

**SEKRETARIATI PËR PRONË
I KOMUNËS SË TUZIT**

**I N F O R M A C I O N
M B I G J E N D J E N E P R O N Ë S S Ë K O M U N Ë S S Ë T U Z I T P Ë R
V I T I N 2 0 2 4**

Tuz, mars, 2025

Në bazë të nenit 42 dhe 44 të Ligjit mbi pronën shtetërore („Fletorja zyrtare e MZ“, numër 21/09 dhe 40/11), nenit 33 dhe 34 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale („Fletorja zyrtare e MZ“, numër 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22), nenit 32 të Statutit të Komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ“, dispozitat komunale, numër 24/19, 05/20, 051/22 dhe 055/22), Rregullores mbi mënyrën e udhëheqjes së evidencës së sendeve të tundshme dhe të patundshme dhe mbi inventarin e sendeve në pronësi të shtetit („Fleta zyrtare e MZ“, nr. 13/10) dhe nenit 9 të Vendimit mbi organizimin dhe mënyrën e punës së administratës lokale të Komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ“, dispozitat komunale, numër 022/23 dhe 024/23) sekretarja e Sekretariati për pronë dorëzon

I N F O R M A C I O N

MBI GJENDJEN E PRONËS SË KOMUNËS SË TUZIT PËR VITIN 2024

I Vërejtjet hyrëse

Sekretariati për pronë i Komunës së Tuzit ka përpiluar informacion mbi gjendjen e pronës së Komunës së Tuzit për vitin 2024 në përputhje me Programin vjetor të Punës së Kuvendit të Komunës së Tuzit për vitin 2025

Neni 42 i Ligjit për Pronë Shtetërore përshkruan detyrimin për të mbajtur regjistër të pronës shtetërore të pasurive të patundshme dhe të tundshme me të cilat disponon komuna, dhe neni 44 i të njëjtit ligj përcakton që regjistrat e pasurive të patundshme dhe të tundshme mbi të cilat të drejtat dhe autoritetet e pronës ushtrohen nga komuna mbahen nga organet komunale të cilat i përdorin.

Neni 33 i Ligjit për Vetëqeverisje Lokale përcakton që komuna ka pronë, se prona e komunës përbëhet nga prona të patundshme dhe të tundshme, mjete financiare, letrat me vlerë dhe të drejtat e tjera pronësore në përputhje me ligjin.

Neni 34 i të njëjtit ligj përcakton që komuna disponon, mbron dhe administron pronën e saj në përputhje me qëllimin e saj, me kujdesin e një biznesmeni të mirë në përputhje me ligje të veçanta, që komuna dhe shërbimet publike të themeluara nga komuna janë të detyruara të mbajnë evidencë të pronës së tyre, si dhe prona komunale raportohet në përputhje me ligjin.

Neni 30 i Statutit të Komunës së Tuzit përcakton që prona e Komunës përbëhet nga prona të patundshme dhe të tundshme, mjete financiare, letra me vlerë dhe të drejta të tjera pronësore në përputhje me ligjin, që me pronat e Komunës së Tuzit disponon Kuvendi Komunal i Tuzit, përveç në rastet e tjetërsimit të të drejtave pronësore, përmes marrëveshjeve të drejtpërdrejta, të përcaktuar nga ligji që rregullon pronën shtetërore dhe që Kuvendi Komunal i Tuzit mund të transferojë të drejtën e qirasë së pronës dhe të drejtën e shitjes së pronës së tundshme tek organet kompetente administrative të komunës së Tuzit, në përputhje me një vendim të veçantë.

Neni 32 i Statutit të Komunës së Tuzit përcakton se komuna e Tuzit dhe shërbimet publike të themeluara nga komuna janë të detyruara të mbajnë regjistra të pasurisë së tyre në përputhje me ligjin, të përgatisin rregullore dhe akte të tjera, të zhvillojnë procedura, të përgatisin akte individuale në fushën e menaxhimit dhe përdorimit të pronës shtetërore, mbrojtjen e pronës dhe interesat juridikë të Komunës së Tuzit, si dhe vlerësimin e vlerës së pasurisë së patundshme në pronësi të komunës së Tuzit, ta kryejnë organi i administratës komunale përgjegjës për çështjet e

pronës, si dhe prona e komunës së Tuzit raportohet në përputhje me ligjin si dhe Kuvendi të shqyrtojë raportin mbi gjendjen e pronës së Komunës dhe shërbimeve publike të paktën një herë në vit.

Neni 9, i Vendimit për organizimin dhe mënyrën e punës së qeverisjes lokale të Komunës së Tuzit, përcakton që Sekretariati i Pronës përgatit një raport mbi punën, gjendjen e pronës dhe informacione të tjera dhe materiale profesionale nga fushëveprimi i Kuvendit, kryetarit të Komunës, organeve të administratës shtetërore etj.

Të drejtat pronësore të sendeve dhe të mirave të tjera në pronën e shtetit ushtrohen në përputhje me Ligjin për Pronën e Shtetit dhe në një mënyrë që siguron publikun. Organet kompetente janë të detyruara të trajtojnë sendet dhe të mirat e tjera në pronën shtetërore dhe pronën që disponon komuna duke u sjellë si amvis të mirë nikoqirë të mirë dhe duke përgjigjur për këtë. Dispozitat e Ligjit mbi pronën shtetërore përcaktojnë që pronari i pronës shtetërore është Mali i Zi, ndërsa disa kompetenca pronësie mbi pronën shtetërore ushtrohen nga komunat në mënyrën e përcaktuar me këtë ligj. Autorizimet e pronësisë mbi sendet në pronësi të shtetit ushtrohen gjithashtu nga subjekte të tjera: organet shtetërore, organet e vetëqeverisjes lokale dhe shërbimet publike të themeluara nga Mali i Zi, gjegjësisht vetëqeverisja lokale dhe organet e tjera që përdorin fonde buxhetore ose administrojnë mjete nga buxheti i shtetit, në përputhje me ligj ose me ndonjë rregullore tjetër të miratuar në bazë të ligjit.

Aktet nën-ligjore të sjella në bazë të Ligjit mbi pronën shtetërore, përkatësisht: Rregulloren mbi mënyrën e mbajtjes së evidencave të pasurive të tundshme dhe të patundshme dhe mbi inventarin e sendeve në pronësi shtetërore dhe Udhëzimin mbi mënyrën e detajuar të kryerjes së inventarit të sendeve të tundshme dhe të patundshme shtetërore, detajisht është rregulluar detyrimi, procedura dhe formularët e përshkruar për regjistrimin e sendeve në pronësi të shtetit.

II Evidentimi dhe menaxhimi i pasurisë komunale

Prona e tundshme dhe e patundshme, mjetet financiare dhe të drejtat e tjera pronësore në përputhje me ligjin përbëjnë pronën e Komunës së Tuzit. Komuna e Tuzit dhe organet kompetente janë të detyruara që ligjërisht dhe ekonomikisht të menaxhojnë dhe përdorin sende dhe të mira të tjera në pronësi shtetërore në përputhje me Ligjin mbi pronën shtetërore.

Përveç burimeve natyrore dhe të mirave në përdorim të përgjithshëm që nuk mund të jenë objekt i pronës private, të drejtat pronësore të sendeve dhe të mirave të tjera në pronën e shtetit janë në qarkullim. Prona shtetërore menaxhohet nga organi administrativ përgjegjës për çështjet e pronës, ndërsa prona komunale menaxhohet nga organet e qeverisjes lokale dhe shërbimet publike (institucionet publike dhe ndërmarrjet publike) të cilave u jepet prona e komunës së Tuzit, në përdorim.

Qeveria e Malit të Zi vendos për disponueshmerinë e pronës shtetërore, ndërsa organi kompetent vendos për sendet dhe të mirat e tjera në dispozicion të komunës së Tuzit në përputhje me Statutin, do të thotë, Kuvendi i Komunës së Tuzit.

Sekretariati për pronë i Komunës së Tuzit në përputhje me Ligjin, i është drejtuar sekretariatit për financë të Komunës së Tuzit, me kërkesë për dorëzimin e evidencës së gjërave të tundshme dhe të patundshme. Pas dorëzimit të të dhënave Sekretariati për pronë i Komunës së Tuzit, brenda afatit

ligjorë të paraparë i është qasur përpilimit të informacionit mbi gjendjen e pronës së Komunës së Tuzit për vitin 2024.

III Të dhëna mbi pronën

Të dhënat mbi pronën e tundshme të përdorura nga organet e administratës lokale, si dhe shoqëria afariste e themeluar nga Komuna e Tuzit, janë paraqitur në bazë të regjistrimit të kryer që nga data 31.12.2024.

Bazuar në të dhënat e dorëzuara, është përcaktuar se vlera totale e pronës së Komunës së Tuzit është: 11.052.367,56 €.

- **Të dhënat sipas kategorive**

Vlerat historike, kulturore dhe artistike	5.454,35 €
Mjetet e transportit	336.323,01 €
Pajisje dhe materiale për zyre	226.565,40 €
Mjete të ndryshme mekanike	5.134,89 €
Te ndryshme	8.266,64 €
Paratë e gatshme në arkë dhe xhiro llogarinë	867.977,90 €
Trualli	10.133.595,50 €
Total	11.583.317,69 €

- **Të dhënat për pasuritë e luajtshme**

Vlera totale e vlerave historike, kulturore dhe artistike është: 5,454.35 euro.

Komuna e Tuzit - organet drejtuese	1.640,72 €
Komunale sh.p.k	232,32 €
Tregu sh.p.k.	131,31 €
Ujësjiellës dhe kanalizimin sh.k.p.	/
Qendra Informativo Kulturore "Malësia" Tuz	3450,00 €
Organizata Turistike e Komunës së Tuzit	/
Gjithsej pajisje dhe mobilje zyre	5.454,35 €

Vlera totale e pajisjeve dhe mjeteve të zyrës është: 226,565.43 euro.

Komuna e Tuzit - organet drejtuese	111.025,14 €
Komunale sh.p.k	22.785,20 €
Tregu sh.p.k	25.504,10 €
Ujësjiellës dhe kanalizimin sh.p.k	14.136,38 €
Qendra Informativo Kulturore "Malësia" Tuzi	49.463,57 €
Organizata turistike e Komunës së Tuzit	3.651,04 €
Gjithsej pajisje dhe mobilje zyre	226.565,43 €

Vlera totale e mjeteve të transportit është: 336.323,01 euro.

Komuna e Tuzit - organet drejtuese	40.932,28 €
Komunale sh.p.k	283.436,38 €
Tregu sh.p.k	/
Ujësjiellës dhe kanalizimin sh.p.k	11.364,53 €
Qendra Informativo Kulturore "Malësia" Tuzi	589,82 €
Organizata turistike e Komunës së Tuzit	/
Totali i mjeteve të transportit	336.323,01 €

Vlera totale e mjeteve mekanike: 5.134,89

Komuna e Tuzit - organet drejtuese	/
Komunale sh.p.k	2.686,73 €
Tregu sh.p.k	180,51€
Ujësjiellës dhe kanalizimin sh.p.k	2.267,65 €
Qendra Informativo Kulturore "Malësia" Tuzi	/
Organizata turistike e Komunës së Tuzit	/
Totali e mjeteve mekanike	5.134,89 €

Paratë e gatshme në arkë dhe xhiro llogarinë të Komunës së Tuzit janë: 867.977,90 euro.

Komuna e Tuzit - organet drejtuese	763.413,87 €
Komunale sh.p.k	14.996,61 €
Tregu sh.p.k	442,41 €
Ujësjiellës dhe kanalizimin sh.p.k	55.037,59 €
Qendra Informativo Kulturore "Malësia" Tuzi	25.203,14 €
Organizata turistike e Komunës së Tuzit	8.884,28€
Totali i parave të gatshme	867.977,90 €

• Të dhënat për pasuritë e paluajtshme

Duke rishikuar të dhënat kadastrale me datë 31.12.2024., është konstatuar se Komuna e Tuzit ka të drejta pronësore mbi parcelat kadastrale në vijim:

Numri i list. së pron.	Numri i parcelës	Komuna kadastrale	Sipërfaqja m2	Gjendja reale juridike	E drjetë pronësore	Lloji i truallit	Vlera
1191	397	KK Tuz	48506	Disponueshmeria	1/1	Beqaviqa Dheu i Zi Kullosë	970.120,00
1191	2265	KK Tuz	521	Disponueshmeria	1/1	Tuz Shtëpi dhe ndërtesë	44.285,00

1191	2265	KK Tuz	112	Disponueshmeria	1/1	Tuz Shtëpi dhe ndërtesë	9.520,00
1191	2265	KK Tuz	5863	Disponueshmeria	1/1	Tuz Oborr	498.355,00
1191	2265	KK Tuz	301	Disponueshmeria	1/1	Tuz Shkollë	25.585,00
1191	2265	KK Tuz	13	Disponueshmeria	1/1	Tuz Objekt ndihmës	1.105,00
1191	2315/1	KK Tuz	13470	Disponueshmeria	1/1	Tokë joproduhese	740.850,00
1191	2997/1	KK Tuz	11283	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	507.735,00
1191	2997/166	KK Tuz	610	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	39.650,00
1191	2997/167	KK Tuz	627	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	40.755,00
1191	2997/168	KK Tuz	645	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	41.925,00
1191	2997/169	KK Tuz	360	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	23.400,00
1191	2997/170	KK Tuz	685	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	34.250,00
1191	2997/171	KK Tuz	390	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	19.500,00
1191	2997/172	KK Tuz	50	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	2.500,00
1191	2997/172	KK Tuz	407	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	20.350,00
1191	2997/173	KK Tuz	400	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	20.000,00
1191	2997/174	KK Tuz	421	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	21.050,00
1191	2997/175	KK Tuz	791	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	39.550,00
1191	2997/176	KK Tuz	848	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	42.400,00
1191	2997/177	KK Tuz	870	Disponueshmeria	1/1	Tuşko polje Paşnjak	43.500,00
1191	2997/178	KK Tuz	474	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	23.700,00
1191	2997/179	KK Tuz	98	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit	4.900,00

						Kullosë	
1191	2997/179	KK Tuz	386	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	19.300,00
1191	2997/180	KK Tuz	494	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.700,00
1191	2997/181	KK Tuz	42	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	2.100,00
1191	2997/181	KK Tuz	489	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.450,00
1191	2997/182	KK Tuz	518	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	25.900,00
1191	2997/183	KK Tuz	43	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	2.150,00
1191	2997/183	KK Tuz	484	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.200,00
1191	2997/184	KK Tuz	535	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.750,00
1191	2997/185	KK Tuz	813	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	40.650,00
1191	2997/186	KK Tuz	546	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.300,00
1191	2997/187	KK Tuz	556	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.800,00
1191	2997/188	KK Tuz	542	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.100,00
1191	2997/189	KK Tuz	540	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.000,00
1191	2997/190	KK Tuz	68	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	3.400,00
1191	2997/190	KK Tuz	471	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	23.550,00
1191	2997/191	KK Tuz	534	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.700,00
1191	2997/192	KK Tuz	530	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.500,00
1191	2997/193	KK Tuz	528	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.400,00

1191	2997/194	KK Tuz	527	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.350,00
1191	2997/195	KK Tuz	526	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.300,00
1191	2997/196	KK Tuz	631	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	31.550,00
1191	2997/197	KK Tuz	399	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	19.950,00
1191	2997/198	KK Tuz	1611	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	80.550,00
1191	2997/199	KK Tuz	1721	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	86.050,00
1191	2997/200	KK Tuz	1255	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	62.750,00
1191	2997/201	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/202	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/203	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/204	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/205	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/206	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/207	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/208	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/209	KK Tuz	575	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.750,00
1191	2997/210	KK Tuz	575	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.750,00
1191	2997/211	KK Tuz	569	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.450,00

1191	2997/212	KK Tuz	557	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.850,00
1191	2997/213	KK Tuz	546	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.300,00
1191	2997/214	KK Tuz	534	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.700,00
1191	2997/215	KK Tuz	522	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.100,00
1191	2997/216	KK Tuz	514	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	25.700,00
1191	2997/217	KK Tuz	510	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	25.500,00
1191	2997/218	KK Tuz	506	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	25.300,00
1191	2997/219	KK Tuz	503	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	25.150,00
1191	2997/220	KK Tuz	499	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.950,00
1191	2997/221	KK Tuz	495	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.750,00
1191	2997/222	KK Tuz	491	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.550,00
1191	2997/223	KK Tuz	487	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.350,00
1191	2997/224	KK Tuz	486	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.300,00
1191	2997/225	KK Tuz	613	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	30.650,00
1191	2997/226	KK Tuz	1213	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	60.650,00
1191	2997/227	KK Tuz	747	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	37.350,00
1191	2997/230	KK Tuz	1845	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	110.700,00
1191	2999/1	KK Tuz	7626	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	343.170,00

3212	2315/4	KK Tuz	162	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Tokë jopjellore	9.720,00
3212	2315/4	KK Tuz	737	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Shtëpi dhe ndërtesë	44.220,00
3212	2315/4	KK Tuz	10721	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Shtëpi dhe ndërtesë	643.260,00
3212	2315/10	KK Tuz	1179	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Shtëpi dhe ndërtesë	70.740,00
3212	2315/16	KK Tuz	9999	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Shtëpi dhe ndërtesë	439.956,00
3212	2315/17	KK Tuz	61	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Tokë jopjellore	2.684,00
3679	2315/19	KK Tuz	111	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	4.884,00
2511	325/69	KK Tuz	1519	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	24.304,00
3699	325/71	KK Tuz	1544	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	24.704,00
3699	325/86	KK Tuz	355	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	5.680,00
3685	325/83	KK Tuz	258	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	4.128,00
3522	1596/2	KK Tuz	3198	Pronar-posedues	1/1	Beqaviqa Dheu i Zi Kullosë	105.534,00
3883	318/1	KK Tuz	376963	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	2.695.285,45
3883	318/3	KK Tuz	158033	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	872.691,05

Numër: 09-019/25-1192/1

Tuz, 27.02. 2025. godine



SEKRETARE,

Elvira Redžematović

Redžematović