



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariati për urbanizëm
Sekretariat za urbanizam
Nr./Br. 07-322/25-3482/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44
+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 20.06.2025. godine

Sekretariat za urbanizam, na osnovu clana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za projekat "SOLARNA ELEKTRANA NA KROVU OBJEKTA" na katastarskoj parceli broj 334/92, KO Tuzi, u Kućama Rakića, Opština Tuzi, po zahtjevu Nosioca projekta Šahović Company DOO iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

- I- UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat "SOLARNA ELEKTRANA NA KROVU OBJEKTA" na katastarskoj parceli broj 334/92, KO Tuzi, u Kućama Rakića, Opština Tuzi
- II- U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemjište, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:
 - 1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
 - 2. Da se u procesu funkcionisanja projekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način;
 - 3. Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada;
 - 4. Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje neophodno je zagađeno zemjište ukloniti, privremeno ga skladistiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru i zamijeniti novim slojem;
 - 5. Imajući u vidu da je očekivani životni vijek FN postrojenja 20 godina, nakon toga se oprema zamjenjuje novom, pa je shodno tome Investitor dužan da postupi u skladu sa tada važećim nacionalnim propisima i tehničkim rješenjima, imajući u vidu da za sada ne postoje rješenja sa širokom primjenom i ekonomskom opravdanošću, a da za rezultat imaju reciklažu solarnih panela kojima je istekao životni vijek;
 - 6. Potrebno je angažovati sertifikovanu firmu za održavanje solarnih elektrana;
 - 7. Solarne panele održavati isključivo vodom i sunderima, bez upotrebe deterdženata;
 - 8. Pranje panela obavijati u hadnije doba dana, iz razloga sto paneli mogu biti veoma topli kada su u potpunosti osunčani;
 - 9. Da se odlaganje komunalnog otpada vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
 - 10. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju spriječavanja mogućih akcidentnih situacija;
 - 11. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za spriječavanje, smanjenje ili oklanjanje štetnih uticaja;



12. Da se sprovodi kontrola primjene definisanih mjera;

13. U slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje su definisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, broj 20/07 i „Sl. list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadlenom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

III - Rješenje prestaje da vazi ako Nosilac projekta u rok od dvije godine od dana prijema rješenja ne pribavi odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta.

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam dana 09.06.2025. godine, podnio zahtjev broj 07-322/25-3482/1 za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat “SOLARNA ELEKTRANA NA KROVU OBJEKTA“ uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

Solarna elektrana se planira postaviti na krovu objekta. Na krovu objekta predviđeno je postavljanje fotonaponskog (solarnog) sistema ukupne snage od po 31.16 kWp (snaga u solarnim panelima) ili 27 kVA (ukupna snaga invertora) za proizvodnju električne energije.

Projekat se realizuje u okviru već izgrađenog poslovno-proizvodnog objekta tako da ne postoji mogućnost kumuliranja sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata.

U toku izvođenja projekta stvara se minimalna količina otpada (otpad od pakovanja solarnih panela, opreme i sl.) koji će se odlagati u već postojeće kontejnere na predmetnoj lokaciji.

Tokom rada predmetnog projekta nema mogućnosti za pojavu akcidenta obzirom na planiran proces rada. Međutim, akcidentna situacija za predmetni projekat mogla bi biti pojava požara. Rizik od pojave požara je relativno nizak, obzirom na planirani proces rada, kao i da u predmetnom objektu neće biti izvora otvorenog plamena i neće se koristiti alati koji izazivaju varničenje, iskrenje i sl, kao i na činjenicu da je objekat opremljen savremenim protivpožarnim sistemom.

Solarni paneli se postavljaju na krovu postojećeg objekta klanice tako da neće doći do dodatnog zauzimanja zemljišta. Instaliranjem planirane opreme, neće doći do dodatnog uticaja na zemljište. Uzimajući u obzir navedeno, naročito činjenicu da se solarni paneli postavljaju na postojećem krovu objekta koji je u vlasništvu Nosioca projekta, da realizacija projekta ne podrazumijeva degradaciju zelenih poršina, kao promjene koje će dovesti do povećanja stepena ugrožavanja živote sredine, te definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primijeni, te je uturđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariati për urbanizëm
Sekretariat za urbanizam
Nr./Br. 07-322/25-3482/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44
+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 20.06.2025. godine

Ovaj Sekretariat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog zakona. Za vrijeme perioda ostavljenog za uvid u dokumentaciju, koja je trajao od 13.06.2025. do 19.06.2025. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Obavještenje je objavljeno u dnevnom listu Povjeda 14.06.2025. godine kao i na web stranici Opštine Tuzi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

Uskladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretariat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprječavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju. Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretariat urbanizam, odlučio je kao udispozitivu ovog rjesenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog resenja moze se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Dostaviti:

- Nosiocu projekta Šahović Company DOO
- Predmet
- A/a



SEKRETAR

Ljeka Ivezaj Spec.sci.arh.

Ljeka Ivezaj