



Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi na osnovu clana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za projekat “SOLARNA ELEKTRANA NA KROVU OBJEKTA I DODATNA OPREMA ZA KLANICE” na katastarskoj parceli broj 11/2 KO Vranj, po zahtjevu Nosioca projekta E.T.C. d.o.o. iz Podgorice, donosi:

### RJEŠENJE

- I- **UTVRĐUJE se** da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat “SOLARNA ELEKTRANA NA KROVU OBJEKTA I DODATNA OPREMA ZA KLANICE” na katastarskoj parceli broj 11/2 KO Vranj, Opština Tuzi.
- II- U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemjište, voda, vazduha i dr.). Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se u procesu funkcionisanja projekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način;
3. Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada;
4. Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje neophodno je zagađeno zemijiste ukloniti, privremeno ga skladistiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru i zamijeniti novim slojem;
5. Imajući u vidu da je očekivani životni vijek FN postrojenja 20 godina, nakon toga se oprema zamjenjuje novom, pa je shodno tome Investitor dužan da postupi u skladu sa tada važećim nacionalnim propisima i tehničkim rješenjima, imajući u vidu da za sada ne postoje rješenja sa širokom primjenom i ekonomskom opravdanošću, a da za rezultat imaju reciklažu solarnih panela kojima je istekao životni vijek;
6. Potrebno je angažovati sertifikovanu firmu za održavanje solarnih elektrana;
7. Solarne panele održavati isključivo vodom i sunderima, bez upotrebe deterdženata;
8. Pranje panela obavijati u hadnije doba dana, iz razloga sto paneli mogu biti veoma topli kada su u potpunosti osunčani;
9. Da se odlaganje komunalnog otpada vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
10. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju spriječavanja mogućih akcidentnih situacija;
11. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za spriječavanje, smanjenje ili oklanjanje štetnih uticaja;
12. Da se sprovodi kontrola primjene definisanih mjera;



13. U slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje su definisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „SI. list RCG“, broj 20/07 i „SI. list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadlenom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

III - Rješenje prestaje da vazi ako Nosilac projekta u rok od dvije godine od dana prijema rješenja ne pribavi odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi dana 27.12.2024. godine, obratio se zahtjevom broj 07-322/25-8748/1, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat “SOLARNA ELEKTRANA NA KROVU OBJEKTA I DODATNA OPREMA ZA KLANICE”, na katastarskoj parceli broj 11/2 KO Vranj, Opština Tuzi. Dana 29.01.2024. godine Nosilac projekta je u prilogu akta broj 07-322/25-8748/5 dopunio zahtjev i dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („SI. list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

Objekat za preradu mesa (klanica) je već izgrađen. Solarna elektrana se planira postaviti na krovu objekta a dodatna oprema za preradu mesa će se instalirati u sklopu postojećeg objekta.

Projekat se realizuje u okviru već izgrađenog poslovno-proizvodnog objekta opredijeljenog za preradu mesa (klanica) tako da ne postoji mogućnost kumuliranja sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

U toku izvođenja projekta stvara se minimalna količina otpada (otpad od pakovanja solarnih panela, opreme i sl.) koji će se odlagati u već postojeće kontejnere na predmetnoj lokaciji.

U toku funkcionisanja projekta neće se stvarati dodatni otpad od proizvodnje, obzirom da klanica već funkcioniše. Komunalni otpad od zaposlenih će se odlagati u kontejnere koji se nalaze na lokaciji projekta.

Obzirom da je objekat već izgrađen, to se pod izvođenjem radova može smatrati samo instaliranje solarnih panela na krovu objekta i instalacija dodatne planirane opreme u u objektu klanice, tako da je u toku izvođenja ovih radova jasno da kvalitet voda ni u kom slučaju ne može biti ugrožen realizacijom projekta.

Solarni paneli se postavljaju na krovu postojećeg objekta klanice tako da neće doći do dodatnog zauzimanja zemljišta. Planirana oprema se montira u postojećem objektu klanice, manipulativne površine ispred objekta su izbetonirane tako da su svi mogući uticaji već svedeni na najmanju moguću mjeru. Instaliranjem planirane opreme, neće doći do dodatnog uticaja na zemljište.

Na lokaciji projekta i u njenoj okolini nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, pa samim tim ni uticaja projekta na njih.





Uzimajući u obzir navedeno, naročito činjenicu da se solarni paneli postavljaju na postojećem krovu objekta koji je u vlasništvu Nosioca projekta, da realizacija projekta ne podrazumijeva degradaciju zelenih poršina, kao promjene koje će dovesti do povećanja stepena ugrozavanja živote sredine, te definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primijeni, te je uturđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglasavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog zakona. Za vrijeme perioda ostavljenog za uvid u dokumentaciju, koja je trajala od 30.01.2025. do 05.02.2025. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Obavještenje je objavljeno u dnevnom listu Vijesti 30.01.2025. godine kao i na web stranici Opštine Tuzi.

Shodno odredbama članom 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za spriječavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju. Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat urbanizam, odlučio je kao udispozitivu ovog rjesenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog resenja moze se podnijeti žalba Glavnom administrator Opštine Tuzi u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

**SEKRETAR**  
**Ljeka Ivezaj Spec.sci.arh.**



**Dostaviti:**

- Nosiocu projekta E.T.C. d.o.o., Hercegovačka 49, Podgorica
- Predmet
- A/a