

DRAFT

Bazuar në nenin 244 të Ligjit mbi Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 dhe 04/ 23), neni 16 i Ligjit për planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39 /13 dhe 33/14), neni 38, paragrafi 1, pika 6 e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 dhe 84/22) dhe neni 53, paragrafi 1, pika 6 e Statutit të Komunës së Tuzit (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi – Dispozitat Komunale”, nr. 24/19, 20/05, 22/51 dhe 55/22), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më ____0 .2025, sjell

PROGRAMIN E RREGULLIMIT HAPËSINOR TË KOMUNËS SË TUZIT PËR VITIN 2025.

I. SQARIME HYRËSE

Ligji mbi Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 19/11 dhe 82/20) ka hyrë në fuqi më 14 tetor 2017. Me dispozitën e nenit 244 të ligjit të lartpërmendur, nenit 16 të Ligjit mbi planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47 /1, 35/ 13, 39/13 dhe 33/14), të cilat do të zbatohen deri në miratimin e Planit të Përgjithshëm Rregullues të Malit të Zi.

Neni 16 i lartpërmendur parasheh që Kuvendi i Vetëqeverisjes Lokale sjellë programin njëvjeçar të planifikimit hapësinor. Ligji më tej parasheh që Programi të miratohet në bazë të Raportit për Gjendjen e Planifikimit Hapësinor nga viti paraprak dhe duhet të përmbajë:

- vlerësimin e nevojës për hartimin e dokumenteve të reja të planifikimit,
 - vlerësimin e nevojës për të bërë ndryshime në dokumentet ekzistuese të planifikimit dhe
 - masat me rëndësi për zhvillimin dhe miratimin e dokumenteve të planifikimit
- **Ligji parashikon që Programi gjithashtu përcakton:**
 - dinamikën e planifikimit hapësinor,
 - burimet e financimit,
 - afatet për marrëveshje,
 - masat operative për zbatimin e dokumentit të planifikimit,
 - masat për pajisjen komunale të tokës ndërtimore dhe
 - masat tjera për zbatimin e politikës së planifikimit hapësinor.

II. RREGULLIMI HAPËSINOR

Planifikimi hapësinor konsiderohet të jetë monitorimi i gjendjes së hapësirës, përcaktimi i qëllimit, kushteve dhe metodave të shfrytëzimit të hapësirës përmes zhvillimit dhe miratimit të dokumenteve planifikuese, si dhe zbatimi i dokumenteve planifikuese, gjegjësisht monitorimi i zbatimit të tyre.

Gjithashtu, planifikimi hapësinor përfshin edhe rregullimin e truallit ndërtimor, i cili në pajtim me nenin 58 të Ligjit mbi planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve, nënkupton përgatitjen e truallit ndërtimor për pajisje komunale, ndërsa me dispozitat e neneve 59 dhe 60 të ligjit përcaktohet qartë se çfarë nënkupton përgatitja e truallit ndërtimor për pajisjet komunale.

Ky program është krijuar në bazë të Raportit mbi gjendjen e planifikimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin e kaluar, i cili është miratuar në seancën e Qeverisë së Malit të Zi dhe është publikuar në Fletën Zyrtare, si pjesë e Raportit mbi gjendjen e Planifikimit Hapësinor të Malit të Zi, në përputhje me nenin 14 të Ligjit mbi Planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimin e Objekteve “Fleta Zyrtare e Malit të Zi” nr. 64/17, 44/18, 63/18. Raporti do të publikohet edhe në faqen e Ministrisë së Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit.

Sa i përket përgatitjes së dokumentacionit të planifikimit hapësinor, është e nevojshme të theksohet se Ligji i ri mbi Planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimin e Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20) në nenin 21 përcakton se dokumentacioni i ri planor miratohet dhe zbatohet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, përkatësisht:

“Ministria është përgjegjëse për hartimin dhe miratimin e dokumentit planor”.

Detyrat e përmendura në paragrafin 1 të këtij neni përfshijnë veçanërisht: përgatitjen e një vendimi për hartimin e dokumentit planor dhe një detyrës programore, sigurimin e studimeve bazë, dokumenteve mbështetëse dhe dokumentacionit tjetër të nevojshëm për hartimin e një dokumenti planor, marrjen e udhëzimeve dhe kushteve në përputhje me ligjin që rregullon mbrojtjen e natyrës, organizimin e zhvillimit të dokumentit të planifikimit, përgatitjen e konceptit të dokumentit të planifikimit, zbatimin e procedurës për pjesëmarrjen paraprake të publikut, zhvillimin e dokumentit të planifikimit, zbatimin e diskutimit publik, përgatitjen e vendimit për miratimin e dokumentit planor, detyra të tjera që kanë të bëjnë me hartimin dhe miratimin e dokumentit planor”.

Dinamika e planifikimit hapësinor, sa i përket dokumentacionit planor të komunës së Tuzit, do të varet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, duke pasur parasysh faktin e lartpërmendur se kjo Ministri miraton dhe zbaton dokumentacionin e ri planor.

Theksojmë se do të vazhdojnë aktivitetet për zhvillimin dhe miratimin e dokumenteve të projektit dhe

kryerja e punimeve ndërtimi i të cilave është në zhvillim e sipër.

Gjithashtu theksojmë se organi ekzekutiv i vetëqeverisjes lokale, nëse e vlerëson si të nevojshme, mund të bëjë ndryshime në këtë Program ose të ndryshojë prioritetet e deklaruara, duke e informuar Kuvendin e Komunës së Tuzit.

Burimet e financimit, gjegjësisht mjetet financiare të nevojshme për zbatimin e Programit të Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2025, do të sigurohen nga Buxheti i Komunës së Tuzit, donacionet, mjetet nga ndërmarrjet publike, ministritë e linjës, d.m.th. Qeveria e Malit të Zi, fondet nga shfrytëzuesit e interesuar të hapësirës, fondet e krijuara nga tarifat komunale për pajisjen e truallit ndërtimor dhe burime të tjera.

III. RREGULLIMI I TRUALLIT NDËRTIMOR

Zhvillimi i truallit ndërtimor sigurohet nga njësia e vetëqeverisjes lokale.

Në kapitullin II të këtij programi theksohet se, në bazë të nenit 58, paragrafi 7 i Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve, zhvillimi i truallit ndërtimor përfshin përgatitjen e tokës ndërtimore për pajisje komunale.

Sipas nenit 59 të ligjit, përgatitja e truallit ndërtimor për pajisje komunale përfshin veçanarisht:

1. zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike, përgatitjen e dokumentacionit teknik dhe dikumenteve të tjera;
2. marrja e masave për mbrojtjen e pasurive kulturore dhe monumenteve natyrore që mund të rrezikohen nga punimet e përgatitjes së truallit;
3. prishja e objekteve dhe pajisjeve ekzistuese dhe heqja e materialeve,
4. zhvendosja e instalimeve ekzistuese mbitokësore dhe nëntokësore, si dhe marrja e masave për mbrojtjen e infrastrukturës ekzistuese që mund të rrezikohet nga punimet e përgatitjes së truallit.

Në bazë të nenit 60 të ligjit, pajisja komunale e truallit ndërtimor përfshin ndërtimin e objekteve dhe pajisjeve të infrastrukturës komunale, si më poshtë:

1. rrugëve dhe rrugëve hyrëse në vendbane, ndriçimi publik, objektet dhe pajisjet për furnizimin me ujë publik dhe menaxhimin e ujërave të zeza komunale dhe ujërave atmosferike, deri në lidhjen me parcelën duke përfshirë edhe kycjen;
2. mbikalime, nënkalime, ura, vendkalime për këmbësorë, trotuare, sheshe, dhe parkingje publike në vendbanim;
3. sipërfaqet e gjelbra publike në vendbanim, gjelbërimi bllok në hapësira publike, hapësira rekreative, kënde lojërash për fëmijë, parqe, shtigje për ecje dhe lëndina, shtigje për biçikleta;
4. objektet për depozitimin dhe përpunimin e mbetjeve jo të rrezikshme komunale dhe ndërtimore;
5. strehimore për përkujdesjen e kafshëve të braktisura dhe të humbura,
6. tualete publike,
7. objektet dhe instalimet tjera komunale të përcaktuara me ligj dhe rregullore të njësisë së vetëqeverisjes lokale që rregullon veprimtaritë komunale, duke përfshirë veprimtaritë komunale të konsumit të përbashkët dhe
8. lidhjet me instalimet e shërbimeve, funksioni i të cilave mund të jetë i rëndësishëm në rast emergjence ose fatkeqësie natyrore.

IV. BURIMET E FINANCIMIT

Burimet e financimit, gjegjësisht mjetet financiare të nevojshme për realizimin e Programit të Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2025 me Programin e Rehabilitimit Urban do të sigurohen nga:

- buxheti i Komunës së Tuzit,
- buxheti i shtetit, gjegjësisht Qeveria e Malit të Zi,
- fondet e shoqërive publike
- fondet e përdoruesve të interesuar të hapësirës,
- fondet e realizuara nga tarifa për pajisjen komunale të truallit ndërtimore,
- fondet e realizuara nga tarifa për rehabilitimin urban,
- donacione dhe burime të tjera.

V. INVESTIMET E PLANIFIKUARA

Në vazhdim do të paraqesim investimet e planifikuara dhe aktivitetet për vitin 2025.

1. Hartimi i dokumentacionit teknik

- Hartimi i PK rrugës pranë ndërtesave të reja tregtare pranë gjimnazit në një gjatësi prej përafërsisht 930 m.....10 000,00 €
- Revizioni i PK rrugës pranë ndërtesave të reja tregtare pranë gjimnazit në një gjatësi prej përafërsisht 930 m.....5.000,00 €
- Hartimi i PK të urës mbi lumin Cem në Dinoshë30.000,00€
- Revizioni i PK të urës mbi lumin Cem në Dinoshë5000,00 €
- Hartimi i PK për ndërtimin e një objekti lokal me interes të përgjithshëm - objekti i administratës së komunës së Tuzit.....45 000,00 €
- Revizioni i PK për ndërtimin e objektit lokal me interes të përgjithshëm - objekti i administratës së komunës së Tuzit.....12 000,00 €
- Hartimi i PK të rrugës Tuz – Milesh – Dinoshë në një gjatësi prej përafërsisht 4900 m.....45 000,00 €
- Revizioni i PK të rrugës Tuz – Milesh – Dinoshë në gjatësi përafërsisht 4900 m.....6.000,00 €
- Hartimi i PK të infrastrukturës së ujësjellësit për zonat rurale Skorraq Passhkallë.....15.000,00€
- Revizioni i PK të infrastrukturës së furnizimit me ujë në zonat rurale Skorrac - Passhkallë.....5.000,00 €
- Hartimi i PK të infrastrukturës ujore në zonat rurale Skorraq - Traboin.....15.000,00 €
- Revizioni i PK të infrastrukturës së furnizimit me ujë në zonat rurale Skorraq - Traboin.....5,000.00€
- Hartimi i PK të infrastrukturës së ujësjellësit në zonat rurale Pikalë - Llofkë....15,000, 00 €
- Revizioni i PK të infrastrukturës së furnizimit me ujë në zonat rurale Pikalë - Llofkë.....5000,00€
- Hartimi i PK të infrastrukturës së ujësjellësit në zonën rurale të Trieshit.....15 000,00 €
- Revidimi i PK të infrastrukturës së furnizimit me ujë në zonën rurale të Trieshi....5,000.00 €
- Hartimi i PK të infrastrukturës ujore në zonën rurale Milesh - Kshevë.....15,000,00 €
- Revidimi i PK të infrastrukturës së ujësjellësit në zonën rurale Milesh – Kshevë....5,000,00 €
- Rregullimi i burimit të Krevenicës - Përgatitja e projektit konceptual dhe kryesor për nevojat e valorizimit të lokacionit.....10 000,00 €
- Revidimi i PK për valorizimin e lokacionit të burimit të Krevenicës.....5000,00 €

2. Kostot e përgatitjes së dokumentacionit teknik

- Shpenzimet e hartimit të elaboratit të shpronësimit dhe parcelizimit.....10 000,00 €
- Kostot e krijimit të studimeve gjeomekanike, hidrogeologjike dhe bazave të tjera të nevojshme për projektim.....5000,00 €

TOTALI: 288.000,00 €

SHPENZIMET KAPITALE

1. Shpenzimet për rregullimin dhe asfaltimin e rrugëve lokale

Asfaltimi dhe rikonstruksioni i rrugëve me kërkesë të Bashkësive Lokale

- Rikonstruksioni i rrugës kryesore në BL Vllanë

- Rikonstruksioni i rrugës Skorrac-Traboin
- Asfaltimi i rrugës Skorrac-Passhcallë-Kshevë
- Asfaltimi i rrugës Vrane-Sukruq
- Rikonstruksioni i rrugës Vuksanlekaj - Koderbudan
- Ndërtimi i shëtitores Mileshe-Rrogath
- Ndërtimi i shëtitores nga ura në Dinoshë deri në Llap Gjarpën
- Punimet në hapjen e rrugës Ograjë-Plagez me qëllim rregullimin ballkonit të vrojtimit.
- Hapja e rrugës për në lokacionin Qyteza për aktivitete turistike
- Rregullimi i rrugës në Lulan, BL Dinoshë

Mjetet e planifikuara për rregullimin dhe asfaltimin e rrugëve lokale në buxhetin e komunës së Tuzit janë ndarë në vlerë prej 150,000.00€, ndërsa pjesa e mbetur për realizimin e të lartpërmendurve do të sigurohet përmes Administratës së Projekteve Kapitale.

2. Shpenzimet për rrugët kryesore të qytetit dhe rregullimin e peizazhit (ndërtim dhe rikonstruksioni sipas dokumentacionit të projektit)

- Rindërtimi i kryqezimit Bozhaj - Golubovc ne Tuz ne kuadër të PHU Podgoricë.....500,000,00 €
- Rindërtimi i rrugës Tuz-Hot vlera e parashikuar e projektit 2,379,242,07€ 550.000,00€
- Rikonstruksioni i rrugës Tuz- Mataguzh vlera e parashikuar e projektit 7 800 000,00 €..... 100.000,00€
- Rindërtimi i rrugës lokale Dushiq – Vuksanlekaj2.341.719,8 €
- Rindërtimi i rrugës nga gjimnazi deri te rruga lokale Dushiq - Vuksanlekaj.....2,959,790,38 €
- Rindërtimi i rrugës nga farmacia bujqësore deri te kthesa për Sukruq vlera e parashikuar e projektit 3,495,284,89€.....510.000,00€
- Rindërtimi i aksit të rrugës Tuz - Podgoricë nga ura e Zharnicës deri në kthesën për Shipshanik vlera e parashikuar e projektit 7 551 269,2€ 105.000,00€
- Ndërtimi i lidhjes ndërmjet Dinoshës-Cemit të Trieshit dhe Bulevardit Podgoricë-Tuz vlera e parashikuar e projektit 8,843,523.18€.....105.000,00€
- Rregullimi i shtratit të lumit Urrela, nga Burimi në Mileshe deri në Vuksanlekaj, krahas shtegut për ecje Tuz vlera e parashikuar e projektit 5.700.000,00€.....500.000,00€
- Kostot e mbikëqyrjes mbi ndërtimin dhe rindërtimin e objekteve.....10,000.00€

TOTALI: 7.681.510,18 €

3. Shpenzimet për objektet ndërtimore

- Rindërtimi i urës së Zharnicës në lumin Cem, në rrugën magjistrale Podgoricë-Tuz vlera e parashikuar e projektit 2.563.985,06€.....500.000,00€
- Rindërtimi i tregut në Tuz vlera e parashikuar e projektit 1.950.000,00€.....5.000,00€
- Ndërtimi i zonës sportive-rekreative në Tuz vlera e parashikuar e projektit

8.000.000,00€.....	1.050.000,00€
- Objekt arsimorë – Shkolla fillore në Dhe të Zi Tuz vlera e parashikuar e projektit 3.000.000,00€.....	5.000,00€
- Ndërtimi dhe rindërtimi i objektit administrativ në Tuz vlera e parashikuar e projektit 4.500.000,00€.....	55.000,00€

TOTALI: 1.615.9000,00 €

- Salla sportive e shkollës në Dinoshë (salla sportive në kuadër të shkollës)
- Objekt multifunksional për nevojat e BL Dinoshë
- Ndërtimi i objektit pas përcaktimit të lokacionit për BL “Milesh
- Objekt multifunksional për BL Koderbudan

Buxheti i Komunës së Tuzit për vitin 2025 ka planifikuar mjete për projektet e lartpërmendura nga pika 3 paragrafi 6 - 10 në vlerë prej 50,000€, ndërsa pjesa e mbetur për realizimin e tyre do të sigurohet përmes Administratës së Projekteve Kapitale.

4. Shpënzimet për infrastrukturën hidroteknike

- Përfundimi i punimeve në rrjetin e ujësjellësit në Kshevë
- Adaptimi në rrjetin e ujësjellësit në Milesh620.000,00€

TOTALI: 620.000,00€

Shënim: Disa projekte janë shumëvjeçare, kështu që realizimi i tyre varet nga dinamika e punës në ato projekte.

5. Shpenzimet për pajisjen komunale të truallit ndërtimor

- Pajisja e lokacionit në përbërje të SLL "Tuz - zona 19" ; PDU "Dheu u Zi" ; SLL "Tregu"; PDU "Mali i Shipshanikut 1"; PUH kryeqyteti Podgorica 100.000,00 €

TOTALI: 100.000,00€

6. Shpenzimet për blerjen e truallit

- shpronësimi i truallit të nevojshëm për vazhdimin e ndërtimit të Bulevardit Tuz - Podgoricë - 459,000.00 € dhe
- blerja e truallit për ndërtimin e stadiumit në BL të Vranes - 40,000,00 €.

TOTALI: 499.000,00€

7. Mirëmbajtja investuese

Këto mjete janë planifikuar për mirëmbajtje të rregullt dhe investive të rrugëve lokale; mirëmbajtjen, rregullimin dhe mbrojtjen e hapësirave të gjelbra dhe publike; kryerjen e punimeve në hapësira publike; ndërtimin dhe rikonstruksionin e ndriçimit publik; mirëmbajtjen e ndriçimit publik; instalimin e ndriçimit publik; mirëmbajtjen e parqeve; rikonstruksionin e fushave sportive; aktiviteteve në rrjetin rrugor me qëllim të ruajtjes dhe përmirësimit të gjendjes së rrugëve; vendosjen e sinjalistikës horizontale dhe vertikale; prokurimin dhe instalimin e mobiljeve komunale; prokurimin dhe vendosjen e policëve të shtrirë dhe punë e aktivitete të tjera të ngjashme në të gjitha

komunat në zonën e komunës së Tuzit, punime në rregullimin e objekteve dhe zyrave komunale, shërbime të pastrimit të borës, vendosje e rrethojës mbrojtëse dhe parkut, i cili është pjesërisht i financuar nga Eko-Fondi, zhvillimin e lokacionit rreth Ublës së Mileshtit (fushës sportive dhe këndeve të lojërave për fëmijë).....**278.878,85€**

TOTALI: 278.878,85€

8. Transferta për projekte (IPA, LEC, ADRIA, PAST4Future)

Projekti "Toward Zero Waste" - është planifikuar prokurimi i pajisjeve..... 595,500,00€;
Crossmart – prokurimi i planifikuar i pajisjeve..... 25,300,00 €;
ProlightMed - prokurimi i pajisjeve..... 310,700,00 €.

TOTALI: 931,500,00 €

TOTALI TË GJITHAVE (1+2+1+2+3+4+5+6+7):12.213.889,00€

VI. PROGRAMI I REHABILITIMIT URBAN

Pikat e listuara nga Programi i Planifikimit Hapësinor i referohen edhe Programit të Rehabilitimit Urban nga neni 169 i Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11 /19, 82/20, 86/22 dhe 04/23)

VII. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Ky program hyn në fuqi në ditën e tetë nga data e publikimit në "Fletoren Zyrtare të Malit të Zi - dispozitat komunale”.

Numri: 02-332/24-
Tuzi, ____ Janar 2025

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT
KRYETARI,
Fadil Kajoshaj

A R S Y E T I M

Baza ligjore për miratimin e Programit të Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2024 gjendet në nenin 244 të Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82 /20, 86/22 dhe 04/23) i cili përcakton se deri në miratimin e Planit të Rregullimit të Përgjithshëm zbatohet neni 16 i Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14).

Neni 16 i lartpërmendur parasheh që Kuvendi i vetëqeverisjes lokale miraton programin njëvjeçar të planifikimit hapësinor. Ligji parashikon më tej se Programi duhet të përmbajë: një vlerësim të nevojës për krijimin e dokumenteve të reja të planifikimit, një vlerësim të nevojës për krijimin e ndryshimeve dhe shtesave në dokumentet ekzistuese të planifikimit dhe masat me rëndësi për krijimin dhe miratimin e dokumenteve të planifikimit.

Baza ligjore për miratimin e Programit gjendet në nenin 38 paragrafi 1 pika 6 e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/ 22 dhe 84/22), të cilat parashohin që Kuvendi i Komunës të miratojë programin e planifikimit të hapësirës, gjegjësisht planin e pajisjeve komunale.

Në nenin 53, paragrafi 1, pika 6, të Statutit të Komunës së Tuzit (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi – Dispozimet komunale”, nr. 24/19 dhe 20/05, 51/22 dhe 55/22) thuhet se Kuvendi i Komunës në kryerjen e detyrave nga juridiksioni i tij miraton programin e planifikimit të hapësirës, përkatësisht planin e pajisjeve komunale.

Programi i planifikimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2024 është miratuar në bazë të Raportit për gjendjen e planifikimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin paraprak, i cili para së gjithash siguron organizimin racional, shfrytëzimin dhe dedikimin e hapësirën, me qëllim të menaxhimit më të mirë të hapësirës së kësaj komune.

Mjetet e nevojshme për realizimin e këtij programi në vlerë prej **12.213.889,00€** do të sigurohen nga Buxheti i Komunës së Tuzit, donacione, mjete nga shoqëri publike, ministritë përkatëse, gjegjësisht Qeveria e Malit të Zi, mjete nga shfrytëzuesit e interesuar të hapësirës , fondet e realizuara nga kompensimet për pajisjen komunale të truallit ndërtimor, kompensimin për pajisjen komunale të truallit ndërtimor për objektet pa leje dhe burime të tjera.

Në rast nevoje për realizimin e aktiviteteve të tjera dhe sigurimin e mjeteve të nevojshme, mund të bëhen ndryshime dhe plotësime në Program ose ndryshim të prioriteteve të rënditura, me njoftimin e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

Në përputhje me sa u tha më lartë dhe duke marrë parasysh dispozitat e cituara të Ligjit, këshilltarëve të Kuvendit të Komunës së Tuzit u propozohet që të miratojnë Programin e Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2025, si në propozim.