

**SEKRETARIJAT ZA IMOVINU
OPŠTINE TUZI**

**I N F O R M A C I J A
O STANJU IMOVINE OPŠTINE TUZI ZA 2024. GODINU**

Tuzi, mart 2025. godine

Na osnovu člana 42 i člana 44 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11), člana 33 i član 34 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22), člana 32 Statuta Opštine Tuzi („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 024/19, 05/20, 051/22, 055/22), Uredbe o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini („Službeni list Crne Gore“ broj, 13/10), člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Tuzi („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 022/23, 024/23), sekretarka Sekretarijata za imovinu, podnosi:

I N F O R M A C I J U
o stanju imovine Opštine Tuzi
za 2024. godinu

I Uvodne napomene

Sekretarijat za imovinu je sačinio informaciju o stanju imovine Opštine Tuzi za 2024. godinu u skladu sa Planom rada Skupštine Opštine Tuzi za 2025. godinu.

Članom 42 Zakona o državnoj imovini propisana je obaveza vođenja jedinstvene evidencije državne imovine nepokretnih i pokretnih stvari kojima raspolaže opština, a članom 44 istog zakona je propisano da evidenciju nepokretnih i pokretnih stvari na kojima svojinska prava i ovlašćenja vrši opština, vode organi opštine koji te stvari koriste.

Članom 33 Zakona o lokalnoj samoupravi, propisano je da opština ima imovinu, imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava u skladu sa zakonom. Članom 34 istog zakona propisano je da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, sa pažnjom dobrog privrednika u skladu sa posebnim zakonom. Opština i javne službe čiji je osnivač opština dužne su da vode evidenciju o svojoj imovini. Imovina opštine iskazuje se u skladu sa zakonom.

Članom 30 Statuta Opštine Tuzi, propisano je da imovinu Opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava u skladu sa zakonom. Imovinom Opštine Tuzi raspolaže Skupština Opštine Tuzi, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Skupština Opštine Tuzi može prenijeti pravo davanja imovine u zakup i pravo prodaje pokretnih stvari na nadležne organe uprave Opštine Tuzi, u skladu sa posebnom odlukom.

Članom 32 Statuta Opštine Tuzi, propisano je da Opština Tuzi i javne službe čiji je osnivač Opština, dužne su da vode evidenciju o svojoj imovini u skladu sa zakonom. Pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka, pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja,

upravljanja i korišćenja državne imovinu, zaštitu imovinsko-pravnih interesa Opštine Tuzi, kao i procjenu vrijednosti nepokretnosti kojima raspolaže Opština Tuzi, vrši organ uprave Opštine nadležan za poslove imovine. Imovina Opštine Tuzi iskazuje se u skladu sa zakonom. Skupština razmatra izvještaj o stanju imovine Opštine i javnih službi, najmanje jednom godišnje.

Članom 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tuzi, propisano je da Sekretarijat za imovinu između ostalog, priprema izvještaj o radu, stanju imovine i druge informativne i stručne materijale iz djelokruga organa za Skupštinu, Predsjednika opštine, organe državne uprave i sl.

Imovinska prava na stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini vrše se u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i na način kojim se obezbjeđuje javnost. Nadležni organi dužni su da se sa stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini i imovini kojom raspolaže opština postupaju kao dobri domaćini i odgovaraju za to. Odredbama Zakona o državnoj imovini, propisano je da je vlasnik stvari u državnoj svojini Crna Gora, dok određena svojinska ovlašćenja na stvarima u državnoj svojini vrše opštine na način propisan ovim zakonom. Svojinska ovlašćenja na stvarima u državnoj svojini vrše i drugi subjekti: državni organi, organi lokalne samouprave i javnih službi čiji je osnivač Crna Gora, odnosno lokalna samouprava i drugi organi i organizacije koji koriste sredstva budžeta ili upravljaju državnim imovinom, u skladu sa zakonom ili drugim propisom donesenim na osnovu zakona.

Podzakonskim aktima donesenim na osnovu Zakona o državnoj imovini i to: Uredbom o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini i Uputstvom o bližem načinu vršenja popisa pokretnih i nepokretnih u državnoj svojini, bliže je uređena obaveza, postupak i propisani obrasci za evidenciju stvari u državnoj svojini.

II Evidentiranje i upravljanje opštinskom imovinom

Pokretne i nepokretne stvari, novčana sredstva i druga imovinska prava u skladu sa zakonom čine imovinu Opštine Tuzi. Opština Tuzi i nadležni organi dužni su da zakonito i ekonomično upravljaju i koriste stvari i druga dobra u državnoj imovini u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Osim prirodnih bogatstava i dobara u opštoj upotrebi koja ne mogu biti objekat privatne svojine, imovinska prava na stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini su u prometu. Državnim imovinom upravlja organ uprave nadležan za poslove imovine, dok opštinskom imovinom upravljaju organi lokalne uprave i javne službe (javne ustanove i doo preduzeća) kojima je imovina Opštine Tuzi data na upravljanje.

O raspolaganju državnim imovinom odlučuje Vlada Crne Gore, dok o stvarima i drugim dobrima kojima raspolaže Opština Tuzi, odlučuje nadležni organ u skladu sa Statutom tj. Skupština Opštine Tuzi.

Sekretarijat za imovinu se u skladu sa zakonom obratio Sekretarijatu za finansije, zahtjevom za dostavljanje evidencije pokretnih i nepokretnih stvari. Nakon dostavljenih podataka, Sekretarijat za imovinu je u zakonom propisanom roku pristupio sačinjavanju Informacije o stanju imovine Opštine Tuzi za 2024. godinu.

III Podaci o imovini

Podaci o imovini koju koriste organi lokalne uprave, ustanove kao i doo preduzeća čiji je osnivač Opština Tuzi, iskazani su na osnovu izvršenog popisa zaključno sa 31.12.2024. godine.

Na osnovu dostavljenih podataka utvrđeno je da ukupna vrijednost imovine Opštine Tuzi iznosi: **11.583.317,69** eura.

- **Podaci po kategorijama**

Istorijske, kulturne i umjetničke vrijednosti	5.454,35 €
Sredstva transporta	336.323,01 €
Oprema i kancelarijski materijal	226.565,40 €
Mehanizacija	5.134,89 €
Ostalo	8.266,64 €
Gotovina u blagajni i na žiro računima	867.977,90 €
Zemljište	10.133.595,50 €
Ukupno imovina	11.583.317,69 €

- **Podaci o pokretnoj imovini**

Ukupna vrijednost istorijskih, kulturnih i umjetničkih vrijednosti iznosi: **5.454,35** eura.

Opština Tuzi - organi upravljanja	1.640,72 €
Komunalno d.o.o	232,32 €
Pijace d.o.o	131,31 €
Vodovod i kanalizacija d.o.o	/
Kulturno informativni centar "Malesija" Tuzi	3450,00 €
Turistička organizacija opštine Tuzi	/
Ukupno oprema i kancelarijski namještaj	5.454,35 €

Ukupna vrijednost opreme i kancelarijskog materijala iznosi: **226.565,43** eura.

Opština Tuzi - organi upravljanja	111.025,14 €
Komunalno d.o.o	22.785,20 €
Pijace d.o.o	25.504,10 €
Vodovod i kanalizacija d.o.o	14.136,38 €
Kulturno informativni centar "Malesija" Tuzi	49.463,57 €
Turistička organizacija opštine Tuzi	3.651,04 €
Ukupno oprema i kancelarijski namještaj	226.565,43 €

Ukupna vrijednost sredstava transporta je: **336.323,01** eura.

Opština Tuzi - organi upravljanja	40.932,28 €
Komunalno d.o.o	283.436,38 €
Pijace d.o.o	/
Vodovod i kanalizacija d.o.o	11.364,53 €
Kulturno informativni centar "Malesija" Tuzi	589,82 €
Turistička organizacija opštine Tuzi	/
Ukupno sredstva transporta	336.323,01 €

Ukupna vrijednost mehanizacije je: **5.134,89** eura.

Opština Tuzi - organi upravljanja	/
Komunalno d.o.o - Komunale shpk	2.686,73 €
Pijace d.o.o – Tregu shpk	180,51€
Vodovod i kanalizacija d.o.o / Ujesjellesi dhe kanalizimi shpk	2.267,65 €
Kulturno informativni centar "Malesija" Tuzi	/
Turistička organizacija opštine Tuzi	/
Ukupno ostala sredstva:	5.134,89 €

Gotovina u blagajni i na žiro računima Opštine Tuzi iznosi: **867.977,90** eura.

Opština Tuzi - organi upravljanja	763.413,87 €
Komunalno d.o.o - Komunale shpk	14.996,61 €
Pijace d.o.o – Tregu shpk	442,41 €
Vodovod i kanalizacija d.o.o / Ujesjellesi dhe kanalizimi shpk	55.037,59 €
Kulturno informativni centar "Malesija" Tuzi	25.203,14 €
Turistička organizacija opštine Tuzi	8.884,28€
Ukupno blagajna i žiro računi	867.977,90 €

- **Podaci o nepokretnoj imovini**

Uvidom u katastarske podatke na dan 31.12.2024. godine, konstatovano je da Opština Tuzi ima svojinska ovlašćenja nad sledećim katastarskim parcelama:

Broj posj. lista	Broj parcele	Katastarska opština	Površina m2	Stvarno pravni odnos	Obim prava	Potes Kultura	Vrijednost u eur.
1991	397	KO Tuzi	48506	raspolaganje	1/1	Bećavića Karabuš Pašnjak	970.120,00

1991	2265	KO Tuzi	521	raspolaganje	1/1	Tuzi Kuća i zgrad	44.285,00
1991	2265	KO Tuzi	112	raspolaganje	1/1	Tuzi Kuća i zgrada	9.520,00
1991	2265	KO Tuzi	5863	raspolaganje	1/1	Tuzi Dvorište	498.355,00
1991	2265	KO Tuzi	301	raspolaganje	1/1	Tuzi Škola	25.585,00
1991	2265	KO Tuzi	13	raspolaganje	1/1	Tuzi Pomoćni objekat	1.105,00
1991	2315/1	KO Tuzi	13470	raspolaganje	1/1	Tuško polje Neplodna zemljišta	740.850,00
1991	2997/1	KO Tuzi	11283	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	507.735,00
1991	2997/166	KO Tuzi	610	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	39.650,00
1991	2997/167	KO Tuzi	627	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	40.755,00
1991	2997/168	KO Tuzi	645	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	41.925,00
1991	2997/169	KO Tuzi	360	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	23.400,00
1991	2997/170	KO Tuzi	685	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	34.250,00
1991	2997/171	KO Tuzi	390	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	19.500,00
1991	2997/172	KO Tuzi	50	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	2.500,00
1991	2997/172	KO Tuzi	407	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	20.350,00
1991	2997/173	KO Tuzi	400	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	20.000,00
1991	2997/174	KO Tuzi	421	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	21.050,00
1991	2997/175	KO Tuzi	791	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	39.550,00
1991	2997/176	KO Tuzi	848	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	42.400,00
1991	2997/177	KO Tuzi	870	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	43.500,00
1991	2997/178	KO Tuzi	474	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	23.700,00
1991	2997/179	KO Tuzi	98	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	4.900,00

1991	2997/179	KO Tuzi	386	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	19.300,00
1991	2997/180	KO Tuzi	494	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.700,00
1991	2997/181	KO Tuzi	42	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	2.100,00
1991	2997/181	KO Tuzi	489	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.450,00
1991	2997/182	KO Tuzi	518	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	25.900,00
1991	2997/183	KO Tuzi	43	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	2.150,00
1991	2997/183	KO Tuzi	484	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.200,00
1991	2997/184	KO Tuzi	535	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.750,00
1991	2997/185	KO Tuzi	813	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	40.650,00
1991	2997/186	KO Tuzi	546	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.300,00
1991	2997/187	KO Tuzi	556	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.800,00
1991	2997/188	KO Tuzi	542	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.100,00
1991	2997/189	KO Tuzi	540	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.000,00
1991	2997/190	KO Tuzi	68	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	3.400,00
1991	2997/190	KO Tuzi	471	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	23.550,00
1991	2997/191	KO Tuzi	534	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.700,00
1991	2997/192	KO Tuzi	530	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.500,00
1991	2997/193	KO Tuzi	528	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.400,00
1991	2997/194	KO Tuzi	527	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.350,00
1991	2997/195	KO Tuzi	526	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.300,00
1991	2997/196	KO Tuzi	631	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	31.550,00
1991	2997/197	KO Tuzi	399	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	19.950,00
1991	2997/198	KO Tuzi	1611	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	80.550,00

1991	2997/199	KO Tuzi	1721	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	86.050,00
1991	2997/200	KO Tuzi	1255	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	62.750,00
1991	2997/201	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/202	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/203	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/204	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/205	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/206	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/207	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/208	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/209	KO Tuzi	575	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.750,00
1991	2997/210	KO Tuzi	575	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.750,00
1991	2997/211	KO Tuzi	569	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.450,00
1991	2997/212	KO Tuzi	557	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.850,00
1991	2997/213	KO Tuzi	546	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.300,00
1991	2997/214	KO Tuzi	534	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.700,00
1991	2997/215	KO Tuzi	522	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.100,00
1991	2997/216	KO Tuzi	514	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	25.700,00
1991	2997/217	KO Tuzi	510	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	25.500,00
1991	2997/218	KO Tuzi	506	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	25.300,00
1991	2997/219	KO Tuzi	503	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	25.150,00
1991	2997/220	KO Tuzi	499	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.950,00
1991	2997/221	KO Tuzi	495	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.750,00

1991	2997/222	KO Tuzi	491	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.550,00
1991	2997/223	KO Tuzi	487	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.350,00
1991	2997/224	KO Tuzi	486	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.300,00
1991	2997/225	KO Tuzi	613	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	30.650,00
1991	2997/226	KO Tuzi	1213	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	60.650,00
1991	2997/227	KO Tuzi	747	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	37.350,00
1991	2997/230	KO Tuzi	1845	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	110.700,00
1991	2999/1	KO Tuzi	7626	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	343.170,00
3212	2315/4	KO Tuzi	162	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Neplodna zemljišta	9.720,00
3212	2315/4	KO Tuzi	737	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Kuća i zgrada	44.220,00
3212	2315/4	KO Tuzi	10721	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Kuća i zgrada	643.260,00
3212	2315/10	KO Tuzi	1179	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Kuća i zgrada	70.740,00
3212	2315/16	KO Tuzi	9999	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Kuća i zgrada	439.956,00
3212	2315/17	KO Tuzi	61	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Neplodna zemljišta	2.684,00
3679	2315/19	KO Tuzi	111	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Pašnjak	4.884,00
2511	325/69	KO Tuzi	1519	Sopstvenik- posjednik	1/1	Čemovsko polje Pašnjak	24.304,00
3699	325/71	KO Tuzi	1544	Sopstvenik- posjednik	1/1	Zemovsko polje Pašnjak	24.704,00
3699	325/86	KO Tuzi	355	Sopstvenik- posjednik	1/1	Zemovsko polje Pašnjak	5.680,00

3685	325/83	KO Tuzi	258	Sopstvenik-posjednik	1/1	Ćemovsko polje Pašnjak	4.128,00
3522	1596/2	KO Tuzi	3198	Sopstvenik-posjednik	1/1	Bečavića Karabuš pašnjak	105.534,00
3883	318/1	KO Tuzi	376963	Raspolaganje	1/1	Zemovsko polje Pašnjak	2.695.285,45
3883	318/3	KO Tuzi	158033	Raspolaganje	1/1	Zemovsko polje Pašnjak	872.691,05

Broj: 09-019/25-1192/1
Tuzi, 27. 02. 2025. godine

SEKRETARKA,



Elysa Redžematović

Elysa Redžematović