



Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta “Koja Company“ D.O.O. iz Tuzi broj 07-332/24-5195/1 od 22.07.2024. godine i dopunom dokumentacije broj 07-332/24-5195/3 od 31.08.2024. godine na katastarskim parcelama broj 2997/16 i 2997/231, KO Tuzi.
Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, donosi:

RJEŠENJE

- I. **UTVRĐUJE** se da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, vezano za projekat „**Poslovno privredne zgrade**“ na katastarskim parcelama broj 2997/16 i 2997/231, KO Tuzi
- II. U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:
 1. Da se projekat izvede u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
 2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
 3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
 4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
 5. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.
 6. U slučaju da se u toku funkcionisanja predmetnog projekta, promijeni njegova namjena za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
 7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
 8. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredjele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- III. – Nosilac projekta je dužan da ovo rešenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.
- IV –Nosilac projekta „Koja Company“ D.O.O. je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.



Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, nosilac projekta „Koja Company“ D.O.O iz Tuzi zahtjevom broj 07-332/24-5195/1 od 20.06.2024. godine i dopunom dokumentacije broj 07-332/24-5195/3 od 31.07.2024. godine za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu radi izgradnje projekta „**Poslovno privredne zgrade**“.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Prilogom 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog objekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisanom Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 27/07, („Sl. list CG”, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Mikro lokacija objekta privrednog razvoja- poslovno privredna zgrada, nalazi se na katastarskim parcelama br. 2997/16 i 2997/231 KO Tuzi, u vlasništvo firme "Koja Company" d.o.o. sa posjedom 1/1. Ukupna površina katastarskih parcela iznosi 755m².
- EKOLOŠKO UREĐENJE GRADILIŠTA Neophodno je preduzeti sledeće mjere zaštite životne sredine tokom izvođenja radova na objektu:
 - uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova,
 - koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju,
 - strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere zaštite,
 - kontrolisati podizanje prašine na gradilištu,
 - uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova,
 - konsolidovati zemljište (biološki i mehanički) na kome su obavljani građevinski radovi, - redovno uklanjati otpad sa gradilišta uz formiranje potrebne dokumentacije.
- Na predmetnoj lokaciji izvođač će takođe izvršiti sve aktivnosti u smislu pravilnog lociranja objekta kontejnerskog tipa:
 - kontejnera za tehničko osoblje,
 - kontejnera za radnike,
 - kontejnera za skladištenje materijala i alat
- Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očišćeno i građevinski otpad (šut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvođača/podizvođača radova, a ovlašćeno lice mora da izvrši kontrolu.
- Izvođač/podizvođač radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje.
- Zabranjeno je donošenje hemikalija na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica.
- Za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;



- Ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilišta;
- Izvođač će osmisliti i sprovesti sistem za prikupljanje i smeštaj otpadnih voda i ulja sa prostora namijenjenog za pranje mašina i zamenu ulja unutar baze gradilišta; pranje mašina i zamjena ulja je zabranjena van propisanog prostora; ambalaža od ulja i drugih derivata nafte se sakuplja i odnosi na propisana mjesta za skupljanje čvrstog otpada.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova. Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.

Uzimajući u obzir navedeno naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, je u skladu sa odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), sproveo proceduru javnog obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, obezbjedio javni uvid u podnesenu dokumentaciju. Obavještenje zainteresovane javnost trajalo je od 02.08.2024.godine, do 08.08.2024.godine, u toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi. Obavještenje je objavljeno u dnevnom listu “Dan” kao i na web stranici Opštine Tuzi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radnih dana nakon isteka roka obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, o podnijetom zahtijevu, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Provjeru sprovođenja mjera predviđenih vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Imajući u vidu navedeno Sekretarijat za urbanizam, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa zakonom, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ekološkoj inspekciji
- Predmet
- a/a

**Sekretar:
Ljeka Ivezaj**

