



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine
Nr./Br. 01-040/25-8920/1

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 10.12.2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

PREDMET: Dostava Predloga Odluke
NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine
PREDLAGAČ: Sekretarijat za imovinu
PRILOG: Predlog Odluke sa obrazloženjem

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) u prilogu Vam dostavljam:

- **Predlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi za potrebe rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica – Tuzi.**

Za predstavnicu predlagača koja će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Elvira Redžematović, sekretarka Sekretarijata za imovinu.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT
Z. Fadil Kajoshaj - Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozim Vendimit
VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës
PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Sekretariati për pronë
SHTOJCË: Propozimi i Vendimit me arsyetim

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- **Propozim Vendimin mbi përcaktimin e interesit publik për shpronësim të plotë të pasurisë së paluajtshme në Komunën Kadastrale - Tuz për nevojat e rindërtimit të Urë së Zharnicës mbi Lumin Cem, në trasenë e rrugës rajonale Podgoricë-Tuz.**

Për përfaqësuese të propozuesit e cila do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Elvira Rexhematović, sekretare e Sekretariatit për pronë.



PREDSEDNIK – KRYETARI,
London Gjelaç

London Gjelaç

Na osnovu člana 1 stav 2 i člana 2a Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list RCG", br. 55/00, 12/02 i 28/06 i "Službeni list CG", br. 21/08, 30/17, 75/18, 03/24 i 053/25), člana 28 stav 1 tačka 5 i člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 050/22, 084/22, 098/25) i člana 28 stav 1 tačka 5 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 24/19, 05/20, 051/22, 055/22) Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi za potrebe rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica - Tuzi

Član 1

Utvrđuje se javni interes za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi, za potrebe rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica - Tuzi, shodno Elaboratu eksproprijacije broj 180 od 31.10.2025. godine, sačinjenom od strane "Geo Vujisić" d.o.o. Podgorica i to:

- dio katastarske parcele broj 371 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 371/2) livada 6. klase površine 4 m², svojina Đoljević Đoko Kristjan u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 376/5 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 376/10) pašnjak 5. klase površine 827 m², svojina Đoković Merjema u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 390/5 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 390/6) neplodno zemljište 5. klase površine 593 m², svojina Toskić Naso Naser u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 392/26 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 392/62) pašnjak 3. klase površine 72 m², susvojina Abdić Gano Ednand u obimu 2/3, susvojina Abdić Gano Indira u obimu 1/3;
- dio katastarske parcele broj 1604/1 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 1604/6) pašnjak 5. klase površine 27 m², svojina "13. Jul Plantaže" AD Podgorica u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 1604/3 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 1604/7) pašnjak 5. klase površine 1 m², svojina "13. Jul Plantaže" AD Podgorica u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 370/1 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 370/12) pašnjak 5. klase površine 218 m², svojina "13. Jul Plantaže" AD Podgorica u obimu 1/1;

Visinu pravične naknade nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, odrediće Uprava za nekretnine Crne Gore.

Član 2

Svrha eksproprijacije je utvrđivanje javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi za potrebe rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica - Tuzi.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Opština Tuzi.

Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke sprovede Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, po predlogu Sekretarijata za imovinu opštine Tuzi.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana o dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-016/25-
Tuzi, _____.2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je sadržan u članu 1 stav 2 i članu 2a Zakona o eksproprijaciji, kojim je propisano da se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti utvrđuje zakonom ili na osnovu zakona, da se eksproprijacijom mijenja vlasnik na eksproprijisanoj nepokretnosti (potpuna eksproprijacija), te članu 28 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti, opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od lokalnog značaja i članu 28 stav 1 tačka 5 Statuta opštine Tuzi kojim je propisano da opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od značaja za Opštinu Tuzi, u skladu sa zakonom.

Shodno zakonskim ovlaštenjima propisanim u Zakonu o lokalnoj samoupravi opština može utvrditi javni interes radi eksproprijacije nepokretnosti neophodnih za izgradnju objekata od javnog interesa.

U skladu sa odredbom člana 22 stav 2 Zakona o eksproprijaciji, visinu pravične naknade nepokretnosti utvrdiće Uprava za nekretnine Crne Gore. Takođe u skladu sa odredbom člana 19 istog Zakona, postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke sprovede Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, po predlogu Sekretarijata za imovinu opštine Tuzi.

Imajući u vidu da su ispunjeni svi zakonski uslovi kao i shodno svemu prethodno navedenom, predlaže se Skupštini opštine Tuzi da donese Odluku o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi za potrebe rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica – Tuzi.

Bazuar në nenin 1, paragrafin 2 dhe nenin 2a të Ligjit për Shpronësimin ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 55/00, 12/02 dhe 28/06 dhe "Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 21/08, 30/17, 75/18, 03/24 dhe 053/25), nenin 28, paragrafin 1, pikën 5 dhe nenin 38, paragrafin 1, pikën 2 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 2/18, 34/19, 38/20, 050/22, 084/22, 098/25) dhe nenin 28, paragrafin 1, pikën 5 të Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat Komunale", Nr. 24/19, 05/20, 051/22, 055/22,), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më _____2025, solli

VENDIM

mbi përcaktimin e interesit publik për shpronësim të plotë të pasurisë së paluajtshme në Komunën Kadastrale - Tuz për nevojat e rindërtimit të Urës së Zharnicës mbi Lumin Cem, në trasenë e rrugës rajonale Podgoricë-Tuz

Neni 1

Përcaktohet Interesi Publik për shpronësimin e plotë të pasurisë së paluajtshme KK të Tuzit, me qëllim rindërtimin e Urës së Zharnicës mbi lumin Cem, në rrugën rajonale Podgoricë - Tuz, në përputhje me Elaboratin e Shpronësimit nr. 180 i datës 31.10.2025 të përgatitur nga Geo Vujisić shpk Podgoricë, si më poshtë:

- pjesa e parcelës kadastrale numër 371 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 371/2) livadh i klasës së 6-të me sipërfaqe prej 4 m2, pronë e Đoljević Đoko Kristjan në pronësi 1/1;
- pjesë e parcelës kadastrale numër 376/5 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 376/10) kullotë e klasës së 5-të me sipërfaqe prej 827 m2, pronë e Đoković Merjema në pronësi 1/1;
- pjesë e parcelës kadastrale numër 390/5 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 390/6) tokë jo pjellore e klasës së 5-të me sipërfaqe prej 593 m2, pronë e Toskić Naso Naser në pronësin 1/1;
- pjesë e parcelës numër 392/26 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 392/62) kullotë e klasës së 3-të me sipërfaqe prej 72 m2, bashkëpronësi e Abdić Gano Ednand në shumën prej 2/3, bashkëpronësi e Abdić Gano Indira në pronësi 1/3;
- pjesë e parcelës kadastrale numër 1604/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 1604/6) kullotë e klasës së 5-të me sipërfaqe prej 27 m2, pronë e Plantacionet 13. Korriku SHA Podgoricë në pronësi prej 1/1;
- pjesë e parcelës kadastrale numër 1604/3 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 1604/7) kullotë e klasës së 5-të me sipërfaqe prej 1 m2, pronë e Plantacioneve 13. Korriku SHA Podgoricë në pronësi prej 1/1;
- pjesë e parcelës kadastrale numër 370/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 370/12) kullotë e klasit të 5-të me sipërfaqe prej 218 m2, në pronësi të Plantacioneve 13. Korriku SHA Podgoricë në pronësi prej 1/1;

Shuma e kompensimit të drejtë për pasurinë e paluajtshme të përmendur në paragrafin 1 të këtij neni përcaktohet nga Administrata e Pasurive të Paluajtshme e Malit të Zi.

Neni 2

Qëllimi i shpronësimit është përcaktimi i interesit publik në shpronësimin e plotë të pasurive të paluajtshme në Komunën e Tuzit për qëllime të rindërtimit të Urës së Zharnicës mbi lumin Cem, në rrugën rajonale Podgoricë - Tuz.

Neni 3

Përfituesi i shpronësimit është Komuna e Tuzit.

Neni 4

Procedura për shpronësimin e pasurive të paluajtshme të përmendura në Nenin 1 të këtij vendimi do të kryhet nga Administrata e Pasurive të Paluajtshme - Njësia Rajonale Podgoricë, me propozimin e Sekretariatit për Pronën të Komunës së Tuzit.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e tetë pas datës së publikimit të tij në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi - Dispozitat Komunale".

Numër: 02-016/25-
Tuz, __.2025.

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT
KRYETARI,
Fadil Kajoshaj

A r s y e t i m

Baza ligjore për miratimin e këtij Vendimi mbështetet në Nenin 1, paragrafin 2 dhe Nenin 2a të Ligjit për Shpronësimin, i cili përcakton se interesi publik në shpronësimin e pasurisë së paluajtshme përcaktohet me ligj ose në bazë të ligjit, se shpronësimi e ndryshon pronarin e pasurisë së paluajtshme të shpronësuar (shpronësim i plotë), dhe Nenin 28, paragrafin 1, pikën 5 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, i cili përcakton se brenda kompetencave të veta, komuna përcakton interesin publik në shpronësimin e pasurisë së paluajtshme për zbatimin e projekteve me rëndësi lokale dhe Nenin 28, paragrafin 1, pikën 5 të Statutit të Komunës së Tuzit, i cili përcakton se komuna përcakton interesin publik në shpronësimin e pasurisë së paluajtshme për zbatimin e projekteve me rëndësi për Komunën e Tuzit, në përputhje me ligjin.

Në përputhje me kompetencat ligjore të përcaktuara në Ligjin për Vetëqeverisjen Lokale, komuna mund të përcaktojë interesin publik me qëllim shpronësimin e pasurisë së paluajtshme të nevojshme për ndërtimin e objekteve me interes publik. Në përputhje me dispozitën e nenit 22, paragrafit 2 të Ligjit për Shpronësimin, shuma e kompensimit të drejtë për pasurinë e paluajtshme do të përcaktohet nga Administrata e Pasurive të Paluajtshme e Malit të Zi. Gjithashtu, në përputhje me dispozitën e nenit 19 të të njëjtit ligj, procedura për shpronësimin e pasurisë së paluajtshme të përmendur në nenin 1 të këtij vendimi do të kryhet nga Administrata e Pasurive të Paluajtshme - Njësia Rajonale Podgoricë, me propozimin e Sekretariatit për Pronë të Komunës së Tuzit.

Duke pasur parasysh se janë përmbushur të gjitha kërkesat ligjore dhe në përputhje me të gjitha sa u thanë më sipër, Kuvendit të Komunës së Tuzit i propozohet të miratojë një Vendim për përcaktimin e interesit publik për shpronësimin e plotë të pasurisë së paluajtshme në Kadastrën Komunale të Tuzit për qëllime të rindërtimit të Urës së Zharnicës mbi lumin Cem, në rrugën rajonale Podgoricë - Tuz.