



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine
Nr./Br. 01-041/25-1696/1

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167

kryetari@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 26.03.2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

PREDMET: Dostava Predloga Odluke
PODNOŠILAC PREDMETA: Predsjednik Opštine
OBRAĐIVAČ AKTA: Sekretarijat za urbanizam

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) u prilogu Vam dostavljam:

- **Predlog Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Spomenik prirode Kanjon Cijevne”.**

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Ljeka Ivezaj, sekretar Sekretarijata za urbanizam.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT
Z. Fadil Kajoshaj – kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozimit të Vendimit
PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës
PËRPUNUESI I AKTIT: Sekretariati për urbanizëm

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- **Propozimin e Vendimit Draft Vendimin mbi formimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar të „Monumenti i Natyrës Kanjoni i Cemit”.**

Për përfaqësues të propozuesit i cili do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Leka Ivezaj, sekretar i Sekretariatit për urbanizëm.

S poštovanjem,
Me respekt,



PREDSJEDNIK – KRYETARI,
Lindon Gjelaç

LINDON GJELAJ

Na osnovu člana 268 stav 2 i člana 270 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 65/20, 146/21, 04/24), člana 38 stav 1 tač. 2 i 14 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 55 st. 1 i 2 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG” br. 54/16,18/19, 84/24) i člana 53 stav 1 tač. 2 i 14 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), a u vezi sa članom 15 Odluke o proglašenju Spomenika prirode „Kanjon Cijevne” („Službeni list CG – opštinski propisi”, broj 31/22) Skupština opštine Tuzi na sjednici održanoj dana _____ godine donijela je

ODLUKU

o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću “Spomenik prirode Kanjon Cijevne” Tuzi

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Skupština opštine Tuzi, matični broj 02628988 sa sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, osniva Društvo sa ograničenom odgovornošću “Spomenik prirode Kanjon Cijevne” Tuzi kao javnu službu radi obavljanja poslova upravljanja zaštićenim područjem Spomenik prirode “Kanjon Cijevne” u skladu sa Odlukom o proglašenju Spomenika prirode „Kanjon Cijevne” i Zakonom o zaštiti prirode.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze u ženskom rodu.

Član 3

Naziv društva je Društvo sa ograničenom odgovornošću “Spomenik prirode Kanjon Cijevne” / “Monumenti i Natyrës Kanjoni i Cemit” Tuzi (u daljem tekstu: Društvo).

Skraćeni naziv društva je DOO “Spomenik prirode Kanjon Cijevne” Tuzi.

Sjedište Društva je Tuzi, Tuzi bb.

Član 4

Društvo se osniva kao jednočlano društvo.

Osnivač Društva je Skupština opštine Tuzi (u daljem tekstu: Osnivač).

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje.

Društvo odgovara za obaveze prema trećim licima cijelokupnom svojom imovinom.

Osnivač odgovara za obaveze Društva do visine svog uloga.

Troškove osnivanja društva snosi Osnivač.

Član 5

Društvo obavlja djelatnost od interesa za Opštinu Tuzi i za druga pravna i fizička lica.

Oblik obavljanja privredne djelatnosti Društva je društvo sa ograničenom odgovornošću.

Društvo obavlja poslove:

91.04 - Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova

- Djelatnost nacionalnih parkova (prirodnih rezervata), uključujući zaštitu divljači.

Društvo ima prava i obaveze da:

- donosi godišnje programe upravljanja i akta o unutrašnjem redu i službi zaštite;
- obezbijedi službu zaštite;
- donosi finansijske planove zaštite i razvoja područja;
- donosi godišnje planove razvoja i obuke kadrova;
- obezbjeđuje sprovođenje mjera zaštite prirode u skladu sa ciljevima zaštite, zonama i režimima zaštite;
- čuva, unaprjeđuje i promovise zaštićena područja i/ili područja ekološke mreže;
- obilježava zaštićena područja i/ili područja ekološke mreže;
- osigurava nesmetano odvijanje prirodnih procesa i održivog korišćenja zaštićenih područja i/ili područja ekološke mreže;
- prati stanje u zaštićenim područjima i/ili područjima ekološke mreže i dostavlja podatke organu uprave;
- dostavlja godišnje izvještaje organu lokalne uprave o realizaciji plana upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, odnosno godišnjih programa upravljanja, sprovedenim mjerama i finansijskim sredstvima utrošenim za sprovođenje mjera;
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju.

Djelatnosti iz stava 1 ovog člana su djelatnosti od javnog interesa.

Pored djelatnosti iz stava 1 ovog člana Društvo obavlja i djelatnosti koje nijesu djelatnosti od javnog interesa, a koje se utvrđuju Statutom.

Za djelatnosti iz prethodnog stava ovog člana, Društvo je obavezno voditi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

Društvo će u manjem obimu, bez upisa u sudski registar, obavljati i druge poslove koji služe djelatnostima upisanim u Centralni registar i koji se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, odnosno koje služe racionalnijem korišćenju imovine društva.

Društvo obavlja djelatnost na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja kojim se uspostavlja poslovni odnosi u okviru tržišnih uslova privređivanja.

II PRAVA I OBAVEZE OSNIVAČA

Član 6

Osnivač:

- donosi osnivački akt, izmjene i dopune osnivačkog akta Društva,
- daje saglasnost na Statut Društva,
- razmatra izvještaj o poslovanju i donosi odluku o raspodjeli profita,
- imenuje i razrješava članove odbora direktora,
- donosi odluku o promjeni oblika, restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva,
- daje saglasnost na promjene naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva,
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje odbor direktora,
- vrši i druge poslove u skladu sa zakonom, ovom Odlukom i Statutom.

III ORGANI DRUŠTVA

Član 7

Organi Društva su Odbor direktora i Izvršni direktor.

Članovi odbora direktora i izvršni direktor dužni su da u obavljanju funkcije postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne smiju interes Društva podrediti privatnom interesu, niti vršenje funkcije koristiti za sticanje materijalne i nematerijalne koristi.

Odbor direktora

Član 8

Odbor direktora je organ upravljanja Društva.

Članovi odbora direktora dužni su da u obavljanju funkcije postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne smiju zastupati interese trećih lica.

Član 9

Odbor direktora sastoji se od 5 članova.

Članovi odbora direktora obavljaju svoje funkcije uz propisanu mjesečnu naknadu.

Odbor direktora punovažno zasjeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.

Način imenovanja članova Odbora direktora, njihova prava i obaveze, način razrješenja i njihova ovlaštenja uređuju se Statutom Društva.

Odbor direktora za svoj rad odgovara Osnivaču.

Član 10

Odbor direktora:

- upravlja Društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Društva,
- donosi Statut Društva, uz saglasnost osnivača,
- imenuje izvršnog direktora,
- predlaže osnivaču promjenu osnivačkog kapitala,
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama osnivača,
- vrši nadzor nad upravljanjem društva,
- donosi godišnji plan rada i godišnji finansijski plan, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg plana rada i finasijskog iskaza,
- utvrđuje cijenovnik za vršenje usluga Društva, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka,
- donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, uz saglasnost predsjednika Opštine,
- utvrđuje računovodstvene politike Društva i politike upravljanja rizicima,
- daje i opoziva prokuru,
- usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Društva,
- donosi poslovnik o radu Odbora direktora,

- vrši druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

Izvršni direktor

Član 11

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Izvršni direktor odgovara za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva Odboru direktora.

Izvršnog direktora imenuje Odbor direktora na osnovu javnog konkursa, na period od četiri godine.

Uslovi za izbor izvršnog direktora utvrđuju se Statutom Društva.

Član 12

Izvršni direktor:

- predstavlja i zastupa Društvo,
- zaključuje ugovore u ime Društva,
- organizuje i vodi poslovanje Društva,
- upravlja imovinom Društva,
- izvršava odluke Odbora direktora,
- odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva,
- predlaže programe i planove u oblastima za koje je Društvo osnovano,
- priprema predlog godišnjeg plana rada i finansijskog plana Društva,
- priprema godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg programa rada Društva i finansijski iskaz,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,
- obavlja i druge poslove vezane za rad i poslovanje Društva, u skladu sa zakonom, ovom Odlukom i Statutom Društva.

IV OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA

Član 13

Osnovni kapital Društva čini jedan udio čija vrijednost iznosi ukupno 1,00 euro, a isti se sastoji od novčanog uloga Osnivača.

Društvo se finansira iz prihoda ostvarenih obavljanjem registrovanih djelatnosti, Budžeta Opštine Tuzi, donacija i drugih izvora u skladu sa zakonom.

Član 14

Finansiranje djelatnosti koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa vrši se iz sopstvenih prihoda Društva, budžeta Opštine i drugih izvora u skladu sa zakonom.

Sredstva za obavljanje djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa obezbjeđuju se iz sopstvenih prihoda Društva.

V ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 15

Društvo zastupa izvršni direktor, bez ograničenja i sa svim ovlaštenjima.

Član 16

U okviru svojih ovlaštenja Izvršni direktor može dati drugom licu pismeno punomoćje za zastupanje.

VI JAVNOST I TRANSPARENTNOST RADA

Član 17

Rad Društva je javan.

Javnost rada Društva obezbjeđuje se:

- objavljivanjem planova rada i izveštaja, kao i drugih informacija u skladu sa zakonom,
- upoznavanje javnosti o vršenju poslova iz okvira svojih djelatnosti,
- obezbjeđenje slobodnog pristupa informacijama u skladu sa zakonom,
- na drugi način u skladu sa zakonom.

Dokumenti i podaci iz stava 2 ovog člana objavljuju se na internet stranici Društva.

Član 18

Izveštaje, informacije i podatke o vršenju poslova Društva, daje izvršni direktor, odnosno lice koje on ovlasti i lično su odgovorni za njihovu tačnost i blagovremenost.

Nadzor nad radom Društva vrši organ lokalne uprave nadležan za zaštitu životne sredine.

VII ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 19

U obavljanju djelatnosti Društvo čuva i unaprjeđuje životnu sredinu u skladu sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva tako što:

- planira, organizuje i ostvaruje zaštitu i unaprjeđenje životne sredine u okviru donošenja i izvršavanja planova i programa rada i razvoja;
- prati stanje životne sredine i blagovremeno preduzima mjere za sprečavanje i narušavanje iste i
- obezbjeđuje zaštitu i unaprjeđenje životne sredine od negativnog uticaja djelatnosti koje se obavljaju na terenu i u prostorijama Društva.

Član 20

Izvršni direktor Društva dužan je da preduzima mjere kojima se sprečava ugrožavanje životne sredine.

Zaposleni u Društvu su dužni da obavijeste nadležne organe o djelatnostima koje ugrožavaju životnu sredinu.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21

Imenovanje Odbora direktora Društva u skladu sa ovom odlukom, izvršiće se stupanjem na snagu ove Odluke.

Statut Društva i drugi opšti pravni akti donijeće se u roku od 60 dana od imenovanja Odbora direktora.

Član 22

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u " Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj 02-016/25-

Tuzi, _____2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

Predsjednik,

Fadil Kajoshaj

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "Spomenik prirode Kanjon Cijevne" Tuzi sadržan je u članu 268 stav 2 i članu 270 *Zakona o privrednim društvima* kojim je propisano da ako društvo osniva jedan osnivač, osnivački akt je odluka jedinog osnivača o osnivanju društva i da odluka, odnosno ugovor o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću sadrži: 1) ime, jedinstveni matični broj i prebivalište osnivača koji je domaće fizičko lice, odnosno ime, broj pasoša ili drugi identifikacioni broj i prebivalište osnivača koji je strano fizičko lice, odnosno naziv, matični broj i sjedište osnivača koji je domaće pravno lice, odnosno naziv, broj registracije ili drugi identifikacioni broj i sjedište osnivača koji je strano pravno lice; 2) naziv društva koje se osniva; 3) oznaku da se radi o društvu sa ograničenom odgovornošću ("DOO"); 4) prava i obaveze osnivača; 5) ime, odnosno naziv osnivača koji unose nenovčane uloge, opis uloga, nominalnu vrijednost udjela dobijenog za ulog i rok do kada se nenovčani ulogi moraju unijeti u društvo; 6) udio svakog člana društva u ukupnom osnovnom kapitalu izražen u procentima; 7) organe društva; 8) procijenjene troškove osnivanja i način njihove naknade; 9) postupak za rješavanje sporova između osnivača; 10) ovlaštenje da jedan ili više osnivača zastupaju osnivače u postupku osnivanja društva; 11) druga pitanja od značaja za osnivanje društva, članu 38 stav 1 tač. 2 i 14 *Zakona o lokalnoj samoupravi*, kojim je propisano da skupština opštine donosi propise i druge opšte akte i osniva javne službe, članu 55 st. 1 i 2 *Zakona o zaštiti prirode* propisano da zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže upravlja upravljač koji ispunjava uslove u pogledu kadra, organizacione osposobljenosti za obavljanje poslova zaštite, unaprjeđenja, promovisanja i održivog razvoja zaštićenog područja i područja ekološke mreže, da ispunjenost uslova iz stava 1 ovog člana utvrđuje Ministarstvo, odnosno organ lokalne uprave, članu 53 stav 1 tač. 2 i 14 *Statuta opštine Tuzi* kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte kao i da osniva javne službe i članu 15 *Odluke o proglašenju Spomenika prirode „Kanjon Cijevne”* kojim je propisano da će Skupština opštine Tuzi u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, donijeti akt o osnivanju privrednog društva iz člana 7 ove Odluke.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Razlozi za donošenje ove odluke sadržani su u potrebi osnivanja privrednog društva kao javne službe radi obavljanja poslova upravljanja zaštićenim područjem Spomenik prirode "Kanjon Cijevne".

III OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Poglavlje I – Opšte Odredbe propisuju osnivanje privrednog društva, podatke o osnivaču, poslove zbog kojih se osniva, naziv Društva (puni i skraćeni) sa obaveznom oznakom da se radi o društvu sa ograničenom odgovornošću, sjedište kao i djelatnost.

Poglavlje II – Prava i obaveze osnivača propisuju prava i obaveze Skupštine opštine Tuzi kao osnivača Društva koja se naročito ogledaju u donošenju osnivačkog akta, izmjenama i dopunama istog, davanju saglasnosti na Statut Društva, imenovanju i razrješenju članova Odbora direktora, razmatranju izvještaja o poslovanju i donošenju odluke o raspodjeli profita, donošenju odluke o promjeni oblika,

restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva, davanju saglasnosti na promjene naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva, davanju saglasnosti na cjenovnik usluga koji utvrđuje odbor direktora i dr.

Poglavlje III – U poglavlju Organi Društva propisano je da su organi ovog privrednog društva Odbor direktora i Izvršni direktor. Definisani su broj članova Odbora direktora, njegove nadležnosti kao i nadležnosti izvršnog direktora.

Poglavlje IV – U poglavlju Osnovni kapital Društva propisano je da osnovni kapital Društva čini jedan udio, čija vrijednost iznosi ukupno 1,00 euro, a isti se sastoji od novčanog uloga Osnivača.

Poglavlje V – U poglavlju Zastupanje Društva propisano je da Izvršni direktor ili lice koje on ovlasti na osnovu punomoćja, vrše zastupanje Društva.

Poglavlje VI – U poglavlju Javnost i transparentnost rada propisano je da je rad Društva javan kao i načini na koje je Društvo obavezno da svoj rad učini javnim i transparentnim. Određen je organ lokalne uprave koji vrši upravni nadzor nad radom Društva.

Poglavlje VII- U poglavlju Zaštita životne sredine propisano je da Društvo čuva i unaprjeđuje životnu sredinu u skladu sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva tako što planira, organizuje i ostvaruje zaštitu i unaprjeđenje životne sredine u okviru donošenja i izvršavanja planova i programa rada i razvoja, prati stanje životne sredine i blagovremeno preduzima mjere za sprečavanje i narušavanje iste i obezbjeđuje zaštitu i unaprjeđenje životne sredine od negativnog uticaja djelatnosti koje se obavljaju na terenu i u prostorijama Društva.

Poglavlje VIII – Prelazne i završne odredbe propisuju da će se Odbor direktora imenovati danom donošenja ove Odluke od strane Skupštine Opštine, a Statut Društva i drugi opšti pravni akti donijete se u roku od 30 dana od imenovanja Odbora direktora, te da ova odluka stupa na snagu danom donošenja i da će se objavljiti u “ Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi”.

Imajući u vidu da su ispunjeni svi zakonski uslovi kao i shodno svemu prethodno navedenom, predlaže se Skupštini opštine Tuzi da donese Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću “Spomenik prirode Kanjon Cijevne” Tuzi.

PREDLAGAČ,
PREDSJEDNIK OPŠTINE
Lindon Gjelijaj

LINDON GJELIJAJ