



SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

PREDMET: Dostava Predloga Odluke

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

PODNOŠILAC PREDMETA: Sekretarijata za imovinu

Poštovani,

Odredbom člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je predsjednik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja.

Kako je navedeni akt iz nadležnosti Skupštine, shodno članu 59 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, Odluku o davanju saglasnosti za produženje zakupa lokacija za postavljanje privremenih objekata do donošenja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 24/25), podnosim na potvrdu Skupštini opštine Tuzi.

Za predstavnicu predlagača koja će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Elvira Redžematović, sekretarka Sekretarijata za imovinu.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT

Z. Fadil Kajoshaj – Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozim Vendimit

VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Sekretariati për pronë

I nderuar,

Me dispozitat e nenit 59 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) është paraparë që kryetari i komunës përkohësisht mund të sjellë akte nga kompetencat e kuvendit nëse kuvendi nuk është në gjendje që të mbledhet ose nga arsye të ndryshme i pamundësohet puna e tij, e me mos sjelljen e tyre do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pronat me vlerë të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t'ia dorëzojë për miratim kuvendit në seancën e parë të rregullt, e nëse kuvendi nuk e miraton aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose kryetari nuk e dorëzon në verifikim, ai akt pushon së vlejture në afat prej tre muajsh nga dita e sjelljes.

Duke marrë parasysh se akti në fjalë është kompetencë e Kuvendit, në bazë të nenit 59 paragrafi 2 të Ligjit mbi vetëqeverisje lokale, Vendimin mbi dhënien e pëlqimit për vazhdimin e dhënies me qira të lokacioneve për instalimin e objekteve të përkohshme deri në miratimin e Programit të objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit ("Fleta zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale", nr. 24/25), e parashtroj në verifikim Kuvendit të komunës së Tuzit.

Për përfaqësuese të propozuesit e cila do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Ellvira Rexhematović, sekretare e Sekretariatit për pronë.



PREDSEDNIK – KRYETARI,

Lindon Gjela

LINDON GJELAJ

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2, a u vezi sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG”, br. 21/09, 40/11) i člana 25 stav 1 tačka 1 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), na sjednici Skupštine opštine Tuzi održanoj dana ____2025. godine, donijeta je

ODLUKA

o potvrđi Odluke o davanju saglasnosti za produženje zakupa lokacija za postavljanje privremenih objekata do donošenja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi

Član 1

Potvrđuje se Odluka o davanju saglasnosti za produženje zakupa lokacija za postavljanje privremenih objekata do donošenja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 24/25) koju je donio predsjednik Opštine Tuzi.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

Broj: 02-016/25-
Tuzi, ____2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da skupština opštine donosi propise i druge opšte akte, članu 59 istog zakona kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je predsjednik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja, u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i članu 25 stav 1 tačka 1 Statuta opštine Tuzi kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti, Opština Tuzi raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Razlozi za donošenje ove odluke sadržani su u potrebi potvrđivanja Odluke o davanju saglasnosti za produženje zakupa lokacija za postavljanje privremenih objekata do donošenja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi, koju je shodno ovlašćenjima propisanim članom 59 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi, donio predsjednik Opštine Tuzi.

Naime, odredbom člana 72 st.1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 19/25) propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata, da program iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, te da program privremenih objekata donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja morskog dobra odnosno nacionalnih parkova, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

Članom 71 stav 4 istog zakona je propisano da bliže vrste i uslove postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata propisuje Ministarstvo, dok je članom 146 istog zakona propisano da će se propisi iz člana 71 stav 4 i člana 74 stav 2 ovog zakona donijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

S obzirom da nadležno Ministarstvo navedene propise još uvijek nije donijelo, to se izradi novog Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi, ne može pristupiti.

S tim u vezi, a kako su zakupi lokacija za postavljanje privremenih objekata istekli ili neposredno ističu, ukazala se potreba da se omogući zakup istih do donošenja Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Tuzi, nakon čega bi se, u skladu sa tim Programom sproveo postupak davanja u zakup lokacija koje budu predviđene istim.

SADRŽINA ODLUKE

U članu 1 regulisan je predmet uređivanja odluke u skladu sa Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa koji se odnosi na potvrđivanje Odluke o davanju saglasnosti za produženje zakupa lokacija za postavljanje privremenih objekata do donošenja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi, koju je donio predsjednik Opštine Tuzi.

U članu 2 utvrđen je rok stupanja na snagu ove odluke.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini opštine Tuzi da donese Odluku o potvrdi Odluke o davanju saglasnosti za produženje zakupa lokacija za postavljanje privremenih objekata do donošenja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi.

Në bazë të nenit 38 paragrafi 1 pika 2, e në lidhje me nenin 59 të Ligjit mbi vetëqeverisje lokale („Fleta zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), nenit 29 paragrafit 2 të Ligjit për pronën shtetërore („Fleta Zyrtare të Malit të Zi”, nr. 21/09, 40/11) dhe me nenit 25 paragrafi 1 pika 1 e Statutit të Komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale”, nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), Kuvendi i komunës së Tuzit në seancën e mbajtur më ____2025, ka sjellë

VENDIM

mbi verifikimin e Vendimit dhënien e pëlqimit për vazhdimin e dhënies me qira të lokacioneve për instalimin e objekteve të përkohshme deri në miratimin e Programit të objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit

Neni 1

Verifikohet Vendimi mbi dhënien e pëlqimit për vazhdimin e dhënies me qira të lokacioneve për instalimin e objekteve të përkohshme deri në miratimin e Programit të objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit ("Fleta zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale", nr. 24/25), të cilën e ka sjellë kryetari i Komunës së Tuzit.

Neni 2

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në „Fletën zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale”.

Broj: 02-016/25-
Tuzi, ____2025. godine

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT
KRYETARI,
Fadil Kajoshaj

ARSYE TIM

BAZA JURIDIKE:

Baza juridike për sjelljen e këtij vendimi është e përmbajtur në nenin 38 paragrafi 1 pika 2 e Ligjit për vetëqeverisjen lokale i cili përcakton që kuvendi sjellë rregullore dhe akte të tjera të përgjithshme, nenin 59 të të njëjtit ligj me të cilin është e përcaktuar që kryetari i komunës përkohësisht mund të sjellë akte nga kompetencat e kuvendit nëse kuvendi nuk është në gjendje që të mblidhet ose nga arsye të ndryshme i pamundësohet puna e tij, e me mos sjelljen e tyre do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pronat me vlerë të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t'ia dorëzojë për miratim kuvendit në seancën e parë të rregullt, e nëse kuvendi nuk e miraton aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose kryetari nuk e dorëzon në verifikim, ai akt pushon së vlejuri në afat prej tre muajsh nga dita e sjelljes, nenin 29 paragrafi 2 të Ligjit për pronën shtetërore, i cili përcakton se në pronë të paluajtshme dhe të mira të caktuara shtetërore janë pronë e paluajtshme dhe të tjera të ushtruara nga komuna, disponon organi kompetent komunal në pajtim me këtë ligj dhe statutin, si dhe në nenin 25 paragrafi 1 pika 1 të Statutit të Komunës së Tuzit, i cili përcakton se në kuadër të kompetencave të veta, Komuna e Tuzit drejton, disponon dhe mbron pasurinë e vet dhe kryen autorizime të caktuara pronësore me pasurinë shtetërore, në pajtim me ligjin.

ARSYET PËR SJELLJEN E VENDIMIT:

Arsyet për sjelljen e këtij Vendimi bazohen në nevojën për të verifikuar Vendimin mbi dhënien e pëlqimit për vazhdimin e dhënies me qira të lokacioneve për instalimin e objekteve të përkohshme deri në miratimin e Programit të objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit të cilën në përputhje me kompetencat e parapara në nenin 59 paragrafin 1 të Ligjit për Vetëqeverisje lokale, e ka sjellë kryetari i Komunës së Tuzit.

Në përputhje me dispozitat e nenit 72, pikat 1, 2 dhe 3 të Ligjit për ndërtimin e objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi" nr. 19/25), parashikohet që objektet e përkohshme të ngrihen ose ndërtohen në përputhje me programin e strukturave të përkohshme, që programi të përmbajë udhëzuesin e specifikuar të zonës në nenin 1 për kushtet e planifikimit urban ngritja e strukturave të përkohshme dhe që programi i strukturave të përkohshme të miratohet nga asambleja e njësisë së vetëqeverisjes vendore, për një periudhë 5-vjeçare, dhe me pëlqimin e marrë më parë nga Ministria, organi i administratës shtetërore përgjegjës për turizmin, organi administrativ përgjegjës për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe mbrojtjen e mjedisit në lidhje me zonat e mbrojtura të zonës detare ose organi përgjegjës për trafikun detar ose në parkun kombëtar rrugës shtetërore dhe organit të administratës vendore përgjegjëse për trafikun në lidhje me strukturat e përkohshme përgjatë rrugës komunale.

Neni 71 paragrafi 4 i të njëjtit ligj përcakton se Ministria përcakton llojet dhe kushtet për instalimin, pra ndërtimin dhe heqjen e strukturave të përkohshme, ndërsa neni 146 i të njëjtit ligj përcakton se rregulloret nga neni 71 paragrafi 4 dhe neni 74 paragrafi 2 i këtij ligji duhet të miratohen brenda gjashtë muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Duke qenë se Ministria përkatëse ende nuk i ka miratuar rregulloret e lartpërmendura, nuk është e mundur të vazhdohet me krijimin e një Programi të ri të objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit.

Në lidhje me këtë qiratë e lokacioneve për vendosjen e objekteve të përkohshme kanë skaduar ose janë në prag të skadimit, lind nevoja që të mundësohet dhënia me qira e tyre deri në miratimin e Programit për objekte të përkohshme në territorin e Komunës së Tuzit, pas së cilës, në përputhje me atë Program, do të zbatohet procedura për dhënien me qira të lokacioneve të parapara në të.

PËRMBAJTJA E VENDIMIT:

Në nenin 1 është paraparë rregullimi i lëndës në përputhje me rregullat Ligjore - teknike për hartimin e rregulloreve që kanë të bëjnë me përcaktimin e Vendimit mbi dhënien e pëlqimit për vazhdimin e dhënies me qira të lokacioneve për instalimin e objekteve të përkohshme deri në miratimin e Programit të objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit të ka sjellë kryetari i Komunës së Tuzit.

Në nenin 2 është paraparë afati për hyrjen në fuqi të këtij Vendimi.

Nga arsyet e cekura më lart, Kuvendit të Komunës së Tuzit i propozohet që të sjellë Vendimin mbi verifikimin e Vendimit mbi dhënien e pëlqimit për vazhdimin e dhënies me qira të lokacioneve për instalimin e objekteve të përkohshme deri në miratimin e Programit të objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit.

Na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 53 stav 1 tačka 12 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 24/19, 05/20, 51/22 i 55/22), Predsjednik Opštine Tuzi, dana 28.05.2025. godine, donio je

ODLUKA

o davanju saglasnosti za produženje zakupa lokacija za postavljanje privremenih objekata do donošenja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi

Član 1

Opština Tuzi, kao nosilac prava raspolaganja daje saglasnost za produženje zakupa lokacija za postavljanje privremenih objekata do donošenja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi.

Produženje zakupa iz stava 1 ovog člana odnosi se na zakupce koji su u dosadašnjem periodu uredno izmirili svoje ugovorene obaveze.

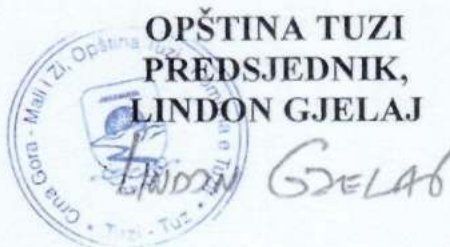
Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-016/25-3270/1

Tuzi, 28.05.2025. godine

OPŠTINA TUZI
PREDSJEDNIK,
LINDON GJELAJ



Në bazë të nenit 59 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta e Zyrtare e Malit të Zi", nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), nenit 29, paragrafit 2 të Ligjit për pronën shtetërore ("Fleta Zyrtare të Malit të Zi", nr. 21/09, nr. 40/11) dhe nenit 53, paragrafit 1, pikës 12 të Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - dispozitat komunale", nr. 24/19, 05/20, 51/22 dhe 55/22), kryetari i Komunës së Tuzit, më 28.05.2025, ka sjellë

VENDIM

mbi dhënien e pëlqimit për vazhdimin e dhënies me qira të lokacioneve për instalimin e objekteve të përkohshme deri në miratimin e Programit të objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit

Neni 1

Komuna e Tuzit si bartëse e së drejtës jep pëlqimin për vazhdimin e kontratës për qiradënie të lokacioneve për vendosjen e objekteve të përkohshme deri në miratimin e Programit të objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit.

Vazhdimi i qirasë nga paragrafi 1 i këtij neni vlen për qiramarrësit të cilët i kanë shlyer detyrimet e tyre kontraktuale deri më tani.

Neni 2

Ky vendim hyn në fuqi ditën e miratimit dhe do të publikohet në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale".

Numër: 02-016/25-3270/1

Tuz, 28.05.2025

