

**DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE
ELABORATA O PROCJENU UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

INVESTITOR: „SKILL INZENJERING” d.o.o.-Podgorica

OBJEKAT: Objekat privrednog razvoja sa skladištem

LOKACIJA: Kat. parcela br.325/87 KO Tuzi, OPŠTINA TUZI

Jan,2026.god.

1.OPŠTE INFORMACIJE

Nosilac projekta: **"Skill Inzenjering" d.o.o. - Tuzi**

Odgovorno lice: **Radenko Đerković**

PIB: **02347342**

Kontakt: **"Skill Inzenjering" d.o.o.
Podgorica**

Adresa:

Broj telefona: 020310220

e-mail: skillinzenjering@t-com.me

Naziv Projekta: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA SA SKLADIŠTEM

Mjesto: **Tuzi, Opština Tuzi**

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija objekta, nalazi se u Opštini Tuzi, u zapadnom dijelu naselja Kuće Rakića pored postojećih privrednih objekata.

Mikro lokacija objekta privrednog razvoja sa skladištem, nalazi se na katastarskoj parceli br. 325/87 KO Tuzi, u vlasništvu firme "Skill Inzenjering" d.o.o. u posjedu 1/1.

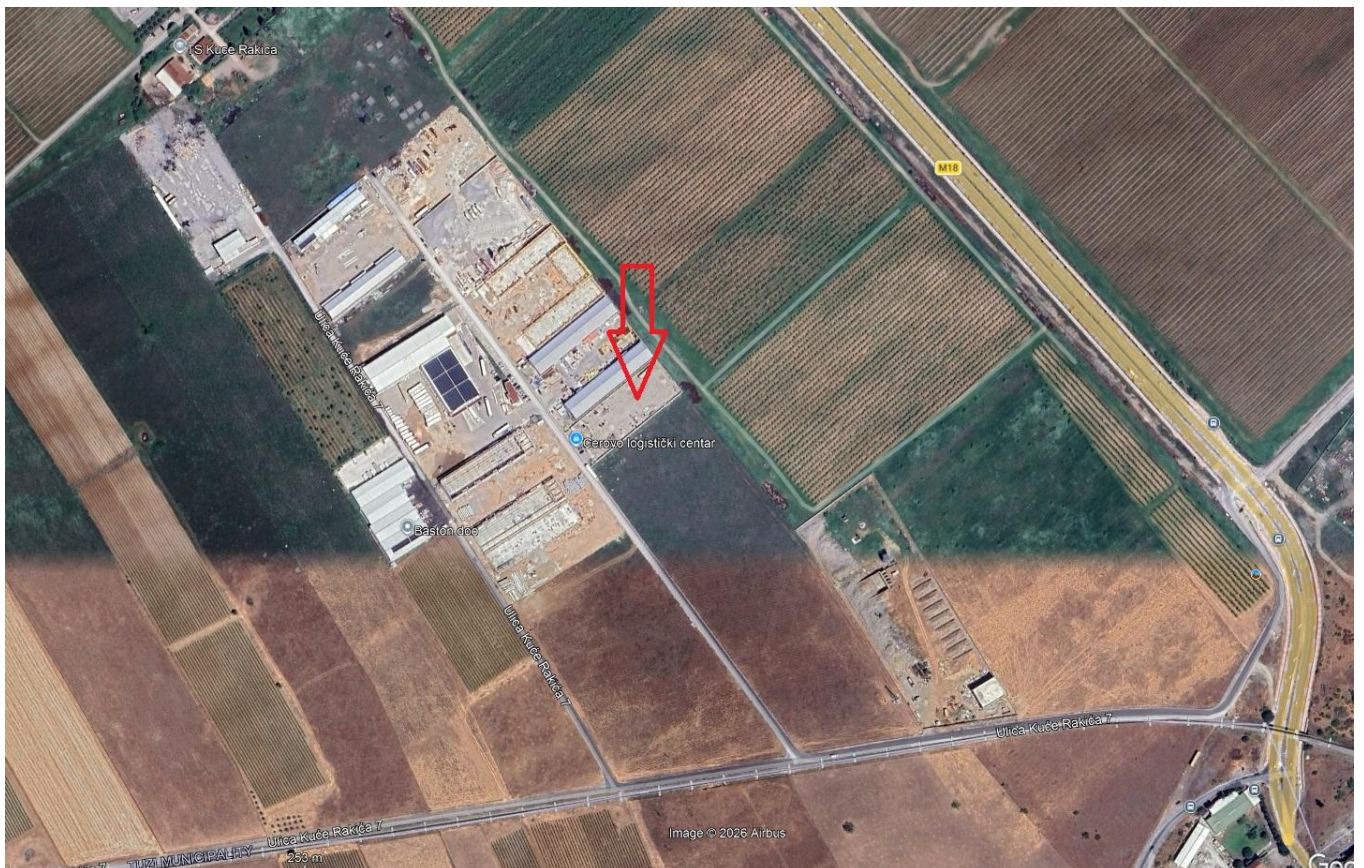
Površina katastarske parcele iznosi 3704 m².

Kopija plana parcele data je u prilogu I.

Položaj lokacije objekta u Opštini Tuzi prikazan je na slici 1, dok je na slici 2 prikazana mikro lokacija objekta i njene uže okoline.

Postojeći izgled lokacije na kome je predviđena izgradnja komora prikazan je na slici 3. Teren lokacije predstavlja ravnu travnato-pjesčanu površinu na kojoj nema objekata.

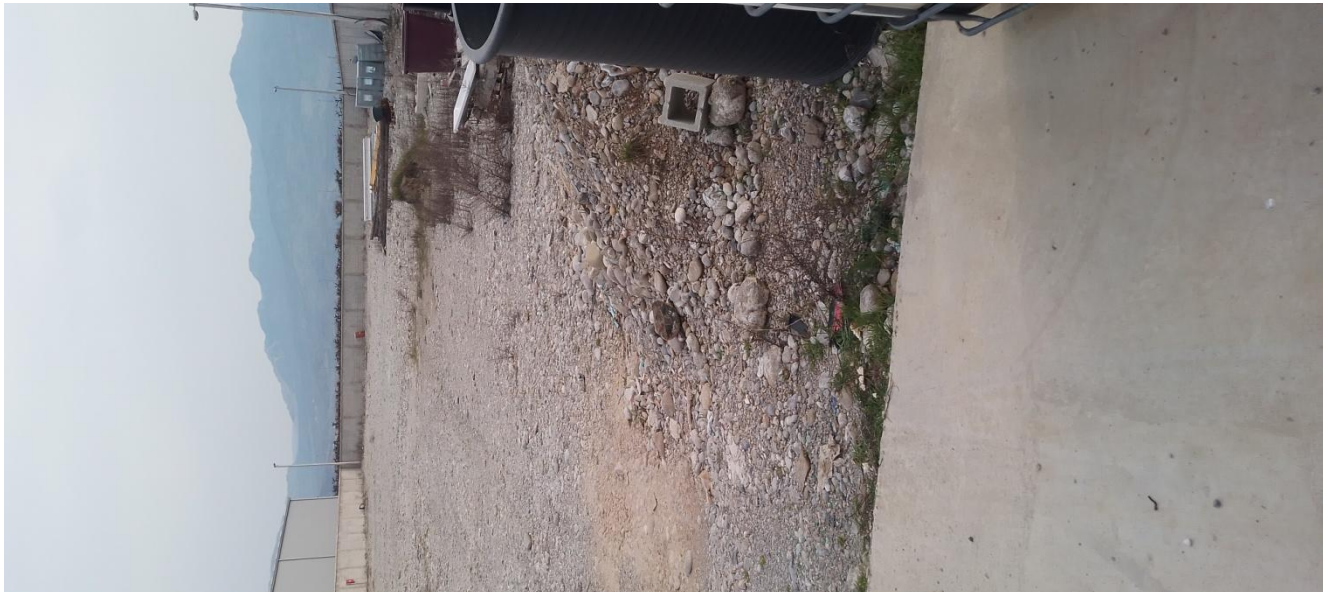
Prilaz lokaciji objekta je omogućen sa lokalnog asfaltnog puta a koji se odvaja od magistralnog puta Podgorica-Tuzi.



Slika 1. Geografski položaj lokacije objekta (označen strelicom)



Slika 2. Lokacija objekta (označen strelicom) sa užom okolinom.



Slika 3. Postojeći izgled lokacije (pogled sa sjeveroistočne strane)

Dominantni morfološki oblici u užoj okolini lokacije je pojas zaravljenog tla sa koritom rijeke Cijevne, a u široj okolini padine okolnih brda, koje su izgrađene od karbonatnih stijena, a blaže nagnute padine od flisnih sedimenata.

Na prostoru lokacije i njene šire okoline najviše su razvijena eutrična smeđa zemljišta-distrični kambisol i crvenica - tetra rossa.

Eutrična smeđa zemljišta-distrični kambisol razvijena su karbonatnim supstratima bogatim bazama- krečnjačkim i dolomitnim stijenama, dok je crvenica razvijena čvrstim krečnjacima i dolomitima mezozojske starosti na zaravnjenim terenima i vrtačama (po obodu Podgorice).

Geološku gradu područja lokacije i njene okoline izgrađuju glaciofluvijalni sedimenti, kvartarne starosti, koji su nataloženi preko karbonatnih stijena gonjo kredne starosti. Glaciofluvijalni sedimenti kvartarne starosti, imaju široko rasprostranjenje, a predstavljeni su šljunkovima, pijeskovima, konglomeratima i glinama, koji se međusobno smjenjuju, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu.

Sa hidrogeološkog aspekta, teren šire okoline lokacije izgrađuju, uglavnom dobro propusne stijene, intergranularne poroznosti.

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Cme Gore (B.Glavatovic i dr. Titograd,1982.) posmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 8° MCS skale.

Sa hidrološkog aspekta teritoriju Opštine Tuzi, karakteriše rijeka Cijevna, čije je korito od lokacije udaljeno oko 800 m vazdušne linije.

Šire područje karakteriše submediteranska klima sa dugim, toplim i sušnim ljetima i blagim i kišovitim zimama.

Na osnovu raspoloživih podataka HMZ Cme Gore za 2018. godinu za Podgoricu (Statistički godišnjak CG, 2019.), srednje godišnja temperatura vazduha iznosila je 17,6 °C, i bila je malo veća u odnosu na 2014. godinu kada je iznosila 16,8 °C, na 2015. kada je iznosila 17,2 °C, na 2016. kada je iznosila 16,6 °C i na 2017. kada je iznosila 16,9 °C.

Prosječna godišnja količina padavina u 2018. bila je 1.621 l/m² i bila je veća u odnosu na 2015. i 2017. godinu kada je iznosila 1.176 i 1.570 l/m² respektivno, a manja u odnosu na 2016. godinu kada je iznosila 1.994 l/m². Maksimalna mjesečna, prosječna količina padavina bila je u martu, a minimalno u septembru.

U ukupnoj količini padavina za područje Podgorice u 2018. godini, snijeg je učestvovao samo sa četiri dana u februaru sa visinom od 2 cm.

Na predmetnoj lokaciji preovladava vjetar sjevernog i južnog pravca.

U ravni polja dominiraju pašnjaci i livade, kao važan vegetacijski pokrivač i element ambijentacije. Duž vodenog toka rijeke Cijevne sačuvani su ostaci hidrofilnih vrsta. Na lokaciji dominiraju različite vrste trava.

Na lokaciji predmetnog objekta i njenom užem okruženju nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.

Šire okruženje lokacije nema naseljenosti.

U okruženju lokacije sa južne strane nalazi se željeznička pruga koja je od lokacije udaljeo oko 350m vazdušne linije, dok se sa istočne i sjeverne strane nalaze plantaže 13 JUL, koji su od lokacije udaljene oko 200 m vazdušne linije.

Sa zapadne strane lokacije nalaze se poslovni objekti koji je od lokacije udaljen oko 50 m vazdušne linije. Najbliži individualni stambeni objekti koji se nalaze sa južne strane od lokacije objekta udaljeni su oko 600 m vazdušne linije.

Od infrastrukturnih objekata na lokaciji i njenoj okolini pored prisutnih saobraćajnica, postoji elektroenergetska mreža, TT mreža, vodovod, jedino još nije izgrađena kanalizaciona mreža.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Opština Tuzi, po zahtjevu Nosioca projekta - "Skill inženjering" d.o.o., izdala je Odluku sa elementima UTU-a za izgradnju objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja sa skladištem br. 01-332/25-1233/4 od 14.03.2025. godine, kojim se odobrava Nosiocu projekta lokacija za postavljanje privrednog objekta na katastarskoj parceli br. 325/87 KO Tuzi koja je vlasništvo Nosioca projekta.

Odluka je data u prilogu II.

Objekat privrednog razvoja sa skladištem sastoji se od sledećih djelova:

- Administracije i skladišnog prostora sa asfaltnim platom ispred.

Objekat privrednog razvoja je ukupne neto površine 991,05m² (bruto 1020,00m²). Objekat skladišta je ukupne neto površine 472.35m² (bruto 480m²).

Na tabeli ispod je data Legenda prostorija sa površinama.

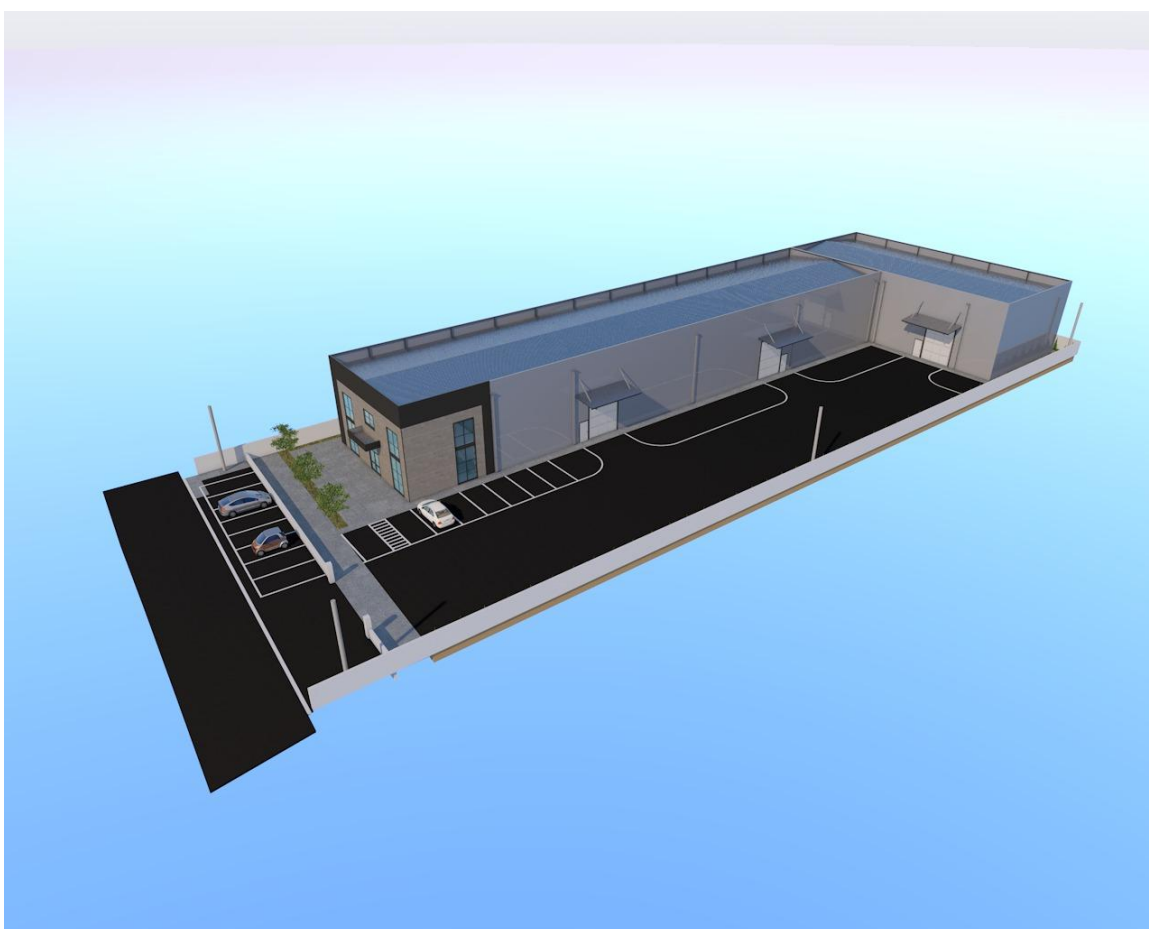
LEGENDA			
OBJEKAT 1 - PRIVREDNOG RAZVOJA			
Br.	Namjena prostorija	Povrsina m ²	Obrada poda m ²
1.	HOL	15,88	Keramika
2.	KANCELARIJA	4,64	Keramika
3.	HODNIK	7,46	Keramika
4.	KANCELARIJA	26,98	Keramika
5.	KANCELARIJA	12,32	Keramika
6.	KANCELARIJA	17,10	Keramika
7.	OSTAVA	6,37	Keramika
8.	BIFE KUHINJA	4,56	Keramika
9.	TOALET	3,54	Keramika
10.	TOALET	3,54	Keramika
11.	TOALET	3,66	Keramika
12.	SKLADIŠTE	885,00	Ferobeton
Ukupna NETO površina		991,05	
Ukupna BRUTO površina		1020,00	
OBJEKAT 2 - SKLADIŠTE			
Br.	Namjena prostorija	Povrsina m ²	Obrada poda m ²
13.	SKLADIŠTE	472,35	Ferobeton
Ukupna NETO površina		472,35	
Ukupna BRUTO površina		480,00	

Na planiranom objektu nema tehnološkog procesa proizvodnje te se radi isključivo o objektu mješovite namjene tj. administracija i skladištenje bezopasnog građevinskog materijala.

Planirani kapacitet skladištenja će se u potpunosti uskladiti sa raspoložnim prostorijama za skladištenje. Skladišta će biti selekcionisana za lake i teže građevinske materijale. Vrsta materijala koji se skladišti je građevinskog porijekla uglavnom uvezen iz drugih zemalja od raznih proizvođača u skladu sa evropskim normama. Od građevinskih materijala ističe se: opeka, drvena građa, kamene ploče, gips-kartonske ploče, betonski blokovi, OSB ploče, Cemenat na palete, gotove suve mješavine na džakove, željezo, boje i lakovi, stiropor, stirodur itd.

Broj zaposlenih planiranog objekta će se kretati od 10-15 radnika u zavisnosti od potrebe i radnog angažmana u određenim vremenskim prilikama. Pošto se naša firma bavi građevinom uglavnom se broj zaposlenih povećava u sunčanim ljetnjim periodima.

Za potrebe firme i vrste poslova koju obavljamo na dnevnom nivou se aktiviraju nekoliko teretnih i malih vozila koji ne prelazi broj od 3 teretna i 5 malih vozila.



- Objekat privrednog razvoja sa skladištem

Prateće instalacije

Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležnih Elektrodistribucije Podgorica, a napajanje se vrši preko glavnog razvodnog ormana objekta. Napominjemo da investitor ima svoju trafostanicu za postojeći objekat.

Snabdijevanje vodom za pranje i protivpožarnom vodom objekta obezbijedeno je iz bunara koji će biti otvoren na lokaciji objekta.

Za potrebe gašenja požara predviđena je posebna vodovodna mreža sa hidrantima, prema Elaboratu za gašenje požara. Za piće će se koristiti flaširana voda.

Vode prilikom pranja podne površine i od pranja prevoznih sredstava odvođe se kanalom do taložnika u kojima se vrši taloženje čestica sa lokacije objekta.

Za atmosferske vode projektom je predviđen upojni bunar koji će svu atmosfersku vodu pokupiti. Upojni je projektovan i izračunat da primi svu atmosfersku vodu bez obzira na godišnja doba.

Višak voda iz taložnika koje mogu biti opterećenje lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar odvođiće se kanalima do separatora ulja i nafnih derivata (koji nosilac projekta planira da postavi na prostoru lokacije) gdje će se vršiti njihovo prečišćavanje.

Otpad

Materijal od iskopa, kao i sav. građevinski otpad, koji će se javiti u fazi izgradnje objekata biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju.

U toku rada otpad koji se stvara na lokaciji je komunalni otpad usled boravka zaposlenih na lokaciji.

Komunalni otpad koji se stvara na lokaciji privremeno se odlaže u kontejner, a iz njega se komunalnim vozilom odvozi na gradsku deponiju.

Drugog vrsta otpada nema.

Čvrsti talog iz taložnika se periodično uklanja i odvozi sa lokacije na za to predviđeno mjesto.

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („SI. list CG", br. 19/19.), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati
- prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- Kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje na životnu sredinu biće lokalnog karaktera, a posebno će se odraziti na zemljište koje će biti obuhvaćeno izgradnjom objekta.

Uticaj na kvalitet vazduha može imati prašina koja može nastaje u toku izgradnje objekta. Sa druge strane polutanti kao što su izduvni gasovi iz mehanizacije i prevoznih sredstava, po intenzitetu emisije spadaju u male izvore zagađenja i ne evidentiraju se kao značajni uzročnici ugrožavanja životne sredine u posmatranom području.

Uticaj objekta na podzemne vode neće biti značajan, dok će se atmosferske vode sa platoa objekta preko separatora goriva i ulja, poslije prečišćavanja odvoditi u upojni bunar.

Uticaj objekta na okolno zemljište nema.

Sa druge strane uticaj na zemljište se ogleda i u privremenom zauzimanju dijela zemljišta za izgradnju objekta.

Imajući u vidu veličinu zahvata doći će do određenih promjen topografije lokalnog terena.

Površina predmetne lokacije sa stanovišta flore i faune u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za nju bio od velikog značaja, naročito ako se ima u vidu da se radi o degradiranoj travnato-pješčanoj površini, pa se može konstatovati da uticaj izgradnje i eksploatacije objekta na floru i faunu lokacije neće biti značajan.

5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U toku izgradnje

Prilikom izgradnje objekta do narušavanja kvaliteta vazduha na lokaciji i njenoj okolini može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta, uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nsataju usljed iskopa materijala, usljed transporta iskopa prilikom prolaska kamiona i mehanizacije i uticaja lebdećih čestica sa deponija iskopa.

Svi ovi uticaji su privremenog karaktera, a njihova kvantifikacija zavisiće prvenstveno od dinamike radova, odnosno brojnosti mehanizacije (mašina za iskop materijala, utovarivača i kamiona) koja će biti angažovana na izgradnji objekta.

U toku izgradnje objekta zagađenja zemljišta i podzemnih voda mogu nastati uslijed eventualnog ispuštanja ulja, maziva i goriva iz mehanizacije, što se smatra akcidentnom situacijom. Korišćenje tehnički ispravne mehanizacije na iskopu uz njenu redovnu dnevnu i periodičnu kontrolu, pojava ovog akcidenta može se izbjeći.

Sa druge strane uticaj na zemljište se ogleda i u privremenom zauzimanju dijela zemljišta za izgradnju privremeno objekta.

Imajući u vidu veličinu zahvata doći će do određenih promjen topografije lokalnog terena.

Deponije iskopa i građevinskih materijala u koliko su nedovoljno zaštićene, takođe mogu biti potencijalni izvor zagađenja, posebno u periodu kiša jakog intenziteta, kao i voda sa pristupnih puteva i parkirališta građevinske mehanizacije.

Vjerovatnoća ovih pojava, koje su privremenog karaktera, ne može se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se može svesti na najmanju moguću mjeru, adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

Uticaj na okolno stanovništvo najviše se manifestuje preko vazduha i buke. Buka se javlja na gradilištu u toku izgradnje objekta usljed rada građevinskih mehanizacije, transportnih sredstava i drugih alata. Prilikom izvođenja radova doći će do povremenog povećanja nivoa buke u okolni prostor na određenom rastojanju preko dozvoljenih vrijednosti. Međutim povoljna okolnost je što je privremenog karaktera.

Površina predmetne lokacije sa stanovišta flore i faune u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za nju bio od velikog značaja, naročito ako se ima u vidu da se radi o degradiranoj travnato-pješčanoj površini.

Uticaj izgradnje objekta na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu neće biti izražen pošto istih nema na predmetnoj lokaciji kao ni u njenoj užoj okolini.

Sav otpad, građevinskog i komunalnog karaktera, koji će se javiti u fazi izgradnje objekta biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće ga redovno treba transportovati na za to predviđenu lokaciju.

U toku rada objekta

Prilikom rada objekta može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz motor-a prevoznih sredstava koja su angažovana na dovozu robe i odvozu.

Procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija po navedenom osnovu neće izazvati veći uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

- U cilju redukcije mogućeg uticaja na okruženju, po obodu lokacije izgradjena je ograda od čvrstog materijala, i biće sađeno ozelenjavanje u smislu sadnje autohtonih biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje

Rad objekta neće imati veći uticaj na lokalno stanovništvo, jer su najbliži individualni stambeni objekti koji se nalaze sa lokacije objekta udaljeni oko 600 m vazdušne linije.

Buka koja će se javiti u toku rada predmetnog objekta, nastaje od prevoznih sredstava. **Buka** se pojavljuje u određenim vremenskim intervalima i ona je sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji izvođača.

U toku rada objekta, privremeno deponovanje otpada, do evakuacije na gradsku deponiju, biće obezbijeđeno u kontejnerima, pa samim tim neće biti posebnog uticaja na životnu sredinu po tom osnovu.

Kao što je već navedeno površina predmetne lokacije sa stanovišta flore i faune u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za nju bio od velikog značaja, naročito ako se ima u vidu da se radi o degradiranoj travnato-pješčanoj površini.

Uticaj rada objekta koji se može manifestovati preko mineralne (kamene) prašine na ekosisteme u okruženju lokacije neće biti značajan. U tom smislu u cilju redukcije mogućeg uticaja prašine na okruženju, po obodu lokacije objekta predviđena je izgradnja ograde od čvrstog materijala, i ozelenjavanje u smislu sadnje autohtonih biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje.

Objekat će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će povećati potrošnju struje i vode.

Do najvećeg negativnog uticaja u toku eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, kao posljedica rada objekta ili usljed dejstva više sile.

Takođe, u toku rada objekta, kvalitet zemljišta i podzemnih voda moglo bi ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanja ulja, maziva i goriva iz korišćenih prevoznih sredstava. Ove akcidentne situacije mogu se izbjeći redovnom kontrolom opreme i prevoznih sredstava.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije i njenog okruženja, kao i karakteristika namjene objekta ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi da negativni uticaji na životnu sredinu budu u granicama prihvatljivosti.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih tehničkom dokumentacijom, mjera zaštite u toku izgradnje objekta, mjera zaštite u toku rada objekta i mjera zaštite u akcidentu.

6.1. Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri radu objekta:

Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom njegovog rada potrebno se pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku, a koji su navedeni u spisku zakonske regulative u poglavlju 14.

- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode i zemljišta, kao i nivoa buke.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom rada postrojenja radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine.

6.2. Mjere zaštite u toku izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na što manju mjeru:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd ne utiču na treću stranu.
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III Bi Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivate i mašinskog ulja.

Za vrijeme vjetrova i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.

- Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Izvršiti sanaciju oko objekata poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i

materijale koji su korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

6.3. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje brantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

- Redovna kontrola svih uređaja i instalacija na objektu.

Manipulacija sa sirovinama mora se odvijati shodno projektnim rješenjima.

Da bi se negativni uticaji na kvalitet vazduha od strane prašine sveli na još manju mjeru u sušnom periodu neophodno je povremeno kvašenje manipulativnog prostora.

Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor prevoznih sredstava sa emisijom buke, koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.

Tokom odvijanja procesa održavati prevozna sredstva u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja goriva i ulja.

Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema , Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, napnu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/ 19).

Mulja iz prečištača odstraniti prije nego sto dostigne debljinu veću 1,0 do 1,1 m.

Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova.

Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.

Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladistiti **na** prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.

Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.

Redovno održavanje zasadenih biljnih vtsta.

Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja. Obezbijediti kontejner za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

6.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Do najvećeg negativnog uticaja u toku rada projekta na pojedine segmente životne sredine (vazduh, vodu i zemlju) može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega pojave požara, kao i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

. Pravilnim izborom elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prcma

Projekt, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku rada objekta ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.

- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
 - Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Nosilac projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Plan zaštite od udesa i odgovora na udes, treba da sadržati sljedeće elemente:

- način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,
- zaduženja i odgovornost svih zaposlenih u slučaju udesa,
- ime, prezime i funkciju rukovodioca smjene,
- metod i proceduru obavještanja zaposlenih i Nosioca projekta o udesu,
- proceduru evakuacije i puteve evakuacije zaposlenih do sigurnosnih odstojanja,
- način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (MUP-a, hitne, vatrogasne, itd).

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri radu objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Nosilac projekta je obavezan da koristi ispravna prevoznih sredstava.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.

Tokom rada postrojenja održavati prevozna sredstva u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i ulja u toku rada.

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku eksploatacije objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („SL list.CG" br. 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

U slučaju prosipanja goriva ili ulja iz prevoznih sredstava u toku eksploatacije objekta na površine sa kojih se vode ne odvođe prcko separatora, ista treba neutralisati dodatkom ekološkog sredstva (IBT Elm Stit - Bioversal) za uklanjanje i neutralizaciju ulja i naftnih derivata sa asfaltnih i betonskih površina, čime se eliminiše njihov uticaj na zemljište i podzemne vode.

Napomena- Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - preduzetnog plana

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu objekta privrednog razvoja sa skladištem u Opštini Tuzi, naselje Kuća Rakića, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("SL listu CG", br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025)

- Zakon o životnoj sredini („SI. list CG" br. 52/16). Zakon o zaštiti prirode („SL list CG" br. 54/16).

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" br. 49/10, 40/11 i 44/17).

- Zakon o vodama („SL list CG" br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17). Zakon o zaštiti vazduha („SL list CG" br. 25/10 i 43/15).

- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11 i 01/14).

- Zakon o upravljanju otpadom („SI. list CG" br. 64/11 i 39/16).

- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG" br. 55/16 i 74/16).

- Zakon o zaštiti i spašavanju („SI. list CG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).

- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG" br. 34/14).

- Zakonom o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG" br. 33/14, 13/18).

- Pravilnik. o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG" br. 19/19).

- Pravilnik. o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br. 60/11).

- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 21/11 i 32/16).

- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu ("Sl. list RCG" br. 25/01).

Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora ("SL list CG", br. 10/11).

- Pravilnik. o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje ("Sl. list RCG", br. 18/97)

- Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "SL list CG", br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18).

- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („SI. list CG" br. 56/19).

- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („SI. list CG" br. 59/13 i 83/16).

Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („SL list CG" br. 33/13 i 65/15).

Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada ("Sl. list CG" br. 16/13).

Projektna dokumentacija

- GP privrednog objekta sa skladištem