



Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta “RED COMMERCE” D.O.O. iz Podgorice, Put Radomira Ivanovića br.2, broj 07-322/25-675/1 od 03.02.2025. godine, katastarskoj parceli broj 325/72, KO Tuzi. Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, donosi:

## RJEŠENJE

- I. **UTVRĐUJE se da nije potrebna** izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, vezano za projekat “OBJEKATA RURALNOG RAZVOJA- KOMORE”, katastarskoj parceli broj 325/72, KO Tuzi.
- II. Nosioc projekta “RED COMMERCE” D.O.O može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekta, uz obavezu da pri izgradnji i funkcionisanju projekta primijeni potrebne mjere zaštite predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, i to:
  - Da se tokom funkcionisanja projekta izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode, shodno članu 16 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
  - Građevinski otpad koji nastaje usljed izvođenja radova predavati ovlašćenom sakupljaču građevinskog otpada u skladu sa „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl. list CG”, br. 50/12).
  - Nosioc projekta je obavezan da upravlja svim vrstama otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24) i svim podzakonskim aktima iz ove oblasti;
  - U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada;
  - Ukoliko dođe do akcidenta, koji može ugroziti životnu sredinu, prilikom funkcionisanja ili prestanka funkcionisanja projekta, nosioci projekta je dužan da obavijesti nadležni organ za zaštitu životne sredine na lokalnom i državnom nivou.
- III. Nosioc projekta je dužan da ovo rešenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.
- IV. Nosioc projekta RED COMMERCE D.O.O. je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.



## Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, nosilac projekta „RED COMMERCE” D.O.O. iz Podgorice zahtjevom broj 07-322/25-675/1 od 03.02.2025. godine za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu radi izgradnje projekta “OBJEKATA RURALNOG RAZVOJA- KOMORE”, na katastarskoj parceli broj 325/72, KO Tuzi.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Prilogom 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate ("Službeni list CG", br. 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog objekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisanom Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 27/07, („Sl. list CG”, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje na životnu sredinu biće lokalnog karaktera, a posebno će se odraziti na zemljište koje će biti obuhvaćeno izgradnjom objekta
- Uticaj privrednog objekta sa skladištem na podzemne vode neće biti značajan, dok će se atmosferske vode sa platoa objekta preko separatora goriva i ulja, poslije prečišćavanja odvoditi u upojni bunar. Uticaj objekta na okolno zemljište nema. Sa druge strane uticaj na zemljište se ogleda i u privremenom zauzimanju dijela zemljišta za izgradnju objekta
- U cilju redukcije mogućeg uticaja na okruženju, po obodu lokacije objekta predviđena je izgradnja ograde od čvrstog materijala, i ozelenjavanje u smislu sadnje autohtonih biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje
- Otpadna voda sa manipulativnih površina odvodi se kanalom do taložnika. Višak vode iz taložnika koja može biti opterećenje jakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar odvođiće se kanalima do separatora ulja i naftnih derivata gdje će se vršiti njeno prečišćavanje, tako da ista neće imati značajniji uticaj na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.
- Snabdijevanje vodom za pranje i protivpožarnom vodom objekta obezbijedeno je iz bunara koji će biti otvoren na lokaciji objekta.
- Materijal od iskopa, kao i sav građevinski otpad, koji će se javiti u fazi izgradnje objekata biće kontrolisano sakupljan a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju.
- Komunalni otpad koji se stvara na lokaciji privremeno se odlaže u kontejner, a iz njega se komunalnim vozilom odvozi na gradsku deponiju. Čvrsti talog iz taložnika se periodično uklanja i odvozi sa lokacije na za to predviđeno mjesto.
- Uticaj na kvalitet vazduha može imati prašina koja može nastaje u toku izgradnje objekta.
- Uticaj skladišta na podzemne vode neće biti značajan, dok će se atmosferske vode sa platoa objekta preko separatora goriva i ulja, poslije prečišćavanja odvoditi u upojni bunar.
- Površina predmetne lokacije sa stanovišta flore i faune u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za nju bio od velikog značaja, naročito ako se ima u vidu da se radi o



Mali i Zi / Crna Gora  
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm  
Sekretariat za urbanizam  
Nr./Br. 07-322/25-675/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167  
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 11.02.2025. godine

degradiranoj travnato- pješčanoj površini, pa se može konstatovati da uticaj izgradnje objekta na floru i faunu lokacije neće biti značajan.

Uzimajući u obzir navedeno naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, je u skladu sa odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), sproveo proceduru javnog obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, obezbjedio javni uvid u podnesenu dokumentaciju. Obavještenje zainteresovane javnost trajalo je od 04.02.2025.godine, do 10.02.2025. godine, u toku trajanja obavještenja, nije bilo javnog uvida i nije bilo pristiglih primjedbi. Obavještenje je objavljeno u dnevnom listu Dan 04.02.2025. godine kao i na web stranici Opštine Tuzi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radnih dana nakon isteka roka obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, o podnijetom zahtijevu, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Ukazujemo da ukoliko se opredijelite za proširenje ili promjenu predmetne djelatnosti, u obavezi ste da postupite u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Provjeru sprovođenje mjera predviđenih vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Imajući u vidu navedeno Sekretariat za urbanizam, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa zakonom, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Sekretar:  
Ljeka Ivezaj spec.sci.ar.



**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Ekološkoj inspekciji
- Predmet
- a/a