



**Mali i Zi / Crna Gora**  
**Komuna e Tuzit / Opština Tuzi**

**Kryetari i Komunës**  
Predsjednik Opštine  
Nr./Br. 01-332/25-509/3

**Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44**  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167  
kryetari@tuzi.org.me  
Tuz – Tuzi, 11.03.2025. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI**  
**n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – Predsjedniku**

**PREDMET:** Dostava Nacrta Programa

**NAPOMENA:** Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

**PODNOŠILAC PREDMETA:** Predsjednik Opštine

**OBRAĐIVAČ AKTA:** Sekretarijat za urbanizam

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) u prilogu Vam dostavljam:

- **Nacrta Programa uređenja prostora Opštine Tuzi za 2025. godinu.**

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Ljeka Ivezaj, sekretar Sekretarijata za urbanizam.

**KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT**  
**Z. Fadil Kajoshaj – Kryetar**

**LËNDA:** Dorëzimi i Draftit të Programit

**VËREJTJE:** Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

**PARASHTRUESI I PROPOZIMIT:** Kryetari i Komunës

**PËRPUNUESI I AKTIT:** Sekretariati për urbanizëm

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- **Draftin e Programit të rregullimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2025.**

Për përfaqësues të propozuesit i cili do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Leka Ivezaj, sekretar i Sekretariatit për urbanizëm.

S poštovanjem,  
Me respekt,

**PREDSJEDNIK – KRYETARI,**  
Lindon Gjellaj



LINDON GJELAJ

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br.02/18, 34/19, 38/20,50/22 i 84/22) i člana 53 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Tuzi („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 24/19, 05/20, 51/22 i 55/22), Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj \_\_\_\_03.2025. godine, donosi

## **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TUZI ZA 2025. godinu**

### **I. UVODNE NAPOMENE**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18 , 63/18, 11/19 i 82/20) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Odredbom člana 244 navedenog Zakona ostao je da važi član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14), koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Zakon dalje propisuje da se Program donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora iz prethodne godine i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata,
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Zakon propisuje da se Programom takođe utvrđuje:

- dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i
- druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

### **II. UREĐENJE PROSTORA**

Uređivanjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, kao i sprovođenje planskih dokumenata, odnosno praćenje njihovog ostvarivanja.

Takođe, uređenje prostora obuhvata i uređivanje građevinskog zemljišta, što shodno članu 58 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, a odredbama člana 59 i 60 Zakona je decidno utvrđeno što podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Tuzi za prethodnu godinu koji je, u sastavu Izvještaja o stanju uređenja prostora Crne Gore, a shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, usvojen na sjednici Vlade Crne Gore i objavljen u Službenom listu Crne Gore, Izvještaj takođe biće objavljen na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Vežano za izradu prostorno planske dokumentacije potrebno je napomenuti da je novi Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) članom 21 utvrdio da se nova planska dokumentacija donosi i sprovodi od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

„Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

Poslovima iz stava 1 ovog člana, smatraju se, naročito: priprema odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka, obezbjeđenje baznih studija, podloga i ostale dokumentacije potrebne za izradu planskog dokumenta, pribavljanje smjernica i uslova u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prirode, organizacija izrade planskog dokumenta, priprema koncepta planskog dokumenta, sprovođenje postupka prethodnog učešća javnosti, izrada planskog dokumenta, sprovođenje javne rasprave, priprema odluke donošenju planskog dokumenta, drugi poslovi u vezi izrade i donošenja planskog dokumenta”.

Dinamika uređenja prostora, što se tiče planske dokumentacije opštine Tuzi, će zavistiti od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, s obzirom na navedenu činjenicu da ovo Ministarstvo donosi i sprovodi novu plansku dokumentaciju.

Napominjemo da će se nastaviti sa aktivnostima na izradi i donošenju projektnih dokumenata i izvođenju radova čija je izrada u toku.

Takođe napominjemo da izvršni organ lokalne samouprave može ukoliko se ocijeni da je potrebno, u okviru ovog Programa, izvršiti njegove izmjene i dopune ili izmijeniti navedene prioritete uz obavještavanje Skupštine Opštine Tuzi.

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2025. godinu obezbijediće se iz Budžeta opštine Tuzi, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

### **III. UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave.

U poglavlju II ovog Programa je napomenuto da, shodno članu 58 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, uređivanje građevinskog zemljišta, obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Shodno članu 59 Zakona, priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata naročito:

1. rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije,
2. preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta,
3. rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

Shodno članu 60 Zakona, komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

1. pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdjevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu uključujući i priključak,
2. nadvožnjaka, podvožnjaka, mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju,
3. javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza,
4. objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada,
5. skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja,
6. javnih toaleta,
7. drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom i propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju komunalne djelatnosti, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i
8. priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili elementarnih nepogoda.

#### **IV. IZVORI FINANSIRANJA**

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2025. godinu sa Programom urbane sanacije obezbijediće se iz:

- budžeta Opštine Tuzi,
- budžeta države, odnosno Vlade Crne Gore,
- sredstava javnih preduzeća
- sredstava zainteresovanih korisnika prostora,
- sredstava ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- sredstava ostvarenih od naknade za urbanu sanaciju,
- donacija i drugih izvora.

#### **V. PLANIRANE INVESTICIJE**

U nastavku navodimo planirane investicije i aktivnosti za 2025. godinu.

##### **1. Izrada tehničke dokumentacije**

- Izrada GP saobraćajnice kod novoizgrađenih privrednih zgrada kod gimnazije u dužini od cca 930m.....10.000,00€
- Revizija GP saobraćajnice kod novoizgrađenih privrednih zgrada kod gimnazije u dužini od cca 930m.....5.000,00€
- Izrada GP mosta na rijeci Cijevni u Dinoši .....30.000,00€
- Revizija GP mosta na rijeci Cijevni u Dinoši .....5.000,00€
- Izrada GP za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – zgrada uprave opštine Tuzi.....45.000,00€
- Revizija GP za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – zgrada uprave opštine Tuzi.....12.000,00€
- Izrada GP saobraćajnice Tuzi – Milješ – Dinoša u dužini od cca 4900m.....45.000,00€

- Revizija GP saobraćajnice Tuzi – Milješ – Dinoša u dužini od cca 4900m.....6.000,00€
- Izrada GP vodovodne infrastrukture u ruralnim područjima Skorać - Pasškala.....15.000,00€
- Revizija GP vodovodne infrastrukture u ruralnim područjima Skorać - Pasškala.....5.000,00€
- Izrada GP vodovodne infrastrukture u ruralnim područjima Skorać - Traboin.....15.000,00€
- Revizija GP vodovodne infrastrukture u ruralnim područjima Skorać - Traboin.....5.000,00€
- Izrada GP vodovodne infrastrukture u ruralnim područjima Pikalj - Lovka.....15.000, 00€
- Revizija GP vodovodne infrastrukture u ruralnim područjima Pikalj - Lovka.....5.000,00€
- Izrada GP vodovodne infrastrukture u ruralnom području Zatrijebač.....15.000,00€
- Revizija GP vodovodne infrastrukture u ruralnom području Zatrijebač..... 5.000,00€
- Izrada GP vodovodne infrastrukture u ruralnom području Milješ - Krševo.....15.000,00€
- Revizija GP vodovodne infrastrukture u ruralnom području Milješ - Krševo.....5.000,00€
- Uređenje izvorišta Krevenica – Izrada idejnog i glavnog projekta za potrebe valorizacije lokacije.....10.000,00€
- Revizija glavnog projekta za potrebe valorizacije lokacije izvorišta Krevenica..... 5.000,00€

## 2. Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije

- Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, parcelacije.....10.000,00€
- Troškovi izrade geomehaničkih, hidrogeoloških elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje.....5.000,00€

**UKUPNO:288.000,00€**

## KAPITALNI IZDACI

### 1. Izdaci za uređenje i asfaltiranje lokalnih saobraćajnica

- Asfaltiranje i rekonstrukcija puteva na zahtjev MZ
- Rekonstrukcija glavnog puta u MZ Vladne
- Rekonstrukcija puta Skorać-Traboin
- Asfaltiranje puta Skorać-Pasškal-Krševo
- Asfaltiranje putnog pravca Vranj-Sukuruč
- Rekonstrukcija puta Vuksanljekaj – Koderbudan
- Izgradnja šetališta Milješ-Rogame
- Izgradnja šetališta od mosta u Dinoši do mjesta Llamp Gjarpen
- Radovi na otvaranju puta Ograje-Plagez sa ciljem uređenja vidikovca
- Otvaranje puta do lokacije Qyteza radi turističkih aktivnosti
- Uređenje puta u Ljuljan, MZ Dinoša

Planirana sredstva za uređenje i asfaltiranje lokalnih saobraćajnica budžetom opštine Tuzi su opredijeljena u iznosu od **150.000,00 €**, dok će se preostali iznos za realizaciju navedenih obezbijediti preko Uprave za kapitalne projekte.

## 2. Izdaci za glavne gradske ulice i uređenje (izgradnja i rekonstrukcija prema projektnoj dokumentaciji)

- Rekonstrukcija raskrsnice Božaj – Golubovci u Tuzima u zahvatu PUP -a Podgorica.....500.000,00€
- Rekonstrukcija puta Tuzi-Hoti procijenjena vrijednost projekta 2.379.242,07€.....550.000,00€
- Rekonstrukcija puta Tuzi- Mataguži procijenjena vrijednost projekta 7.800.000,00€.....100.000,00€
- Rekonstrukcija lokalnog puta Dušići – Vuksanljekaj .....2.341.719,8 €
- Rekonstrukcija puta od gimnazije do lokalnog puta Dusići - Vuksanljekaj..... 2.959.790,38 €
- Rekonstrukcija puta od poljoprivredne apoteke do skretanja za Sukuruć procijenjena vrijednost projekta 3,495,284.89 € .....510.000,00€
- Rekonstrukcija dijela puta Tuzi - Podgorica od Ržaničkog mosta do skretanja za Šipčanik procijenjena vrijednost projekta 7.551.269,2€.....105.000,00€
- Izgradnja veze puteva Dinoša-Cijevna Zatrijebačka i Bulevara Podgorica-Tuzi procijenjena vrijednost projekta 8.843.523,18€ .....105.000,00 €
- Regulacija korita rijeke Rujele, od Miljeških izvora do Vuksanlekića sa izgradnjom Pješačke staze procijenjena vrijednost projekta 5.700,000.00€.....500.000,00€
- Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata..... 10.000,00€

**UKUPNO:7.681.510,18€**

## 3. Izdaci za građevinske objekte

- Rekonstrukcija Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi magistralnog puta Podgorica – Tuzi procijenjena vrijednost projekta 2.563.985,06€.....500.000,00€
- Rekonstrukcija pijace u Tuzima procijenjena vrijednost projekta 1.950.000,00€.....5.000,00€
- Izgradnja sportsko-rekreativne zone Tuzi procijenjena vrijednost projekta 8.000.000,00€.....1.050.000,00€
- Objekti obrazovanja - Osnovna škola u Karabuškom polju Tuzi procijenjena vrijednost projekta 3.000.000,00€.....5.000,00€
- Izgradnja i rekonstrukcija administrativnog objekta u Tuzima procijenjena vrijednost projekta 4.500.000,00€.....55.000,00€

**UKUPNO:1.615.000,00 €**

- Školska sportska sala u Dinoši (Sportska sala u okviru škole)
- Multifunkcionalni objekat za potrebe MZ Dinoša
- Izgradnja objekta nakon definisanja lokacije za MZ "Milješ"
- Multifunkcionalni objekat za MZ "Koderbudan"

Budžetom Opštine Tuzi za 2025.godinu planirana su sredstva za naprijed navedene projekte iz tačke 3 stavke 6 – 10 u iznosu od **50.000€**, dok će se preostali iznos za realizaciju istih obezbijediti preko Uprave za kapitalne projekte.

#### **4. Izdaci za hidrotehničku infrastrukturu**

- Završetak radova na vodovodnoj mreži u Krševo
- Adaptacija vodovodne mreže u Milješ .....620.000,00€

**UKUPNO: 620.000,00€**

**Napomena:** Određeni projekti su višegodišnji tako da njihova realizacija zavisi od dinamike izvođenja radova na tim projektima.

#### **5. Izdaci za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

- Opremanje lokacija u zahvatu LSL "Tuzi - zona 19" ; DUP "Karabuško Polje" ; LSL "Pijaca"; DUP "Šipčanička Gora 1"; PUP glavni grad Podgorica ..... 100,000. 00 €

**UKUPNO: 100.000,00€**

#### **6. Izdaci za otkup zemljišta**

- eksproprijacija zemljišta neophodna za nastavak izgradnje bulevara Tuzi – Podgorica - 459.000,00 € i
- otkup zemljišta za potrebe izgradnje stadiona u MZ Vranj - 40.000,00 €.

**UKUPNO: 499.000,00€**

#### **7. Investiciono održavanje**

Ova sredstva su planirana za redovno i investiciono održavanje lokalnih puteva; održavanje, uređivanje i zaštitu zelenih i javnih površina; izvođenje radova na javnim površinama; izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete; održavanje javne rasvjete; postavljanje javne rasvjete; održavanje parkova; rekonstrukcija sportskih poligona; aktivnosti na putnoj mreži sa ciljem da se očuva i poboljša stanje puteva; postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije; nabavku i ugradnju komunalnog mobilijara; nabavku i postavljanje ležećih policajaca i druge slične radove i aktivnosti u svim MZ na području opštine Tuzi, radovi na uređenju objekata zgrade opštine i kancelarija, usluge čišćenja snijega, postavljanje zaštitne ograde i parka koji je u jednom dijelu finansiran od Eko-Fonda, uređenje lokacije oko Bunara u Milješu (sportski poligon i dječije igralište).

.....**278.878,85€**

**UKUPNO: 278.878,85€**

## **8. Transferi za projekte (IPA, LEC, ADRIA, PAST4Future)**

Projekat „Toward Zero waste“ – planirana je nabavka opreme..... 595.500,00 €;  
Crossmart – planirana nabavka opreme..... 25.300,00 €;  
ProlightMed – nabavka opreme..... 310.700,00 €.

**UKUPNO: 931.500,00 €**

**SVE UKUPNO(1+2+1+2+3+4+5+6+7):12.213.889,00€**

## **VI. PROGRAM URBANE SANACIJE**

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23 )

## **VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj: 02-016/25-  
Tuzi, \_\_\_\_\_ . godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI  
PREDSJEDNIK,  
Fadil Kajoshaj**



## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora Opštine Tuzi za 2025 godinu, sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) kojim je propisano da će se do donošenja Plana generalne regulacije primjenjivati član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Zakon dalje propisuje da Program treba da sadrži: procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata, procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Pravni osnov za donošenje Programa je sadržan i u članu 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) kojim je propisano da Skupština opštine donosi program uređenja prostora, odnosno plan komunalnog opremanja.

člana 53 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Tuzi („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 24/19 i 05/20, 51/22 i 55/22) je utvrđeno da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština opštine donosi program uređenja prostora, odnosno plan komunalnog opremanja.

Program uređenja prostora Opštine Tuzi za 2025.godinu donosi se na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Tuzi za prethodnu godinu, čime se, prije svega obezbjeđuje racionalna organizacija, korišćenje i namjena prostora, a sa ciljem boljeg upravljanja prostorom ove opštine.

Planirana finansijska sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2025.godinu u iznosu od **12.213.889,00€** € će se obezbijediti iz Budžeta opštine Tuzi, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte i drugih izvora.

Ukoliko se ukaže potreba za realizovanjem i drugih aktivnosti i obezbijede potrebna sredstva, moguće je izvršiti izmjene i dopune Programa ili izmijeniti navedene prioritete, uz obavještanje Skupštine Opštine Tuzi.

Shodno gore navedenom, a uzimajući u obzir citirane odredbe Zakona predlažemo odbornicima Skupštine opštine Tuzi da Program uređenja prostora Opštine Tuzi za 2025. godinu, usvoje kao u predlog.



Bazuar në nenin 244 të Ligjit mbi Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 dhe 04/ 23), neni 16 i Ligjit për planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39 /13 dhe 33/14), neni 38, paragrafi 1, pika 6 e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 dhe 84/22) dhe neni 53, paragrafi 1, pika 6 e Statutit të Komunës së Tuzit (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi – Dispozitat Komunale”, nr. 24/19, 20/05, 22/51 dhe 55/22), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më \_\_\_\_03.2025, sjell

## **PROGRAMIN E RREGULLIMIT HAPËSINOR TË KOMUNËS SË TUZIT PËR VITIN 2025**

### **I. SQARIME HYRËSE**

Ligji mbi Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 19/11 dhe 82/20) ka hyrë në fuqi më 14 tetor 2017. Me dispozitën e nenit 244 të ligjit të lartpërmendur, nenit 16 të Ligjit mbi planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47 /1, 35/ 13, 39/13 dhe 33/14), të cilat do të zbatohen deri në miratimin e Planit të Përgjithshëm Rregullues të Malit të Zi.

Neni 16 i lartpërmendur parasheh që Kuvendi i Vetëqeverisjes Lokale sjellë programin njëvjeçar të planifikimit hapësinor. Ligji më tej parasheh që Programi të miratohet në bazë të Raportit për Gjendjen e Planifikimit Hapësinor nga viti paraprak dhe duhet të përmbajë:

- vlerësimin e nevojës për hartimin e dokumenteve të reja të planifikimit,
- vlerësimin e nevojës për të bërë ndryshime në dokumentet ekzistuese të planifikimit dhe
- masat me rëndësi për zhvillimin dhe miratimin e dokumenteve të planifikimit

- **Ligji parashikon që Programi gjithashtu përcakton:**
- dinamikën e planifikimit hapësinor,
- burimet e financimit,
- afatet për marrëveshje,
- masat operative për zbatimin e dokumentit të planifikimit,
- masat për pajisjen komunale të tokës ndërtimore dhe
- masat tjera për zbatimin e politikës së planifikimit hapësinor.

### **II. RREGULLIMI HAPËSINOR**

Planifikimi hapësinor konsiderohet të jetë monitorimi i gjendjes së hapësirës, përcaktimi i qëllimit, kushteve dhe metodave të shfrytëzimit të hapësirës përmes zhvillimit dhe miratimit të dokumenteve planifikuese, si dhe zbatimi i dokumenteve planifikuese, gjegjësisht monitorimi i zbatimit të tyre.

Gjithashtu, planifikimi hapësinor përfshin edhe rregullimin e truallit ndërtimor, i cili në pajtim me nenin 58 të Ligjit mbi planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve, nënkupton përgatitjen e truallit ndërtimor për pajisje komunale, ndërsa me dispozitat e neneve 59 dhe 60 të ligjit përcaktohet qartë se çfarë nënkupton përgatitja e truallit ndërtimor për pajisjet komunale.

Ky program është krijuar në bazë të Raportit mbi gjendjen e planifikimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin e kaluar, i cili është miratuar në seancën e Qeverisë së Malit të Zi dhe është publikuar në Fletën Zyrtare, si pjesë e Raportit mbi gjendjen e Planifikimit Hapësinor të Malit të Zi, në përputhje me nenin 14 të Ligjit mbi Planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimin e Objekteve “Fleta Zyrtare e Malit të Zi” nr. 64/17, 44/18, 63/18. Raporti do të publikohet edhe në faqen e Ministrisë së Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit.

Sa i përket përgatitjes së dokumentacionit të planifikimit hapësinor, është e nevojshme të theksohet se Ligji i ri mbi Planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimin e Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20) në nenin 21 përcakton se dokumentacioni i ri planor miratohet dhe zbatohet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, përkatësisht:

“Ministria është përgjegjëse për hartimin dhe miratimin e dokumentit planor”.

Detyrat e përmendura në paragrafin 1 të këtij neni përfshijnë veçanërisht: përgatitjen e një vendimi për hartimin e dokumentit planor dhe një detyrës programore, sigurimin e studimeve bazë, dokumenteve mbështetëse dhe dokumentacionit tjetër të nevojshëm për hartimin e një dokumenti planor, marrjen e udhëzimeve dhe kushteve në përputhje me ligjin që rregullon mbrojtjen e natyrës, organizimin e zhvillimit të dokumentit të planifikimit, përgatitjen e konceptit të dokumentit të planifikimit, zbatimin e procedurës për pjesëmarrjen paraprake të publikut, zhvillimin e dokumentit të planifikimit, zbatimin e diskutimit publik, përgatitjen e vendimit për miratimin e dokumentit planor, detyra të tjera që kanë të bëjnë me hartimin dhe miratimin e dokumentit planor”.

Dinamika e planifikimit hapësinor, sa i përket dokumentacionit planor të komunës së Tuzit, do të varet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, duke pasur parasysh faktin e lartpërmendur se kjo Ministri miraton dhe zbaton dokumentacionin e ri planor.

Theksojmë se do të vazhdojnë aktivitetet për zhvillimin dhe miratimin e dokumenteve të projektit dhe

kryerja e punimeve ndërtimi i të cilave është në zhvillim e sipër.

Gjithashtu theksojmë se organi ekzekutiv i vetëqeverisjes lokale, nëse e vlerëson si të nevojshme, mund të bëjë ndryshime në këtë Program ose të ndryshojë prioritetet e deklaruara, duke e informuar Kuvendin e Komunës së Tuzit.

Burimet e financimit, gjegjësisht mjetet financiare të nevojshme për zbatimin e Programit të Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2025, do të sigurohen nga Buxheti i Komunës së Tuzit, donacionet, mjetet nga ndërmarrjet publike, ministritë e linjës, d.m.th. Qeveria e Malit të Zi, fondet nga shfrytëzuesit e interesuar të hapësirës, fondet e krijuara nga tarifat komunale për pajisjen e truallit ndërtimor dhe burime të tjera.

### **III. RREGULLIMI I TRUALLIT NDËRTIMOR**

Zhvillimi i truallit ndërtimor sigurohet nga njësia e vetëqeverisjes lokale.

Në kapitullin II të këtij programi theksohet se, në bazë të nenit 58, paragrafi 7 i Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve, zhvillimi i truallit ndërtimor përfshin përgatitjen e tokës ndërtimore për pajisje komunale.

Sipas nenit 59 të ligjit, përgatitja e trullit ndërtimor për pajisje komunale përfshin veçanarisht:

1. zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike, përgatitjen e dokumentacionit teknik dhe dikumenteve të tjera;
2. marrja e masave për mbrojtjen e pasurive kulturore dhe monumenteve natyrore që mund të rrezikohen nga punimet e përgatitjes së trullit;
3. prishja e objekteve dhe pajisjeve ekzistuese dhe heqja e materialeve,
4. zhvendosja e instalimeve ekzistuese mbitokësore dhe nëntokësore, si dhe marrja e masave për mbrojtjen e infrastrukturës ekzistuese që mund të rrezikohet nga punimet e përgatitjes së trullit.

Në bazë të nenit 60 të ligjit, pajisja komunale e trullit ndërtimor përfshin ndërtimin e objekteve dhe pajisjeve të infrastrukturës komunale, si më poshtë:

1. rrugëve dhe rrugëve hyrëse në vendbane, ndriçimi publik, objektet dhe pajisjet për furnizimin me ujë publik dhe menaxhimin e ujërave të zeza komunale dhe ujërave atmosferike, deri në lidhjen me parcelën duke përfshirë edhe kycjen;
2. mbikalime, nënkalime, ura, vendkalime për këmbësorë, trotuare, sheshe, dhe parkingje publike në vendbanim;
3. sipërfaqet e gjelbra publike në vendbanim, gjelbërimi bllok në hapësira publike, hapësira rekreative, kënde lojërash për fëmijë, parqe, shtigje për ecje dhe lëndina, shtigje për biçikleta;
4. objektet për depozitimin dhe përpunimin e mbetjeve jo të rrezikshme komunale dhe ndërtimore;
5. strehimore për përkujdesjen e kafshëve të braktisura dhe të humbura,
6. tualete publike,
7. objektet dhe instalimet tjera komunale të përcaktuara me ligj dhe rregullore të njësisë së vetëqeverisjes lokale që rregullon veprimtaritë komunale, duke përfshirë veprimtaritë komunale të konsumit të përbashkët dhe
8. lidhjet me instalimet e shërbimeve, funksioni i të cilave mund të jetë i rëndësishëm në rast emergjence ose fatkeqësie natyrore.

#### **IV. BURIMET E FINANCIMIT**

Burimet e financimit, gjegjësisht mjetet financiare të nevojshme për realizimin e Programit të Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2025 me Programin e Rehabilitimit Urban do të sigurohen nga:

- buxheti i Komunës së Tuzit,
- buxheti i shtetit, gjegjësisht Qeveria e Malit të Zi,
- fondet e shoqërive publike
- fondet e përdoruesve të interesuar të hapësirës,
- fondet e realizuara nga tarifa për pajisjen komunale të trullit ndërtimore,
- fondet e realizuara nga tarifa për rehabilitimin urban,
- donacione dhe burime të tjera.

#### **V. INVESTIMET E PLANIFIKUARA**

Në vazhdim do të paraqesim investimet e planifikuara dhe aktivitetet për vitin 2025.

##### **1. Hartimi i dokumentacionit teknik**

- Hartimi i PK rrugës pranë ndërtesave të reja tregtare pranë gjimnazit në një gjatësi prej

përafërsisht 930 m.....	10 000,00 €
– Revizioni i PK rrugës pranë ndërtesave të reja tregtare pranë gjimnazit në një gjatësi prej përafërsisht 930 m.....	5.000,00 €
– Hartimi i PK të urës mbi lumin Cem në Dinoshë .....	30.000,00€
– Revizioni i PK të urës mbi lumin Cem në Dinoshë .....	5000,00 €
– Hartimi i PK për ndërtimin e një objekti lokal me interes të përgjithshëm - objekti i administratës së komunës së Tuzit.....	45 000,00 €
– Revizioni i PK për ndërtimin e objektit lokal me interes të përgjithshëm - objekti i administratës së komunës së Tuzit.....	12 000,00 €
– Hartimi i PK të rrugës Tuz – Milesh – Dinoshë në një gjatësi prej përafërsisht 4900 m.....	45 000,00 €
– Revizioni i PK të rrugës Tuz – Milesh – Dinoshë në gjatësi përafërsisht 4900 m.....	6.000,00 €
– Hartimi i PK të infrastrukturës së ujësjellësit për zonat rurale Skorraq Passhkallë.....	15.000,00€
– Revizioni i PK të infrastrukturës së furnizimit me ujë në zonat rurale Skorrac - Passhkallë.....	5.000,00 €
– Hartimi i PK të infrastrukturës ujore në zonat rurale Skorraq - Traboin.....	15.000,00 €
– Revizioni i PK të infrastrukturës së furnizimit me ujë në zonat rurale Skorraq - Traboin.....	5,000.00€
– Hartimi i PK të infrastrukturës së ujësjellësit në zonat rurale Pikalë - Llofkë....	15,000, 00 €
– Revizioni i PK të infrastrukturës së furnizimit me ujë në zonat rurale Pikalë - Llofkë.....	5.000,00€
– Hartimi i PK të infrastrukturës së ujësjellësit në zonën rurale të Trieshit.....	15 000,00 €
– Revidimi i PK të infrastrukturës së furnizimit me ujë në zonën rurale të Trieshi....	5,000.00 €
– Hartimi i PK të infrastrukturës ujore në zonën rurale Milesh - Kshevë.....	15,000,00 €
– Revidimi i PK të infrastrukturës së ujësjellësit në zonën rurale Milesh – Kshevë....	5,000,00 €
– Rregullimi i burimit të Krevenicës - Përgatitja e projektit konceptual dhe kryesor për nevojat e valorizimit të lokacionit.....	10 000,00 €
– Revidimi i PK për valorizimin e lokacionit të burimit të Krevenicës.....	5000,00 €

## 2. Kostot e përgatitjes së dokumentacionit teknik

– Shpenzimet e hartimit të elaboratit të shpronësimit dhe parcelizimit.....	10 000,00 €
– Kostot e krijimit të studimeve gjeomekanike, hidrogeologjike dhe bazave të tjera të nevojshme për projektim.....	5000,00 €

**TOTALI: 288.000,00 €**

## **SHPENZIMET KAPITALE**

### **1. Shpenzimet për rregullimin dhe asfaltimin e rrugëve lokale**

Asfaltimi dhe rikonstruksioni i rrugëve me kërkesë të Bashkësive Lokale

- Rikonstruksioni i rrugës kryesore në BL Vllanë
- Rikonstruksioni i rrugës Skorrac-Traboin
- Asfaltimi i rrugës Skorrac-Passhkallë-Kshevë

- Asfaltimi i rrugës Vrane-Sukruq
- Rikonstruksioni i rrugës Vuksanlekaj - Koderbudan
- Ndërtimi i shëtitores Milesh-Rrogath
- Ndërtimi i shëtitores nga ura në Dinoshë deri në Llap Gjarpen
- Punimet në hapjen e rrugës Ograjë-Plagez me qëllim rregullimin ballkonit të vrojtimit.
- Hapja e rrugës për në lokacionin Qyteza për aktivitete turistike
- Rregullimi i rrugës në Lulan, BL Dinoshë

Mjetet e planifikuara për rregullimin dhe asfaltimin e rrugëve lokale në buxhetin e komunës së Tuzit janë ndarë në vlerë prej 150,000.00€, ndërsa pjesa e mbetur për realizimin e të lartpërmendurve do të sigurohet përmes Administratës së Projekteve Kapitale.

## **2. Shpenzimet për rrugët kryesore të qytetit dhe rregullimin e peizazhit (ndërtim dhe rikonstruksioni sipas dokumentacionit të projektit)**

- Rindërtimi i kryqezimit Bozhaj - Golubovc ne Tuz ne kuadër të PHU Podgoricë.....500,000,00 €
- Rindërtimi i rrugës Tuz-Hot vlera e parashikuar e projektit 2,379,242,07€ ..... 550.000,00€
- Rikonstruksioni i rrugës Tuz- Mataguzh vlera e parashikuar e projektit 7 800 000,00 €..... 100.000,00€
- Rindërtimi i rrugës lokale Dushiq – Vuksanlekaj .....2.341.719,8 €
- Rindërtimi i rrugës nga gjimnazi deri te rruga lokale Dushiq - Vuksanlekaj.....2,959,790,38 €
- Rindërtimi i rrugës nga farmacia bujqësore deri te kthesa për Sukruq vlera e parashikuar e projektit 3,495,284,89€.....510.000,00€
- Rindërtimi i aksit të rrugës Tuz - Podgoricë nga ura e Zharnicës deri në kthesën për Shipshanik vlera e parashikuar e projektit 7 551 269,2€ ..... 105.000,00€
- Ndërtimi i lidhjes ndërmjet Dinoshës-Cemit të Trieshit dhe Bulevardit Podgoricë-Tuz vlera e parashikuar e projektit 8,843,523.18€.....105.000,00€
- Rregullimi i shtratit të lumit Urrela, nga Burimi në Milesh deri në Vuksanlekaj, krahas shtegut për ecje Tuz vlera e parashikuar e projektit 5.700.000,00€.....500.000,00€
- Kostot e mbikëqyrjes mbi ndërtimin dhe rindërtimin e objekteve.....10,000.00€

**TOTALI: 7.681.510,18 €**

## **3. Shpenzimet për objektet ndërtimore**

- Rindertimi i urës së Zharnicës në lumin Cem, në rrugën magjistrale Podgoricë-Tuz vlera e parashikuar e projektit 2.563.985,06€.....500.000,00€
- Rindertimi i tregut në Tuz vlera e parashikuar e projektit 1.950.000,00€..... 5.000,00€

- Ndërtimi i zonës sportive-rekreative në Tuz vlera e parashikuar e projektit 8.000.000,00€.....1.050.000,00€
- Objekt arsimorë – Shkolla fillore në Dhe të Zi Tuz vlera e parashikuar e projektit 3.000.000,00€.....5.000,00€
- Ndërtimi dhe rindërtimi i objektit administrativ në Tuz vlera e parashikuar e projektit 4.500.000,00€.....55.000,00€

**TOTALI:1.615.9000,00 €**

- Salla sportive e shkollës në Dinoshë (salla sportive në kuadër të shkollës)
- Objekt multifunksional për nevojat e BL Dinoshë
- Ndërtimi i objektit pas përcaktimit të lokacionit për BL “Milesh
- Objekt multifunksional për BL Koderbudan

Buxheti i Komunës së Tuzit për vitin 2025 ka planifikuar mjete për projektet e lartpërmendura nga pika 3 paragrafi 6 - 10 në vlerë prej 50,000€, ndërsa pjesa e mbetur për realizimin e tyre do të sigurohet përmes Administratës së Projekteve Kapitale.

#### **4. Shpënzimet për infrastrukturën hidroteknike**

- Përfundimi i punimeve në rrjetin e ujësjellësit në Kshevë
- Adaptimi në rrjetin e ujësjellësit në Milesh .....620.000,00€

**TOTALI: 620.000,00€**

**Shënim:** Disa projekte janë shumëvjeçare, kështu që realizimi i tyre varet nga dinamika e punës në ato projekte.

#### **5. Shpenzimet për pajisjen komunale të truallit ndërtimor**

- Pajisja e lokacionit në përbërje të SLL "Tuz - zona 19" ; PDU "Dheu u Zi" ; SLL "Tregu"; PDU "Mali i Shipshanikut 1"; PUH kryeqyteti Podgorica ..... 100.000,00 €

**TOTALI: 100.000,00€**

#### **6. Shpenzimet për blerjen e truallit**

- shpronësimi i truallit të nevojshëm për vazhdimin e ndërtimit të Bulevardit Tuz - Podgoricë - 459,000.00 € dhe
- blerja e truallit për ndërtimin e stadiumit në BL të Vranes - 40,000,00 €.

**TOTALI: 499.000,00€**

#### **7. Mirëmbajtja investuese**

Këto mjete janë planifikuar për mirëmbajtje të rregullt dhe investive të rrugëve lokale; mirëmbajtjen, rregullimin dhe mbrojtjen e hapësirave të gjelbra dhe publike; kryerjen e punimeve në hapësira publike; ndërtimin dhe rikonstruksionin e ndriçimit publik; mirëmbajtjen e ndriçimit publik; instalimin e ndriçimit publik; mirëmbajtjen e parqeve; rikonstruksionin e fushave sportive; aktiviteteve në rrjetin rrugor me qëllim të ruajtjes dhe përmirësimit të gjendjes së rrugëve; vendosjen



e sinjalistikës horizontale dhe vertikale; prokurimin dhe instalimin e mobiljeve komunale; prokurimin dhe vendosjen e policëve të shtrirë dhe punë e aktivitete të tjera të ngjashme në të gjitha komunat në zonën e komunës së Tuzit, punime në rregullimin e objekteve dhe zyrave komunale, shërbime të pastrimit të borës, vendosje e rrethojës mbrojtëse dhe parkut, i cili është pjesërisht i financuar nga Eko-Fondi, zhvillimin e lokacionit rreth Ublës së Milesshit (fushës sportive dhe këndeve të lojërave për fëmijë).....**278.878,85€**

**TOTALI: 278.878,85€**

#### **8. Transferta për projekte (IPA, LEC, ADRIA, PAST4Future)**

Projekti "Toward Zero Waste" - është planifikuar prokurimi i pajisjeve..... 595,500,00€;  
Crossmart – prokurimi i planifikuar i pajisjeve..... 25,300,00 €;  
ProlightMed - prokurimi i pajisjeve..... 310,700,00 €.

**TOTALI: 931,500,00 €**

**TOTALI I TË GJITHAVE (1+2+1+2+3+4+5+6+7):12.213.889,00€**

#### **VI. PROGRAMI I REHABILITIMIT URBAN**

Pikat e listuara nga Programi i Planifikimit Hapësinor i referohen edhe Programit të Rehabilitimit Urban nga neni 169 i Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11 /19, 82/20, 86/22 dhe 04/23)

#### **VII. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE**

Ky program hyn në fuqi në ditën e tetë nga data e publikimit në "Fletoren Zyrtare të Malit të Zi - dispozitat komunale”.

Numër: 02-016/25-  
Tuz, \_\_\_\_\_

**KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT  
KRYETARI,  
Fadil Kajoshaj**

## ARSYETIM

Baza ligjore për miratimin e Programit të Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2025 gjendet në nenin 244 të Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82 /20, 86/22 dhe 04/23) i cili përcakton se deri në miratimin e Planit të Rregullimit të Përgjithshëm zbatohet neni 16 i Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14).

Neni 16 i lartpërmendur parasheh që Kuvendi i vetëqeverisjes lokale miraton programin njëvjeçar të planifikimit hapësinor. Ligji parashikon më tej se Programi duhet të përmbajë: një vlerësim të nevojës për krijimin e dokumenteve të reja të planifikimit, një vlerësim të nevojës për krijimin e ndryshimeve dhe shtesave në dokumentet ekzistuese të planifikimit dhe masat me rëndësi për krijimin dhe miratimin e dokumenteve të planifikimit.

Baza ligjore për miratimin e Programit gjendet në nenin 38 paragrafi 1 pika 6 e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/ 22 dhe 84/22), të cilat parashohin që Kuvendi i Komunës të miratojë programin e planifikimit të hapësirës, gjegjësisht planin e pajisjeve komunale.

Në nenin 53, paragrafi 1, pika 6, të Statutit të Komunës së Tuzit (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi – Dispozimet komunale”, nr. 24/19 dhe 20/05, 51/22 dhe 55/22) thuhet se Kuvendi i Komunës në kryerjen e detyrave nga juridiksioni i tij miraton programin e planifikimit të hapësirës, përkatësisht planin e pajisjeve komunale.

Programi i planifikimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2025 është miratuar në bazë të Raportit për gjendjen e planifikimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin paraprak, i cili para së gjithash siguron organizimin racional, shfrytëzimin dhe dedikimin e hapësirës, me qëllim të menaxhimit më të mirë të hapësirës së kësaj komune.

Mjetet e nevojshme për realizimin e këtij programi në vlerë prej **12.213.889,00€** do të sigurohen nga Buxheti i Komunës së Tuzit, donacione, mjete nga shoqëri publike, ministrinë përkatëse, gjegjësisht Qeveria e Malit të Zi, mjete nga shfrytëzuesit e interesuar të hapësirës , fondet e realizuara nga kompensimet për pajisjen komunale të truallit ndërtimor, kompensimin për pajisjen komunale të truallit ndërtimor për objektet pa leje dhe burime të tjera.

Në rast nevojë për realizimin e aktiviteteve të tjera dhe sigurimin e mjeteve të nevojshme, mund të bëhen ndryshime dhe plotësime në Program ose ndryshim të prioriteteve të rënditura, me njoftimin e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

Në përputhje me sa u tha më lartë dhe duke marrë parasysh dispozitat e cituara të Ligjit, këshilltarëve të Kuvendit të Komunës së Tuzit u propozohet që të miratojnë Programin e Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2025, si në propozim.



## IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA ZA OPŠTINU TUZI ZA 2025. GODINU

Zaključkom broj: 01-332/25-684/1 od 03.02.2025. godine, Predsjednik opštine Tuzi, u skladu sa odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi i Statuta opštine Tuzi, utvrdio je Nacrt Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2025. godinu, sa programom javne rasprave, objavljen na internet stranici Opštine Tuzi [www.tuzi.org.me](http://www.tuzi.org.me), te putem e-mail adrese dostavljen odbornicima Skupštine Opštine Tuzi, nevladinom sektoru, budžetskim potrošačkim jedinicama budžeta, mjesnim zajednicama i lokalnoj televiziji Boin.

Nacrt Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2025. godinu, stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 15 dana počev od 03.02.2025. godine do 17.02.2025. godine. Za sprovođenje javne rasprave zadužen je Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi.

Prema programu javne rasprave 07. februara u sali Skupštine opštine Tuzi sa početkom u 9.30 časova održana je centralna javna rasprava povodom Nacrta predmetnog Programa. Na centralnoj javnoj raspravi prisustvovali su predstavnici Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi Hasan Hadžiablahović, Antoneta Ljucović, Maida Kujović i Dženeta Pepić. U zakazanom terminu centralnoj javnoj raspravi su prisustvovali dva predstavnika lokalne televizija „Boin“ i jedan odbornik Skupštine opštine Tuzi. Istim je predstavljen Nacrt Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2025. godinu, koji nijesu imali primjedbi na Nacrt Programa.

Subjekti koji u predviđenom terminu nijesu bili u prilici prisustvovati centralnoj javnoj raspravi pozvani su da svoje primjedbe, sugestije, mišljenja i predloge dostave u pisanoj formi preko pisarnice Opštine Tuzi, Ul. Tuzi 1. br. 44, na adresu Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi ili u elektronskoj formi na e-mail adresu [urbanizem@tuzi.org.me](mailto:urbanizem@tuzi.org.me), do isteka roka za javnu raspravu.

Zaključno sa 17.02.2025. godine ovaj organ nije zaprimio ni jedan akt vezano za primjedbe, sugestije ili predloge na Nacrt Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2025. godinu, u toku trajanja javne rasprave odnosno u periodu od 03.02.2025. godine do 17.02.2025. godine.







Mali i Zi / Crna Gora  
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm  
Sekretariat za urbanizam

Nr./Br. 07-332/25-648/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167

urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, .20.02.2025. godine

## RAPORTI MBI REALIZIMIN E DISKUTIMIT PUBLIK LIDHUR ME DRAFTIN E PROGRAMIT TË RREGULLIMIT HAPËSINOR PËR KOMUNËN E TUZIT PËR VITIN 2025

Me konkludimin nr: 01-332/25-684/1 prej 03.02.2025, Kryetari i Komës së Tuzit, në pajtim me dispozitat e Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale dhe Vendimit mbi pjesëmarrjen e popullsisë lokale në kryerjen e punëve publike, ka percaktuar Draftin e Programit të rregullimit hapësinor për Komunën e Tuzit për vitin 2025, me programin e diskutimit publik, i cili përmes adresës elektronike, u është dorëzuar këshilltarëve të Kvendit të Komunës së Tuzit, është publikuar ne ueb faqen e Komunës së Tuzit [www.tuzi.org.me](http://www.tuzi.org.me), u është dorëzuar sektorit joqeveritar, njësive shpenzuese buxhetore, bashkësive lokale dhe televizionit lokal Boin.

Drafti i Programit të rregullimit hapësinor të komunës së Tuzit për vitin 2025. është vënë në diskutim publik në kohëzgjatje prej 15 ditësh duke filluar nga 3 shkurt 2025. deri më 17 shkurt të vitit 2025. Për realizimin e diskutimit publik është përgjegjës Sekretariati për urbanizëm i Komunës së Tuzit.

Sipas programit të diskutimit publik, më 7 shkurt në sallën e Kuvendit të komunës së Tuzit me fillim nga ora 9:30 është mbajtur diskutimi publik qendror lidhur me Draftin e Programit në fjalë. Në diskutimin qendror publik morën pjesë përfaqësuesit e Sekretariatit për urbanizëm të Komunës së Tuzit, Hasan Haxhiablahoviq, Antoneta Lucoviq, Maida Kujoviq dhe Xheneta Pepiq. Në orarin e caktuar, në diskutimin publik qendror morën pjesë dy përfaqësues të televizionit lokal “Boin” dhe një deputet i Kuvendit të komunës së Tuzit. Atyre iu prezantua Draft Programi i rregullimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2025 dhe në të njëjtin nuk kishin vërejtje.

Subjektet të cilët nuk kanë pasur mundësi të marrin pjesë në diskutimin publik qendror në kohën e caktuar, ftohen që vërejtjet, sugjerimet, mendimet dhe propozimet e tyre t'i dorëzojnë me shkrim përmes zyrës së Komunës së Tuzit, Rr. Padia 1. nr. 44, në adresën e Sekretariatit për Urbanizëm të Komunës së Tuzit ose në formë elektronike në adresën elektronike [urbanizem@tuzi.org.me](mailto:urbanizem@tuzi.org.me), deri në përfundimin e afatit për diskutim publik.

Përfshirë me 17.02.2025 ky organ nuk ka pranuar asnjë akt lidhur me vërejtjet, sugjerimet apo propozimet për draftin e programit të rregullimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2025, gjatë diskutimit publik, gjegjësisht në periudhën prej 3 shkurt 2025. deri më 17 shkurt 2025.



SEKRETARI  
Leka Ivezaj

*Leka Ivezaj*



IZVJEŠTAJ O ANALIZI UTICAJA PROPISA ZA LOKALNE SAMOUPRAVE	
PREDLAGAČ PROPISA	Sekretarijat za urbanizam
NAZIV PROPISA	Program uređenja prostora Opštine Tuzi za 2025. godinu
<b>1. Definisane probleme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Da li je propis posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou?</li> <li>- Navedi zakonski, odnosno strateški ili drugi osnov za donošenje propisa?</li> <li>- Da li se propisom utvrđuju sopstvene nadležnosti ili preneseni, odnosno povjereni poslovi lokalne samouprave?</li> <li>- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?</li> <li>- Da li problem ima rodnu dimenziju? (ima posebni uticaj na žene)</li> <li>- Kojisu uzroci problema?</li> <li>- Koje su posljedice problema?</li> <li>- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?</li> <li>- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?</li> </ul> <p>Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Odredbom člana 244 navedenog Zakona ostao je da važi član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14), koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora i isti treba da sadrži: procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata, procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata. Programom se takođe utvrđuje: dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Programo uređenja prostora se uređuje građevinsko zemljište, što shodno članu 58 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, a odredbama člana 59 i 60 Zakona je decidno utvrđeno što podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalnog opremanja.</p>	
<b>2. Ciljevi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?</li> <li>- Da li bilo koji od ciljeva unapređuje rodnu ravnopravnost?</li> </ul> <p>Osnovni cilj koji se postiže ovim Programom je dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.</p>	
<b>3. Opcije</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zašto je propis neophodan? - Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).</li> <li>- Obrazložiti preferiranu opciju?(prilikom obrazlaganja opcije uključiti i rodnu dimenziju te opcije: kako preferirana opcija unapređuje rodnu ravnopravnost-status žena i odnose među ženama i muškarcima)</li> </ul> <p>Sprovođenje mjera po svim planiranim mjerama</p>	
<b>4. Analiza uticaja</b>	



- Na koga će i kako će najvjerovatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne, kao i rodno-senzitivne uticaje propisa?
- Koje troškove ili uštede će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)?
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti?
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija?
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Programom uređenja prostora utiče na sve građane opštine Tuzi pozitivno jer se unapređuje komunalna infrastruktura i rekonstruišu javni objekti što je opšti interes građana opštine Tuzi. Troškovi su predviđeni budžetom opštine Tuzi i finansiraju se iz izvora prihoda utvrđenim postojećim propisima.

#### 5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta lokalnih samouprava odnosno budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu lokalnih samouprava odnosno budžetu Crne Gore za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li propis utiče na visinu prihoda jedinice lokalne samouprave odnosno prihoda budžeta Crne Gore i kako?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti novi prihodi za budžet jedinice lokalne samouprave, odnosno za budžet Crne Gore?
- Ko su potencijalni korisnici budžeta za implementaciju propisa (u kojem procentu bi korisnici mogli biti muškarci, a u kojem žene? Da li implementacija budžeta može biti uzrok neravnopravnosti između muškaraca i žena?)

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2025. godinu sa Programom urbane sanacije obezbijediće se iz budžeta Opštine Tuzi, budžeta države, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava javnih preduzeća, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sredstava ostvarenih od naknade za urbanu sanaciju, donacija i drugih izvora. Određeni projekti su višegodišnji tako da njihova realizacija zavisi od dinamike izvođenja radova na tim projektima.

#### 6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Da li su predstavnice ženskih udruženja bile uključene u konsultacije?
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. obrazložiti.

Nije korišćena ekspertska podrška.

#### 7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, blagovremeno raspisivanje tendera i ugovaranje, obezbjeđivanje sredstava iz budžeta za implementaciju projekata, praćenje i verifikacija izvedenih radova i usluga. Količina izvedenih radova po svakom projektu posebno.

Za praćenje realizacije zadužen je Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi.

Datum i mjesto

Tuzi, 24.02.2025.god.

