



Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta “Victory gradnja” DOO Tuzi broj 07-322/25-2642/1 od 24.04.2025. godine na katastarskoj parceli broj 2890/129, KO Tuzi u Tuzima.

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, donosi:

RJEŠENJE

- I. UTVRĐUJE** se da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, vezano za projekat „**Objekat od opšteg interesa – objekat privrednog razvoja**“ na katastarskoj parceli broj 2890/129, KO Tuzi u Tuzima.
- II.** U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:
 1. Da se projekat izvede u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
 2. Da se u procesu izgradje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
 3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
 4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
 5. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.
 6. U slučaju da se u toku funkcionisanja predmetnog projekta, promijeni njegova namjena za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
 7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
 8. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredjele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- III.** – Nosilac projekta je dužan da ovo rešenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.
- IV** – Nosilac projekta „Victory Gradnja“ DOO je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm
Sekretarijat za urbanizam
Nr./Br. 07-322/24-2642/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 13.05.2025. godine

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, nosilac projekta „Victory Gradnja“ DOO iz Tuzi zahtjevom broj 07-322/25-2642/1 od 24.04.2025. godine za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu radi izgradnje projekta „**Objekat od opšteg interesa – objekat privrednog razvoja**“.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Prilogom 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog objekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisanom Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 27/07, („Sl. list CG“, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Objekat ima Su+ P+4 (Suteren, Prizemlje i četiri sprata). Suteren ima 450,5m² bruto površine, Prizemlje ima 435,8m² bruto površine, i četiri ostala sprata imaju po 435,8m² bruto površine. Ukupna bruto površina objekta iznosi 2.179,20m². Spoljni gabariti objekta u prizemlje su: širina=18,30m ; dužina=24,00m.
- Na lokaciji predmetnog objekta i njenom užem okruženju nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.
- Uputstvo za zaštitu životne sredine primjenjuje se na gradilištu. Izvođaču/podizvođaču radova i njegovim radnicima nije dozvoljeno da dovode posjetioce na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Oprema i alat koji su doneti na lokaciju objekta, moraju biti ispravni.
- Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očišćeno i građevinski otpad (šut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvođača/podizvođača radova, a ovlašćeno lice mora da izvrši kontrolu. Izvođač/podizvođač radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje.
- U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, hidroizolacije i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta ili zatrpan na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.
- Prilikom rada objekta privrednog razvoja do narušavanja kvaliteta vazduha ne može doći. Otpadna voda sa manipulativnih površina i od pranja opreme odvodi se kanalom do separatora ulja i masti i nakon toga se odliva u upojnom bunaru. Višak vode prije upuštanja u upojni bunar odvodiće se kanalima do separatora ulja i naftnih derivata gdje će se vršiti njeno prečišćavanje, tako da ista neće imati značajniji uticaj na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.
- Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na što manju mjeru: Osnovne mjere su: - Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, oprema itd ne utiču na treću stranu. – U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm
Sekretariat za urbanizam
Nr./Br. 07-322/24-2642/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 13.05.2025. godine

temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama. - Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III Bi Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC). - Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivate i mašinskog ulja. Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine. - Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven. - Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju. - Izvršiti sanaciju oko objekata poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale koji su korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju

Uzimajući u obzir navedeno naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, je u skladu sa odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), sproveo proceduru javnog obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, obezbjedio javni uvid u podnesenu dokumentaciju. Obavještenje zainteresovane javnost trajalo je od 30.04.2025. godine, do 08.05.2025. godine, u toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi. Obavještenje je objavljeno u dnevnom listu “Pobjeda” kao i na web stranici Opštine Tuzi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radnih dana nakon isteka roka obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, o podnijetom zahtijevu, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Provjeru sprovođenja mjera predviđenih vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Imajući u vidu navedeno Sekretariat za urbanizam, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa zakonom, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ekološkoj inspekciji
- Predmet
- a/a

Sekretar:

Ljeka Ivezaj, spec.sci.arh

