



Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, rješavajući po zahtjev nosioca projekta „DEDVUKAJ VINEYARDS“ d.o.o. iz Tuzi, broj 07-322/25-56487/3 od 08.01.2025. godine, za Odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA - VINARIJA“, čije se realizacija planira na katastarskim parcelama broj 336 i 335/1 K.O. Vuksan Lekić, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, broj 75/18), člana 7 stav 1 tačka 14 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tuzi („Sl. list CG – opštinski propisi”, broj 22/23 i 24/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

RJEŠENJE

- I. UTVRĐUJE se da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat „**OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA - VINARIJA**“, čija se realizacija planira na katastarskim parcelama broj 336 i 335/1 K.O. Vuksan Lekić, Opština Tuzi.
- II. Nalaže se nosiocu projekta „DEDVUKAJ VINEYARDS” d.o.o. iz Tuzi, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat „OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA - VINARIJA“, čija se realizacija planira na katastarskim parcelama broj 336 i 335/1 K.O. Vuksan Lekić, Opština Tuzi i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Obrazloženje

„DEDVUKAJ VINEYARDS” d.o.o. iz Tuzi, obratilo se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 07-322/25-6487/3 od 08.01.2025. godine, radi odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA - VINARIJA“, na katastarskim parcelama broj 336 i 335/1 K.O. Vuksan Lekić. Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, priložena je dokumentacija propisana članom 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, broj 75/18) i Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata (Službeni list CG, br.19/19) i to: opšte informacije, opis lokacije projekta, karakteristike projekta, vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu, opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu, mjere za sprječavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja, izvori podataka (prilog 1 Pravilnika).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“ broj 20/07 i „Službeni list Crne Gore“ broj 47/13, 053/14, 037/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II pomenute uredbe u dijelu koji se odnosi na redni broj 10. PREHRAMBENA INDUSTRIJA, tačka (J) Postrojenja za proizvodnju, vina, alkoholnih i bezalkoholnih pića i sirceta, a za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.



U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi („Sl. list CG”, broj 75/18), o zahtjevu je pismenim aktom broj 07-322/25-6487/3 od 14.01.2025. godine obaviješteni organi i organizacije, dok je zainteresovana javnost obaviještena oglasom u dnevnom listu „Dan“ objavljenim dana 16.01.2025. godine, kao i putem sajta Opštine Tuzi www.tuzi.org.me. Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u podnešenu dokumentaciju i dati svoje mišljenje.

U ostavljenom roku nije bilo uvida u predmetnu dokumentaciju kao ni pristiglih primjedni ni mišljenja na istu.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu iz sljedećih razloga:

- Lokacija projekta „OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA - VINARIJA“, čine katastarske parcele br. 336 i dio 335/1, KO Vuksan Lekić, Opština Tuzi. Predmetna parcela je ukupne površine 149 163,0 m². Površina u osnovi koju će zauzimati planirani objekat je 288,0m².
- Na lokaciji nisu prisutne površinske vode. Lokacija se nalazi u trećoj zoni sanitarne zaštite vodoizvorišta Vuksanlekići a od samog vodoizvorišta je udaljena oko 830m.
- Planirani objekat je spratnosti = Po + P + 1 (podrum + prizemlje + i sprat). Biće obezbijedeno i 10 parking mjesta. U podrumu se nalazi barrique prostorija i kružno stepenište. Barrique prostorija je specijalizovana prostorija gde se vrši proces odležavanja vina u barrique buradima. U prizemlju se nalazi glavni hodnik, glavni podrum, prostorije za zaposlene kao i prostorija za razlivanje vina u boci.
- U toku izvođenja projekta stvaraće se određena količina otpada od iskopa koji će se odlagati na predmetnoj lokaciji i koristiti za nasipanje oko objekta. Sav komunalni otpad će se prikupljati na predviđenom mjestu opremljenim kontejnerima, u okviru gradilišta u skladu sa Elaboratom o uređenju gradilišta i predavati nadležnom komunalnom preduzeću, dok će građevinski šut odvoziti na lokaciju odobrenu od strane lokalne samouprve.
- Sanitarne i fekalne otpadne vode odvođiće se do nepropusne septičke jame.

Stoga, smatramo da će se izradom Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu obezbijediti nedostajući podaci, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvidjeti negativan uticaj projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja kao i u slučaju akcidentne situacije.



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm
Sekretarijat za urbanizam
Nr./Br. 07-322/25-6487/5

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 27.01.2025. godine

Odredbom člana 18 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) propisano je da se Elaboratom vrši analiza i ocjenjuje kvalitet segmenata životne sredine i njihov uticaj na određenom prostoru, međusobni uticaj postojećih i planiranih aktivnosti, direktnih i indirektnih uticaja projekta na životnu sredinu i sprovođenje mjera za sprečavanje, otklanjanje, ublažavanje ili sanaciju štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Nosilac projekta, može shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti ovom javnopravnom organu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat. Zahtjev se podnosi u pisanom obliku, a njegov sadržaj je definisan članom 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore” broj 019/19). Nosilac projekta može izraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanje obima i sadržaja Elaborata. Pri izradi Elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore” broj 019/19).

Shodno odredbama člana 17 stav 4 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta je dužan podnijeti Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade Elaborata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tuzi, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00€ administrativne takse na žiro račun broj 530-3376777-71, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

SEKRETAR
Ljeka Ivezaj. Spec.sci.arh.



Dostaviti:

- Nosiocu projekta „Dedvukaj vineyards“ doo,
- Ekološkoj inspekciji
- Agenciji za zaštitu životne sredine
- Predmet
- Arhiva