



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Pedsjednik Opštine
Nr./Br. 01-077/26-1295/5

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 22.06.2026. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – pedsjedniku

PREDMET: Dostava Predloga Zaključka
NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine
PODNOŠILAC PREDMETA: Pedsjednik Opštine

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22, 15/26) u prilogu Vam dostavljam:

- **Predlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu” Tuzi za 2025. godinu.**

Za predstavnika predlagачa za učešće u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala odrediće se lice iz DOO „Pijace/Tregu”.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT
Z. Fadil Kajoshaj - Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozimit të Konkludimit
VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës
PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- **Propozimi i Konkludimit mbi miratimin e Raportit vjetor mbi realizimin e programit mbi kryerjen e veprimtarive komunale të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace / Tregu” Tuz për vitin 2025.**

Për përfaqësues të propozuesit i cili do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, do të përcaktohet personi nga SHPK „Pijace/Tregu”.



PEDSJEDNIK – KRYETARI,
Lindon Gjelaç

LINDON GJELAC

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 24 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), člana 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22, 84/24) i člana 5 stav 1 tačka 3 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 40/21), nakon razmatranja Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi za 2025.godinu, Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj _____.2026. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi za 2025. godinu

Član 1

Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi za 2025.godinu.

Član 2

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 02-016/26-
Tuzi, _____.2026. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj

Në bazë të nenit 38, paragrafit 1, pikës 24 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale („Fleta zyrtare e Malit të Zi” nr. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), nenit 26, paragrafit 4 të Ligjit mbi veprimtarit komunale, („Fleta zyrtare e Malit të Zi”, nr. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22, 84/24) dhe nenit 5 paragrafit 1 pikës 3 të Vendimit mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace / Tregu” Tuz („Fleta zyrtare e Malit të Zi - dispozitat komunale” nr. 40/21), pasi shqyrtoi Raportin vjetor mbi realizimin e programit mbi kryerjen e veprimtarive komunale të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace / Tregu” Tuz për vitin 2025, Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më _____.2026, sjellë

KONKLUDIM

mbi miratimin e Raportit vjetor mbi realizimin e programit mbi kryerjen e veprimtarive komunale të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace / Tregu” Tuz për vitin 2025

Neni 1

Miratohet Raporti vjetor mbi realizimin e Programit mbi kryerjen e veprimtarive komunale të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace / Tregu” Tuz për vitin 2025.

Neni 2

Ky Konkludim hynë në fuqi me ditën e tetë nga dita e publikimit në „Fletën zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale”.

Numër: 02-016/26-
Tuz, më _____.2026

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT
KRYETARI,
Fadil Kajoshaj



MALI I ZI / CRNA GORA
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariati për zhvillim dhe projekte
Sekretariat za razvoj i projekte
Nr./Br. 08-077/26-1295/4

Rruga Tuz nr.1, nr.44
Ulica Tuzi br.1, br.44
tel/fax: +382 20 875 167
razvojiprojekti@tuzi.org.me
Tuz-Tuzi, 19.06.2026. godine

D.O.O "PIJACE/TREGU" TUZI

n/r g-dinu Luvidu Junčaju, predsjedniku Odbora direktora

PREDMET: Mišljenje na Izvještaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti DOO "Pijace/Tregu" Tuzi za 2025.godinu

Poštovani,

U vezi Vašeg dopisa zavedenog u našoj pisarni dana 16.03.2026.godine pod brojem 08-077/26-1295/3 koja je veza sa našim dopisom br:08-077/26-1295/2 od 12.03.2026.godine, kojim nas obavještavate o načinu pokrića gubitka iz poslovanja za 2025.godinu, a sve sa ciljem dobijanja pozitivnog mišljenja na Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti DOO "Pijace/Tregu" Tuzi za 2025.godinu, kao organ lokalne uprave koji vrši nadzor and radom DOO "Pijace/Tregu", obavještavamo Vas da dajemo pozitivno mišljenje na izvještaj i prijedlog o načinu pokrića gubitka iz poslovanja za 2025.godinu .

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Službi predsjednika opštine Tuzi
- Predmet
- a/a



VD SEKRETAR
mr. Emin Haxhi

OPŠTINA TUZI / KOMUNA E TUZIT

Sekretarijat za razvoj i projekte / Sekretariati për zhvillim dhe projekte

- N/r g-dinu Emin Haxhi ,v.d. sekretara

Predmet: Odgovor na Vaš dopis

Veza: br: 08-077/26-1295/2 od 12.03.2026.godine

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Primljeno/Pranuar: 16.03.2026				
Org. jed./ Njësia org.	Klas. znak/ Simboli klas.	Radni broj/ Numri rendor.	Prijor/ Shitja	Vrijednost/ Vlera
08	077	1295/2	-	-

Poštovani ,

U vezi Vašeg dopisa, broj 08-077/26-1295/2 od 12.03.2026.godine, koji je u našem Društvu primljen dana 13.03.2026.godine i zaveden pod brojem 184/26, kao organ upravljanja Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi navodimo sljedeće.

Naime, na sjednici Odbora direktora ovog Društva održanoj dana 16.03.2026.godine, između ostalog, Odbor direktora predlaže da se gubitak iz poslovne 2025.godine pokrije sredstvima osnivača -Opštine Tuzi, ukoliko u toku 2026.godine bude rebalans budžeta, u skladu sa mogućnostima budžeta Osnivača.

Na kraju, ističemo da smo otvoreni za sve sugestije i eventualno primjedbe.

S poštovanjem,

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

PREDSJEDNIK

Luvigj Junčaj

Dostavljeno:

-Naslovu

-a/a





MALI I ZI / CRNA GORA
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariati për zhvillim dhe projekte
Sekretarijat za razvoj i projekte
Nr./Br. 08-077/26-1295/2

Rruga Tuz nr.1, nr.44
Ulica Tuzi br.1, br.44
tel/fax: +382 20 875 167
razvojiprojekti@tuzi.org.me
Tuz-Tuzi, 2.03.2026. godine

D.O.O "PIJACE/TREGU" TUZI

n/r g-dinu Luviđu Junčaju, predsjedniku Odbora direktora

PREDMET: Mišljenje na Izvještaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti DOO "Pijace/Tregu" Tuzi za 2025.godinu za period 01.01.2025 - 31.12.2025.godine

Poštovani,

Shodno dostavljenom propratnom aktu broj: 08-077/26-1295/1 od 20.02.2026.godine sa prilogima (Vaši brojevi: 146/26 od 19.02.2026.godine, 144/26-1 od 19.02.2026.godine), kojim ste ovom javnopravnom organu dostavili na mišljenja **Izvještaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti DOO "Pijace/Tregu" Tuzi za 2025.godinu za period od 01.01.2025 - 31.12.2025.godine**, koji je usvojio Odbor direktora na sjednici održanoj 19.02.2026. godine (Odluka Odbora direktora broj: 144/26 od 19.02.2026 godine), ovim putem, a nakon razmatranja predmetnog akta, obavještavamo Vas o sledećem:

Članom 28 stav 1 alineja 8 i 10 Statuta DOO Pijace/Tregu Tuzi, Odbor direktora predlaže osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg plana rada i finansijskog iskaza (alineja 8) odnosno predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitka (alineja 10).

Imajući u vidu da je DOO Pijace/Tregu poslovnu 2025.godinu završilo sa negativnim poslovnim rezultatom/minusom od 31.320,56€, potrebno je ovom javnopravnom organu koji vrši nadzor nad Vašim radom dostaviti plan pokrića gubitka iz poslovne 2025.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- ☉ Službi predsjednika opštine Tuzi
- Predmet
- a/a



VD SEKRETAR
mr. Emin Haxhi

Na osnovu člana 28 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu” Tuzi, Odbor direktora Društva na V. sjednici održanoj dana 19.02.2026.godine, donio je

ODLUKU

I

USVJA SE Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu” Tuzi za 2025.godinu.

II

Tekst Izvještaja iz stava I Odluke, čini sastavni dio ove Odluke.

III

Izvještaj iz stava I Odluke se dostavlja Sekretarijatu za razvoj i projekte, na dalji postupak.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: MM/26
U Tuzima, 19.02.2026.godine

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA
PREDSJEDNIK

Luvigj Junčaj



Dostaviti:

- Službi Predsjednika Opštine
- Sekretarijatu za razvoj i projekte
- Arhivi Odbora direktora
- a/a



DOO “PIJACE/TREGU” TUZI

IZVJEŠTAJ

o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti
za 2025. godinu

Tuzi, februar 2026.godine

SADRŽAJ

I	Uvod
II	Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti ▪ Osnovni identifikacioni podaci ▪ Oblik organizovanja ▪ Osnivački akti ▪ Pravno-statusna pitanja ▪ Vlasnička struktura ▪ Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom ▪ Glavne I sporedne djelatnosti vršioca komunalnih djelatnosti ▪ Organi upravljanja I rukovođenja
III	Kapaciteti vršioca komunalne djelatnosti • Ljudski resursi • Poslovni prostori I objekti komunalne infrastrukture • Oprema I vozni park
IV	Osnove za izradu Izveštaja
V	Izveštaj o realizaciji fizičkog obima aktivnosti
VI	Realizacija finansijskog plana
VII	Politika zarada I zapošljavanja
VIII	Zaduženost
IX	Realizacija plana javnih nabavki
X	Politika cijena
XI	Zaključne napomene

I UVOD

Postupak donošenja godišnjeg izvještaja o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti propisan je članom 26 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22, 84/24). Te shodno stavu 3 I 4 navedenog člana Zakona o komunalnim djelatnostima propisuje se da godišnji Izvještaj o realizaciji programa sa bilansom stanja I uspjeha, vršilac komunalne djelatnosti je dužan dostaviti nadležnom organu jedinice lokalne samouprave najkasnije do 31. Marta tekuće, za prethodnu godinu, kao I da Skupština jedinice lokalne samouprave godišnji izvještaj iz stava 3 ovog člana usvaja najkasnije do 30. Juna tekuće, za prethodnu godinu.

Godišnji izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Izvještaj) Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi za 2025.godinu sačinjen je na osnovu odredbi Pravilnika o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti I godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list CG" br. 54/20), koji je donijet saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22, 084/24).

Izvještajem su dati podaci o poslovanju Društva u 2025.godini, kroz podatke o Društvu I njegovoj djelatnosti, kapacitetima Društva, realizaciji godišnjeg programa u fizičkim I finansijskim pokazateljima, pitanjima vezanim za politiku zarada I zapošljavanja, zaduženosti, realizaciji plana javnih nabavki, politici cijena I ocjeni stanja I postignutih rezultata.

Komunalna djelatnost održavanje pijaca kao I ukupno poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi u 2025.godini vršeno je primjenom sljedećih osnovnih zakonskih propisa Crne Gore I propisa opštine Tuzi:

Osnovni zakonski propisi

- Zakon o privrednim društvima ("Službeni list CG", broj 65/20, 146/21, 04/24, 91/25,121/25);
- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22,85/25);
- Zakon o radu ("Službeni list CG", broj 74/19, 08/21, 59/21, 68/21, 145/21, 77/24, 84/24, 86/24,122/25);
- Zakon o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 , 98/25);
- Zakon o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19, 03/23, 11/23, 84/24);
- Zakon o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG", broj 44/12, 30/17,66/25);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list CG", broj 34/14, 44/18, 84/24);
- Zakon o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Službeni list CG", broj 16/16, 83/16, 21/17, 42/17, 12/18, 39/18, 42/18, 34/19, 130/21, 146/21, 92/22, 152/22, 152/22, 113/23, 48/24, 84/24);
- Zakon o zaštiti potrošača ("Službeni list CG", broj 02/14, 06/14, 43/15, 70/17, 67/19, 146/21, 84/24);

- Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list CG", broj 47/08, 04/11, 22/17,123/24);
- Zakon o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09, 40/11,23/25);
- Zakon o fiskalizaciji u prometu proizvoda i usluga ("Službeni list CG", broj 46/19, 73/19, 08/21);
- Zakon o unutrašnjoj trgovini ("Službeni list CG", broj 49/08, 40/11, 38/19,84/24).

Propisi lokalne samouprave

- Odluka o komunalnom redu Opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 033/19);
- Odluka o pijacama ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 33/19, 62/22)
- Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 40/21);
- Statut Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi na koji je data saglasnost Skupštine Opštine Tuzi Odlukom broj 02-030/21-15710 od 23.12.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 46/21) i
- Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Tuzi (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-041/23-199 od 13.01.2023. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi, 22/23 od 13.01.2023. godine), kao i Aneks I navedenog Ugovora (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-015/24-345/1 od 22.01.2024. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi, 320/24 od 22.01.2023. godine).

II OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

U ovom dijelu Izveštaja navodimo osnovne podatke i informacije vezane za DOO "Pijace/Tregu" Tuzi kao vršioca komunalne djelatnosti održavanja pijačnih objekata.

II/1 Osnovni identifikacioni podaci

Vršilac komunalne djelatnosti je Društvo sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi (u daljem tekstu: Društvo) sa sjedištem u Tuzima na adresi Tuzi bb.

Poreski identifikacioni broj Društva je 03399109.

Osnivač Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi je Skupština Opštine Tuzi, sa PIB 02628988 i sjedištem u Tuzima, adresa Tuzi bb.

II/2 Oblik organizovanja

Skupština Opštine Tuzi je donijela Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 40/21 od 03.12.2021.godine) kao jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

II/3 Osnivački akti

Osnivački akti društva su **Odluka o osnivanju** Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021.godine ("Službeni list CG – opštinski

propisi”, broj 40/21 od 03.12.2021.godine) I **Statut** Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi broj 08-032/21 – 14776 od 01.12.2021.godine , na koji je Skupština Opštine Tuzi dala saglasnost Odlukom broj 02-030/21-15710 od 23.12.2021.godine (“Službeni list CG – opštinski propisi”, broj 46/21 od 30.12.2021.godine).

II/4 Pravno – statusna pitanja

Pravni status Društva uređen je osnivačkim aktom tj. **Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi**, broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021.godine (“Službeni list CG – opštinski propisi”, broj 40/21 od 03.12.2021.godine) I **Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi** broj 08-032/21 – 14776 od 01.12.2021.godine. . i **Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti** (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-041/23-199 od 13.01.2023. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi, 22/23 od 13.01.2023. godine). Treba navesti da je Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti izmijenjen **Aneksom I** (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-015/24-345/1 od 22.01.2024. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi, 320/24 od 22.01.2023. godine).

II/5 Vlasnička struktura

Društvo sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021.godine (“Službeni list CG – opštinski propisi”, broj 40/21 od 03.12.2021.godine), te je kao takvo u vlasništvu Opštine Tuzi.

II/6 Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom

U skladu sa važećim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji I sistematizaciji radnih mjesta, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori, I to:

- **Sektor za tehničko – operativne poslove**
- **Sektor za ekonomsko – pravne poslove.**

U Sektoru za tehničko – operativne poslove djeluje Služba za pijačne poslove , koja se dalje dijeli na dva (2) odjeljenja:

- **Odjeljenje mješovite robe**
- **Odjeljenje zelene pijace**

Sektor za ekonomsko – pravne poslove obuhvata Službu za finansije I Službu za pravne I opšte poslove.

II/7 Glavne I sporedne djelatnosti vršioca komunalne djelatnosti

Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja i za koje je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, definisane su **Odlukom o osnivanju, Statutom** Društva kao i **Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti** (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-041/23-199 od 13.01.2023. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi,

22/23 od 13.01.2023. godine), koji je sklopljen sa opštinom Tuzi kao Osnivačem. Navedeni Ugovor je izmijenjen **Aneksom I** (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-015/24-345/1 od 22.01.2024. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi, 320/24 od 22.01.2023. godine).

Statutom Društva definisana je osnovna djelatnost koju Društvo obavlja, a koja je od javnog interesa I upisana je u Centralni registar privrednih subjekata pod šifrom 8299 I to:

- Izgrađuje, održava I upravlja pijačnim objektima;
- Održava ukupnu higijenu na pijačnom prostoru I drugim objektima koji su u vlasništvu opštine Tuzi;
- Radi I druge poslove od javnog interesa.

Pored ovih djelatnosti Društvo obavlja I djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa I to:

- Priprema I realizuje programe u oblasti investicija;
- Investiranje u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima;
- Iznajmljivanje nekretnina I upravljanje tim nekretninama.

II/8 Organi upravljanja I rukovođenja

Društvom upravlja Osnivač na način I pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi I na osnovu Statuta Društva, čime se obezbjeđuje javni interes.

Skupština Opštine Tuzi, kao Osnivač:

- Donosi osnivački akt, izmjene I dopune osnivačkog akta Društva,
- Daje saglasnost na Statut Društva,
- Razmatra izvještaj o poslovanju I donosi Odluku o raspodjeli profita;
- Imenuje I razrješava članove Odbora direktora;
- Donosi odluku o promjeni oblika, restrukturiranju I dobrovoljnoj likvidaciji Društva;
- Daje saglasnost na promjene naziva, djelatnosti, sjedišta I osnovnog kapitala Društva;
- Daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor Direktora;
- VršI druge poslove u skladu sa zakonom, Odlukom o osnivanju I Statutom.

Organi društva su Odbor direktora kao **organ upravljanja** i Izvršni direktor kao **organ rukovođenja**.

Odbor direktora:

- Upravlja Društvom I daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Društva;
- Donosi Statut Društva, uz saglasnost osnivača;
- Imenuje izvršnog direktora ;
- Predlaže osnivaču promjenu osnivačkog kapitala;

- Utvrđuje poslovnu politiku Društva I donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama osnivača;
- Vršiti nadzor nad upravljanjem Društva;
- Donosi godišnji plan rada I godišnji finansijski plan, uz saglasnost osnivača;
- Predlaže osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg plana rada I finansijskog iskaza;
- Utvrđuje cjenovnik za vršenje usluga Društva, uz saglasnost osnivača;
- Predlaže osnivaču raspodjelu dobiti I način pokrića gubitka;
- Donosi akt o unutrašnjoj organizaciji I sistematizaciji radnih mjesta, uz saglasnost Predsjednika Opštine;
- Utvrđuje računovodstvene politike Društva I politike upravljanja rizicima;
- Daje I opoziva prokuru;
- Usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Društva;
- Donosi poslovnik o radu Odbora direktora;
- Vršiti I druge poslove u skladu sa Zakonom I Statutom Društva.

Odbor direktora sastoji se od 5 (pet) članova, koji su predstavnici Osnivača.

- Što se tiče rada Odbora direktora, u 2025.godini je ukupno održano 10 sjednica. Između ostalog na sjednicama Odbora direktora, doneseni su I usvojeni akti neophodni za pravilno poslovanje Društva.

Društvo je dužno da redovno informiše Osnivača I druge subjekte koji imaju pravni interes za praćenje rada I poslovanja Društva.

III KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI

III/1 Ljudski resursi

U izvještajnom periodu u Društva je bilo angažovano ukupno 39 zaposlenih za obavljanje poslova iz djelokruga Društva.

III/2 Poslovni prostori I objekti komunalne infrastrukture

U cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi je komunalnu djelatnost za koju je osnovano obavljao na sljedećim objektima:

Objekti	Adresa
1. Zelena Pijaca	Tuzi bb
2. Mješovita pijaca	Tuzi bb

Mješovita pijaca u Tuzima raspolaže sa 426 prodajnih prostora ukupne površine od 5278 m².

Zelena pijaca raspolaže sa 22 tezgi za prodaju voća I povrća jednim sektorom za sir, meso I šest prodajnih mjesta za ribu, kao I 6 prodajnih mjesta za cvijeće

U sklopu Zelene pijace postoji I poslovni prostor koji se izdaje od strane Društva.

III/3 Oprema I vozni park

Društvo još uvijek nema definisanu opremu, osim opreme koja se nalazi na pijacama, kao ni službeno vozilo.

IV OSNOVE ZA IZRADU IZVJEŠTAJA

Izrada ovog Izvještaja zasniva se na ostvarenju Programa za predhodnu godinu, finansijskim pokazateljima, izvršenim ulaganjima.

V IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI FIZIČKOG OBIMA AKTIVNOSTI

Kao što je poznato Društvo upravlja sa dva pijačna objekta – mešovitom I zelenom pijacom u Tuzima.

Mješovita pijaca u Tuzima raspolaže sa 426 prodajnih prostora.

U ovom izvještajnom periodu iskorišćeno je preko 90% kapaciteta na ovom pijačnom objektu.

Sa mješovite pijace je u 2025.godini ukupno prihodovano 511,063,50eura.

Na osnovu dnevnih naplata prihodovano je 72.048,50 eura, dok je na osnovu ugovora o zakupu prihodovano 511,063,50 eura.

Zelena pijaca raspolaže sa 22 tezgi za prodaju voća I povrća, jednim sektorom za sir,i meso, 6 prodajnih mjesta za ribu kao I 6 prodajnih mjesta za cvijeće.

U sklopu Zelene pijace postoji I poslovni prostor koji se izdaje od strane Društva.

U ovom izvještajnom periodu iskorišćeno je preko 95% kapaciteta na ovom pijačnom objektu.

Sa Zelene pijace je u 2025.godini ukupno prihodovano 14.732,50 eura. Svi prihodi na Zelenoj pijaci su realizovani na osnovu ugovora o zakupu. Prihoda na osnovu dnevnih naplata na ovom pijačnom objektu nije bilo.

VI REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA

DOO “Pijace/Tregu” Tuzi je u izvještajnom period od 01.januara.2025. do 31.decembra.2025.godine ostvarilo finansijski rezultat koji ćemo u ovom dijelu prikazati u tabelarnom prikazu sa uporednim prikazom planiranih Prihoda I rashoda.

VII OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

U narednom dijelu dat je tabelarni pregled finansijskog plana za 2025. godinu sa obrazloženjem, tj. strukturom istih.

VII/1 Ostvareni prihodi za 2025. godinu

	PRIHODI		
61	1. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA NA DOMAĆEM TRŽIŠTU	PLAN 2025	REALIZACIJA PLANA
6122	Prihodi od prodaje usluga fizičkim i pravnim licima u zemlji	583.156,00	526.363,00
	UKUPNO 1	583.156,00	526.363,00
64	2. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA, DONACIJA I SL.		
6403	Prihodi od donacija (transferi iz budžeta opštine)	100.000,00	100.520,00
	UKUPNO 2	100.000,00	100.520,00
65	3. DRUGI POSLOVNI PRIHODI		
659	Ostali poslovni prihodi	8.290,00	2.657,46
	UKUPNO 3	8.290,00	2.657,46
	UKUPNI PRIHODI	691.446,00	629.540,46

VII/2 Ostvareni rashodi za 2025. godinu

	Analitički prikaz rashoda	PLAN 2025	REALIZACIJA PLANA
	RASHODI		
27	I POREZ NA DODATU VRIJEDNOST	80.000,00	77.697,23
	Obaveze za PDV	80.000,00	77.697,23

Troškovi materijala

51	II TROŠKOVI MATERIJALA	41.000,00	38.703,48
5120	Troškovi materijala za održavanje higijene	1.000,00	347,29
5121	Troškovi kancelarijskog materijala	2.000,00	562,60

5124	Troškovi ostalog materijala	2.000,00	1.218,09
5130	Troškovi električne energije	36.000,00	36.575,50

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	465.462,00	457.845,89
5200	Troškovi neto zarada za redovan rad	372.000,00	369.556,48
5207	Troškovi poreza na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	17.620,00	16.844,61
5208	Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	46.281,00	45.246,95
5210	Troškovi poreza na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.334,00	3.319,08
5211	Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	5.627,00	5.528,77
522	Troškovi naknada po ugovoru o djelu	10.000,00	7.750,00
526	Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	9.600,00	9.600,00

Troškovi proizvodnih usluga

53	IV TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	72.780,00	56.606,24
5312	Troškovi komunikacionih usluga	5.180,00	3.200,81
5334	Troškovi zakupa poslovnog prostora	36.000,00	34.164,00
539	Troškovi ostalih usluga	31.600,00	19.241,43

Nematerijalni troškovi i ostali troškovi

55	V NEMATERIJALNI TROŠKOVI	27.204,00	26.718,23
5501	Troškovi advokatskih usluga	2.904,00	3.049,20
5509	Troškovi drugih neproizvodnih usluga	21.500,00	21.249,21
5510	Troškovi reprezentacije i bifea	1.500,00	1.386,34
5524	Troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada	500,00	482,11
5530	Troškovi bankarskih usluga/provizije	800,00	551,37

Ostali rashodi

57	VI OSTALI RASHODI	5.000,00	3.289,95
57942	Troškovi nabavke opreme i odjeće za zaposlene	500,00	0,00
57943	Troškovi nabavke kompjutera i štampača	1.000,00	155,00
57946	Troškovi nabavke opreme za kancelarije i pijačne objekte	2.500,00	2.608,73
	Troškovi nabavke kancelarijskog namještaja	1.000,00	526,22

FINANSIJSKI PLAN ZA 2025.GODINU

VII FINANSIJSKI PLAN ZA 2025. GODINU	2025	REALIZACIJA
UKUPNO PLANIRANI PRIHODI	691.446,00	629.540,46
UKUPNO PLANIRANI RASHODI	691.446,00	660.861,02
DOBITAK/GUBITAK	0,00	-31.320,56

IZVORI FINANSIRANJA

Izvori finansiranja su:	2025	REALIZACIJA
IZVOR PRIHODA	IZNOS	IZNOS

Planirani sopstveni prihodi	583.156,00	526.363,00
Sredstva iz budžeta opštine	100.000,00	100.520,00
Ostali poslovni prihodi	8.290,00	2.657,46
UKUPNO:	691.446,00	629.540,46

VII/3 Struktura prihoda i rashoda

Realizacijom programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu, Društvo je poslovalo u gubitku 31.320,56 eur.

Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 629.540,46 €.

U poziciji pod rednim brojem 1. grupa računa 61 - prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu u iznosu od 526.363,00 € čine:

Pružanje usluga na Pijaci mješovite robe/dnevna naplata;
-ostvareni prihodi od 72.048,50 €

Prihodi na Pijaci mješovite robe na osnovu ugovora o korišćenju usluga;
-ostvareni prihodi od 439.582,00 €

Prihodi na Zelenoj pijaci na osnovu ugovora o korišćenju usluga;
-ostvareni prihodi od 14.732,50 €

U poziciji pod rednim brojem 2. grupa računa 64, prihodi od premija, subvencija, donacija i sl. u iznosu od 100.520,00 € čine:
-prihodi od donacija (transferi iz budžeta Osnivača, Opštine Tuzi) 100.000,00 €
-donacija od Camaj Vaselja u iznosu od 520,00 €

U poziciji pod rednim brojem 3. grupa računa 65, drugi poslovni prihodi u iznosu od 2.657,46 €.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025.godinu, Društvo je ostvarilo ukupne rashode u iznosu od 660.861,02 €.

Račun grupe 27, porez na dodatu vrijednost, u iznosu od 77.697,23 €.

Račun grupe 51 u iznosu od 38.703,48 € čine:

- troškovi materijala za održavanje higijene u iznosu od 347,29 €,
- troškovi kancelarijskog materijala u iznosu od 562,60 €,
- troškovi ostalog materijala u iznosu od 1.218,09 €,
- troškovi električne energije u iznosu od 36.575,50 €.

Račun grupe 52 čine troškovi bruto zarada u iznosu od 457.845,89 €.

Struktura ovih troškova je taksativno rasčlanjena u finansijskom planu. Troškovi iz ove grupe su ostvareni na osnovu broja zaposlenih koji su neophodni za održivost i proces rada ovog Društva. Takođe ovom dijelu troškova pripadaju i nakande članovima Odbora direktora.

Račun grupe 53, troškovi proizvodnih usluga u iznosu od 56.606,24 € čine:

- troškovi komunikacionih usluga u iznosu od 3.200,81 €
(održavanje fiskalne kase 221,43 €),
(mobilna telefonska mreža 2.979,38 €)
- troškovi zakupa poslovnog prostora u iznosu od 34.164,00 €,
(zakup za objekat Zelene pijace 24.000,00 €),
(zakup za kancelarije Društva 10.164,00 €)
- troškovi ostalih usluga u iznosu od 19.241,43 € od kojih:
troškovi za katalog propisa u iznosu od 499,68 €
troškovi usluge dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije u iznosu od 2.867,00 €
troškovi sponzorstva u iznosu od 10.400,00 €
ostale usluge u iznosu od 5.474,75 €

Račun grupe 55, nematerijalni troškovi u iznosu od 26.718,23 € čine:

- troškovi advokatskih usluga u iznosu od 3.049,20 €
- troškovi drugih neproizvodnih usluga u iznosu od 21.249,21 € od kojih:
troškovi održavanja softverskog programa u iznosu od 2.904,00 €
troškovi komunalnih usluga u iznosu od 18.345,21 €
(odvoz komunalnog otpada 16.885,20 €)
(troškovi za vodu iz vodovodne mreže 1.460,01 €)
- troškovi reprezentacije i bifea u iznosu od 1.386,34 €
(kapsule za kafu 797,69 €)
(reprezentacija i troškovi bifea 588,65 €)
- troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada u iznosu od 482,11 €
- troškovi bankarskih usluga / provizije u iznosu od 551,37 €

Račun grupe 57, ostali rashodi u iznosu od 3.289,95 € čine:

- troškovi nabavke opreme i odjeće za zaposlene u iznosu od 0,00 €
- troškovi nabavke kompjutera i štampača u iznosu od 155,00 €
- troškovi nabavke opreme za kancelarije i pijačne objekte u iznosu od 2.608,73 €
- troškovi nabavke kancelarijskog namještaja u iznosu od 526,22 €

VIII POLITIKA ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA

Tabele 1, 2 i 3 koje slijede u tekstu Programa, definisane su kao obavezan sadržaj Programa, u skladu sa tačkom 10 priloga 1 Pravilnika (politika zarada i zapošljavanja) o sadržaju i izradi godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti.

***Tabela 1. Struktura zaposlenih po stručnoj spremi, tj. nivou
kvalifikacije obrazovanja***

VRSTA POSLOVA	VI, VII ili više obrazovanje	IV nivo kvalifikacije obrazovanja	III nivo kvalifikacije obrazovanja	I1 ili I2 nivo kvalifikacije obrazovanja	NK
UPRAVLJAČKO RUKOVODSTVENI POSLOVI	- 3				
ADMINISTRATIVNO TEHNIČKI POSLOVI	-	2			
FINANSIJSKO RAČUNOVODSTVENI POSLOVI	- 1				
PRAVNI POSLOVI	2				
OSNOVNA DJELATNOST		11	1	1	

ODRŽAVANJE				5	3
LOGISTIČKI POSLOVI		1	3	6	
UKUPNO - 39	6	14	4	12	3

Napomena *: Logistički poslovi su radna mjesta: čuvar, zaštitar, vozač-kurir i portir.

Tabela 2. Starosna struktura zaposlenih

VRSTA POSLOVA	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65
UPRAVLJAČKO - RUKOVODSTVENI POSLOVI		2			1	
ADMINISTRATIVNO - TEHNIČKI POSLOVI		1	1			
FINANSIJSKO - RAČUNOVODSTVENI POSLOVI				1		
PRAVNI POSLOVI		1	1			
OSNOVNA DJELATNOST	1	7	2	1	2	

ODRŽAVANJE		1	2	4	1	
LOGISTIČKI POSLOVI	1		2	6	1	
UKUPNO - 39	2	12	8	12	5	0

Tabela 3. Struktura zaposlenih po dužini radnog staža

VRSTA POSLOVA	Do 5 godina	6 - 10	11 - 15	16 - 25	26 - 35	Preko 36
UPRAVLJAČKO - RUKOVODSTVENI POSLOVI	1	1		1		
ADMINISTRATIVNO - TEHNIČKI POSLOVI	1		1			
FINANSIJSKO - RAČUNOVODSTVENI POSLOVI	1					
PRAVNI POSLOVI	2					

OSNOVNA DJELATNOST	7	3	2	1		
ODRŽAVANJE	4	1	1	1	1	
LOGISTIČKI POSLOVI	8	1			1	
UKUPNO - 39	24	6	4	3	2	0

IX ZADUŽENOST

Društvo u toku 2025.godine nije bilo kreditno zaduženo.

IX REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI

Novim elektronskim sistemom javnih nabavki (ESJN) omogućena je veća transparentnost javnih nabavki, veća dostupnost informacija o sprovedenim postupcima javnih nabavki i svih Naručioca, pa samim tim i za ovo Društvo.

Plan javnih nabavki DOO „Pijace/Tregu“ Tuzi za 2025. godinu usvojen je 10. januara 2025. godine. Plan je izmijenjen i dopunjen 1 (jedan) put.

Sve procedure su sprovedene u zakonom propisanom roku, bez žalbi i prigovora od strane ponuđača i u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crna Gora“, br. 16/23, 20/23, 36/23).

X POLITIKA CIJENA

Tokom izvještajne godine primjenjivao se Cjenovnik usluga Društva koji je usvojen Odlukom Odbora direktora Društva broj 1102/23 od 18.12.2023. godine, na koji je Skupština Opštine Tuzi dala saglasnost Odlukom broj 02-016/23-8550/1 od 28.12.2023. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 03/24 od 11.01.2024).

Pored važećeg cjenovnika, usvojena je Odluka Odbor direktora Društva broj 719/25 od 12.09.2025.godine o dopuni cjenovnika, na koju je Skupština Opštine Tuzi dala saglasnost Odlukom broj 02-016/25-7092/1 od 29.09.2025. godine. Do Dopune cjenovnika došlo je zbog potrebe da se preciznije definišu cijene korišćenja pijačnih tezgi za prodaju sira i jaja, budući da ove stavke nijesu bile posebno obuhvaćene važećim cjenovnikom.

XII ZAKLJUČNE NAPOMENE

U narednom periodu, uz pomoć Osnivača I uz punu posvećenost naših kadrovskih kapaciteta, radićemo na poboljšanju uslova za korisnike naših usluga, kao I unapređenju rada Društva. Prošle godine smo u što većoj mjeri ispunjavali obaveze prema drugim licima, I dostigli veći nivo naplate usluga ovog Društva. Na kraju treba napomenuti da će Društvo preduzeti neophodne korake u svom daljem poslovanju, što će rezultirati većom stabilnošću u poslovanju ovog preduzeća.

Broj: ____/26-1

U Tuzima, 19.02.2026. godine

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA
Ruzhdi Lluca

Dostaviti:

- Službi Predsjednika opštine
- Sekretarijat za razvoj I projekte
- Arhivi Odbora direktora
- a/a



ShPK “PIJACE / TREGU” TUZ

R A P O R T I

**mbi realizimin e Programit të kryerjes së veprimtarive komunale
për vitin 2025**

Tuz, shkurt 2026

PËRMBAJTJA

I	Hyrje
II	Të dhënat themelore mbi ushtruesin e veprimtarive komunale - Të dhënat themelore identifikuese - Forma e organizimit - Aktet themeluese - Çështjet juridike - statusore - Struktura e pronësore - Organizimi i brendshëm dhe skema organizative - Veprimtaritë themelore dhe dytësore të ushtruesit së veprimtarive komunale - Organet e udhëheqjes dhe drejtimit
III	Kapacitetet e ushtruesit të veprimtarive komunale - Resurset njerëzore - Hapësirat afariste dhe objektet e infrastrukturës komunale - Pajisjet dhe parku i makinave
IV	Bazat për përpilimin e Raportit
V	Raporti mbi realizimin e aktivitetit fizik
VI	Realizimi i planit financiar
VII	Politika e rrogave dhe punësimit
VIII	Borxhi
IX	Realizimi i planit të prokurimit public
X	Politika e çmimeve
XI	Vërejtjet përfundimtare

I HYRJE

Procedura e miratimit të raportit vjetor për realizimin e programit të kryerjes së veprimtarive komunale është e përcaktuar në nenin 26 të Ligjit për veprimtaritë komunale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22,84/24). Sipas paragrafëve 3 dhe 4 të nenit të lartpërmendur, është përcaktuar që subjekti që kryen veprimtari komunale është i detyruar të dorëzojë raportin vjetor për realizimin e programit, së bashku me bilancin e gjendjes dhe pasqyrën e suksesit, organit kompetent të njësisë së vetëqeverisjes lokale, më së voni deri më 31 mars të vitit aktual për vitin paraprak. Gjithashtu, Kuvendi i njësisë së vetëqeverisjes lokale është i detyruar të miratojë raportin vjetor nga paragrafi 3 i këtij neni, më së voni deri më 30 qershor të vitit aktual për vitin paraprak.

Raporti vjetor për realizimin e programit të kryerjes së veprimtarive komunale (në tekstin e mëtejme: Raporti) i Shoqërisë për vitin 2025 është hartuar bazuar në dispozitat e Rregullores mbi përmbajtjen më të detajuar të programit vjetor të kryerjes së veprimtarive komunale dhe raportit vjetor për realizimin e programit vjetor të kryerjes së veprimtarive komunale ("Gazeta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 54/20), e cila është miratuar në përputhje me Ligjin për veprimtaritë komunale ("Gazeta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19,140/22,84/24).

Raporti përfshin të dhëna mbi funksionimin e Shoqërisë gjatë vitit 2025, duke përfshirë informacion mbi Shoqërinë dhe veprimtarinë e saj, kapacitetet e saj, realizimin e programit vjetor përmes treguesve fizikë dhe financiarë, politikën e pagave dhe punësimit, nivelin e borxhit, realizimin e planit të prokurimeve publike, politikën e çmimeve, si dhe vlerësimin e gjendjes dhe rezultateve të arritura.

Veprimtaria komunale e mirëmbajtjes së tregjeve, si dhe funksionimi i përgjithshëm i Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz gjatë vitit 2025, është realizuar në përputhje me aktet ligjore themelore të Malit të Zi dhe aktet përkatëse të komunës së Tuzit:

Ligjet themelore

- Ligji mbi shoqëritë afariste ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 65/20, 146/21, 04/24,91/25, 121/25);
- Ligji mbi veprimtaritë komunale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22, 85/25);
- Ligji mbi punë ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 74/19, 08/21, 59/21, 68/21, 145/21, 77/24, 84/24, 86/24, 122/25);
- Ligji mbi vetëqeverisjen lokale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25);
- Ligji mbi prokurimin publik ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 74/19, 03/23, 11/23, 84/24);
- Ligji mbi qasje të lirë në informacione ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 44/12, 30/17, 66/25);
- Ligji mbi mbrojtjen dhe shëndetin në punë ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 34/14, 44/18, 84/24);

- Ligji mbi pagat e punonjësve të sektorit publik (“Fleta zyrtare e MZ”, nr. 16/16, 83/16, 21/17, 42/17, 12/18, 39/18, 42/18, 34/19, 130/21, 146/21, 92/22, 152/22, 152/22, 113/23, 48/24,84/24);
- Ligji mbi mbrojtjen e konsumatorit (“Fleta zyrtare e MZ”, nr. 02/14, 06/14, 43/15, 70/17, 67/19, 146/21, 84/24);
- Ligji mbi marrëdhëniet e detyrimeve (“Fleta zyrtare e MZ”, nr. 47/08, 04/11, 22/17, 123/24);
- Ligji mbi pronën shtetërore (“Fleta zyrtare e MZ”, nr. 21/09, 40/11, 23/25);
- Ligji për fiskalizimin në qarkullimin e produkteve dhe shërbimeve (“Fleta zyrtare e MZ”, nr. 46/19, 73/19, 08/21);
- Ligji për tregtinë e brendshme (“Fleta zyrtare e MZ”, nr. 49/08, 40/11, 38/19, 84/24).

Rregulloret e vetëqeverisjes lokale të Tuzit

- Vendimi mbi rëndin komunal të Komunës së Tuzit (“Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 33/19);
- Vendimi mbi tregje (“Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 33/19, 62/22);
- Vendimi mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar “Pijace/Tregu” Tuz (“Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 40/21);
- Statuti i SHPK “Pijace/Tregu” Tuz mbi të cilin Kuvendi Komunal i Tuzit dha pelqimin nr. 02-030/21-15710 prej më 23.12.2021 (“Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 46/21);
- Kontrata mbi besimin e kryerjes së veprimtarive komunale dhe shfrytëzimin e infrastrukturës komunale si dhe mjeteve të tjera në pronësi të Komunës së Tuzit, (numri i regjistrimit i Komunës së Tuzit, 01-041/23-199 prej më 13.01.2023 dhe numri i regjistrimit i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz, 22/23 prej më 13.01.2023), si dhe Aneksi i parë i Kontratës në fjalë (numri i regjistrimit i Komunës së Tuzit, 01-015/24-345/1 prej më 22.01.2024 dhe numri i regjistrimit i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz, 320/24 prej më 22.01.2024).

II TË DHËNAT THEMELORE MBI USHTRUESIN E VEPRIMTARISË KOMUNALE

Në këtë pjesë të Raportit paraqesim të dhënat dhe informacionet kryesore mbi Sh.P.K. „Pijace/Tregu“ Tuzi, si subjekt që kryen veprimtarinë komunale të mirëmbajtjes së objekteve të tregjeve.

II/1 Të dhënat themelore identifikuese

Ushtuesi i veprimtarisë komunale është Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz me seli në Tuz, në adresën Tuz p.n. Numri amë i Shoqërisë është 03399109.

Themeluesi i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz është Kuvendi i Komunës së Tuzit, numri amë 02628988 me seli në Tuz.

II/2 Forma e organizimit

Kuvendi i Komunës së Tuzit ka sjell Vendimin mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz me seli në Tuz, në adresën Tuz p.n. ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 40/21 prej më 03.12.2021) si shoqëri njëanëtarëshe me përgjegjësi të kufizuar.

II/3 Aktet themeluese

Aktet themeluese të Shoqërisë janë Vendimi mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz me seli në Tuz, në adresën Tuz p.n. numër 02-030/21-14528 prej më 24.11.2021 (Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 40/21 prej më 03.12.2021), Statuti i SHPK "Pijace/Tregu" Tuz numër 08-032/21 -14776 prej më 01.12.2021, mbi të cilin Kuvendi i Komunës së Tuzit dha pelqimin me Vendim nr. 02-030/21-15710 prej më 23.12.2021 ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 46/21) si dhe Kontrata mbi besimin e kryerjes së veprimtarive komunale dhe shfrytëzimin e infrastrukturës komunale si dhe mjeteve të tjera në pronësi të Komunës së Tuzit (numri i regjistrimit i Komunës së Tuzit, 01-041/23-199 prej më 13.01.2023 dhe numri i regjistrimit i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz, 22/23 prej më 13.01.2023). Duhet cekur se Kontrata në fjalë është ndryshuar me anë të Aneksit (numri i regjistrimit i Komunës së Tuzit, 01-015/24-345/1 prej më 22.01.2024 dhe numri i regjistrimit i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz, 320/24 prej më 22.01.2024).

II/4 Çështjet juridike - statusore

Statusi juridik i Shoqërisë është rregulluar me aktin themelues, përkatësisht me Vendimin për themelimin e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuzi, nr. 02-030/21-14528, prej më 24.11.2021 ("Fleta Zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 40/21, prej më 03.12.2021), me Statutin e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuzi, nr. 08-032/21-14776, prej më 01.12.2021, si dhe me Kontratën për besimin e kryerjes së veprimtarive komunale, së bashku me Aneksin e parë të saj.

II/5 Struktura pronësore

Statusi juridik i Shoqërisë rregullohet me aktin themelues, d.m.th. me **Vendim mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz** numër 02-030/21-14528 prej më 24.11.2021 (Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 40/21 prej më 03.12.2021), **Statut të SHPK „Pijace/Tregu“ Tuz** numër 08-032/21 -14776 prej më 01.12.2021 si dhe me **Kontratë mbi besimin e kryerjes së veprimtarive komunale dhe shfrytëzimin e infrastrukturës komunale si dhe mjeteve të tjera në pronësi të Komunës së Tuzit**, (numri i regjistrimit i Komunës së Tuzit, 01-041/23-199 prej më 13.01.2023 dhe numri i regjistrimit i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz, 22/23 prej më 13.01.2023). Duhet cekur se Kontrata në fjalë është ndryshuar me anë të **Aneksit** (numri i regjistrimit i Komunës së Tuzit, 01-015/24-345/1 prej më 22.01.2024 dhe numri i regjistrimit i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz, 320/24 prej më 22.01.2024).

Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar “Pijace/Tregu” Tuz është themelua nga ana e Kuvendit të Komunës së Tuzit me Vendim mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz (Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 40/21 prej më 03.12.2021) si shoqëri njëanëtarëshe dhe si e tillë është në pronësi të Komunës së Tuzit.

II/6 Ogranizimi i brendshëm dhe skema organizative

Në pajtim me Rregulloren aktuale mbi organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës (nr. 576/24-1 prej më 15.03.2024.) format bazë të organizimit të Shoqërisë janë sektoret, dhe ato janë:

- **Spektori për çështje teknike - operative dhe**
- **Spektori për çështje ekonomiko - juridike.**
- Në kuadër të Sektorit për çështje tekniko - operative funksionon Shërbimiu i çështjeve të tregut i cili ka në përbërjen e tij dy (2) reparte - **reparti i tregut të gjelbër** si dhe **reparti i mallrave të përzier**.

Ndërsa në kuadër të Sektorit për çështje ekonomiko - juridike funksionojnë dy shërbime **shërbimi i financave** dhe **shërbimi për çështje juridike dhe të përgjithshme**

II/7 Veprimtaritë themelore dhe dytësore të ushtruesit së veprimtarive komunale

Veprimtaritë themelore dhe dytësore që kryen Shoqëria dhe për të cilat është e regjistruar në Regjistrin Qendror të Subjekteve Ekonomike janë të përcaktuara me Vendimin për themelimin, Statutin e Shoqërisë, si dhe me Kontratën për besimin e kryerjes së veprimtarive komunale (së bashku me Aneksin e parë), të lidhur me Komunën e Tuzit si Themelues.

Statuti i Shoqërisë përcakton veprimtarinë bazë që kryen Shoqëria, e cila është me interes publik dhe është e regjistruar në Regjistrin Qendror të Subjekteve Afariste me kodin 8299:

- ndërton, mirëmban dhe menaxhon objektet e tregut;
- ruan higjienën e përgjithshme në zonën e tregut dhe objektet tjera në pronësi të komunës së Tuzit;
- kryen punë të tjera në interesin publik.

Krahas këtyre aktiviteteve, Shoqëria kryen edhe veprimtari që nuk kanë karakter të aktiviteteve me interes publik, përkatësisht:

- përgatit dhe zbaton programe në fushën e investimeve;
- investimi në ndërtimin e objekteve me investim të përbashkët me investitorë të tjerë;
- marrja me qira e pasurive të paluajtshme dhe menaxhimi i pasurive të paluajtshme.

II/8 Organet e udhëheqjes dhe drejtimit

Shoqërinë e udhëheq Themeluesi në mënyrë dhe në kushte të përcaktuara me Vendimin mbi themelimin e Shoqërisë në bazë të Statutit të Shoqërisë, me ç'gjë sigurohet interesi publik.

Kuvendi i Komunës së Tuzit, si Themelues:

- miraton aktin e themelimit, ndryshimet dhe plotësimet e aktit të themelimit të Shoqërisë;
- jep pëlqimin për Statutin e Shoqërisë;
- shqyrton raportin mbi punën dhe sjell Vendimin mbi shpërndarjen e profitit;
- emëron dhe shkarkon anëtarët e Bordi të drejtorëve;
- sjell vendimin mbi ndryshimin e formës, ristrukturimin dhe likuidimin vullnetar të Shoqërisë;
- jep pëlqimin për ndryshimin e emërimit, veprimtarisë, selisë dhe kapitalit themelor të Shoqërisë;
- jep pëlqimin për çmimorën e shërbimeve, të cilën e përcakton Bordi i drejtorëve;
- kryen veprime të tjera në pajtim me ligjin, Vendimin mbi themelimin dhe Statutin.

Organe e Shoqërisë janë Bordi i drejtorëve si organ i drejtimit dhe Drejtori ekzekutiv si organ i udhëheqjes i Shoqërisë.

Bordi i drejtorëve:

- drejton Shoqërinë dhe jep udhëzime drejtorit ekzekutiv në aspektin e udhëheqjes së punëve të Shoqërisë;
- sjell Stautin e Shoqërisë, me pajtim të themeluesit;
- emëron drejtorin ekzekutiv;
- i propozon themeluesit ndryshimin e kapitalit themelues;
- përcakton politikën afariste të Shoqërisë dhe sjell akte për zbatimin e saj në pajtim me udëzimet e themeluesit;
- kryen mbikëqyrjen e udhëheqjes së Shoqërisë;
- sjell planin vjetor të punës dhe planin vjetor financiar, në pajtim me themeluesin;
- i propozon themeluesit miratimin e raportit vjetor mbi realizimin e planit vjetor të punës si dëshmisë financiare;
- përcakton çmimoren për kryerjen e shërbimeve të Shoqërisë, në pajtim me themeluesin;
- i propozon themeluesit shpërndarjen e fitimit dhe mënyrën e mbulimit të humbjeve;
- sjell aktin mbi organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës, në pajtim me Kryetarin e Komunës;
- përcakton politikat e kontabilitetit të Shoqërisë dhe politikës së menaxhimit të rizikut;
- jep dhe shkarkon prokurën;
- miraton raportet tremujore të drejtorit ekzekutiv mbi veprimtarinë e Shoqërisë;
- sjell Rregulloren e procedurave mbi punën e Bordit të drejtorëve;
- kryen detyra tjera në pajtim me ligjin dhe Statusin e Shoqërisë.

Bordi i drejtorëve përbëhet nga pesë (5) anëtarë, që janë përfaqësuesit e Themeluesit.

- Sa i përket punës së Bordit të drejtorëve, në vitin 2025 janë mbajtur gjithsej 10 seanca. Ndër të tjera, në senacat e Bordit të drejtorëve janë sjellur dhe miratuar aktet e nevojshme për funksionimin e Shoqërisë.

Drejtori ekzekutiv, si organ i udhëheqjes së Shoqërisë kryen këto detyra si në vijim:

- përfaqëson dhe prezanton Shoqërinë;
- lidh kontrata në emër të Shoqërisë;
- organizon dhe udhëheq veprimtarinë e Shoqërisë;
- menaxhon pasurinë e Shoqërisë;
- zbaton vendimet e Shoqërisë;
- vendos mbi dispozicionin e mjeteve financiare të Shoqërisë;
- propozon programe dhe plane në fushat për të cilat është themeluar Shoqëria;
- përgatit propozon e planit vjetor të punës dhe planin financiar të Shoqërisë;

- përgatit raportin vjetor mbi realizimin e programit vjetor të punës së Shoqërisë si dhe dëshminë financiare;
- vendos mbi të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e të punësuarve në pajtim me ligjin;
- kryen dhe detyra të tjera lidhur me punën dhe veprimtarinë e Shoqërisë, në pajtim me ligjin, me Vendimin mbi themelimin dhe me Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria është e obliguar që ta informojë vazhdimisht Themeluesin dhe subjektet tjera që shprehin interes ligjor për përcjelljen e punës dhe funksionimin e saj.

III KAPACITETET E USHTUESIT TË VEPRIMTARISË KOMUNALE

III/1 Resurset njerëzore

Në periudhën raportuese, Shoqëria kishte të angazhuar gjithsej 39 të punësuar për të kryer detyra nga veprimtaria e saj.

III/2 Hapësirat afariste dhe objektet e infrastrukturës komunale

Me qëllim të zbatimit të veprimtarisë komunale të Ushtruesit, veprimtarinë komunale, për të cilën është themeluar, ka kryer në objektet që vijojnë:

Objektet	Adresa
1. Tregu i gjelbër	Tuz p.n.
2. Tregu i mallrave të përzier	Tuz p.n.

Tregu i mallrave të përziara disponon 426 hapësira shitjeje, me një sipërfaqe totale prej 5278 m².

Tregu i gjelbër ka në dispozicion 22 tezga për shitjen e frutave dhe perimeve, një sektor për djathë dhe mish, 6 hapësira shitjeje për peshk dhe 6 hapësira shitjeje për lule. Në kuadër të Tregut të gjelbër ekziston edhe një hapësirë afariste që jepet me qira nga Shoqëria.

III/3 Pajisjet dhe parku i makinave

Shoqëria e ka kryer veprimtarinë e besuar me pajisjet ekzistuese, të përcaktuara në listën e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme në pronësinë e saj. Shoqëria nuk posedon automjet zyrtar.

IV BAZAT PËR PËRPUNIMIN E RAPORTIT

Përgatitja e këtij Raporti bazohet në Rregulloren mbi përmbajtjen e detajuar të Programit Vjetor për kryerjen e veprimtarive komunale dhe raportit vjetor mbi realizimin e programit vjetor për kryerjen e veprimtarive komunale ("Fleta Zyrtare e MZ", nr. 54/20), si dhe në realizimin e të ardhurave dhe shpenzimeve të planifikuara.

V RAPORTI MBI REALIZIMIN E AKIVITETIT FIZIK

Siç dihet, Shoqëria administron dy objekte tregu – tregun e përzier dhe tregun e gjelbër në Tuz.

Tregu i përzier në Tuz ka në dispozicion 426 hapësira shitjeje.

Gjatë kësaj periudhe raportuese është shfrytëzuar mbi 90% e kapacitetit të këtij objekti tregu.

Nga tregu i përzier në vitin 2025 janë realizuar gjithsej të ardhura në shumën 511.063,50 euro.

Në bazë të arkëtimeve ditore janë realizuar 72.048,50 euro, ndërsa në bazë të kontratave të qirasë janë realizuar 439.582,00euro.

Tregu i gjelbër ka 22 tezga për shitjen e frutave dhe perimeve, një sektor për djathë dhe mish, 6 vende shitjeje për peshk si dhe 6 vende shitjeje për lule.

Në kuadër të Tregut të gjelbër ekziston edhe një hapësirë afariste që jepet me qira nga Shoqëria.

Gjatë kësaj periudhe raportuese është shfrytëzuar mbi 95% e kapacitetit të këtij objekti tregu.

Nga Tregu i gjelbër në vitin 2025 janë realizuar gjithsej të ardhura në shumën 14.732,50 euro. Të gjitha të ardhurat në Tregun e gjelbër janë realizuar në bazë të kontratave të qirasë. Nuk ka pasur të ardhura nga arkëtimet ditore në këtë objekt tregu.

VI REALIZIMI I PLANIT FINANCIAR

SH.P.K. "Pijace/Tregu" Tuz gjatë periudhës raportuese nga 01 janar 2025 deri më 31 dhjetor 2025 ka realizuar një rezultat financiar, të cilin në këtë pjesë do ta paraqesim në formë tabelare me një pasqyrë krahasuese të të ardhurave dhe shpenzimeve të planifikuara.

VII TREGUESIT FINANCIARË TË REALIZUAR

Në pjesën në vijim paraqitet pasqyra tabelare e planit financiar për vitin 2025 me arsyetimin përkatës, përkatësisht strukturën e tyre.

VII/1 Të ardhurat e realizuara për vitin 2025

	TË ARDHURAT		
61	1. TË ARDHURAT NGA SHITJA E PRODUKTEVE DHE SHËRBIMEVE NË TREGUN E BRENDSHËM	PLANI 2025	REALIZIMI
6122	Të ardhurat nga shërbimet për personat fizikë dhe juridikë në vend	583.156,00	526.363,00
	NË TOTAL 1	583.156,00	526.363,00
64	1. TË ARDHURAT NGA PREMITE, SUBVENCIONET, DOTACIONET, DONACIONET ETJ.		
6403	Të ardhurat nga donacionet (transferet nga buxheti I Komunës)	100.00,00	100.520,00
	NË TOTAL 2:	100.00,00	100.520,00
65	3. TË ARDHURAT TË TJERA NGA VEPRIMTARIA	8.290,00	2.657,46
659		8.290,00	2.657,46
	TË ARDHURAT TOTALE	691.446,00	629.540,46

VII/2 Shpenzimet e realizuara gjatë vitit 2025

	Paraqitja analitike	PLANI 2025	PLANI I REALIZUAR
	SHPENZIMET		
27	I TAKSA MBI VLERËN E SHTUAR	80.000,00	77.697,23
	Detyrimet mbi TVSH-në	80.000,00	77.697,23

Shpenzimet materiale

51	II SHPENZIMET MATERIALE	41.000,00	38.703,48
5120	Shpenzimet e materialeve për mirëmbajtjen e higjienës	1.000,00	347,29
5121	Shpenzimet e materialeve të zyrës	2.000,00	562,60
5124	Shpenzimet e materialeve të tjerë	2.000,00	1.218,09
5130	Shpenzimet e energjisë elektrike	36.000,00	36.575,50

Shpenzimet e pagave, kompensimi i pagave dhe shpenzimet e tjera personale

52	III SHPENZIMET E PAGAVE, KOMPENSIMI I PAGAVE DHE SHPENZIMET E TJERA PERSONALE	465.462,00	457.845,89
5200	Kostot neto të pagave për punë të rregullt	372.000,00	369.556,48
5207	Shpenzimet e taksave mbi pagën dhe shtesat e pagave që përballohen nga punonjësi	17.620,00	16.844,61
5208	Shpenzimet e kontributeve të pagave dhe shtesave të pagave që përballohen nga punonjësi	46.281,00	45.246,95
5210	Shpenzimet e taksave mbi pagën dhe shtesat e pagave që përballohen nga punëdhënësi	4.334,00	3.319,08
5211	Shpenzimet e kontributeve të pagave dhe shtesat e pagave që përballohen nga punëdhënësi	5.627,00	5.528,77
522	Kostot e kompensimit sipas kontratës mbi vepër	10.000,00	7.750,00
526	Pagesa për anëtarët e Bordit të drejtorëve	9.600,00	9.600,00

Kostot e shërbimeve të prodhimit

53	V KOSTOT E SHËRBIMEVE TË PRODHIMIT	72.780,00	56.606,24
5312	Shërbime të komunikimit	5.180,00	3.200,81
5334	Kostot e qirasë së objektit afaristë	36.000,00	34.164,00
539	Kostot e shërbimeve të tjera	31.600,00	19.241,43

Shpenzimet jomateriale

55	VI SHPENZIMET JOMATERIALE	27.204,00	26.718,23
5501	Kostot për shërbimet e avokatit	2.904,00	3.049,20
5509	Kostot e shërbimeve të tjera joprodhuese	21.500,00	21.249,21
5510	Kostot e përfaqësimit, shtypit dhe bifesë	1.500,00	1.386,34
5524	Kostot e sigurimit të punonjësve gjatë punës	500,00	482,11
5530	Shërbimet bankare / provizjonet	800,00	551,37

SHPENZIMET TË TJERA

57	VI SHPENZIMET TË TJERA	5.000,00	3.289,95
57942	Shpenzimet për blerjen e pajisjeve dhe veshjeve për të punësuarit	500,00	0,00
57943	Shpenzimet për blerjen e kompjuterëve dhe printerëve	1.000,00	155,00
57946	Shpenzimet për blerjen e pajisjeve për zyra dhe objekte të tregut	2.500,00	2.608,73
	Shpenzimet për blerjen e mobiljeve të zyrës	1.000,00	526,22

PLANI FINANCIAR PËR VITIN 2025

VII PLANI FINANCIAR PËR VITIN 2025	2025	REALIZIMI
TË ARDHURAT TOTALE TË PLANIFIKUARA	691.446,00	629.540,46
SHPENZIMET TOTALE TË PLANIFIKUARA	691.446,00	660.861,02
FITIMI / HUMBJA	0,00	-31.320,56

BURIMET FINANCIARE

Burimet financiare:	PLANI 2025	REALIZIMI
BURIMI I TË ARDHURAVE	SHUMA	SHUMA
Mjetet nga buxheti i Komunës	100.000,00	100.520,00
Të ardhurat e planifikuara nga burimet vetanake	583.156,00	526.363,00
Të ardhurat të tjera nga veprimtaria	8.290,00	2.657,46
GJITHSEJIT:	691.446,00	529.540,46

VII/3 Struktura e të ardhurave dhe shpenzimeve për vitin 2025

Me realizimin e kryerjes së aktiviteteve komunale për vitin 2025, Shoqëria ka operuar me rezultat me humbje 31.320,56 euro

Shoqëria ka realizuar të hyra në shumën totale prej **629.540,46 €**.

Në pozicionin me numrin rendor 1, grupi i llogarive 61 - të ardhurat nga shitja e produkteve dhe shërbimeve të regjistruara në bërthmën e shumës prej **526.363,00 €** përbëjnë:

Ofirimi i shërbimeve në tregun e mallrave të përzier / në bazë të pagesës ditore;

- të ardhurat e realizuara në shumën prej **72.048,50 €**

Të ardhurat nga tregu i mallrave të përzier në bazë të kontratave;

- të ardhurat e realizuara në shumën prej **439.582,00, €**

Të ardhurat në tregun e gjelbër në bazë të kontratave;

- të ardhurat e realizuara në shumën prej **14,732.50 €**

Në pozicionin me numër rendor 2, grupi i llogarisë 64, të ardhura nga primet, subvencionet, dotacionet, donacionet etj. në vlerë prej **100.520,00 €**, përbëhen nga:

- të ardhura nga donacionet (transferta nga buxheti i Themeluesit, Komuna e Tuzit) 100.000,00 €
- donacioni nga Camaj Vaselj me Shumen **520,00 €**

Në pozicionin me numër rendor 3, grupi i llogarisë 64, të ardhurat të tjera operative në vlerë prej od **2.657,46 €**,

Me programin e kryerjes së veprimtarive komunale për vitin 2025, Shoqëria ka arritur shpenzime totale në vlerë prej **660.861,02 €**

Llogaria e grupit 27, taksa mbi vlerën e shtuar, në shumën prej **77,697.23 €**.

Llogaria e grupit 51 në shumën prej **38,703.48 €** përbëjnë:

- shpenzimet e materialeve për mirëmbajtjen e higjienës **347,29 €**
- shpenzimet e materialeve të zyrës **562,60 €**
- shpenzimet e materialeve të tjerë **1.218,09 €**
- shpenzimet e energjisë elektrike **36.575,50 €**

Llogaria e grupit 52 përbëjnë shpenzimet e rrogave bruto për të punësuarit si dhe kompensimet për anëtarët e Bordit të drejtorëve në shumën prej **457.845,89 €**.

Struktura e këtyre shpenzimeve është e detajuar në planin financiar. Shpenzimet nga ky grup janë realizuar në bazë të numrit të veprimeve që janë të nevojshme për qëndrueshmërinë dhe procesin e punës së kësaj ndërmarrje.

Llogaria e grupit 53, kostot e shërbimeve të prodhimit në shumën totale prej **56.606,24 €** përbëjnë:

- shërbime të komunikimit **3.200,81 €**
(mirëmbajtja e arkës fiskale **221,43 €**
(rrjeti i telefonisë celulare **2.979,38 €**
- shpenzimet për qirat të objekteve që shfrytëzon Shoqëria në vlerë prej **34.164,00 €**:
(qira për objektin e Tregut të gjelbër **24.000,00 €**)
(qira për zyrat e Shoqërisë **10.164,00 €**)
- të tjerat shërbime **19.241,43 €**, prej të cilëve:
- katalogu i rregulloreve **499,68 €**
- kostot e shërbimeve të dezinfektimit, deratizimit etj. **2.867,00 €**
- shpenzimet e sponzorimit në vlerë prej **10.400,00 €**
- të shpenzimet për shërbime të tjera **5.474,75 €**

Llogaria e grupit 55, shpenzimet jomateriale në shumën totale prej **26.718,23 €** përbëjnë:

Shpenzimet për shërbimet e avokatit **3.049,20 €**

Kostot e shërbimeve të tjera joprodhuese **21.249,21 €**, prej të cilëve:

- shpenzimet e zhvillimit dhe mirëmbajtjes së softuerit **2.904,00 €**
- shpenzimet për shërbime komunale **18.345,21 €**
(heqja e mbetjeve komunale **16.885,20 €**)
(shpenzimet për ujë **1.460,01 €**)
- kostot e përfaqësimit, shtypit ditor dhe bifesë **1.386,34 €**
(kapsula kafeje **797,69 €**)
(shpenzimet e përfaqësimit dhe bifesë **588,65 €**)
(kostot e sigurimit të punonjësve gjatë punës **482,11 €**)
- shpenzimet bankare / provizionet **551,37 €**.

Llogaria e grupit 57 përbëjnë shpenzimet e tjera në shumën prej **3.289,95 €**.

- Shpenzimet për blerjen e pajisjeve dhe veshjeve për të punësuarit në shumën prej **0,00 €**
- Shpenzimet për blerjen e kompjuterëve dhe printerëve në shumën prej **155,00 €**
- Shpenzimet për blerjen e pajisjeve për zyra dhe objekte ndihmëse në shumën prej **2.608,73 €**

Shpenzimet për blerjen e mobiljeve të zyrës në shumën prej **526.22 €**

VIII POLITIKA E RROGAVE DHE PUNËSIMIT

Tabelat 1, 2 dhe 3 të cilat vijojnë në tekstin e Programit, përcaktohen si përmbajtje e detyrueshme të Programit, në përputhje me pikën 10 të shtesës 1 të Rregullores (politika e pagave dhe punësimit) mbi përmbajtjen e detajuar të programit vjetor mbi kryerjen e veprimtarive komunale.

***Tabela 1. Struktura e punonjësve sipas formimit profesional,
d.m.th. nivelit e kualifikimit të arsimit***

LLOJI I PUNËS	niveli VI, VII ose më shumë	niveli IV	niveli III	niveli II ose I2	PK
PUNËT E MENAXHIMIT - DREJTIMIT	3				
PUNËT ADMINISTRATIVE - TEKNIKE		2			
PUNËT FINANCIARE - TË KONTABILITETIT	1				
PUNËT JURIDIKE	2				
VEPRIMTARIA THEMELORE		11	1	1	
MIRËEMBAJTJA				5	3
PUNËT LOGJISTIKE				5	3
GJITHSEJ – 39	6	14	4	12	3

Vërejte*: Punët logjistike janë vendet e punës: roje, sigurim, shofer-kurir dhe portier.

Tabela 2. Struktura e punonjësve sipas moshës

LLOJI I PUNËS	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Mbi 65
PUNËT E MENAXHIMIT - DREJTIMIT		2			1	
PUNËT ADMINISTRATIVE - TEKNIKE		1	1			
PUNËT FINANCIARE - TË KONTABILITETIT				1		
PUNËT JURIDIKE		1	1			
VEPRIMTARIA THEMELORE	1	7	2	1	2	
MIRËMBAJTJA		1	2	4	1	
PUNËT LOGJISTIKE	1		2	6	1	
GJITHSEJ - 39	2	12	8	12	5	0

Tabela 3. Struktura e punonjësve sipas viteve të shërbimit

LLOJI I PUNËS	Deri në 5 vite	6 - 10	11 - 15	16 - 25	26 – 35	Mbi 35
PUNËT E MENAXHIMIT - DREJTIMIT	1	1		1		
PUNËT ADMINISTRATIVE - TEKNIKE	1		1			
PUNËT FINANCIARE - TË KONTABILITETIT	1					
PUNËT JURIDIKE	2					
VEPRIMTARIA THEMELORE	7	3	2	1		
MIRËMBAJTJA	4	1	1	1	1	
PUNËT LOGJISTIKE	8	1			1	
GJITHSEJ - 39	24	6	4	3	2	0

IX BORXHI

Shoqëria gjatë vitit 2025 nuk ka pasur asnjë detyrim kreditore.

X REALIZIMI I PLANIT TË PROKURIMIT PUBLIK

Sistemi i ri elektronik i prokurimeve publike (SEPP) mundëson transparencë më të madhe të prokurimeve publike, disponueshmëri më të madhe të informacionit për procedurat e zbatuara të

prokurimit publik të gjithë autoriteteve kontraktuese, e rrjedhimisht edhe për SHPK "Pijace/Tregu" Tuz.

Plani i prokurimit publik i SHPK "Pijace/Tregu" Tuz për vitin 2025, është miratuar më 15 janar 2025. Plani është ndryshuar dhe plotësuar 1 (një) herë.

Të gjitha procedurat janë kryer brenda afatit të përcaktuar me ligj, pa ankesa dhe kundërshtime nga ofertuesit dhe në përputhje me Rregulloren e vlefshme për mënyrën e kryerjes së prokurimit të thjeshtë ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 16/23, 20/23, 36/23).

X POLITIKA E ÇMIMEVE

Gjatë vitit raportues është zbatuar Çmimorja e shërbimeve të Shoqërisë e cila është miratuar me Vendimin e Bordit të Drejtorëve të Shoqërisë nr. 1102/23 prej më 18.12.2023, për të cilin Kuvendi i Komunës së Tuzit ka dhënë pëlqimin nr. 02-016/23-8550/1 prej më 28.12.2023 ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 03/24 prej më 11.01.2024).

Përveç çmimores në fuqi, është miratuar Vendimi i Bordit të Drejtorëve të Shoqërisë nr. 719/25 i datës 12.09.2025 për plotësimin e çmimores, për të cilin Kuvendi i Komunës së Tuzit ka dhënë pëlqimin me Vendimin nr. 02-016/25-7092/1 të datës 29.09.2025.

Plotësimi i çmimores është bërë për shkak të nevojës për të përcaktuar më saktë çmimet e përdorimit të tezgave të pazarit për shitjen e djathit dhe vezëve, pasi këto kategori nuk ishin të përfshira veçmas në çmimoren aktuale

XI VËREJTJET PËRFUNDIMTARE

Në periudhën në vijim, me ndihmën e Themeluesit dhe angazhimin të stafit tonë, do të punojmë për përmirësimin e kushteve për përdoruesit e shërbimeve tona, si dhe për promovimin e funksionimit efikas të Shoqërisë.

Shoqëria ka vazhduar aktivitetet për përshtatjen e dokumenteve normativë me legjislacionin në fuqi, duke përmirësuar kështu kornizën ligjore të veprimtarisë. Pjesa më e madhe e fokusit është vendosur në ruajtjen e likuiditetit dhe solventës, si dhe në mbledhjen më efikase të shërbimeve, duke krijuar kushte më të mira për zhvillimin e mëtejshëm të Shoqërisë.

Është arritur një bashkëpunim i suksesshëm me Komunën e Tuzit, Kuvendin e Komunës dhe organet përkatëse, çka ka mundësuar realizimin më efikas të qellimeve programore.

Në fund, duhet theksuar se Shoqëria do të marrë masat e nevojshme në aktivitetet e ardhshme, të cilat do të rezultojnë në përmirësimin e mëtejshëm të veprimtarisë së këtij subjekti.

Numër: _____/26-1
Në Tuz, më 19.02.2026

U.d. i drejtorit ekzekutiv
Ruzhdi Lluka

Dorëzuar:

- Shërbimit të Kryetarit të Komunës
- Sekretariatit për zhvillim dhe projekte
- Arkivit të Bordit të drejtorëve
- a/a