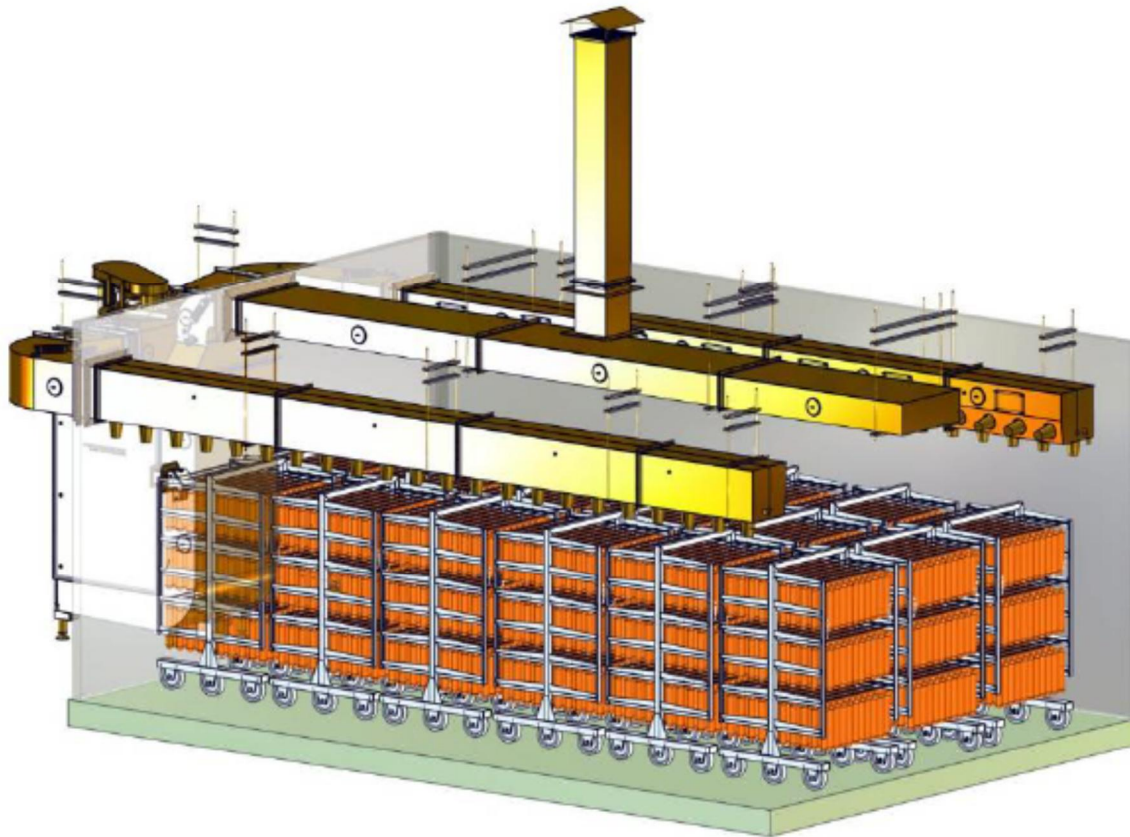
Kao što je i ranije rečeno, objekat za preradu mesa je već izgrađen i dodatna oprema koja je predmet ove dokumentacije se planira postaviti u okviru već pripremljenih prostorija u objektu.

Mašine koje su planirane za nabavku se koriste u krajnjem procesu obrade mesa, odnosno sušenju i pakovanju. Na planirane linije dolazi već obrađeno meso koje se zatim reže na polutke, suši, pakuje (sve u zavisnosti od željenog krajnjeg proizvoda) tako da u ovom procesu ne nastaje nusprodukt u vidu ostataka životinjskog mesa i sl. Proces rezanja i pakovanja će se obavljati na mašinama za rezanje i obradu mesa i pakovanje gotovog proizvoda.

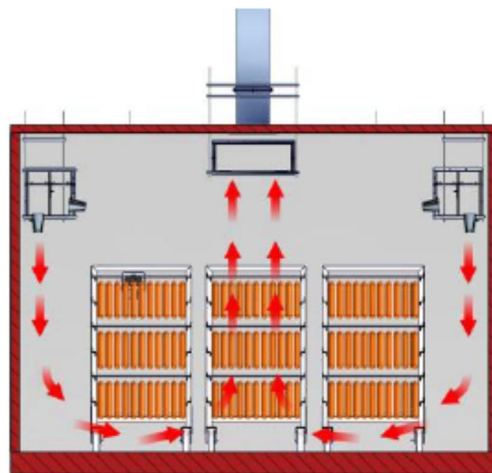
Za sušenje mesa Nosilac projekta već posjeduje dvije komore za sušenje, a planirane su još tri, koje su date u poglavlju Opis projekta.

Komora sa Dual Flow sistemom je namijenjena za prvu fazu fermentacije kod termički neobrađenih trajnih proizvoda sa dimljenjem ili bez njega. Prednost ovog sistema je cirkulacija vazduha koja se vrši horizontalno iz gornjih izduvnih kanala, kao i vertikalna cirkulacija koja se vrši iz donjih izduvnih kanala u cilju da se izvrši najoptimalnije i najbrže sušenje proizvoda na željene vrijednosti.

Cirkulacija vazduha kod komora sa DAF 1 sistemom se odvija od gore ka podu komore i obrnuto. Ovo rješenje horizontalnog i vertikalnog strujanja vazduha pruža brže smanjenje stepena vlažnosti na željene parametre. Na ovaj način se značajno smanjuje rizik od nastajanja tzv. „prstena“. Zbog promjena pravca vazduha izuzetno su smanjene razlike u sušenju proizvoda između donjeg i gornjeg dijela kolica. Između navedenih prednosti bitno je naglasiti i kraći vremenski rok trajanja procesa prve faze fermentacije kod termički neobrađenih trajnih proizvoda.



Horizontalno strujanje



Vertikalno strujanje

Slika 15. *Ilustrativna slika od DAF 1*

Da bi se obezbijedio nesmetan proizvodni proces prilikom rada planirane dodatne opreme, Nosilac projekta ne planira nove radnike, već će na ovim poslovima raditi postojeći radnici.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata;

Projekat se realizuje u okviru već izgrađenog poslovno-proizvodnog objekta opredijeljenog za preradu mesnih proizvoda tako da ne postoji mogućnost kumuliranja sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Izgrađeni objekat je već spojen na elektro i vodovodnu mrežu tako da će planirana oprema za potrebe funkcionisanja koristiti postojeću elektro i vodovodnu infrastrukturu.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično)

U toku izvođenja projekta stvara se minimalna količina otpada (otpad od pakovanja mašina) koji će se odlagati u već postojeće kontejnere na predmetnoj lokaciji.

U toku funkcionisanja projekta neće se stvarati otpad od proizvodnje, obzirom da na planirane mašine dolazi već obrađeno meso spremno za sušenje ili pakovanje. Komunalni otpad od zaposlenih će se odlagati u kontejnere koji se nalaze na lokaciji projekta.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;

Izvođenje projekta podrazumijeva instalaciju mašina unutar već izgrađenog objekta, koji već funkcioniše kao prerada mesa. Mašine će do lokacije projekta biti dopremene kamionima. Izduvni gasovi, buka i vibracije koje proizvedu kamioni koji će dopreмати mašine su zanemarljivi sa stanovišta uticaja na životnu sredinu.

Za grijanje i hlađenje predmetnog objekta koristiće se električna energija tako da neće doći do emisija u vazduh.

Sušenje mesa u komorama, koje već postoje obavlja se korišćenjem peleta, tako da će se preko istog sistema vršiti sušenje i u planiranim komorama. Dimni gasovi koji se javljaju usled sušenja mesa iz novih komora za sušenje idu kroz postojeći dimnjak, koji se koristi za postojeće komore za sušenje mesa.

Otpadne sanitarne i fekalne vode i oborinske vode sa manipulativnih površina su riješene u sklopu već izgrađenog objekta za preradu mesa. Što se tiče voda od pranja kašeta (gajbi), mašina i komora, iste se odvede u postojeći sistem objekta za preradu mesa, za koji Nosilac projekta već posjeduje ekološku saglasnost.

g) Rizik od nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima;

Tokom rada predmetnog projekta nema mogućnosti za pojavu akcidenta obzirom na planiran proces rada.

Međutim, akcidentna situacija za predmetni projekat mogla bi biti pojava požara. Rizik od pojave požara je relativno nizak, obzirom na planirani proces rada, kao i da u predmetnom objektu neće biti izvora otvorenog plamena i neće se koristiti alati koji izazivaju varničenje, iskrenje i sl, kao i na činjenicu da je objekat opremljen savremenim protivpožarnim sistemom.

h) Rizici za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo);

Predmetni projekat ne može izazvati rizike po ljudsko zdravlje, ukoliko se budu poštovale sve predviđene procedure u predviđenom proizvodnom procesu.

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Kao što je i ranije rečeno, objekat za preradu mesa je već izgrađen i oprema koja je predmet ove dokumentacije se planira postaviti u okviru već pripremljenih prostorija u objektu.

Mašine koje su planirane za nabavku se koriste u krajnjem procesu obrade mesa, odnosno sušenju i pakovanju. Na planirane linije dolazi već obrađeno meso koje se zatim reže na polutke, suši, pakuje (sve u zavisnosti od željenog krajnjeg proizvoda) tako da u ovom procesu ne nastaje nusprodukt u vidu ostataka životinjskog mesa i sl.

Otpadne sanitarne i fekalne vode i oborinske vode sa manipulativnih površina su riješene u sklopu već izgrađenog objekta za preradu mesa. Kada se govori o dodatno planiranoj opremi, tokom njenog rada javljaće se voda od pranja kašeta (gajbi), mašina i komora, koje će biti odvedene u postojeći sistem, za koji Nosilac projekta već posjeduje ekološku saglasnost.

Iz navedenog može se izdvojiti mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog i ambalažnog otpada od strane zaposlenih.

a) Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati značajnijeg uticaja na okolinu.

b) Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

c) Obzirom na namjenu, funkcionisanje projekta ne može proizvesti složenije uticaje. Negativni uticaji se mogu javiti usljed neadekvatnog odlaganja komunalnog i ambalažnog otpada, kao i neadekvatno odvođenje voda od pranja mašina i komora za sušenje. Obim uticaja najviše se može manifestovati na lokaciji projekta, prvenstveno na zaposlene na lokaciji, kada se o komunalnom otpadu radi.

Što se tiče pozitivnog uticaja izvođenja ovog projekta, a koji se odnosi na stanovništvo je obezbjeđenje još kvalitetnijeg i trajnijeg mesnog proizvoda, koje će se naći na tržištu, što je veoma značajno sa aspekta povećanja ponude domaćih proizvoda.

d) Vjerovatnoća uticaja prilikom funkcionisanja projekta je veoma mala obzirom na zakonsku regulativu kada je komunalni otpad u pitanju.

e) Vjerovatnoća ponavljanja uticaja zavisi od obima i vremena trajanja operacija odvoženja komunalnog otpada.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA

5.1. Uticaj na kvalitet vazduha

U toku izvođenja

Izvođenje projekta podrazumijeva instalaciju mašina unutar već izgrađenog objekta. Mašine će do lokacije projekta biti dopremane kamionima. Izduvni gasovi, buka i vibracije koje proizvedu kamioni koji će dopreмати mašine su zanemarljivi sa stanovišta uticaja na životnu sredinu.

U toku eksploatacije

Za grijanje i hlađenje predmetnog objekta koristiti se električna energija tako da neće doći do emisija u vazduh.

Sušenje mesa u postojećim komorama se obavlja korišćenjem peleta. Na isti način će se sušenje vršiti i u planiranim komorama, a za odvođenje dimnih gasova koristiće se postojeći sistem već izgrađenog dimnjaka, koji se koristi za potrebe rada postojećih komora za sušenje mesa.

b) Kvalitet vazduha umnogome zavisi od meteoroloških parametara i klimatskih karakteristika. Ovo znači da će i kvalitet vazduha biti različit u različitim godišnjim dobima i pri različitim vremenskim prilikama.

c) Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

5.2. Uticaj na kvalitet voda

U toku izvođenja radova

Obzirom da je objekat već izgrađen i da je Nosilac projekta dobio ekološku saglasnost, to se pod izvođenjem radova može smatrati samo instaliranje dodatne planirane opreme u opisanim prostorijama, tako da je u toku izvođenja ovih radova jasno da kvalitet voda ni u kom slučaju ne može biti ugrožen realizacijom projekta.

U toku eksploatacije

a) U toku funkcionisanja projekta javljaće se otpadne vode od pranja kašeta (gajbi), mašina i komora za sušenje mesnih proizvoda. Ove otpadne vode se odvođe na postojeći sistem za otpadne vode koji je ranije izgrađen za potrebe funkcionisanja objekta za preradu mesa, a na koji je Nosilac projekta dobio ekološku saglasnost. Takođe, otpadne sanitarne i fekalne vode i oborinske vode sa manipulativnih površina su riješene u sklopu već izgrađenog objekta za preradu mesa.

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetna lokacija u pitanju.

5.3. Uticaj na zemljište

U toku izgradnje

a) Planirane mašine se montiraju u već izgrađenim prostorijama u postojećem objektu za preradu mesa, manipulativne površine ispred objekta su izbetonirane i na lokaciji postoji separator ulja i naftnih derivata tako da su svi mogući uticaji već svedeni na najmanju moguću mjeru. Instaliranjem planirane opreme u postojećim prostorijama, neće doći do dodatnog uticaja na zemljište.

U toku eksploatacije

a) Zbog namjene projekta nijesu mogući uticaji njegovog funkcionisanja na zemljište, jer se radi samo o dodatnoj opremi koja će biti instalirana u okviru postojećih prostorija u već izgrađenom objektu.

b) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće prostorije koje se nalaze u već izgrađenom objektu.

c) Pošto predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji uticaj na količinu i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta, obzirom da se radi o objektu opšteg interesa-objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa), za koji je Nosilac projekta dobio ekološku saglasnost.

d) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

5.4. Uticaj na lokalno stanovništvo

a) U toku izvođenja projekta doći će do manjeg povećanja broja ljudi na lokaciji, prvenstveno zaposlenih koji će raditi na montiranju planiranih mašina i opreme.

b) Vizuelni uticaji neće biti negativni obzirom da je objekat za preradu mesa u kojem se planira postavljanje novih mašina i opreme već izgrađen, tako da će se sav posao oko instaliranja planiranih mašina i opreme odvijati u zatvorenom prostoru objekta.

c) U kumulativnom smislu, ne može doći do kumuliranja projekta sa efektima drugih objekata, ukoliko se desi akcidentna situacija, jer sam planirani projekat ne proizvodi bilo kakve dodatne štetne materije koje bi uticale na kvalitet vazduha, a rješenje otpadnih voda je obezbijeđeno u sklopu već izgrađenog sistema za odvođenje otpadnih voda postojećeg objekta i u skladu je sa važećim zakonskim propisima, a što je potvrđeno dobijanjem ekološke saglasnosti.

5.6. Uticaj na ekosisteme i geološku sredinu

a) Prilikom izvođenja projekta nema uticaja na gubitke i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa obzirom da je lokacija projekta već uređena, a prostori za instaliranje planiranih mašina i opreme se nalaze u okviru postojećeg objekta.

b) U toku izvođenja projekta neće doći do gubitka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina, jer je objekat za preradu mesa izgrađen, a planirani projekat obuhvata samo instaliranje dodatne opreme u cilju kompletiranja radnog ciklusa.

5.6. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Na lokaciji projekta i u njenoj okolini nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, pa samim tim ni uticaja projekta na njih.

5.10. Uticaj na karakteristike pejzaža

Prilikom izvođenja i funkcionisanja projekta neće biti uticaja na karakteristike pejzaža obzirom da će se instaliranje planirane opreme vršiti u već izgrađenim prostorijama postojećeg objekta za preradu mesa.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprječavanje zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili redukcije utvrđenih uticaja.

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Za svaki planirani projekat koji podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je preduzeti sve zakonske mjere kako bi se svi uticaji na životnu sredinu minimizirali.

U ovu kategoriju spadaju sve one mjere zaštite koje treba preduzeti u sklopu planskog i projektnog koncepta, a čija primjena je preduslov za minimiziranje mogućih uticaja na životnu sredinu:

1. Implementirati sve uslove i zahtjeve koje utvrđuju nadležni organi države Crne Gore pri izdavanju odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova,
2. Sprovesti sve zakonske procedure za aktivnosti za koje se traže dozvole, odobrenja i saglasnosti.

Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa

Postupak u slučaju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu lokacije projekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprečavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprečavanje nastanka požara najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima građevinske konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima veću temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilni aparat za gašenje koji mogu koristiti sva lica koja se nađu u blizini lokacije.

Ukoliko se požar nije uspio ugaziti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje).

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- sačekati 5 sekundi, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- otvoriti ventil do kraja, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

II – faza

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama sa prvim stepenom nije uspio ugaziti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta, tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicima. Do dolaska pojačanja, a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocima su tada pod njegovom komandom, samostalno ne preduzimaju akcije, a on je odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku funkcionisanja projekta

U toku funkcionisanja planiranog projekta moguć je uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada na prostoru lokacije, kao i neadekvatno odvođenje voda od pranja kašeta (gajbi), mašina i komora za sušenje mesa. Iz tih razloga, ove vode se odvede u već postojeći sistem za otpadne vode, a na koji je Nosilac projekta već dobio ekološku saglasnost. Komunalni otpad od zaposlenih se sakuplja i odnosi do najbližeg kontejnera. Sav sakupljeni otpad potrebno je redovno uklanjati sa lokacije projekta, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Prilikom funkcionisanja projekta moguće je odvojeno sakupljati komunalni otpad odnosno vršiti primarnu selekciju otpada. Potrebno je obezbijediti posude (kante, kontejnere) za selektivno sakupljanje komunalnog otpada i izvršiti edukaciju zaposlenih o primarnoj selekciji otpada.

7. IZVORI PODATAKA

1. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019).
2. Tehničke specifikacije za planirane mašine
3. Ekološka saglasnost za postojeći objekat

PRILOG



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19482/2023

Datum: 27.04.2023.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe , , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 900 - PREPIS

Posjednici		Stvarno pravni odnos	Obim prava
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1
1108970210228	ŠAHOVIĆ HALIT SAMIR ŽRTAVA FAŠIZMA B.B. Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele							Primjedba	
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	
	334 34	012 001	RAKIĆA KULJE DVORIŠTE	0	500	0.00	95/2023 900/22	ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ŠAHOVIĆ SEMIR ŠAHOVIĆ ANIDA KAO BRAČNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G. POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000,00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUĐI OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 693/2022 OD 12.05.2022.GOD. HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG. HIPOT. DUŽNIK ŠAHOVIĆ SAMIR I ŠAHOVIĆ ANIDA KAO BRAČNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 E, ROK OTPLATE 96 MJESECA (GRACE PERIOD 6 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + UPIS HIP. PO OSN. ANE. ZAL. IZJ. UZZ BR. 2076/22 OD 26.12.2022. GOD. HIP. DUŽ. ŠAHOVIĆ SAMIR U KOR. HIP. POV. CKB BANKA AD POD. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA ROK VAŽ. 28.02.2023. GOD. + ZABR. OTUĐ. I OPT. I IZD. U ZAKUP BEZ PIS. SAG. HIP. POV. + SAGL. ZA NEPO. PRIN. IZVRŠ. BEZ ODLA. NAK. DOSPJ. OBEZB. POT.
	334 34	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNIJAK	5	1611	1.29	95/2023 900/22	ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ŠAHOVIĆ SEMIR ŠAHOVIĆ ANIDA KAO BRAČNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK

Datum i vrijeme: 27.04.2023. 10:46:00

Parcele

Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
------	-----------------	------------	---------------	-------	-------------------------	--------	-----------	-----------

OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G. POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ SAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000,00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUDJI OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 693/2022 OD 12.05.2022.GOD, HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG , HIPOT. DUŽNIK SAHOVIĆ SAMIR I SAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 E, ROK OTPLATE 96 MJESECA(GRACE PERIOD 6 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

334	34 1	012 001	RAKIĆA KULJE STAMBENO-POSLOVNI	0	370	0.00	95/2023 900/22	ZABIJEZBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK SAHOVIĆ SEMIR SAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G. POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ SAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000,00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUDJI OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 693/2022 OD 12.05.2022.GOD, HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG , HIPOT. DUŽNIK SAHOVIĆ SAMIR I SAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 E, ROK OTPLATE 96 MJESECA(GRACE PERIOD 6 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + UPIS HIP. PO OSN. ANE. ZAL. IZJ. UZZ BR. 2076/22 OD 26.12.2022. GOD. HIP. DUŽ. SAHOVIĆ SAMIR U KOR. HIP. POV. CKB BANKA AD POD. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA ROK VAŽ. 28.02.2023. GOD. + ZABR. OTUĐ. I OPT. I IZD. U ZAKUP BEZ PIS. SAG. HIP. POV. + SAGL. ZA NEPO. PRIN. IZVRŠ. BEZ ODLA. NAK. DOSPJ. OBEZB. POT.
334	34 2	012 001	RAKIĆA KULJE POM.OBJEKAT	0	355	0.00	95/2023 900/22	ZABIJEZBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK SAHOVIĆ SEMIR SAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	

OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G. POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000,00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 693/2022 OD 12.05.2022.GOD, HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG, HIPOT. DUŽNIK ŠAHOVIĆ SAMIR I ŠAHOVIĆ ANIDA KAO BRAČNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 E, ROK OTPLATE 96 MJESECA(GRACE PERIOD 6 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + UPIS HIP. PO OSN. ANE. ZAL. IZJ. UZZ BR. 2076/22 OD 26.12.2022. GOD. HIP. DUŽ. ŠAHOVIĆ SAMIR U KOR. HIP. POV. CKB BANKA AD POD. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA ROK VAŽ. 28.02.2023. GOD. + ZABR. OTUĐ. I OPT. I IZD. U ZAKUP BEZ PIS. SAG. HIP. POV. + SAGL. ZA NEPO. PRIN. IZVRŠ. BEZ ODLA. NAK. DOSPJ. OBEZB. POT.

334	34	3	012 001	RAKIĆA KULJE POM.OBJEKAT	0	130	0.00	95/2023 900/22	ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ŠAHOVIĆ SEMIR ŠAHOVIĆ ANIDA KAO BRAČNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G. POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000,00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 693/2022 OD 12.05.2022.GOD, HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG, HIPOT. DUŽNIK ŠAHOVIĆ SAMIR I ŠAHOVIĆ ANIDA KAO BRAČNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 E, ROK OTPLATE 96 MJESECA(GRACE PERIOD 6 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + UPIS HIP. PO OSN. ANE. ZAL. IZJ. UZZ BR. 2076/22 OD 26.12.2022. GOD. HIP. DUŽ. ŠAHOVIĆ SAMIR U KOR. HIP. POV. CKB BANKA AD POD. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA ROK VAŽ. 28.02.2023. GOD. + ZABR. OTUĐ. I OPT. I IZD. U ZAKUP BEZ PIS. SAG. HIP. POV. + SAGL. ZA NEPO. PRIN. IZVRŠ. BEZ ODLA. NAK. DOSPJ. OBEZB. POT.
334	90		012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	351	0.28	95/2023 900/22	ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ŠAHOVIĆ SEMIR ŠAHOVIĆ ANIDA KAO BRAČNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI

Parcele

Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
								<p>IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G. POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ SAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000,00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUĐI OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 693/2022 OD 12.05.2022.GOD, HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG , HIPOT. DUŽNIK SAHOVIĆ SAMIR I SAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 E, ROK OTPLATE 96 MJESECA(GRACE PERIOD 6 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + UPIS HIP. PO OSN. ANE. ZAL. IZJ. UZZ BR. 2076/22 OD 26.12.2022. GOD. HIP. DUŽ. SAHOVIĆ SAMIR U KOR. HIP. POV. CKB BANKA AD POD. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA ROK VAŽ. 28.02.2023. GOD. + ZABR. OTUĐ. I OPT. I IZD. U ZAKUP BEZ PIS. SAG. HIP. POV. + SAGL. ZA NEPO. PRIN. IZVRŠ. BEZ ODLA. NAK. DOSPJ. OBEZB. POT.</p>
334	90	012 001	RAKIĆA KULJE DVORIŠTE	5	500	0.00	95/2023 900/22	<p>ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK SAHOVIĆ SEMIR SAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G. POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ SAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000,00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUĐI OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 693/2022 OD 12.05.2022.GOD, HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG , HIPOT. DUŽNIK SAHOVIĆ SAMIR I SAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 E, ROK OTPLATE 96 MJESECA(GRACE PERIOD 6 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + UPIS HIP. PO OSN. ANE. ZAL. IZJ. UZZ BR. 2076/22 OD 26.12.2022. GOD. HIP. DUŽ. SAHOVIĆ SAMIR U KOR. HIP. POV. CKB BANKA AD POD. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA ROK VAŽ. 28.02.2023. GOD. + ZABR. OTUĐ. I OPT. I IZD. U ZAKUP BEZ PIS. SAG. HIP. POV. + SAGL. ZA NEPO. PRIN. IZVRŠ. BEZ ODLA. NAK. DOSPJ. OBEZB. POT.</p>
334	90 1	012 001	RAKIĆA KULJE KUĆA I ZGRADA	5	169	0.00	95/2023 900/22	<p>OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE GRADITELJ SAHOVIĆ SAMIR + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK SAHOVIĆ SEMIR SAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG</p>

Parcele

Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
								POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJEĆOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G. POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ SAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000,00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 693/2022 OD 12.05.2022.GOD. HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG , HIPOT. DUŽNIK SAHOVIĆ SAMIR I SAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 E, ROK OTPLATE 96 MJESECA(GRACE PERIOD 6 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + UPIS HIP. PO OSN. ANE. ZAL. IZJ. UZZ BR. 2076/22 OD 26.12.2022. GOD. HIP. DUŽ. SAHOVIĆ SAMIR U KOR. HIP. POV. CKB BANKA AD POD. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA ROK VAŽ. 28.02.2023. GOD. + ZABR. OTUĐ. I OPT. I IZD. U ZAKUP BEZ PIS. SAG. HIP. POV. + SAGL. ZA NEPO. PRIN. IZVRŠ. BEZ ODLA. NAK. DOSPJ. OBEZB. POT.
334	91	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	3896	3.12	95/2023 900/22	ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK SAHOVIĆ SEMIR SAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJEĆOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G. POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ SAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000,00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 693/2022 OD 12.05.2022.GOD. HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG , HIPOT. DUŽNIK SAHOVIĆ SAMIR I SAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 E, ROK OTPLATE 96 MJESECA(GRACE PERIOD 6 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + UPIS HIP. PO OSN. ANE. ZAL. IZJ. UZZ BR. 2076/22 OD 26.12.2022. GOD. HIP. DUŽ. SAHOVIĆ SAMIR U KOR. HIP. POV. CKB BANKA AD POD. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA ROK VAŽ. 28.02.2023. GOD. + ZABR. OTUĐ. I OPT. I IZD. U ZAKUP BEZ PIS. SAG. HIP. POV. + SAGL. ZA NEPO. PRIN. IZVRŠ. BEZ ODLA. NAK. DOSPJ. OBEZB. POT.
334	92	012 001	RAKIĆA KULJE Zemljište uz poslovni objekat	5	3279	0.00	190/2023 900/22	+ ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA,UZZ 1679/2019 OD 20.12.2019.



Parcele

Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
------	-----------------	------------	---------------	-------	-------------------------	--------	-----------	-----------

GOD.SAMIR ŠAHOVIĆ SUINVESTITOR I I ŠAHOVIĆ COMPANY DOO PG SUINVESTITOR 2 + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD, HIPOTEKARNI DUŽNIK ŠAHOVIĆ SEMIR ŠAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000.00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + UPIS HIP. PO OSN. ANE. ZAL. IZJ. UZZ BR. 2076/22 OD 26.12.2022. GOD. HIP. DUŽ. ŠAHOVIĆ SAMIR U KOR. HIP. POV. CKB BANKA AD POD. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA ROK VAŽ. 28.02.2023. GOD. + ZABR. OTUĐ. I OPT. I IZD. U ZAKUP BEZ PIS. SAG. HIP. POV. + SAGL. ZA NEPO. PRIN. IZVRŠ. BEZ ODLA. NAK. DOSPJ. OBEZB. POT.

334	92 1	012 001	RAKIĆA KULJE POSLOVNI OBJEKAT	5	578	0.00	190/2023 900/22	+ ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA, UZZ 1679/2019 OD 20.12.2019. GOD.SAMIR ŠAHOVIĆ SUINVESTITOR I I ŠAHOVIĆ COMPANY DOO PG SUINVESTITOR 2 + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD, HIPOTEKARNI DUŽNIK ŠAHOVIĆ SEMIR ŠAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000.00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + POSL. ZAG. SPRAT. P+1 POV. 578 M2 GOD. IZGR. 2022 POSL. PROS. PD1 SPRAT. P POV. 492m2 GOD. IZGR. 2022 POSL. PROS. PD2 SPRAT. P1 POV. 488 m2 GOD. IZG. 2022 VLASNIŠTVO ŠAHOVIĆ COMPANY DOO PIB 02249391 + UPIS HIP. PO OSN. ANE. ZAL. IZJ. UZZ BR. 2076/22 OD 26.12.2022. GOD. HIP. DUŽ. ŠAHOVIĆ SAMIR U KOR. HIP. POV. CKB BANKA AD POD. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA ROK VAŽ. 28.02.2023. GOD. + ZABR. OTUĐ. I OPT. I IZD. U ZAKUP BEZ PIS. SAG. HIP. POV. + SAGL. ZA NEPO. PRIN. IZVRŠ. BEZ ODLA. NAK. DOSPJ. OBEZB. POT.
334	93	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	339	0.27	95/2023 900/22	ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 35/2021 OD 29.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ŠAHOVIĆ SEMIR ŠAHOVIĆ ANIDA KAO BRACNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE

Parcele							Primjedba
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis
							<p>KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA ROK OTPLATE 114 MJESECI UKLJUČUJUĆI 18 MJESECI GRACE PERIODA MAKSIMALNI IZNOS JE 1.650.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA KOJI JE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA+ ZABILJEŽBA RJEŠENJA OPŠTINE TUZI SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM BR. NR.07-032/22-1989 OD 17.02.2022GODINE KOJIM SE INVESTITORU ŠAHOVIĆ COMPANY DOO IZDAJE ODOBRENJE ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA STUBNE TRAGOSTANICE STS 10/04KV ŠAHOVIĆ 250KV SA PRIKLJUCNIM 10KV VODOM NA KAT. ŠPARC 332 I 334/93KO TUZI U NASELJU KUĆE RAKIĆA U ZAHVATU PROSTORNO URBANOISTIČKOG PLANA PODGORICE , OPŠTINE TUZI + HIP. UZZ 314/22 OD 28.02.2022 G. POVJ. KOMERCIJALNA BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 200.000,00 E ROK 31.12.2022 G + ZABRANA OTUDJI OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 693/2022 OD 12.05.2022.GOD. HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG , HIPOT. DUŽNIK ŠAHOVIĆ SAMIR I ŠAHOVIĆ ANIDA KAO BRAČNI DRUG HIP.DUŽ., DUG 150.000,00 E, ROK OTPLATE 96 MJESECA(GRACE PERIOD 6 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + UPIS HIP. PO OSN. ANE. ZAL. IZJ. UZZ.BR. 2076/22 OD 26.12.2022. GOD. HIP. DUŽ. ŠAHOVIĆ SAMIR U KOR. HIP. POV. CKB BANKA AD POD. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA ROK VAŽ. 28.02.2023. GOD. + ZABR. OTUĐ. I OPT. I IZD. U ZAKUP BEZ PIS. SAG. HIP. POV. + SAGL. ZA NEPO. PRIN. IZVRŠ. BEZ ODLA. NAK. DOSPJ. OBEZB. POT.</p>
Ukupno					12078	4.96	

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 Slavica Bobjić, dipl.prav



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Blok		RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
Br. parcele/ podbroj						
			101-2-919-12288/1- 2022	18.08.2022 08:11	SEKRETARIJAT ZA URBANOIZAM	O UPOTREBNOJ DOZVOLI KO TUZI PARC 332 334/93
334/93						

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-353/19-631
Podgorica, 13. novembar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosioca projekta "Šahović Company" d.o.o., iz Podgorice, u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za preradu mesa, donosi

RJEŠENJE

DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa), na kat. parceli broj 334/92 KO Tuzi, u Podgorici, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18).

Nalaže se nosiocu projekta "Šahović Company" d.o.o., iz Podgorice, da izgradnju objekta realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidenta i
- Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring)

Obrazloženje

Nosilac projekta "Šahović Company" d.o.o., iz Podgorice, podnio je dana 06.09.2019. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa), na kat. parceli broj 334/92 KO Tuzi, u Podgorici (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio "D&D ing" d.o.o., iz Berana.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja, obezbjedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja i organizovao javnu tribinu o istom. Obavještenje zainteresovanoj javnosti je objavljeno 10.09.2019. godine, u dnevnom listu "Pobjeda". U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija nije obavio uvid u podnijetu dokumentaciju, takođe nije bilo sugestija, prigovora, primjedbi i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javna tribina je održana u sali Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, dana 25.09.2019. godine, sa početkom u 10 časova, u prisustvu predstavnika nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata i prisustva službenika ovog Sekretarijata, bez zainteresovane javnosti.

Nakon održane javne tribine, predmetni Elaborat dostavljen je Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj UP.08-353/19-631/2 od 25.09.2019. godine.

Komisija za ocjenu predmetnog Elaborata je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova konstatovala da Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa), na kat. parceli broj 334/92 KO Tuzi, nije urađen u skladu zakonskim propisima i standardima koji se odnose na ovu vrstu objekata, te sačinila izvještaj sa predlogom za dopunu Elaborata.

Nosilac projekta je dana 28. oktobra 2019. godine dostavio ovom Sekretarijatu inovirani elaborat koji je istog dana proslijeđen članovima komisije na dalji rad i ocjenu.

Komisija za ocjenu predmetnog inoviranog Elaborata je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova konstatovala da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa), na kat. parceli broj 334/92 KO Tuzi, urađen u skladu zakonskim propisima i standardima koji se odnose na ovu vrstu objekata i predložila Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost. Provjeru sprovođenja mjera predviđenih vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještavanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.



Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a