



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine

Nr./Br. 01-070/26-4961/2

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 26.06.2026. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

PREDMET: Dostava Predloga Odluke

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

PODNOŠILAC PREDMETA: Predsjednik Opštine

PRIOLOG: Predlog Odluke sa obrazloženjem

Poštovani,

Odredbom člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25) je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je predsjednik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja.

Kako je navedeni akt iz nadležnosti Skupštine, shodno članu 59 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, Statut DOO „Komunalno/Komunale” Tuzi, broj 01-070/26-4262/4 od dana 15.06.2026.godine, podnosim na potvrdu Skupštini opštine Tuzi.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT

Z. Fadil Kajoshaj – Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozim Vendimit

VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës

SHTOJCË: Propozimi i Vendimit me arsyetim

I nderuar,

Me dispozitat e nenit 59 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale (“Fleta zyrtare e MZ” nr. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25) është paraparë që kryetari i komunës përkohësisht mund të sjellë akte nga kompetencat e kuvendit nëse kuvendi nuk është në gjendje që të mbledhet ose nga arsye të ndryshme i pamundësohet puna e tij, e me mos sjelljen e tyre do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pronat me vlerë të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t’ia dorëzojë për miratim kuvendit në seancën e parë të rregullt, e nëse kuvendi nuk e miraton aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose kryetari nuk e dorëzon në verifikim, ai akt pushon së vlejture në afat prej tre muajsh nga dita e sjelljes.

Duke marrë parasysh se akti në fjalë është kompetencë e Kuvendit, në bazë të nenit 59 paragrafi 2 të Ligjit mbi vetëqeverisje lokale, Statutin e SHPK-së „Komunalno/Komunale” Tuz, numër 01-070/26-4262/4 prej më 15.06.202, e parashtroj në verifikim Kuvendit të komunës së Tuzit.



PREDSEDNIK – KRYETARI,

Lindon Gjelaç

Lindon Gjelaç

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2, a u vezi sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), člana 407 stav 1 tačka 1 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 90/25, 121/25, 44/26) a u vezi sa članom 53 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22, 15/26), na sjednici Skupštine opštine Tuzi održanoj _____.2026. godine, donijeta je

ODLUKA

o potvrđi Statuta DOO „Komunalno/Komunale” Tuzi

Član 1

Potvrđuje se Statut DOO „Komunalno/Komunale” Tuzi, broj 01-070/26-4262/4 od dana 15.06.2026. godine, koji je donio predsjednik Opštine Tuzi.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj: 02-016/26-
Tuzi, _____.2026. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da skupština opštine donosi propise i druge opšte akte, članu 59 istog zakona kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je predsjednik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja. Članom 407 stav 1 tačka 1 Zakona o privrednim društvima propisano je da Skupština društva sa ograničenom odgovornošću vrši izmjene i dopune, odnosno donosi novi statut društva i sačinjava prečišćeni tekst statuta društva dok je članom 53 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Tuzi propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Predsjednik Opštine Tuzi je, na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi donio Statut DOO „Komunalno/Komunale” Tuzi, vršeći privremeno ovlašćenja Skupštine opštine kao osnivača privrednog društva.

Statut je donijet radi usklađivanja organizacije, upravljanja i opštih akata društva sa odredbama Zakona o privrednim društvima kojim je propisana obaveza usklađivanja osnivačkih akata i statuta privrednih društava sa novim zakonskim rješenjima.

Donošenje Statuta nije trpjelo odlaganje, budući da bi neblagovremeno usklađivanje sa važećim zakonskim propisima moglo dovesti do otežanog funkcionisanja društva, pravne nesigurnosti u njegovom poslovanju, kao i nemogućnosti preduzimanja određenih pravnih radnji u skladu sa važećim propisima.

Saglasno članu 59 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, predsjednik opštine je dužan da akt donijet po ovom osnovu podnese Skupštini opštine na potvrdu na prvoj narednoj sjednici.

Iz gore navedenih razloga, predlaže se Skupštini Opštine Tuzi da donese Odluku o potvrdi Statuta DOO „Komunalno/Komunale” Tuzi, broj 01-070/26-4262/4 od dana 15.06.2026. godine, koju je donio predsjednik Opštine Tuzi.

Në bazë të nenit 38 paragrafi 1 pika 2, e në lidhje me nenin 59 të Ligjit mbi vetëqeverisje lokale („Fleta zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), nenit 407 paragrafi 1 pika 1 e Ligjit mbi ndërmarrjet publike („Fleta zyrtare e Malit të Zi”, nr. 90/25, 121/25, 44/26) e në lidhje me nenin 53 paragrafi 1 pika 2 e Statutit të Komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale”, nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22, 15/26), Kuvendi i komunës së Tuzit në seancën e mbajtur më ____2026, ka sjellë:

VENDIM

mbi verifikimin e Statutit të SHPK-së „Komunalno/Komunale” Tuz

Neni 1

Verifikohet Statuti i SHPK-së „Komunalno/Komunale” Tuz, numër 01-070/26-4262/4 prej më 15.06.2026, të cilën e ka sjellë kryetari i Komunës së Tuzit.

Neni 2

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në „Fletën zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale”.

Numër: 02-016/26-
Tuz, më ____2026

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT
KRYETARI,
Fadil Kajoshaj

ARSYETIM

BAZA JURIDIKE:

Baza juridike për sjelljen e këtij vendimi është e përmbajtur në nenin 38 paragrafi 1 pika 2 e Ligjit për vetëqeverisjen lokale i cili përcakton që kuvendi sjellë rregullore dhe akte të tjera të përgjithshme, nenin 59 të të njëjtit ligj me të cilin është e përcaktuar që kryetari i komunës përkohësisht mund të sjellë akte nga kompetencat e kuvendit nëse kuvendi nuk është në gjendje që të mbledhet ose nga arsye të ndryshme i pamundësohet puna e tij, e me mos sjelljen e tyre do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pronat me vlerë të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t'ia dorëzojë për miratim kuvendit në seancën e parë të rregullt, e nëse kuvendi nuk e miraton aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose kryetari nuk e dorëzon në verifikim, ai akt pushon së vlejture në afat prej tre muajsh nga dita e sjelljes. Me nenin 407, paragrafi 1, pika 1 e Ligjit për ndërmarrjet publike është përcaktuar se Kuvendi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar miraton ndryshimet dhe plotësimet e statutit, përkatësisht miraton statutin e ri të shoqërisë dhe harton tekstin e konsoliduar të statutit të shoqërisë përderisa me nenin 53 paragrafi 1 pika 2 e Statutit të Komunës së Tuzit me të cilin është e përcaktuar që Kuvendi sjellë rregullore dhe akte të tjera të përgjithshme.

ARSYET PËR SJELLJEN E KËTJ VENDIMI:

Kryetari i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 59 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale, ka miratuar Statutin e SHPK-së „Komunalno/Komunale” Tuz, duke ushtruar përkohësisht kompetencat e Kuvendit të Komunës në cilësinë e themeluesit të shoqërisë tregtare.

Statuti është miratuar me qëllim të harmonizimit të organizimit, mënyrës së qeverisjes dhe akteve të përgjithshme të shoqërisë me dispozitat e Ligjit për ndërmarrjet publike, i cili përcakton detyrimin për harmonizimin e akteve themeluese dhe statuteve të shoqërive tregtare me zgjidhjet e reja ligjore.

Miratimi i Statutit nuk mund të shtyhej, pasi mosharmonizimi në kohën e duhur me legjislacionin në fuqi do të mund të shkaktonte vështirësi në funksionimin e shoqërisë, pasiguri juridike në veprimtarinë e saj, si dhe pamundësi për ndërmarrjen e veprimeve të caktuara juridike në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Në përputhje me nenin 59, paragrafi 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale, Kryetari i Komunës është i detyruar që aktin e miratuar mbi këtë bazë t'ia paraqesë Kuvendit të Komunës për konfirmim në mbledhjen e parë të radhës.

Për arsyet e lartpërmendura, i propozohet Kuvendit të Komunës së Tuzit të miratojë Vendimin për verifikimin e Statutit të SHPK-së „Komunalno/Komunale” Tuz, numër 01-070/26-4262/4 të datës 15.06.2026, të miratuar nga Kryetari i Komunës së Tuzit.



MALI I ZI / CRNA GORA
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariati për zhvillim dhe projekte
Sekretarijat za razvoj i projekte
Nr./Br. 08-070/26-4262/3

Rruga Tuz nr.1, nr.44
Ulica Tuzi br.1, br.44
tel/fax: +382 20 875 167
razvojiprojekti@tuzi.org.me
Tuz-Tuzi, 15.06.2026. godine

D.O.O "KOMUNALNO-KOMUNALE" TUZI
n/r Albanu Sinishtaj, Izvršnom direktoru

PREDMET: Saglasnost na Odluku Odbora direktora o utvrđivanju Predloga Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi radi donošenja-usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima

Poštovani,

Shodno dostavljenom aktu broj 4262/2 od 15.06.2026.godine (Vaš akt broj 1040/26 od 15.06.2026.godine), kojim ste ovom javnopravnom organu dostavili na mišljenje Odluku o utvrđivanju Predloga Statuta Društva i upućivanje Osnivaču na donošenje, ovim putem, a nakon razmatranja predmetnog akta, obavještavamo Vas da izražavamo pozitivno mišljenje na Odluku o utvrđivanju Predloga Statuta Društva i upućivanje Osnivaču na donošenje, koju je donio Odbor direktora na sjednici održanoj 15.06.2026.godine (Odluka broj:1037/26 od 15.06.2026.godine).

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- ☒ Službi predsjednika opštine Tuzi
- Predmet
- a/a



SKUPŠTINI OPŠTINE TUZI

– n/r predsjednika Skupštine –

PREDMET: Dostavljanje Predloga Statuta Društva radi donošenja – usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi, na sjednici održanoj dana 15.6.2026. godine, donio Odluku o utvrđivanju Predloga Statuta Društva i upućivanju Osnivaču na donošenje, broj 1037 /26.

Predlog Statuta sačinjen je radi usklađivanja organizacije, poslovanja i akata Društva sa Zakonom o privrednim društvima („Službeni list CG“, br. 90/25, 121/25 i 44/26). Predlogom se zadržava postojeći model upravljanja Društvom – Skupština Društva i Odbor direktora, pri čemu Odbor direktora čini pet članova (četiri neizvršna člana i izvršni direktor kao izvršni član Odbora direktora), u skladu sa članom 405 stav 2 i članom 431 navedenog Zakona.

Budući da donošenje statuta društva sa ograničenom odgovornošću predstavlja nadležnost skupštine društva, koju kod jednočlanog društva vrši jedini član – Opština Tuzi preko Skupštine opštine Tuzi, dostavljamo Vam utvrđeni Predlog Statuta na razmatranje i donošenje.

S obzirom na zakonski rok za usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima, molimo da se Predlog Statuta uvrsti u dnevni red prve naredne sjednice Skupštine opštine Tuzi i razmotri po hitnom postupku, kako bi se izbjegle eventualne pravne posljedice neusklađenosti i obezbijedila blagovremena registracija promjena u Centralnom registru privrednih subjekata.

PRILOZI:

- ① Odluka Odbora direktora o utvrđivanju Predloga Statuta i upućivanju Osnivaču na donošenje, broj 1037 /26;
- ② Predlog Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi.

IZVRŠNI DIREKTOR

Albian Sinishtaj

DOSTAVITI – NA ZNANJE:

- Predsjedniku opštine Tuzi;
- Sekretarijatu za razvoj i projekte;
- arhivi Društva.



Na osnovu člana 405 stav 2, člana 407 stav 1 tačka 1 i člana 431 Zakona o privrednim društvima („Službeni list CG“, br. 90/25, 121/25 i 44/26), člana 16 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 33/19, 40/21 i 3/24) i člana 36 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 21/24), Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 15.6. 2026. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju Predloga Statuta Društva i upućivanju Osnivaču na donošenje

Član 1

Utvrđuje se Predlog Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi, radi usklađivanja organizacije, poslovanja i akata Društva sa Zakonom o privrednim društvima („Službeni list CG“, br. 90/25, 121/25 i 44/26).

Predlog Statuta iz stava 1 ovog člana čini sastavni dio ove Odluke.

Član 2

Predlog Statuta iz člana 1 ove Odluke upućuje se Osnivaču – Skupštini opštine Tuzi, koja vrši ovlašćenja Skupštine Društva, na razmatranje i donošenje.

Član 3

Predlogom Statuta zadržava se postojeći model upravljanja Društvom – Skupština Društva i Odbor direktora, pri čemu Odbor direktora čini pet članova (četiri neizvršna člana i izvršni direktor kao izvršni član Odbora direktora), u skladu sa članom 405 stav 2 i članom 431 Zakona o privrednim društvima.

Član 4

Zadužuje se izvršni direktor Društva da ovu Odluku, sa utvrđenim Predlogom Statuta, bez odlaganja dostavi Osnivaču, imajući u vidu zakonski rok za usklađivanje.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Zakon o privrednim društvima („Službeni list CG“, br. 90/25, 121/25 i 44/26) propisuje obavezu usklađivanja organizacije, poslovanja i opštih akata privrednih društava sa odredbama tog zakona. Donošenje, odnosno izmjene i dopune statuta društva sa ograničenom odgovornošću predstavljaju

nadležnost Skupštine društva, koju kod jednočlanog društva vrši jedini član, odnosno Osnivač – u konkretnom slučaju Opština Tuzi, preko Skupštine opštine Tuzi.

Članom 16 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi propisano je da Odbor direktora donosi Statut Privrednog društva, uz saglasnost Osnivača. Imajući u vidu novu zakonsku regulativu i potrebu formalnog usklađivanja akata Društva, Odbor direktora utvrđuje Predlog Statuta i upućuje ga Osnivaču na razmatranje i donošenje.

Predlogom Statuta uređuju se organizacija, organi, nadležnosti, zastupanje, akti Društva i druga pitanja od značaja za rad Društva, uz zadržavanje postojećeg modela upravljanja sa Odborom direktora, u skladu sa zakonom i aktima Osnivača.

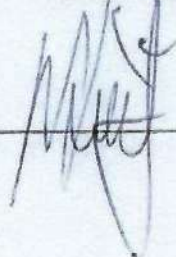
Na osnovu izloženog, Odbor direktora je odlučio kao u dispozitivu ove Odluke.

Prilog:

– Predlog Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi.

*ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK*

Nikola Siništaj



Na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i čl. 363, 405 stav 2 i 407 stav 1 tačka 1 Zakona o privrednim društvima („Službeni list CG“, br. 90/25, 121/25 i 44/26), predsjednik Opštine Tuzi donosi

STATUT

Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovim Statutom uređuje se organizacija i način rada organa Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi (u daljem tekstu: Društvo), i to: poslovno ime i sjedište, djelatnost Društva, iznos osnovnog kapitala, nadležnosti organa upravljanja i broj članova, bliži način njihovog imenovanja i razrješenja, način donošenja odluka, postupak za izmjene i dopune statute i druga pitanja u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

II. POSLOVNO IME, SJEDIŠTE, OSNIVANJE, LOGO I PEČAT DRUŠTVA

Član 2

Poslovno ime Društva je: Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi.

Skrraćeno poslovno ime Društva je: D.O.O. "Komunalno/Komunale" Tuzi.

Sjedište Društva je u Tuzi, ul. 3, br. 93, koje je istovremeno adresa za prijem službene pošte.

Adresa za prijem elektronske pošte je: info@komunalno-tz.me.

Društvo ima zvaničnu internet stranicu: www.komunalno-tz.me.

Član 3

Osnivač Društva je Opština Tuzi, Tuzi bb. Matični broj 02628988.

Opština je jedini vlasnik Društva (jednočlano društvo) i raspolaže sa sto posto udjela u društvu, bez mogućnosti prenošenja udjela na treće lice.

Društvo se osniva na rad na neodređeno vrijeme.

Član 4

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje.

Društvo odgovara za obaveze prema trećim licima, cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač odgovara za obaveze Društva do visine svog uloga.

Član 5

Društvo ima pečat i štambilj.

Pečat je okruglog oblika, prečnika 30 mm, na kojem je po obodu ispisan tekst: Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi, a u sredini logo Društva.

Štambilj je pravougaonog oblika dimenzija 60 x 30 mm, koji sadrži tekst: Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi, prostor za broj akta i datum upisa.

O broju pečata i štambilja, izradi, upotrebi, zamjeni, načinu njihovog korišćenja i licima koja su odgovorna za njihovo čuvanje odlučuje direktor Društva.

Čuvanje, korišćenje, evidenciju, uništenje pečata i štambilja, kontroliše izvršni direktor Društva.

Član 6

Pečat služi za potvrđivanje autentičnosti akata Društva, a štambilj za prijem akata.

Član 7

Društvo ima svoj znak – logo.

Izgled i dizajn znaka (loga) Društva utvrđuje Odbor direktora.

Odbor direktora može raspisati konkurs za rješenje izgleda znaka (loga) Društva.

Član 8

U pravnom prometu, službenim odnosima i prepisci sa pravnim i fizičkim licima Društvo koristi memorandum.

Memorandum Društva sadrži naziv i sjedište Društva, žiro račun, kontakt i druge podatke i koristi se u poslovnoj komunikaciji.

III DJELATNOST DRUŠTVA

Član 9

Društvu se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti, predviđene Zakonom o klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list CG", br. 18/11 i 152/22), kao pretežne djelatnosti, i to:

- 38.1 - Sakupljanje otpada;
- 38.11 - Sakupljanje bezopasnog otpada:
 - održavanje i čišćenje javnih površina,
 - sakupljanje, transport i odlaganje komunalnog otpada za potrebe korisnika usluga,
 - sakupljanje i promet sekundarnih sirovina,
 - sakupljanje bezopasnog čvrstog otpada iz kanti, kontejnera i drugih posuda za odlaganje smeća,
 - sakupljanje i odstranjivanje otpada sa javnih površina,
 - sakupljanje i odstranjivanje građevinskog otpada,
 - sakupljanje i odnošenje ostataka građevinskog materijala i opreme,
 - sakupljanje tekstilnog otpada,
 - skupljanje otpadnih vozila.
- 33.11 - Popravka i održavanje metalnih proizvoda;
- 38.21 - Reciklaža materijala;
- 38.32 - Odlaganje ili trajno skladištenje otpada;
- 39.00 - Djelatnosti sanacija i ostale uslužne djelatnosti upravljanja otpadom;
- 43.21 - Postavljanje električnih instalacija;

- 42.22 - Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova;
- 49.31 - Linijski drumski prevoz putnika;
- 49.39 - Ostali kopneni prevoz putnika, na drugom mjestu nepomenut;
- 52.21 - Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju:
 - upravljanje javnim parkiralištima,
 - naplata parking prostora.
- 61.10 - Kablovske, bežične i satelitske telekomunikacione djelatnosti;
- 61.90 - Ostale telekomunikacione djelatnosti;
- 81.30 - Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja okoline:
 - održavanje, njegovanje i obnavljanje biljnog fonda;
 - održavanje, opremanje i čišćenje parkova i javnih zelenih površina;
 - održavanje i čišćenje površina za rekreaciju, otvorenih plaža i uređivanje obala rijeka;
 - preduzimanje mjera zaštite javnog zelenila od insekata, biljnih bolesti i elementarnih nepogoda;
 - uzgoj i proizvodnja sadnog materijala (rasadnici), najmanje do nivoa reprodukcije za osnovnu djelatnost.

Pored pretežne djelatnosti, Društvo obavlja i druge djelatnosti, kao što su:

- 01.19 - Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka;
- 01.29 - Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka;
- 01.30 - Gajenje sadnog materijala;
- 02.20 - Sječa drveća;
- 08.92 - Vađenje treseta;
- 16.11 - Rezanje i blanjanje drveta;
- 16.12 - Obrada i dorada drveta;
- 16.23 - Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata;
- 25.53 - Mašinska obrada metala;
- 36.00 - Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode;
- 43.11 - Rušenje objekata;
- 43.12 - Priprema gradilišta:
 - raščišćavanje gradilišta,
 - zemljani radovi: iskopavanje, nasipanje, nivelisanje terena, iskop kanala, uklanjanje stijena i dr.
- 43.99 - Ostale specijalizovane građevinske djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute;
- 46.22 - Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama;
- 46.87 - Trgovina na veliko otpacima i ostacima;
- 49.32 - Vanlinijski drumski prevoz putnika;
- 49.41 - Drumski prevoz terete;

- 68.20 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima;
- 68.32 - Ostalo poslovanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora;
- 70.20 - Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem;
- 71.12 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- 73.11 - Djelatnost reklamnih agencija;
- 77.39 - Iznajmljivanje i lizingostalih mašina, opreme i materijalnih dobara, na drugom mjestu nepomenute;
- 81.23 - Ostale djelatnosti čišćenja;
- 81.29 - Usluge ostalog čišćenja:
 - sakupljanje boca sa ulica, čišćenje ulica od snijega i leda, pranje i osvježavanje ulica.

Pored navedenih, Društvo obavlja i druge djelatnosti, kao što su:

- Održavanje i opravka transportnih sredstava i građevinske mehanizacije za potrebe trećih lica;
- Nadzor nad izvođenjem građevinsko – zanatskih radova od trećih lica;
- Zbrinjavanje i boravak pasa – kućnih ljubimaca po zahtjevima trećih lica;
- Uklanjanje životinjskih leševa sa javnih površina;
- Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada;
- Upravlja, izdaje u zakup i održava stambene zgrade, posebne dijelove stambenih zgrada i objekata koje su svojina Opštine Tuzi;
- Vodi registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih dijelova;
- Izvodi hitne radove, ako organ upravljanja stambene zgrade ne obezbijedi izvođenje ovih radova;
- Obračunava iznos i utvrđuje način plaćanja troškova održavanja stambene zgrade, rješenjem, shodno odluci skupštine etažnih vlasnika,
- Pruža usluge održavanja stambene zgrade, na tržišnom principu, trećim licima.

Za djelatnosti iz stava 1 ovog člana, Društvo vodi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

Član 10

Društvo ne može vršiti promjene u registraciji djelatnosti bez saglasnosti Skupštine opštine Tuzi.

Odluku o promjeni registracije djelatnosti donosi Odbor direktora uz obaveznu saglasnost Osnivača.

Osim pružanja usluga u javnom interesu, Društvo može obavljati djelatnosti iz člana 9 ovog Statuta za tržište, pod uslovima i na način utvrđen ovim Statutom i drugim aktima Društva.

Društvo može bez ograničenja obavljati i druge poslove koji spadaju u pomoćne a služe za realizovanje djelatnosti za koje je Društvo registrovano, uključujući i njihovo obavljanje u inostranstvu, kao i u slučaju kada neka od djelatnosti ima inostrani element u skladu sa zakonom zemlje domaćina i Crne Gore.

IV OSNOVNI, OBRTNI KAPITAL I FINANSIRANJE

Član 11

Osnovni kapital Društva predstavlja:

- novčani ulog od 1 EUR-a;
- nenovčani ulog koji čine pokretne i nepokretne stvari, novčana sredstva i druga imovinska prava Društva.

Osnovni kapital povećava se:

- novim ulozima člana Društva ili člana koji pristupi Društvu;
- pretvaranjem rezervi ili dobiti Društva u osnovni kapital;
- pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema Društvu u osnovni kapital,
- pretvaranjem dodatnih uplata člana Društva u osnovni kapital, i
- statusnim promjenama koje imaju za posljedicu povećanje osnovnog kapitala.

Osnovni kapital Društva može se smanjiti, ali ne ispod iznosa minimalnog osnovnog kapitala propisanog zakonom.

Društvo može koristiti i drugu imovinu, opremu, komunalnu infrastrukturu i sredstva koja mu Osnivač povjeri na korišćenje, u skladu sa zakonom, Odlukom o osnivanju i ugovorom o povjeravanju.

Član 12

Finansiranje djelatnosti koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa vrši se iz sopstvenih prihoda Društva, budžeta Opštine i drugih izvora koje utvrdi Osnivač u skladu sa zakonom.

Sredstva za obavljanje djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa obezbjeđuju se iz sopstvenih prihoda Društva.

V UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

Član 13

Djelatnost iz čl. 9 i 10 ovog Statuta Društvo obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja i uspostavlja poslovni odnos u okviru tržišnih uslova privređivanja.

Član 14

Aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta bliže se utvrđuje: naziv organizacionih oblika; radna mjesta i potreban broj izvršilaca; vrsta i stepen stručne spreme; radno iskustvo; posebni uslovi u skladu sa zakonom; poslovi sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima i druga pitanja od značaja za unutrašnju organizaciju i obavljanje poslova iz djelatnosti Društva.

VI ORGANI DRUŠTVA

Član 15

Organi Društva su:

- Skupština Društva i
- Odbor direktora

Izvršni direktor je izvršni član Odbora direktora koji vodi poslove Društva i zastupa Društvo, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Kao jedini član Društva, Opština Tuzi ima ovlaštenja Skupštine Društva, koja vrši preko Skupštine opštine Tuzi (u daljem tekstu: Skupština, odnosno Osnivač).

Skupština Društva

Član 16

Skupština, u skladu sa zakonom:

- vrši izmjene i dopune, odnosno donosi novi Statut Društva i sačinjava prečišćeni tekst Statuta;
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora, uključujući izvršnog direktora kao izvršnog člana Odbora direktora, i odlučuje o visini njihovih naknada, odnosno zarade;
- imenuje i razrješava revizora i likvidatora;
- donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka;
- usvaja finansijske iskaze i izvještaje revizora, ako su iskazi bili predmet revizije;
- razmatra godišnji izvještaj o poslovanju i donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka;
- donosi odluku o povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala Društva;
- donosi odluku o statusnim promjenama i promjenama pravnog oblika Društva;
- daje saglasnost na promjenu naziva, djelatnosti i sjedišta Društva;
- daje saglasnost na godišnji program rada i finansijski plan Društva;
- daje saglasnost na cjenovnik komunalnih usluga koji utvrđuje Odbor direktora, u skladu sa zakonom kojim se uređuju komunalne djelatnosti i metodologijom nadležnog regulatornog organa;
- donosi poslovnik i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Skupština donosi odluke na način i po postupku propisanom zakonom kojim se uređuje lokalna samouprava, Statutom opštine Tuzi i Poslovnikom Skupštine opštine Tuzi.

Skupština može da odlučuje i o pitanjima iz nadležnosti Odbora direktora, na zahtjev tog organa, kao i da Odboru direktora daje obavezujuća uputstva.

Član 17

Osnivač u svako doba ima pravo da izvrši uvid u poslovanje Društva, da pregleda prostorije i kontroliše finansijsko poslovanje Društva, te da o svom trošku vrši nezavisnu reviziju poslovanja Društva.

Odbor direktora

Član 18

Odbor direktora je organ upravljanja Društva i vrši svoju funkciju u interesu Društva, postupajući sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 19

Odbor direktora sastoji se od 7 (sedam) članova, od kojih je šest neizvršnih članova i jedan izvršni član – izvršni direktor Društva.

Članove Odbora direktora imenuje i razrješava Skupština, na period od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Neizvršni član Odbora direktora ne može biti lice zaposleno u Društvu. Neizvršni članovi vrše nadzor nad radom izvršnog direktora.

Članovi Odbora direktora obavljaju svoje funkcije uz propisanu mjesečnu naknadu, čiju visinu utvrđuje Skupština.

Članovi Odbora direktora registruju se u CRPS.

Član 20

Član Odbora direktora ne može biti lice koje je osuđivano za krivična djela protiv: prava iz rada, intelektualne svojine, platnog prometa i privrednog poslovanja, imovine i službene dužnosti, u roku od tri godine od dana prestanka pravnih posljedica osude; revizor Društva ili lice angažovano u reviziji finansijskih izvještaja Društva, do isteka roka u skladu sa posebnim zakonom; lice kome je izrečena mjera bezbjednosti zabrane obavljanja djelatnosti koja čini pretežnu djelatnost Društva, dok ta mjera traje.

Član 21

Predsjednika Odbora direktora biraju članovi Odbora između sebe, iz reda neizvršnih članova, većinom glasova.

Predsjednik predsjedava sjednicom Odbora, odgovoran je za efikasnost njegovog rada i potpisuje akte koje donosi Odbor. Predsjednik zastupa Društvo u odnosu sa izvršnim direktorom.

Odbor može razriješiti predsjednika u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga.

Član 22

Odbor direktora:

- usvaja poslovnu strategiju Društva i prati njeno sprovođenje;
- upravlja Društvom i daje obavezujuća uputstva izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova;
- predlaže Skupštini donošenje, izmjene i dopune Statuta Društva;
- sprovodi javni konkurs za izbor izvršnog direktora i predlaže Skupštini kandidata za imenovanje;
- utvrđuje poslovnu politiku i donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama Osnivača;
- vrši unutrašnji nadzor nad poslovanjem Društva;
- donosi godišnji plan rada i godišnji finansijski plan, uz saglasnost Osnivača;
- utvrđuje cjenovnik komunalnih usluga, uz saglasnost Osnivača, a samostalno donosi cjenovnik ostalih usluga koje se obavljaju za tržište;
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka;
- donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, na predlog izvršnog direktora, uz saglasnost predsjednika Opštine;
- utvrđuje računovodstvene politike i politike upravljanja rizicima;
- daje i opoziva prokuru;
- usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Društva;
- donosi Poslovnik o radu Odbora direktora i druge akte u skladu sa zakonom i Statutom;

– vrši druge poslove u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Član 23

Konstituisanje Odbora direktora vrši se na prvoj sjednici, koja se mora održati u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu odluke o imenovanju članova Odbora direktora.

Član 24

Sjednicu Odbora direktora zakazuje predsjednik Odbora, na sopstvenu inicijativu, na zahtjev člana Odbora ili na zahtjev izvršnog direktora.

Sjednica se može zakazati i na predlog člana Odbora direktora ukoliko se sa predlogom saglasi više od polovine svih članova Odbora.

Odbor direktora punovažno odlučuje ako sjednici prisustvuje više od polovine članova, a odluke donosi većinom glasova ukupnog broja članova.

Izvršni direktor, kao izvršni član Odbora, ne učestvuje u odlučivanju o pitanjima koja se odnose na nadzor nad njegovim radom, utvrđivanje njegove odgovornosti, njegovu zaradu i naknade, kao ni o usvajanju izvještaja o njegovom radu.

Član Odbora nema pravo glasa kada Odbor odlučuje o pitanju njegove materijalne ili druge odgovornosti.

Član 25

Način rada i odlučivanja Odbora direktora bliže se uređuje Poslovníkom o radu Odbora direktora.

Član 26

Članu Odbora direktora prestaje mandat prije isteka vremena na koje je imenovan: na lični zahtjev (ostavkom); razrješenjem; prestankom svojstva koje je bilo osnov za imenovanje; izborom, odnosno imenovanjem na funkciju nespojivu sa članstvom u Odboru; ako je pravosnažnom sudskom odlukom osuđen na безусловnu kaznu zatvora u trajanju od najmanje šest mjeseci ili za krivično djelo koje ga čini nedostojnim za obavljanje dužnosti.

Skupština može razriješiti člana Odbora direktora i bez navođenja razloga. Prestanak mandata registruje se u CRPS u roku od sedam dana.

Izvršni direktor

Član 27

Izvršni direktor je izvršni član Odbora direktora koji vodi poslove Društva i zastupa Društvo. Izvršni direktor odgovara Odboru direktora za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva.

Član 28

Izvršnog direktora imenuje Skupština, na predlog Odbora direktora, po prethodno sprovedenom javnom konkursu, na period od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Za izvršnog direktora može biti imenovano lice koje, pored opštih uslova propisanih zakonom, ima visoku stručnu spremu, najmanje dvije godine radnog iskustva na poslovima koordinacije ili rukovođenja i znanje albanskog jezika. Kandidat uz prijavu na konkurs podnosi program razvoja Društva.

Izvršni direktor registruje se u CRPS.

Član 29

Izvršni direktor:

- organizuje i vodi poslovanje Društva, predstavlja i zastupa Društvo i zaključuje ugovore u ime Društva;
- upravlja imovinom Društva i odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva;
- izvršava odluke Skupštine i Odbora direktora;
- predlaže Odboru akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta;
- priprema godišnji plan rada, finansijski plan i izvještaje o poslovanju;
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom;
- obavlja poslove sekretara Društva ako sekretar nije imenovan;
- vrši druge poslove u skladu sa zakonom, Statutom i odlukama Odbora i Skupštine.

Izvršni direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati Društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice; u tom slučaju punomoćje izdaje Skupština.

Zaradu i druge naknade izvršnog direktora određuje Odbor direktora, a ugovor sa izvršnim direktorom zaključuje predsjednik Odbora direktora.

Član 30

Skupština može razriješiti izvršnog direktora prije isteka mandata ako: se utvrdi da je odgovoran za neostvarivanje poslovnih rezultata; neosnovano odbije da izvrši odluke Skupštine ili Odbora ili postupi protivno tim odlukama; je njegovom krivicom došlo do povrede zakona, povrede prava zaposlenih ili štete za Društvo ili treća lica; teže povrijedi dužnosti člana organa upravljanja; u drugim slučajevima propisanim zakonom.

Prije odlučivanja o razrješenju, izvršnom direktoru se omogućava da se izjasni o razlozima u roku koji ne može biti kraći od osam dana.

Član 31

Ako je izvršnom direktoru istekao mandat, a nije ponovo imenovan, odnosno u slučaju ostavke, ima pravo da nastavi obavljanje poslova do imenovanja novog izvršnog direktora, ali ne duže od 30 dana od dana registracije prestanka mandata u CRPS.

Po isteku roka iz stava 1 ovog člana, Skupština određuje vršioca dužnosti izvršnog direktora, bez javnog konkursa, do imenovanja izvršnog direktora po javnom konkursu, a najduže šest mjeseci od dana određivanja. Vršilac dužnosti ima sva prava, obaveze i odgovornosti izvršnog direktora i registruje se u CRPS.

Član 32

Izvršni direktor je dužan da upozori Odbor direktora na nezakonitost odluke ili akta Odbora. Ako Odbor i nakon upozorenja donese odluku suprotno zakonu, izvršni direktor može privremeno obustaviti njeno izvršenje i o tome u roku od 15 dana obavijestiti Osnivača.

VII INFORMISANJE I ODNOSI SA JAVNOŠĆU

Član 33

Rad Društva je javan.

Društvo je dužno da redovno obavještava Osnivača o svom radu, računovodstvenim iskazima, poslovanju i radu revizora na način i pod uslovima utvrđenim zakonom.

Za davanje obavještenja o radu i poslovanju Društva odgovoran je izvršni direktor Društva ili lice koje on ovlasti.

Član 34

Zaposleni u Društvu imaju pravo da budu obaviješteni o svojim pravima i obavezama po osnovu rada preko oglasne table i na drugi način. O obavještavanju zaposlenih stara se i odgovoran je izvršni direktor.

VIII POSLOVNA TAJNA

Član 35

Poslovnom tajnom smatraju se dokumenta i podaci utvrđeni posebnom odlukom Odbora direktora, u skladu sa zakonom, čije bi davanje na uvid neovlašćenim licima štetilo interesima i djelatnosti Društva.

Dokumenta i podaci koji se smatraju poslovnom tajnom moraju biti označeni kao poslovna tajna. Poslovnu tajnu dužni su da čuvaju svi zaposleni, bez obzira na koji način su za nju saznali.

Neovlašćeno saopštavanje podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu Društva predstavlja povredu radne dužnosti.

IX AKTI DRUŠTVA

Član 36

Akti Društva su: Statut, pravilnici, poslovnik i odluke kojima se na opšti način uređuju određena pitanja, ako zakonom nije drugačije propisano.

Član 37

Društvo zaključuje Kolektivni ugovor.

Kolektivni ugovor iz prethodnog stava zaključuju predsjednik Odbora direktora, izvršni direktor i sindikalna organizacija.

X IZMJENE I DOPUNE STATUTA

Član 38

Odluku o izmjeni i dopuni Statuta, odnosno o donošenju novog Statuta, donosi Skupština.

Inicijativu za izmjenu i dopunu Statuta mogu podnijeti Odbor direktora ili izvršni direktor.

Izmjene i dopune Statuta vrše se na način i po postupku propisanom za njegovo donošenje, a prečišćeni tekst Statuta dostavlja se CRPS-u na registraciju.

XI PRESTANAK DRUŠTVA

Član 39

Društvo prestaje sa radom u slučajevima i pod uslovima propisanim zakonom.

XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 40

Članovi Odbora direktora i izvršni direktor imenovani prije stupanja na snagu ovog Statuta nastavljaju da obavljaju svoje dužnosti do isteka mandata na koji su imenovani.

Danom stupanja na snagu ovog Statuta izvršni direktor stiče svojstvo izvršnog člana Odbora direktora, što se registruje u CRPS.

Zaposleni u Društvu nastavljaju da obavljaju svoje poslove u skladu sa ugovorima o radu zaključenim prije stupanja na snagu ovog Statuta.

Član 41

Opšti akti Društva uskladiće se sa ovim Statutom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Statuta. Do usklađivanja primjenjivaće se postojeći opšti akti, ako nisu u suprotnosti sa zakonom i ovim Statutom.

Član 42

Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaje da važi Statut Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi br. 267/24 od 22.02.2024. godine.

Član 43

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj: 01-070/26-4262/4
Tuzi, 15.06.2026. godine

