



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine

Nr./Br. 01-070/26-4965/1

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 26.06.2026. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

PREDMET: Dostava Predloga Odluke

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

PODNOŠILAC PREDMETA: Predsjednik Opštine

PRILOG: Predlog Odluke sa obrazloženjem

Poštovani,

Odredbom člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25) je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je predsjednik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja.

Kako je navedeni akt iz nadležnosti Skupštine, shodno članu 59 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, Statut DOO „Pijace/Tregu” Tuzi, broj 01-070/26-4550/3 od dana 15.06.2026.godine, podnosim na potvrdu Skupštini opštine Tuzi.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT

Z. Fadil Kajoshaj – Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozim Vendimit

VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rralës së Kuvendit të Komunës

PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës

SHTOJCË: Propozimi i Vendimit me arsyetim

I nderuar,

Me dispozitat e nenit 59 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale (“Fleta zyrtare e MZ” nr. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25) është paraparë që kryetari i komunës përkohësisht mund të sjellë akte nga kompetencat e kuvendit nëse kuvendi nuk është në gjendje që të mbledhet ose nga arsye të ndryshme i pamundësohet puna e tij, e me mos sjelljen e tyre do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pronat me vlerë të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t’ia dorëzojë për miratim kuvendit në seancën e parë të rregullt, e nëse kuvendi nuk e miraton aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose kryetari nuk e dorëzon në verifikim, ai akt pushon së vlejture në afat prej tre muajsh nga dita e sjelljes.

Duke marrë parasysh se akti në fjalë është kompetencë e Kuvendit, në bazë të nenit 59 paragrafi 2 të Ligjit mbi vetëqeverisje lokale, Statutin e SHPK-së „Pijace/Tregu” Tuz, numër 01-070/26-4550/3 prej më 15.06.2026, e parashtroj në verifikim Kuvendit të komunës së Tuzit.



PREDSEDNIK – KRYETARI,
Lindon Gjellaj

Gjellaj

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2, a u vezi sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), člana 407 stav 1 tačka 1 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 90/25, 121/25, 44/26) a u vezi sa članom 53 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22, 15/26), na sjednici Skupštine opštine Tuzi održanoj _____.2026. godine, donijeta je

ODLUKA

o potvrdi Statuta DOO „Pijace/Tregu” Tuzi

Član 1

Potvrđuje se Statut DOO „Pijace/Tregu” Tuzi, broj 01-070/26-4550/3 od dana 15.06.2026. godine, koji je donio predsjednik Opštine Tuzi.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj: 02-016/26-
Tuzi, _____.2026. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da skupština opštine donosi propise i druge opšte akte, članu 59 istog zakona kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je predsjednik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja. Članom 407 stav 1 tačka 1 Zakona o privrednim društvima propisano je da Skupština društva sa ograničenom odgovornošću vrši izmjene i dopune, odnosno donosi novi statut društva i sačinjava prečišćeni tekst statuta društva dok je članom 53 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Tuzi propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Predsjednik Opštine Tuzi je, na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi donio Statut DOO „Pijace/Tregu” Tuzi, vršeći privremeno ovlašćenja Skupštine opštine kao osnivača privrednog društva.

Statut je donijet radi usklađivanja organizacije, upravljanja i opštih akata društva sa odredbama Zakona o privrednim društvima kojim je propisana obaveza usklađivanja osnivačkih akata i statuta privrednih društava sa novim zakonskim rješenjima.

Donošenje Statuta nije trpjelo odlaganje, budući da bi neblagovremeno usklađivanje sa važećim zakonskim propisima moglo dovesti do otežanog funkcionisanja društva, pravne nesigurnosti u njegovom poslovanju, kao i nemogućnosti preduzimanja određenih pravnih radnji u skladu sa važećim propisima.

Saglasno članu 59 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, predsjednik opštine je dužan da akt donijet po ovom osnovu podnese Skupštini opštine na potvrdu na prvoj narednoj sjednici.

Iz gore navedenih razloga, predlaže se Skupštini Opštine Tuzi da donese Odluku o potvrdi Statuta DOO „Pijace/Tregu” Tuzi, broj 01-070/26-4550/3 od dana 15.06.2026. godine, koju je donio predsjednik Opštine Tuzi.

Në bazë të nenit 38 paragrafi 1 pika 2, e në lidhje me nenin 59 të Ligjit mbi vetëqeverisje lokale („Fleta zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), nenit 407 paragrafi 1 pika 1 e Ligjit mbi ndërmarrjet publike („Fleta zyrtare e Malit të Zi”, nr. 90/25, 121/25, 44/26) e në lidhje me nenin 53 paragrafi 1 pika 2 e Statutit të Komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale”, nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22, 15/26), Kuvendi i komunës së Tuzit në seancën e mbajtur më ____2026, ka sjellë:

VENDIM

mbi verifikimin e Statutit të SHPK-së „Pijace/Tregu” Tuz

Neni 1

Verifikohet Statuti i SHPK-së „Pijace/Tregu” Tuz, numër 01-070/26-4550/3 prej më 15.06.2026, të cilën e ka sjellë kryetari i Komunës së Tuzit.

Neni 2

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në „Fletën zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale”.

Numër: 02-016/26-
Tuz, më ____2026

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT
KRYETARI,
Fadil Kajoshaj

ARSYETIM

BAZA JURIDIKE:

Baza juridike për sjelljen e këtij vendimi është e përmbajtur në nenin 38 paragrafi 1 pika 2 e Ligjit për vetëqeverisjen lokale i cili përcakton që kuvendi sjellë rregullore dhe akte të tjera të përgjithshme, nenin 59 të të njëjtë ligj me të cilin është e përcaktuar që kryetari i komunës përkohësisht mund të sjellë akte nga kompetencat e kuvendit nëse kuvendi nuk është në gjendje që të mbledhet ose nga arsye të ndryshme i pamundësohet puna e tij, e me mos sjelljen e tyre do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pronat me vlerë të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t'ia dorëzojë për miratim kuvendit në seancën e parë të rregullt, e nëse kuvendi nuk e miraton aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose kryetari nuk e dorëzon në verifikim, ai akt pushon së vlejture në afat prej tre muajsh nga dita e sjelljes. Me nenin 407, paragrafi 1, pika 1 e Ligjit për ndërmarrjet publike është përcaktuar se Kuvendi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar miraton ndryshimet dhe plotësimet e statutit, përkatësisht miraton statutin e ri të shoqërisë dhe harton tekstin e konsoliduar të statutit të shoqërisë përderisa me nenin 53 paragrafi 1 pika 2 e Statutit të Komunës së Tuzit me të cilin është e përcaktuar që Kuvendi sjellë rregullore dhe akte të tjera të përgjithshme.

ARSYET PËR SJELLJEN E KËTIJ VENDIMI:

Kryetari i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 59 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale, ka miratuar Statutin e SHPK-së „Pijace/Tregu” Tuz, duke ushtruar përkohësisht kompetencat e Kuvendit të Komunës në cilësinë e themeluesit të shoqërisë tregtare.

Statuti është miratuar me qëllim të harmonizimit të organizimit, mënyrës së qeverisjes dhe akteve të përgjithshme të shoqërisë me dispozitat e Ligjit për ndërmarrjet publike, i cili përcakton detyrimin për harmonizimin e akteve themeluese dhe statuteve të shoqërive tregtare me zgjidhjet e reja ligjore.

Miratimi i Statutit nuk mund të shtyhej, pasi mosharmonizimi në kohën e duhur me legjisllacionin në fuqi do të mund të shkaktonte vështirësi në funksionimin e shoqërisë, pasiguri juridike në veprimtarinë e saj, si dhe pamundësi për ndërmarrjen e veprimeve të caktuara juridike në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Në përputhje me nenin 59, paragrafi 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale, Kryetari i Komunës është i detyruar që aktin e miratuar mbi këtë bazë t'ia paraqesë Kuvendit të Komunës për konfirmim në mbledhjen e parë të radhës.

Për arsyet e lartpërmendura, i propozohet Kuvendit të Komunës së Tuzit të miratojë Vendimin për verifikimin e Statutit të SHPK-së „Pijace/Tregu” Tuz, nr. 01-070/26-4550/3, të datës 15.06.2026, të miratuar nga Kryetari i Komunës së Tuzit.



MALI I ZI / CRNA GORA
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariati për zhvillim dhe projekte
Sekretarijat za razvoj i projekte
Nr./Br. 08-070/26-4550/2

Rruga Tuz nr.1, nr.44
Ulica Tuzi br.1, br.44
tel/fax: +382 20 875 167
razvojiprojekti@tuzi.org.me
Tuz-Tuzi, 15.06.2026. godine

D.O.O "PIJACE/TREGU" TUZI
n/r g-dinu Luvidu Junčaju, predsjedniku Odbora direktora

PREDMET: Saglasnost na Odluku Odbora direktora o utvrđivanju Predloga Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi radi donošenja-usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima

Poštovani,

Shodno dostavljenom aktu broj 4450/1 od 15.06.2026.godine (Vaš akt broj 341/26 od 15.06.2026.godine), kojim ste ovom javnopravnom organu dostavili na mišljenje Odluku o utvrđivanju Predloga Statuta Društva i upućivanje Osnivaču na donošenje, ovim putem, a nakon razmatranja predmetnog akta, obavještavamo Vas da izražavamo pozitivno mišljenje na Odluku o utvrđivanju Predloga Statuta Društva i upućivanje Osnivaču na donošenje, koju je donio Odbor direktora na sjednici održanoj 15.06.2026.godine (Odluka broj:340/26 od 15.06.2026.godine).

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Službi predsjednika opštine Tuzi
- Predmet
- a/a



CRNA GORA

Opština Tuzi

„Pijace/Tregu“ DOO

Br./Nr. 341/26

Tuzi - Tuz, 15.06.2026. godine

Crna Gora - Mali i Ži, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

SKUPŠTINA OPŠTINE - KUVENDI I KOMUNËS

MALI I ŽI

Komuna e Tuzit

„Pijace/Tregu“ SHPK

Primijeno/Prenuar: 15.06.2026				
Org. jed. / Nënsia e org.	Klas. znak / Shënimi klas.	Regist. broj / Numri i regjistrimit	Prilog / Shënime	Vrijednost / Vlera
02	010	4550	aktueliz statut	-

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r predsjednika Skupštine

PREDMET: Predlog Statuta Društva radi donošenja – usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi, na sjednici održanoj dana 15.06.2026. godine, donio Odluku o utvrđivanju Predloga Statuta Društva i upućivanju Osnivaču na donošenje, broj 340/26.

Predlog Statuta sačinjen je radi usklađivanja organizacije, poslovanja i akata Društva sa Zakonom o privrednim društvima („Sl. list CG“, br. 90/25 i 121/25). Predlogom se uređuju pitanja od značaja za organizaciju, upravljanje, zastupanje i poslovanje Društva, u skladu sa važećim propisima.

Budući da donošenje statuta društva sa ograničenom odgovornošću predstavlja isključivu nadležnost skupštine društva, koju kod jednočlanog društva vrši jedini član – Opština Tuzi preko Skupštine opštine Tuzi (član 407 stav 2 Zakona), dostavljamo Vam utvrđeni Predlog Statuta na razmatranje i donošenje.

S obzirom na zakonski rok za usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima, molimo da se Predlog Statuta uvrsti u dnevni red prve naredne sjednice Skupštine opštine Tuzi i razmotri po hitnom postupku, kako bi se izbjegle eventualne pravne posljedice neusklađenosti i obezbijedila blagovremena registracija promjena u Centralnom registru privrednih subjekata.

Unaprijed zahvaljujemo na saradnji.

PRILOZI:

1. Odluka Odbora direktora o utvrđivanju Predloga Statuta, broj 340/26;
2. Predlog Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA
PREDSJEDNIK

Luvigj Junçaj



Dostavljeno

- *Predsjedniku opštine Tuzi*
- *Sekretaru Sekretarijata za razvoj projekte*
- *a/a*



Na osnovu člana 405 stav 2, člana 407 stav 1 tačka 1 i člana 431 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG", br. 90/25 i 121/25), kao i člana 28 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi, Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 15.06.2026. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju Predloga Statuta Društva i upućivanju Osnivaču na donošenje

Član 1

Utvrđuje se Predlog Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu” Tuzi, radi usklađivanja organizacije i akata Društva sa Zakonom o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore”, br. 90/25 i 121/25).

Predlog Statuta iz stava 1 ovog člana čini sastavni dio ove Odluke.

Član 2

Predlog Statuta iz člana 1 ove Odluke upućuje se Osnivaču – Skupštini opštine Tuzi, koja vrši ovlaštenja Skupštine Društva, na razmatranje i donošenje, u skladu sa članom 407 stav 2 Zakona o privrednim društvima.

Član 3

Predlogom Statuta zadržava se postojeći model upravljanja Društvom – Skupština Društva i Odbor direktora, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4

Zadužuje se predsjednik Odbora direktora Društva da ovu Odluku, sa utvrđenim Predlogom Statuta, bez odlaganja dostavi Osnivaču radi donošenja.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Zakon o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore“, br. 90/25 i 121/25) propisuje obavezu usklađivanja organizacije, poslovanja i opštih akata privrednih društava sa odredbama navedenog zakona.

Donošenje, odnosno izmjene i dopune Statuta društva sa ograničenom odgovornošću predstavljaju isključivu nadležnost skupštine društva, u skladu sa članom 407 stav 2 Zakona o privrednim društvima. Kako je Osnivač Društva Opština Tuzi, Predlog Statuta se upućuje Skupštini opštine Tuzi na razmatranje i donošenje.

Imajući u vidu navedeno, Odbor direktora je utvrdio Predlog Statuta usklađen sa važećim zakonskim propisima i isti upućuje Osnivaču na donošenje.

Na osnovu izloženog, Odbor direktora je odlučio kao u dispozitivu ove Odluke.

Prilog:

- Predlog Statuta DOO „Pijace/Tregu“ Tuzi

Broj: 340/26

Tuzi, 15.06.2026. godine

**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA
PREDSJEDNIK**

Luvigj Junčaj



Na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i čl. 363, 405 stav 2 i 407 stav 1 tačka 1 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 90/25, 121/25, 44/26), predsjednik Opštine Tuzi donosi

S T A T U T

Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Osnivač Društva je Opština Tuzi.

Opština je jedini vlasnik Društva (jednočlano društvo) i raspolaže sa sto posto udjela u Društvu, bez mogućnosti prenošenja udjela na treće lice.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Član 2

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje.

Društvo odgovara za obaveze prema trećim licima, cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač odgovara za obaveze Društva do visine svog uloga.

II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 3

Društvo posluje pod nazivom Društvo sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi.

Skraćeni naziv Društva je DOO "Pijace/Tregu" Tuzi.

Član 4

Sjedište Društva je u Tuzima, Tuzi bb.

III PEČAT DRUŠTVA

Član 5

Društvo ima pečat i štambilj.

Pečat je okruglog oblika sa ispisanim punim nazivom Društva.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika sa ispisanim skraćenim nazivom Društva i mjestom za upis broja i datuma akta koji se arhivira.

Čuvanje, korišćenje, evidenciju, uništenje pečata i štambilja, kontroliše izvršni direktor Društva.

Član 6

Pečat služi za potvrđivanje autentičnosti akata Društva, a štambilj za prijem akata.

Član 7

Društvo ima svoj znak – logo.

Izgled i dizajn znaka (loga) Društva utvrđuje Odbor direktora.

Odbor direktora može raspisati konkurs za rješenje izgleda znaka (loga) Društva.

Član 8

U pravnom prometu, službenim odnosima i prepisci sa pravnim i fizičkim licima Društvo koristi memorandum.

Memorandum u zaglavlju sadrži znak-logo, naziv Društva i druge potrebne podatke u skladu sa zakonom.

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 9

Društvo obavlja djelatnost od interesa za Opštinu Tuzi i za druga pravna i fizička lica.

Društvo obavlja sljedeće poslove od javnog interesa:

- izgrađuje, održava i upravlja pijačnim objektima;
- održava ukupnu higijenu na pijačnom prostoru i drugim objektima koji su u vlasništvu Opštine Tuzi;
- naplata naknade za korišćenje pijačnih mjesta, tezgi i drugih usluga na pijačnom prostoru;
- radi i druge poslove od javnog interesa koje Osnivač povjeri Društvu.

Djelatnosti iz prethodnog stava su djelatnosti od javnog interesa.

Društvo, pored djelatnosti iz stava 2 ovog člana, obavlja i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, i to:

- priprema i realizacija programa u oblasti investicija;
- investiranje u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima;
- iznajmljivanje nekretnina i upravljanje tim nekretninama.

Za djelatnosti iz prethodnog stava Društvo vodi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

Društvo će obavljati poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru registrovanih djelatnosti, kao i u unutrašnjem prometu, predviđene klasifikacijom djelatnosti u spoljnotrgovinskom poslovanju.

Društvo će u manjem obimu, bez upisa u CRPS, obavljati i druge poslove koji služe djelatnostima upisanim u CRPS i koji se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, odnosno koji služe racionalnijem korišćenju imovine Društva.

Član 10

Društvo ne može vršiti promjene u registraciji djelatnosti bez saglasnosti Skupštine opštine Tuzi.

Odluku o promjeni registracije djelatnosti donosi Odbor direktora uz obaveznu saglasnost Osnivača.

V OSNOVNI KAPITAL

Član 11

Osnovni kapital Društva čini jedan udio čija vrijednost iznosi ukupno 1,00 euro, a isti se sastoji od novčanog uloga Osnivača.

Osnivač je uplatio cjelokupan iznos novčanog uloga prije registracije Društva, tako da njegovo učešće u vlasništvu kapitala Društva iznosi 100% ukupnog kapitala Društva.

Imovinu Društva čine pokretne i nepokretne stvari, novčana sredstva i druga imovinska prava Društva.

Član 12

Finansiranje djelatnosti koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa vrši se iz sopstvenih prihoda Društva, budžeta Opštine i drugih izvora koje utvrdi Osnivač u skladu sa zakonom.

Sredstva za obavljanje djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa obezbjeđuju se iz sopstvenih prihoda Društva.

Član 13

Poslovni rezultati i stanje sredstava utvrđuju se godišnjim obračunom Društva.

VI UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

Član 14

Djelatnost iz čl. 9 i 10 ovog Statuta Društvo obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja i uspostavlja poslovni odnos u okviru tržišnih uslova privređivanja.

Član 15

Aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta bliže se utvrđuje: naziv organizacionih oblika; radna mjesta i potreban broj izvršilaca; vrsta i stepen stručne spreme; radno iskustvo; posebni uslovi u skladu sa zakonom; poslovi sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima i druga pitanja od značaja za unutrašnju organizaciju i obavljanje poslova iz djelatnosti Društva.

VII ORGANI DRUŠTVA

Član 16

Organi Društva su: Skupština Društva i Odbor direktora.

Izvršni direktor je izvršni član Odbora direktora koji vodi poslove Društva i zastupa Društvo, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Kao jedini član Društva, Opština Tuzi ima ovlašćenja Skupštine Društva, koja vrši preko Skupštine opštine Tuzi (u daljem tekstu: Skupština, odnosno Osnivač).

Skupština Društva

Član 17

Skupština, u skladu sa zakonom:

- vrši izmjene i dopune, odnosno donosi novi Statut Društva i sačinjava prečišćeni tekst Statuta;
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora, uključujući izvršnog direktora kao izvršnog člana Odbora direktora, i odlučuje o visini njihovih naknada, odnosno zarade;
- imenuje i razrješava revizora i likvidatora;
- donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka;
- usvaja finansijske iskaze i izvještaje revizora, ako su iskazi bili predmet revizije;
- razmatra godišnji izvještaj o poslovanju i donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka;
- donosi odluku o povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala Društva;

- donosi odluku o statusnim promjenama i promjenama pravnog oblika Društva;
- daje saglasnost na promjenu naziva, djelatnosti i sjedišta Društva;
- daje saglasnost na godišnji program rada i finansijski plan Društva;
- daje saglasnost na cjenovnik komunalnih usluga koji utvrđuje Odbor direktora, u skladu sa zakonom kojim se uređuju komunalne djelatnosti i metodologijom nadležnog regulatornog organa;
- donosi poslovnik i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Skupština donosi odluke na način i po postupku propisanom zakonom kojim se uređuje lokalna samouprava, Statutom opštine Tuzi i Poslovnikom Skupštine opštine Tuzi.

Skupština može da odlučuje i o pitanjima iz nadležnosti Odbora direktora, na zahtjev tog organa, kao i da Odboru direktora daje obavezujuća uputstva.

Član 18

Osnivač u svako doba ima pravo da izvrši uvid u poslovanje Društva, da pregleda prostorije i kontroliše finansijsko poslovanje Društva, te da o svom trošku vrši nezavisnu reviziju poslovanja Društva.

Odbor direktora

Član 19

Odbor direktora je organ upravljanja Društva i vrši svoju funkciju u interesu Društva, postupajući sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 20

Odbor direktora sastoji se od 7 (sedam) članova, od kojih je šest neizvršnih članova i jedan izvršni član – izvršni direktor Društva.

Članove Odbora direktora imenuje i razrješava Skupština, na period od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Neizvršni član Odbora direktora ne može biti lice zaposleno u Društvu. Neizvršni članovi vrše nadzor nad radom izvršnog direktora.

Članovi Odbora direktora obavljaju svoje funkcije uz propisanu mjesečnu naknadu, čiju visinu utvrđuje Skupština.

Članovi Odbora direktora registruju se u CRPS.

Član 21

Član Odbora direktora ne može biti lice koje je osuđivano za krivična djela protiv: prava iz rada, intelektualne svojine, platnog prometa i privrednog poslovanja, imovine i službene dužnosti, u roku od tri godine od dana prestanka pravnih posljedica osude; revizor Društva ili lice angažovano u reviziji finansijskih izvještaja Društva, do isteka roka u skladu sa posebnim zakonom; lice kome je izrečena mjera bezbjednosti zabrane obavljanja djelatnosti koja čini pretežnu djelatnost Društva, dok ta mjera traje.

Član 22

Predsjednika Odbora direktora biraju članovi Odbora između sebe, iz reda neizvršnih članova, većinom glasova.

Predsjednik predsjedava sjednicom Odbora, odgovoran je za efikasnost njegovog rada i potpisuje akte koje donosi Odbor. Predsjednik zastupa Društvo u odnosu sa izvršnim direktorom.

Odbor može razriješiti predsjednika u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga.

Član 23

Odbor direktora:

- usvaja poslovnu strategiju Društva i prati njeno sprovođenje;
- upravlja Društvom i daje obavezujuća uputstva izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova;
- predlaže Skupštini donošenje, izmjene i dopune Statuta Društva;
- sprovodi javni konkurs za izbor izvršnog direktora i predlaže Skupštini kandidata za imenovanje;
- utvrđuje poslovnu politiku i donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama Osnivača;
- vrši unutrašnji nadzor nad poslovanjem Društva;
- donosi godišnji plan rada i godišnji finansijski plan, uz saglasnost Osnivača;
- utvrđuje cjenovnik komunalnih usluga, uz saglasnost Osnivača i u skladu sa metodologijom nadležnog regulatornog organa, a samostalno donosi cjenovnik ostalih usluga koje se obavljaju za tržište;
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka;
- donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, na predlog izvršnog direktora, uz saglasnost predsjednika Opštine;
- utvrđuje računovodstvene politike i politike upravljanja rizicima;
- daje i opoziva prokuru;
- usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Društva;
- donosi Poslovnik o radu Odbora direktora i druge akte u skladu sa zakonom i Statutom;
- vrši druge poslove u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Član 24

Konstituisanje Odbora direktora vrši se na prvoj sjednici, koja se mora održati u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu odluke o imenovanju članova Odbora direktora.

Član 25

Sjednicu Odbora direktora zakazuje predsjednik Odbora, na sopstvenu inicijativu, na zahtjev člana Odbora ili na zahtjev izvršnog direktora.

Sjednica se može zakazati i na predlog člana Odbora direktora ukoliko se sa predlogom saglasi više od polovine svih članova Odbora.

Odbor direktora punovažno odlučuje ako sjednici prisustvuje više od polovine članova, a odluke donosi većinom glasova ukupnog broja članova.

Izvršni direktor, kao izvršni član Odbora, ne učestvuje u odlučivanju o pitanjima koja se odnose na nadzor nad njegovim radom, utvrđivanje njegove odgovornosti, njegovu zaradu i naknade, kao ni o usvajanju izvještaja o njegovom radu.

Član Odbora nema pravo glasa kada Odbor odlučuje o pitanju njegove materijalne ili druge odgovornosti.

Član 26

Način rada i odlučivanja Odbora direktora bliže se uređuje Poslovnikom o radu Odbora direktora.

Član 27

Članu Odbora direktora prestaje mandat prije isteka vremena na koje je imenovan: na lični zahtjev (ostavkom); razrješenjem; prestankom svojstva koje je bilo osnov za imenovanje; izborom, odnosno imenovanjem na funkciju nespojivu sa članstvom u Odboru; ako je pravosnažnom sudskom odlukom osuđen na безусловnu kaznu zatvora u trajanju od najmanje šest mjeseci ili za krivično djelo koje ga čini nedostojnim za obavljanje dužnosti.

Skupština može razriješiti člana Odbora direktora i bez navođenja razloga. Prestanak mandata registruje se u CRPS u roku od sedam dana.

Izvršni direktor

Član 28

Izvršni direktor je izvršni član Odbora direktora koji vodi poslove Društva i zastupa Društvo. Izvršni direktor odgovara Odboru direktora za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva.

Član 29

Izvršnog direktora imenuje Skupština, na predlog Odbora direktora, po prethodno sprovedenom javnom konkursu, na period od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Za izvršnog direktora može biti imenovano lice koje, pored opštih uslova propisanih zakonom, ima visoku stručnu spremu, najmanje dvije godine radnog iskustva na poslovima koordinacije ili rukovođenja i znanje albanskog jezika. Kandidat uz prijavu na konkurs podnosi program razvoja Društva.

Izvršni direktor registruje se u CRPS.

Član 30

Izvršni direktor:

- organizuje i vodi poslovanje Društva, predstavlja i zastupa Društvo i zaključuje ugovore u ime Društva;
- upravlja imovinom Društva i odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva;
- izvršava odluke Skupštine i Odbora direktora;
- predlaže Odboru akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta;
- priprema godišnji plan rada, finansijski plan i izvještaje o poslovanju;
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom;
- obavlja poslove sekretara Društva ako sekretar nije imenovan;
- vrši druge poslove u skladu sa zakonom, Statutom i odlukama Odbora i Skupštine.

Izvršni direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati Društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice; u tom slučaju punomoćje izdaje Skupština.

Zaradu i druge naknade izvršnog direktora određuje Odbor direktora, a ugovor sa izvršnim direktorom zaključuje predsjednik Odbora direktora.

Član 31

Skupština može razriješiti izvršnog direktora prije isteka mandata ako: se utvrdi da je odgovoran za neostvarivanje poslovnih rezultata; neosnovano odbije da izvrši odluke Skupštine ili Odbora ili postupa protivno tim odlukama; je njegovom krivicom došlo do povrede zakona, povrede prava zaposlenih ili štete za Društvo ili treća lica; teže povrijedi dužnosti člana organa upravljanja; u drugim slučajevima propisanim zakonom.

Prije odlučivanja o razrješenju, izvršnom direktoru se omogućava da se izjasni o razlozima u roku koji ne može biti kraći od osam dana.

Član 32

Ako je izvršnom direktoru istekao mandat, a nije ponovo imenovan, odnosno u slučaju ostavke, ima pravo da nastavi obavljanje poslova do imenovanja novog izvršnog direktora, ali ne duže od 30 dana od dana registracije prestanka mandata u CRPS.

Po isteku roka iz stava 1 ovog člana, Skupština određuje vršioca dužnosti izvršnog direktora, bez javnog konkursa, do imenovanja izvršnog direktora po javnom konkursu, a najduže šest mjeseci od dana određivanja. Vršilac dužnosti ima sva prava, obaveze i odgovornosti izvršnog direktora i registruje se u CRPS.

Član 33

Izvršni direktor je dužan da upozori Odbor direktora na nezakonitost odluke ili akta Odbora. Ako Odbor i nakon upozorenja donese odluku suprotno zakonu, izvršni direktor može privremeno obustaviti njeno izvršenje i o tome u roku od 15 dana obavijestiti Osnivača.

VIII INFORMISANJE I ODNOSI SA JAVNOŠĆU

Član 34

Rad Društva je javan.

Društvo je dužno da redovno obavještava Osnivača o svom radu, računovodstvenim iskazima, poslovanju i radu revizora na način i pod uslovima utvrđenim zakonom.

Za davanje obavještenja o radu i poslovanju Društva odgovoran je izvršni direktor Društva ili lice koje on ovlasti.

Član 35

Zaposleni u Društvu imaju pravo da budu obaviješteni o svojim pravima i obavezama po osnovu rada preko oglasne table i na drugi način. O obavještavanju zaposlenih stara se i odgovoran je izvršni direktor.

IX POSLOVNA TAJNA

Član 36

Poslovnom tajnom smatraju se dokumenta i podaci utvrđeni posebnom odlukom Odbora direktora, u skladu sa zakonom, čije bi davanje na uvid neovlašćenim licima štetilo interesima i djelatnosti Društva.

Dokumenta i podaci koji se smatraju poslovnom tajnom moraju biti označeni kao poslovna tajna. Poslovnu tajnu dužni su da čuvaju svi zaposleni, bez obzira na koji način su za nju saznali.

Neovlašćeno saopštavanje podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu Društva predstavlja povredu radne dužnosti.

X AKTI DRUŠTVA

Član 37

Akti Društva su: Statut, pravilnici, poslovnik i odluke kojima se na opšti način uređuju određena pitanja, ako zakonom nije drugačije propisano.

Drugi opšti akti moraju biti u saglasnosti sa Statutom. Za tumačenje odredbi Statuta nadležan je organ koji ga je usvojio.

XI IZMJENE I DOPUNE STATUTA

Član 38

Odluku o izmjeni i dopuni Statuta, odnosno o donošenju novog Statuta, donosi Skupština.

Inicijativu za izmjenu i dopunu Statuta mogu podnijeti Odbor direktora ili izvršni direktor.

Izmjene i dopune Statuta vrše se na način i po postupku propisanom za njegovo donošenje, a prečišćeni tekst Statuta dostavlja se CRPS-u na registraciju.

XII PRESTANAK DRUŠTVA

Član 39

Društvo prestaje sa radom u slučajevima i pod uslovima propisanim zakonom.

XIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 40

Članovi Odbora direktora i izvršni direktor imenovani prije stupanja na snagu ovog Statuta nastavljaju da obavljaju svoje dužnosti do isteka mandata na koji su imenovani.

Danom stupanja na snagu ovog Statuta izvršni direktor stiče svojstvo izvršnog člana Odbora direktora, što se registruje u CRPS.

Zaposleni u Društvu nastavljaju da obavljaju svoje poslove u skladu sa ugovorima o radu zaključenim prije stupanja na snagu ovog Statuta.

Član 41

Opšti akti Društva uskladiće se sa ovim Statutom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Statuta. Do usklađivanja primjenjivaće se postojeći opšti akti, ako nisu u suprotnosti sa zakonom i ovim Statutom.

Član 42

Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaje da važi Statut Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi br. 08-032/21-14776 od 01.12.2021. godine.

Član 43

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj: 01-070/26-4550/3

Tuzi, 15.06.2026. godine

