



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm

Sekretarijat za urbanizam

Nr./Br. 07-322/25-2589/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 07.05.2025. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta “DONATOR NEKRETNINE” DOO, Tuzi, broj 07-322/25-2589/1 od 24.04.2025. godine, na katastarskim parcelama broj 330/161, 330/162, 330/147, 330/2 i 330/150 KO Tuzi, Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, donosi:

RJEŠENJE

- I. UTVRĐUJE se da nije potrebna** izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, vezano za projekat “OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA SA SKLADIŠTEM”, na katastarskim parcelama broj 330/161, 330/162, 330/147, 330/2 i 330/150, KO Tuzi, Opština Tuzi.
- II.** Nosilac projekta “DONATOR NEKRETNINE” DOO, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekta, uz obavezu da pri izgradnji i funkcionisanju projekta primijeni potrebne mjere zaštite predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, i to:
 - Da se tokom funkcionisanja projekta izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode, shodno članu 16 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
 - Građevinski otpad koji nastaje usljed izvođenja radova predavati ovlašćenom sakupljaču građevinskog otpada u skladu sa „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl. list CG”, br. 50/12).
 - Nosilac projekta je obavezan da upravlja svim vrstama otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24) i svim podzakonskim aktima iz ove oblasti;
 - U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada;
 - Ukoliko dođe do akcidenta, koji može ugroziti životnu sredinu, prilikom funkcionisanja ili prestanka funkcionisanja projekta, nosilac projekta je dužan da obavijesti nadležni organ za zaštitu životne sredine na lokalnom i državnom nivou.
- III.** Nosilac projekta je dužan da ovo rešenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.
- IV.** Nosilac projekta “DONATOR NEKRETNINE” DOO je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni



uticaja na životnu sredinu, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

- V. Ukazujemo da ukoliko se opredijelite za proširenje ili promjenu predmetne djelatnosti, u obavezi ste da postupite u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, nosilac projekta “DONATOR NEKRETNINE” DOO iz Tuzi zahtjevom broj 07-322/25-2589/1 od 24.04.2025. godine za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu radi izgradnje projekta “OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA SA SKLADIŠTEM” na katastarskim parcelama broj 330/161, 330/162, 330/147, 330/2 i 330/150, KO Tuzi.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Prilogom 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate (“Službeni list CG”, br. 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog objekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisanom Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 27/07, („Sl. list CG”, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

-Višak voda koje mogu biti opterećene lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar odvođiće se kanalima do separatora ulja i nafnih derivata (koji nosilac projekta planira da postavi na prostoru lokacije) gdje će se vršiti njihovo prečišćavanje.

-Čvrsti talog iz taložnika se periodično uklanja i odvozi sa lokacije na za to predviđeno mjesto.

-Materijal od iskopa, kao i sav. građevinski otpad, koji će se javiti u fazi izgradnje objekata biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju.

-Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje na životnu sredinu biće lokalnog karaktera, a posebno će se odraziti na zemljište koje će biti obuhvaćeno izgradnjom objekta.

-Uticaj na kvalitet vazduha može imati prašina koja može nastaje u toku izgradnje objekta. Sa druge strane polutanti kao što su izduvni gasovi iz mehanizacije i prevoznih sredstava, po intenzitetu emisije spadaju u male izvore zagađenja i ne evidentiraju se kao značajni uzročnici ugrožavanja životne sredine u posmatranom području.

-Uticaj privrednog objekta sa skladištem na podzemne vode neće biti značajan, dok će se atmosferske vode sa platoa objekta preko separatora goriva i ulja, poslije prečišćavanja odvoditi u upojni bunar.

-Površina predmetne lokacije sa stanovišta flore i faune u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za nju bio od velikog značaja, naročito ako se ima u vidu da se radi O travnato-pješčanoj površini, pa se može konstatovati da uticaj izgradnje i eksploatacije objekta na floru i faunu lokacije neće biti značajan.



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm
Sekretarijat za urbanizam

Nr./Br. 07-322/25-2589/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 07.05.2025. godine

Uzimajući u obzir navedeno naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, je u skladu sa odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), sproveo proceduru javnog obavješćavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, obezbjedio javni uvid u podnesenu dokumentaciju. Obavješćenje zainteresovane javnost trajalo je od 25.04.2025.godine, do 05.05.2025. godine, u toku trajanja obavješćenja, nije bilo javnog uvida i nije bilo pristiglih primjedbi. Obavješćenje je objavljeno u dnevnom listu Dan 25.04.2025. godine kao i na web stranici Opštine Tuzi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radnih dana nakon isteka roka obavješćavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, o podnijetom zahtijevu, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Ukazujemo da ukoliko se opredijelite za proširenje ili promjenu predmetne djelatnosti, u obavezi ste da postupite u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Provjeru sprovođenje mjera predviđenih vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Imajući u vidu navedeno Sekretarijat za urbanizam, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa zakonom, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Sekretar:
Ljeka Ivezaj spec.sci.ar.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ekološkoj inspekciji
- Predmet
- a/a

