

**SEKRETARIJAT ZA IMOVINU
OPŠTINE TUZI**

**INFORMACIJA
O STANJU IMOVINE OPŠTINE TUZI ZA 2025. GODINU**

Tuzi, mart 2026. godine

Na osnovu člana 42 i člana 44 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09, 40/11, 023/25 i 160/25), člana 33 i član 34 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 i 098/25), člana 32 Statuta Opštine Tuzi („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 024/19, 05/20, 051/22, 055/22), Uredbe o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini („Službeni list Crne Gore“ broj, 13/10), člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Tuzi („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 022/23 i 024/23), sekretarka Sekretarijata za imovinu, podnosi:

INFORMACIJU
o stanju imovine Opštine Tuzi
za 2025. godinu

I Uvodne napomene

Sekretarijat za imovinu je sačinio informaciju o stanju imovine Opštine Tuzi za 2025. godinu u skladu sa Planom rada Skupštine Opštine Tuzi za 2026. godinu.

Članom 42 Zakona o državnoj imovini propisana je obaveza vođenja jedinstvene evidencije državne imovine nepokretnih i pokretnih stvari kojima raspolaže opština, a članom 44 istog zakona je propisano da evidenciju nepokretnih i pokretnih stvari na kojima svojinska prava i ovlašćenja vrši opština, vode organi opštine koji te stvari koriste.

Članom 33 Zakona o lokalnoj samoupravi, propisano je da opština ima imovinu, imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava u skladu sa zakonom. Članom 34 istog zakona propisano je da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, sa pažnjom dobrog privrednika u skladu sa posebnim zakonom. Opština i javne službe čiji je osnivač opština dužne su da vode evidenciju o svojoj imovini. Imovina opštine iskazuje se u skladu sa zakonom.

Članom 30 Statuta Opštine Tuzi, propisano je da imovinu Opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava u skladu sa zakonom. Imovinom Opštine Tuzi raspolaže Skupština Opštine Tuzi, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Skupština Opštine Tuzi može prenijeti pravo davanja imovine u zakup i pravo prodaje pokretnih stvari na nadležne organe uprave Opštine Tuzi, u skladu sa posebnom odlukom.

Članom 32 Statuta Opštine Tuzi, propisano je da Opština Tuzi i javne službe čiji je osnivač Opština, dužne su da vode evidenciju o svojoj imovini u skladu sa zakonom. Pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka, pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja, upravljanja i korišćenja državne imovinu, zaštitu imovinsko-pravnih interesa Opštine Tuzi, kao i procjenu vrijednosti nepokretnosti kojima raspolaže Opština Tuzi, vrši organ uprave Opštine

nadležan za poslove imovine. Imovina Opštine Tuzi iskazuje se u skladu sa zakonom. Skupština razmatra izvještaj o stanju imovine Opštine i javnih službi, najmanje jednom godišnje.

Članom 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tuzi, propisano je da Sekretarijat za imovinu između ostalog, priprema izvještaj o radu, stanju imovine i druge informativne i stručne materijale iz djelokruga organa za Skupštinu, Predsjednika opštine, organe državne uprave i sl.

Imovinska prava na stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini vrše se u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i na način kojim se obezbjeđuje javnost. Nadležni organi dužni su da se sa stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini i imovini kojom raspolaže opština postupaju kao dobri domaćini i odgovaraju za to. Odredbama Zakona o državnoj imovini, propisano je da je vlasnik stvari u državnoj svojini Crna Gora, dok određena svojinska ovlašćenja na stvarima u državnoj svojini vrše opštine na način propisan ovim zakonom. Svojinska ovlašćenja na stvarima u državnoj svojini vrše i drugi subjekti: državni organi, organi lokalne samouprave i javnih službi čiji je osnivač Crna Gora, odnosno lokalna samouprava i drugi organi i organizacije koji koriste sredstva budžeta ili upravljaju državnom imovinom, u skladu sa zakonom ili drugim propisom donesenim na osnovu zakona.

Podzakonskim aktima donesenim na osnovu Zakona o državnoj imovini i to: Uredbom o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini i Uputstvom o bližem načinu vršenja popisa pokretnih i nepokretnih u državnoj svojini, bliže je uređena obaveza, postupak i propisani obrasci za evidenciju stvari u državnoj svojini.

II Evidentiranje i upravljanje opštinskom imovinom

Pokretne i nepokretne stvari, novčana sredstva i druga imovinska prava u skladu sa zakonom čine imovinu Opštine Tuzi. Opština Tuzi i nadležni organi dužni su da zakonito i ekonomično upravljaju i koriste stvari i druga dobra u državnoj imovini u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Državnom imovinom upravlja organ uprave nadležan za poslove imovine, dok opštinskom imovinom upravljaju organi lokalne uprave i javne službe (javne ustanove i doo preduzeća) kojima je imovina Opštine Tuzi data na upravljanje.

O raspolaganju državnom imovinom odlučuje Vlada Crne Gore, dok o stvarima i drugim dobrima kojima raspolaže Opština Tuzi, odlučuje nadležni organ u skladu sa Statutom tj. Skupština Opštine Tuzi.

III Podaci o imovini

Podaci o imovini koju koriste organi lokalne uprave, ustanove kao i doo preduzeća čiji je osnivač Opština Tuzi, iskazani su na osnovu izvršenog popisa zaključno sa 31.12.2025. godine. JU KIC „Malesija“ nije dostavila tražene podatke zbog rekonstrukcije objekta koja je u toku, te će iste dostaviti u narednom periodu. O navedenom su informisali i Upravu za državnu imovinu.

Na osnovu dostavljenih podataka utvrđeno je da ukupna vrijednost imovine Opštine Tuzi na 31.12.2025. godine iznosi: 13.489.294.8 eura.

• **Zbirni podaci**

Istorijske, kulturne i umjetničke vrijednosti	2.119.56
Sredstva transporta	374.530.53
Oprema i kancelarijski materijal	182.754.81
Mehanizacija	433.922.5
Ostalo	48.311.29
Gotovina u blagajni i na žiro računima	1.314.060.61
Zemljište	11.133.595.5
Ukupno:	13.489.294.8

• **Pojedinačni podaci**

Opština Tuzi/organi upravljanja	
Istorijske, kulturne i umjetničke vrijednosti	1.640.72
Oprema i kancelarijski materijal	135.437.69
Sredstva transporta	357.721.34
Mehanizacija	28.978.8
Ostalo	9.526.43
Gotovina u blagajni i na žiro računima	1.293.647.1
Zemljište	11.133.595.5
Ukupno:	12.960.547.58

Vodovod i kanalizacija doo Tuzi/Ujësjellësi dhe kanalizimi SHPK Tuz	
Istorijske, kulturne i umjetničke vrijednosti	/
Sredstva transporta	16.809.19
Oprema i kancelarijski materijal	9.001.6
Mehanizacija	/
Ostalo	25.596.43
Gotovina na blagajni i na žiro računima	/
Zemljište	/
Ukupno:	51.407.22

Komunalno doo Tuzi/Komunale SHPK Tuz	
Istorijske, kulturne i umjetničke vrijednosti	/
Sredstva transporta	/
Oprema i kancelarijski materijal	20.193.77
Mehanizacija	404.943.7
Ostalo	/
Gotovina u blagajni i na žiro računima	/
Zemljište	/
Ukupno:	425.137.47

Turistička organizacija Tuzi doo/Organizata Turistike SHPK Tuz	
Istorijske, kulturne i umjetničke vrijednosti	/
Oprema i kancelarijski materijal	4.427.81
Sredstva transporta	/
Mehanizacija	/
Ostalo	430.09
Gotovina u blagajni i na žiro računima	17.815.67
Zemljište	/
Ukupno:	22.673.57

Spomenik prirode Kanjon Cijevne doo/Monumenti natyror Kanjoni i Cemit SHPK	
Istorijske, kulturne i umjetničke vrijednosti	/
Oprema i kancelarijski materijal	/
Sredstva transporta	/
Mehanizacija	/
Ostalo	/
Gotovina u blagajni i na žiro računima	2.597.84
Zemljište	/
Ukupno:	2.597.84

Pijace Tuzi doo/ Tregu SHPK Tuz	
Istorijske, kulturne i umjetničke vrijednosti	478.84
Oprema i kancelarijski materijal	13.693.94
Sredstva transporta	/

Mehanizacija	/
Ostalo	12.758.34
Gotovina u blagajni i na žiro računima	/
Zemljište	/
Ukupno:	26.931.12

• **Podaci o nepokretnoj imovini**

Uvidom u katastarske podatke na dan 31.12.2025. godine, konstatovano je da Opština Tuzi ima svojinska ovlaštenja nad sledećim katastarskim parcelama:

Broj posj. lista	Broj parcele	Katastarska opština	Površina m ²	Stvarno pravni odnos	Obim prava	Potes Kultura	Vrijednost
1991	397	KO Tuzi	48506	raspolaganje	1/1	Bećavića Karabuš Pašnjak	970.120,00
1991	2265	KO Tuzi	521	raspolaganje	1/1	Tuzi Pom.objekat	44.285,00
1991	2265	KO Tuzi	112	raspolaganje	1/1	Tuzi Dvorište	9.520,00
1991	2265	KO Tuzi	5863	raspolaganje	1/1	Tuzi Škola	498.355,00
1991	2265	KO Tuzi	301	raspolaganje	1/1	Tuzi Kuća i zgrada	25.585,00
1991	2265	KO Tuzi	13	raspolaganje	1/1	Tuzi Kuća i zgrada	1.105,00
1991	2315/1	KO Tuzi	13470	raspolaganje	1/1	Neplodna zemljišta	740.850,00
1991	2997/1	KO Tuzi	11283	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	507.735,00
1991	2997/166	KO Tuzi	610	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	39.650,00
1991	2997/167	KO Tuzi	627	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	40.755,00
1991	2997/168	KO Tuzi	645	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	41.925,00
1991	2997/169	KO Tuzi	360	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	23.400,00
1991	2997/170	KO Tuzi	685	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	34.250,00
1991	2997/171	KO Tuzi	390	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	19.500,00

1991	2997/172	KO Tuzi	50	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	2.500,00
1991	2997/172	KO Tuzi	407	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	20.350,00
1991	2997/173	KO Tuzi	400	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	20.000,00
1991	2997/174	KO Tuzi	421	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	21.050,00
1991	2997/175	KO Tuzi	791	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	39.550,00
1991	2997/176	KO Tuzi	848	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	42.400,00
1991	2997/177	KO Tuzi	870	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	43.500,00
1991	2997/178	KO Tuzi	474	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	23.700,00
1991	2997/179	KO Tuzi	98	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	4.900,00
1991	2997/179	KO Tuzi	386	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	19.300,00
1991	2997/180	KO Tuzi	494	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.700,00
1991	2997/181	KO Tuzi	42	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	2.100,00
1991	2997/181	KO Tuzi	489	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.450,00
1991	2997/182	KO Tuzi	518	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	25.900,00
1991	2997/183	KO Tuzi	43	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	2.150,00
1991	2997/183	KO Tuzi	484	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.200,00
1991	2997/184	KO Tuzi	535	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.750,00
1991	2997/185	KO Tuzi	813	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	40.650,00
1991	2997/186	KO Tuzi	546	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.300,00
1991	2997/187	KO Tuzi	556	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.800,00
1991	2997/188	KO Tuzi	542	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.100,00
1991	2997/189	KO Tuzi	540	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.000,00
1991	2997/190	KO Tuzi	68	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	3.400,00
1991	2997/190	KO Tuzi	471	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	23.550,00

1991	2997/191	KO Tuzi	534	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.700,00
1991	2997/192	KO Tuzi	530	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.500,00
1991	2997/193	KO Tuzi	528	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.400,00
1991	2997/194	KO Tuzi	527	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.350,00
1991	2997/195	KO Tuzi	526	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.300,00
1991	2997/196	KO Tuzi	631	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	31.550,00
1991	2997/197	KO Tuzi	399	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	19.950,00
1991	2997/198	KO Tuzi	1611	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	80.550,00
1991	2997/199	KO Tuzi	1721	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	86.050,00
1991	2997/200	KO Tuzi	1255	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	62.750,00
1991	2997/201	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/202	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/203	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/204	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/205	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/206	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/207	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/208	KO Tuzi	576	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.800,00
1991	2997/209	KO Tuzi	575	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.750,00
1991	2997/210	KO Tuzi	575	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.750,00
1991	2997/211	KO Tuzi	569	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	28.450,00
1991	2997/212	KO Tuzi	557	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.850,00
1991	2997/213	KO Tuzi	546	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	27.300,00
1991	2997/214	KO Tuzi	534	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.700,00

1991	2997/215	KO Tuzi	522	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	26.100,00
1991	2997/216	KO Tuzi	514	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	25.700,00
1991	2997/217	KO Tuzi	510	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	25.500,00
1991	2997/218	KO Tuzi	506	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	25.300,00
1991	2997/219	KO Tuzi	503	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	25.150,00
1991	2997/220	KO Tuzi	499	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.950,00
1991	2997/221	KO Tuzi	495	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.750,00
1991	2997/222	KO Tuzi	491	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.550,00
1991	2997/223	KO Tuzi	487	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.350,00
1991	2997/224	KO Tuzi	486	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	24.300,00
1991	2997/225	KO Tuzi	613	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	30.650,00
1991	2997/226	KO Tuzi	1213	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	60.650,00
1991	2997/227	KO Tuzi	747	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	37.350,00
1991	2997/230	KO Tuzi	1845	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	110.700,00
1991	2999/1	KO Tuzi	7626	raspolaganje	1/1	Tuško polje Pašnjak	343.170,00
3212	2315/4	KO Tuzi	162	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Neplodna zemljišta	9.720,00
3212	2315/4	KO Tuzi	737	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Kuća i zgrada	44.220,00
3212	2315/4	KO Tuzi	10721	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Kuća i zgrada	643.260,00
3212	2315/10	KO Tuzi	1179	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Kuća i zgrada	70.740,00
3212	2315/16	KO Tuzi	9999	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Kuća i zgrada	439.956,00
3212	2315/17	KO Tuzi	61	Sopstvenik- posjednik	1/1	Tuško polje Neplodna zemljišta	2.684,00

3679	2315/19	KO Tuzi	111	Sopstvenik-posjednik	1/1	Tuško polje Pašnjak	4.884,00
2511	325/69	KO Tuzi	1519	Sopstvenik-posjednik	1/1	Čemovsko polje Pašnjak	24.304,00
3699	325/71	KO Tuzi	1544	Sopstvenik-posjednik	1/1	Zemovsko polje Pašnjak	24.704,00
3699	325/86	KO Tuzi	355	Sopstvenik-posjednik	1/1	Zemovsko polje Pašnjak	5.680,00
3685	325/83	KO Tuzi	258	Sopstvenik-posjednik	1/1	Čemovsko polje Pašnjak	4.128,00
3522	1596/2	KO Tuzi	3198	Sopstvenik-posjednik	1/1	Bečavića Karabuš pašnjak	105.534,00
3883	318/1	KO Tuzi	376963	Raspolaganje	1/1	Zemovsko polje Pašnjak	2.695.285,45
3883	318/3	KO Tuzi	158033	Raspolaganje	1/1	Zemovsko polje Pašnjak	1.872.691,05

Broj: 09-019/26- 1974/1
Tuzi, 24.03. 2026. godine

SEKRETARKA,



Elvira Redžematović

Redžematović

**SEKRETARIATI PËR PRONË
I KOMUNËS SË TUZIT**

**INFORMATION
MBI GJENDJEN E PRONËS SË KOMUNËS SË TUZIT PËR
VITIN 2025**

Tuz, mars 2026

Në bazë të nenit 42 dhe 44 të Ligjit mbi pronën shtetërore („Fleta zyrtare e MZ“, numër 21/09, 40/11, 023/25 dhe 160/25)), nenit 33 dhe 34 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale („Fleta zyrtare e MZ“, numër 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 dhe 098/25), nenit 32 të Statutit të Komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ“, dispozitat komunale, numër 24/19, 05/20, 051/22 dhe 055/22), Rregullores mbi mënyrën e udhëheqjes së evidencës së pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme dhe mbi inventarin e sendeve në pronësi të shtetit („Fleta zyrtare e MZ“, nr. 13/10) dhe nenit 9 të Vendimit mbi organizimin dhe mënyrën e punës së administratës lokale të Komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ“, dispozitat komunale, numër 022/23 dhe 024/23) sekretarja e Sekretariati për pronë dorëzon

I N F O R M A C I O N

MBI GJENDJEN E PRONËS SË KOMUNËS SË TUZIT PËR VITIN 2025

I Vërejtjet hyrëse

Neni 42 i Ligjit për Pronë Shtetërore përshpreh detyrimin për të mbajtur regjistër të pronës shtetërore të pasurive të paluajtshme dhe të luajtshme me të cilat disponon komuna, dhe neni 44 i të njëjtit ligj përcakton që regjistrat e pasurive të patundshme dhe të tundshme mbi të cilat të drejtat dhe autoritetet e pronës ushtrohen nga komuna mbahen nga organet komunale të cilat i përdorin.

Neni 33 i Ligjit për Vetëqeverisje Lokale përcakton që komuna ka pronë, se prona e komunës përbëhet nga prona të paluajtshme dhe të luajtshme, mjete financiare, letrat me vlerë dhe të drejtat e tjera pronësore në përputhje me ligjin.

Neni 30 i Statutit të Komunës së Tuzit përcakton që prona e Komunës përbëhet nga prona të paluajtshme dhe të luajtshme, mjete financiare, letra me vlerë dhe të drejta të tjera pronësore në përputhje me ligjin, që me pronat e Komunës së Tuzit disponon Kuvendi Komunal i Tuzit, përveç në rastet e tjetërsimit të të drejtave pronësore, përmes marrëveshjeve të drejtpërdrejta, të përcaktuar nga ligji që rregullon pronën shtetërore dhe që Kuvendi Komunal i Tuzit mund të transferojë të drejtën e qirasë së pronës dhe të drejtën e shitjes së pronës së luajtshme tek organet kompetente administrative të komunës së Tuzit, në përputhje me një vendim të veçantë.

Neni 32 i Statutit të Komunës së Tuzit përcakton se komuna e Tuzit dhe shërbimet publike të themeluara nga komuna janë të detyruara të mbajnë regjistra të pasurisë së tyre në përputhje me ligjin, të përgatisin rregullore dhe akte të tjera, të zhvillojnë procedura, të përgatisin akte individuale në fushën e menaxhimit dhe përdorimit të pronës shtetërore, mbrojtjen e pronës dhe interesat juridikë të Komunës së Tuzit, si dhe vlerësimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme në pronësi të komunës së Tuzit, ta kryejnë organi i administratës komunale përgjegjës për çështjet e pronës, si dhe prona e komunës së Tuzit raportohet në përputhje me ligjin si dhe Kuvendi të shqyrtojë raportin mbi gjendjen e pronës së Komunës dhe shërbimeve publike të paktën një herë në vit.

Neni 9, i Vendimit për organizimin dhe mënyrën e punës së qeverisjes lokale të Komunës së Tuzit, përcakton që Sekretariati i Pronës përgatit një raport mbi punën, gjendjen e pronës dhe

informacione të tjera dhe materiale profesionale nga fushëveprimi i Kuvendit, kryetarit të Komunës, organeve të administratës shtetërore etj.

Të drejtat pronësore të sendeve dhe të mirave të tjera në pronën e shtetit ushtrohen në përputhje me Ligjin për Pronën e Shtetit dhe në një mënyrë që siguron publikun. Organet kompetente janë të detyruara të trajtojnë sendet dhe të mirat e tjera në pronën shtetërore dhe pronën që disponon komuna duke u sjellë si amvis të mirë nikoqirë të mirë dhe duke përgjigjur për këtë. Dispozitat e Ligjit mbi pronën shtetërore përcaktojnë që pronari i pronës shtetërore është Mali i Zi, ndërsa disa kompetenca pronësie mbi pronën shtetërore ushtrohen nga komunat në mënyrën e përcaktuar me këtë ligj. Autorizimet e pronësisë mbi sendet në pronësi të shtetit ushtrohen gjithashtu nga subjekte të tjera: organet shtetërore, organet e vetëqeverisjes lokale dhe shërbimet publike të themeluara nga Mali i Zi, gjegjësisht vetëqeverisja lokale dhe organet e tjera që përdorin fonde buxhetore ose administrojnë mjete nga buxheti i shtetit, në përputhje me ligj ose me ndonjë rregullore tjetër të miratuar në bazë të ligjit.

Aktet nën-ligjore të sjella në bazë të Ligjit mbi pronën shtetërore, përkatësisht: Rregulloren mbi mënyrën e mbajtjes së evidencave të pasurive të tundshme dhe të patundshme dhe mbi inventarin e sendeve në pronësi shtetërore dhe Udhëzimin mbi mënyrën e detajuar të kryerjes së inventarit të sendeve të tundshme dhe të patundshme shtetërore, detajisht është rregulluar detyrimi, procedura dhe formularët e përshkruar për regjistrimin e sendeve në pronësi të shtetit.

II Evidentimi dhe administrimi me pronën e komunës

Prona e luajtshme dhe e paluajtshme, asetet financiare dhe të drejtat e tjera pronësore në përputhje me ligjin përbëjnë pronën e Komunës së Tuzit. Komuna e Tuzit dhe organet kompetente janë të detyruara të menaxhojnë dhe përdorin ligjërisht dhe ekonomikisht sendet dhe mallrat e tjera në pronësi shtetërore në përputhje me Ligjin për Pronën Shtetërore.

Prona shtetërore menaxhohet nga organi administrativ kompetent për çështjet e pronës, ndërsa prona komunale menaxhohet nga organet e qeverisjes lokale dhe shërbimet publike (institucionet publike dhe shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar) të cilave u është besuar për menaxhim prona e Komunës së Tuzit.

Qeveria e Malit të Zi vendos për asgjësimin e pronës shtetërore, ndërsa autoriteti kompetent vendos për asgjësimin e sendeve dhe mallrave të tjera në dispozicion të Komunës së Tuzit në përputhje me Statutin, pra Kuvendi i Komunës së Tuzit.

III Të dhëna mbi pronën

Të dhënat mbi pasurinë që administrojnë organet e administratës lokale, institucionet si dhe shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar (SHPK) të cilat janë themeluese nga Komuna e Tuzit, janë paraqitur bazuar në regjistrimin e kryer deri më 31.12.2025. IP QKI „Malësia“ nuk ka dorëzuar të dhënat e kërkuara për shkak të rikonstruksionit të objektit që është në

zhvillim, dhe do t'i dorëzojë ato në periudhën e ardhshme. Për këtë, ata kanë informuar Drejtorinë për pasuritë shtetërore.

Në bazë të të dhënave të dorëzuara, është konstatuar se vlera totale e pasurisë së Komunës së Tuzit më 31.12.2025 është: 13.489.294,8 euro.

- Të dhëna të përmbledhura

Vlera historike, kulturore dhe artistike	2.119.56
Mjete transporti	374.530.53
Pajisje dhe materiale zyre	182.754.81
Mekanizimi	433.922.5
Të tjera	48.311.29
Paratë e gatshme në arkë dhe në llogaritë bankare	1.314.060.61
Ttëruall	11.133.595.5
Totali:	13.489.294.8

- Të dhëna individuale

Komuna e Tuzit/Organet e administratës	
Vlera historike, kulturore dhe artistike	1.640.72
Pajisje dhe materiale zyre	135.437.69
Mjete transporti	357.721.34
Mekanizimi	28.978.8
Të tjera	9.526.43
Paratë e gatshme në arkë dhe në llogaritë bankare	1.293.647.1
Truall	11.133.595.5
Totali:	12.960.547.58

Ujësjiellësi dhe kanalizimi SHPK Tuz	
Vlera historike, kulturore dhe artistike	/
Mjete transporti	16.809.19
Pajisje dhe materiale zyre	9.001.6
Mekanizimi	/
Të tjera	25.596.43
Paratë e gatshme në arkë dhe në llogaritë bankare	/
Ttëruall	/
Totali:	51.407.22

Komunale SHPK Tuz	
Vlera historike, kulturore dhe artistike	/
Mjete transporti	/
Pajisje dhe materiale zyre	20.193.77
Mekanizimi	404.943.7
Të tjera	/
Paratë e gatshme në arkë dhe në llogaritë bankare	/
Tttrull	/
Totali:	425.137.47

Organizata Turistike SHPK Tuz	
Vlera historike, kulturore dhe artistike	/
Pajisje dhe materiale zyre	4.427.81
Mjete transporti	/
Mekanizimi	/
Të tjera	430.09
Paratë e gatshme në arkë dhe në llogaritë bankare	17.815.67
Truall	/
Totali:	22.673.57

Monumenti natyror Kanjoni i Cemit SHPK	
Vlera historike, kulturore dhe artistike	/
Pajisje dhe materiale zyre	/
Mjete transporti	/
Mekanizimi	/
Të tjera	/
Paratë e gatshme në arkë dhe në llogaritë bankare	2.597.84
Tttrull	/
Totali:	2.597.84

Tregu SHPK Tuz	
Vlera historike, kulturore dhe artistike	478.84
Pajisje dhe materiale zyre	13.693.94
Mjete transporti	/

Mekanizimi	/
Të tjera	12.758.34
Paratë e gatshme në arkë dhe në llogaritë bankare	/
Truall	/
Totali:	26.931.12

• Të dhënat për pasuritë e paluajtshme

Duke rishikuar të dhënat kadastrale me datë 31.12.2025., është konstatuar se Komuna e Tuzit ka të drejta pronësore mbi parcelat kadastrale në vijim:

Numri i list. së pron.	Numri i parcelës	Komuna kadastrale	Sipërfaqja m2	Gjendja reale juridike	E drjetë pronësore	Lloji i truallit	Vlera
1191	397	KK Tuz	48506	Disponueshmeria	1/1	Beqaviqa Dheu i Zi Kullosë	970.120,00
1191	2265	KK Tuz	521	Disponueshmeria	1/1	Tuz Shtëpi dhe ndërtesë	44.285,00
1191	2265	KK Tuz	112	Disponueshmeria	1/1	Tuz Shtëpi dhe ndërtesë	9.520,00
1191	2265	KK Tuz	5863	Disponueshmeria	1/1	Tuz Oborr	498.355,00
1191	2265	KK Tuz	301	Disponueshmeria	1/1	Tuz Shkollë	25.585,00
1191	2265	KK Tuz	13	Disponueshmeria	1/1	Tuz Objekt ndihmës	1.105,00
1191	2315/1	KK Tuz	13470	Disponueshmeria	1/1	Tokë joprodhuese	740.850,00
1191	2997/1	KK Tuz	11283	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	507.735,00
1191	2997/166	KK Tuz	610	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	39.650,00
1191	2997/167	KK Tuz	627	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	40.755,00
1191	2997/168	KK Tuz	645	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	41.925,00
1191	2997/169	KK Tuz	360	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	23.400,00
1191	2997/170	KK Tuz	685	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	34.250,00
1191	2997/171	KK Tuz	390	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit	19.500,00

						Kullosë	
1191	2997/172	KK Tuz	50	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	2.500,00
1191	2997/172	KK Tuz	407	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	20.350,00
1191	2997/173	KK Tuz	400	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	20.000,00
1191	2997/174	KK Tuz	421	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	21.050,00
1191	2997/175	KK Tuz	791	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	39.550,00
1191	2997/176	KK Tuz	848	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	42.400,00
1191	2997/177	KK Tuz	870	Disponueshmeria	1/1	Tuško polje Pašnjak	43.500,00
1191	2997/178	KK Tuz	474	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	23.700,00
1191	2997/179	KK Tuz	98	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	4.900,00
1191	2997/179	KK Tuz	386	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	19.300,00
1191	2997/180	KK Tuz	494	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.700,00
1191	2997/181	KK Tuz	42	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	2.100,00
1191	2997/181	KK Tuz	489	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.450,00
1191	2997/182	KK Tuz	518	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	25.900,00
1191	2997/183	KK Tuz	43	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	2.150,00
1191	2997/183	KK Tuz	484	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.200,00
1191	2997/184	KK Tuz	535	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.750,00
1191	2997/185	KK Tuz	813	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	40.650,00

1191	2997/186	KK Tuz	546	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.300,00
1191	2997/187	KK Tuz	556	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.800,00
1191	2997/188	KK Tuz	542	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.100,00
1191	2997/189	KK Tuz	540	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.000,00
1191	2997/190	KK Tuz	68	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	3.400,00
1191	2997/190	KK Tuz	471	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	23.550,00
1191	2997/191	KK Tuz	534	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.700,00
1191	2997/192	KK Tuz	530	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.500,00
1191	2997/193	KK Tuz	528	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.400,00
1191	2997/194	KK Tuz	527	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.350,00
1191	2997/195	KK Tuz	526	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.300,00
1191	2997/196	KK Tuz	631	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	31.550,00
1191	2997/197	KK Tuz	399	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	19.950,00
1191	2997/198	KK Tuz	1611	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	80.550,00
1191	2997/199	KK Tuz	1721	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	86.050,00
1191	2997/200	KK Tuz	1255	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	62.750,00
1191	2997/201	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/202	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00

1191	2997/203	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/204	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/205	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/206	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/207	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/208	KK Tuz	576	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.800,00
1191	2997/209	KK Tuz	575	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.750,00
1191	2997/210	KK Tuz	575	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.750,00
1191	2997/211	KK Tuz	569	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	28.450,00
1191	2997/212	KK Tuz	557	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.850,00
1191	2997/213	KK Tuz	546	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	27.300,00
1191	2997/214	KK Tuz	534	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.700,00
1191	2997/215	KK Tuz	522	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	26.100,00
1191	2997/216	KK Tuz	514	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	25.700,00
1191	2997/217	KK Tuz	510	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	25.500,00
1191	2997/218	KK Tuz	506	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	25.300,00
1191	2997/219	KK Tuz	503	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	25.150,00
1191	2997/220	KK Tuz	499	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.950,00

1191	2997/221	KK Tuz	495	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.750,00
1191	2997/222	KK Tuz	491	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.550,00
1191	2997/223	KK Tuz	487	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.350,00
1191	2997/224	KK Tuz	486	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	24.300,00
1191	2997/225	KK Tuz	613	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	30.650,00
1191	2997/226	KK Tuz	1213	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	60.650,00
1191	2997/227	KK Tuz	747	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	37.350,00
1191	2997/230	KK Tuz	1845	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	110.700,00
1191	2999/1	KK Tuz	7626	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	343.170,00
3212	2315/4	KK Tuz	162	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Tokë jopjellore	9.720,00
3212	2315/4	KK Tuz	737	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Shtëpi dhe ndërtesë	44.220,00
3212	2315/4	KK Tuz	10721	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Shtëpi dhe ndërtesë	643.260,00
3212	2315/10	KK Tuz	1179	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Shtëpi dhe ndërtesë	70.740,00
3212	2315/16	KK Tuz	9999	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Shtëpi dhe ndërtesë	439.956,00
3212	2315/17	KK Tuz	61	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Tokë jopjellore	2.684,00
3679	2315/19	KK Tuz	111	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Tuzit Kullosë	4.884,00

2511	325/69	KK Tuz	1519	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	24.304,00
3699	325/71	KK Tuz	1544	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	24.704,00
3699	325/86	KK Tuz	355	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	5.680,00
3685	325/83	KK Tuz	258	Pronar-posedues	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	4.128,00
3522	1596/2	KK Tuz	3198	Pronar-posedues	1/1	Beqaviqa Dheu i Zi Kullosë	105.534,00
3883	318/1	KK Tuz	376963	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	2.695.285,45
3883	318/3	KK Tuz	158033	Disponueshmeria	1/1	Fusha e Cemit Kullosë	1.872.691,05

Numër: 09-019/26-1974/1

Tuz, 24.03 2026.



SEKRETARE,

Elvira Redžematović

Redžematović