

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 53 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), a u vezi sa članom 14 stav 4 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list CG- opštinski propisi”, broj 19/25) Skupština Opštine Tuzi, na sjednici održanoj _____._____.2026 godine donosi:

ODLUKA

o utvrđivanju visine naknade za rad u komisiji za pregled bespravnih objekata u postupku legalizacije objekata

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se visina naknade i način isplate za rad Komisije za pregled bespravnih objekata u postupku legalizacije objekata.

Član 2

Komisiju čine predsjednik i četiri člana.

Komisiju obrazuje starješina organa lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata, u skladu sa zakonom.

Član 3

Komisija obavlja pregled bespravnih objekata u osnovnom i proširenom sastavu, u zavisnosti od vlasništva nad zemljištem na kojem je izgrađen bespravni objekat i to:

- Osnovni sastav kojeg čine predsjednik komisije, pravnik i predstavnik katastra kada je bespravni objekat izgrađen na zemljištu u privatnoj svojini,
- Prošireni sastav kojeg čine predstavnici osnovnog sastava i predstavnik organa državne uprave kada je bespravni objekat izgrađen na zemljištu u državnoj svojini,
- Prošireni sastav kojeg čine predstavnici osnovnog sastava i predstavnik organa lokalne uprave, kada je bespravni objekat izgrađen na zemljištu u opštinskoj svojini.

Član 4

Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknadu za rad u Komisiji.

Visina naknade za rad u Komisiji utvrđuje se po riješenom predmetu odnosno po izvršenom pregledu bespravnog objekta i iznosi:

- predsjedniku/ci Komisije 40,00 eura po predmetu,
- članovima Komisije po 40,00 eura po predmetu,

Naknada se isplaćuje isključivo članovima Komisije koji su neposredno učestvovali u pregledu bespravnog objekta u postupku legalizacije, na osnovu ovjerenog zapisnika o radu komisije.

Komisija sačinjava i dostavlja izvještaj o obavljenim poslovima i zadacima Komisije, koji je prihvaćen od strane starješine organa koji je Komisiju obrazovao.

Naknade se mogu isplatiti, uz saglasnost predsjednika opštine, po prethodno pribavljenoj potvrdi o raspoloživim sredstvima od strane nadležnog organa lokalne uprave za poslove finansija.

Član 5

Sredstva za rad Komisije obezbjeđuju se u Budžetu opštine Tuzi.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 02-016/26-_____
Tuzi, _____._____.2026. godine
Skupština opštine Tuzi
Predsjednik,
Fadil Kajoshaj, s.r.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju visine naknade za rad u komisiji za pregled bespravnih objekata u postupku legalizacije objekata sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), članu 53 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), i članu 14 stav 4 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list CG- opštinski propisi”, broj 19/25).

Članom 38 stav 1 tač. 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 0038/20, 050/22, 084/22, 081/25 od 29.07.2025, 098/25) propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

Članom 53 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Tuzi ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 024/19, 005/20, 051/22, 055/22), propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

Članom 14 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list CG", br. 91/25), kojim je propisano da organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dužan je da: utvrdi ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa ovim zakonom, na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrdi da li se bespravni objekat nalazi na snimku iz člana 7 ovog zakona i izvrši pregled bespravnog objekta na licu mjesta, dok je stavom 4, 5 i 7 istog člana Zakona propisano da radi efikasnijeg sprovođenja radnji organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave obrazuje komisiju, te da Komisija iz stava 4 ovog člana ima neparan broj članova i najmanje tri člana, od kojih je jedan predstavnik Katastra koji mora biti geodetske struke, jedan član mora biti pravne, a jedan arhitektonske ili građevinske struke. Ako je bespravni objekat izgrađen na zemljištu kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave ili je izgrađen na zemljištu kojim raspolaže Vlada, u sastav komisije iz stava 4 ovog člana obavezno se imenuje predstavnik organa lokalne uprave odnosno organa državne uprave nadležnog za imovinu.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Skupština Crne Gore je na sjednici održanoj dana 31.07.2025. godine donijela Zakona o legalizaciji bespravnih objekata koji je objavljen u "Službeni list Crne Gore" od 06.08.2025. godine, a koji je stupio na snagu 14. avgusta 2025. godine, kojim je u članu 14 stav 4 zakona propisano da radi efikasnijeg sprovođenja radnji organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave obrazuje komisiju za pregled bespravnih objekata u postupku legalizacije.

Odluka se donosi radi utvrđivanja naknade članovima komisije za pregled bespravnih objekata u postupku legalizacije.

III OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Članom 1 propisano je da se predmetnom Odlukom utvrđuje visina naknade i način isplate za rad Komisije za pregled bespravnih objekata u postupku legalizacije objekata.

Članom 2 propisano je da komisiju čine predsjednik i četiri člana, koju obrazuje starješina organa lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata, u skladu sa zakonom.

Članom 3 propisano je da komisija obavlja pregled bespravnih objekata u osnovnom i proširenom sastavu, u zavisnosti od vlasništva nad zemljištem na kojem je izgrađen bespravni objekat.

Članom 4 propisano je da predsjedniku i članovima komisije pripada naknada za rad u komisiji, te da se visina naknade za rad u komisiji utvrđuje po riješenom predmetu odnosno po izvršenom pregledu bespravnog objekta i to u iznosu od 40,00 eura po predmetu za predsjednika i članove komisije.

Naknada se isplaćuje isključivo članovima Komisije koji su neposredno učestvovali u pregledu bespravnog objekta u postupku legalizacije, na osnovu ovjerenog zapisnika o radu komisije. Komisija sačinjava i dostavlja izvještaj o obavljenim poslovima i zadacima Komisije, koji je prihvaćen od strane starješine organa koji je Komisiju obrazovao.

Naknade se mogu isplatiti, uz saglasnost predsjednika opštine, po prethodno pribavljenoj potvrdi o raspoloživim sredstvima od strane nadležnog organa lokalne uprave za poslove finansija.

Članom 5 propisano je da se sredstva za rad Komisije obezbjeđuju se u Budžetu opštine Tuzi.

Članom 6 propisao je da Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Obrađivač

Sekretarijat za urbanizam