



**Mali i Zi / Crna Gora**  
**Komuna e Tuzit / Opština Tuzi**

**Sekretariati për urbanizëm**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**Nr./Br. 07-322/25-3227/2**

**Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44**  
**Ulica Tuzi br.1 , br. 44**

**+382 20 875 167**  
**urbanizem@tuzi.org.me**

**Tuz – Tuzi, 09.06.2025. godine**

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta “MEGAMONTENEGO” DOO Cetinje, broj 07-322/25-2201/1 od 04.04.2025. godine i dopuna dokumentacije 07-322/25-2201/3 od 23.04.2025. I 07-322/25-2201/5, na katastarskim parcelama broj 325/78 i 325/89 KO Tuzi, Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, donosi:

## **R J E Š E N J E**

- I. UTVRĐUJE se da nije potrebna** izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, vezano za projekat “OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA – POSLOVNO SKLADIŠNI OBJEKAT”, na katastarskim parcelama broj 325/78 i 325/89, KO Tuzi, na Kućama Rakića u Opština Tuzi.
- II.** Nosilac projekta “MEGAMONTENEGO” DOO, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekta, uz obavezu da pri izgradnji i funkcionisanju projekta primijeni potrebne mjere zaštite predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, i to:
  - Da se tokom funkcionisanja projekta izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode, shodno članu 16 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
  - Građevinski otpad koji nastaje usljed izvođenja radova predavati ovlašćenom sakupljaču građevinskog otpada u skladu sa „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl. list CG”, br. 50/12).
  - Nosilac projekta je obavezan da upravlja svim vrstama otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24) i svim podzakonskim aktima iz ove oblasti;
  - U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada;
  - Ukoliko dođe do akcidenta, koji može ugroziti životnu sredinu, prilikom funkcionisanja ili prestanka funkcionisanja projekta, nosilac projekta je dužan da obavijesti nadležni organ za zaštitu životne sredine na lokalnom i državnom nivou.
- III.** Nosilac projekta je dužan da ovo rešenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.



**Mali i Zi / Crna Gora**  
**Komuna e Tuzit / Opština Tuzi**

**Sekretariati për urbanizëm**

Sekretarijat za urbanizam

Nr./Br. 07-322/25-3227/2

**Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44**  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167

urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 09.06.2025. godine

- IV. Nosilac projekta “MEGAMONTENEGO” DOO je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.
- V. Ukazujemo da ukoliko se opredijelite za proširenje ili promjenu predmetne djelatnosti, u obavezi ste da postupite u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, nosilac projekta “MEGAMONTENEGO” DOO Cetinje zahtjevom broj 07-322/25-2201/1 od 04.04.2025. godine i dopunama dokumentacije 07-322/25-2201/3 od 23.04.2025. i 07-322/25-2201/5, na katastarskim parcelama broj 325/78 i 325/89 KO Tuzi za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu radi izgradnje projekta “OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA – POSLOVNO SKLADIŠNI OBJEKAT” na katastarskim parcelama broj 325/78 i 325/89, KO Tuzi

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Prilogom 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate (“Službeni list CG”, br. 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog objekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisanom Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 27/07, („Sl. list CG”, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Odvod fekalne kanalizacije je predviđen glavnim projektom na septik zatvorenog tipa, a odvodnja asfaltnih i drzgh površina preko separatora ulja i masti na upojnom bunaru.
- Prije upuštanja u upojni bunar, prečišćene vode u separatoru ulja i masti treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date u prilogu 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda „Sl. List CG“ br (56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 20 mg/l.
- Materijal od iskopa, kao i sav građevinski otpad, koji će se javiti u fazi izgradnje objekta biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju.
- Komunalni otpad koji se stvara na lokaciji privremeno se odlaže u kontejner, a iz njega se komunalnim vozilom odvozi na gradsku deponiju.
- Čvrsti talog se iz taložnika se periodično uklanja i odvozi sa lokacije na za to predviđeno mjesto.
- Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje privrednog objekta – poslovno skladišnog na životnu sredinu biće lokalnog karaktera, a posebno će se odraziti na zemljište u toku izgradnje.





**Mali i Zi / Crna Gora**  
**Komuna e Tuzit / Opština Tuzi**  
**Sekretariati për urbanizëm**  
Sekretariat za urbanizam  
Nr./Br. 07-322/25-3227/2

**Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44**  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44  
+382 20 875 167  
**urbanizem@tuzi.org.me**  
Tuz – Tuzi, 09.06.2025. godine

- Uticaj na kvalitet vazduha može imati prašina koja može nastati u toku izgradnje projekta. Procjenjuje se da izdvojene količine prašine neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.
- Uticaj na podzemne vode neće biti značajan, de će se atmosferske vode sa platoa objekata preko separatora goriva i ulja, poslije prečišćavanja odvoditi u upojni bunar.
- Površina predmetne lokacije sa stanovišta flore i faune u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za nju bio od velikog značaja, naročito ako se ima u vidu da se radi o degradiranoj travnato- pješčanoj površini, pa se može konstatovati da uticaj izgradnje objekta na floru i faunu lokacije neće biti značajan.
- Eksploatacija objekta neće imati veći uzicaj na lokalno stanovništvo, jer se radi unutar objekta i ne proizvodi se buka i prašina.

Uzimajući u obzir navedeno naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, je u skladu sa odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), sproveo proceduru javnog obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, obezbjedio javni uvid u podnesenu dokumentaciju. Obavještenje zainteresovane javnost trajalo je od 28.02.2025.godine, do 03.06.2025. godine, u toku trajanja obavještenja, nije bilo javnog uvida i nije bilo pristiglih primjedbi. Obavještenje je objavljeno u dnevnom listu Dan 28.06.2025. godine kao i na web stranici Opštine Tuzi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radnih dana nakon isteka roka obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, o podnijetom zahtijevu, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Ukazujemo da ukoliko se opredijelite za proširenje ili promjenu predmetne djelatnosti, u obavezi ste da postupite u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Provjeru sprovođenje mjera predviđenih vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Imajući u vidu navedeno Sekretariat za urbanizam, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa zakonom, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Ekološkoj inspekciji
- Predmet
- a/a



**Sekretar:**

**Ejeka Ivečaj**