



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine
Nr./Br. 01-332/26-5066/1

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 29.06.2026. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – Predsjedniku

PREDMET: Dostava Nacrta Programa

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

PODNOŠILAC PREDMETA: Predsjednik Opštine

OBRAĐIVAČ AKTA: Sekretarijat za urbanizam

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) u prilogu Vam dostavljam:

- **Predlog Odluke o usvajanju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi 2026-3031.godine.**

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Ljeka Ivezaj, VD sekretara Sekretarijata za urbanizam.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT

Z. Fadil Kajoshaj – Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Draftit të Programit

VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës

PËRPUNUESI I AKTIT: Sekretariati për urbanizëm

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- **Propozimin e Vendimit mbi miratimin e Programit të objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit 2026-2031.**

Për përfaqësues të propozuesit i cili do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Leka Ivezaj, UD së sekretarit të Sekretariatit për urbanizëm.

S poštovanjem,
Me respekt,



PREDSEDNIK – KRYETARI,
Lindon Gjellaj

LINDON GJELAJ

Na osnovu člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), člana 38 stav 1 tačka 4 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) i člana 53 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26), uz predhodnu saglasnost Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj _____ od _____ godine, Ministarstva turizma broj _____ od _____ godine, Agencije za zaštitu životne sredine broj _____ od _____ godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj _____ od _____ godine, Uprave za saobraćaj Crne Gore broj 03/01-5987/2 od 25.05.2026. godine i Sekretarijata za urbanizam opštine Tuzi broj _____ od 26.06.2026. godine, Skupština Opštine Tuzi, na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Programa privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine

Član 1

Donosi se Program privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine (u daljem tekstu: Program).

Član 2

Program privremenih objekata obuhvata teritoriju Opštine Tuzi, odnosno lokacije na državnom zemljištu i privatnoj svojini, do privođenja zemljišta namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom.

Član 3

Program se donosi za period od pet godina.

Član 4

Program je urađen u analognoj i digitalnoj formi.

Program se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5

Za realizaciju Programa nadležni su organi lokalne uprave zaduženi za poslove uređenja prostora, komunalne poslove i saobraćaj, kao i vršenje inspeksijskog nadzora.

Član 6

Program će se realizovati u skladu sa opštinskim odlukama kojima se propisuju lokalni javni prihodi.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-030/26-_____

Tuzi, _____ . _____ . 2026. godine

Skupština opštine Tuzi

Predsjednik,

Fadil Kajoshaj, s.r.

I OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), člana 38 stav 1 tačka 4 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG”, br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) i člana 53 stav 1 tačka 4 Statuta Opštine Tuzi („Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26).

Članom 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), propisano je da Program privremenih objekata donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja morskog dobra odnosno nacionalnih parkova, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

Članom 38 stav 1 tačka 4 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG”, br. 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25)) propisano je da Skupština donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti.

Članom 53 stav 1 tačka 4 Statuta Opštine Tuzi („Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26), propisano je da Skupština donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti.

Saglasno članu 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), na Predlog Programa privremenih objekata opštine Tuzi 2026-2031. godinu, pribavljene su saglasnosti od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj _____ od _____ godine, Ministarstva turizma broj _____ od _____ godine, Agencije za zaštitu životne sredine broj _____ od _____ godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj _____ od _____ godine, Uprave za saobraćaj Crne Gore broj _____ od _____ godine, i Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi broj _____ od _____ godine.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Kako je do marta. 2025. godine na snazi bio Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Tuzi (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, br. 020/20, 046/21, 037/24), to se ukazala potreba za Izradom novog Programa privremenih objekata opštine Tuzi koji se donosi za period od 5 godina a sve shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), kao i Pravilniku o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 150/25).

III OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Članom 1 propisano je donosenje Programa privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine.

Članom 2 utvrđeno je da Program privremenih objekata obuhvata teritoriju Opštine Tuzi, odnosno lokacije na državnom zemljištu i privatnoj svojini, do privođenja zemljišta namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom.

Članom 3 propisano da se Program donosi za period od pet godina.

Članom 4 utvrđeno je da je Program urađen u analognoj i digitalnoj formi, te da se program sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Članom 5 određeni su organi nadležni za realizaciju Programa.

Članom 6 propisano je će se Program realizovati u skladu sa opštinskim odlukama kojima se propisuju lokalni javni prihodi.

Članom 7 propisano je da Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Obrađivač
Sekretarijat za urbanizam

Bazuar në nenin 72, paragrafin 3 të Ligjit për Ndërtimin e Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 019/25, 092/25, 160/25), nenin 38, paragrafin 1, pikën 4 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) dhe nenin 53, paragrafin 1, pikën 4 të Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat Komunale", Nr. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26), me pëlqimin paraprak të Ministrisë së Planifikimit Hapësinor, Urbanizmit dhe Pronës Shtetërore Nr. _____ të _____, Ministrisë së Turizmit Nr. _____ të _____, Agjencionit për Mbrojtjen e Ambientit Jetësor Nr. _____, Administratës për Mbrojtjen e Të mirave Kulturore Nr. _____, Administratës për Komunikacion të Malit të Zi Nr. 03/01-5987/2 e 25.05.2026 dhe Sekretariatit për Planifikim Urban të Komunës së Tuzit Nr. _____ e 26.06.2026, Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më _____ 2026, miratoi

VENDIM

mbi sjelljen e Programit të Objekteve të përkohshme të Komunës së Tuzit, për vitet 2026-2031

Neni 1

Sjelljet Programi i Objekteve të Përkohshme të Komunës së Tuzit 2026-2031 (në tekstin mëtej i referohemi si Programi).

Neni 2

Programi i Objekteve të Përkohshme përfshinë territorin e Komunës së Tuzit, gjegjësisht lokacionet, tokën në pronësi shtetërore dhe pronë private, deri në kthimin e truallit në qellimin e vet në pajtim me dokumentacionin planor.

Neni 3

Programi sillet për një periudhë prej pesë vitesh.

Neni 4

Programi përgatitet në formë analoge dhe dixhitale.

Programi përbëhet nga pjesa tekstuale dhe ajo grafike.

Neni 5

Për realizimin e Programit kompetent janë organet e administratës lokale përgjegjëse për punët e rregullimit apësinorë, punët komunale dhe të komunikacionit, si dhe kryerjen e mbikëqyrjes së inspektimit.

Neni 6

Programi do të zbatohet në përputhje me vendimet komunale që përcaktojnë të ardhurat publike lokale.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e tetë nga data e publikimit të tij në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi - Dispozitat Komunale".

Numër: 02-016/26-_____

Tuz, _____._____.2026

Kuvendi i Komunës së Tuzit

Kryetari,

Fadil Kajoshaj

ARSYETIM

Baza ligjore për sjelljen e këtij Vendimi mbështetet në dispozitat e nenit 72, paragrafit 3 të Ligjit për Ndërtimin e Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 019/25, 092/25, 160/25), nenit 38, paragrafi 1, pika 4 e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) dhe nenit 53, paragrafi 1, pika 4 e Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat Komunale", Nr. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26).

Neni 72, paragrafi 3 i Ligjit për Ndërtimin e Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 019/25, 092/25, 160/25), përcakton që Programin e Objekteve të Përkohshme e sjell kuvendi i njësisë së vetëqeverisjes lokale lokale, në periudhën pesë vjeçare, me pëlqimin paraprak të ministrisë, organit të administratës shtetërore kompetent për turizmin, organeve të administratës kompetente për mbrojtjen e të mirave kulturore dhe mbrojtjen e ambinetit jetësor, në raport me zonat e mbrojtura të të mirave detare gjegjësisht parqeve nacionale, si dhe organeve të administratës përgjegjëse për komunikacionin në lidhje me objektet e përkohshme përgjatë rrugës shtetërore dhe organeve të administratës lokale kompetente për komunikacionin në lidhje me objektet e përkohshme pranë rrugëve komunale.

Neni 38, paragrafi 1, pika 4 e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) përcakton që Kuvendi sjell plane dhe programe zhvillimore për zona të caktuara.

Neni 53, paragrafi 1, pika 4 e Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat Komunale", Nr. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26), përcakton që Kuvendi miraton plane dhe programe zhvillimore për zona të caktuara.

Në përputhje me nenin 72, paragrafin 3 të Ligjit për Ndërtimin e Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 019/25 e datës 04.03.2025, 092/25 e datës 07.08.2025, 160/25 e datës 30.12.2025), Propozimi për Programin e Objekteve të Përkohshme të Komunës së Tuzit 2026-2031 u miratua nga Ministria e Planifikimit Hapësinor, Urbanizmit dhe Pronës Shtetërore Nr. _____ e _____, Ministria e Turizmit Nr. _____ e _____, Agjencia e Mbrojtjes së Ambientit Jetësor Nr. _____ e _____, Administrata për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore Nr. _____ e _____, Administrata e Transportit e Malit të Zi Nr. _____ e _____, dhe Sekretariati për Planifikim Urban i Komunës së Tuzit Nr. _____ e _____.

II ARSYET PËR SJELLJE TË PROGRAMIT

Meqenëse Programi i Objekteve të Përkohshme në Komunën e Tuzit ishte në fuqi deri në mars të vitit 2025 (Fleta Zyrtare e Malit të Zi - dispozitat komunale, nr. 020/20, 046/21, 037/24), lindi nevoja për të hartuar një Program të ri të Objekteve të Përkohshme të Komunës së Tuzit, i cili sjellet për një periudhë prej 5 vitesh, të gjitha në përputhje me Ligjin për Ndërtimin e Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 019/25, 092/25, 160/25), si dhe Rregulloren mbi llojet dhe kushtet e detajuara për instalimin, pra ndërtimin dhe heqjen e objekteve të përkohshme ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 150/25).

III SQARIMI I INSTITUTEVE THEMELORE LIGJORE

Neni 1 përcakton miratimin e Programit të Objekteve të Përkohshme të Komunës së Tuzit 2026-2031.

Neni 2 përcakton që Programi i Objekteve të Përkohshme mbulon territorin e Komunës së Tuzit, d.m.th. vendet në pronë shtetërore dhe pronë private, derisa toka të sjellë qëllimin e saj të synuar në përputhje me dokumentacionin e planifikimit.

Neni 3 përcakton që Programi sjellet për një periudhë prej pesë vitesh.

Neni 4 përcakton që Programi përgatitet në formë analoge dhe dixhitale, dhe se programi përbëhet nga pjesa tekstuale dhe ajo grafike.

Neni 5 përcakton organet përgjegjëse për zbatimin e Programit.

Neni 6 përcakton që Programi do të zbatohet në përputhje me vendimet e komunës që rregullojnë të ardhurat publike lokale.

Neni 7 përcakton që Vendimi hyn në fuqi në ditën e tetë nga data e publikimit të tij në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi - Dispozitat Komunale".

Përpilues:

Sekretariati për urbanizëm



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Crna Gora - Mali i Zli, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Primitaj/Prijem:		01.06.2026	
Org. jedr / Adresa org.	Klas. znak / Simbol klas.	Red. broj / Simbol broj	Prig. broj / Prig. broj
07 32	3836/2	-	-



Broj:03/01-5987/2

Podgorica, 25.05.2026.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Tuzi - Sekretarijata za urbanizam br. 07-332/26-3836/1 od 20.05.2026.godine, koji je zaveden u Upravi za saobraćaj pod br. 03/01-5987/1 od 25.05.2026. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Nacrt Programa privremenih objekata za Opštinu Tuzi za 2026.-2031.godine, a shodno članu 72 Zakon o izgradnji objekata („Sl.List CG“ br.19/2025, 92/2025 i 160/2025) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20, 140/22 i 39/26), izdaje sljedeću

SAGLASNOST

Na Nacrt Programa privremenih objekata za Opštinu Tuzi za 2026.-2031.godine.

Obrazloženje

Razmatrajući dostavljeni zahtjev Opštine Tuzi - Sekretarijata za urbanizam br. 07-332/26-3836/1 od 20.05.2026.godine, koji je zaveden u Upravi za saobraćaj pod br. 03/01-5987/1 od 25.05.2026. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Nacrt Programa privremenih objekata za Opštinu Tuzi za 2026.-2031.godine, utvrđeno je da je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima gdje se maksimalno vodilo računa o zaštiti magistralnog puta. Imajući u vidu navedene činjenice, odlučeno je da se može izdati saglasnost.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00 € adm.takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o adm.taksama („Sl.list CG“ br.18/19).

Obradila:
Andela Terzić

Načelnik u Odjelenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti:
Radojica Poleksić

R. Poleksić

Direktor
Radomir Vuksanović



DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm
Sekretariat za urbanizam

Nr./Br. 07-332/26 – 3836/3

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 26.06.2026. godine

Sekretariat za urbanizam Opštine Tuzi postupajući po službenoj dužnosti, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuzi 2026-2031. godine, a shodno članu 72 stav 3 Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) izdaje -

SAOBRAĆAJNU SAGLASNOST

Na Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuzi 2026-2031. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretariat za urbanizam u postupku usvajanja Programa privremenih objekata opštine Tuzi 2026-2031. godine, utvrdio da je isti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima te izdaje saobraćajnu saglasnost na nevedeni Program.

Imajući u vidu navedene činjenice, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tuzi, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.





IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE TUZI ZA 2026-2031. GODINU

Zaključkom broj: 01-332/26-1070/2 od 05.03.2026. godine, Predsjednik opštine Tuzi, u skladu sa odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi i Statuta opštine Tuzi, utvrdio je Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuzi za 2026-2031. godinu, sa programom javne rasprave, objavljen na internet stranici Opštine Tuzi www.tuzi.org.me, te putem e-mail adrese dostavljen odbornicima Skupštine Opštine Tuzi, potrošačkim jedinicama budžeta i nevladinom sektoru.

Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuzi za 2026-2031, stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 15 dana počev od 05.03.2026. godine do 19.03.2026. godine. Za sprovođenje javne rasprave zadužen je Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi.

Prema programu javne rasprave 13. marta u sali Skupštine opštine Tuzi sa početkom u 10.00 časova održana je centralna javna rasprava povodom Nacrta predmetnog Programa. Centralnu javnu raspravu je vodio sekretar Sekretarijata za urbanizam godpodin Ljeka Ivezaj. Istoj su prisustvovali službenici Sekretarijata za urbanizam Pepić Dženeta i Hasan Hadžiablahović. U zakazanom terminu centralnoj javnoj raspravi su prisustvovali dva predstavnika lokalne televizija „Boin“, sekretarka Sekretarijata za lokalnu samoupravu i Glavni administrator kao i 8 građana, među kojima je bila i predsjednica mjesne zajednice Kuće Rakića. Istima je predstavljen Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuzi za 2026-2031. godinu, na koji prisutni subjekti nijesu imali primjedbi.

Subjekti koji nijesu mogli prisustvovati centralnoj javnoj raspravi u predviđenom terminu imali su mogućnost da svoje primjedbe, sugestije, mišljenja i predloge dostave u pisanoj formi preko pisarnice Opštine Tuzi, Ul. Tuzi 1. br. 44, na adresu Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi ili u elektronskoj formi na e-mail adresu urbanizem@tuzi.org.me, do isteka roka za javnu raspravu.

Zaključno sa 19.03.2026. godine ovaj organ nije zaprimio ni jedan akt vezano za primjedbe, sugestili ili predloge na Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuzi za 2026-2031. godinu, u toku trajanja javne rasprave odnosno u periodu od 05.03.2026. godine do 19.03.2026. godine.

SEKRETAR
Ljeka Ivezaj





Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm

Sekretariat za urbanizam

Nr./Br. 07-332/26-1070/3

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44

Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167

urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 20.03.2026. godine

RAPORTI MBI REALIZIMIN E DISKUTIMIT PUBLIK LIDHUR ME DRAFTIN E PROGRAMIT TË OBJEKTEVE TË PËRKOHSHME PËR KOMUNËN E TUZIT PËR VITIN 2026-2031.

Me konkludimin nr: 01-332/26-1070/2 prej me 05.03.2026, Kryetari i Komës së Tuzit, në pajtim me dispozitat e Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale dhe Statutin e Komunës së Tuzit, ka përcaktuar Draftin e Programit të objekteve të përkohshme për Komunën e Tuzit për vitin 2026-2031 me programin e diskutimit publik, i cili përmes adresës elektronike, u është dorëzuar këshilltarëve të Kuvendit të Komunës së Tuzit, është publikuar në ueb faqen e Komunës së Tuzit www.tuzi.org.me, u është dorëzuar sektorit joqeveritar, dhe njësive shpenzuese buxhetore.

Drafti i Programit të objekteve të përkohshme të Komunës së Tuzit për vitin 2026-2031 është vënë në diskutim publik në kohëzgjatje prej 15 ditësh duke filluar nga 5 mars 2026 deri më 19 mars të vitit 2026. Për realizimin e diskutimit publik është përgjegjës Sekretariati për urbanizëm i Komunës së Tuzit.

Sipas programit të diskutimit publik, më 13 mars në sallën e Kuvendit të komunës së Tuzit me fillim nga ora 10.00 është mbajtur diskutimi publik qendror lidhur me Draftin e Programit në fjalë, udhëhequr nga Sekretari Leka Ivezaj. Në diskutimin qendror publik morën pjesë përfaqësuesit e Sekretariatit për urbanizëm të Komunës së Tuzit, Hasan Haxhiablahoviq dhe Xheneta Pepiq. Në orarin e caktuar, në diskutimin publik qendror morën pjesë dy përfaqësues të televizionit lokal "Boin", Sekretarja e Sekretariatit për vetëqeverisje lokale, kryeadministratori, tetë qytetarë dhe kryetarja e bashkësisë lokale të Rakiqit. Pjesëmarrësit në këtë Program i cili u është prezantuar, nuk patën vërejtje.

Subjektet të cilët nuk kanë pasur mundësi të marrin pjesë në diskutimin publik qendror në kohën e caktuar, kanë pasur mundësi që vërejtjet, sugjerimet, mendimet dhe propozimet e tyre t'i dorëzojnë me shkrim përmes zyrës së Komunës së Tuzit, Rr. Tuzi 1. nr. 44, në adresën e Sekretariatit për Urbanizëm të Komunës së Tuzit ose në formë elektronike në adresën elektronike urbanizem@tuzi.org.me, deri në përfundimin e afatit për diskutim publik.

Përfshirë me 19.03.2026 ky organ nuk ka pranuar asnjë akt lidhur me vërejtjet, sugjerimet apo propozimet për draftin e programit të objekteve të përkohshme të Komunës së Tuzit për vitin 2026, gjatë diskutimit publik, gjegjësisht në periudhën prej 5 mars 2026 deri më 19 mars 2026.



SEKRETARI
Leka Ivezaj



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE TUZI

2026 - 2031.godine

Tuzi, maj, 2026. godine

S a d r Ź a j

I Pravni osnov

II Opšte odredbe

III Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, zaštićenim područjima, vrstama biljaka i životinja sa konzervacijskim značajem te objekata geonasljeđa i predjela na području opštine Tuzi.

IV Prostorno zoniranje

V Tekstualni dio - tipovi, vrste i uslovi za postavljanje privremenih objekata

VI Ograničenja i mjere zaštite životne sredine u zoni zahvata Programa

VII Završne odredbe

VIII Tabelarni prikaz

IX Grafički prilozi

Opšta dokumentacija



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006

PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.

Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO

Telefon: +38267957997

eMail: kontrast.studio@outlook.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.

Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.07.2024 godine u 11:48h



Podgorica

Načelnica

22 Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5709/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost -7112- Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3907/2 od 01.10.2025. godine, kojim je Luki Vujoviću, stepen specijaliste (spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 30.12.2019.godine, zaključen između „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA i Luke Vujovića, na neodređeno vrijeme i Anex ugovora o radu od 01.01.2024.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0657694/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

LUKA VUJOVIĆ

PODGORICA
Svetožara Markovića, br. 22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 386 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2665/2 od 20.07.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 151295 215 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "CEMA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "AE STUDIO" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KONTRAST" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-357

Podgorica, 16.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LUKA R. VUJOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5107

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vujić, dipl.pravnica



POLISA - RAČUN POL-00318982

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 35.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja;
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor, zaključen je između 2025 god.

Naručioca Opština Tuzi sa sjedištem u Tuzima, Ulica br.1, objekat br. 44, PIB: 02628988, Broj računa: 530-27038-88 kod NLB Banke AD, koga zastupa predsjednik **Lindon Gjelaž**, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Izvršilac usluge "Kontrast studio" doo sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Sv.Petra Cetinjskog br.13, PIB: 02925524, Broj računa: 530-27615-06, Naziv banke: NLB Banka AD, koga zastupa **Luka Vujović**, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvršilac usluge**).

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge – **Izrada planske dokumentacije (Program privremenih objekata)** u skladu sa prihvaćenom ponudom, naš akt broj: 8371/1 od 21.11.2025.godine.

Član 2

Ukupna vrijednost ponuđene cijene prema prihvaćenoj ponudi, naš akt broj: 8371/1 od 21.11.2025.godine iznosi: 7.933,88 € bez uračunatog PDV-a; PDV iznosi 1.666,12 €.

Ukupna vrijednost ugovora sa PDV – om iznosi 9.600,00 €.

Član 3

Rok plaćanja je: do 60 dana od dana dostavljanja fakture za izvršenje usluga.

Način plaćanja je: Virmanski, 50% avansno nakon zaključenja ugovora, a preostalih 50% nakon dobijanja saglasnosti od strane **Naručioca**.

Isplata se vrši sa računa Opštine Tuzi.

Sve uplate se vrše u korist žiro računa ponuđača "Kontrast studio" doo Podgorica, kod Nlb Banke AD, broj 530-27615-06.

Rok izvršenja ugovora: Rok izvršenja ugovora je do 90 dana od dana zaključenja ugovora.

Drugi uslovi: Izvršilac usluga je u obavezi da **Naručiocu** po završetku posla dostavi program u štampanoj formi i na CD-u.

Drugi uslovi: Plan je potrebno uraditi u skladu sa projektnim zadatkom investitora.

Član 4

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da odmah, po zahtjevu nadzornog organa **Naručioca**, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla.

Datum završetka ugovorene usluge je datum potpisivanja zapisnika o kvantitativnom i kvalitativnom prijemu usluge, nakon provjere kompletnosti.

Zapisnik o kvantitativnom i kvalitativnom prijemu usluge potpisuje Nadzorni organ (Komisija), odnosno lice koje predsjednik Opštine odredi Odlukom o imenovanju lica koje će izvršiti prijem i pregled usluge koja je predmet nabavke (Komisija).

Član 5

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24).

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet usluga koja su predmet ovog ugovora ili način na koje se isporučuje, odstupa od traženog.
- U slučaju da se Izvršilac ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog Izvršioca,
- Nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,
- Nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje.

Član 7

Ugovorne strane će sve sporne odnose rješavati sporazumno, a u slučaju kada to nije moguće, sporovi će se rješavati pred nadležnim sudom.

Član 8

Ugovor je sačinjen u šest (6) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3) primjerka.

NARUČILAC
Opština Tuzi
Lindon Gjelaj, predsjednik



IZVRŠILAC
„Kontrast studio“ doo Podgorica
Luka Vujović, izvršni direktor



I PRAVNI OSNOV

Izrada Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tuzi definisana je ugovorom između opštine Tuzi koju zastupljaju Gjelaj i arhitektonskog biroa „Kontrast studio” d.o.o. broj 01-426/25-8371/4 od 26.11.2025. godine.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj br. 19/25 i 92/25) kao i odredbama Pravilnika o vrstama i bližim uslovima za postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata (Sl. list CG”, br. 150/25 od 18.12.2025.godine), propisano je da se Privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Program sadrži, naročito zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata.

Program privremenih objekata donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja morskog dobra odnosno nacionalnih parkova, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

II OPŠTE ODREDBE

Članom 71 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj br. 19/25 i 92/25) propisano je da su privremeni objekti objekti, uređaji i oprema čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Polazeći od najznačenih odredbi Zakona, radi izrade što kvalitetnijeg Programa privremenih objekata, kojim će se, saglasno zakonskim određenjima, urediti ovaj segment planiranja prostora –svi zahtjevi za ucrtavanje u ovaj Program su razmotreni i obrađeni.

Osnovni ciljevi predmetnog dokumenta sadržani su u namjeri da se u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata, racionalno i efikasno koristi i očuva prostorni potencijal i zaštite prirodna dobra, međusobno uskladi razmještaj različitih djelatnosti u prostoru, podstiče investicioni ambijent usmjeren na razvoj i povećanje kvaliteta prostora uz istovremeni privredni razvoj.

Pravilnikom o vrstama i bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata (Sl. list CG”, br. 150/25 od 18.12.2025.godine), propisuje se vrste i bliži uslovi postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata.

Vrste privremenih objekata, prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo su:

- 1) pokretni privremeni objekat;
- 2) montažno-demontažni privremeni objekat;
- 3) nepokretni privremeni objekat;
- 4) plutajući privremeni objekat; i
- 5) otvorena površina u funkciji privremenog objekta i/ili otvorene površine za privremeno obavljanje djelatnosti.

Vrste privremenih objekata u smislu navedenog Pravilnika su :

Privremeni objekti površine do 20 m²

1. Rashladna i izložbena vitrine za prodaju hrane i pića, ugostiteljski aparat, konzervator za sladoled, oglasni/informacioni/reklamni/prodajni pano, police/pult/punkt/table, štand, bankomat, kupališni/plažni tuševi, sef/boksovi za čuvanje stvari I sl, automat/uređaj za prodaju štampe, foto čeka (kamera za lov i prirodu sa pojilicom,/hranilicom), oprema za performance (izvođači, muzičari, promoter, dijeljenje flajera)

2. promotivni natpis, promotivna skulptura, totem, paviljon, informativna/reklamna/namjenska zastava, suncobran, nadstrešnice, tende, konzolna tenda, reklamna tenda, pergola, zajenice, brisoleji, mobilijar sportskog/rekreativnog karaktera/ trenažeri, fitness mobilijar, šahovske table, stolovi za stoni tenis, stolovi za tekboli sl, plažni mobilijar;suncobrani, ležaljke, baldahini, stočići, stalci i sl., urbani, parkovski i sl.mobilijar 8klupe, žardinjere, korpe za otpatke, zaštitne ograde i sl.), mobilijar saobraćajne infrastructure/ ručne/ automatske ili ulazno/izlazne rampe, hidraulični stubići, barijere, blokatori, parkirališta za bicikla i električne trotinete/ dvotočkaše, kapije (u zaštićenim zonama –ulazno-izlazni portal u gradske parkove, kupališta i sl.)

3. posebna vozila za pružanje jednostavnih usluga

4. platforma za pristajanje i platforma za privez plovnih objekata, ponton, bove za označavanje pripadajućeg akvatorijuma kupališta, plutajući objekti za igre na vodi
5. agregat, tank za vodu, bioprečišćivač, prepumpna stanica, mjerno mjesto-stanica, stanica za punjenje električnih vozila, spoljašnji (outdoor) cabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, fiksna radiokomunikaciona stanica, antenski stub
6. privremena trafostanica naponskog nivoa do 10 kV
7. mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva

Vrste i tipovi privremenih objekata oprema i uređaji površine do 30 m²

1. pokretna toaletna kabina, mobilni sanitarni blok ili sanitarni objekat, kiosk, kabine za presvlačenje, objekti za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, objekti za odlaganje plažnog mobilijara, skladište za opremu, objekat za čuvanje opreme i alata, gazebo/muzički paviljon/glorijet, radijus do 5m I preko 5m, otvoreni šank ili plažni bar
2. kula osmatračnica, spasilačka osmatračnica i spasilački punkt, kalimera (16-32m² platforma sa mrežom).
3. objekti kontejnerskog tipa, objekti modularnog tipa
4. podvodni tankovi za sazrijevanje vina

Objekti za privremeno obavljanje djelatnosti površine do 1000 m²

1. privremeni objekat za potrebe vršenja usluga od javnog interesa (školstva, zdravstva, opšte zaštite i sigurnosti)
2. privremeni ugostiteljski objekat/ili ugostiteljska terasa, privremeni objekat za trgovinu i usluge, vidikovac
3. brod/splav/plutajući objekat/privezan za obalu i/ili usidren
4. vikend kućica ili objekat za stanovanje vlasnika katastarske parcele 45-60 m²- dvije etaže, kućica za iznajmljivanje turistima do 80 m²-dvije etaže, ribarska kućica(50 m²) objekat za smještaj radnika, objekat za azilante/migrante, objekat za

obezbjeđenje ličnosti i objekata 10m² i više, kontrolno naplatna kućica sa rampm 10-30 m², bivak sklonište za planinare 45 m², objekat za nadzornike zaštićenog područja 100 m², planinarski dom 10-150 m²

5. bilbord

6. stijene za sportsko penjanje

7. natkriveni/zatvoreni sportski objekat

8. montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, montažna parkig garaža⁴

9. sklonište za napušte i izgubljene kućne ljubimce – površina varira od vrste životinje

10. staklenici i plastenici za poljoprivrednu proizvodnju, privremeni objekat za skladištenje/odležavanje za poljoprivrednu proizvodnju, privremeni objekat za preradu biljnog i životinjskog porijekla

11. montažna hala i hangar (magacini, hangari, hale, hladnjače, skladišta i sl.) silosi

12. bina, podijum, tribune ili bioskop na otvorenom, objekat za 3D projekcije

13. satori za manifestacije, događaje ili promocije

14. betonjerka na gradilištu, privremena asfaltna baza, strukture za sereparaciju šljunka i pijeska

Otvorene površine za privremeno obavljanje djelatnosti

1. plac za prodaju automobila

2. privremeno parkiralište

3. pijace

4. sportski objekat-otvoreni teren, bazen, atletska staza i sl.

5. zabavni, akva i avanturistički parkovi, dječije igralište, skejt parkovi, šine za suvi bob, prostor za paintball, lasertag i sl, karting staza, mobilno klizalište

6. „zipline”, via ferrata
7. pčelinjak
8. sidrište, pojedinačni vez „na bovu”, poligon za obuku za plovila
9. objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
10. rampa sa mehanizmom za izvlačenje čamca iz vode – suvi dok
11. reciklažno dvorište, mobilno postrojenje za upravljanje otpadom, transfer (petovarna) stanica, privremeno skladištenje otpada
12. drvena ograda za zaštitu dina, staze, pasarel, linearne površinske strukture
13. prostor, objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama, prostor, objekti i oprema za potrebe organizovanja festival, održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja, prostor, objekti i oprema za potrebe organizovanja gradilišta, prostor, objekti i prema za potrebe uređenog skupališta, prostor, objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza
14. prostor, objekti i oprema za vazdušne sportive i druge djelatnosti (padobranstvo, paraglajding, balona na topli vazduh i dr.), privremeno sletilište za helikoptere, hidrodrom
15. uzgajalište školjki, uzgajalište riba/ribnjak
16. kampovi

Lokacije, gabariti i namjena privremenih objekata na slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu definišće se urbanističkim uslovima u skladu sa Programom.

III PODACI O PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA, ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA I REŽIMIMA ZAŠTITE KAO I SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, zaštićenim područjima, vrstama biljaka i životinja sa konzervacijskim značajem te objekata geonasljeđa i predjela na području opštine Tuzi

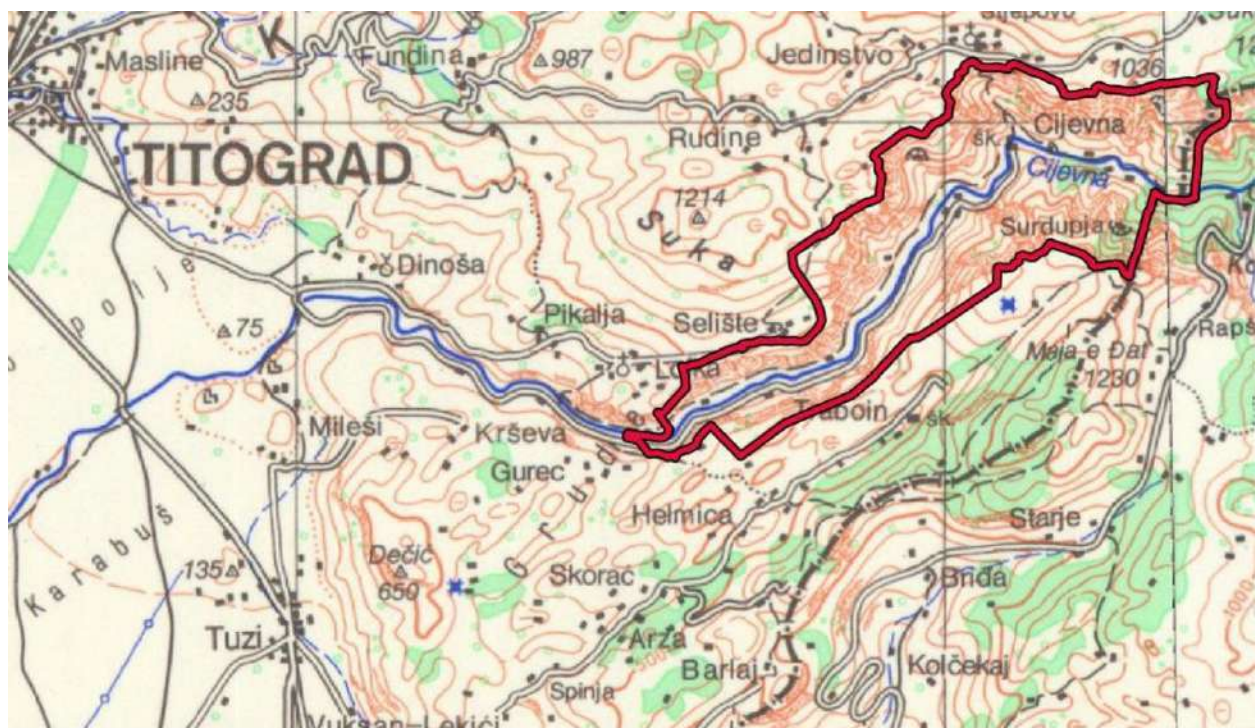
Programom privremenih objekata opštine Tuzi predviđeno je postavljanje/izgradnja privremenih objekata na sljedećim lokacijama: KO Vuksan Lekić, KO Dinoša, KO Vranj, KO Hoti, KO Gruda, KO Stari Traboin, KO Donji Zatrijebač, KO Koći, KO Budza, KO Gornji Zatrijebač. Od navedenih KO Vuksan Lekić, KO Dinoša i KO Vranj, obuhvataju djelove zaštićenog dobra NP Skadarsko jezero i kanjona rijeke Cijevne, gdje ovim Program nije predviđeno postavljanje privremenih objekata.

Za opis prirodnih vrijednosti, zastupljenih vrsta biljaka i gljiva, objekata geonasleđa i predjela u obuhvatu predmetnog Programa, korišćeni su dostupni podaci iz zvaničnih dokumenata i stručne literature koja se odnosi na ekološki vrijedna područja na teritoriji opštine Tuzi i to:

- Studija zaštite za spomenik prirode „Kanjon Cijevne“ (Agencija za zaštitu životne sredine, 2015)
- Nacionalni Program monitoringa stanja životne sredine – Izvještaji o stanju životne sredine, Agencija za zaštitu životne sredine (EPA). Izvještaji u periodu od 2010 – 2016.
- Dokumentacija vezana za raspoređivanje zakonom zaštićenih vrsta (USAID Biodiversity Maps) kao i EMERALD, IPA, IBA područja i identifikovane vrste i staništa Natura 2000 i dr.
- PPPN Skadarsko Jezero 2018.godine

Geografski položaj i topografija terena kanjona rijeke Cijevne

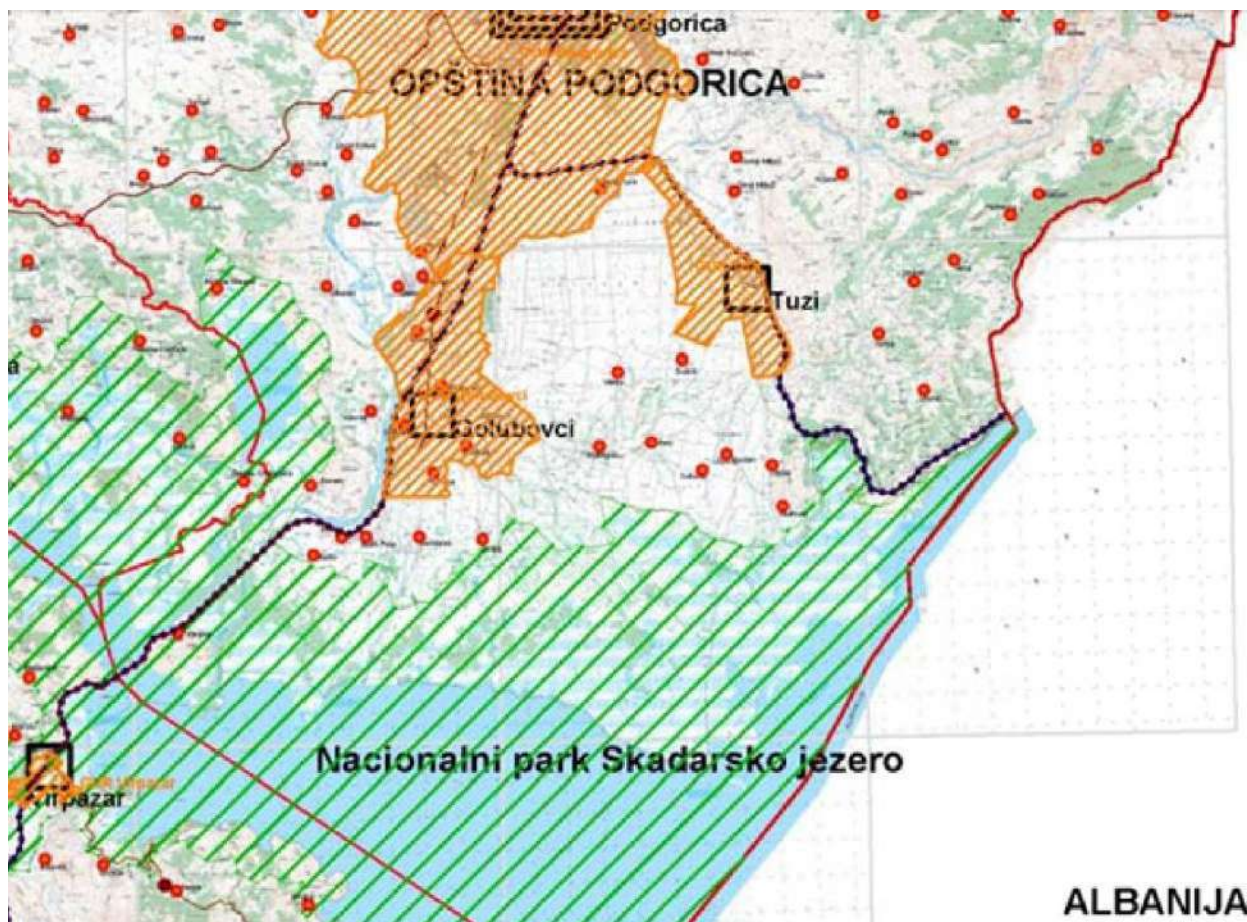
Sliv rijeke Cijevne u Crnoj Gori zauzima 130 km² u geografskom području između planinskog masiva Prokletija i Zetske ravnice. U gornjem dijelu toka Cijevne, od državne granice kod bivše vojne karaule i Kuća Ujkića do Dinoše formirana je kanjonska dolina koja je usječena u slojevitoj krečnjačkoj stijenskoj masi, dok je u donjem toku, od Dinoše do ušća u Moraču ispod Ljajkovića, klisura -usko korito ove rijeke usječeno u fluvijalne i aluvijalne sedimente Čemovskog polja i Zetske ravnice. Područje koje je predloženo za zaštitu nalazi se na teritoriji opštine Tuzi, udaljeno je 8 km od centra opštine Tuzi i 14 km od centra Glavnog grada Podgorice.



Karta geografskog položaja Kanjona Cijevne

Nacionalni park Skadarsko jezero

Nacionalni park Skadarsko jezero se nalazi na granici između Crne Gore i Albanije. Crnoj Gori pripadaju dve trećine jezera dok je jedna trećina na teritoriji Republike Albanije. Crnogorski deo jezera sa priobaljem, površine 40.000 ha, proglašen je nacionalnim parkom 1983. godine.



Karta geografskog položaja NP Skadarsko jezero

Nacionalni park "Skadarsko jezero" obuhvata djelove teritorije opština: Podgorica, Tuzi, Cetinje i Bar, u granicama utvrđenim ovim zakonom.

Granica Nacionalnog parka Skadarsko Jezero iz stava 1 ovog člana počinje na mjestu gdje državna granica Crne Gore - Republike Albanije presijeca put Ckla-Zoganj i nastavlja grebenom do kote 93. Odatle ide putem iznad Demirovića, penje se na Čačev - kota 384, odakle se spušta na kotu 304 i putem iznad Bljaca izbija na Pod, preko Dočina i Besa stiže na Donje Muriće. Odatle putem izbija na kotu 209 i preko Dračevica do kote 185. Granica se savija u luku putem preko Krnjica na kotu 230, skreće na zapad preko Krščela i penjući se izbija na kotu 258. Odatle preko Rajice kolskim putem iznad Virpazara izbija na put Virpazar-Boljevići i ovim putem ide do ispod Zelenike, presijecajući i Željezničku prugu preko Crmničkog polja izbija na Bistricu i kolskim putem u pravcu sjevera stiže na magistralni put. Granica zatim preko kote 147 silazi na kolski put prema Orahovu i putem Virpazar-Rijeka Crnojevića do novog mosta u Rijeci Crnojevića. Odatle nastavlja putem za Riječki grad, obuhvatajući Riječki grad izbija na kotu 238. Zatim granica iznad Obodske

pećine izbija na put Košćele-Začir, odakle se spušta na krivinu kod Očevića, pa kolskim putem preko Rijeke Crnojevića i Šindona nastavlja do krivine iznad Base, odakle skreće prema jugu do kote 262, spušta se na kotu 196, a zatim penje iznad Studenca na kotu 225. Granica se zatim spušta na krivinu iznad Karuča i putem Rvaši-Dodoši nastavlja do Krašedola, odakle se penje na Velju bobiju - kota 436, spušta se preko kote 87 na Bobovine i seoskim putem u pravcu sjevera izbija na kotu 88, odakle se u pravcu jugoistoka penje na Begovu glavicu - kota 214, skreće u pravcu istoka i jugoistoka, izlazi na Velja liješala - kota 126, odakle izbija ispod Ponara i putem preko Beglaka siječe rijeku Moraču i stiže do željezničke pruge. Od iznad željezničke stanice Zeta spušta se jugoistočno na potok prema Kurilu, izbija na kotu 8, nastavlja istim pravcem i izbija na raskrsnicu puta prema Stankovini, odakle kreće u pravcu sjeveroistoka putem ispod sela Kurila - kota 8, odakle produžava do poligona 8, izlazi na raskrsnicu puta prema Plavnici, presijeca Plavnički potok iznad Gornje Plavnice i putem iznad poligona 8 skreće prema sjeveroistoku, zahvata Majače i izvorište Gostiljske rijeke i putem ispod Gostilja zahvata Pijavnik, poplavni dio Mrke (iznad poligona 8), zahvatajući Šipnicu i ide putem preko kontrabudanskog polja zahvatajući Dališan iznad kote 6, produžava u pravcu sjeveroistoka ispod Podhuma, a iznad Poligona 7 izbija na put prema Humskom blatu i granicom Humskog blata u pravcu sjevera i izlazi na krivinu kolskog puta, zahvatajući izvorište Vitoje, odakle ovim putem produžava do državne granice sa Republikom Albanijom.

Flora i vegetacija Kanjona rijeke Cijevne

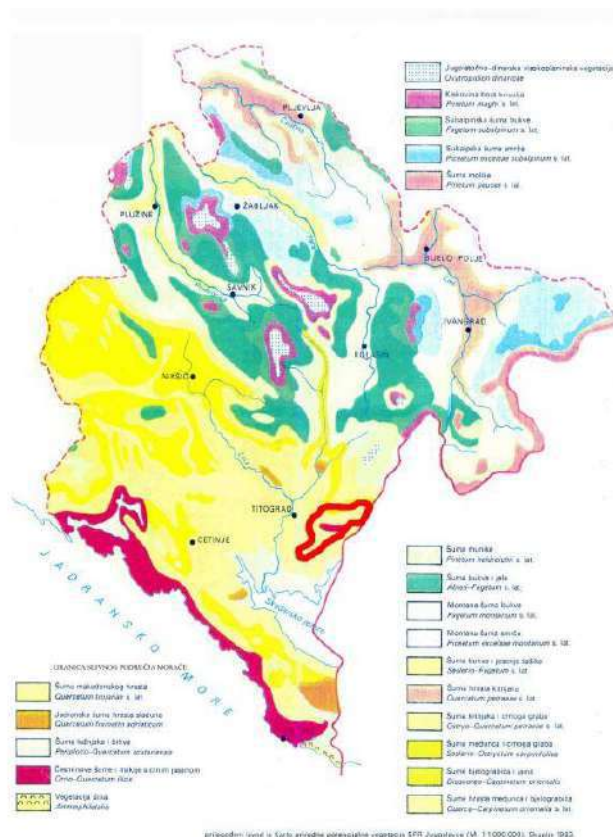
Endemičnost

Flora kanjona rijeke Cijevne karakteriše se visokim stepenom endemizma koji daje poseban konzervacioni značaj ovom području. Zastupljenost endemičnih i reliktnih vrsta ukazuje na značaj kanjona Cijevne kao refugijuma, a s druge strane endemične i reliktno vrste predstavljaju dokaz istorijskom razvoju biljnog svijeta (jer se obično radi o paloendemima), a i predmet su multidisciplinarnih istraživanja.

Vegetacija Kanjona Cijevne

Veoma složene i specifične geomorfološke, geološke, hidrološke, pedološke, klimatske, istorijske i dr. karakteristike kanjona i doline rijeke Cijevne su uslovile značajnu i raznovrsnu vegetaciju ovog područja koja odražava njegov refugijalni karakter.

U vegetacijskom pogledu jasno se razlikuju strane kanjona u srednjem i gornjem toku. Dok je na lijevoj prisojnoj strani uglavnom široko rasprostranjena veoma heterogena zajednica bjelograbića (*Carpinus orientalis*), kao i crnog graba (*Ostrya carpinifolia*) u višoj zoni pomiješane sa brojnim degradacijskim stadijumima i drugim fitocenozama koje su fragmentarno zastupljene, na desnoj strani kanjona je sasvim drugačija slika.



VEGETACIJSKA KARTA CRNE GORE SA IZDVOJENIM KANJONOM CIJEVNE

(Studija zaštite za spomenik prirode Kanjon Cijevne)

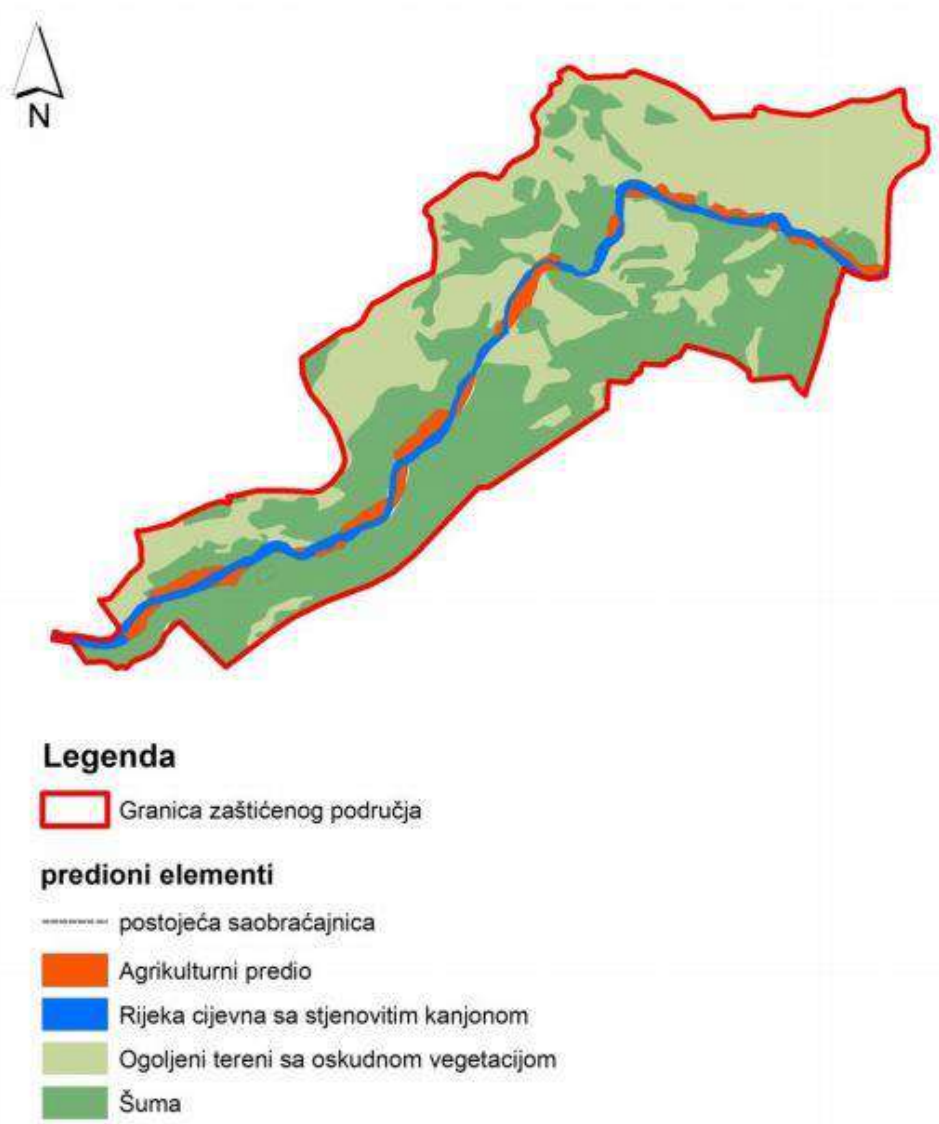
Kulturni predio

Blago zatalasane terase uz sami kanjon su područja na kojima postoji veća koncentracija relativno povoljnih uslova za poljoprivrednu djelatnost. Nekoliko manjih naselja (Pikalja, Lofka, Krševo, Gureč, Selište i Šumica) u neposrednoj kontaktnoj zoni predstavljaju karakterističan ruralni predio koji gravitira području Kanjona.

Ruralni predio neposrednog okruženja zaštićenog područja kanjona Cijevne predstavlja neprocjenjiv kulturni pejzaž koji je istovremeno poljoprivredni potencijal ali i okosnica turističkog razvoja ovog područja. Obnavljanje poljoprivredne djelatnosti i uvrštavanje ruralnih naselja u turističku ponudu područja Podgorice je velika šansa za njihovo oživljavanje, ekonomsku isplativost i zadržavanje stanovništva u ova sela. Odgovornim planskim pristupom u revitalizaciji ovih naselja, očuvanjem kulturnih vrijednosti, podzida, međa, živica i sl. istovremeno se kontroliše gubitak identiteta prostora, kulturnih i prirodnih vrijednosti kao i nekontrolisana urbanizacija.

Tipovi karaktera predjela / predioni elementi

Detaljnijom analizom predjela identifikovano je nekoliko tipova predjela u okviru predmetnog područja. Područje kanjona Cijevne čini jedinstven karakter predjela koji je predstavljen dosljednom i jasnom šemom predionih elemenata koji ovaj predio čine prepoznatljivim. Područje kanjona Cijevne obuhvata 5 tipova predjela: rijeka Cijevna sa stjenovitim koritom, agrikulturni predjeli sa prepoznatljivim poljoprivrednim obrascima, šumoviti predjeli, ogoljeni krševiti tereni sa oskudnom vegetacijom i, kao linijski predioni elementat može se izdvojiti postojeća saobraćajnica.



(Studija zaštite za spomenik prirode Kanjon Cijevne)

Flora NP Skadarsko Jezero

Algoflora

Prema poslednjim objavljenim podacima (Dhora, 2005) algoflora Skadarskog jezera broji 1100 taksona. Najbrojnije su zelene alge (Chlorophytes) sa oko 470 vrsta, pri čemu su najbrojniji rodovi *Pediastrum*, *Scenedesmus*, *Tetraedron*, *Closterium*, *Cosmarium* i *Staurostrum*. Sledeća brojna grupa su silikatne alge (Bacillariophyta) koje su u jezeru zastupljene sa 420 vrsta, a dominantni rodovi su *Navicula*, *Cymbella*, *Gomphonema*, *Fragilaria*, *Achnanthes*, *Cyclotella*. Na dominantnim makrofitskim vrstama u vegetaciji Skadarskog jezera identifikovano je 124 taksona silikatnih algi (Rakočević-Nedović, 2001.)

Lišajevi i mahovine

Lišajevi su slabo istražena grupa u cijeloj Crnoj Gori, uključujući i sliv Skadarskog jezera. Od 58 taksona, koliko je do sad registrovano u Crnoj Gori, za okolinu Skadarskog jezera navodi se 14 vrsta (Bilovitz et al., 2008).

Na užem području Skadarskog jezera, samo jezero i neposredna okolina, zabilježeno je 39 vrsta mahovina (2 jetrenjače i 37 pravih mahovina) (Höehnel, 1893; Pavletić, Pulević, 1980, Biberdžić et al., 2006.)

Vaskularne biljke

Za područje Skadarskog jezera sa okolinom navodi se 725 vrsta vaskularnih biljaka (Hadžiablahović et al., 2001). Od ovog broja 164 taksona pripadaju vodenim makrofitama, koje su grupisane u 66 rodova i 44 familije.

Endemični taksoni

U Skadarskom jezeru prisutna je samo jedna endemična hidrofitna (*Trapa longicarpa* ssp. *scutariensis*), uz obale raste endemična podvrsta hrasta (*Quercus robur* ssp. *scutariensis*), dok je u kopnenom dijelu Nacionalnog parka zabilježeno 19 endemičnih taksona.

Kasaronja je na Skadarskom jezeru široko rasprostranjena vrsta, uz bijeli i žuti lokvanj najvažniji je konstituent flotantne vegetacije. Kasaronja je osjetljiva na zagađenja, pa već duže vrijeme u Evropi postoji trend smanjivanja areala ove vrste. Zbog toga se nalazi na Annexu I Bernske konvencije (Convention on the Conservation of European Wildlife and Natural) i u skladu sa tim ima međunarodni status zaštite.

Rijetke i zaštićene vrste

Marsilea quadrifolia

Ova vrsta naseljava povremeno plavljena močvarna područja. U starijim literaturnim podacima vrsta se navodi za par lokaliteta na Skadarskom jezeru: Skadarsko jezero, Plavnica, Gostilje (Rohlén, 1942, Černjavski et al 1949, Lakušić 1983). Posljednjih 30 godina biljka nije zabilježena u jezeru, pa joj je u skladu sa IUCN kategorizacijom dodijeljen status RE (Regional Extinct), uz izražavanje sumnje da možda ipak postoji neka mala populacija koja nije otkrivena (CR? (Critically Endangered))

***Utricularis vulgaris* (mjehurača)**

Utricularis vulgaris je jedan od rijetkih predstavnika karnivornih biljaka u flori Crne Gore. Ova vrsta je rijetka u Crnoj Gori i zakonom je zaštićena. Monitoring flore Skadarskog jezera (Hadžiablahović, Đurišić, 2013) pokazao je da je mjehurača na Skadarskom jezeru široko rasprostranjena i da nije ugrožena.

***Najas flexillix* (podvodnica)**

Ova vrsta je u Crnoj Gori zabilježena samo na Skadarskom jezeru, bez podataka o preciznom lokalitetu (Lakušić, Pavlović, 1973). Nalazi se na annexu I Bernske konvencije, što ukazuje na to da je vrsta rijetka i ugrožena u cijeloj Evropi. Zaštićena je i nacionalnom legislativom.

***Caldesia parnassifolia* (močvarna hajdučica)** je prvi put zabilježena u Crnoj Gori 2007. godine na lokalitetu Pančeva oka (Biberdžić, 2007). Ova vrsta se nalazi na Bernskoj Konvenciji, kao i na aneksima II i IV Habitat Direktive. Nije zaštićena nacionalnim zakonodavstvom, zato što je pronađena nakon uspostavljanja nacionalne liste zaštićenih vrsta, ali je predložio da se nađe na sledećoj listi zaštićenih vrsta. Nacionalna IUCN kategorija ove vrste, koja je procenjena na osnovu kriterijuma B2ab i D, je CR (Petrović et. al, 2008). Tokom monitoringa flore Skadarskog jezera (Hažiablahović, Đurišić, 2013) *Caldesia parnassifolia*

Medicago carstiensis je prvi put u Crnoj Gori zabilježena na Sutormanu 2004. godine (Petrović, 2004), a zatim je pronađena i u okolini Skadarskog jezera (Hažiablahović, 2004). Vrsti je dodijeljena EN (Endangered) IUCN kategorija, u skladu sa kriterijumom B1ab (iv, v) i C1. Regionalnim prilagođavanjem kategorije ugroženosti, s obzirom da je moguća introdukcija iz okolnih područja, dobija se stepen manja kategorija – VU (Vulnerable).

Micromeria cristata veći dio areala ove vrste se nalazi na Balkanskom poluostrvu, a registrovana je i u Anatoliji i Iranu. Vrsti je dodijeljena CR (Critically Endangered) kategorija ugroženosti, u skladu sa kriterijumom D1. Regionalnim prilagođavanjem kategorije ugroženosti, s obzirom da je moguća introdukcija iz okolnih područja, dobija se stepen manja kategorija – EN (Endangered)

Steptorhamphus tuberosus je vrsta čiji je manji dio areala vezan za Balkansko poluostrvo, preciznije za južni i istočni dio poluostrva. 2007. godine pronađen u selu Godinje i ovo je prvi nalaz vrste u Crnoj Gori. Kasnije je zabilježen na još jednom lokalitetu, iznad Starog Bara. Vrsti je dodijeljena CR (Critically Endangered) kategorija ugroženosti, u skladu sa kriterijumom D1.

Gljive – Makromicete

Područje kanjona rijeke Cijevne predstavlja prelaz između tipično mediteranske i submediteranske klime ovo posebno imajući u vidu činjenicu da je zbog prisutne klimatske inverzije sa jedne strane prisutna zajednica sa eumediteranskom vrstom hrasta *Quercus ilex* (crnika), a sa druge strane dominantno je prisustvo zajednica sa bjelograbićem *Carpinus orientalis* karakterističnih za submediteran. Navedene činjenice razlog su za pojavu veoma interesantne i raznovrsne fungije karakteristične za ova dva tipa klime. Sa mikološkog aspekta na području desne obale kanjona rijeke Cijevne uzvodno od sela Dinoša do karaule posebno je značajno prisustvo termofilnih šuma u kojima dominira hrast crnika - *Quercus ilex*. Sa druge strane, u većem dijelu kanjona, posebno na lijevoj obali, dominantno je prisustvo zajednica sa *Carpinus orientalis* (bjelograbić) a iznad nje zajednice sa *Quercus trojana* (makedonski hrast) koje su također veoma interesantne sa mikološkog aspekta. Pored navedenih srijeću se i sljedeće drvenaste biljne vrste čije prisustvo uslovljava pojavu određenih vrsta gljiva zbog njihovog obligatnog simbiotskog odnosa. To su vrste: *Quercus pubescens*, *Fraxinus ornus*, *Punica granatum*, *Juniperus oxycedrus*, *Pistacia terebinthus*, *Ficus carica*, *Celtis australis*, *Clematis vitalba*, *Colutea arborescens*, *Paliurus spina*, *Tilia tomentosa*, *Rubus sp*, *Morus alba*. Sa mikološkog aspekta, također, posebno je značajno prisustvo staništa suvih livada i pašnjaka te pješčanih staništa koja se nalaze neposredno uz rijeku.

Geonaslede

Geonasljeđe budućeg zaštićenog prirodnog dobra Geodiverzitet predstavlja raznozrnost geografskog omotača (sredine) i otuda je geološka raznovrsnost samo jedan njegov segment. Geonasleđe, suštinski i pojmovno proizilazi iz geodiverziteta, odnosno ono je reprezent geodiverziteta. Teritorija Crne Gore po bogatstvu veoma raznovrsnih objekata geonasleđa jedinstvena je u svijetu, što usložnjava odluku o hijerarhiji njihovog značaja, pa time i odluku o stepenu njihove zaštite. Brojni su reprezenti geodiverziteta u okviru granice slivnog područja rijeke Cijevne. Kategorijalno se izdvaja više objekata koje treba štititi, posebno oni koji pripadaju geomorfološkom, geološkom, pedološkom, i arheološkom vrijednosnom sistemu i koji su nastali u toku geoekološkog formiranja ovog prostora i njegovog morfološkog uobličavanja i međuzavisnosti prirode i ljudske kulture.

Vegetacija okoline Skadarskog jezera

Interesantna su zajednice koje je Černjavski opisao iz priobalnog područja Skadarskog jezera, u kojima je edifikator skadarski lužnjak (*Quercus robur* ssp. *scutariensis*). To su *Quercus robur-scutariensis* – *Periploca graeca* Cernj 1949. I *Quercus robur-scutariensis-Fraxinus oxicarpa* – *Periploca graeca* Cernj 1948. (Černjavski et al., 1949). Od doba kada je Černjavski opisao ove zajednice do danas, šumske sastojine okoline jezera su u velikoj mjeri posječene, tako da se pomenute asocijacije javljaju samo u vidu malih fragmenata.

U Skadarskom jezeru zabilježena su 3 tipa habitata koja se nalaze na Habitat Direktivi, dok je u priobalnoj zoni i/ili na ostrvima prisutno 6 tipova staništa sa pomenute direktive. U nastavku je dat pregled ovih staništa sa kodovima u skladu sa NATURA 2000 klasifikacijom. Vodena staništa: 3130 Obale oligotrofnih do mezotrofnih stajaćih voda sa amfibijskom vegetacijom *Littorelletea uniflorae* i/ili *Isoëto-Nanojuncetea*, 3140 Tvrde oligo-mezotrofne vode sa dnem obraslim harama (*Characeae*) i 3150 Prirodne eutrofne vode sa vegetacijom *Magnopotamion* i *Hydrocharition*. Kopnena staništa: 5310 Šikare lovora (*Laurus nobilis*), 62A0 Istočno-submediteranski suvi travnjaci (*Scorzonneretalia villosae*), 8210 Krečnjačke stijene sa hazmofitskom vegetacijom, 91M0 Panonsko-Balkanske šume cera i kitnjaka, 9250 Šume makedonskog hrasta, 9260 Šume pitomog kestena, 92A0 Galerije bijele vrbe i bijele topole, 92D0 Južne obalske galerije i šiblji (Nerio-Tamaricetea)

Fauna Skadarskog jezera

Značaj ovog područja je u tome što se ne odlikuje samo bogatstvom vrsta, već i činjenicom da one pripadaju veoma različitim biogeografskim elementima, od mediteranskih, preko srednjeevropskih do pontskih, čak borealnih i arktoalpskih (Crnobrnja-Isailović & Džukić, 1997). Prilikom obrade podataka za pojedine grupe životinja ograničili smo se na prikaz vrsta zaštićenih domaćim zakonodavstvom, međunarodnim konvencijama i direktivama (Konvencija o zaštiti evropske divljači i prirodnih staništa – Bernska konvencija i Direktiva o zaštiti prirodnih i poluprirodnih staništa faune i flore – Natura 2000) i/ili činjenicom da su vrste značajne iz nekog drugog razloga.

Značaj Skadarskog jezera za ornitofaunu

Skadarsko jezero je jedan od najočuvanijih prirodnih močvarnih habitata u ovom dijelu Evrope, koji se karakteriše prostranim periodično plavnim močvarama i relativno plitkom i toplom vodom, što je uslovilo razvoj veoma bogatog ptičjeg svijeta, ali i intenzivan ekonomski interes u oblasti ribolova, poljoprivrede i turizma. Ornitološki značaj jezera je prepoznat i od Ramsarske konvencije o močvarnim staništima, kao i organizacije Bird Life, koja ga je proglasila za IBA područje od međunarodnog značaja za ptice.

Na Skadarskom jezeru tokom godine boravi oko 270 vrsta ptica. Ukupan broj gnjezdarica i stanarica je 140 vrsta, 46 vrste je prisutno samo na zimovanju, dok je 70 vrsta prisutno tokom godine, ali ne gnijezde na Skadarskom jezeru. Od ukupnog broja ptica, 100 vrsta spadaju u vodene ptice, koje su načinom života vezane za vodena staništa. Gotovo polovina ukupnog broja otpada na ptice pjevačice (46%), dok su obligatorne vodene ptice u koje spadaju patke, guske, gnjurci, čaplje, rode, pelikani, kormorani, šljukarice, čigre i galebovi zastupljene sa 31%. Grabljivice su zastupljene sa 14%, dok na ostale grupe ptica otpada oko 10%.

Skadarsko jezero je vrlo kompleksan objekat, u kome antropogene aktivnosti imaju dugu istoriju u pogledu uticaja na živi svijet i eksploataciju njegovih resursa. Skadarsko jezero predstavlja značajan privredni objekat u pogledu ribarstva, saobraćaja, poljoprivrede i turizma. Pojedina područja su danas u priličnoj mjeri izmjenjena, pa predstavljaju poluprirodna staništa.

Skadarsko jezero ima tendenciju sve većeg zagađenja i eutrofizacije. Kao glavni izvori zagađenja su poljoprivreda, industrija i komunalne otpadne vode. Izvori zagađenja nisu samo na obali jezera, već na površini cijelog sliva i do jezera zagađenje dolazi kako nadzemnim, tako i pozemnim vodotokovima. Od ostalih hemikalija, koristi se oko 80 tona herbicida, fungicida i pesticida. Sadržaj nitrata u zemljištu, eksploatisanom u poljoprivredi duže od 20 godina, veći je 6 do 9 puta u odnosu na sadržaj u neeksploatisanom zemljištu, a zavisi od tipa zemljišta. Nitrati, pri tome, migriraju ka dubljim slojevima i podzemnim vodama, što predstavlja posebnu opasnost zbog mogućeg zagađenja podzemnih voda, time i izvora. Nagomilavanje nitrata u zemljištu je posledica, kako upotrebe azotnih đubriva, tako i navodnjavanja i ispiranja zemljišta, čime se pomaže migracija u donje slojeve.

Izvještaj o stanju životne sredine u Crnoj Gori na bazi indikatora 2017.godine

Sagledavajući značaj vode kao prirodnog bogatstva i dobra u opštoj upotrebi, kao i njenih prirodnih svojstava koji je čine nezamjenljivim uslovom za život i rad i zdravu životnu sredinu, potrebno je pratiti njeno prirodno stanje i preduzeti sve neophodne mjere kako bi se očuvala kao resurs. Jedan od osnovnih ciljeva politike očuvanja, zaštite i unapređenja životne sredine je očuvanje kvaliteta voda, a time i ljudskog zdravlja, kao i zaštita prirodnih resursa koji direktno ili indirektno utiču na vode. Po vodnim bogatstvima, u odnosu na njenu površinu, Crna Gora spada u vodom najbogatija područja na svijetu.

2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa na teritoriji opštine Tuzi ili na dijelu teritorije.

Nacionalno zaštićena područja u opštini Tuzi

1. Nacionalni park Skadarsko jezero (dio opštine)
2. Spomenik prirode Rijeka Cijevna

Međunarodno zaštićena područja u opštini Tuzi

1. Ramsar područje NP Skadarsko jezero (dio opštine)

EMERALD područja u opštini Tuzi

1. Skadarsko jezero (dio opštine)
2. Kanjon rijeke Cijevne
3. Čemovsko polje (Dinoško polje)

Važna područja biljaka u opštini Tuzi

1. Kanjon rijeke Cijevne – IPA područje
2. Skadarsko jezero - IPA područje

Važna područja ptica u opštini Tuzi

1. Kanjon rijeke Cijevne – IPA područje
2. Skadarsko jezero - IPA područje

Studijom revizije studije zaštite za NP Skadarsko jezero (2022) a shodno Zakonu o zaštiti prirode Crne Gore (2016) (čl.31) u NP Skadarsko jezero utvrđene su tri zone zaštite: **zona zaštite I** - strogi režim zaštite; **zona zaštite II** - aktivni režim zaštite, **zona zaštite III** - režim održivog korišćenja.

Na širem području Skadarskog jezera u dijelu opštine Tuzi i rijeke Cijevne kroz realizaciju Projekta NATURA 2000 konstatovan je veći broj tipova staništa sa Aneksa I Direktive o staništima, odnosno veći broj biljnih i životinjskih vrsta sa Aneksa II i IV Direktive o staništima.

Tipovi staništa sa Aneksa I Direktive o staništima konstatovanih na Skadarskom jezeru (Opština Tuzi)

- 91M0 Pannonian-Balkan turkey oak-sessile oak forests
- 9250 Quercus trojana woods
- 9260 Castanea stiva woods
- 92A0 Salix alba and Populus alba galleries
- 92D0 Southern riparian galleries and thickets(Nerio Tamaricetea and Securinegion tinctoriae)
- 9340 Quercus ilex and Quercus rotundifolia forests
- 3130 Oligotrophic to mesotrophic standing waters with vegetation of the Littorelletea uniflorae and/or of the Isoetes –Najasjuncetea
- 3140 Hard oligo-mesotrophic waters with benthic vegetation of Chara spp
- 3150 Natural eutrophic lakes with Magnopotamion or Hydrocharition-type vegetation
- 3260 Water courses of plain to montane levels with the Ranunculion fluitantis and Callitriche Batrachion vegetation
- 3270 Rivers with muddy banks with Chenopodion rubri p.p. and Bidention p.p. vegetation
- 3280 Constantly flowing Mediterranean rivers with Paspalo –Agrostidion species and hanging curtains of Salix and Populus alba
- 5130 Juniperus communis formations on heaths or calcareous grasslands
- 5210 Arborescent maquis with Juniperus spp
- *5230 Laurus nobilis thickets
- *6110 Rupicolous calcareous or basophilic grasslands of the Alysso – Sedion albi

*6210 Semi natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (Festuco Brometalia) (*important orchid sites)

*6220 Pseudo steppe with grasses and annuals of the Thero-Brachypodietea

62A0 Eastern sub-Mediterranean dry grasslands (Scorzoneratalia villosae)

6420 - Mediterranean tall humid grasslands of the Molinio-Holoschoenion

6510 - Lowland hay meadows (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)

6540 - Sub-Mediterranean grasslands of the Molinio-Hordeion secalini

8210 - Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation

Vrste biljaka i životinja sa Aneksa II, IV Direktive o staništima prisutne na Skadarskom jezeru (Opština Tuzi):

Bryophyta - Mahovine

Mannia triandra

Trachaeophyta - Vaskularne biljke

Caldesia parnassifolia, Gladiolus palustris, Himantoglossum adriaticum, Ramonda serbica

Molusca - Mekusci

Vertigo angustior

Decapoda - Rakovi

*Austropotamobius torrentium

Coleoptera - Tvrdokrilci

Cerambyx cerdo, Lucanus cervus, Morimus funereus, *Osmoderma eremita,

*Rosalia alpina

Lepidoptera - Leptiri

Apatura metis, *Callimorpha quadripunctaria, Euphydryas aurinia, Hypodryas aurinia, Papilio alexanor, Lerynthia polyxena

Odonata - Vilini konjici

Cordulegaster heros, Lindenia tetraphylla

Amphibia - Vodozemci

Bombina variegata, Hyla arborea, Rana dalmatina, Rana graeca, Triturus macedonicus

Reptilia - Gmizavci

Algyroides nigropunctatus, Dalmatolacerta oxycephala, Dolichophis caspius, Elaphe quatuorlineata, Elaphe situla, Emys orbicularis, Hierophis gemonensis, Lacerta trilineata, Lacerta viridis, Natrix tessellate, Podarcis melisellensis, Podarcis muralis, Pseudopus apodus, Telescopus fallax, Testudo hermanni, Vipera ammodytes

Pisces - Ribe

Alosa fallax, Barbus rebeli, Salmo farioides, Salmo marmoratus, Telestes montenegrinus

Mammalia - Sisari**Chiroptera - Slijepi miševi**

Hypsugo savii, Miniopterus schreibersii, Myotis blythii, Myotis capaccinii, Myotis emarginatus, Myotis myotis, Myotis mystacinus, Pipistrellus kuhlii, Pipistrellus pipistrellus, Pipistrellus pygmaeus, Rhinolophus blasii, Rhinolophus Euryale, Rhinolophus ferrumequinum, Rhinolophus hipposideros, Tadarida teniotis, Cerambyx cerdo, Lucanus cervus, Morimus funereus, *Osmoderma eremita, *Rosalia alpine

Krupni Sisari

*Canis lupus, Dinaromys bogdanovi, Felis silvestris, Lutra lutra, *Ursus arctos

Tipovi staništa sa Aneksa | Direktive o staništima konstatovanih na širem području Cijevne (Opština Tuzi)**Tipovi staništa sa Aneksa | Direktive o staništima konstatovanih na Skadarskom jezeru:**

91MO - Pannonian-Balkan turkey oak - sessile oak forests

9250 - Quercus trojana woods

92AO - Salix alba and Populus alba galleries

9340 - Quercus ilex and Quercus rotundifolia forests

5210 - Arborescent matorral with Juniperus spp.

*6220 - Pseudo-steppe with grasses and annuals of the Thero-Brachypodietea

62AO - Eastern sub-Mediterranean dry grasslands (Scorzoneratalia villosae)

6510 - Lowland hay meadows (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)

8140 - Eastern Mediterranean screes

8210 - Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation

Vrste biljaka i životinja sa Aneksa II, IV Direktive o staništima prisutne na širem području Cijevne (Opština Tuzi)**Bryophyta - Mahovine**

Mannia triandra

Trachaeophyta - Vaskularne biljke

Gladiolus palustris, Ramonda serbica

Coleoptera - Tvrđokrilci

Cerambyx cerdo, Lucanus cervus

Lepidoptera - Leptiri

Apatura metis, *Callimorpha quadripunctaria, Hypodryas aurinia, Zerynthia polyxena

Molusca - Mekušci

Vertigo angustior

Odonata - Vilini konjici

Cordulegaster heros, Lindenia tetraphylla

Amphibia - Vodozemci

Bombina variegata, Bufotes viridis, Rana graeca, Triturus macedonicus

Reptilia - Gmizavci

Algyroides nigropunctatus, Coronella austriaca, Dolichophis caspius, Elaphe longissima, Elaphe quatuorlineata, Elaphe situla, Emys orbicularis, Hierophis gemonensis, Lacerta trilineata, Lacerta viridis, Natrix tessellate, Podarcis melisellensis, Pseudopus apodus, Testudo hermanni, Vipera ammodytes

Pisces - Ribe

Barbus rebeli, Salmo farioides, Salmo marmoratus, Telestes montenegrinus

Mammalia - Sisari

Chiroptera - Slijepi miševi

Barbastella barbastellus, Hypsugo savii, Miniopterus schreibersii, Myotis myotis, Nyctalus leisleri, Pipistrellus kuhlii, Pipistrellus pipistrellus, Rhinolophus ferrumequinum, Rhinolophus hipposideros, Tadarida teniotis, Vespertilio murinus

Krupni Sisari

*Canis lupus, Felis silvestris, Lutra lutra, Rupicapra rupicapra balcanica, *Ursus arctos

U zoni zahvata ovog Programa nalaze se zaštićena dobra Spomenik prirode „Kanjon Cijevne” i dio NP Skadarsko jezero koji je pod zaštitom od 1983. godine. Od 1995. godine NP Skadarsko jezero je zaštićeno i kao Ramsarsko područje. Cjelokupno područje budućeg Spomenika prirode Kanjona Cijevne prepoznato je kao EMERALD područje, kao i stablo medunca (Quercus pubescens) u Vranju.

Prostornim planom Crne Gore predviđeno je proglašenje više spomenika prirode, od kojih je jedan od najznačajnijih Kanjon rijeke Cijevne. Prema Zakonu o zaštiti prirode koji reguliše problematiku zaštićenih prirodnih dobara spomenik prirode je lokalitet kopna ili mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno - kulturnih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost.

Zaštićena prirodna dobra mogu se koristiti u skladu sa prostornim planom posebne namjene i planom upravljanja zaštićenog prirodnog dobra, vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje:

- oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti;
- oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti;
- osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva;
- smanjenje biološke i predione raznovrsnosti;
- zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda. Zaštićena prirodna dobra mogu se koristiti u skladu sa Prostornim planom i Planom upravljanja zaštićenog prirodnog dobra. Za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra pravno ili fizičko lice plaća naknadu upravljaču zaštićenog prirodnog dobra.

Kao najvrijedniji prirodni predjeli izdavaju se: korito rijeke Cijevne i šumska vegetacija. Prostor karakterišu izuzetne vizuelne vrijednosti, veliki potencijal za turizam, neopterećenost prostora naseljskim strukturama i infrastrukturuom u gornjem slivu rijeke. Ono što posebno privlači i predstavlja atrakciju na ovom terenu je istovremeno netaknuta prirodna ljepota, čista voda i veoma raznovrstan biodiverzitet - veliki broj zaštićenih vrsta. Ovaj prostor je ujedno i dio regionalnog Bio-Koridora.

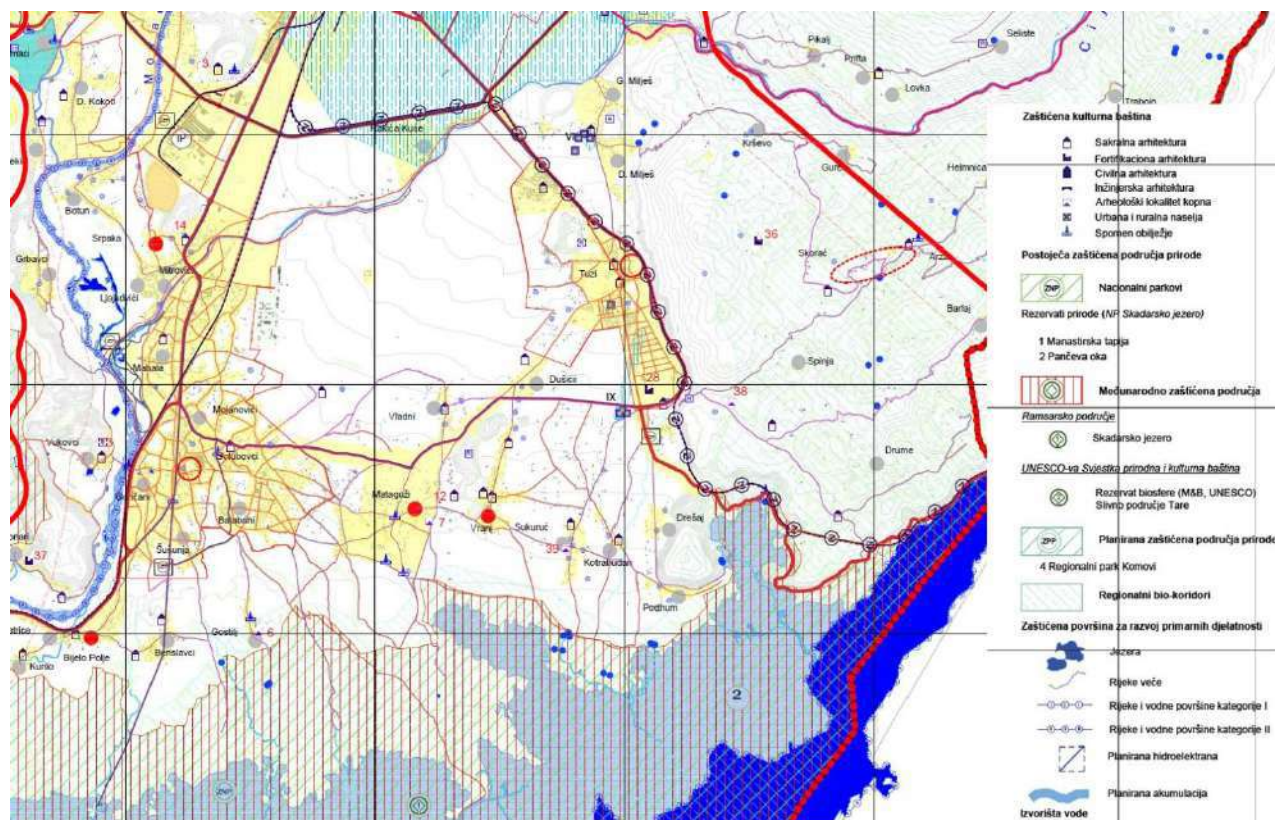
Zaštita objekata prirode

Svi posebno zaštićeni objekti prirode i potencijalni objekti zaštite predstavljaju ograničenje za razvoj drugih djelatnosti. Razvoj u tim područjima podređen je režimu zaštite. Postojeća međunarodno zaštićena područja su Nacionalni park „Skadarsko jezero“, Ramsarsko područje i planirani Regionalni park „Komovi“, UNESCO Svjetska prirodna i kulturna baština. Postojeća zaštićena područja prirode državnog zanačaja su, pored Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara. Planirana zaštićena područja prirode su Regionalni park „Komovi“ i regionalni biokoridori. Potencijalni objekti zaštite prirode su: kanjon Cijevne, područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama (Ribnica, Zeta) (od Krivog mosta na Zabjelu do granica planskog područja Podgorice).

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog Programa.

U zoni zahvata predmetnog Programa cjelokupna teritorija opštine Tuzi, nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara (Lokalni ekološki akcioni plan, Lokalni plan zaštite biodiverziteta i sl.) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja.

Prostornim planom Glavnog Grada obuhvaćena je i teritorija Opštine Tuzi. U grafičkom prilogu *smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne i prirodne baštine* prikazane su granice zaštitnih područja, i zaštićena kulturna dobra.



PUP Glavnog Grada - atlas 1 , karta 8

Za ostala ekološka značajna područja (EMARALD, IPA, IBA područja, staništa Natura 2000) važe opšti režimi i mjere zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

U zoni zahvata predmetnog Programa mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

I. Opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr,

- prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2020-2040),

-sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima se utvrđuju uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja 2016 do 2030.godine, Nacionalnom strategijom biodiverziteta za period 2020-2031.godine sa akcionim planom 2026-2028.godine, kao i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima)

II. Opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:

-planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti).

-zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem ne obnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa)

-mjere zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštite prirodnih dobara; održivo korišćenja prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem

prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.

-izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru)

-zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti)

III. Posebne uslove zabrane i ograničenja zaštite prirode za planiranje građevinskih objekata (za stanovanje i razvoj turizma i pratećih/centralnih djelatnosti) i infrastrukture na teritoriji opštine Tuzi a odnose se na:

IZBOR LOKACIJA ZA NOVE GRAĐEVINSKE OBJEKTE: 1. Uodnosu na zonu sa prisutnim prirodnim habitatima, planska rješenja u predmetnim planovima ograničiti (kao što je to i predviđeno PUP-om) na izgrađene zone, uz njihovo ograničeno širenje i međusobnopovezivanje. 2. Vodeći računa o kapacitetu životne sredine i mikrolokacijskim karakteristikama pojedinih lokacija, obezbijediti: a) izbalansiran raspored građevinskih objekata (i aktivnosti) u okviru planiranih turističkih i/ili stambenih zona i b) uspostavljanje zona zaštite (zelenila)

ZAOKRUŽENO INFRASTRUKTURNO OPREMANJE PROSTORA

Pri planiranju građevinskih objekata (za stanovanje, turizam i drugo) potrebno je predvidjeti da se predmetni prostor opremi svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbjegla (naknadna) oštećenja i zagađenje osnovnih komponenti životne sredine.

TRETMAN OTPADNIH VODA

Podzemne i površinske vode u zoni zahvata predmetnog plana i njihovoj neposrednoj okolini štite se od zagađenja predtretmanom komunalnih otpadnih voda iz postojećih i planiranih objekata, proširenjem kanalizacione mreže i tretmanom ovih voda u poatrojenju za prečišćavanje voda. Otpadne vode bez obzira na stepen prečišćavanja ne mogu se direktno ispuštati u rijeke i jezero, a septičke jame mogu

biti samo kratkoročno, vremenski ograničeno rješenje, do potpune izgradnje kanalizacionog sistema tj. Potpunog zaokruženog infrastrukturnog opremanja zone zahvata predmetnog plana.

PRAVILAN IZBOR LOKACIJE REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE

Sprovođenje neophodnih planskih mjera za pravilan izbor mikrolokacije objekata vodeći računa o prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) koji su prisutni u zaštićenim i planiranim zaštićenim prirodnim dobrima čime bi se doprinijelo smanjenju lokalnih manjih deponija duž riječnih tokova.

5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u programskoj dokumentaciji

Podnosilac zahtjeva prilikom izmjene i dopune Programa dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“ br 54/16), dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni privremeni objekat, ako se lociraju u zaštićenom području.

Shodno članu 10 Zakona o zaštiti prirode mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su: strategija biodiverziteta , planovi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima i godišnji programi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima kao i lokalni akcioni planovi za biodiverzitet. Osim sprovođenja mjera na ovaj način, a shodno članu 14 Zakona o zaštiti prirode (Sl.list CG br/.54/16) mjere zaštite prirode u praksi se sprovode konkretno kroz očuvanje područja ekološke mreže, ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara, sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.

Opšte biološke, tehničke i tehnološke mjere zaštite prirode treba da obuhvate:

-tehničke i tehnološke mjere zaštite (vezane za otklanjanje ili ublažavanje negativnih uticaja na zemljište, vode, vazduh, pojavu buke i vibracija u dozvoljene granice.)

-mjere biološke zaštite za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na staništa i vrste u toku izgradnje i funkcionisanja građevinskih objekata koji budu

predviđeni predmetnim planovima (uključujući mjere za zaštitu staništa i vrsta koje nijesu obuhvaćene u okviru tehničkih i tehnoloških mjera a odnose se na kontrolu odlaganja otpadnog materijala od izgradnje objekata , moguće presađivanje pojedinačnih vrijednih stabala , saniranje oštećenih djelova prirode – prirodnih staništa i/ili njihovo vraćanje u prethodno prirodno stanje i sl.) i

-mjere u slučaju akcidentnih situacija

• **SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

Analizom Uprave nadležne za zaštitu kulturnih dobara konstantovano je da Program privremenih objekata opštine Tuzi ne ugrožava kulturna dobra, ali privremeni objekti koji se nalaze u granicama potencijalnog dobra Pejzaža vinograda na Ćemovskom polju i njegovoj zaštićenoj okolini, donošenjem Elaborata o valorizaciji pejzaža Ćemovskog polja, moraju posjedovati konzervativne uslove izadate od nadležne Uprave.

U toku 2018. godine Uprava za zaštitu kulturnih dobara pokrenula je postupak izrade Elaborata o valorizaciji pejzaža vinograda na Ćemovskom polju, a granice ovog pejzaža obuhvataju veliku površinu koja se jednim svojim dijelom prostire na teritoriji opštine Tuzi.

Na teritoriji opštine Tuzi prema podacima Uprave za zaštitu kulturnih dobara nalaze se sljedeće lokacije sa kulturnim dobrima:

1. Ćaf kiš – KO Hoti
2. Crkva Sv. Nikole KO Vranj
3. Kirza KO Vuksanlekići
4. Kula Camovića KO Vuksanlekići
5. Planinica KO Tuzi
6. Rimski kanal za vodu Zlatica-Duklja
7. Spomen-bista, dvorište OŠ „ Mahmut Lekić” KO Tuzi
8. Spomen-ploča na groblju strijeljanih kod Kuće Rakića KO Tuzi
9. Turska tvrđava Dečić
10. Vranjska crkva Sv. Nikole i tvrđava u Vranju KO Vranj

Gore navedene lokacije biće prikazane u grafičkom dijelu Programa kao kontaktne zone privremenih objekata.

U dijelu II OPŠTE ODREDBE ovog Programa definisano je da se Programom utvrđuje: Lokacija za postavljanje montažnih objekata sa njihovim grafičkim prikazom, namjenom, vrstom, oblikom i veličinom objekta, uslovima za uređenje lokacije oko objekta, sa elementima urbane opreme i uslovima za priključenje na objekte komunalne infrastructure.

Članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je : Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom. Program iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: Zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

-Za privremene objekte koji se nalaze u granicama kulturnih dobara ili dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, te njihovim zaštićenim okolinama Uprava za zaštitu kulturnih dobara izdaje konzervatorske uslove ili smjernice za njihovo postavljanje i oblikovanje.

-Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu autentičnosti i integriteta kulturnih dobara i dobara sa potencijalnim vrijednostima, te se ne dozvoljavaju bilo kakve intervencije koje bi izazvale njihovu devastaciju.

-Privremeni objekti svojom veličinom, oblikom i materijalima trebaju biti uklopljeni u okolni ambijent. Privremeni objekti moraju biti lako prenosivi, izrađeni od lakih materijala, prirodnih i vještačkih, u skladu sa karakteristikama prostora, uz zadovoljenje funkcionalnih prostornih zahtjeva.

Takođe napominjemo da je prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata potrebno unijeti odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koji se odnose na slučajna otkrića, te obavezama pronalazača, Uprave i investitora u tom slučaju.

IV PROSTORNO ZONIRANJE

Za potrebe izrade ovog Programa, u skladu sa urbanističkim uređenjem i tehničkom opremljenošću, teritorija Opštine Tuzi je podijeljena na sljedeće zone:

ZONA I

Obuhvata sljedeće katastarske opštine:

KO Tuzi

KO Vuksan Lekić

KO Dinoša

KO Vranj

ZONA II

KO Hoti

KO Gruda

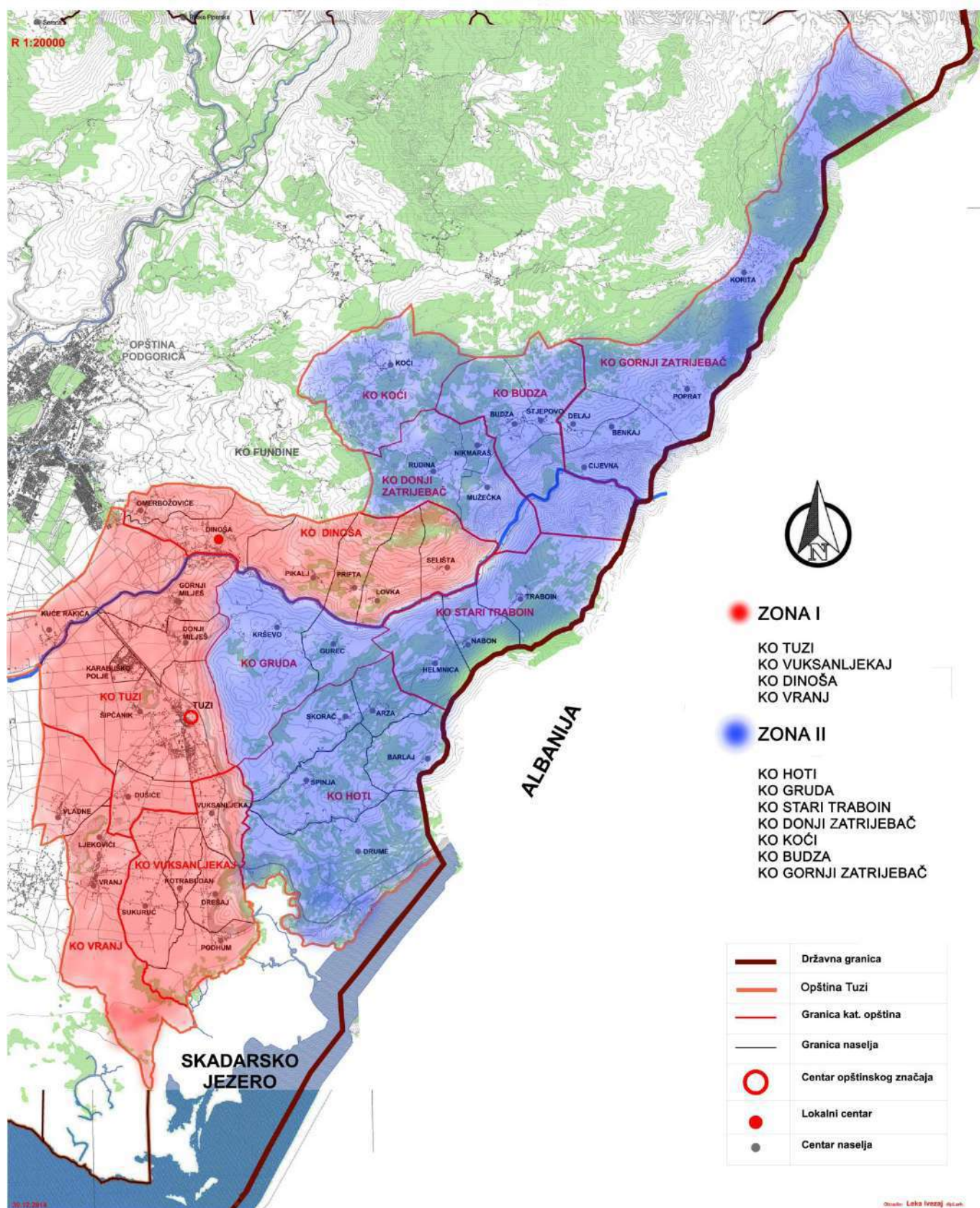
KO Stari Traboin

KO Donji Zatrijebač

KO Koći

KO Budza

KO Gornji Zatrijebač



V TIPOVI, VRSTE I USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE TUZI

Vrste privremenih objekata prema:

1) načinu na koji su pričvršćeni za tlo su:

- pokretni privremeni objekat
- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat
- plutajući privremeni objekat i
- otvorena površina u funkciji privremenog objekta i/ili otvorene površine za privremeno obavljanje djelatnosti.

POKRETNi PRIVREMENI OBJEKAT

Pokretni privremeni objekat je objekat, uređaj, odnosno oprema koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu može postojati prostor za boravak lica koje prodaje robu ili vrši uslugu, odnosno lica koje koristi uslugu u tom objektu, u zavisnosti od vrste usluge koja se pruža.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog objekta.

Pokretni privremeni objekat može da ima uređaj ili opremu od prenosivog i sklopivog materijala u okviru svoje pripadajuće površine, sa kojom čini estetsku cjelinu.

Atest proizvođača i fotografije uređaja, odnosno opreme čine tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj, odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice).

Idejno rješenje čini tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj, odnosno oprema.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov (fabrički) ili polugotov (polufabrički) proizvod i montira se na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne treba da se betoniraju za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na vrstu objekta, uređaja ili opreme za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Tipski projekat dobijen od proizvođača čini tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje.

Idejno rješenje čini tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m².

Revidovani glavni projekat čini tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Nepokretni privremeni objekti se ne mogu postavljati u zonama urbanih naseljskih struktura (zone u okviru GUR-ova ili planova detaljne razrade), kao ni u okviru zona morskog dobra ili nacionalnih parkova.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na vrstu objekta, uređaja ili opreme za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne treba da se betoniraju za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

Revidovani glavni projekat čini tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta.

PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT

Plutajući privremeni objekat je objekat stalno ili privremeno privezan ili usidren na moru, jezeru ili rijeci koji se koristi u turističke, ugostiteljske, sportsko-rekreativne ili infrastrukturne svrhe i koji nije namijenjen za plovidbu (pontonsko kupalište, brod-restoran, pontonski most, pontonsko privezište, objekat za igre na vodi).

Imeđu plutajućih privremenih objekata treba da postoji bezbjednosno-sigurnosni razmak od minimum 15m.

Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta određuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe i zakonom kojim se uređuju vode.

OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA I/ILI OTVORENE POVRŠINE ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta ili privremenog obavljanja djelatnosti, odnosno korišćenja lokacije je površina koje se koristi u zavisnosti od načina upotrebe (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina iz stava 1 ovog člana može da bude postojeća podloga ili površina koja ima podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), a koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo i moguće ga je ukloniti nakon perioda korišćenja.

Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu čini tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu.

Privremeni objekti površine do 20 m²

1. Rashladna i izložbena vitrine za prodaju hrane i pića, ugostiteljski aparat, konzervator za sladoled, oglasni/informacioni/reklamni/prodajni pano, police/pult/punkt/table, štand, bankomat, kupališni/plažni tuševi, sef/boksovi za čuvanje stvari I sl, automat/uređaj za prodaju štampe, foto čeka (kamera za lov i prirodu sa pojilicom./hranilicom), oprema za performance (izvođači, muzičari, promoter, dijeljenje flajera)

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

- Postavljaju se na postojeću uređenu javnu ili privatnu površinu.
- Postavljaju se na postojeću podlogu (nabijenu zemlju, asfalt, beton, kamene/keramičke ploče, drvo i sl.) sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima (izuzetno, tuševi se montiraju na vodopropusnu platform od neklizajućeg PVC materijala, drveta, kamena, keramike i slično).
- Mogu se postavljati samostalno u prostoru ili kao dio drugog privremenog objekta/opreme i uređaja a bankomat i police kao dio stalnog objekta.
- U nizu je moguće postaviti više ovakvih aparata/uređaja/opremu a lokacija može imati više nizova.
- Brojnost i dimenzije zavise od potreba i broja korisnika, prostora lokacije i tipa/vrste privremenog objekta/uređaja/opreme.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

- Mogu se postavljati u svim zonama u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

-Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta, uređaja i/ili opreme, a koji su gotove (fabričke proizvodnje) i/ili polugotove (polufabrikovane) **čini atest proizvođača i fotografije uređaja/opreme, odnosno tipski projekat dobijen od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno za ručno/zanatski/dizajnerski/projektantski rađene

privremene objekte/uređaje/opremu a koji se montira na licu mjestan od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 20 m² čini **Idejno rješenje**.

2.Promotivni natpis, promotivna skulptura, totem, paviljon, informativna/reklamna/namjenska zastava, suncobran, nadstrešnice, tende, konzolna tenda, reklamna tenda, pergola, zajenice, brisoleji, mobilijar sportskog/rekreativnog karaktera/ trenažeri, fitness mobilijar, šahovske table, stolovi za stoni tenis, stolovi za tekboli sl, plažni mobilijar;suncobrani, ležaljke, baldahini, stočići, stalci i sl., urbani, parkovski i sl.mobilijar 8klupe, žardinjere, korpe za otpatke, zaštitne ograde i sl.), mobilijar saobraćajne infrastructure/ ručne/ automatske ili ulazno/izlazne rampe, hidraulični stubići, barijere, blokatori, parkirališta za bicikla i električne trotinete/ dvotočkaše, kapije (u zaštićenim zonama –ulazno-izlazni portal u gradske parkove, kupališta i sl.)

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Predstavljaju slobodnostojeći samostalni privremeni objekat/uređaj/opremu/izuzev konzolne ili reklamne tende namijenjeni promociji/reklamiranju, pružanju informacija ali i pružanju usluga rekreacije, predione zaštite, lakše komunikacije I slično.

Postavljaju se na postojeću uređenu javnu ili privatnu površinu (iuzetno u sklopu uređenih zelenih površina)

Mogu se postavljati u nizu/grupi a lokacija može imati više nizova/grupa.

Brojnost i dimenzije zavise od potreba i broja korisnika, prostora lokacije I tipa/vrste privremenog objekta/uređaja/opreme.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

-Mogu se postavljati u svim zonama u skladu sa grafičkim dijeom Programa.

Tehnička dokumentacija

-Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta, uređaja i/ili opreme, a koji su gotove (fabričke proizvodnje) i/ili polugotove (polufabrikovane) **čini atest proizvođača i fotografije uređaja/opreme, odnosno tipski projekat dobijen od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno za ručno/zanatski/dizajnerski/projektantski rađene privremene objekte/uređaje/opremu a koji se postavlja na licu mjestan od elemenata konstrukcije, ispune i/ili pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 20 m² čini **Idejno rješenje**.

Napomena:

Kod objekata sa povučenim prezemljem i erkerom ili nadstrešnicom a koji predstavljaju bočne ili zadnje fasade objekta moguće je zastakljivanje do ivice erkera/nadstrešnice uz uslov da ne remeti pješačke komunikacije.

3. Posebna vozila za pružanje jednostavnih usluga

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

To su pokretni privremeni objekti za obavljanje pojedinih vrsta i usluga koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

-Mogu se postavljati u svim zonama, odnosno u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno normalno kretanje ovih struktura u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

-Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta, uređaja i/ili opreme, a koji su gotove (fabričke proizvodnje) i/ili polugotove (polufabrikovane) **čini atest proizvođača i fotografije uređaja/opreme, odnosno tipski projekat dobijen od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini **Idejno rješenje**.

4. Platforma za pristajanje i platforma za privez plovni objekata, ponton, bove za označavanje pripadajućeg akvatorijuma kupališta, plutajući objekti za igre na vodi

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Navedene strukture predstavljaju plutajuće privremene objekte/uređaje/opremu koja se postavlja u akvatorijumu luke ili van njega kao samostalni objekat (usidreni) ili privezani za obalu. Može se postavljati više njih u nizu. Brojnost i dimenzije zavise

od potrebe i broja korisnika, prostora lokacije, tipa/vrste privremenog objekta /uređaja/opreme.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

-Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćene ovakvih struktura a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

-Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta, uređaja i/ili opreme, a koji su gotove (fabričke proizvodnje) i/ili polugotove (polufabrikovane) **čini atest proizvođača i fotografije uređaja/opreme, odnosno tipski projekat dobijen od proizvođača.**

Oni koji nisu fabrikovani čini **Idejno rješenje.**

5. agregat, tank za vodu, bioprečišćivač, prepumpna stanica, mjerno mjesto-stanica, stanica za punjenje električnih vozila, spoljašnji (outdoor) cabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, fiksna radiokomunikaciona stanica, antenski stub

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Privremeni objekti/uređaji/oprema mobilnog ili stacionarnog, montažno demontažnog tipa.

Postavlja se na postojeću podlogu u/van objekta ili je ukopan u tlo, izuzetak su: spoljašni (outdoor) cabinet i fiksna radiokomunikaciona stanica, antenski stub koji se postavlja na betonsko postolje, odnosno pričvršćeni su za tlo I imaju prateće uzemljenje i razvodne ormare/kabinete dok se vazdušni vod postavlja na stubove ulične rasvjete i niskonaponske mreže sa pratećom opremom. Brojnost i dimenzije zavise od potrebe i broja korisnika, prostora lokacije, tipa/vrste privremenog objekta /uređaja/opreme.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

-Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno i tehnološko korišćene ovakvih struktura a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

-Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta, uređaja i/ili opreme, a koji su gotove (fabričke proizvodnje) i/ili polugotove (polufabrikovane) **čini atest proizvođača i fotografije uređaja/opreme, odnosno tipski projekat dobijen od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno za ručno/zanatski/dizajnerski/projektantski rađene privremene objekte/uređaje/opremu a koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 20 m² čini **Idejno rješenje.**

Revidovani glavni projekat je neophodan za objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

6. Privremena trafostanica naponskog nivoa do 10 kV

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Može se postavljati u svim zonama u skladu sa posebnim propisima i u skladu sa ovim Programom.

Tehnička dokumentacija

Tehnička dokumentacija za privremenu trafostanicu naponskog nivoa do 10kV je **Revidovani glavni projekat** kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

7. Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Ova vrsta objekata služi za skladištenje za sopstvene potrebe (industrija, rudarstvo, poljoprivreda, šumarstvo, turizam, gradilišta) obuhvata skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva za sopstvene potrebe. Sastoji se od rezervoara kapaciteta do 25 m³, agregata za istakanje, krovništa i tankvane (prihvatne posude).

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Tehnička dokumentacija

-Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta, uređaja i/ili opreme, a koji su gotove (fabričke proizvodnje) i/ili polugotove (polufabrikovane) **čini atest**

proizvođača i fotografije uređaja/opreme, odnosno tipski projekat dobijen od proizvođača.

U suprotnom oni koji nisu fabrikovani tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**. Za objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu tehničku dokumentaciju čini **Revidovani glavni projekat**.

Vrste i tipovi privremenih objekata oprema i uređaji površine do 30 m²

1. pokretna toaletna kabina, mobilni sanitarni blok ili sanitarni objekat, kiosk, kabine za presvlačenje, objekti za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, objekti za odlaganje plažnog mobilijara, skladište za opremu, objekat za čuvanje opreme i alata, gazebo/muzički paviljon/glorijet, radijus do 5m i preko 5m, otvoreni šank ili plažni bar

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Montažno-demontažni privremeni objekat. Montira se na postojeću podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo...) i koji se može postaviti I ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Na lokaciji može biti postavljeno više ovih privremenih objekata, brojnost zavisi od potreba i broja korisnika, prostora lokacije i tipa/vrste privremenog objekta/uređaja/opreme.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura.

Tehnička dokumentacija

-Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta, uređaja i/ili opreme, a koji su gotove (fabričke proizvodnje) i/ili polugotove (polufabrikovane) **čini atest proizvođača i fotografije uređaja/opreme, odnosno tipski projekat dobijen od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno za ručno/zanatski/dizajnerski/projektantski rađene privremene objekte/uređaje/opremu a koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje**.

2. Kula osmatračnica, spasilačka osmatračnica i spasilački punkt, kalimera (16-32m² platforma sa mrežom).

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Montažno-demontažni privremeni objekat. Montira se na postojeću podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo...) i koji se može postaviti I ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Mogu sadržati i drugu opremu/uređaje za potrebe namjene/djelatnosti za koje se postavljaju.

Dimenzije osnove i visinu projektovati u skladu sa funkcijom I namjenom za koju se koriste.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura.

Tehnička dokumentacija

-Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta, uređaja i/ili opreme, a koji su gotove (fabričke proizvodnje) i/ili polugotove (polufabrikovane) **čini atest proizvođača i fotografije uređaja/opreme, odnosno tipski projekat dobijen od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno za ručno/zanatski/dizajnerski/projektantski rađene privremene objekte/uređaje/opremu a koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

3. Objekti kontejnerskog tipa, objekti modularnog tipa

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Montažno-demontažni privremeni objekat. Montira se na postojeću podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo...) i koji se može postaviti I ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Mogu sadržati i drugu opremu/uređaje za potrebe namjene/djelatnosti za koje se postavljaju.

Na lokaciji može biti postavljeno više ovih privremenih objekata, brojnost zavisi od potreba i broja korisnika, prostora lokacije i tipa/vrste privremenog objekta/uređaja/opreme.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u svim zonama u zavisnosti od namjene za koju se postavljaju i u skladu sa grafičkim dijelom ovog Programa

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno za ručno/zanatski/dizajnerski/projektantski rađene privremene objekte/uređaje/opremu a koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje**.

4. Podvodni tankovi za sazrijevanje vina

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Privremene montažno-demontažne strukture koje se polažu u vodenoj površini. Obavezno je označavanje lokacije bovama. Na lokaciji može biti postavljeno više ovih privremenih objekata, brojnost zavisi od potreba i broja korisnika, prostora lokacije i tipa/vrste privremenog objekta/uređaja/opreme.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura.

Tehnička dokumentacija

-Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta, uređaja i/ili opreme, a koji su gotove (fabričke proizvodnje) i/ili polugotove (polufabrikovane) čini **atest proizvođača i fotografije uređaja/opreme, odnosno tipski projekat dobijen od proizvođača**.

U suprotnom oni koji nisu fabrikovani tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Objekti za privremeno obavljanje djelatnosti površine do 1000 m²

1. Privremeni objekat za potrebe vršenja usluga od javnog interesa (školstva, zdravstva, opšte zaštite i sigurnosti)

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Mobilni ili stacionarni objekat, montažno-demontažnog tipa.

Montira se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo..) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u svim zonama a u zavisnosti od namjene za koju se postavljaju i u skladu sa grfičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje**.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

2. Privremeni ugostiteljski objekat/ili ugostiteljska terasa, privremeni objekat za trgovinu i usluge, vidikovac

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Objekat montažno-demontažnog tipa.

Montira se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo..) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Ne smije da ometa pješačku komunikaciju stanovnika u naseljima. Položaj na lokaciji, gabariti i visina zavise od karakteristika kao i kapaciteta prostora na koji se postavlja.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m² , kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat.**

Napomena:

Ovi privremeni objekti mogu imati i dodatni zastakljeni prostor (zatvorenu baštu/terasu) ispred objekta uz uslov da ne remeti pješačke komunikacije.

3. Brod/splav/plutajući objekat/privezan za obalu i/ili usidren**Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova**

Brod (splav) privezan za obalu je plutajući privremeni objekat koji se privezuje za obalu (rijeke, jezera i mora) u svrhu pružanja usluga.

Površina boda(splava) utvrđuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Maksimalna plutajuća površina splava je do 500 m², maksimalna spratnost P+1, minimalni razmak između spratova je 15m i Br (širina trupa) visa od 15m.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat.**

4. Vikend kućica ili obekat za stanovanje vlasnika katastarske parcele 45-60 m²-dvije etaže, kućica za iznajmljivanje turistima do 80 m²-dvije etaže, ribarska kućica(50 m²) objekat za smještaj radnika, objekat za azilante/migrante, objekat za obezbjeđenje ličnosti i objekata 10m² i više, kontrolno naplatna kućica sa rampm 10-30 m², bivak sklonište za planinare 45 m², objekat za nadzornike zaštićenog područja 100 m², planinarski dom 10-150 m²

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Objekat montažno-demontažnog tipa.

Montira se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt,beton, kamene ploče, drvo..) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Položaj na lokaciji, gabariti, i visina zavise od karakteristika kao I kapaciteta prostora na koji se postavlja.

Objekti moraju biti odmaknuti od ivica parcele min 5m, izuzetno mogu biti postavljeni na ivicu parcele uz saglasnost susjeda.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m² , kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat.**

5. Bilbord/6-60 m²/

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran. Može biti i svjetleći, elektronski, digitalni i sl.

Površine svake strane bilborda može biti od 6m² do 60 m², u sljedećim dimenzijama (visina x širina)

- 2.0m x 3.0m
- 3.0m x 4.0m
- 3.0m x 6.0m
- 3.0m x 8.0m
- 5.0m x 10.0m
- 5.0m x 12.0m

Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka bilbord se prekriva plakatom bijele boje.

Bilbordi koji se postavljaju na dijelu saobraćajnica ili saobraćajnih površina moraju se pozicionirati na nači kojim se ne ugrožava sigurnost u saobraćaju. Veličina i pozicija moraju zadovoljiti uslove vidljivosti i preglednosti u zavisnosti od veličine prostora na kom se postavljaju.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura. Postavljaju se samo na javnim površinama.

Izuzetno, bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi ili krovu zgrade, a više bilborda se ne može postavljati u visinu.

Sve u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m² , kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat.**

6. Stijene za sportsko penjanje

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Stijene za sportsko penjanje predstavljaju montažno-demontažni mobilijar sportskog karaktera.

Po pravilu postavljaju se u zatvorenim i otvorenim površinama, najčešće u šumskim, parkovskim uređenim otvorenim javnim i dvorišnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom, ali i u okviru zatvorenih objekata za potrebe vatrogasnih, planinskih, bezbjedonosnih, školskih sportskih vježbi i takmičenja.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m² , kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat.**

7. Natkriveni/zatvoreni sportski objekat**Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova**

Objekat montažno-demontažnog tipa.

Montira se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt,beton, kamene ploče, drvo..) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od

elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m² , kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat.**

8. Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, montažna parkig garaža

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Objekat montažno-demontažnog tipa.

Montira se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo..) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m² , kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat.**

9. Sklonište za napušte i izgubljene kućne ljubimce – površina varira od vrste životinje

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Objekat montažno-demontažnog tipa.

Montira se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo..) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat.**

10. Staklenici i plastenici za poljoprivrednu proizvodnju, privremeni objekat za skladištenje/odležavanje za poljoprivrednu proizvodnju, privremeni objekat za preradu biljnog i životinjskog porijekla

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Objekat montažno-demontažnog tipa.

Montira se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo..) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat.**

11. Montažna hala i hangar (magacini, hangari, hale, hladnjače, skladišta i sl.) silosi**Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova**

Objekat montažno-demontažnog tipa.

Montira se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo..) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Zonu i lokaciju za ove strukture predviđeti u okviru biznis zona, odnosno industrijskih/laka I teška/ zone gradapoljoprivredne biznis zone (hladnjače, silosi, hale za preradu) odnosno na prostorima koji su u kontaktnim zonama većih saobraćajnicama /drumskih I željezničkih/izvan zona stanovanja.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat.**

12. Bina, podijum, tribine ili bioskop na otvorenom, objeat za 3D projekcije

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Objekat montažno-demontažnog tipa.

Montira se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt,beton, kamene ploče, drvo..) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje.**

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od

elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m² , kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

13. Šatori za manifestacije, događaje ili promocije

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Objekat montažno-demontažnog tipa.

Montira se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo..) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača**.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje**.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m² , kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

14. Betonjerka na gradilištu, privremena asfaltna baza, strukture za sereparaciju šljunka i pijeska

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Ovo su privremeni montažno-demontažni tipski objekti (mobilno postrojenje) koji se postavljaju u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje prilikom izgradnje objekata.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Fiksna lokacija u okviru gradilišta, ukoliko se postavlja van gradilišta predviđeti je u industrijskoj zoni grada u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za montažno-demontažni objekat na gradilištu čini **idejno rješenje sa atestima za opremu**, odnosno za montažno-demontažni objekat van gradilišta čini **idejno rješenje sa atestima za opremu i prijava gradnje/građevinska dozvola za objekte/strukture za koje se postavlja**.

Otvorene površine za privremeno obavljanje djelatnosti

1. Plac za prodaju automobile

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Otvoreni prostor – lokacija na kojoj je organizovana posebna djelatnost trgovine/usluge. Organizuje se na postojećoj podlozi.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobije od proizvođača**.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija bruto površina ne prelazi 30 m² čini **Idejno rješenje**.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

2. Privremeno parkiralište

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Lokacija na kojoj se vrši parkiranje motornih vozila. Organizuje se na postojeću ili gotovu pologu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili djelovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u svim zonama a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata, a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m², tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticajana životnu sredinu, **čini Revidovani glavni projekat**.

3. Pijace

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Otvoreni prostor-lokacija na kojoj je organizovana posebna djelatnost trgovine/usluge.

Organizuje se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u svim zonama a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini Idejno rješenje.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

4. Sportski objekat-otvoreni teren, bazen, atletska staza i sl.

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Otvoreni prostor-lokacija na kojoj je organizovana posebna djelatnost trgovine/usluge.

Organizuje se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u svim zonama a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini Idejno rješenje.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

5. Zabavni, akva i avanturistički parkovi, dječije igralište, skejt parkovi, šine za suvi bob, prostor za paintball, lasertag I sl, karting staza, mobilno klizalište

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Otvoreni prostor-lokacija za pružanje usluge namijenjene rekreaciji.

Organizuje se na postojeću ili gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

6. „Zipline”, via ferrata

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Otvoreni prostor-lokacija za pružanje usluge namijenjene rekreaciji.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

7. Pčelinjak

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Otvoreni prostor-lokacija za poljoprivrednu djelatnost. Otvoreni prostor na koji se smještaju košnice sa pčelama, a površina pčelinjaka određuje se na osnovu broja košnica.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

8. Sidrište, pojedinačni vez „na bovu”, poligon za obuku za plovila

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Navedeni privremeni objekti predstavljaju obilježeni i označeni vodni prostor u okviru akvatorijuma luke ili van njega koje može biti opremljeno uređajima/opremom za vez.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

9. Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

To su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom i može se sastojati od rampe, stepeništa, lifta, vertikalno-podizne platforme i koso podizne sklopne platforme.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u svim zonama a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

10. Rampa sa mehanizmom za izvlačenje čamca iz vode – suvi dok

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Rampa sa mehanizmom za izvlačenje čamaca iz vode –suvi dok je kosa armirano-betonska ploča, nagiba do 9%, debljine 15cm, sa poprečno postavljenim pragovima.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

11. Reciklažno dvorište, mobilno postrojenje za upravljanje otpadom, transfer (petovarna) stanica, privremeno skladištenje otpada

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Shodno praksi reciklažna dvorišta i mobilno postrojenje za upravljanje otpadom mogu biti u svim zonama dok transfer pretovarna stanica ali i privremeno skladište otpada bi trebalo biti u okviru industrijskih zona gradova/opština.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

12. Drvena ograda za zaštitu dina, staze, pasarele, linearne površinske strukture

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Otvoreni prostor – lokacija za pružanje usluge/namjene zaštite prostora/rekreacije

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

13. Prostor, objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama, prostor, objekti i oprema za potrebe organizovanja festival, održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja, prostor, objekti i oprema za potrebe organizovanja gradilišta, prostor, objekti i prema za potrebe uređenog kupališta, prostor, objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

Otvoreni prostor-lokacija za pružanje specifičnih usluga/namjena.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u svim zonama a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

14. Prostor, objekti i oprema za vazdušne sportive i druge djelatnosti (padobranstvo, paraglajding, balona na topli vazduh i dr.), privremeno sletilište za helikoptere, hidrodrum

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

U skladu sa propisima za navedenu djelatnost.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

15. Uzgajalište školjki, uzgajalište riba/ribnjak

Smjernice za izdavanje urbanističkih uslova

To je obilježeni i označeni vodni prostor, odnosno kopno sa bazenima koje može biti opremljeno specifičnom opremom/uređajima za potrebne djelatnosti.

Lokacija na kojoj se mogu postavljati:

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**.

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

16. Kampovi

Mogu se postavljati u onim zonama i lokacijama gdje je omogućeno funkcionalno korišćenje ovakvih struktura i u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

U skladu sa propisima za navedenu djelatnost.

Tehnička dokumentacija

Čini Idejno rješenje

Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina ne prelazi 30 m² tehničku dokumentaciju čini **Idejno rješenje**. Ukoliko na lokaciji postoji više tipova i vrsta privremenih objekata a čija pojedinačna bruto površina je veća od 30 m² kao I za sve objekte za koje je potrebna zrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu čini **Revidovani glavni projekat**.

VI OGRANIČENJA I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U ZONI ZAHVATA PROGRAMA

U okviru granica koje obuhvata Program privremenih objekata opštine Tuzi, mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

1. Opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u sledećim propisima:

- Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16, 018/19)
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Zakon o vodama ("Sl. list CG", br. 32/2011, 47/2011 - ispr., 48/2015, 52/2016, 2/2017 - dr. zakon, 80/2017 - dr. zakon, 55/2016 - dr. zakon i 84/2018)
- Zakon o zaštiti vazduha
- Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16)
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 27/15 od 05. 08. 2015. godine)
- Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br.49/10, 40/11,44/17,18/19).

2. Prostorno-planskim dokumentima višeg reda:

- Prostornim planom Crne Gore (2008.godine)
- PPNP "Skadarsko jezero"
- Izmjene i dopune PUP-a Glavnog grada „Podgorica”

3. Sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova:

- Nacionalnom strategijom održivog razvoja 2016
- Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020
- Studija zaštite za spomenik prirode "Kanjon rijeke Cijevne"
- Nacionalni program monitoring stanja životne sredine- Izvještaj o stanju životne sredine u preiodu od 2010-2016
- USAID Biodiversity Maps
- Natura 2000

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Program privremenih objekata sadrži tekstualni i grafički dio.

Program se donosi za period od pet godina.

O sprovođenju Programa staraće se Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi.

Urbanističke uslove za privremene objekte izdaje Sekretarijat za urbanizam, a tehničke i konzervatorske uslove izdaju nadležne institucije koje su definisane smjernicama i uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara i Agencije za zaštitu životne sredine.

U grafičkom dijelu Programa tabelarno su prikazane lokacije koje zahtjevaju izdavanje tehničkih uslova od strane nadležnih institucija.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti se ne mogu postavljati u prostoru koji je zaštićen kao kulturno dobro, osim uz prethodnu dozvolu i mišljenje nadležnog organa.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije koja sadrži dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Navedenu prijavu i dokumentaciju, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

VIII TABELARNI PRIKAZ

VIII TABELARNI PRIKAZ



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
1.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	2980/210 KO TUZI	PRIVATNO	420.00 m ²

Lokacija broj 1.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
2.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	2980/211 KO TUZI	PRIVATNO	300.00 m ²

Lokacija broj 2.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
3.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	61/10 KO TUZI	PRIVATNO	1000.00 m ²

Lokacija broj 3.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
4.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	335/17 KO TUZI	PRIVATNO	85.00 m ²

Lokacija broj 4.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
5.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	1599/15 KO TUZI	PRIVATNO	450.00 m ²

Lokacija broj 5.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
6.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	2075/1 i 2075/2 KO TUZI	PRIVATNO	630.00 m ²

Lokacija broj 6.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
7.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	334/22 KO TUZI	PRIVATNO	300.00 m ²

Lokacija broj 7.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
8.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	1950/6 KO TUZI	PRIVATNO	472.00 m ²

Lokacija broj 8.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
9.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	11/84 KO Vranj	PRIVATNO	1000.00 m ²

Lokacija broj 9.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
11016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
10.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	3362 KO TUZI	DRŽAVNO	120.00 m ²

Lokacija broj 10.

ZONA: I

NAPOMENA! Ovi privremeni objekti mogu imati i dodatni zastakljeni prostor (zatvorenu terasu/baštu...) ispred objekta uz uslov da ne remeti pješačke komunikacije.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
11016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
11.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	3362 KO Gruda	DRŽAVNO	120.00 m ²
12.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	3362 KO Gruda	DRŽAVNO	150.00 m ²
13.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	27 KO Gruda	DRŽAVNO	69.00 m ²

Lokacija broj 11, 12 i 13.

ZONA: II

NAPOMENA! Ovi privremeni objekti mogu imati i dodatni zastakljeni prostor (zatvorenu terasu/baštu...) ispred objekta uz uslov da ne remeti pješačke komunikacije.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
14.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	3026/8 KO TUZI	PRIVATNO	39.00 m ²

Lokacija broj 14.

ZONA: I

NAPOMENA! Ovi privremeni objekti mogu imati i dodatni zastakljeni prostor (zatvorenu terasu/baštu...) ispred objekta uz uslov da ne remeti pješačke komunikacije.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
15.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	392/14 KO TUZI	PRIVATNO	500 m ²

Lokacija broj 15.

ZONA: I

NAPOMENA! Ovi privremeni objekti mogu imati i dodatni zastakljeni prostor (zatvorenu terasu/baštu...) ispred objekta uz uslov da ne remeti pješačke komunikacije.



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
16.	OTVORENA POVRŠINA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI	Skolonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce	9/9 KO Tuzi	PRIVATNO	55.00 m²

Lokacija broj 16.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
17.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE SA TERASOM	2307 KO TUZI	PRIVATNO	31.00 m ²

Lokacija broj 17.

ZONA: I

NAPOMENA! Ovi privremeni objekti mogu imati i dodatni zastakljeni prostor (zatvorenu terasu/baštu...) ispred objekta uz uslov da ne remeti pješačke komunikacije.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
18.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE SA TERASOM	1595/2 i 1595/34 KO TUZI	PRIVATNO	150.00 m ²

Lokacija broj 21.

ZONA: I

NAPOMENA! Ovi privremeni objekti mogu imati i dodatni zastakljeni prostor (zatvorenu terasu/baštu...) ispred objekta uz uslov da ne remeti pješačke komunikacije.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
19.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	ZABAVNI PARK	2315/1 KO TUZI	DRŽAVNO	200.00 m ²

Lokacija broj 19.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
20.	POKRETNII PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKI APARAT	2315/1 KO TUZI	DRŽAVNO	3.00 m ²

Lokacija broj 20.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
21.	POKRETNII PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKI APARAT	2242 KO TUZI	DRŽAVNO	1.50 m ²

Lokacija broj 21.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
22.	POKRETNII PRIVREMENI OBJEKAT	AUTOMAT	2242 KO TUZI	DRŽAVNO	3.00 m²

Lokacija broj 22.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
23.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	ŠTAND	2127/1 KO TUZI	PRIVATNO	12.00 m²
24.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	ŠTAND	2126/1 KO TUZI	PRIVATNO	12.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
25.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	1600/76 KO TUZI	PRIVATNO	16.00 m²

Lokacija broj 25.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
26.	POKRETNII PRIVREMENII OBJEKAT	PERGOLA	2127/1 KO TUZI	PRIVATNO	30.00 m²

Lokacija broj 26.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
27.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	405 KO GORNJI ZATRIJEBAČ	PRIVATNO	35.00 m²

ZONA: II



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
28.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT	2340/2 KO TUZI	PRIVATNO	1000.00 m ²

Lokacija broj 28.

ZONA: I



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
29.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA	2152/1 KO TUZI	PRIVATNO	180.00 m ²

Lokacija broj 29.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
30.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRERADU BILJNOG PORIJEKLA	1087 KO TUZI	PRIVATNO	70.00 m ²

Lokacija broj 30.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
31.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	630 KO GORNJI ZATRIJEBAČ	PRIVATNO	60.00 m ²
32.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	631 KO GORNJI ZATRIJEBAČ	PRIVATNO	60.00 m ²

Lokacija broj 31 i 32.

ZONA: II



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
33.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	Fiksna radiokomunikaciona stanica	3125/1 KO Vranj	PRIVATNO	20.00 m ²
34.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	Fiksna radiokomunikaciona stanica	3125/1 KO Vranj	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 33 i 34.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
35.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD dvostrani	4090 KO HOTI	DRŽAVNO	3 x 4 m
36.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD dvostrani	4090 KO HOTI	DRŽAVNO	3 x 4 m

Lokacija broj 35 i 36.

ZONA: II



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
37.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD dvostrani	4095 KO HOTI	DRŽAVNO	3 x 4 m

Lokacija broj 37.

ZONA: II



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
38.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	Reklamni pano	3493/1 KO Tuzi	DRŽAVNO	3 x 4 m

Lokacija broj 38.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
39.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD	373 KO Tuzi	DRŽAVNO	3 x 4 m

Lokacija broj 39.

ZONA: I



Lokacija broj 40.	
ZONA: I	



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
41.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	356/2 KO TUZI	PRIVATNO	12.00 m²

Lokacija broj 41.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
42.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	2206/3 i 2207 KO Tuzi	PRIVATNO	300.00 m ²

Lokacija broj 42.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
43.	OTVORENA POVRŠINA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE	9/5 KO Tuzi	PRIVATNO	1000.00 m²

Lokacija broj 43.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
44.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/20 KO Tuzi	Privatno	80.00 m²

ZONA: I

NAPOMENA! Ovi privremeni objekti mogu imati i dodatni zastakljeni prostor (zatvorenu terasu/baštu...) ispred objekta uz uslov da ne remeti pješačke komunikacije.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
45.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2315/20 KO TUZI	PRIVATNO	25.00 m ²

Lokacija broj 45.

ZONA: I

NAPOMENA! Ovi privremeni objekti mogu imati i dodatni zastakljeni prostor (zatvorenu terasu/baštu...) ispred objekta uz uslov da ne remeti pješačke komunikacije.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
46.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKI APARAT	2315/12 KO TUZI	DRŽAVNO	2.00 m ²
46.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	2315/12 KO TUZI	DRŽAVNO	15.00 m ²

Lokacija broj 46.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
47.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKI APARAT	2315/21 KO TUZI	DRŽAVNO	2.00 m²
47.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	2315/21 KO TUZI	DRŽAVNO	15.00 m²

ZONA: I



Lokacija broj 48.									
ZONA: I									

NAPOMENA! Ovi privremeni objekti mogu imati i dodatni zastakljeni prostor (zatvorenu terasu/baštu...) ispred objekta uz uslov da ne remeti pješačke komunikacije.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
49.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2242 KO TUZI	DRŽAVNO	25.00 m ²
50.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2242 KO TUZI	DRŽAVNO	25.00 m ²

Lokacija broj 49 i 50.

ZONA: I

NAPOMENA! Ovi privremeni objekti mogu imati i dodatni zastakljeni prostor (zatvorenu terasu/baštu...) ispred objekta uz uslov da ne remeti pješачke komunikacije.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
51.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	331/27 KO Tuzi	PRIVATNO	400.00 m ²

Lokacija broj 51.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
52.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	2114/1 i 2114/2 KO Tuzi	PRIVATNO	500.00 m ²

Lokacija broj 52.

ZONA: I

NAPOMENA! U slučajevima kada lokacija ima veću površinu (do 1ha) moguće je planirati više objekata u nizu, površine do 1000 m², spratnosti P+1.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
53.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	1595/2 KO TUZI	PRIVATNO	30.00 m ²

Lokacija broj 53.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
54.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	1595/34 KO TUZI	PRIVATNO	30.00 m ²

Lokacija broj 54.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
55	OTVORENA POVRŠINA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI	Skolonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce	9/9 KO Tuzi	PRIVATNO	140.00 m²

Lokacija broj 55.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
56.	OTVORENA POVRŠINA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI	Skolonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce	9/9 KO Tuzi	PRIVATNO	70.00 m ²

Lokacija broj 56.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
57.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	1990 KO Tuzi	PRIVATNO	80.00 m²

Lokacija broj 57.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
58.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	1772/1 KO Tuzi	PRIVATNO	200.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
59.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	360/1 KO Tuzi	PRIVATNO	900.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
60.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	330/36 KO Tuzi	PRIVATNO	950.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
61.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	330/40 KO Tuzi	PRIVATNO	950.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
62.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	1600/131 KO Tuzi	PRIVATNO	400.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
63.	OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA	AUTO KAMP	405 KO VUKSAN LEKIĆ	PRIVATNO	1000.00 m ²
64.	OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA	AUTO KAMP	406 KO VUKSAN LEKIĆ	PRIVATNO	1000.00 m ²

Lokacija broj 63.;64.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
65.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	120.00 m²
66.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	80.00 m²

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
67.1	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²
67.2	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²
67.3	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²
67.4	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²
67.5	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²
67.6	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²

Lokacija broj 67.1; 67.2; 67.3; 67.4; 67.5; 67.6.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
11016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
67.7	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²
67.8	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²
67.9	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²
67.10	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²
67.11	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²
67.12	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	10.00 m ²

Lokacija broj 67.7; 67.8; 67.9; 67.10; 67.11; 67.12.

ZONA: I



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
68.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT	725/2 KO Vuksan Lekić	PRIVATNO	1000.00 m ²

Lokacija broj 68.

ZONA: I



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
69.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIDIKOVAC	3124 KO Vranj	PRIVATNO	200.00 m ²

Lokacija broj 69.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
70.1	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	3123 KO Vranj	PRIVATNO	60.00 m ²
70.2	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	3123 KO Vranj	PRIVATNO	60.00 m ²
70.3	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	3123 KO Vranj	PRIVATNO	60.00 m ²
70.4	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	3123 KO Vranj	PRIVATNO	60.00 m ²

Lokacija broj 70.1, 70.2, 70.3, 70.4

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
71.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PLAŽNI BAR I OTVORENI ŠANK	3492 KO Tuzi	DRŽAVNO	30.00 m ²

Lokacija broj 71.

ZONA: I



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
72.	OTVORENA POVRŠINA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI	ZIP LINE	3492 KO Tuzi	DRŽAVNO	

Lokacija broj 72.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
73.	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT	Fiksna radiokomunikaciona stanica	3747 KO Hoti	PRIVATNO	20.00 m²

Lokacija broj 73.

ZONA: II



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
74.	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT	Fiksna radiokomunikaciona stanica	807 KO Dinoša	PRIVATNO	20.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
75.	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT	Fiksna radiokomunikaciona stanica	3458 KO Vranj	PRIVATNO	20.00 m²

Lokacija broj 75.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
76.	NEPOKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	Fiksna radiokomunikaciona stanica	1995/3 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m²

Lokacija broj 76.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
77.	OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA	AUTO KAMP	9/1 KO Tuzi	PRIVATNO	1000.00 m²

Lokacija broj 77.

ZONA: I





RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
79.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA	1402 KO Tuzi	PRIVATNO	300 m ²

Lokacija broj 79.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
1.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA	390/5 KO Tuzi	Privatno	287.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
2.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA	394/16 KO Tuzi	Privatno	228.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
3.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	1598/66 KO Tuzi	Privatno	500.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
4.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	1602 KO Tuzi	DRŽAVNO	8.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
5.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	3493/2 KO Tuzi	PRIVATNO	16.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
6.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	1581/3 KO Tuzi	PRIVATNO	3.60 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
7.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	394/4 KO Tuzi	PRIVATNO	500.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
8.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	3493/2 KO Tuzi	PRIVATNO	6.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
9.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	3493/2 KO Tuzi	PRIVATNO	6.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
11.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2259/2 KO Tuzi	PRIVATNO	9.00 m²

ZONA: I

KONTRAST
TUZI**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030**

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
12.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2240/1 KO Tuzi	PRIVATNO	90.00 m ²
12.1.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2240/1 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 12 i 12.1.**ZONA: I**



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
13.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2240/2 KO Tuzi	PRIVATNO	90.00 m ²
13.1.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2240/2 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 13 i 13.1.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
14.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2248 KO Tuzi	PRIVATNO	90.00 m ²
14.1.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2248 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 14 i 14.1.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
15.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2245/2 KO Tuzi	PRIVATNO	2.80 m²

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
16.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2248 KO Tuzi	PRIVATNO	24.00 m ²
16.1.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2248 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 16 i 16.1.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
17.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2435/1 KO Tuzi	PRIVATNO	1.50 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
18.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2435/1 KO Tuzi	PRIVATNO	1.50 m²

ZONA: I

ZONA: I

KONTRAST
TUZI**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030**

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
19.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2346 KO Tuzi	PRIVATNO	10.00 m ²
19.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2346 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 19, 19.1.**ZONA: I**



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
20.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2368 KO Tuzi	PRIVATNO	17.00 m ²
20.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2368 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 20, 20.1.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
21.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2435/1 KO Tuzi	PRIVATNO	2.50 m²

ZONA: I

KONTRAST
TUZI**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030**

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
22.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2445/5 KO Tuzi	PRIVATNO	30.00 m ²
22.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2445/5 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 22, 22.1.**ZONA: I**



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
23.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2450/4 KO Tuzi	PRIVATNO	1.00 m²

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
24.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2317/9 KO Tuzi	PRIVATNO	70.00 m ²
24.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2317/9 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 24, 24.1.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
25.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2317/13 KO Tuzi	PRIVATNO	45.00 m ²
25.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2317/13 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 25, 25.1.

ZONA: I

KONTRAST
TUZI**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030**

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
26.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2979/2 KO Tuzi	PRIVATNO	17.00 m ²
26.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2979/2 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 26, 26.1.**ZONA: I**



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
27.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2980/250 KO Tuzi	PRIVATNO	17.00 m ²
27.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2980/250 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 27, 27.1.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
28.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2980/14 KO Tuzi	PRIVATNO	80.00 m ²
28.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2980/14 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 28, 28.1.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
29.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2980/20 KO Tuzi	PRIVATNO	85.00 m ²
29.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2980/20 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 29, 29.1.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
30.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2145/1 KO Tuzi	PRIVATNO	32.00 m ²
30.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2145/1 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 30, 30.1.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
31.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2983/3 KO Tuzi	PRIVATNO	34.00 m ²
31.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2983/3 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 31, 31.1.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
32.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	5.50 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
33.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	6.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
34.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	2980/215 KO Tuzi	PRIVATNO	329.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
35.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	2980/217 KO Tuzi	PRIVATNO	384.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
36.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2997/18 KO Tuzi	PRIVATNO	85.00 m ²
36.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2997/18 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 36, 36.1.

ZONA: I

KONTRAST
TUZI**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030**

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
37.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2997/24 KO Tuzi	PRIVATNO	506.00 m ²
37.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	TENDA	2997/24 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m ²

Lokacija broj 37, 37.1.**ZONA: I**



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
38.	OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA	OTVORENI SPORTSKI TEREN	3200 KO Tuzi	PRIVATNO	506.00 m ²

Lokacija broj 38.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
39.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	ZATVORENI SPORTSKI TEREN	3051/1 KO Tuzi	PRIVATNO	1000.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
40.	OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA	OTVORENI SPORTSKI TEREN	369 KO DINOŠA	DRŽAVNO	925.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
41.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BANKOMAT	2240/1 KO Tuzi	PRIVATNO	4.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
42.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BANKOMAT	2345 KO Tuzi	PRIVATNO	4.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
43.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BANKOMAT	2259/2 KO Tuzi	PRIVATNO	4.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
44.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNA ZASTAVA	2145 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
45.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNA ZASTAVA	394/16 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
46.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNA ZASTAVA	392/3 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
47.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNA ZASTAVA	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	20.00 m²

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
1.1	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	5.50 m ²
1.2	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	6.00 m ²
1.3	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	5.50 m ²
1.4	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	OTVORENI ŠANK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	30.00 m ²
1.5	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	OTVORENI ŠANK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	30.00 m ²
1.6	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	OTVORENI ŠANK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	25.00 m ²

Lokacija broj 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
1.7	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	OTVORENI ŠANK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	25.00 m ²
1.8	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	OTVORENI ŠANK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	25.00 m ²
1.9	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	ŠTAND	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	4.00 m ²
1.10	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	ŠTAND	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	4.00 m ²
1.11	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BINA	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	20.00 m ²

Lokacija broj 1.9,1.10,1.11.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
2.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	2315/3 KO Tuzi	DRŽAVNO	6.00 m ²
2.2	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	6.00 m ²
2.3	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	6.00 m ²

Lokacija broj 2.1,2.2,2.3.

ZONA: I

KONTRAST
11016**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030**

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
3.1.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	330/154 KO TUZI	PRIVATNO	500.00 m ²
3.2.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE	330/155 KO TUZI	PRIVATNO	500.00 m ²
3.3.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	330/43 KO TUZI	PRIVATNO	500.00 m ²
3.4.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE	330/156 KO TUZI	PRIVATNO	500.00 m ²

Lokacija broj 3.1,3.2, 3.3, 3.4.**ZONA: I**

KONTRAST
TUZI**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030**

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
4.1.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	3205 KO Tuzi	DRŽAVNO	6.00 m ²
4.2.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	AUTOBUSKO STAJALIŠTE	3205 KO Tuzi	DRŽAVNO	6.00 m ²

Lokacija broj 4.1, 4.2**ZONA: I**



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
5.1.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	3 x 4
5.2.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	AUTOBUSKO STAJALIŠTE	2315/4 KO Tuzi	DRŽAVNO	6.00 m ²

Lokacija broj 5.1, 5.2

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
11016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
6.1.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	1167 KO DINOŠA	DRŽAVNO	6.00 m ²
6.2.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	1168 KO DINOŠA	DRŽAVNO	6.00 m ²
6.3.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	1168 KO DINOŠA	DRŽAVNO	6.00 m ²

Lokacija broj 6.1, 6.2, 6.3.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
7.1.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	16/3 KO TUZI	PRIVATNO	675.00 m²

ZONA: I



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
8.1.	OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE	2313 KO TUZI	PRIVATNO	1000.00 m ²
8.2.	OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE	2313 KO TUZI	PRIVATNO	1000.00 m ²

Lokacija broj 8.1,8.2.

ZONA: I



Lokacija broj 9.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
10.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	Reklamni pano	2209 KO Tuzi	Privatno	2.50 m²

Lokacija broj 10.

ZONA: I



ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
12.1	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD trostrani	2242 KO TUZI	DRŽAVNO	3 x 4 m
12.2	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD dvostrani	2242 KO TUZI	DRŽAVNO	3 x 4 m
12.3	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD dvostrani	2242 KO TUZI	DRŽAVNO	3 x 4 m

Lokacija broj 12.1; 12.2; 12.3

ZONA: I



Lokacija broj 13

ZONA: I



ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
15.1	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD jednostrani	3455/1 KO TUZI	DRŽAVNO	3 x 4 m
15.2	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD jednostrani	3455/1 KO TUZI	DRŽAVNO	3 x 4 m
15.3	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD jednostrani	3455/1 KO TUZI	DRŽAVNO	3 x 4 m
15.4	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD jednostrani	3455/1 KO TUZI	DRŽAVNO	3 x 4 m
15.5	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD jednostrani	3455/1 KO TUZI	DRŽAVNO	3 x 4 m

Lokacija broj 15.1; 15.2; 15.3; 15.4; 15.5

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
16.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD dvostrani	3455/1 KO TUZI	DRŽAVNO	3 x 4 m

ZONA: I

ZONA: I



Lokacija broj 17.

ZONA: I



Lokacija broj 18.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
19.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD dvostrani	2315/1 KO TUZI	DRŽAVNO	3 x 4 m

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
20.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	Ugostiteljski aparat	2242 KO TUZI	DRŽAVNO	2 m²

ZONA: I



Lokacija broj 21.

ZONA: I



ZONA: I

ZONA: I



ZONA: I



ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
25.	OTVORENA POVRŠINA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI	AUTOKAMP	2161 KO Tuzi	PRIVATNO	150.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
26.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	2229/1 KO Tuzi	PRIVATNO	30.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
27.	OTVORENA POVRŠINA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE	2315/2 KO Tuzi	PRIVATNO	200.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



Lokacija broj 28.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
29.1	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²
29.2	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²
29.3	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²
29.4	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²
29.5	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²
29.1	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²

Lokacija broj 29.1;29.2;29.3;29.4;29.5

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
29.1	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²
29.6	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²
29.7	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²
29.8	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²
29.9	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²
29.10	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	VIKEND KUĆICA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	35.75 m ²

Lokacija broj 29.6;29.7;29.8;29.9;29.10

ZONA: I



ZONA: I

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
31.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE SA TERASOM	397/2 KO Tuzi	PRIVATNO	150.00 m ²
31.2	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE SA TERASOM	397/2 KO Tuzi	PRIVATNO	150.00 m ²

Lokacija broj 31.1; 31.2

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
32.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2317/12 KO Tuzi	PRIVATNO	1.00 m ²
32.2	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2317/12 KO Tuzi	PRIVATNO	2.00 m ²

Lokacija broj 32.1; 32.2

ZONA: I



Lokacija broj 33.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
34.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2434 KO Tuzi	PRIVATNO	1.00 m²

ZONA: I



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
35	OTVORENA POVRŠINA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI	SPORTSKI OBJEKAT- OTVORENI TEREN	722 KO Tuzi	PRIVATNO	1000.00 m ²

Lokacija broj 35.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
36.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	BILBORD	1350/1 KO Tuzi	DRŽAVNO	3 x 6

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
37.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2254 KO Tuzi	PRIVATNO	2.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
38.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	92/1 KO Vuksan Lekić	PRIVATNO	120.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
39.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2436 KO Tuzi	PRIVATNO	18.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
40.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	323/4 KO Vuksan Lekić	PRIVATNO	1000.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
41.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA	326/21 KO Vuksan Lekić	PRIVATNO	150.00 m²

Lokacija broj 41.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
42.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	394/7 KO Tuzi	PRIVATNO	35.00 m²

ZONA: I



Lokacija broj 43.

ZONA: I



Lokacija broj 44.

ZONA: I



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
45.	OTVORENA POVRŠINA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI	PLAC ZA PRODAJU AUTOMOBILA	2206 KO Tuzi	PRIVATNO	150.00 m ²

Lokacija broj 45.

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
46.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2980/250 KO Tuzi	PRIVATNO	16.00 m ²

Lokacija broj 46.

ZONA: I



Lokacija broj 47.

ZONA: I



Lokacija broj 48.

ZONA: I



ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
50.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	1579/9 KO Tuzi	PRIVATNO	265.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
51.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	58 KO Tuzi	PRIVATNO	100.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
52.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKI APARAT	2242 KO Tuzi	DRŽAVNO	2.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
53.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKI APARAT	2293/4 KO Tuzi	PRIVATNO	2.00 m²

ZONA: I



ZONA: I



Lokacija broj 55.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
56.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	1784/5 KO Tuzi	PRIVATNO	550.00 m²

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
110016

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
57.1.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	130.00 m ²
57.2.	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	130.00 m ²

Lokacija broj 122.1;122.2.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
58.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	1602 KO Tuzi	PRIVATNO	2.50 m²

ZONA: I





RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
60.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	3475/1 KO Tuzi	PRIVATNO	4.00 m²

Lokacija broj 60.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
61.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2980/21 KO Tuzi	PRIVATNO	1.60 m²

ZONA: I

ZONA: I





RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
63.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	3200 KO Tuzi	PRIVATNO	170.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
64.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	1350/1 KO Tuzi	PRIVATNO	4.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
65.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	356/3 KO Tuzi	PRIVATNO	50.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
66.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2149 KO Tuzi	PRIVATNO	8.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
67.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	40.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
68.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	376/3 KO Tuzi	PRIVATNO	1000.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
TUZI

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
69.1	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	92.50 m ²
69.2	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	349/1 KO Tuzi	PRIVATNO	92.50 m ²

Lokacija broj 69.1; 69.2

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
70.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	330/160 KO Tuzi	PRIVATNO	700.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



Lokacija broj 71.

ZONA: I



Lokacija broj 72.

ZONA: I



Lokacija broj 73.

ZONA: I



Lokacija broj 74.

ZONA: I



Lokacija broj 75.

ZONA: I



Lokacija broj 76.

ZONA: I



Lokacija broj 77.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
78.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	1538/4 KO Tuzi	PRIVATNO	350.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
79.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	392/4 KO Tuzi	PRIVATNO	300.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



ZONA: I

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
81.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	3475/2 KO Tuzi	PRIVATNO	3.50 m²

ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
82.1	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2223/1 KO Tuzi	PRIVATNO	2.00 m ²
82.2	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2223/1 KO Tuzi	PRIVATNO	2.50 m ²

Lokacija broj 82.1; 82.2.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
83.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2315/5 KO Tuzi	PRIVATNO	1.50 m²

ZONA: I

ZONA: I





RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
85.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2370 KO Tuzi	PRIVATNO	2.00 m²

ZONA: I

ZONA: I



Lokacija broj 86.

ZONA: I



ZONA: I

ZONA: I



ZONA: I



Lokacija broj 89.	
ZONA: I	



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
90.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2317/10 KO Tuzi	PRIVATNO	2.50 m²

ZONA: I



Lokacija broj 91.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
92.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2997/18 KO Tuzi	PRIVATNO	5.50 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
93.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2997/18 KO Tuzi	PRIVATNO	4.50 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
94.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2438 KO Tuzi	PRIVATNO	2.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
95.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2229/1 KO Tuzi	PRIVATNO	2.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
96.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA	2256/1 KO Tuzi	PRIVATNO	17.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
97.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	3961/2 KO Hoti	PRIVATNO	150.00 m²

ZONA: II



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
98.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	ZAATVORENI SPORTSKI OBJEKAT	655 KO Dinoša	DRŽAVNO	1000.00 m²

ZONA: I



ZONA: I

ZONA: I



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
100.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	2983/25 KO Tuzi	PRIVATNO	400.00 m ²
Lokacija broj 100.					
ZONA: I					



ZONA: I



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
102.	POKRETN PRIVREMENI OBJEKAT	UGOSTITELJSKI APARAT	2440 KO Tuzi	PRIVATNO	2.00 m²
Lokacija broj 102.					
ZONA: I					



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
103.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	REKLAMNI PANO	2440 KO Tuzi	PRIVATNO	2.00 m²

ZONA: I



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
104.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	2114/2 KO Tuzi	PRIVATNO	500.00 m²

Lokacija broj 104.

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
105.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	KIOSK	2315/1 KO Tuzi	DRŽAVNO	8.00 m²

ZONA: I



RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
106.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA	392/2 KO Tuzi	PRIVATNO	20.00 m²

ZONA: I



ZONA: I

ZONA: I



PROGRAM PRIVEMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE TUZI 2026-2030

KONTRAST
STUDIO

RB	VRSTA OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KAT.PARCELA	PRAVO SVOJINE	MAX P
108.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	HANGAR	330/158 KO Tuzi	PRIVATNO	950.00 m²
Lokacija broj 108.					
ZONA: I					



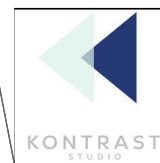
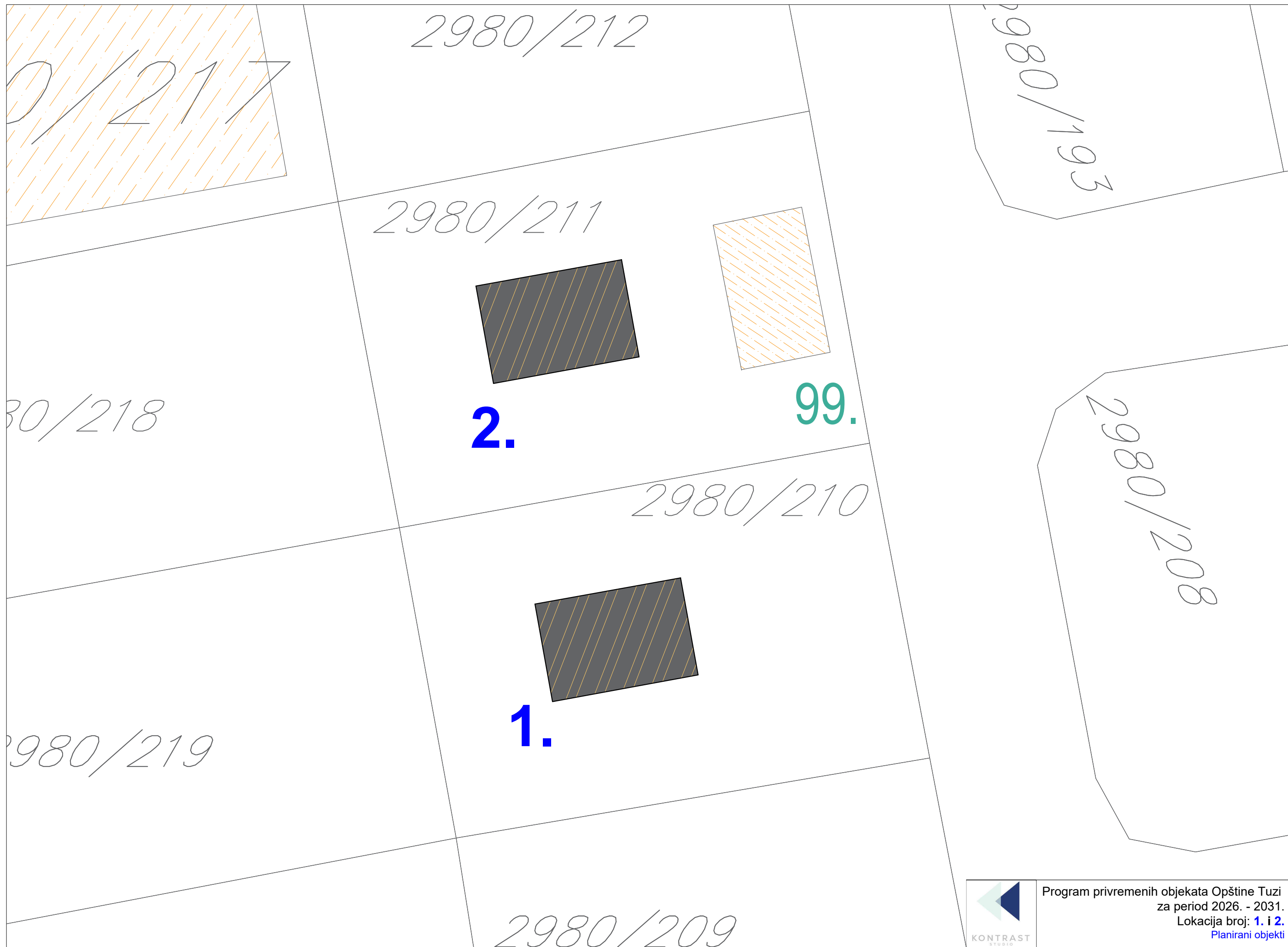
Lokacija broj 109.

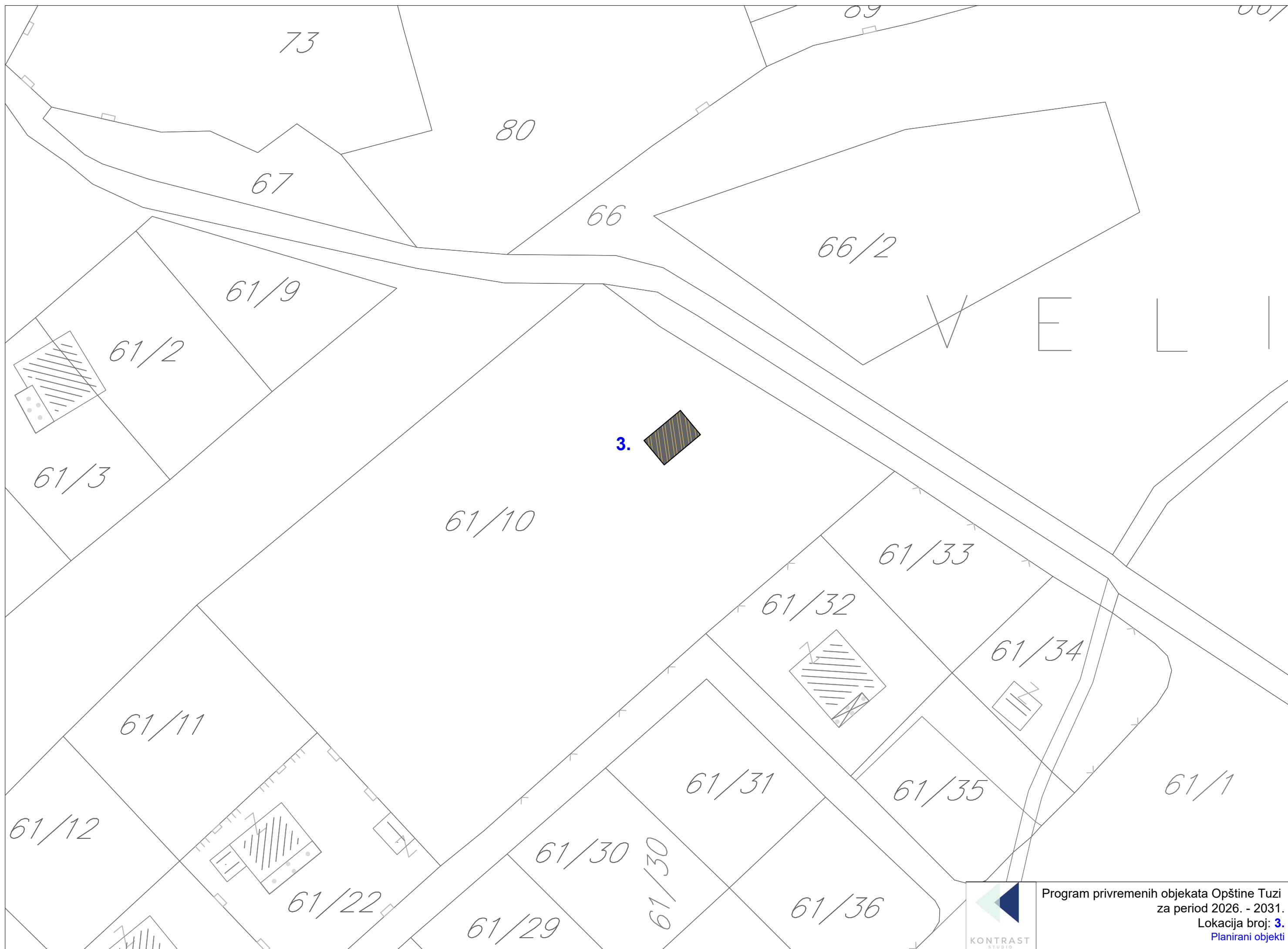
ZONA: I

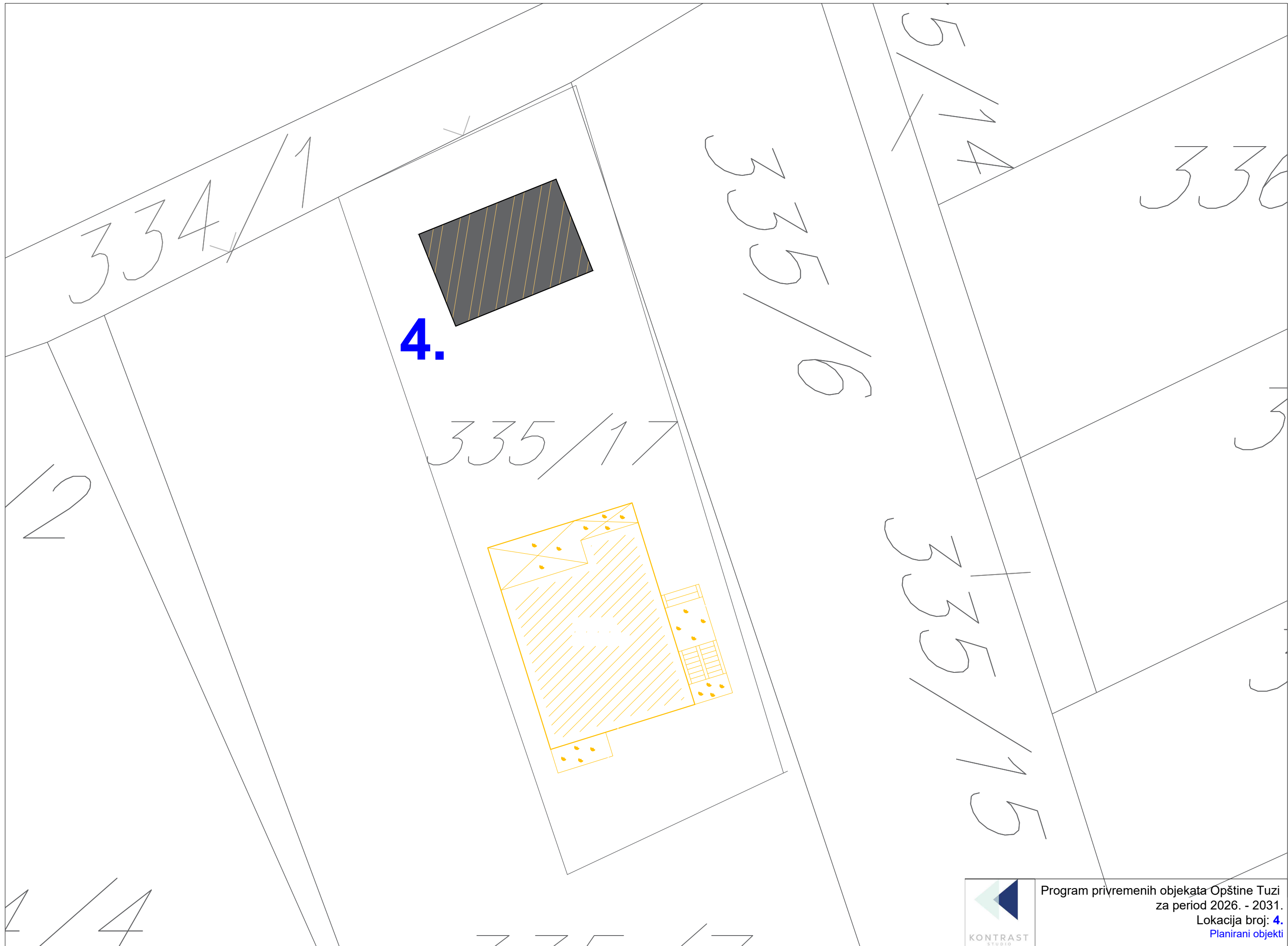
GRAFIČKI PRIKAZ

LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED/UGOSTITELJSKI APARAT
	RASHLADNA IZLOŽBENA VITRINA
	VIDIKOVAC
	PLAŽNI BAR I OTVORENI ŠANK
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	ZABAVNI PARK I AKVA PARK
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	BILBORD
	PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVILA
	RIBARSKA KUĆICA
	BROD/SPLAV PRIVEZAN ZA OBALU
	SANITARNI OBJEKAT
	OBJEKAT ZA IZNAMLJIVANJE SPORTSKE OPREME
	VIKEND KUĆICA
	PIJACA
	OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPRA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	REKLAMNI PANO
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN
	ZATVORENI/NATKRIVENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	PLAC ZA PRODAJU AUTOMOBILA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	INFORMACIONI PUNKT
	SKLONIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE
	KULA OSMATRAČNICA
	OBJEKAT NADZORNIKA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA
	SKLADIŠTE ZA OPREMU
	BINA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	KONZERVATOR ZA SLADOLED (KOKICE...)
	BANKOMAT
	FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA
	MOBILNO POSTROJENJE ZA SKLADISTENJE GORIVA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRERADU BILJNOG PORIJEKLA
	DRVENA PODLOGA ZA ZIP LINE
	ČELIČNA SAJLA ZA ZIP LINE

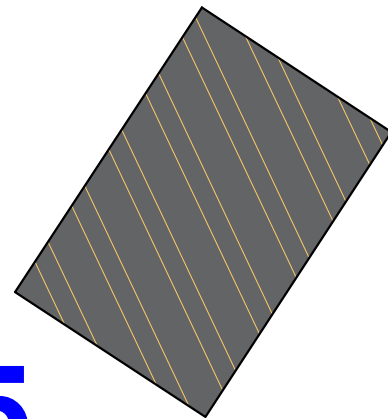






1599/15

5.

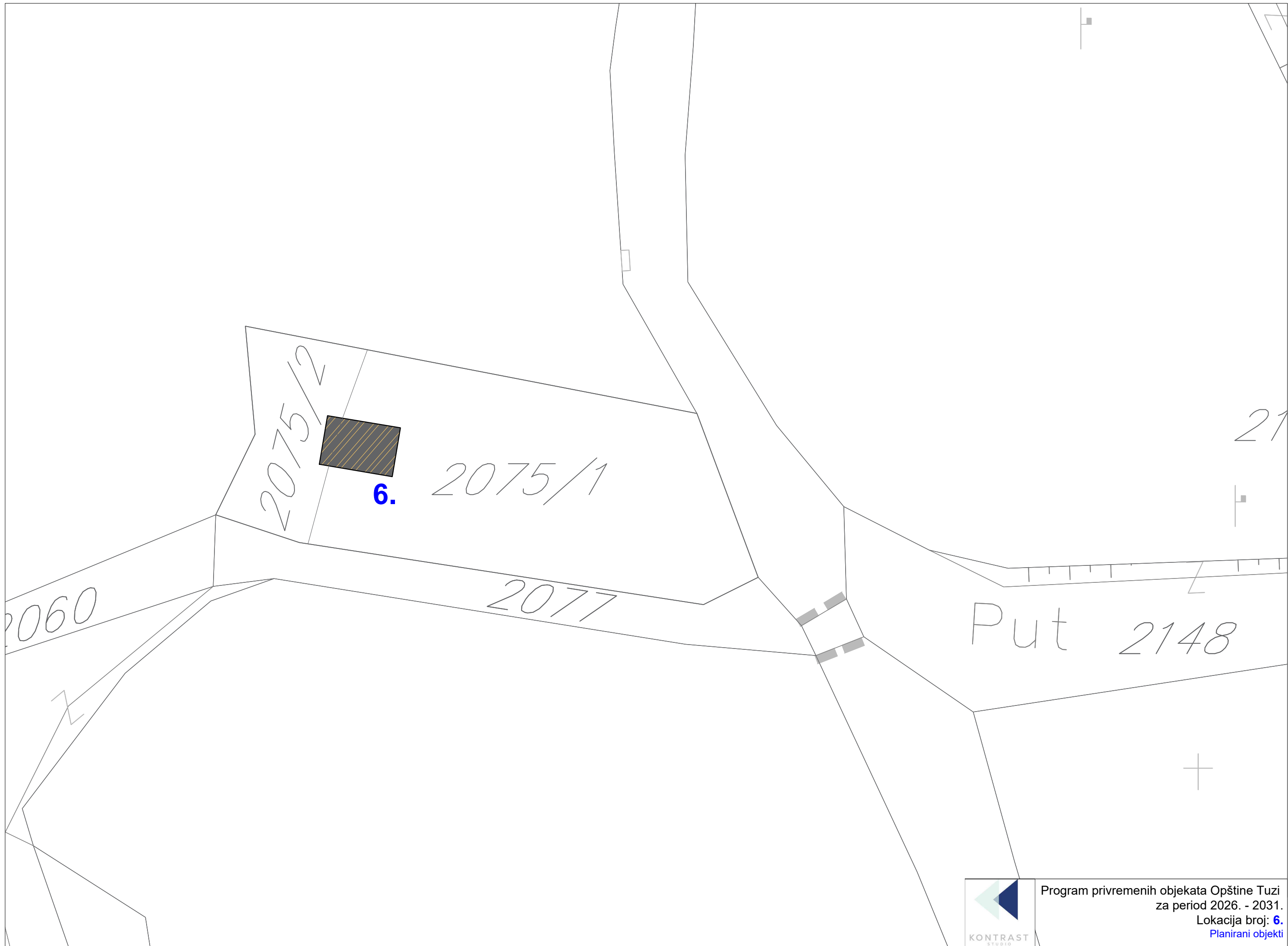


1599/21

1599/22

1599

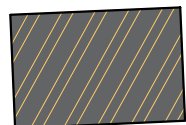






1948/3

8.



1950/1

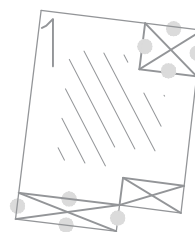
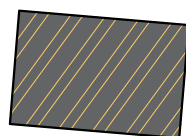
1948/4

1952,

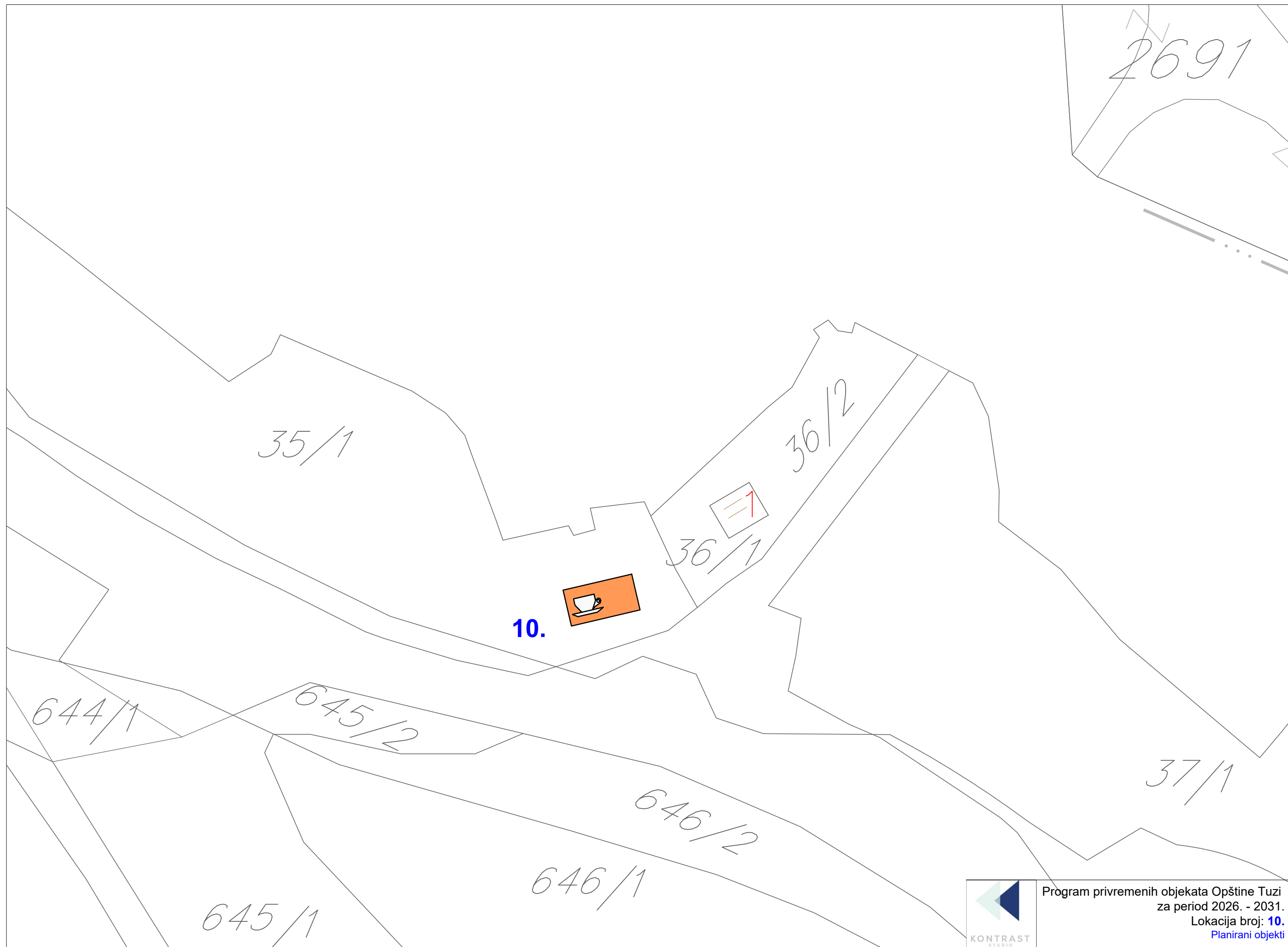


11/1

9.



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **9.**
[Planirani objekti](#)



3362

1 38

1 39 11.



1 40

99/35

699/37

699/34

699/36

699/20

700/2

699/21

699/29

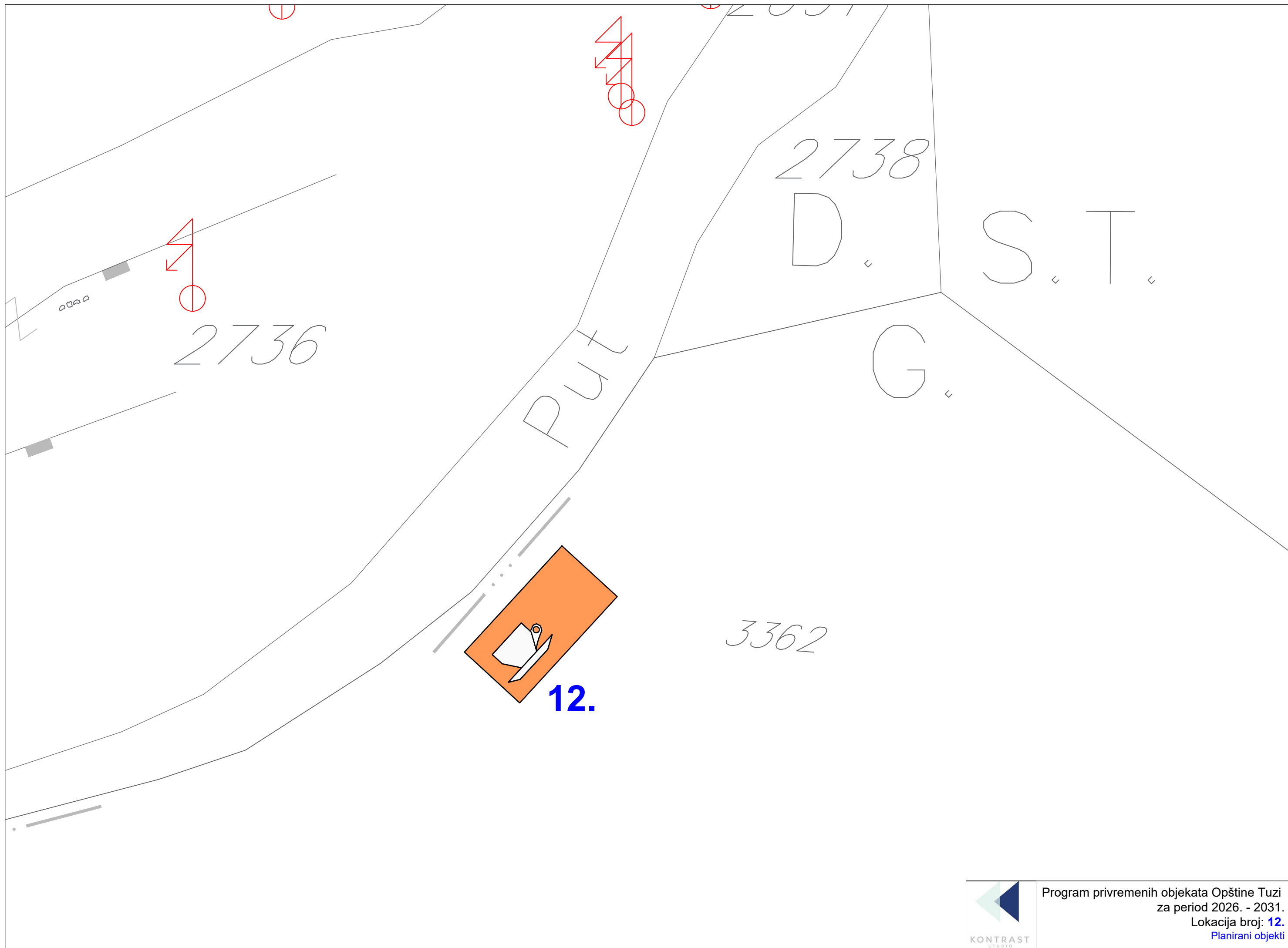
699/28

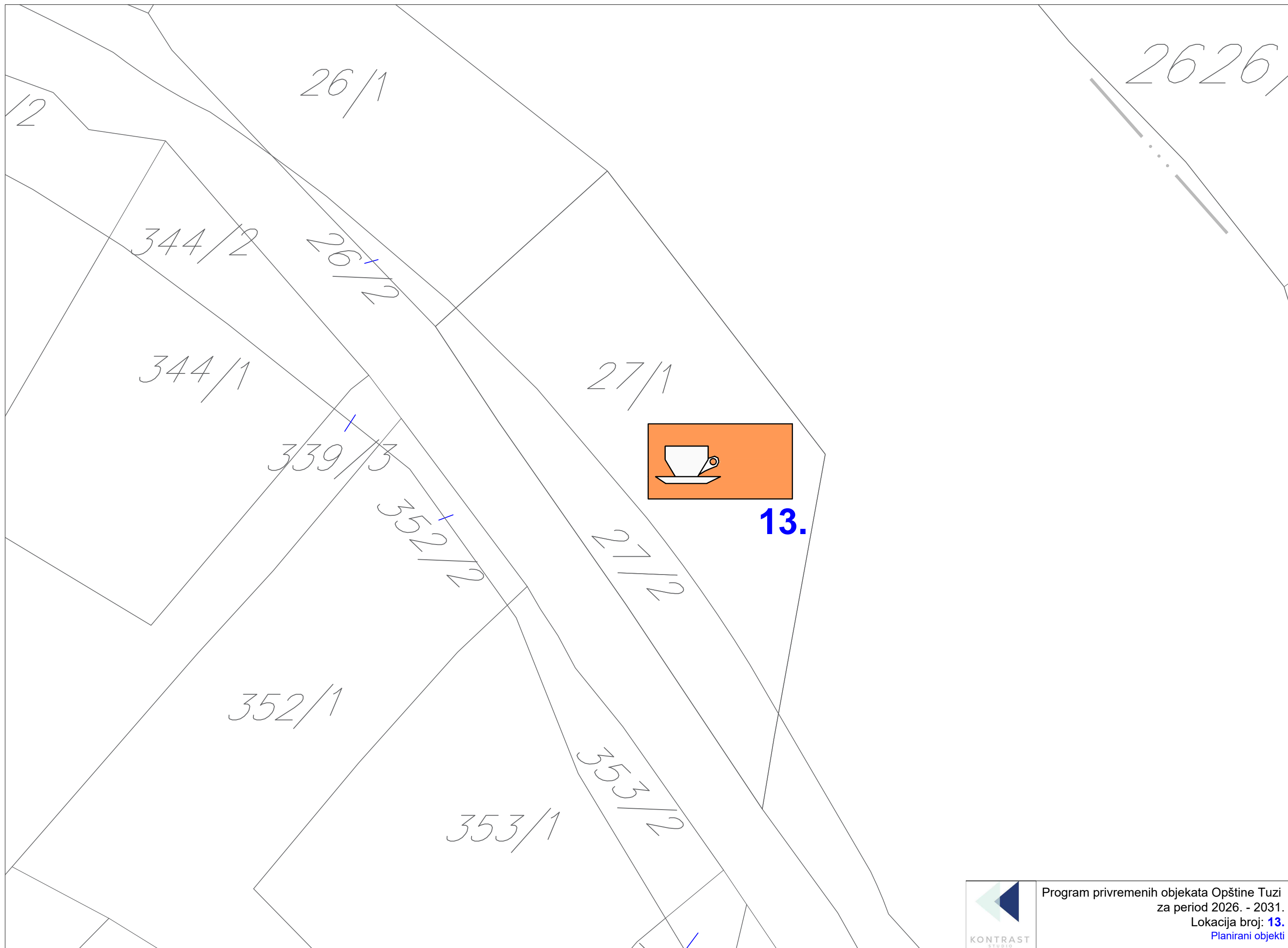
700/1

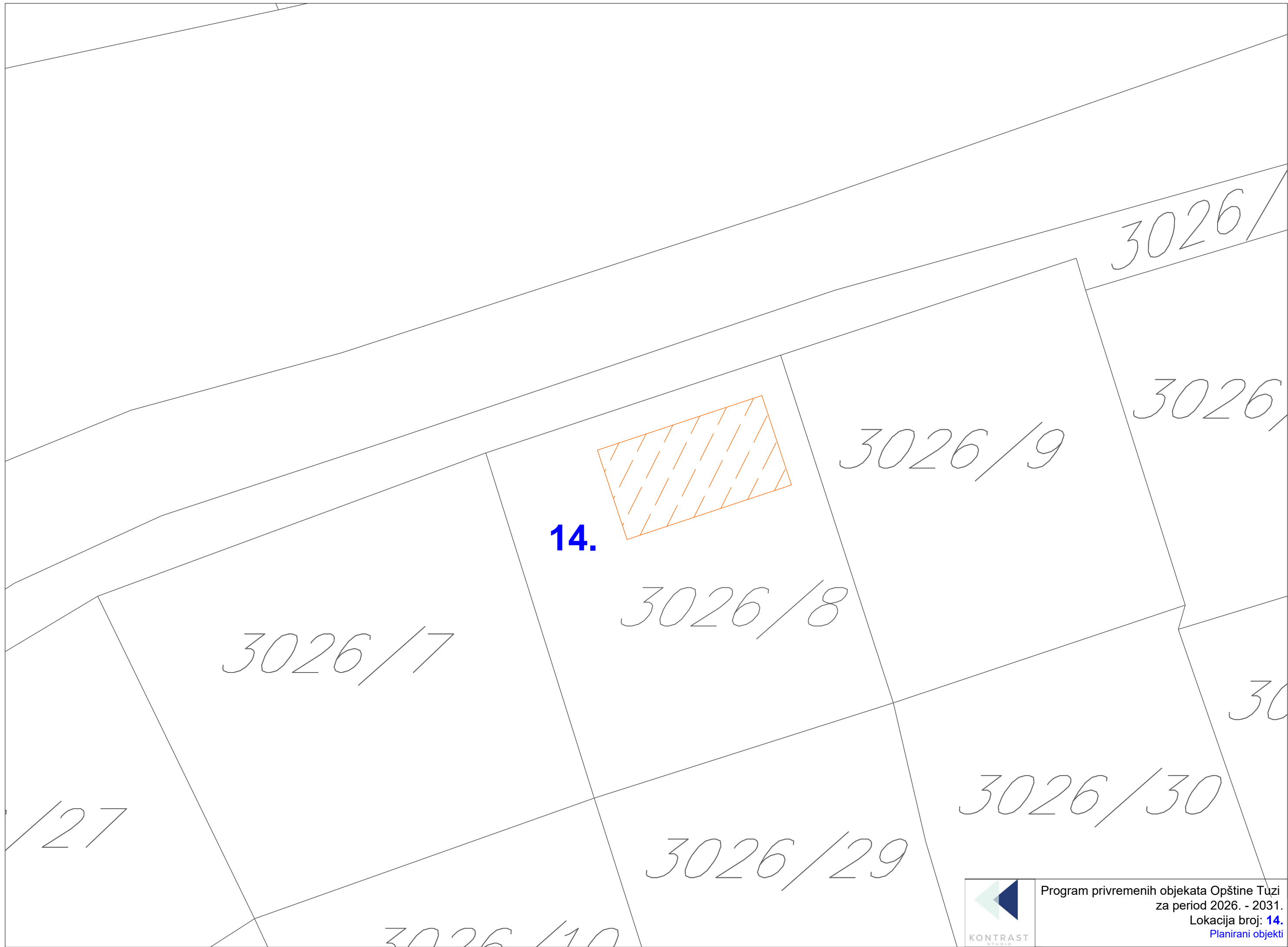
699/19

699/22



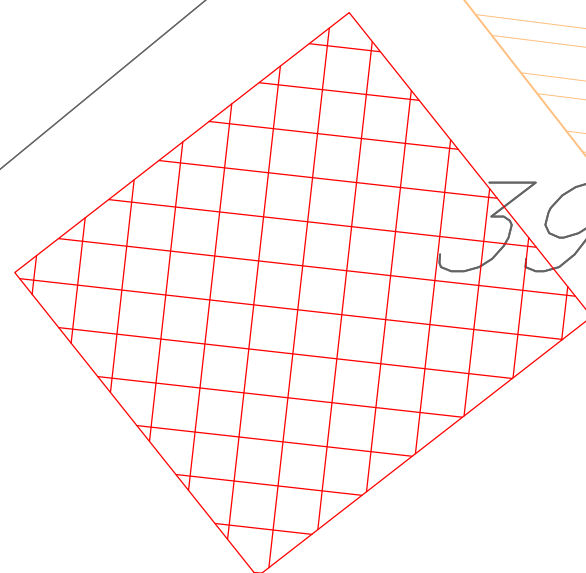






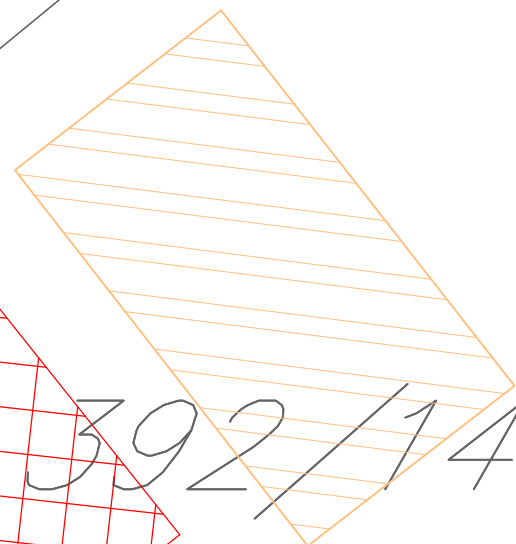
392

392/13



15.

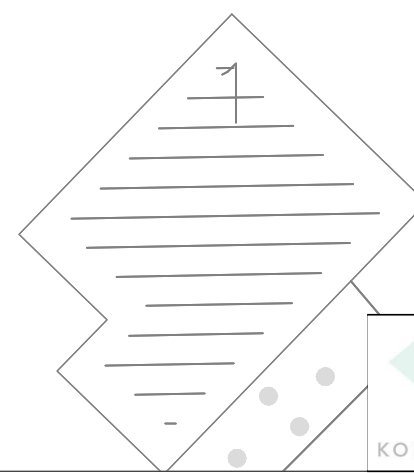
392/14

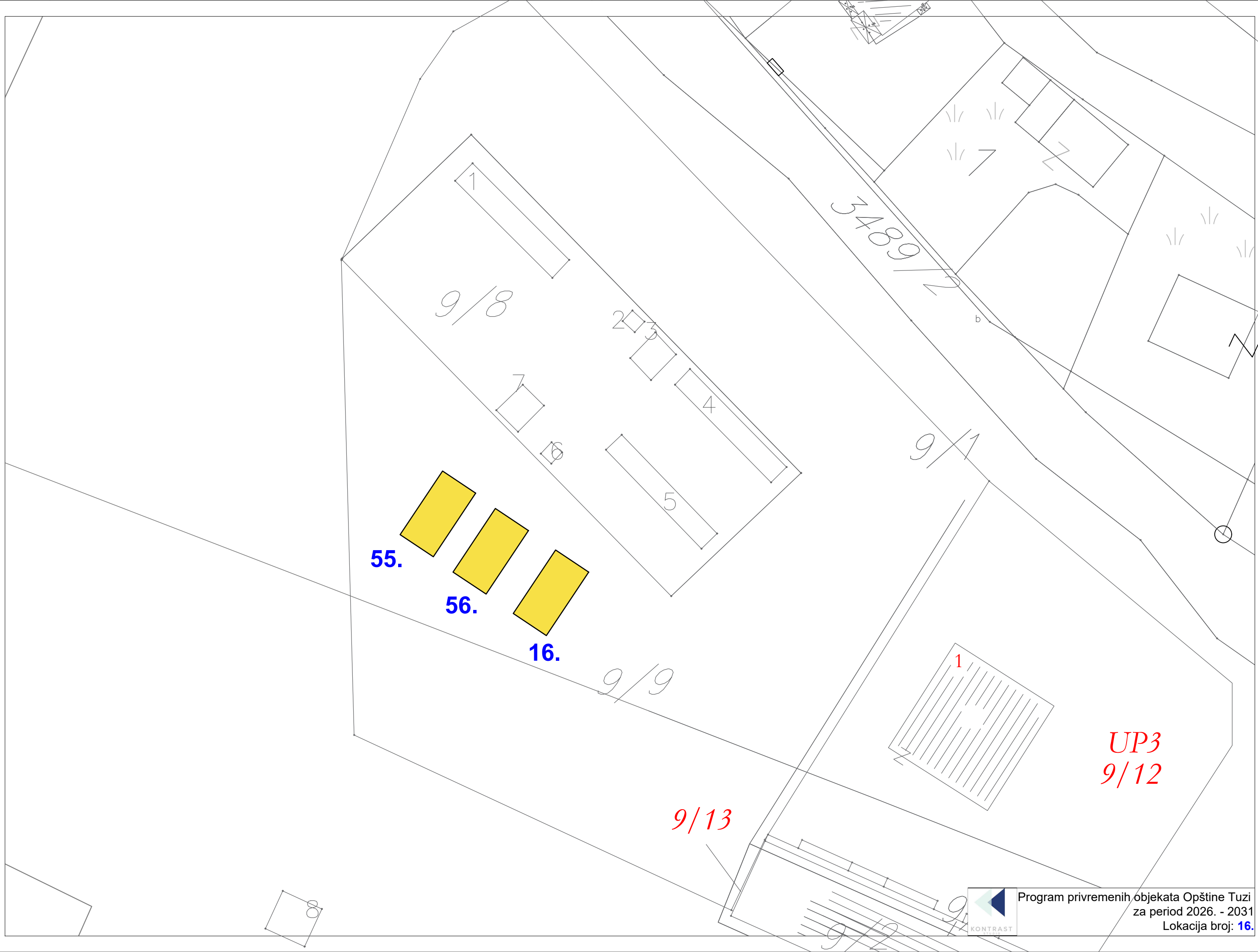


11.

392/14

392/3



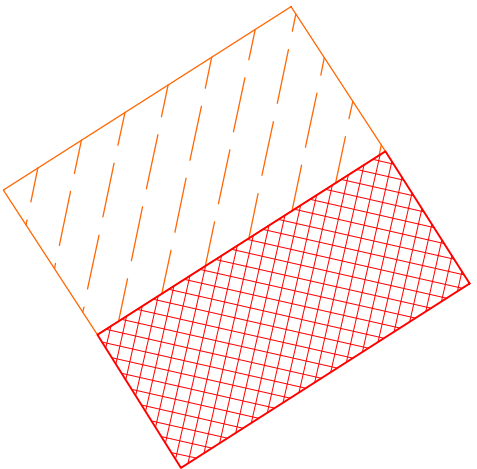




8.2

2307/1

7/2



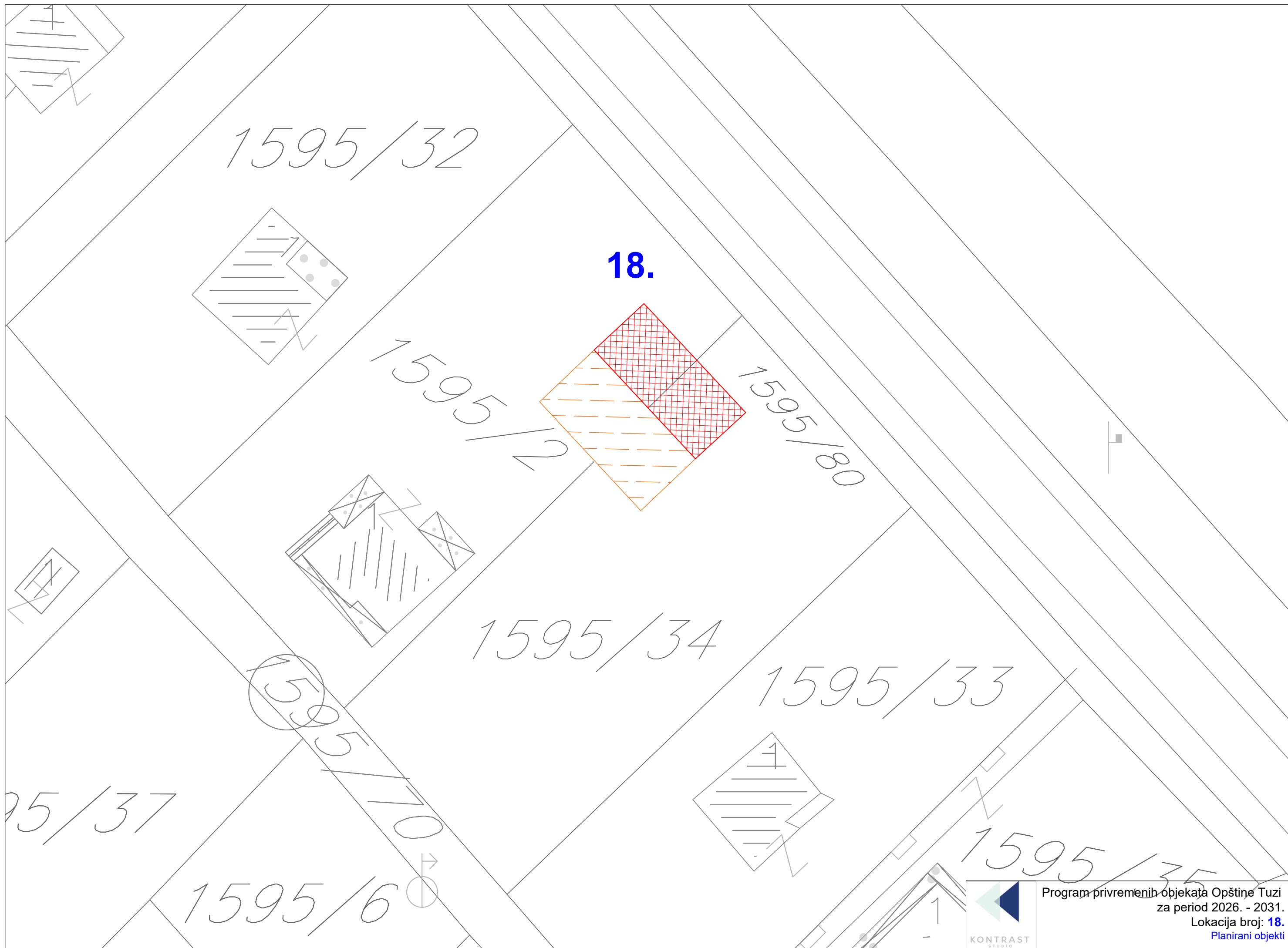
17.

84



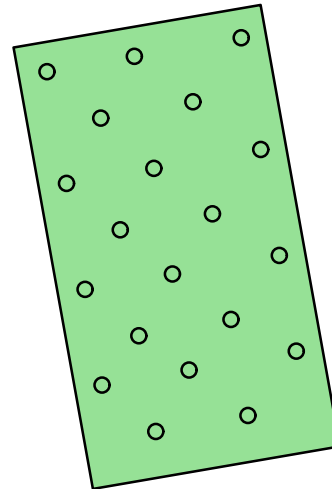
83





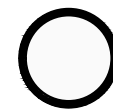
2315/1 109. 

19.



2315/1

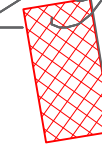
20.



46.

①

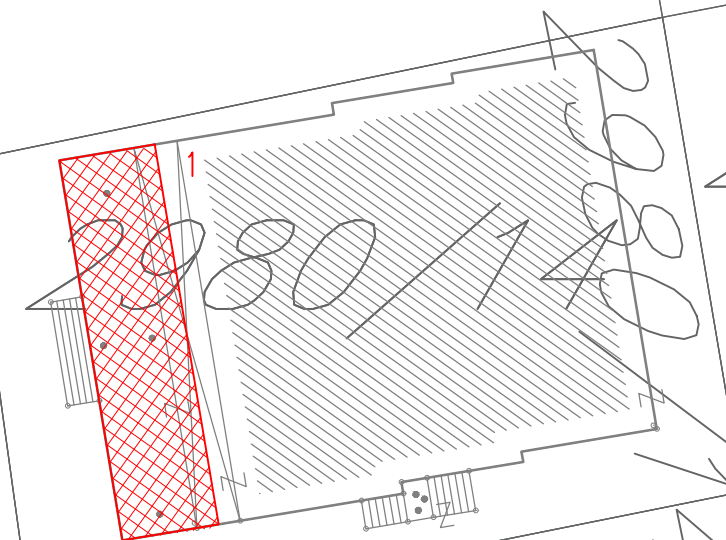
2980/250



27

2983/18

28



2980/15

3481/11

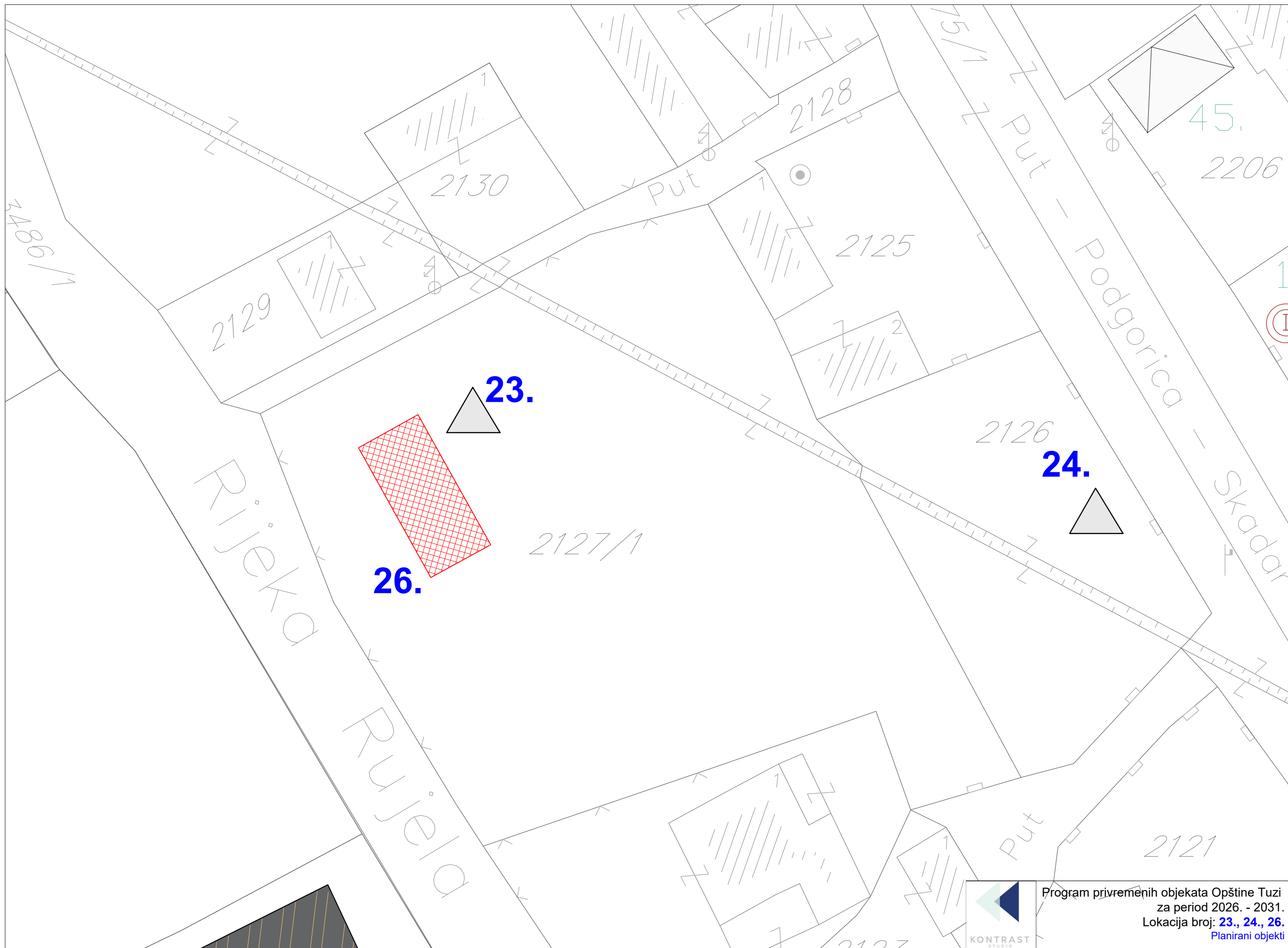
2983/3

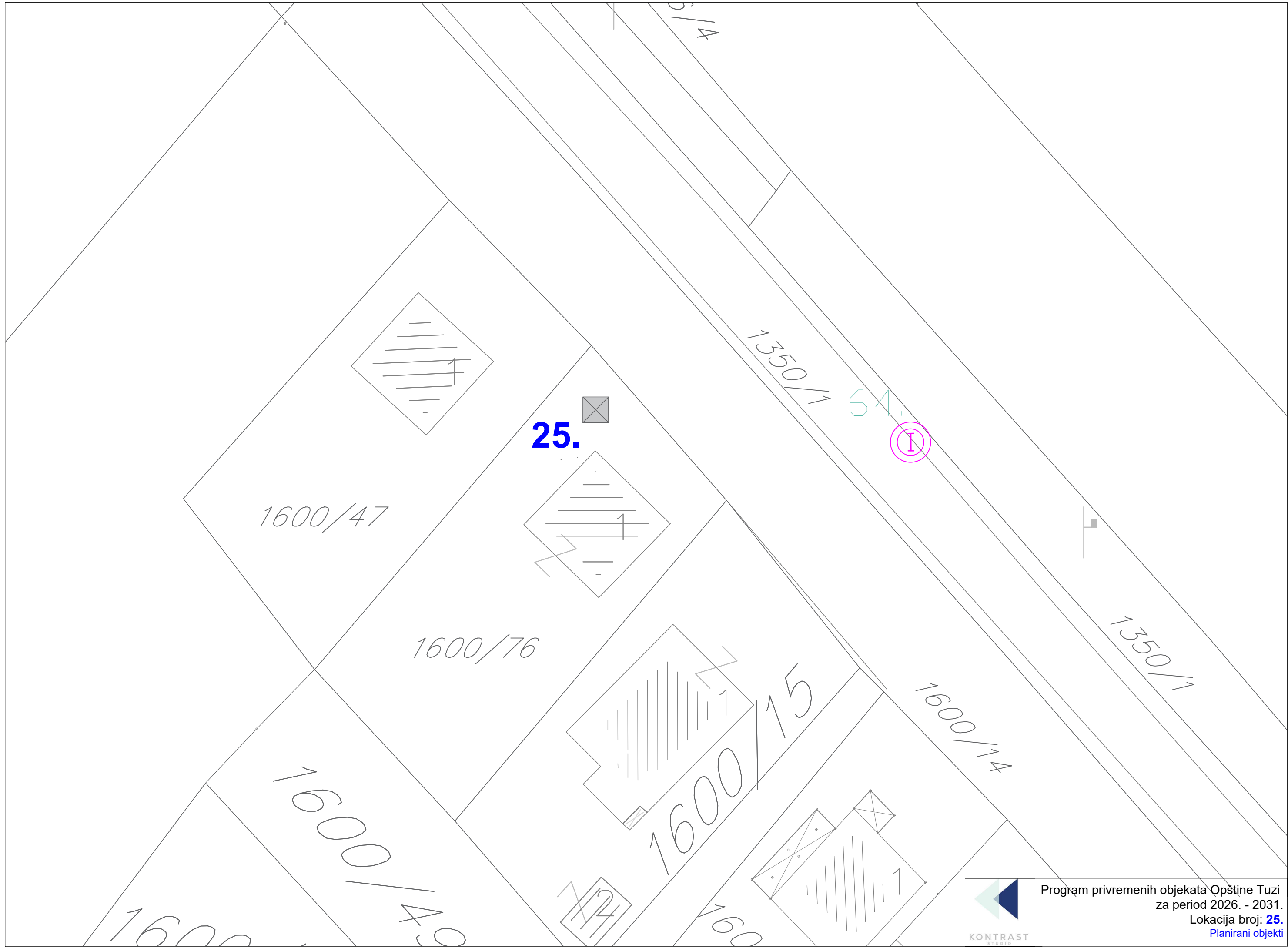


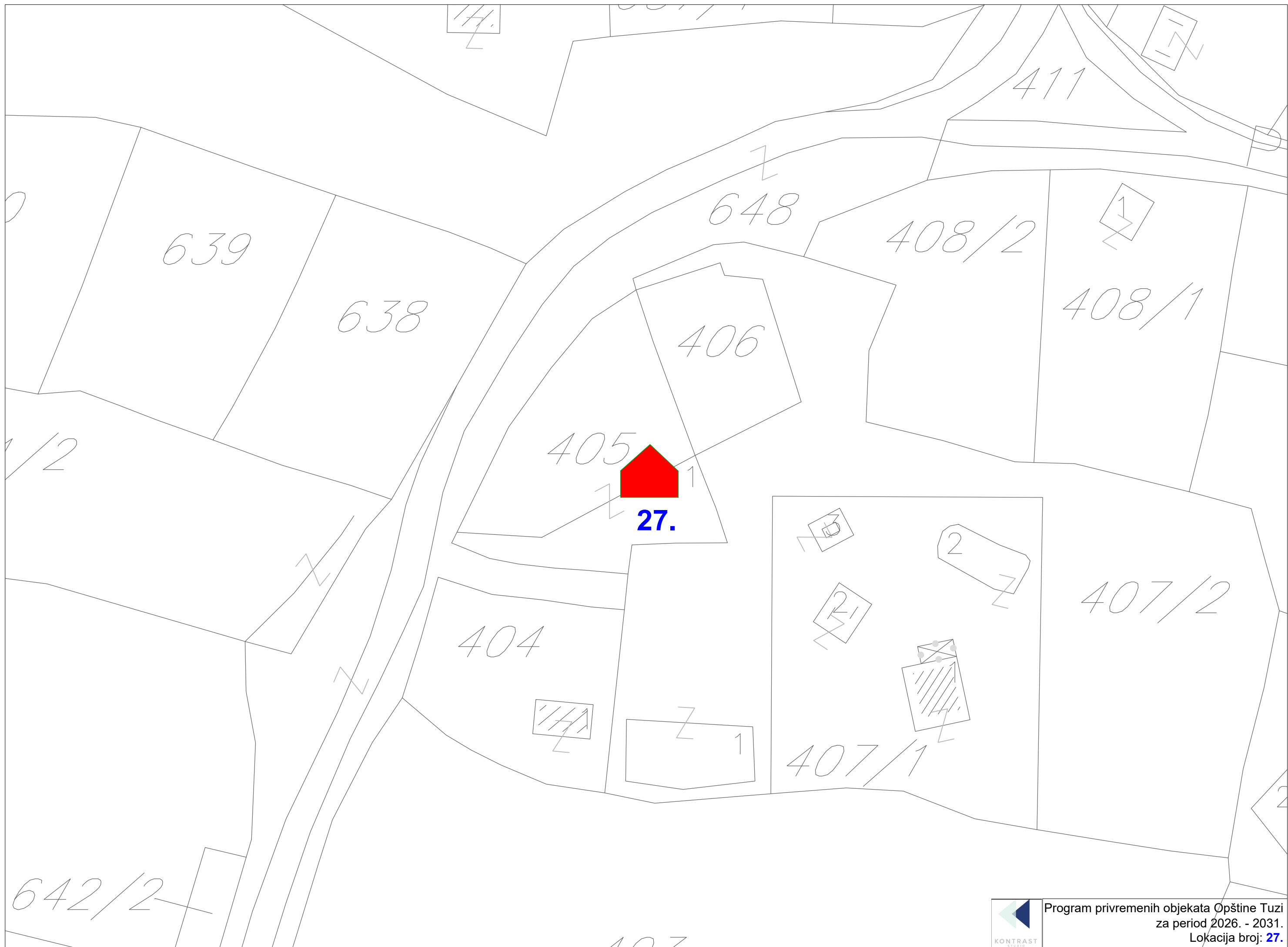
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 19. i 20.
Planirani objekti



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **21. i 22.**
Planirani objekti







2341

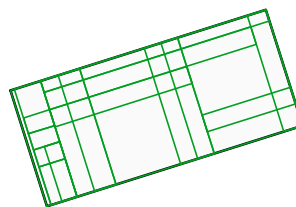
2768

2340/3

2340/6

2340/1

28.

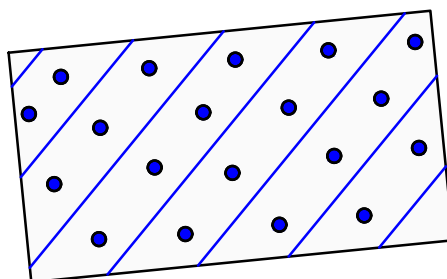


2340/2

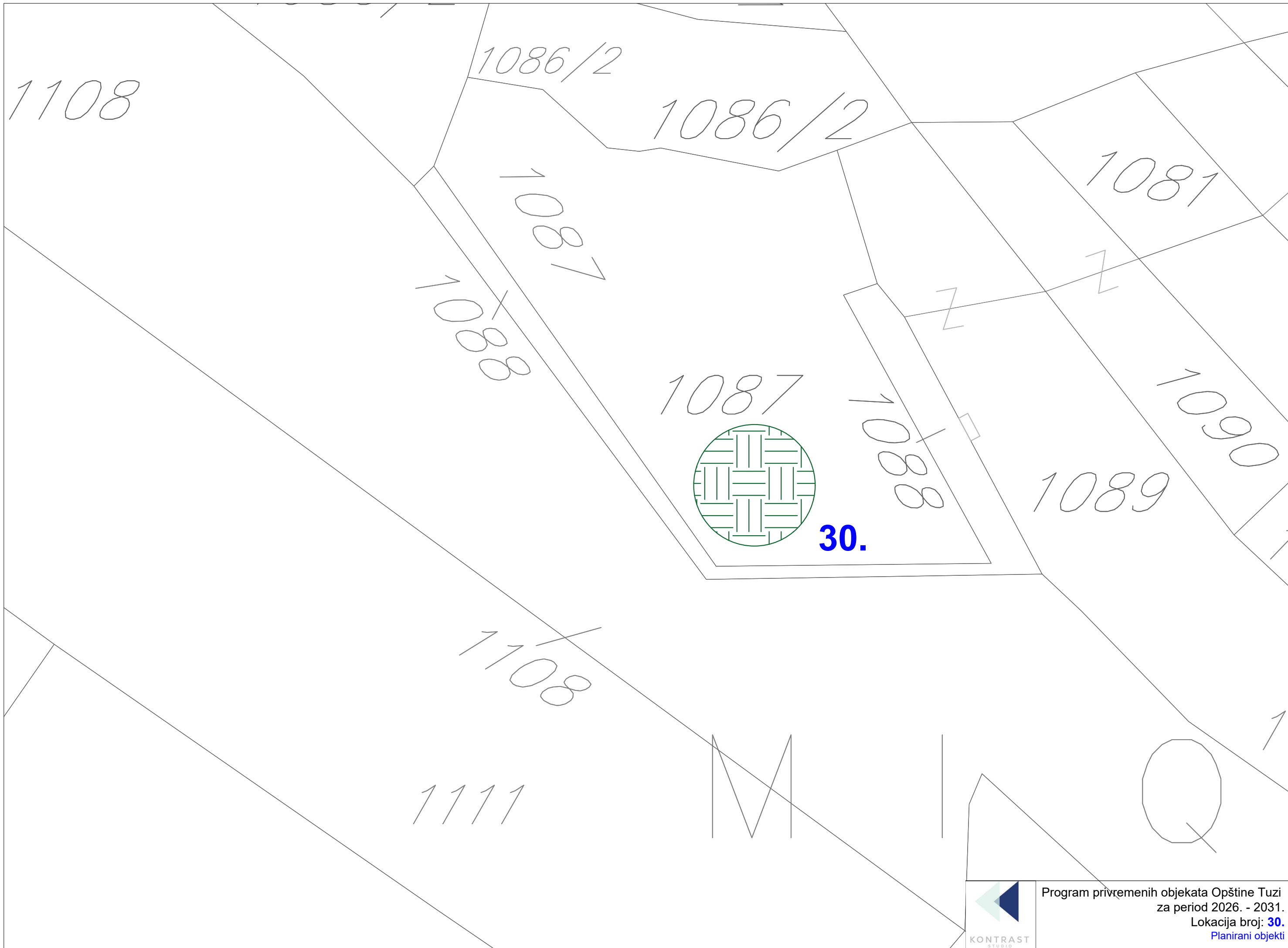
2340/5

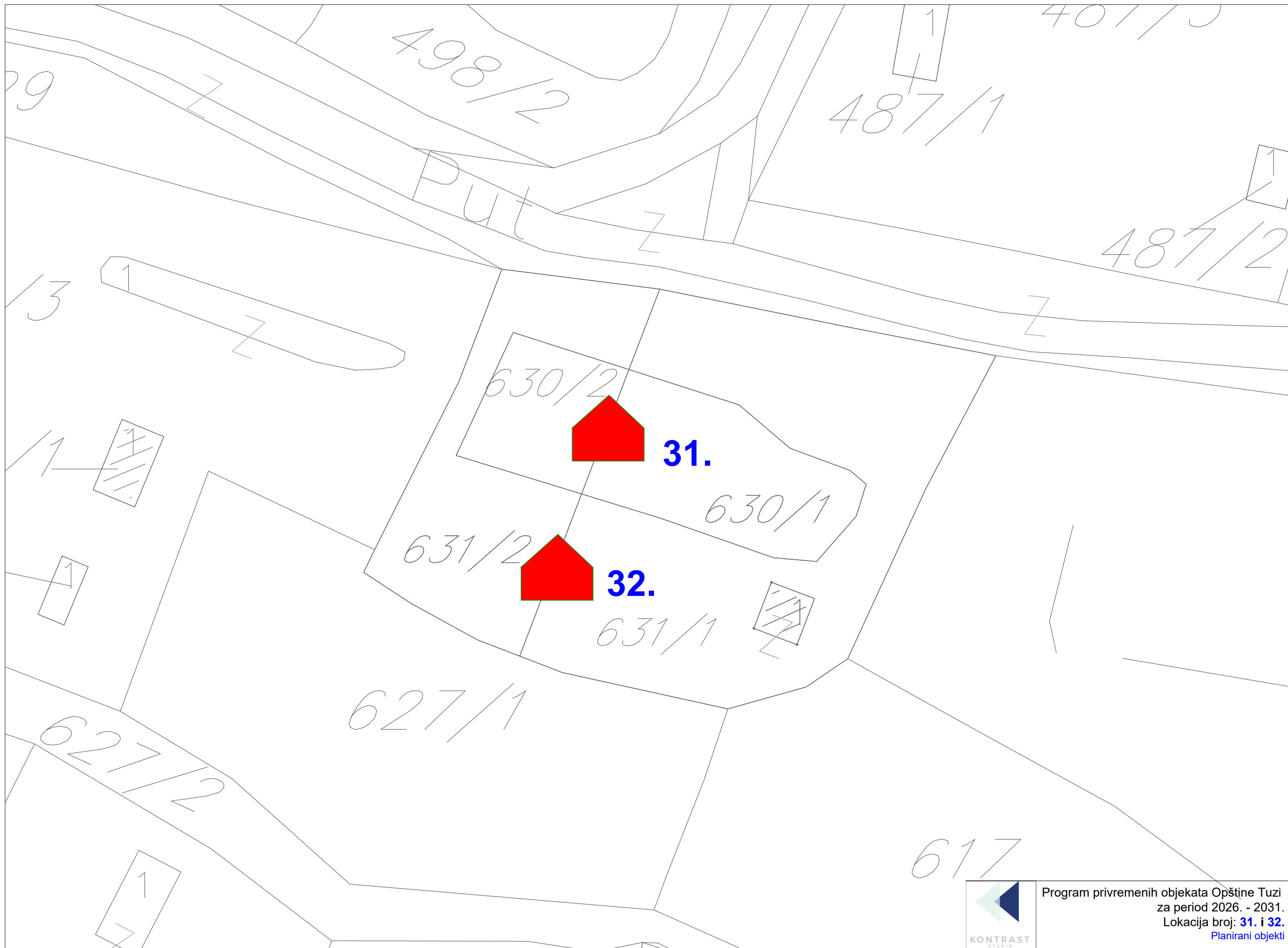
/8

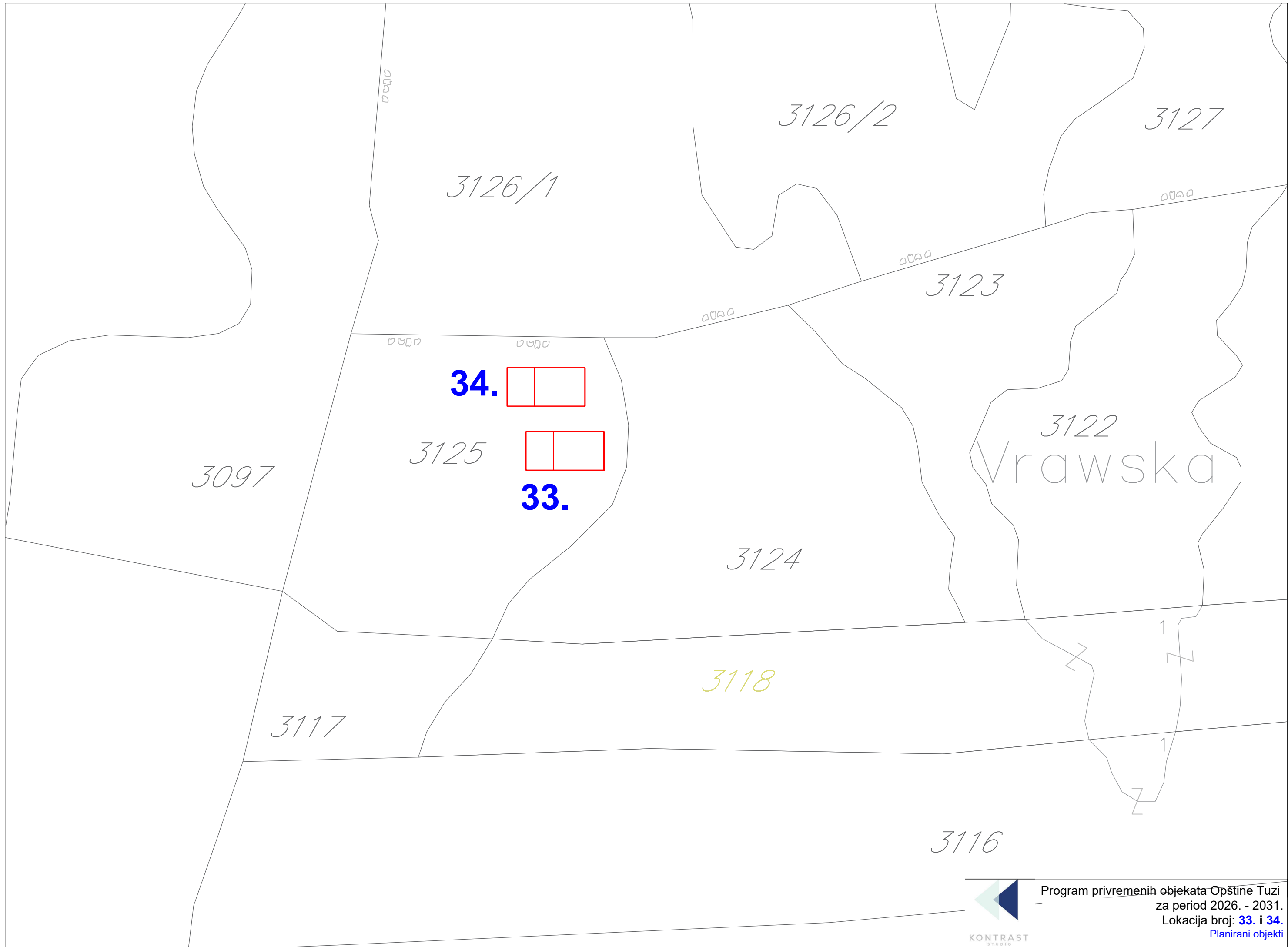
29.

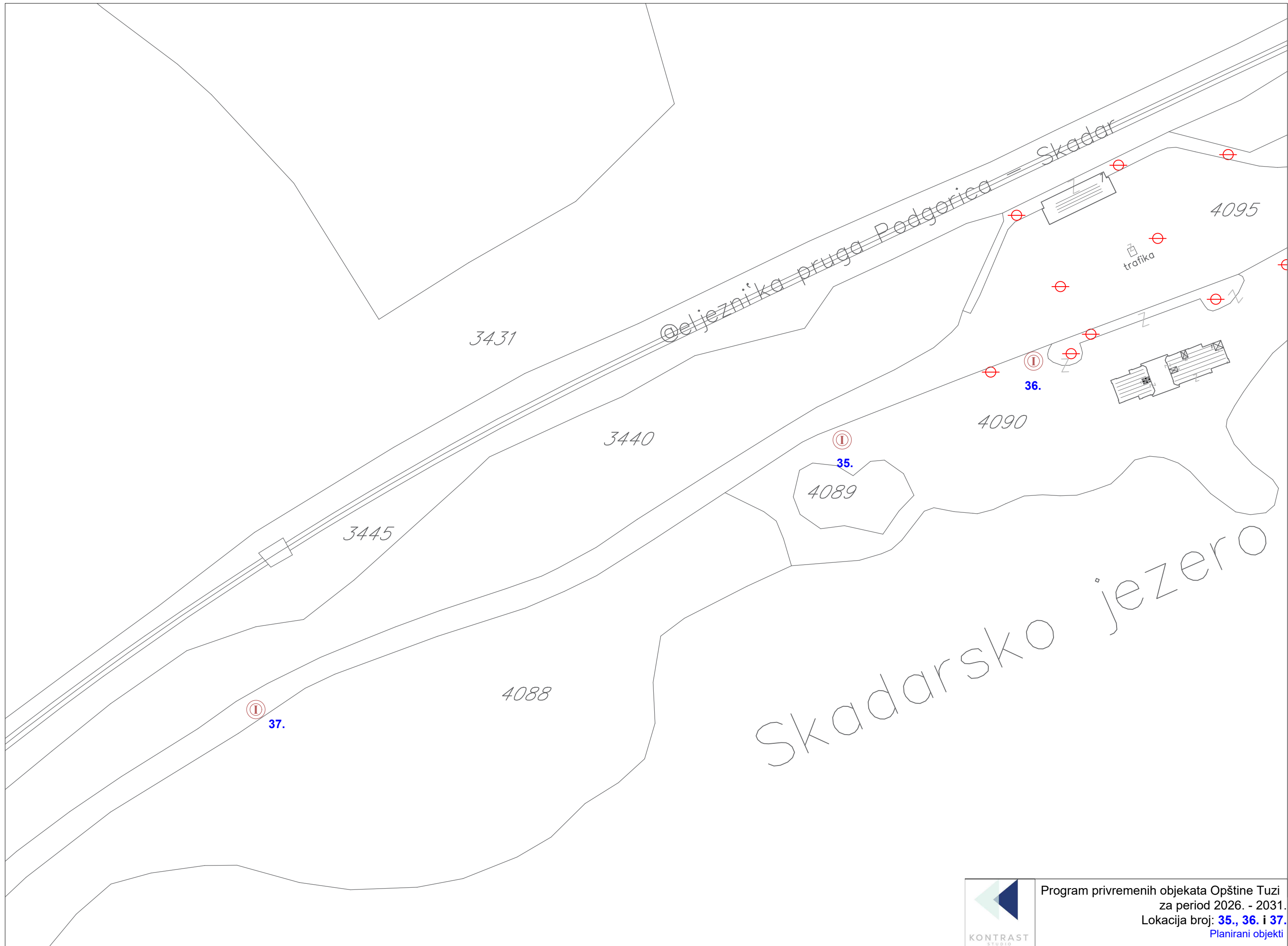


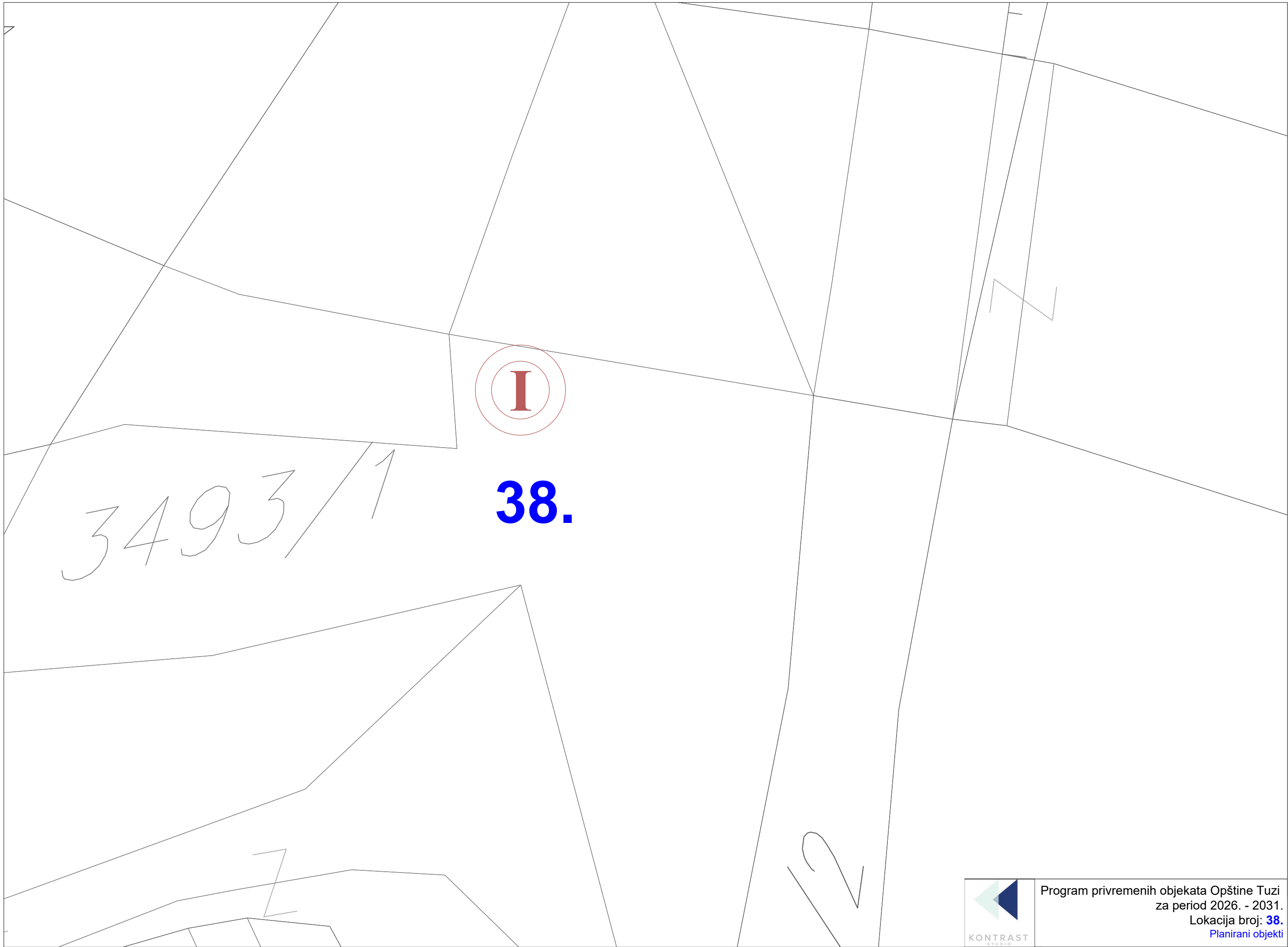
2152











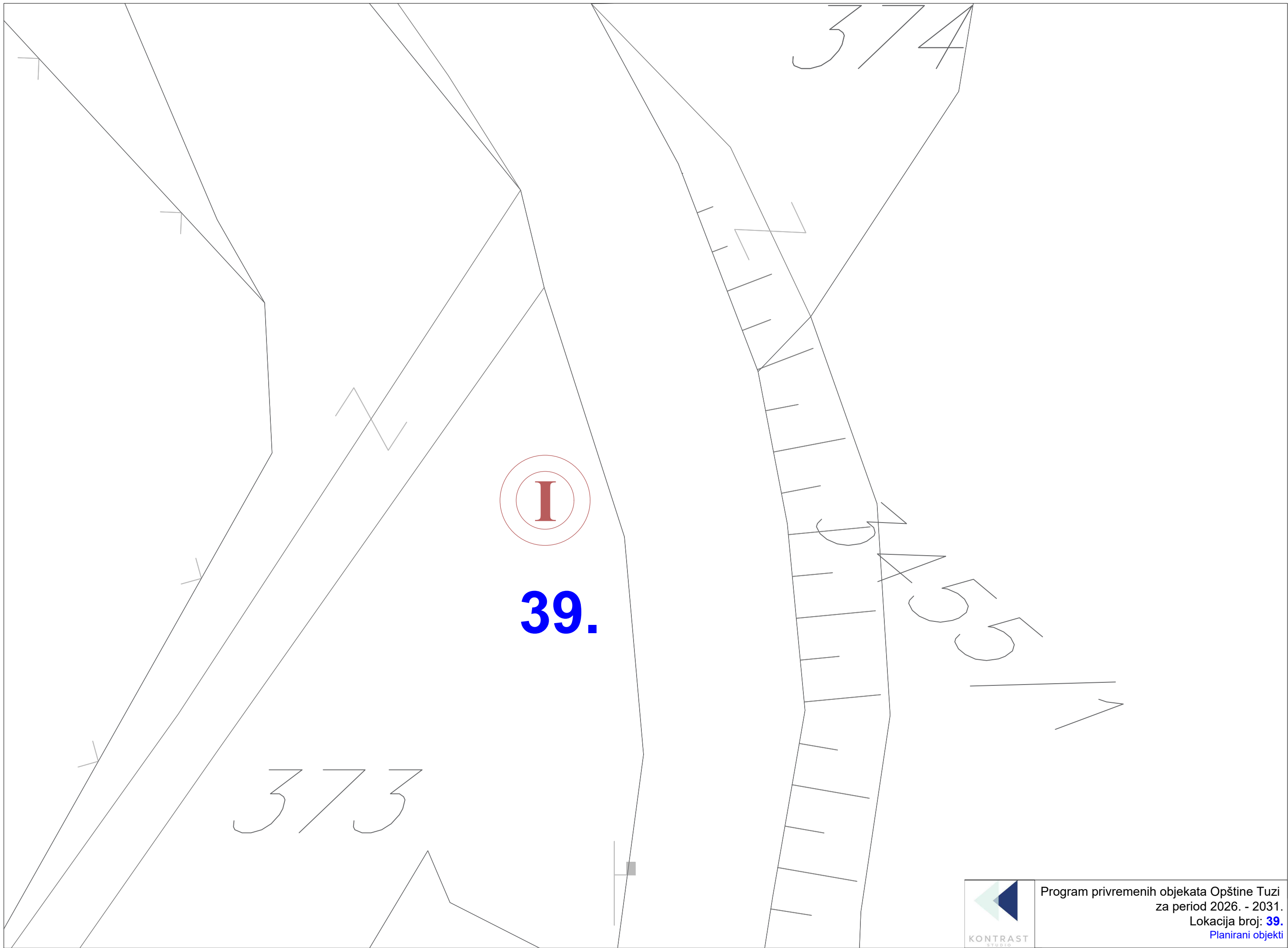
I

3493/1

38.

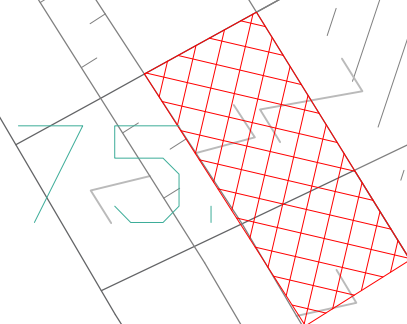


Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 38.
Planirani objekti





40.



75

2118

118

2117

2118

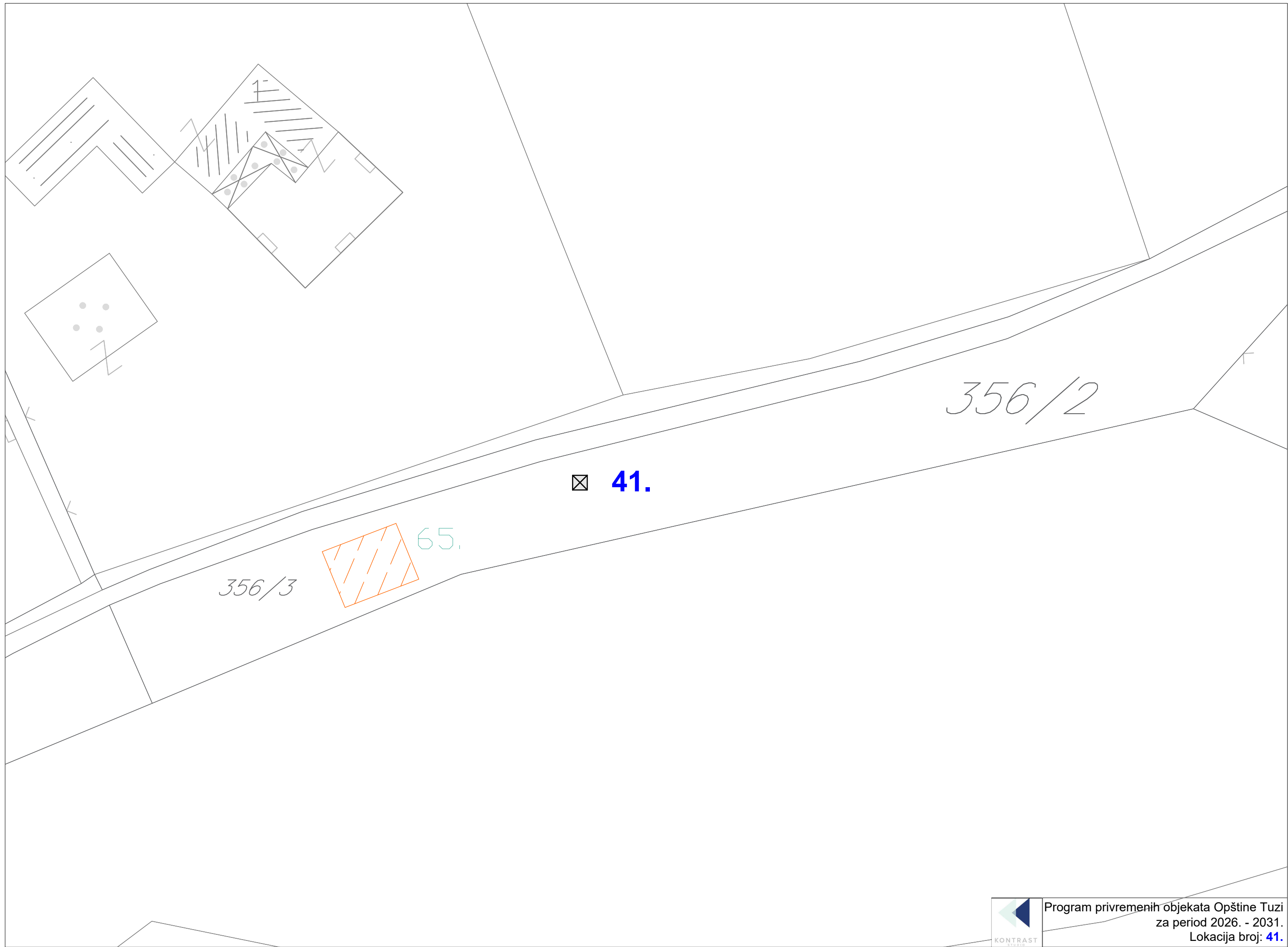
Put 2116

3475/1

222

2228



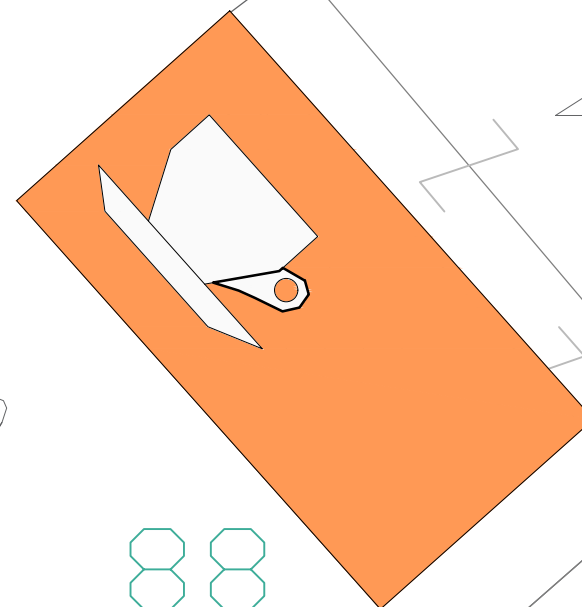
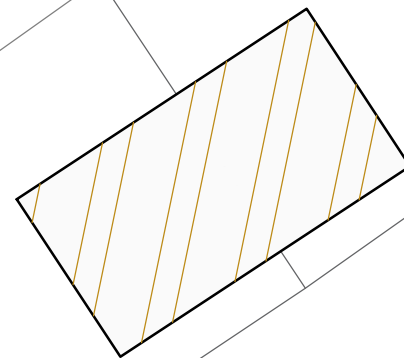


42.

45.

10.

88



2205

2207

2206

2209

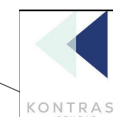
2289

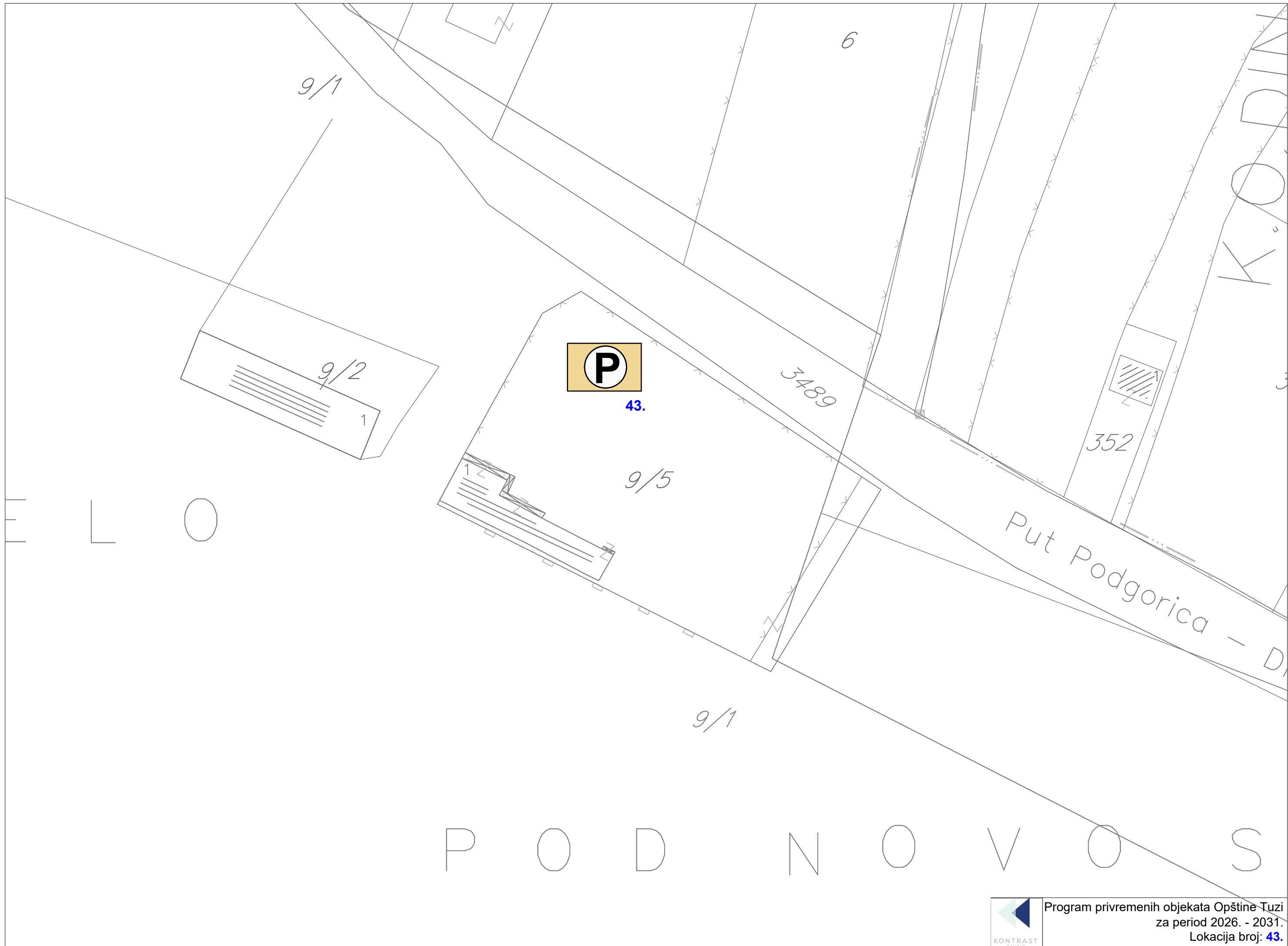
2190

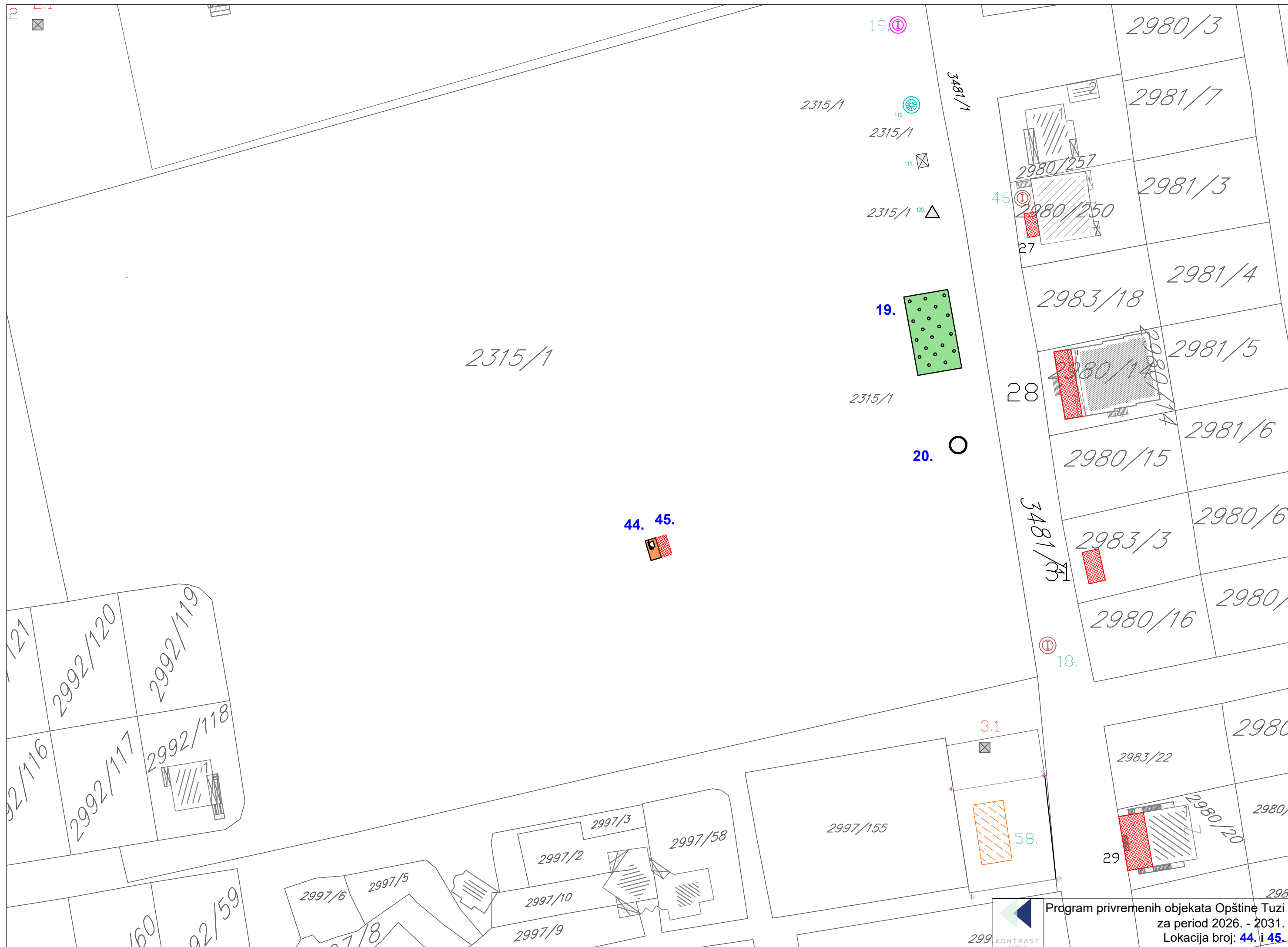
2194

Put

Podgorica



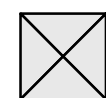




2315/3

2315/11

2315/12



46.1.



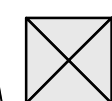
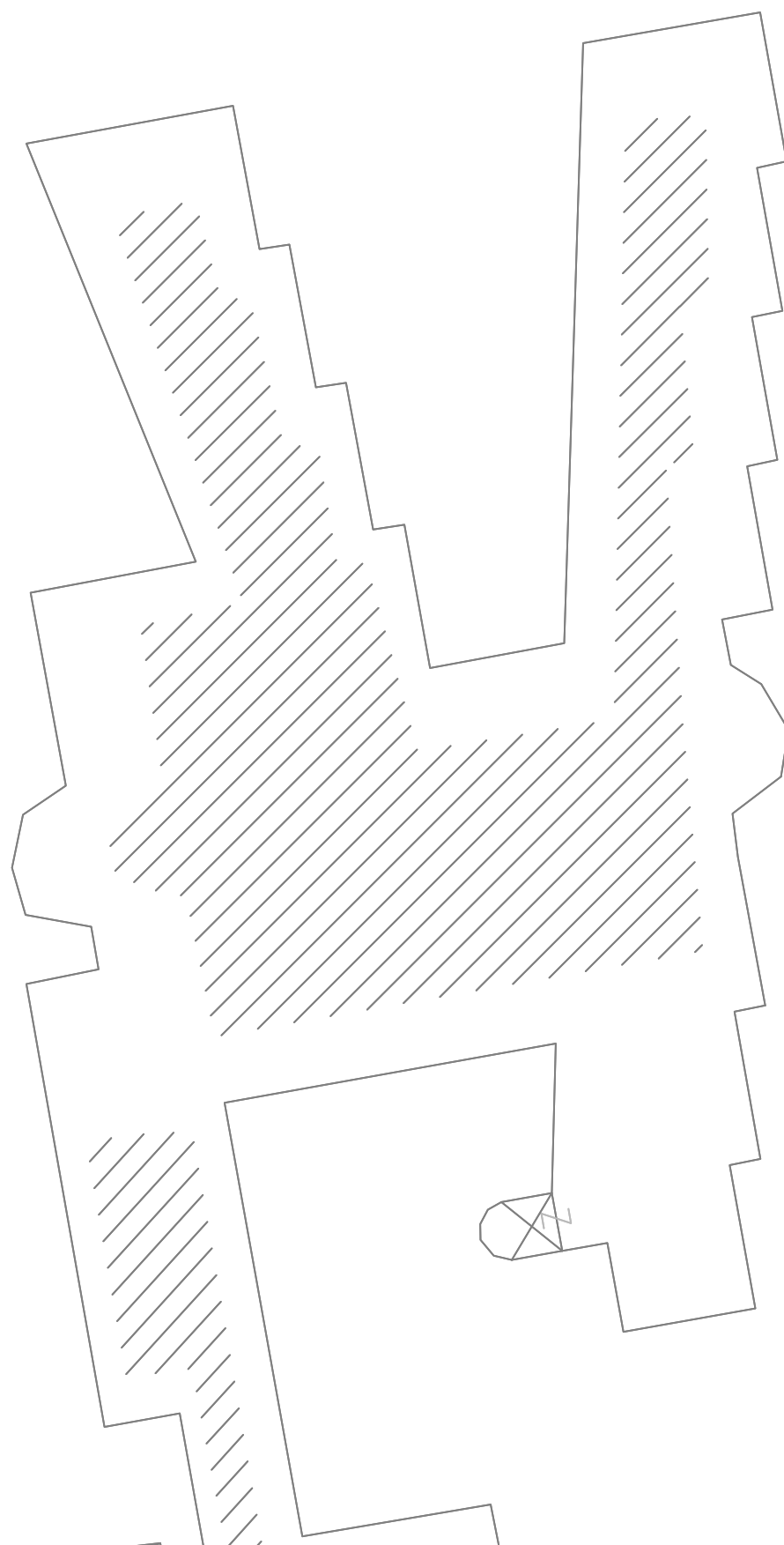
46.

19.①

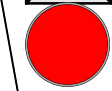


2315/3

2315/13



47.1.



47.

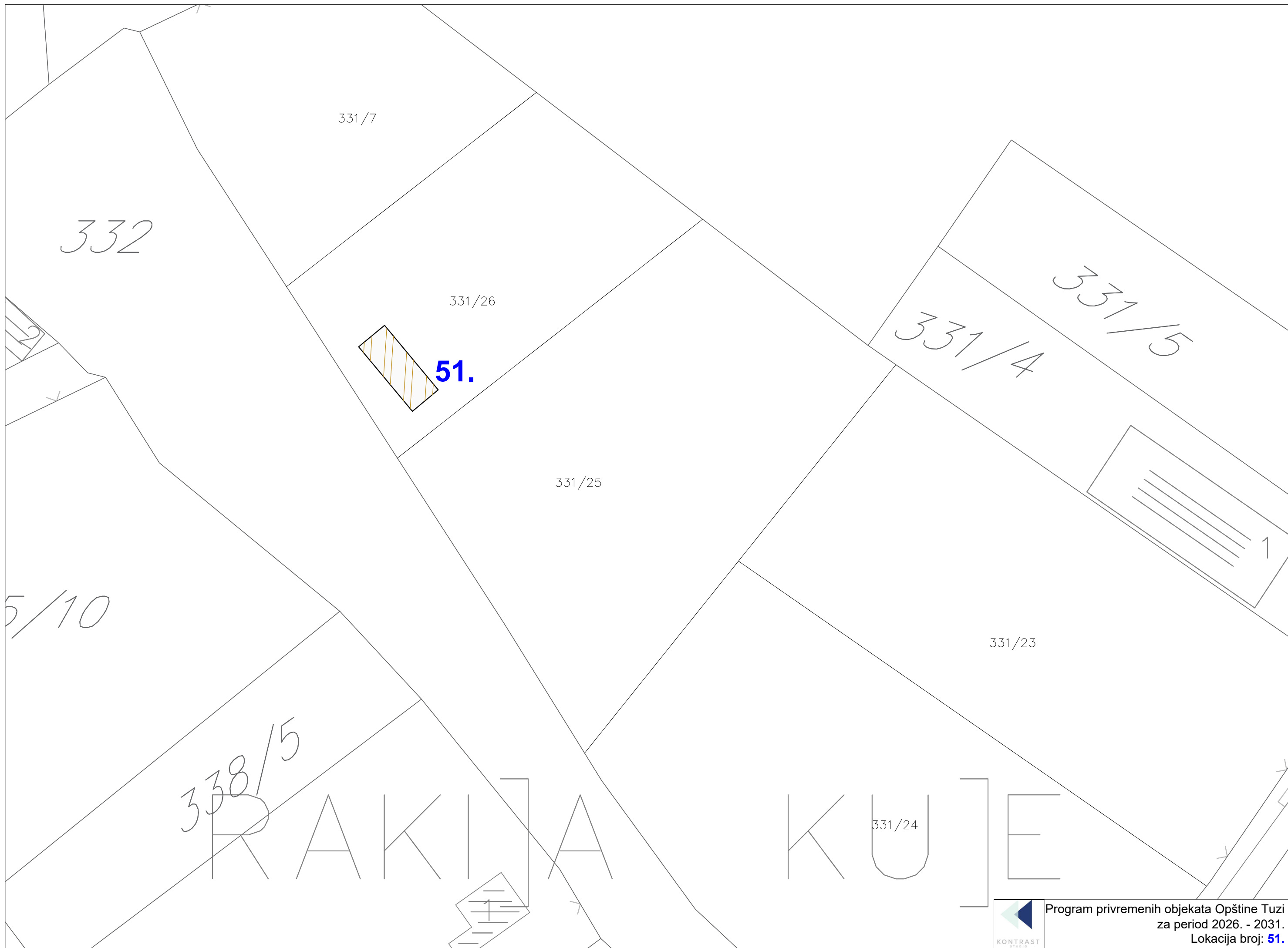
2315/3

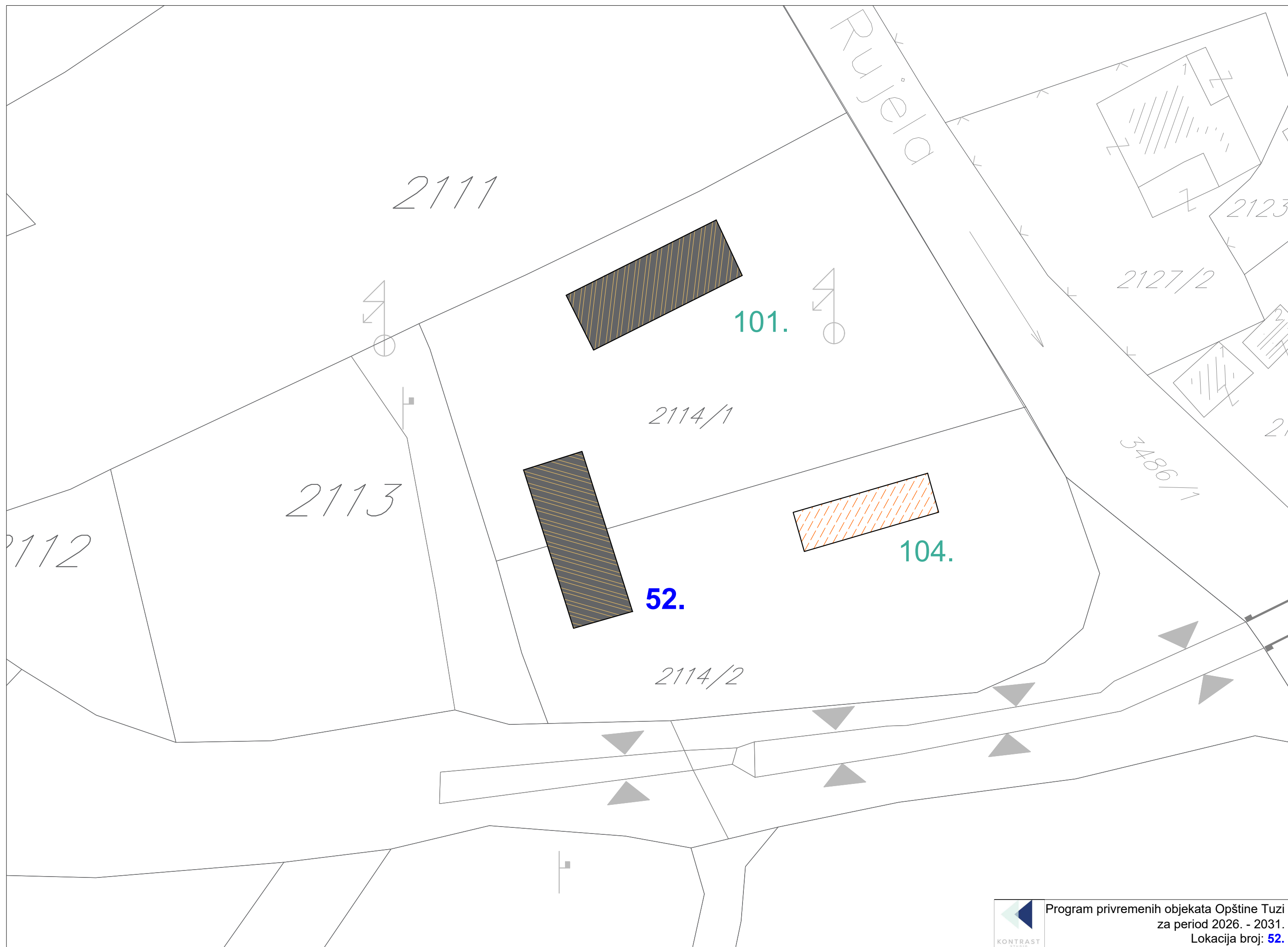
2315/11

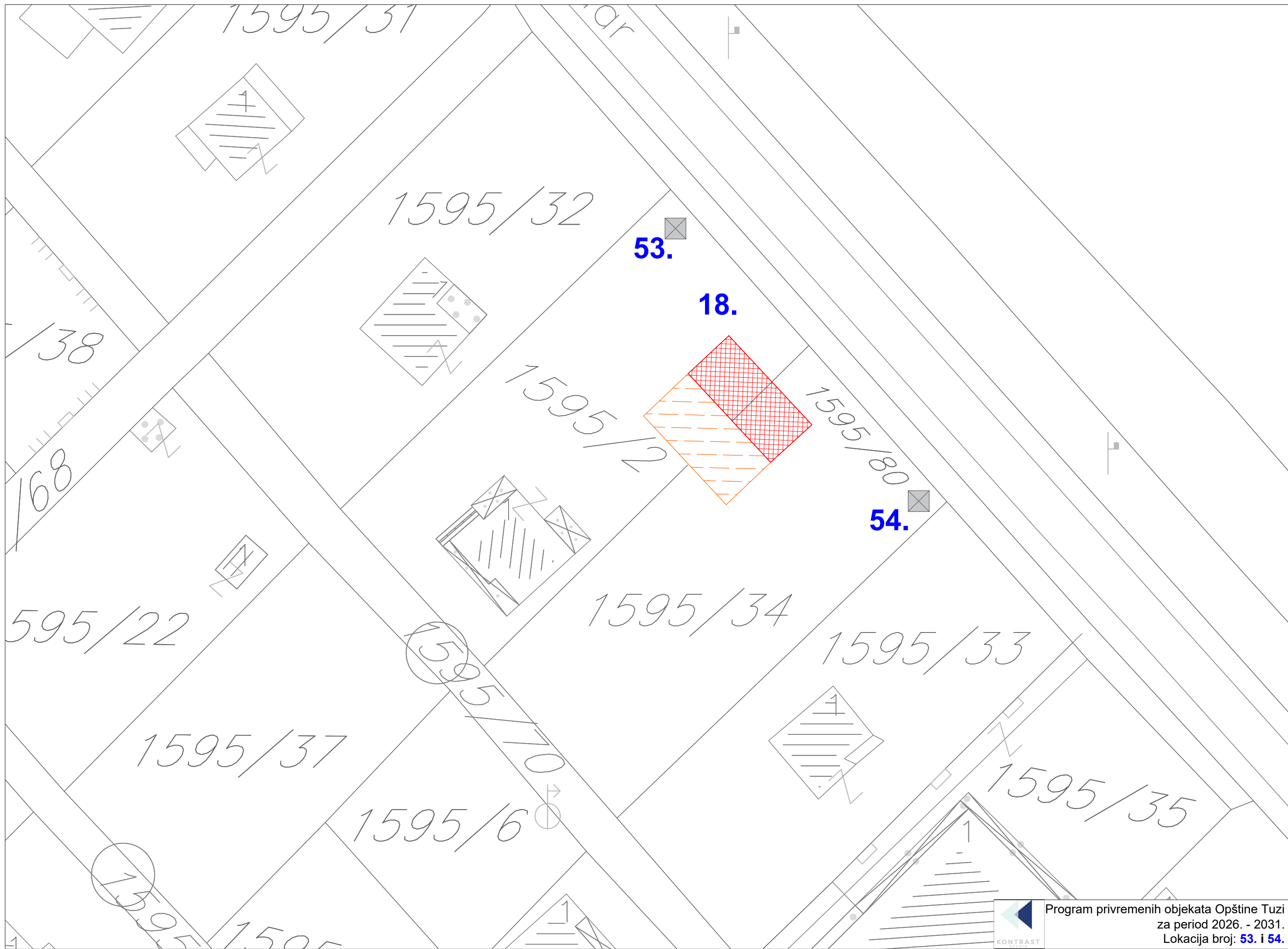


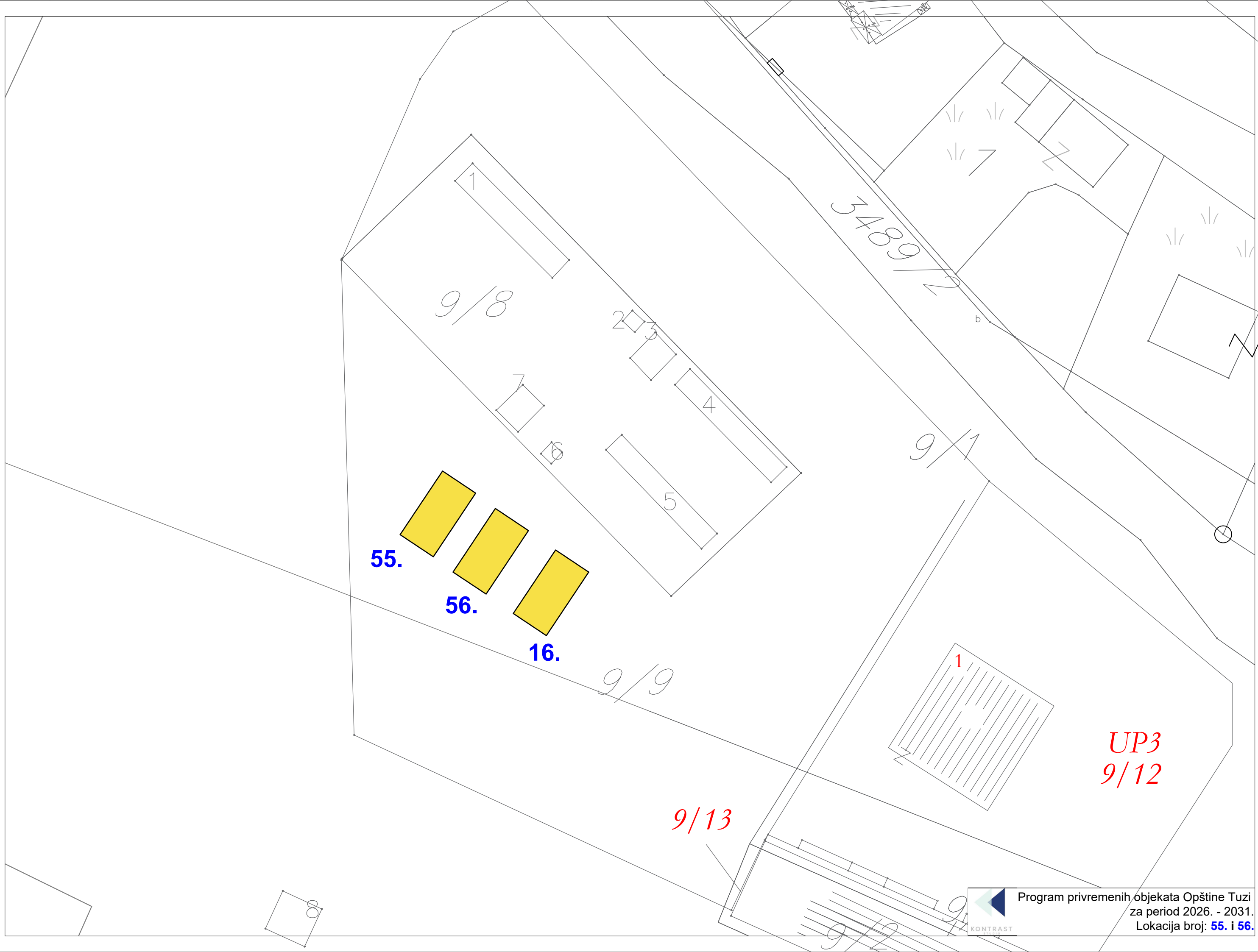


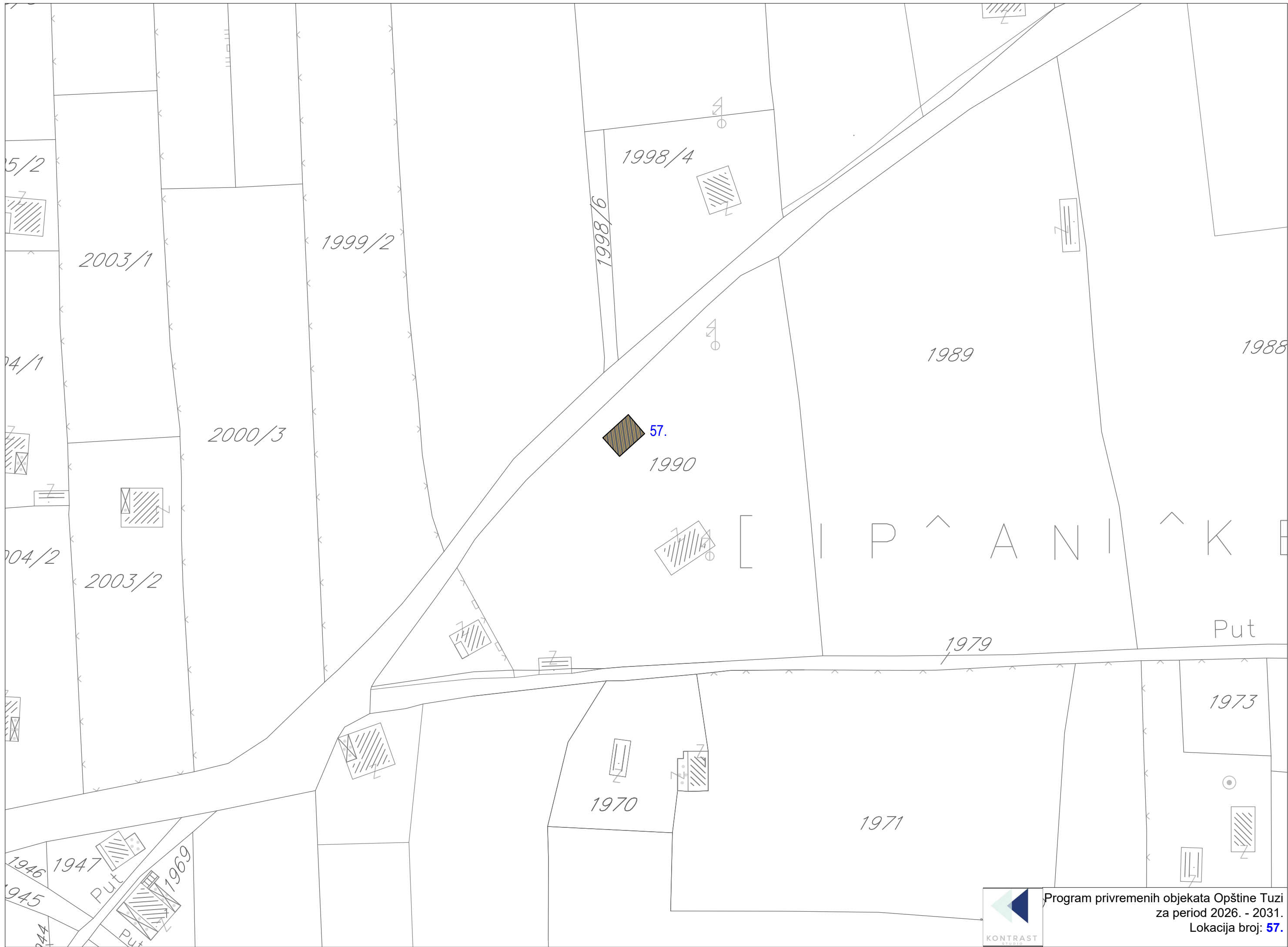
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **48., 49. i 50.**



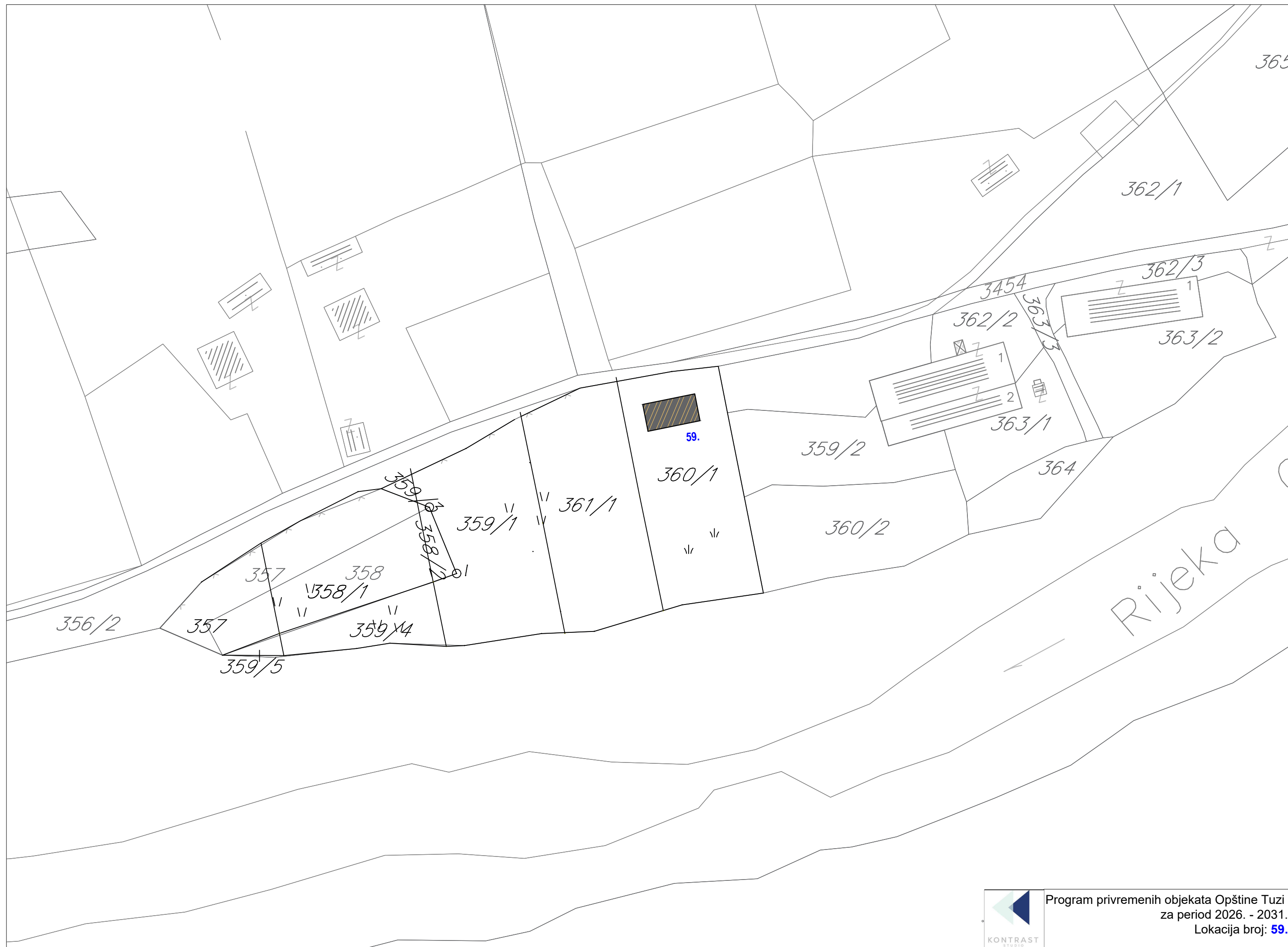


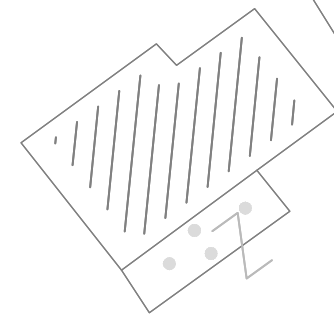
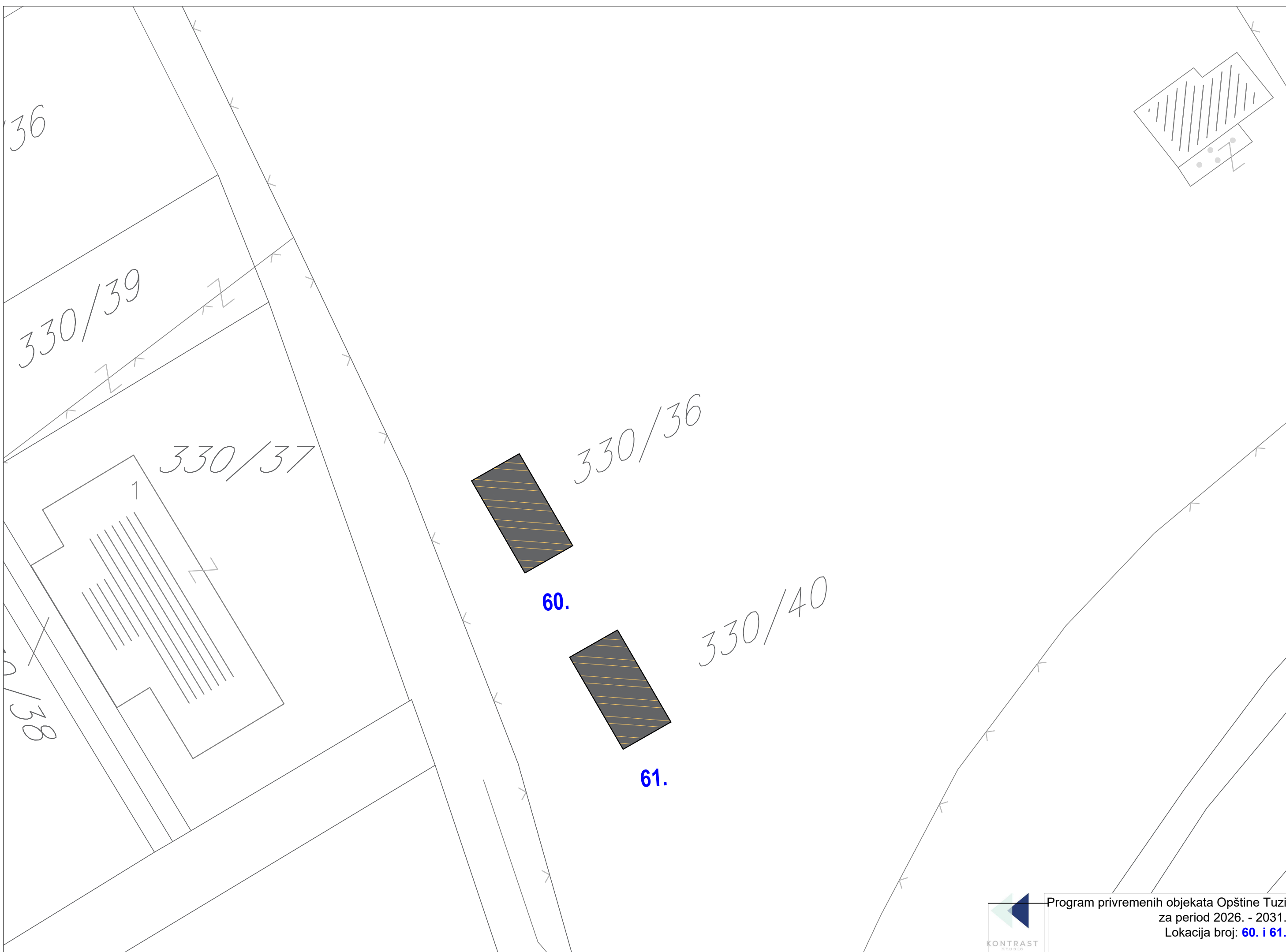


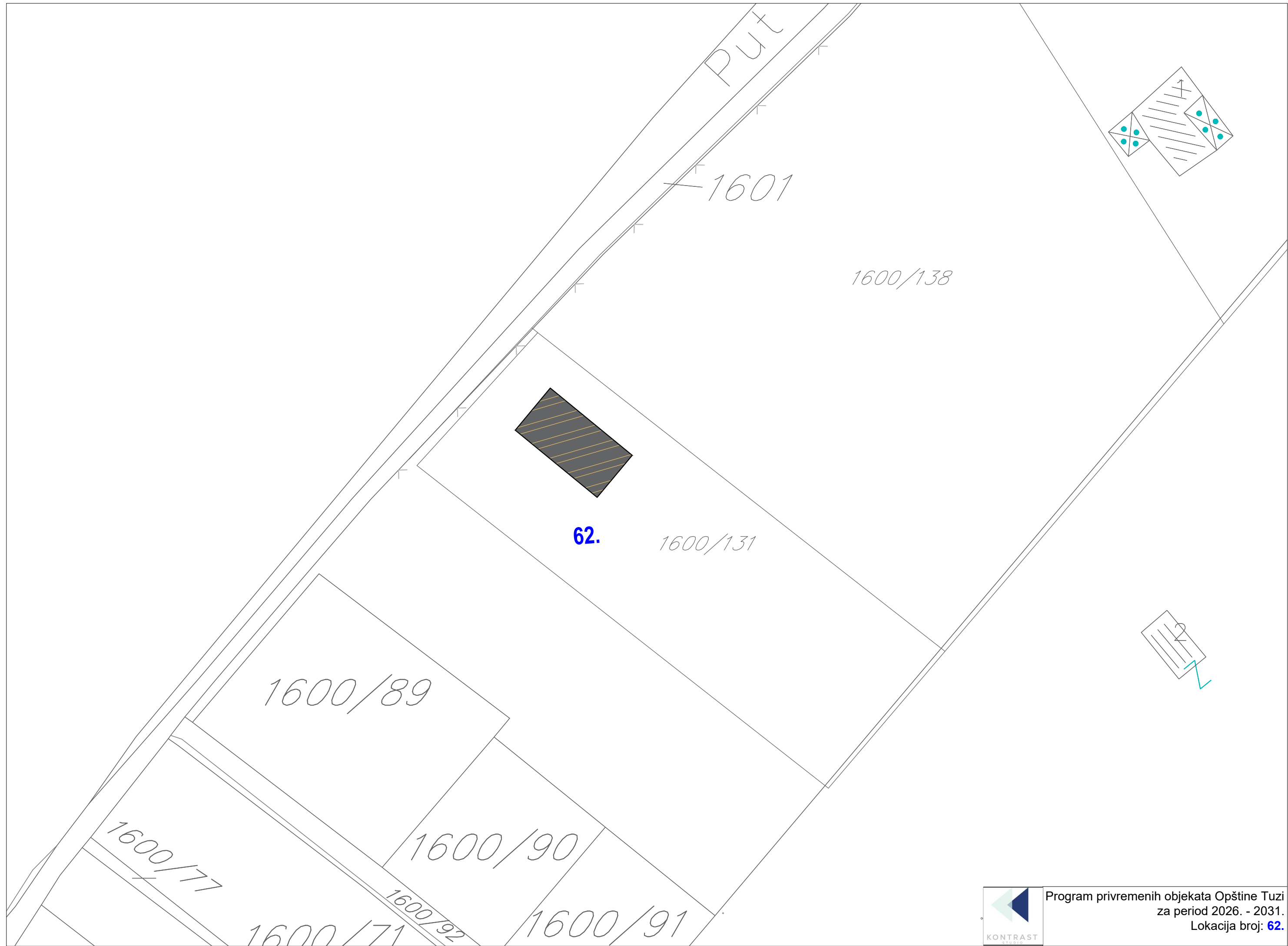






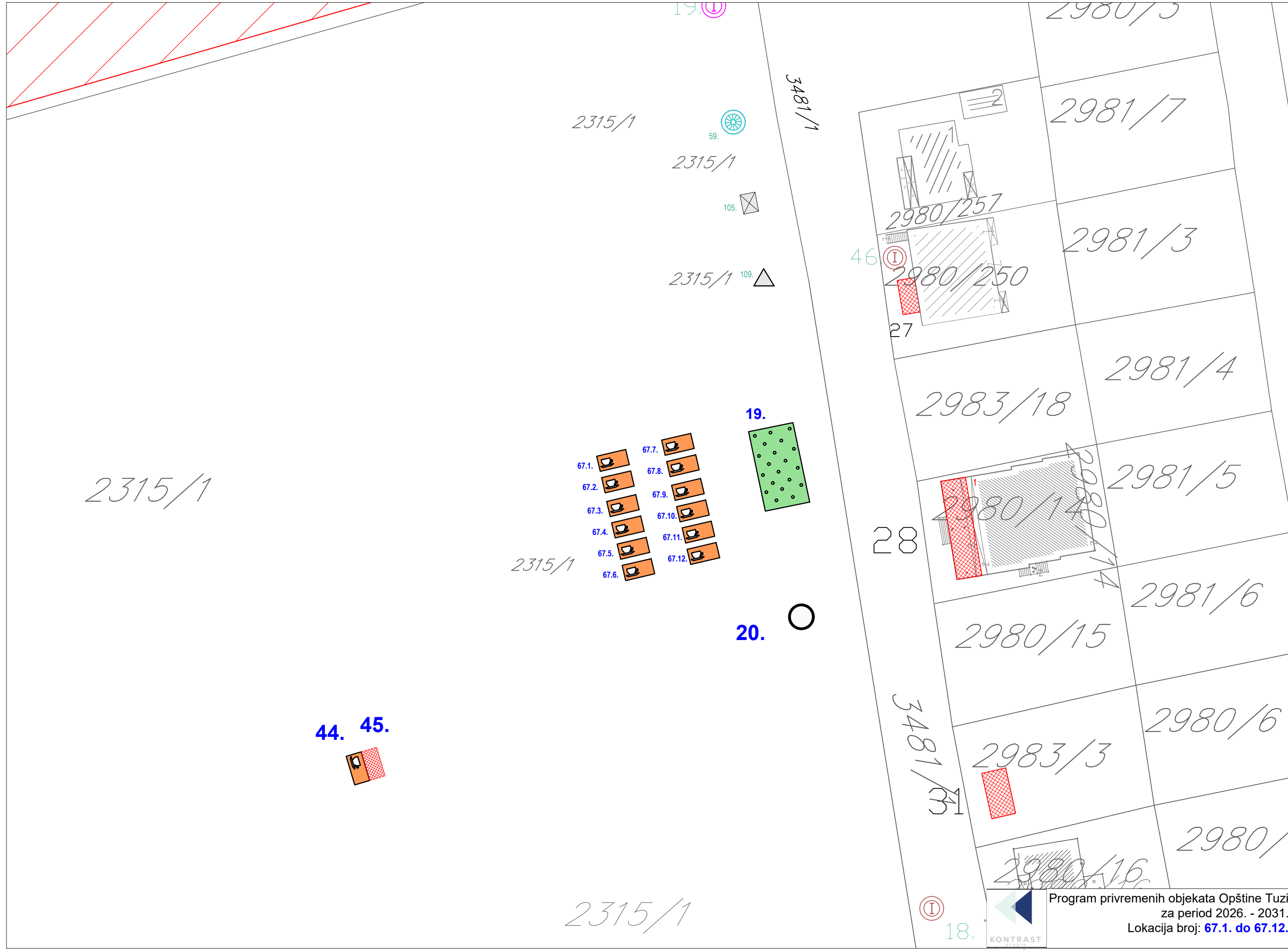






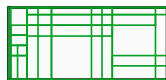






18.

68.



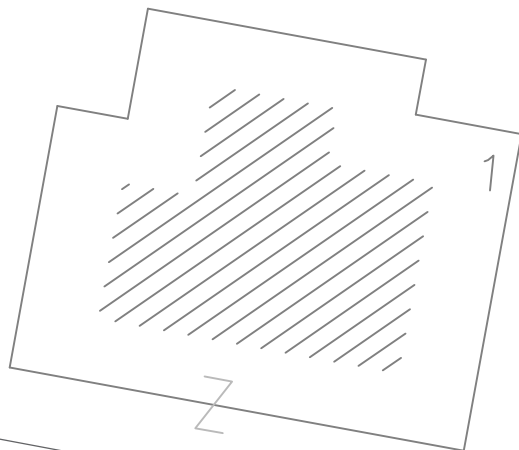
725/2

726

727

726

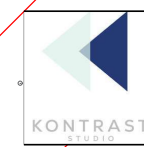
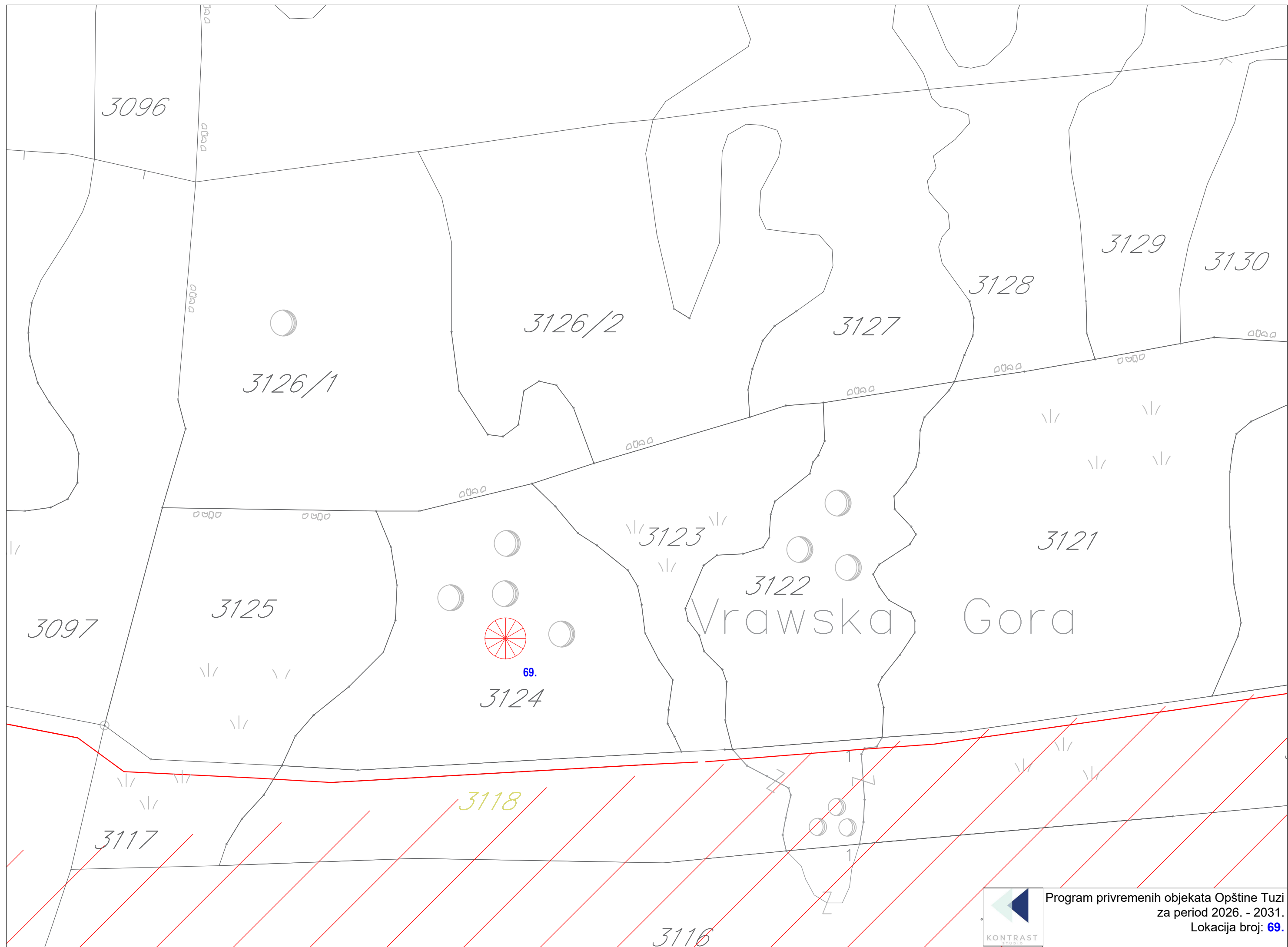
727



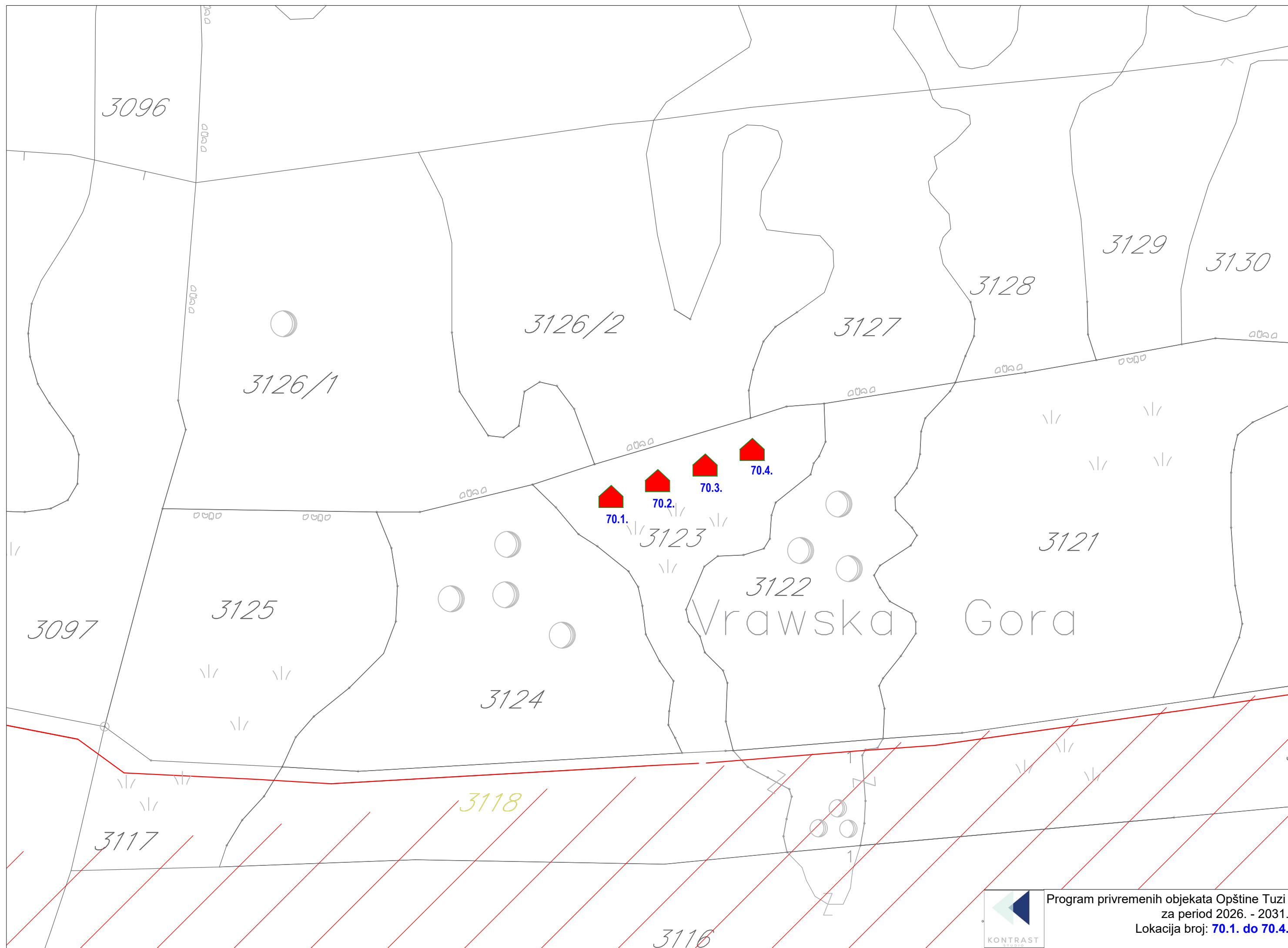
P



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **68.**



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **69.**



349/1

3492

z

z

71.

3492



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 71.

349/1

3492

z

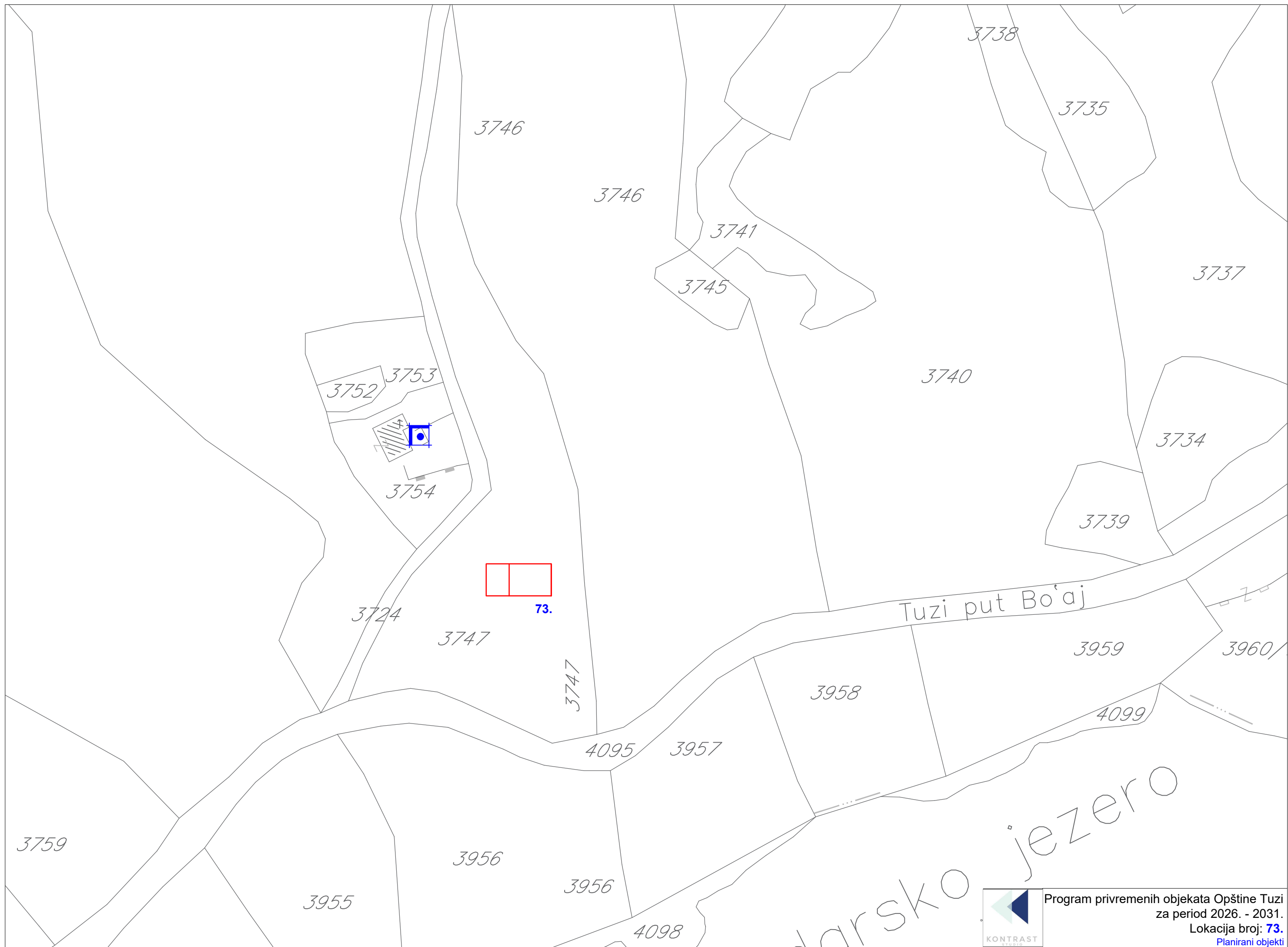
z

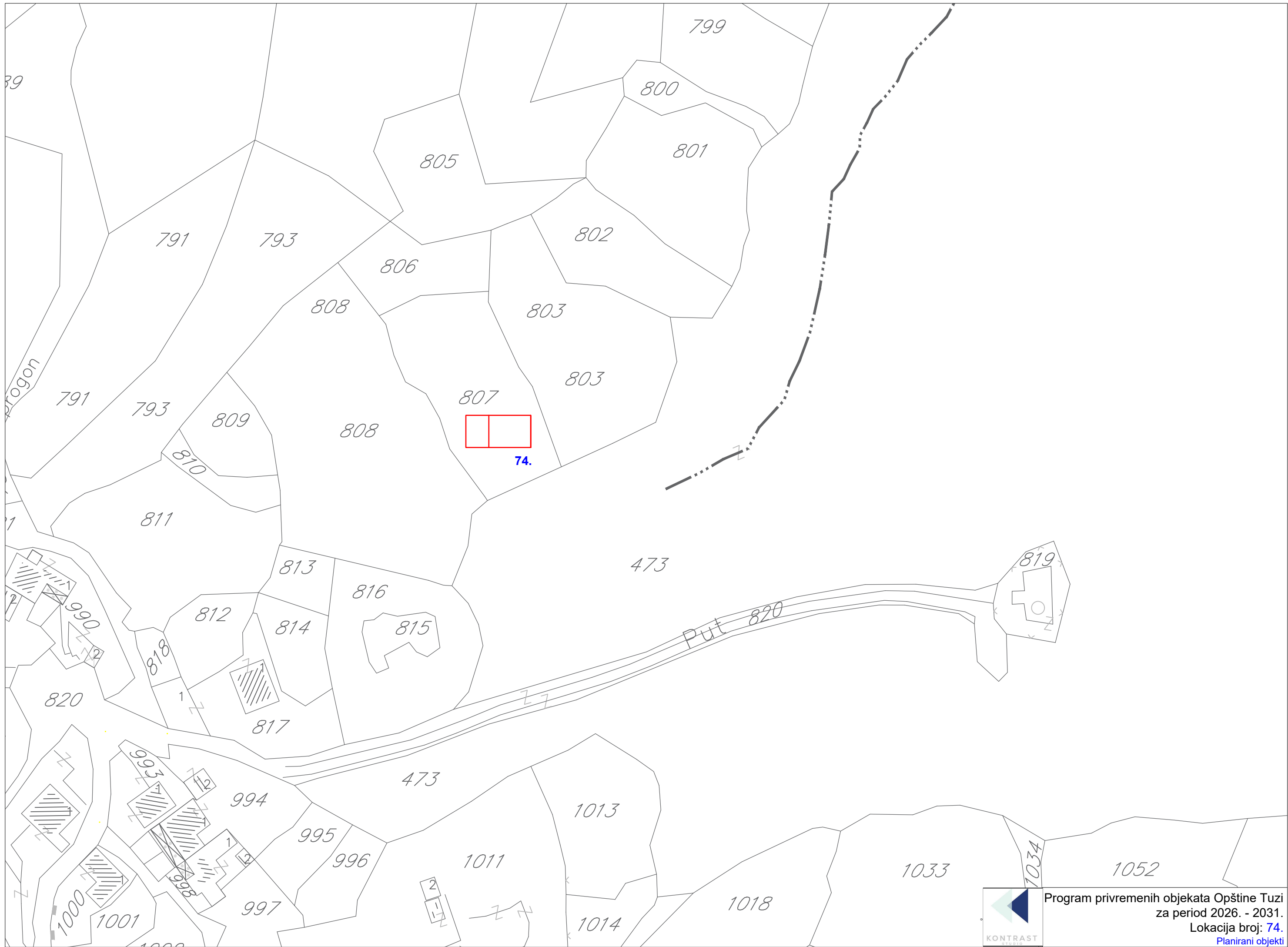
ZIP1 72.

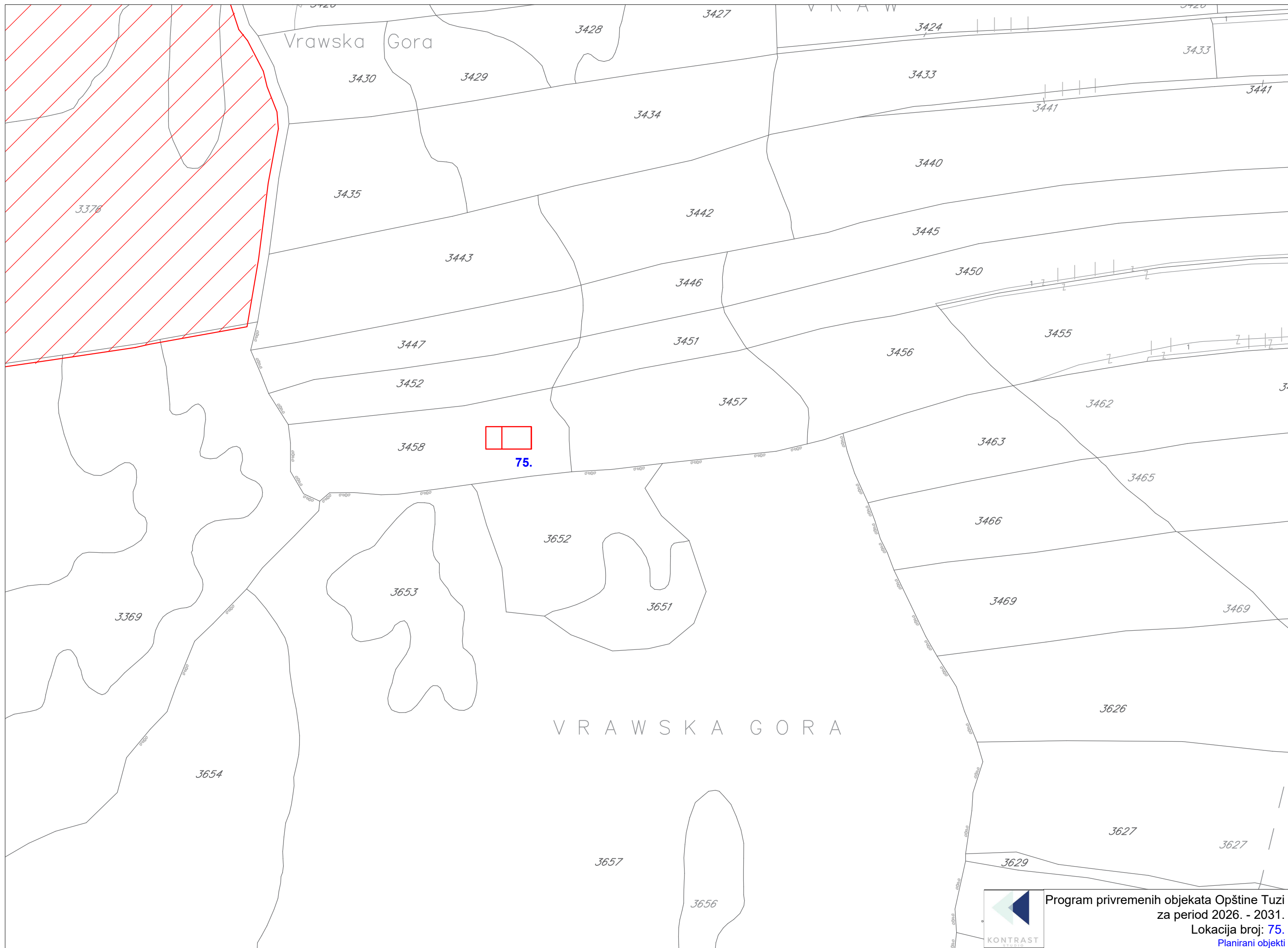
ZIP2 72.

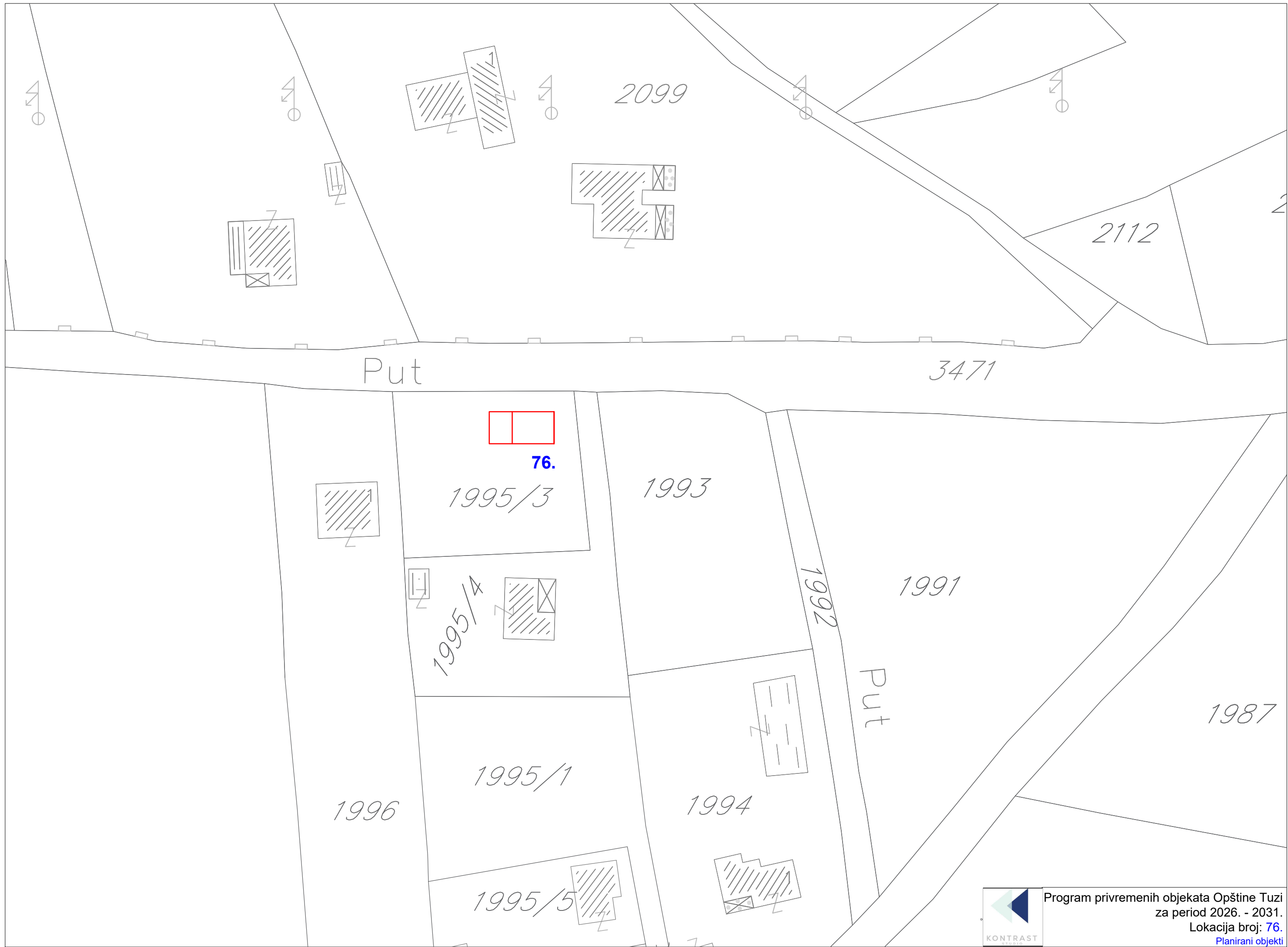
3492











9/1

Put

3448/1

Put

] E M O V

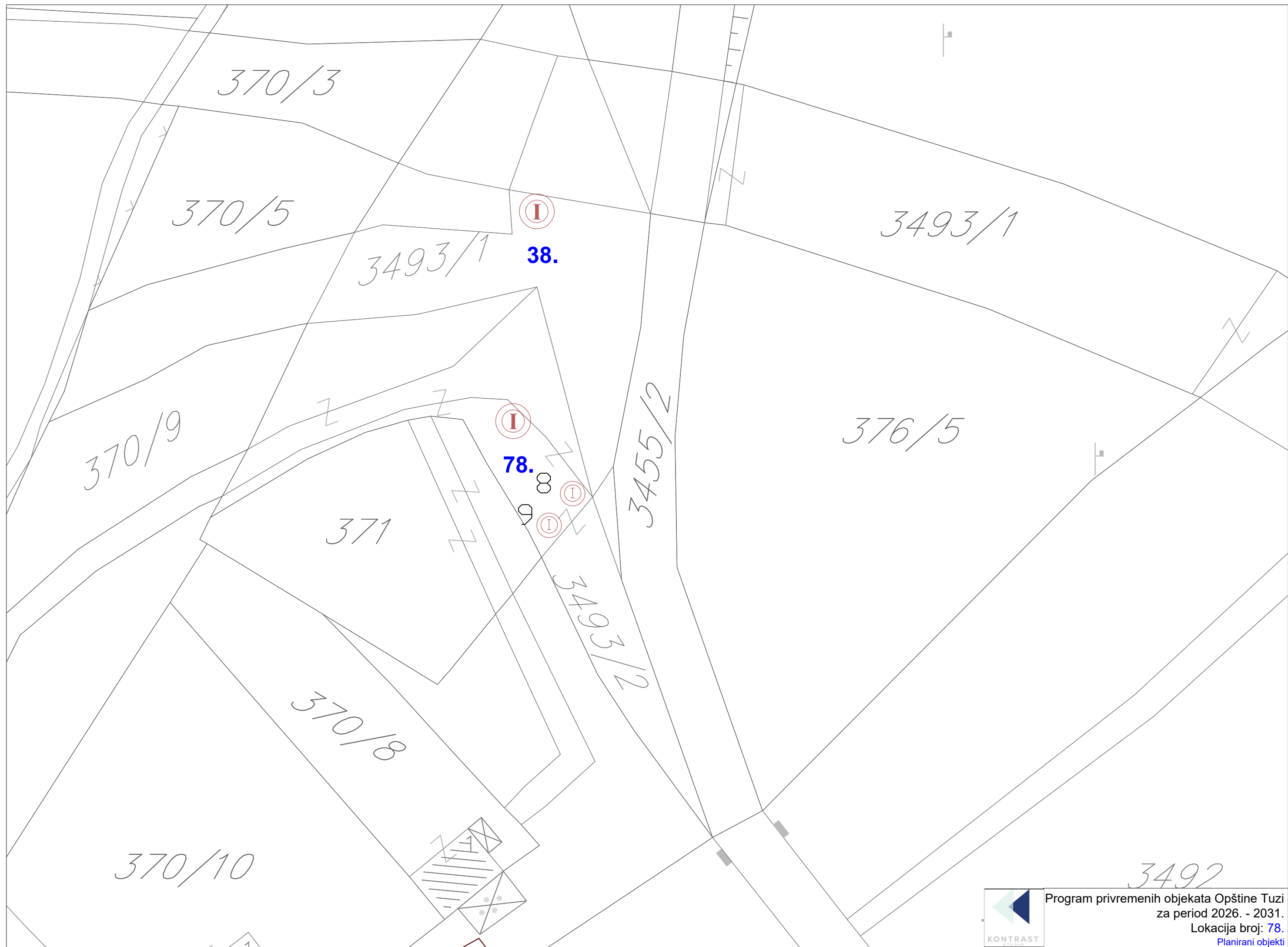
77.

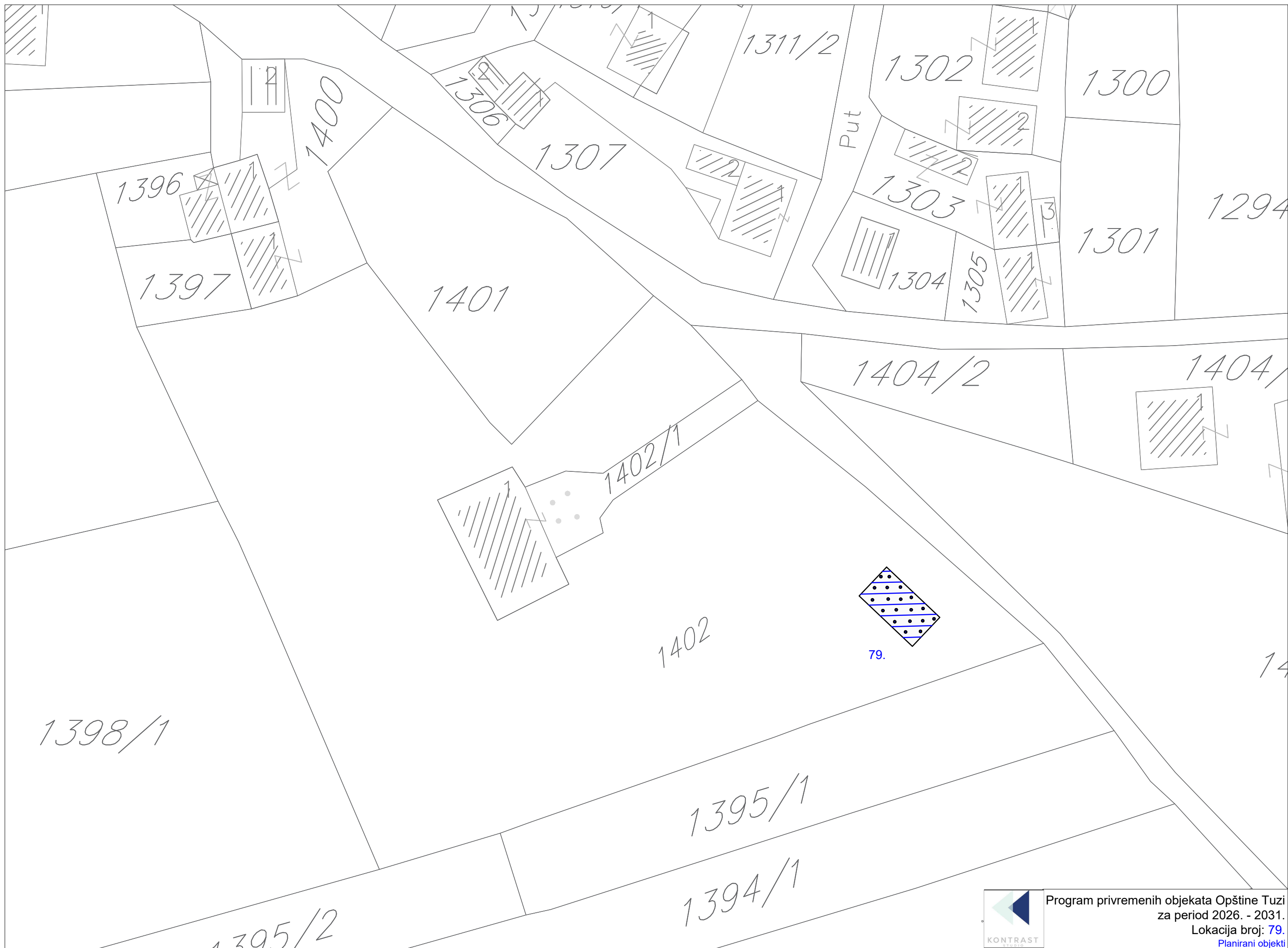


Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.

Lokacija broj: 77.

[Planirani objekti](#)

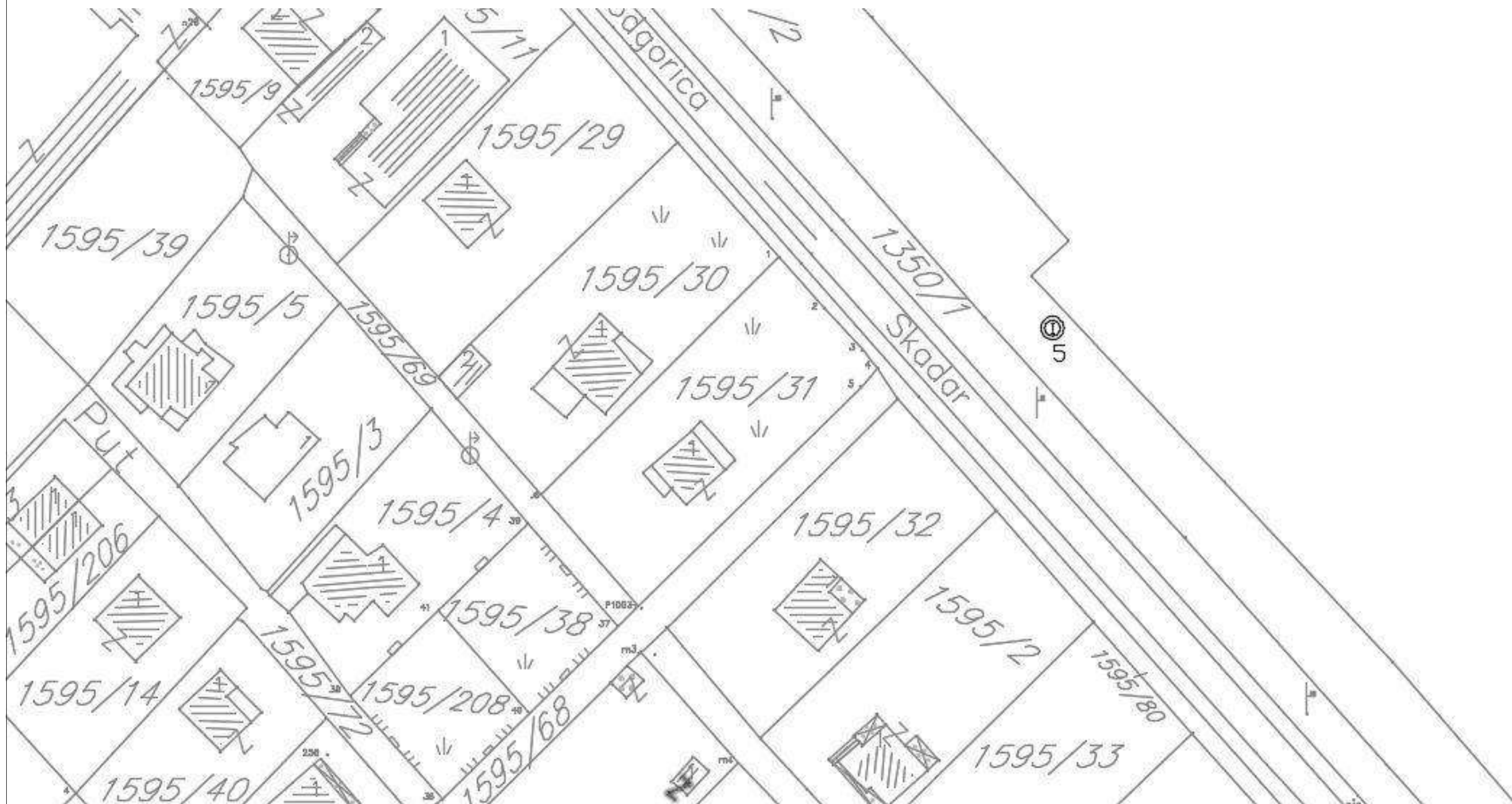


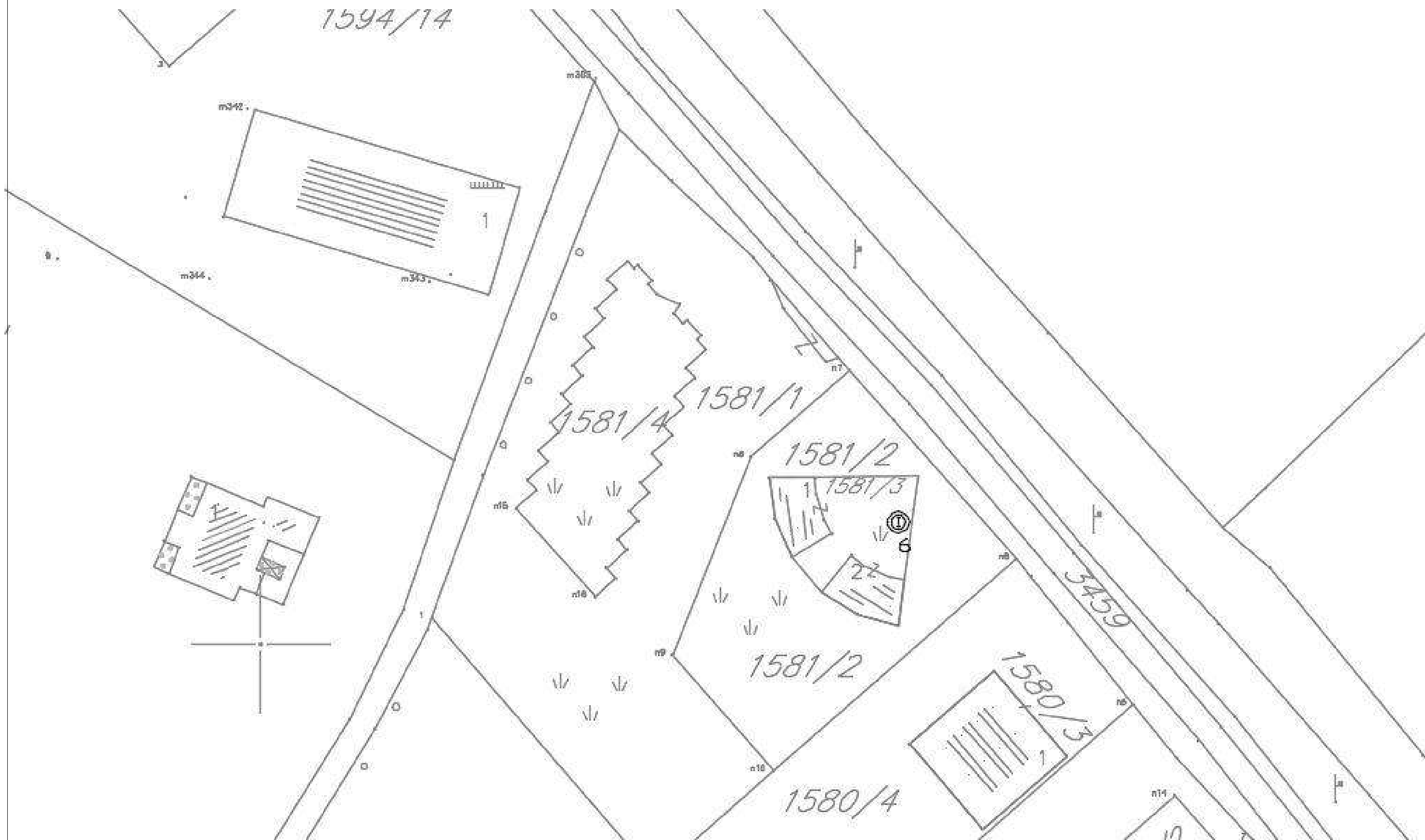






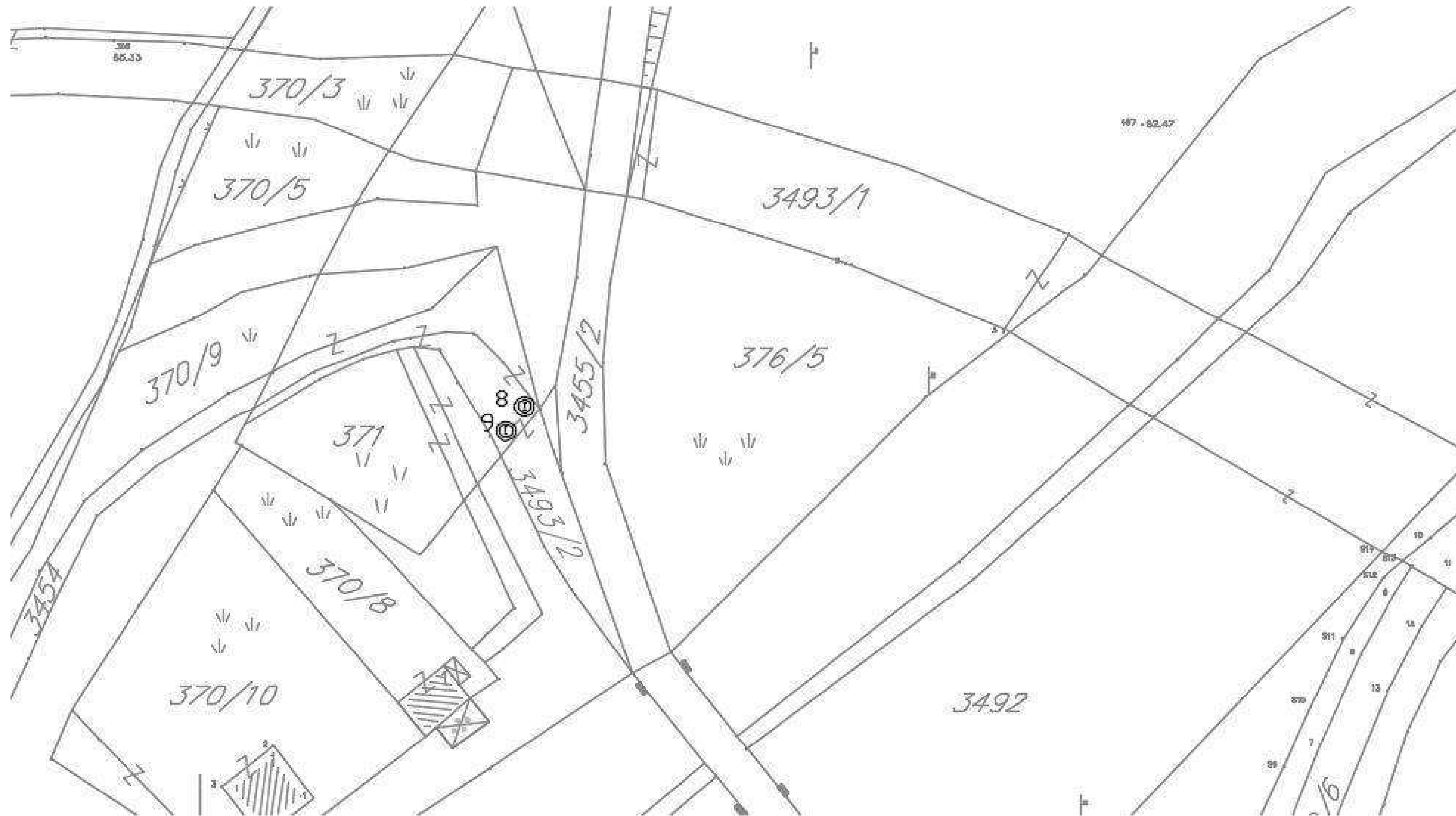


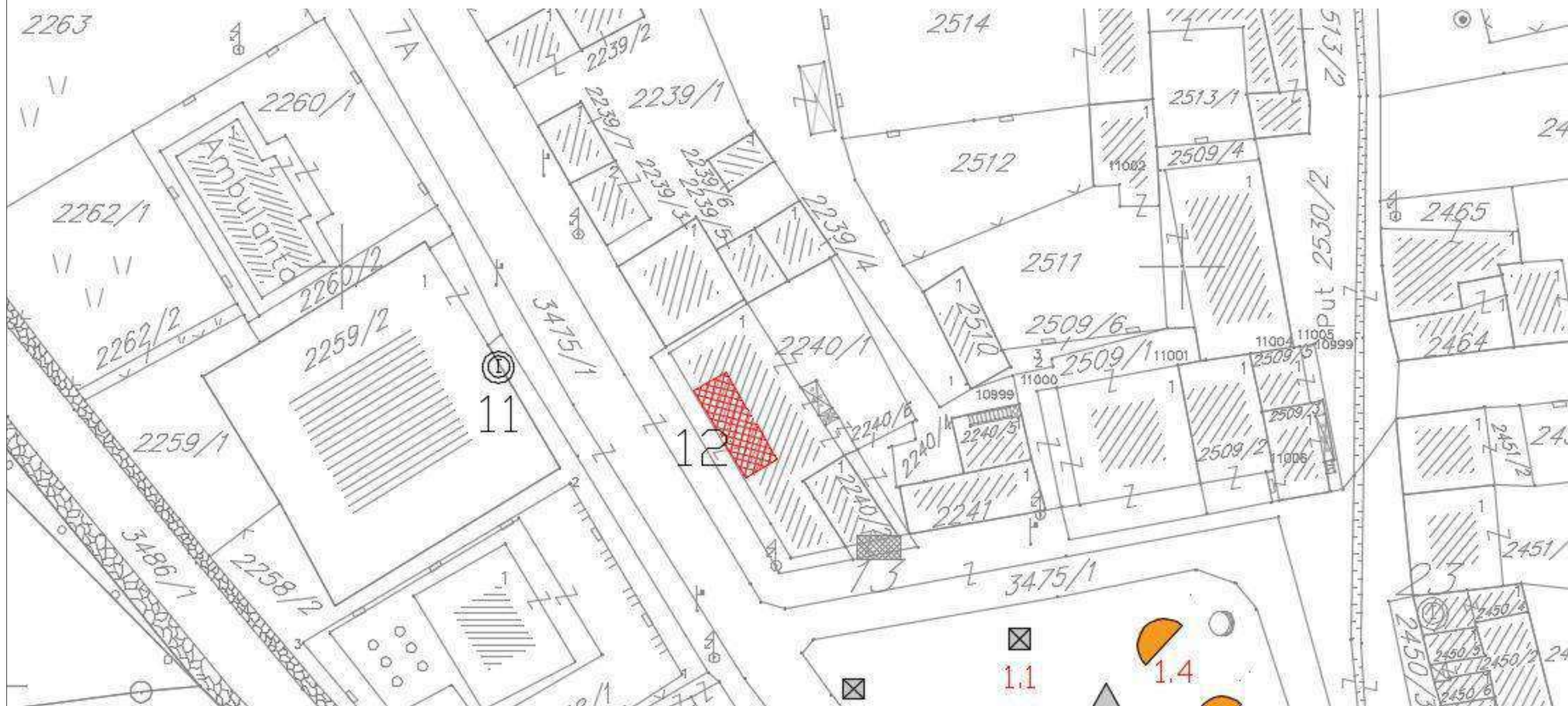














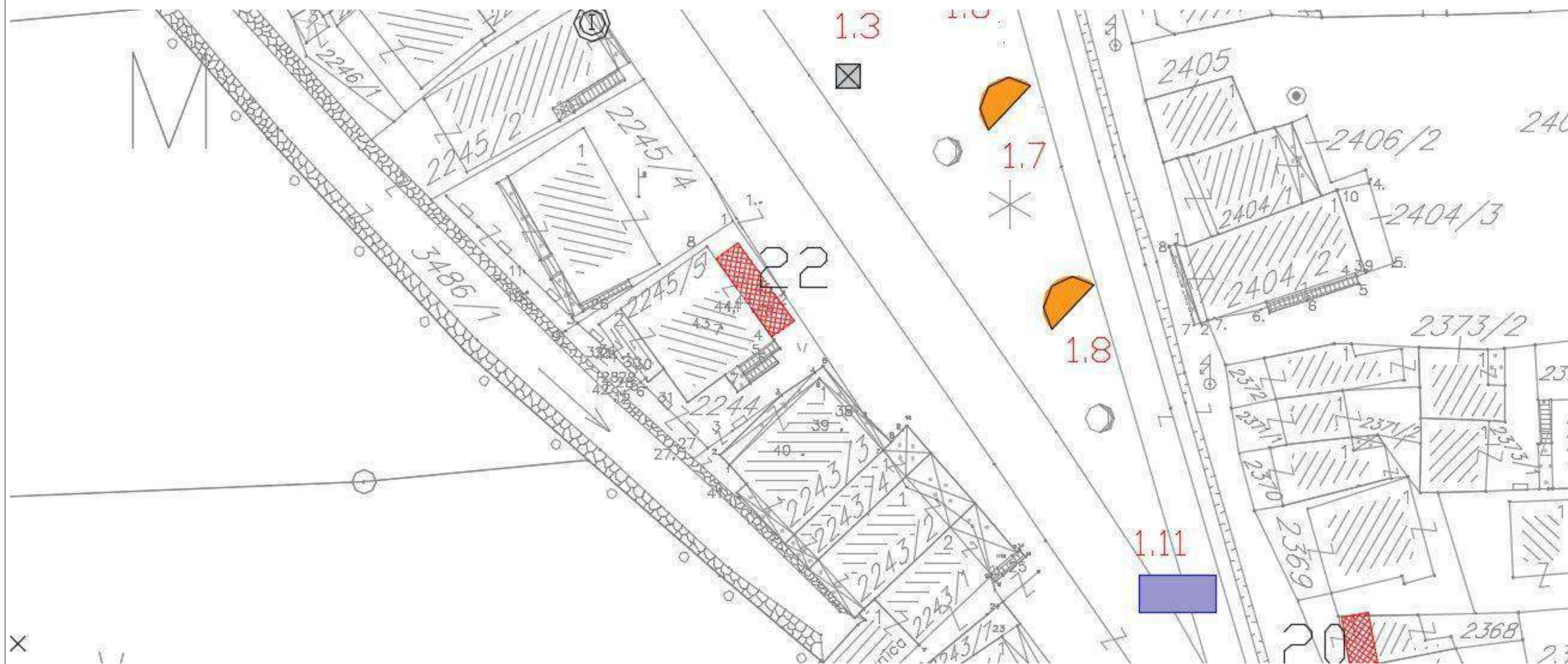


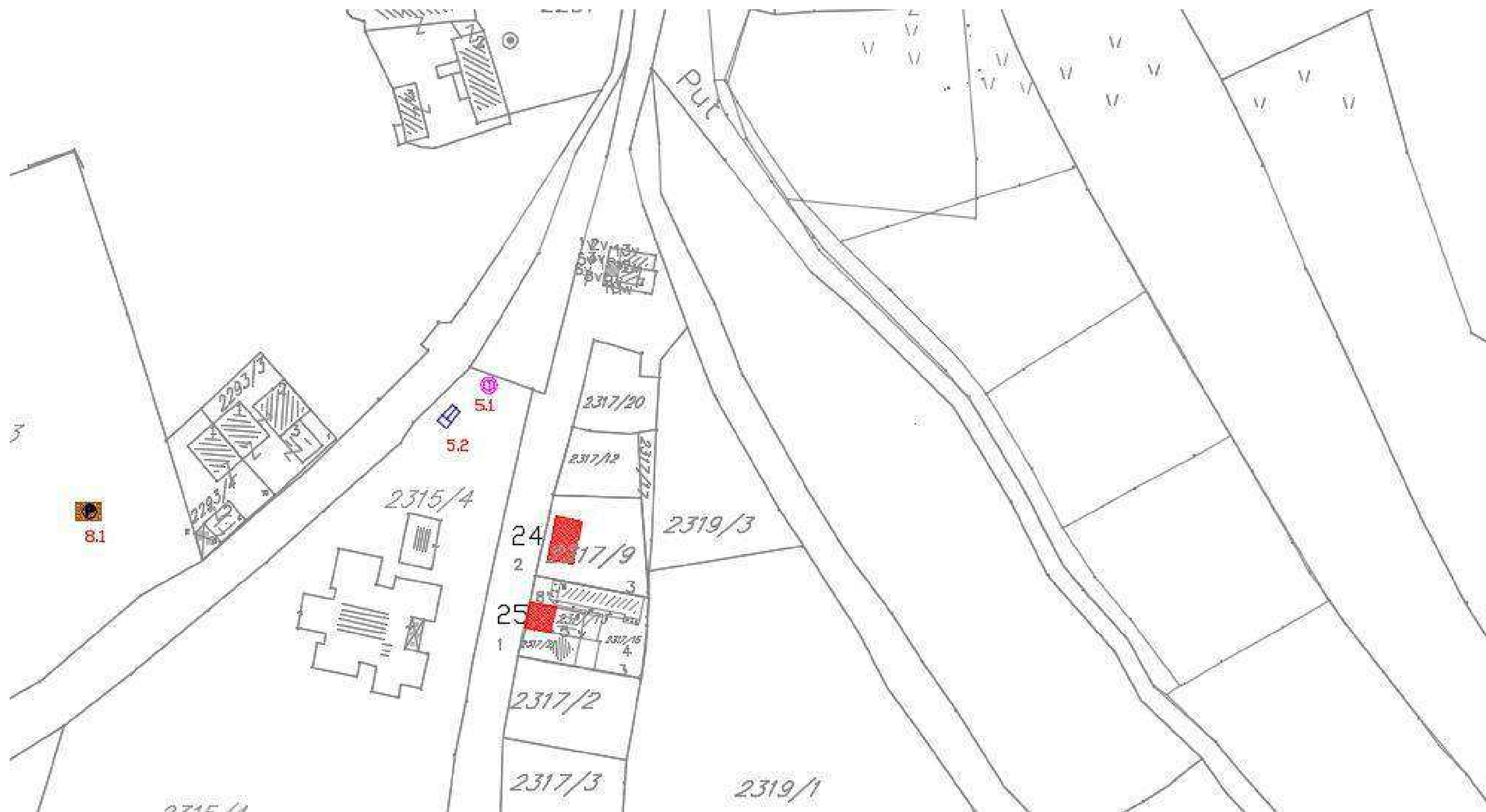






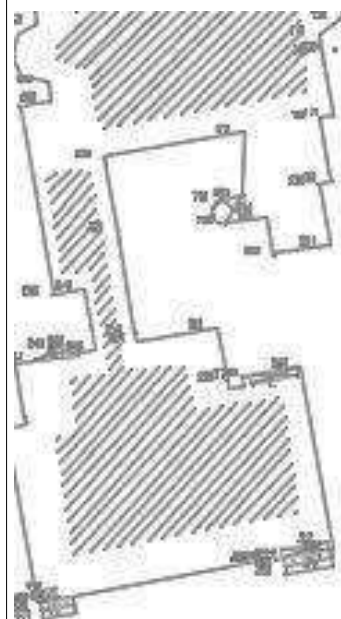












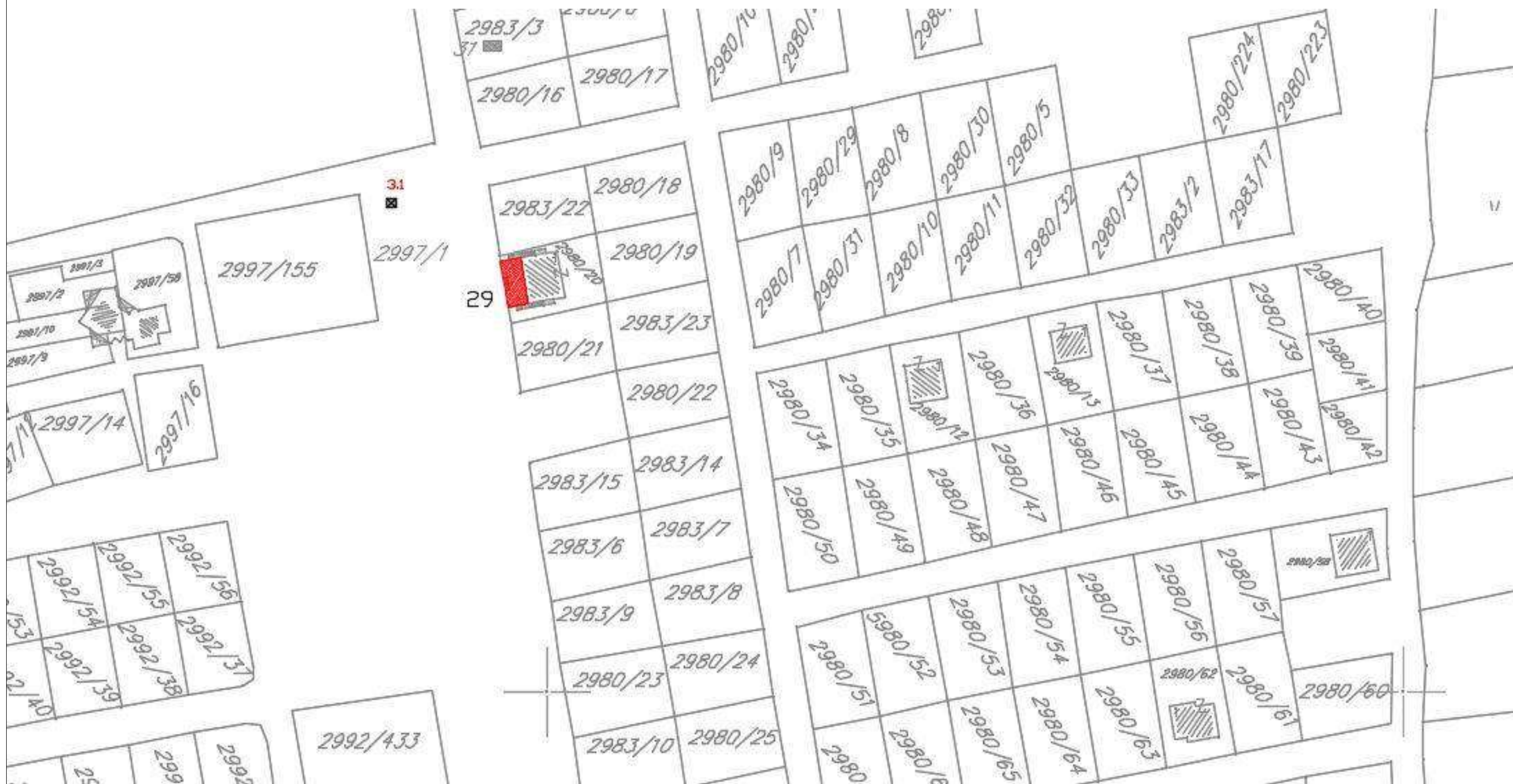
2315/1





2315/1







2315/1

28



2981/5

2981/6

2980/15

2980/6

2983/3

31

2980/16

2980/17

3.1



2997/1

2997/155

29

2983/22

2980/18

2980/19

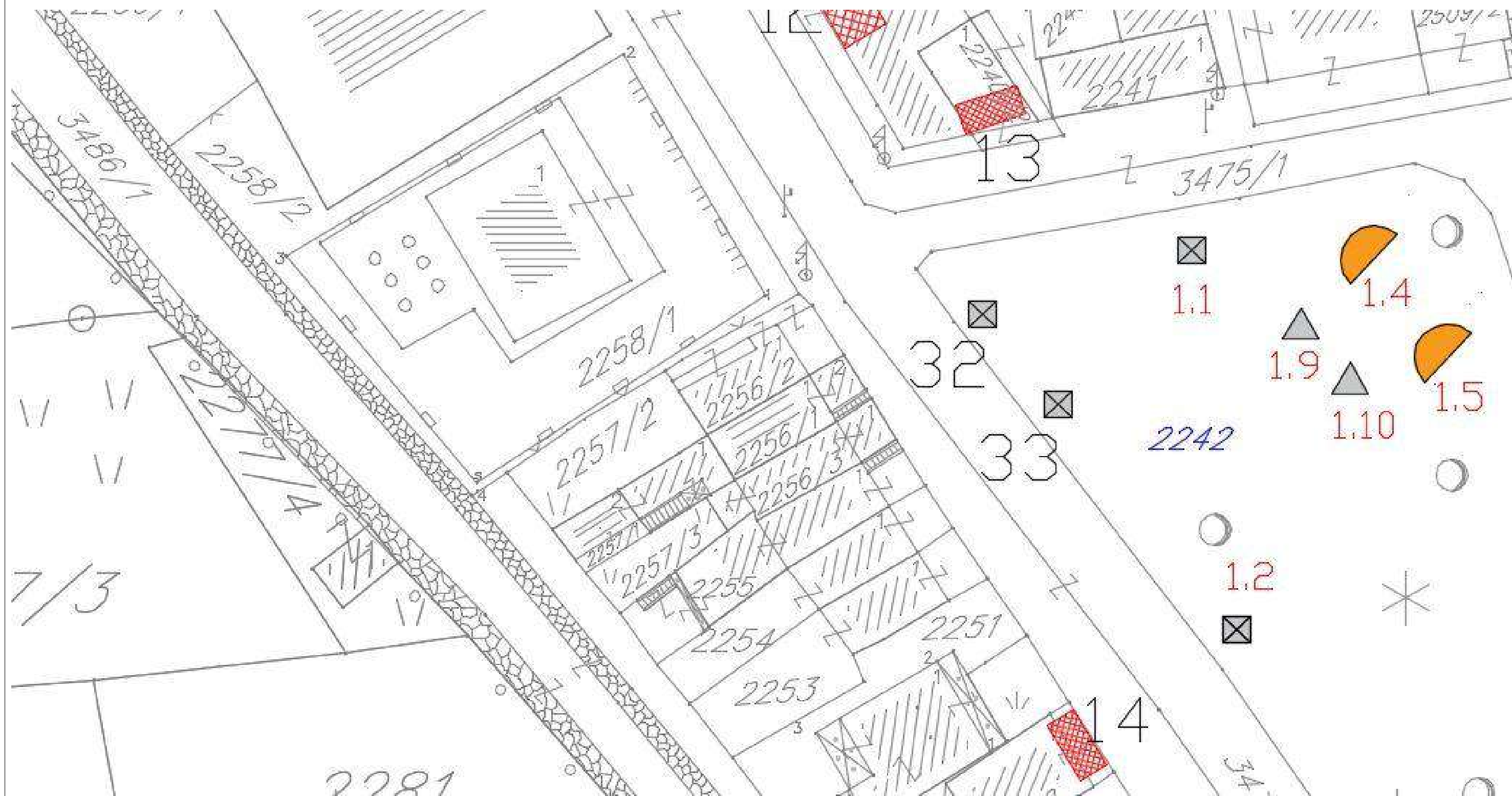
2980/21

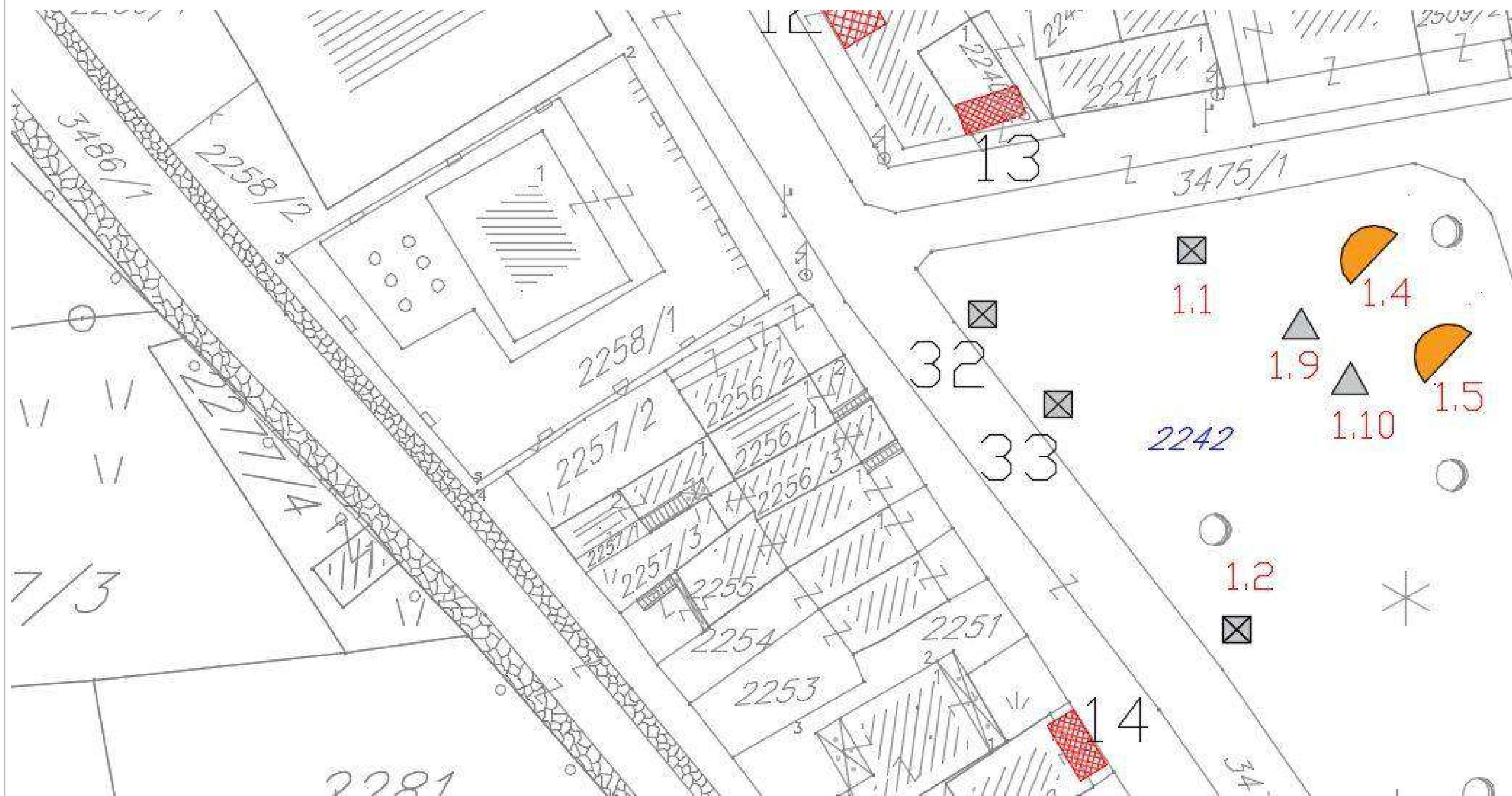
2983/23

2980/1000	2980/249	2980/246	2980/247	2980/248
2980/1001	2980/2		2980/4	

2980/9	2980/29	2980/8	2980/30	2980/5
2980/7	2980/31	2980/10	2980/11	2980/32
				2980/33

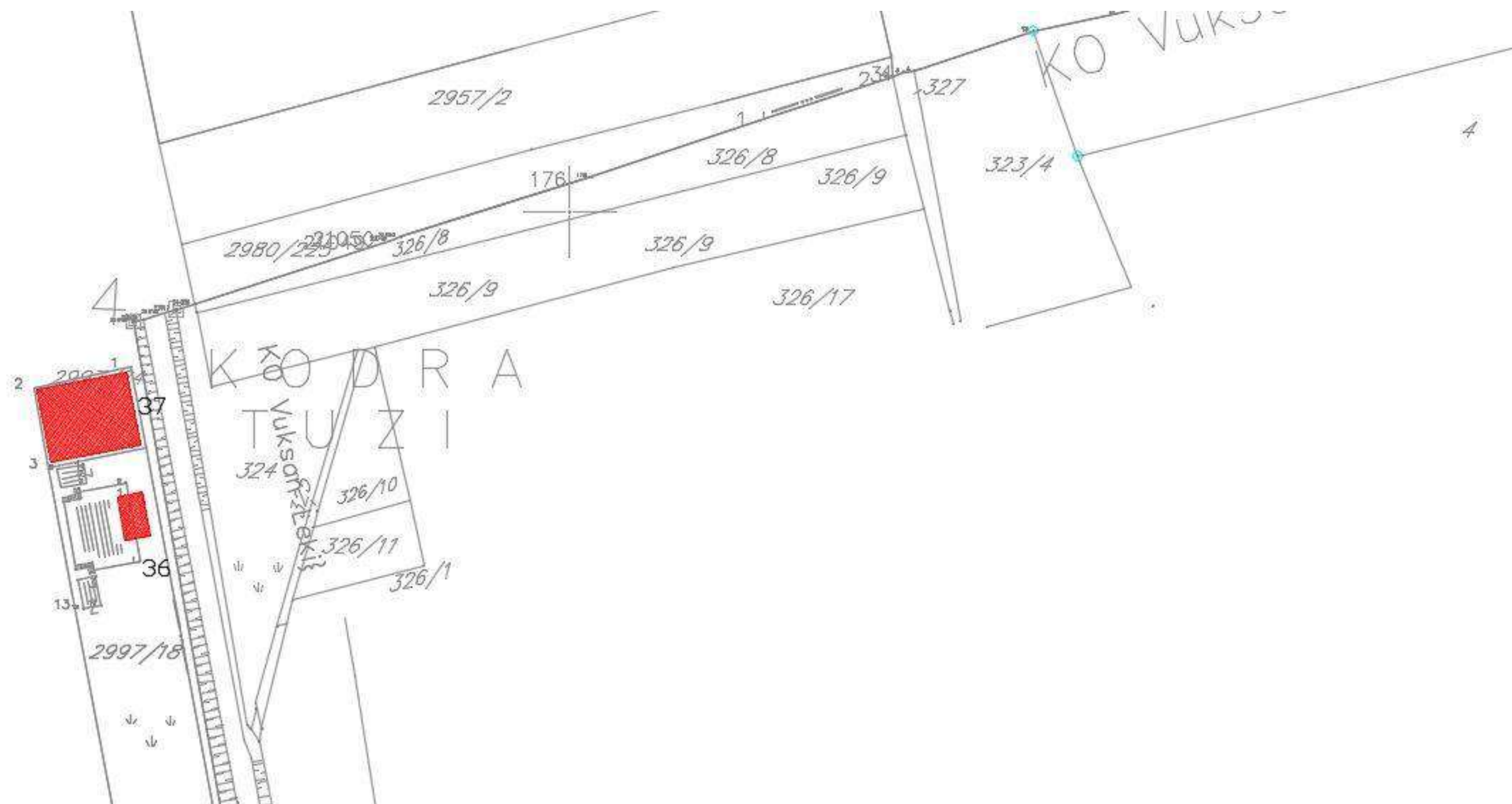


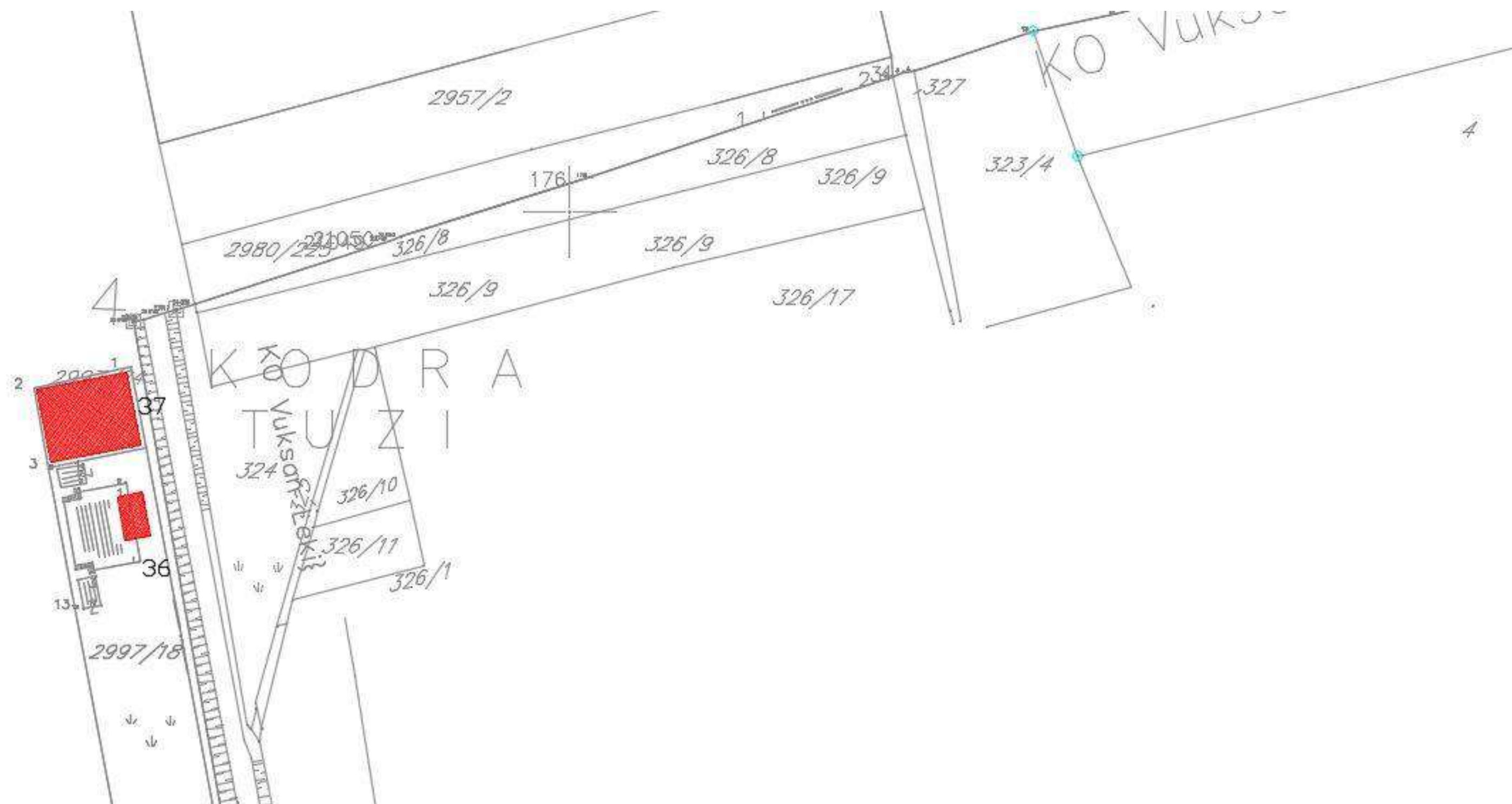






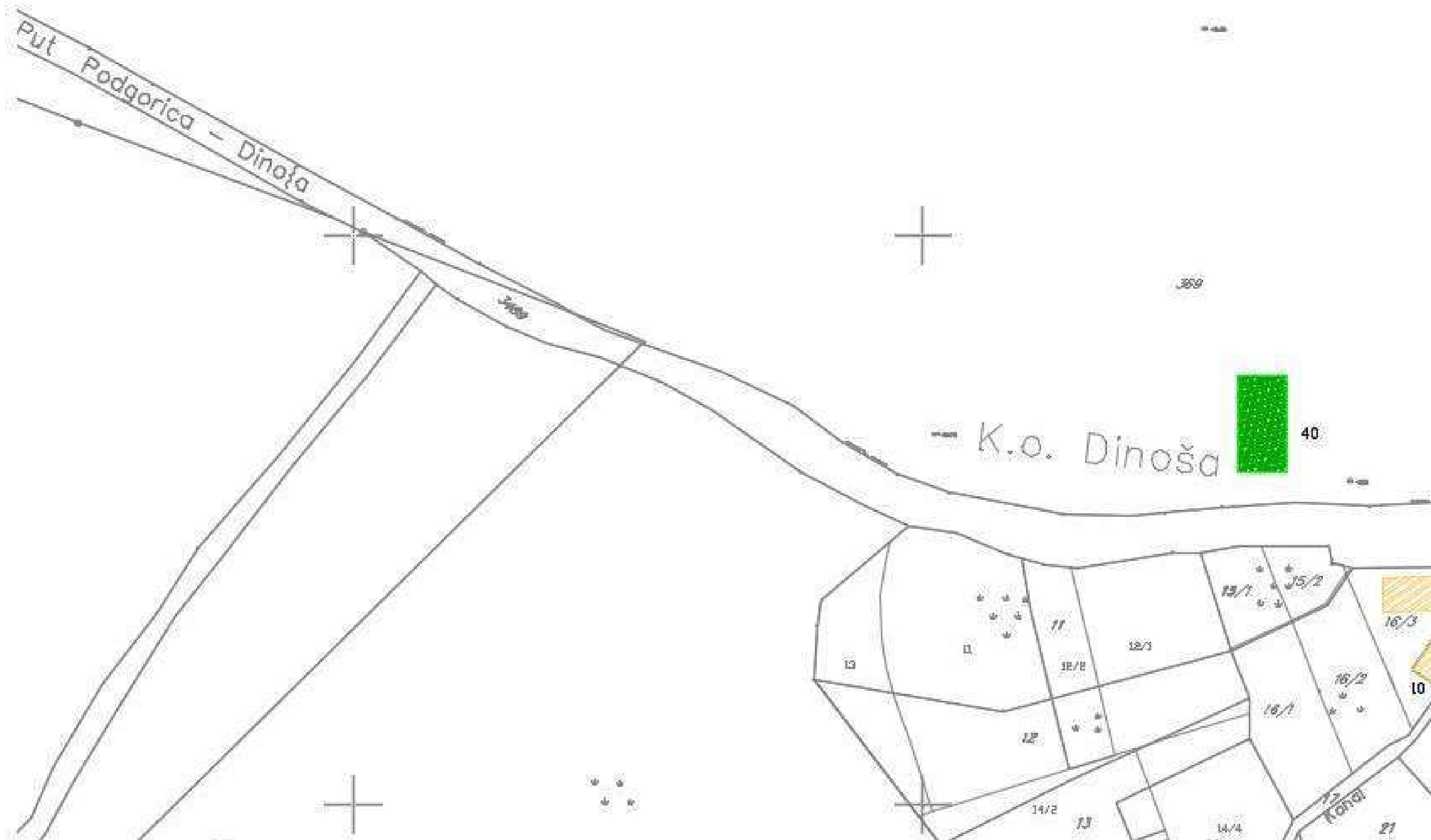


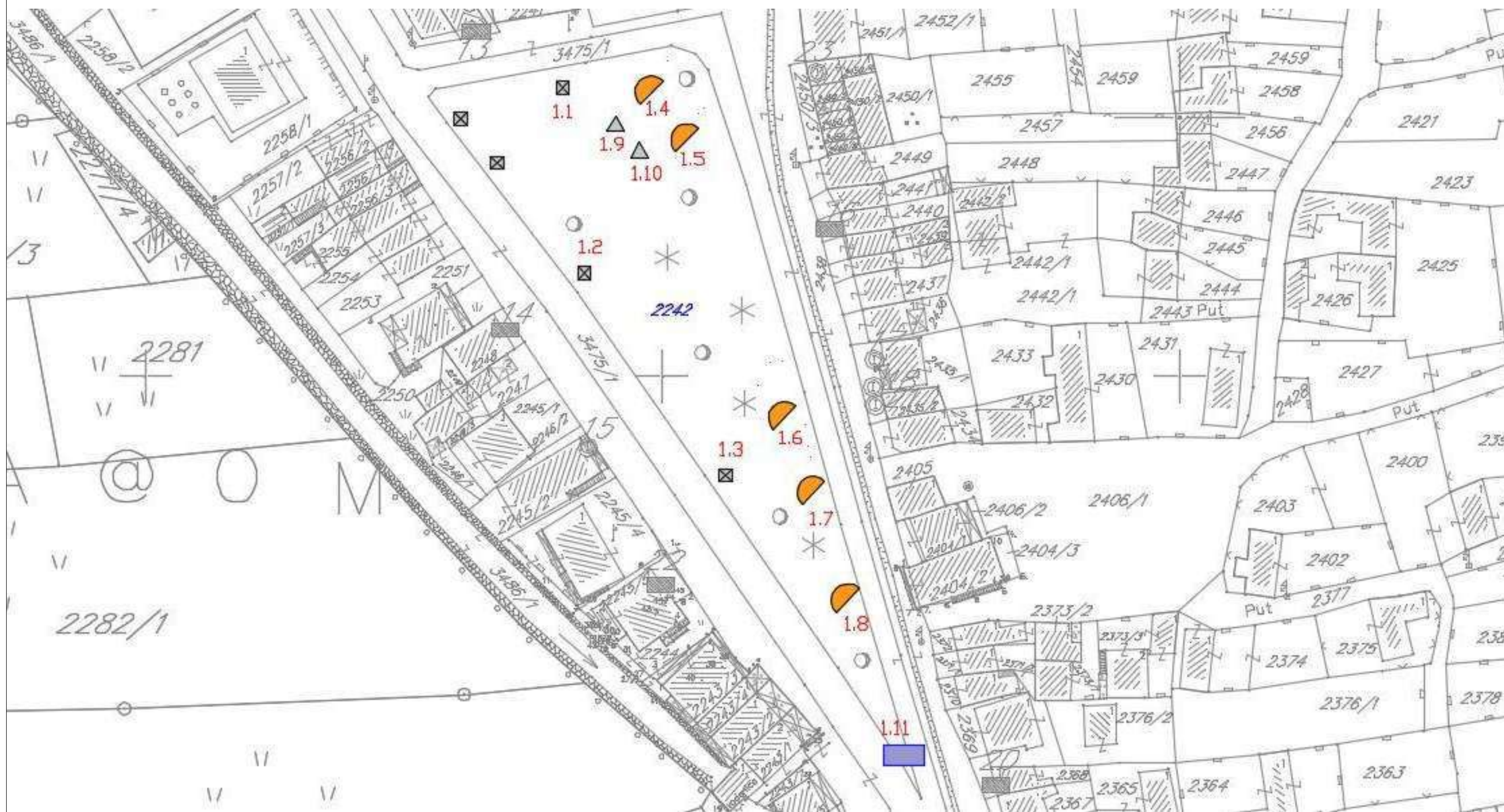








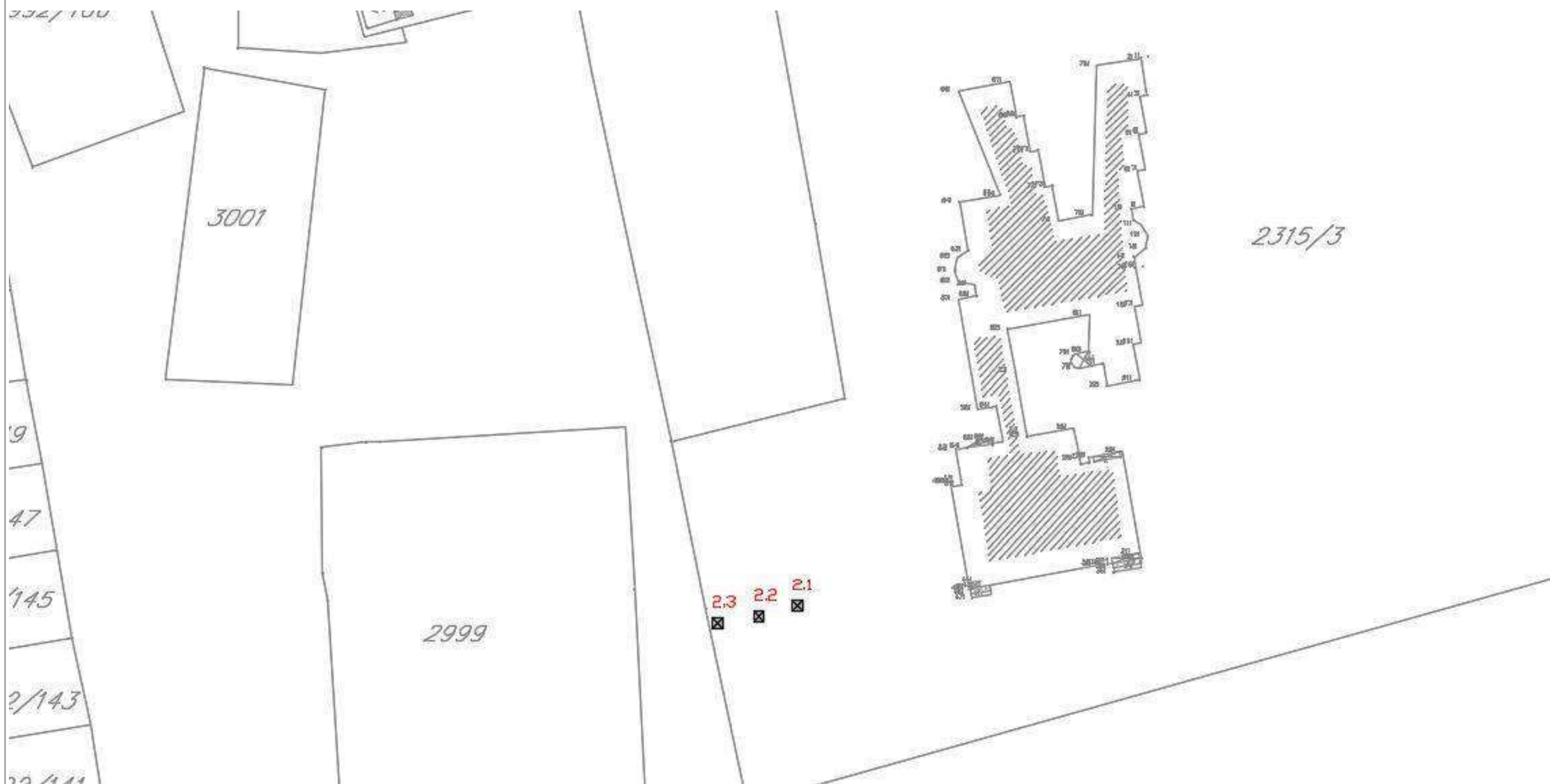




NAPOMENA: Znak na crtežu predstavlja orijentacioni položaj, tačan položaj će se odrediti prilikom izdavanja urbanističkih uslova



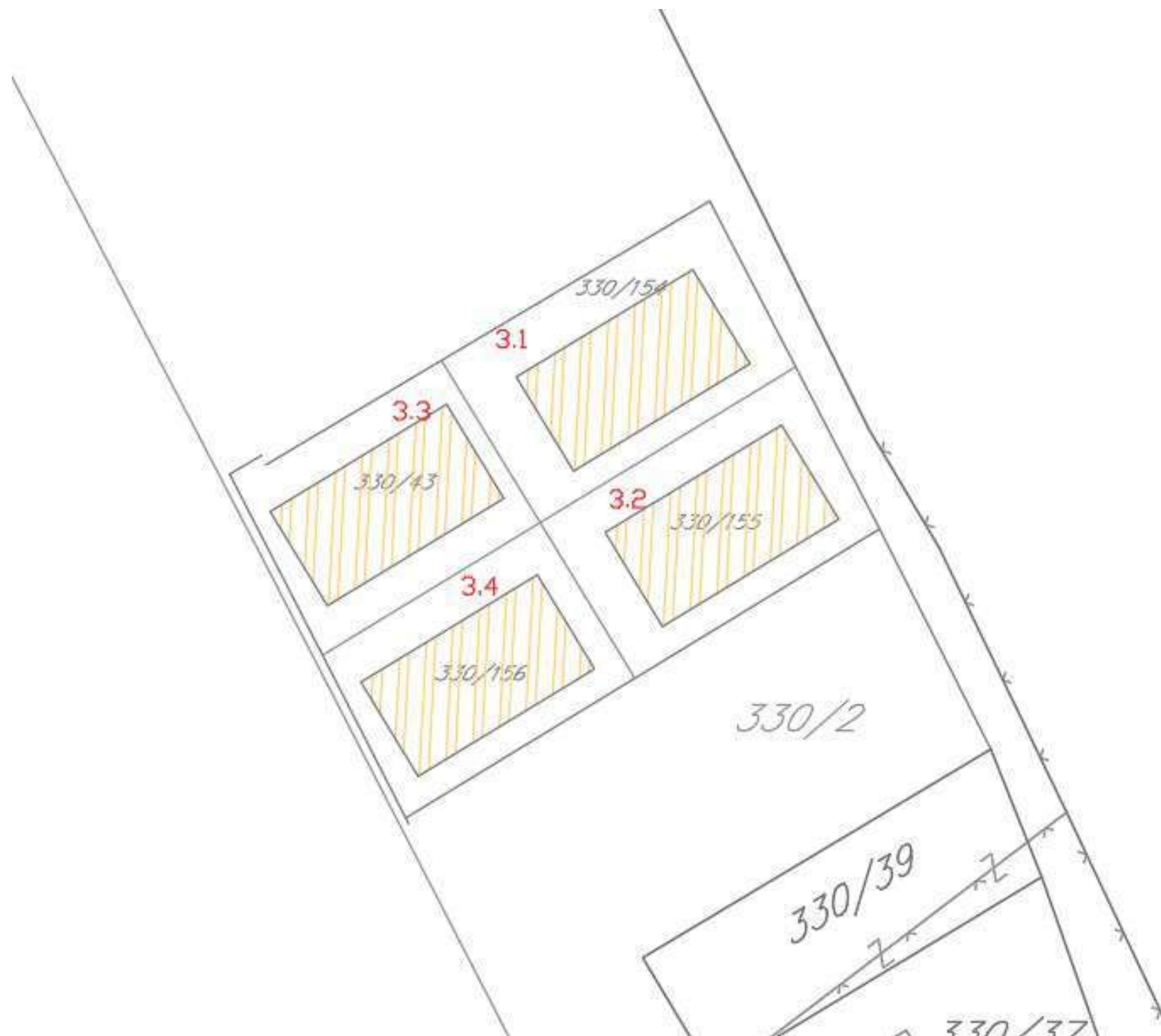
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **1.**
Postojeći privremeni objekti



NAPOMENA: Znak na crtežu predstavlja orijentacioni položaj, tačan položaj će se odrediti prilikom izdavanja urbanističkih uslova



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **2.**
Postojeći privremeni objekti



NAPOMENA: Znak na crtežu predstavlja orijentacioni položaj, tačan položaj će se odrediti prilikom izdavanja urbanističkih uslova



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **3.**
Postojeći privremeni objekti



NAPOMENA: Znak na crtežu predstavlja orijentacioni položaj, tačan položaj će se odrediti prilikom izdavanja urbanističkih uslova



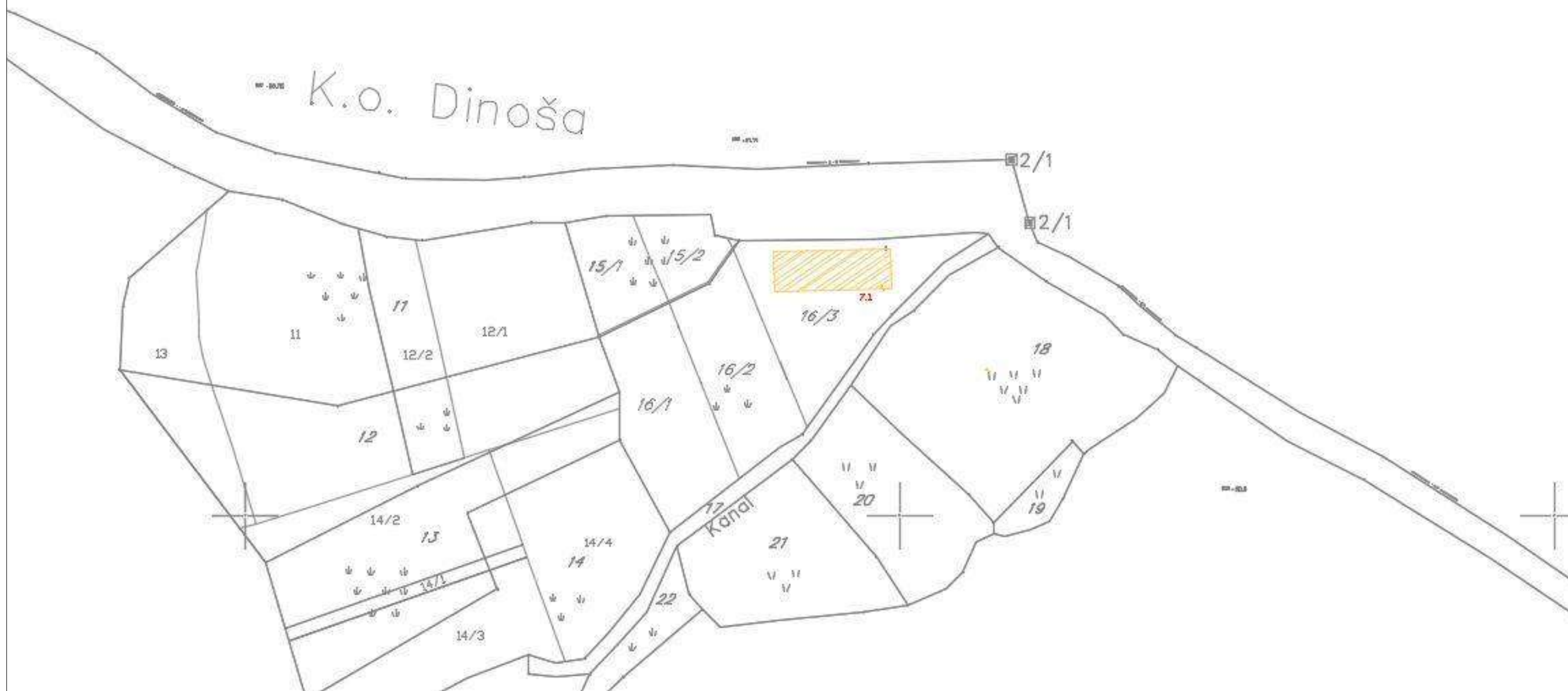
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **5.**
Postojeći privremeni objekti



NAPOMENA: Znak na crtežu predstavlja orijentacioni položaj, tačan položaj će se odrediti prilikom izdavanja urbanističkih uslova



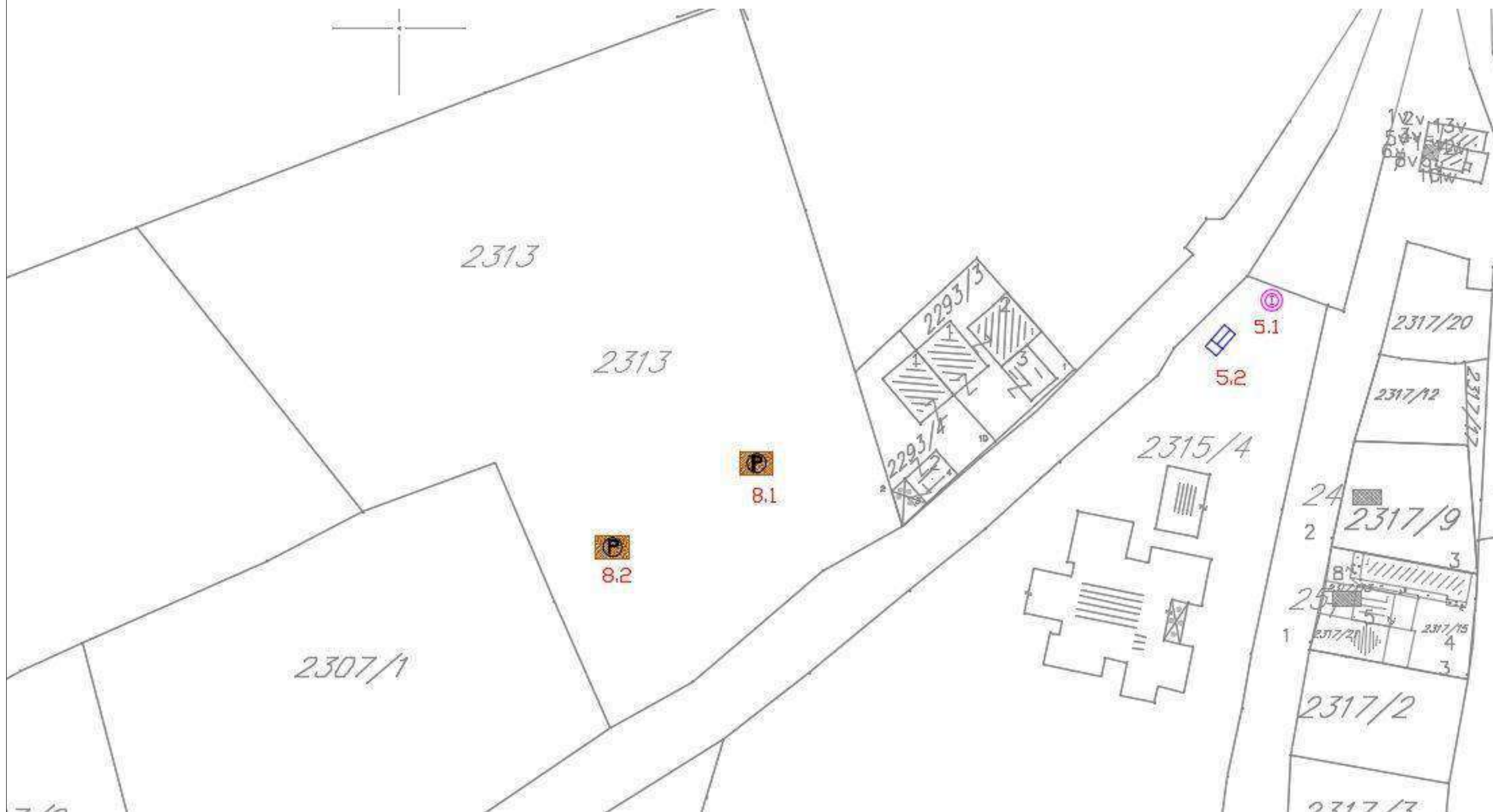
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **6.**
Postojeći privremeni objekti



NAPOMENA: Znak na crtežu predstavlja orijentacioni položaj, tačan položaj će se odrediti prilikom izdavanja urbanističkih uslova



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **7.**
Postojeći privremeni objekti

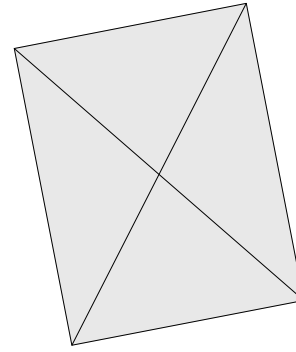


NAPOMENA: Znak na crtežu predstavlja orijentacioni položaj, tačan položaj će se odrediti prilikom izdavanja urbanističkih uslova



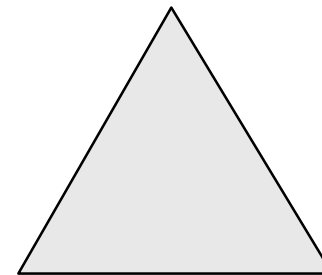
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **8.**
Postojeći privremeni objekti

105.

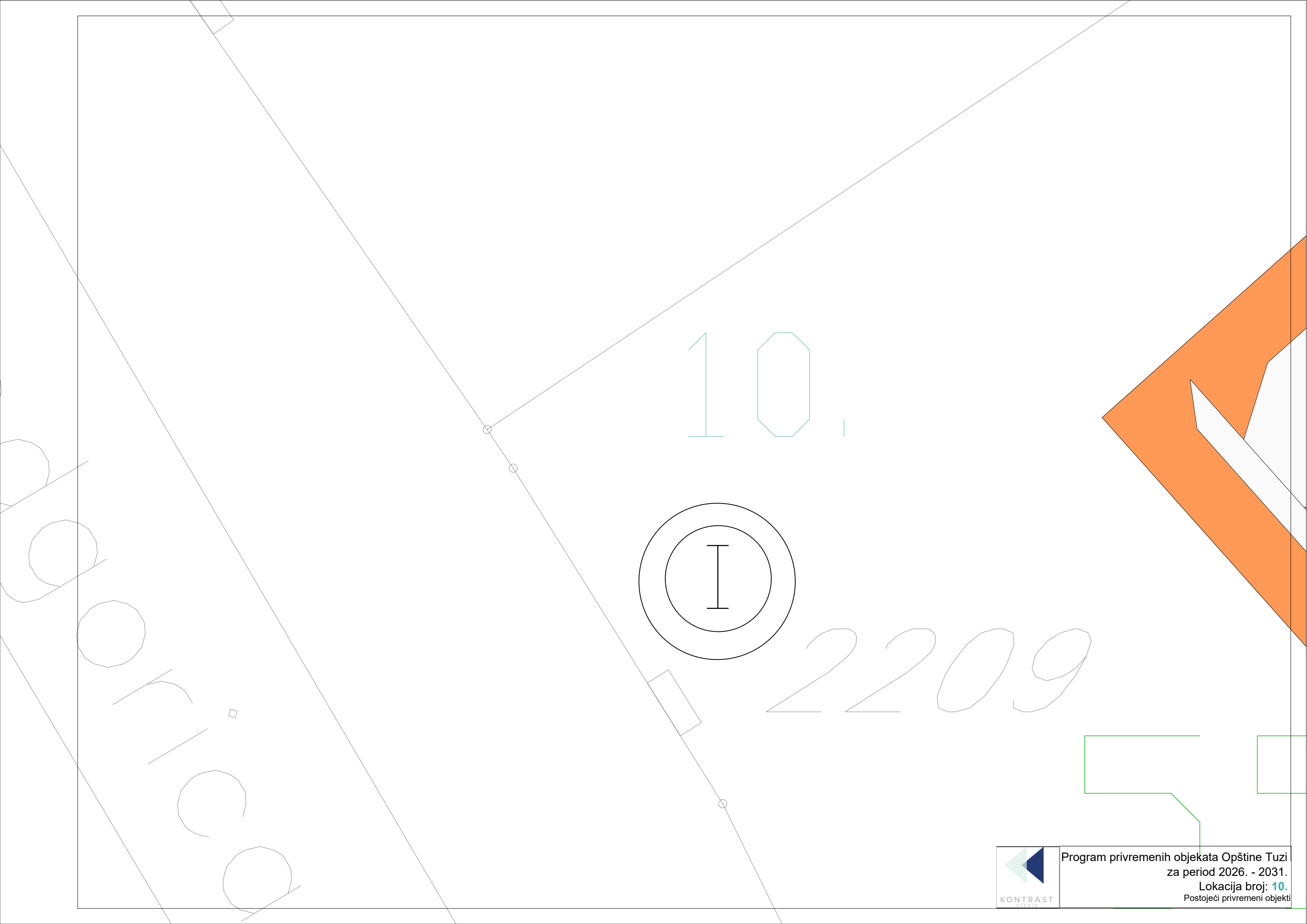


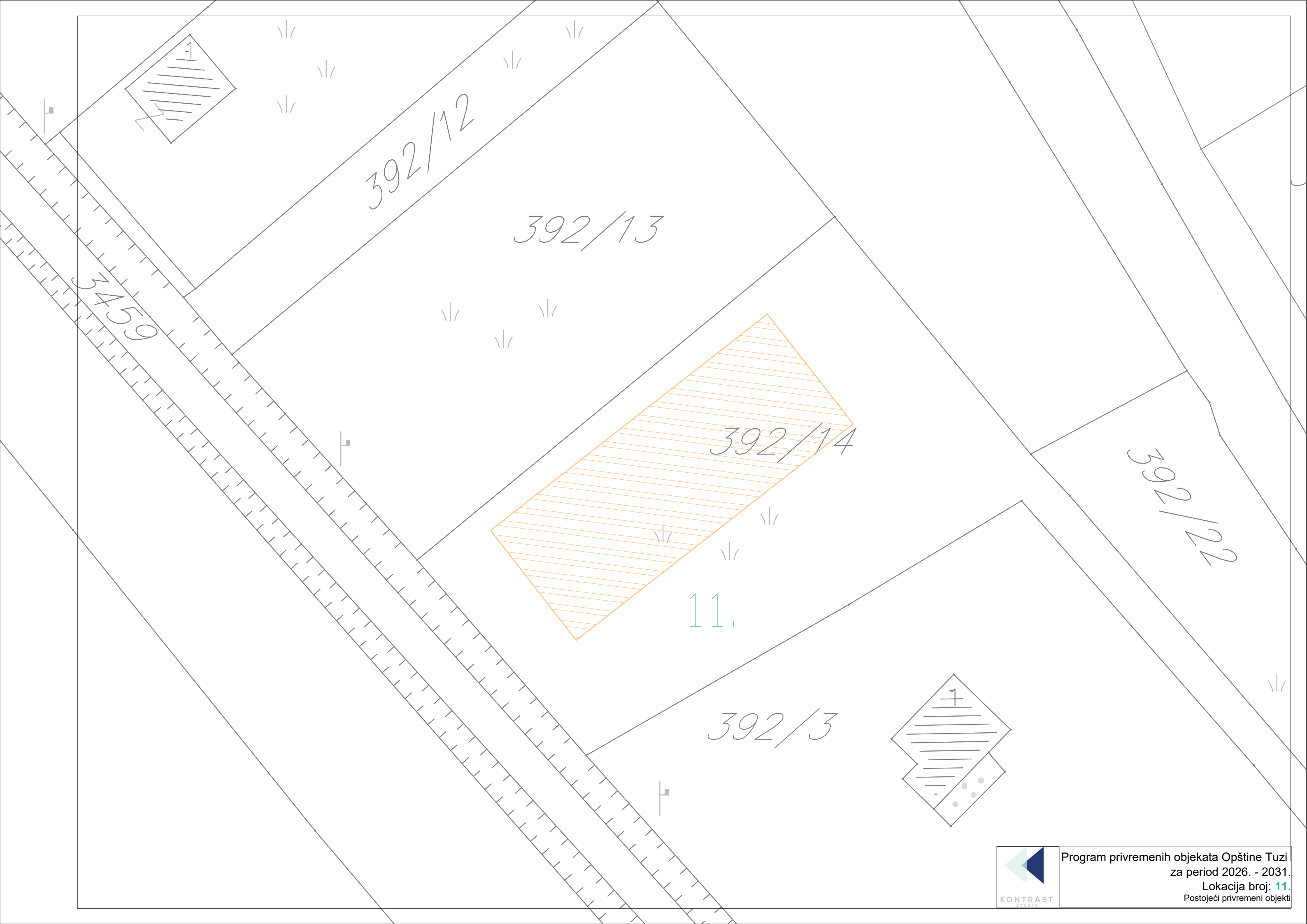
2315/1

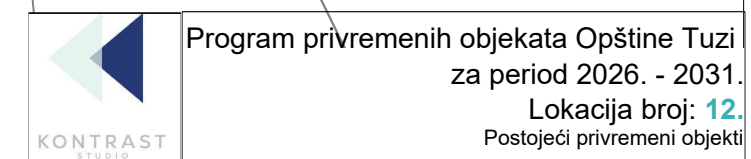
9.



3481/1







2313



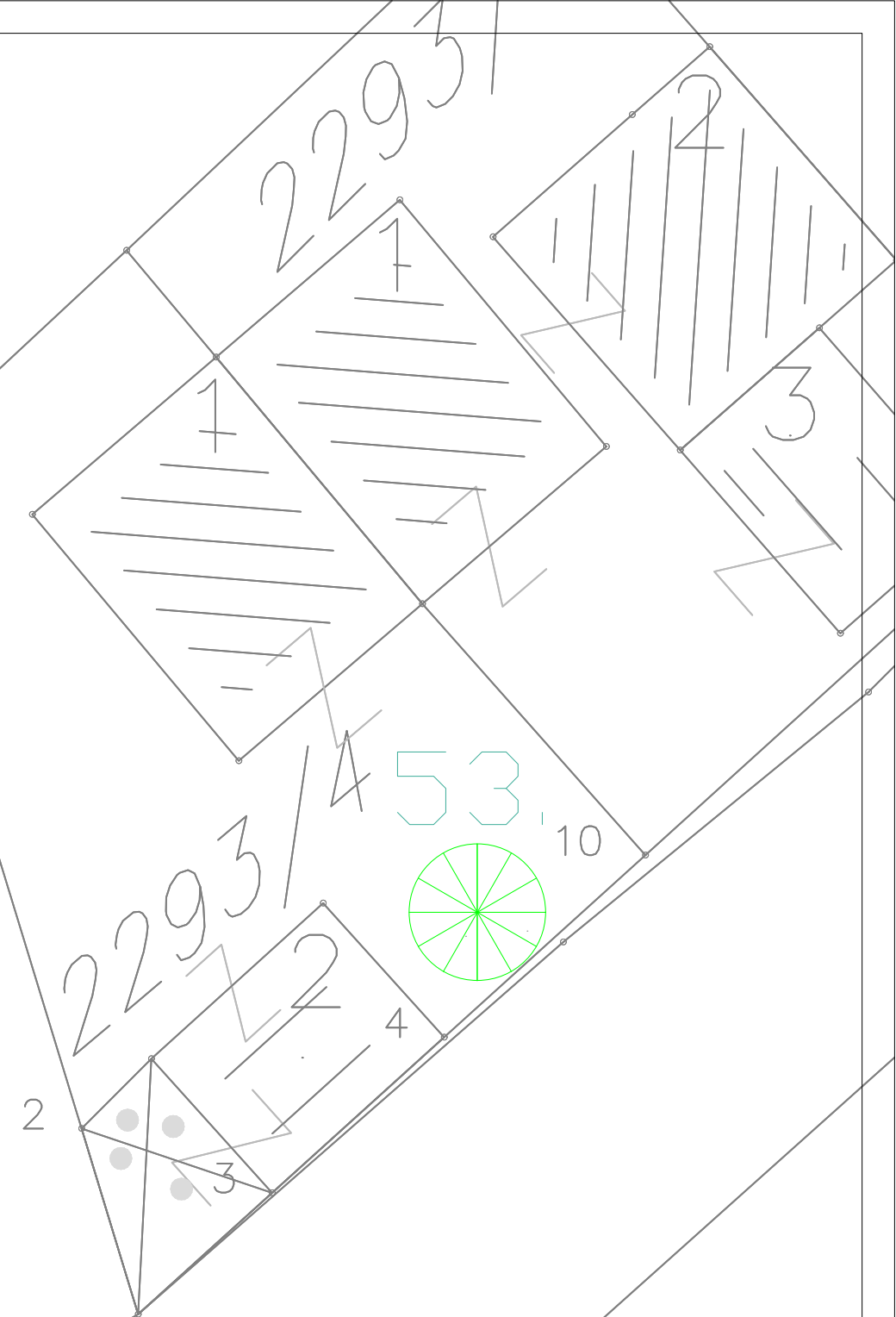
8.1

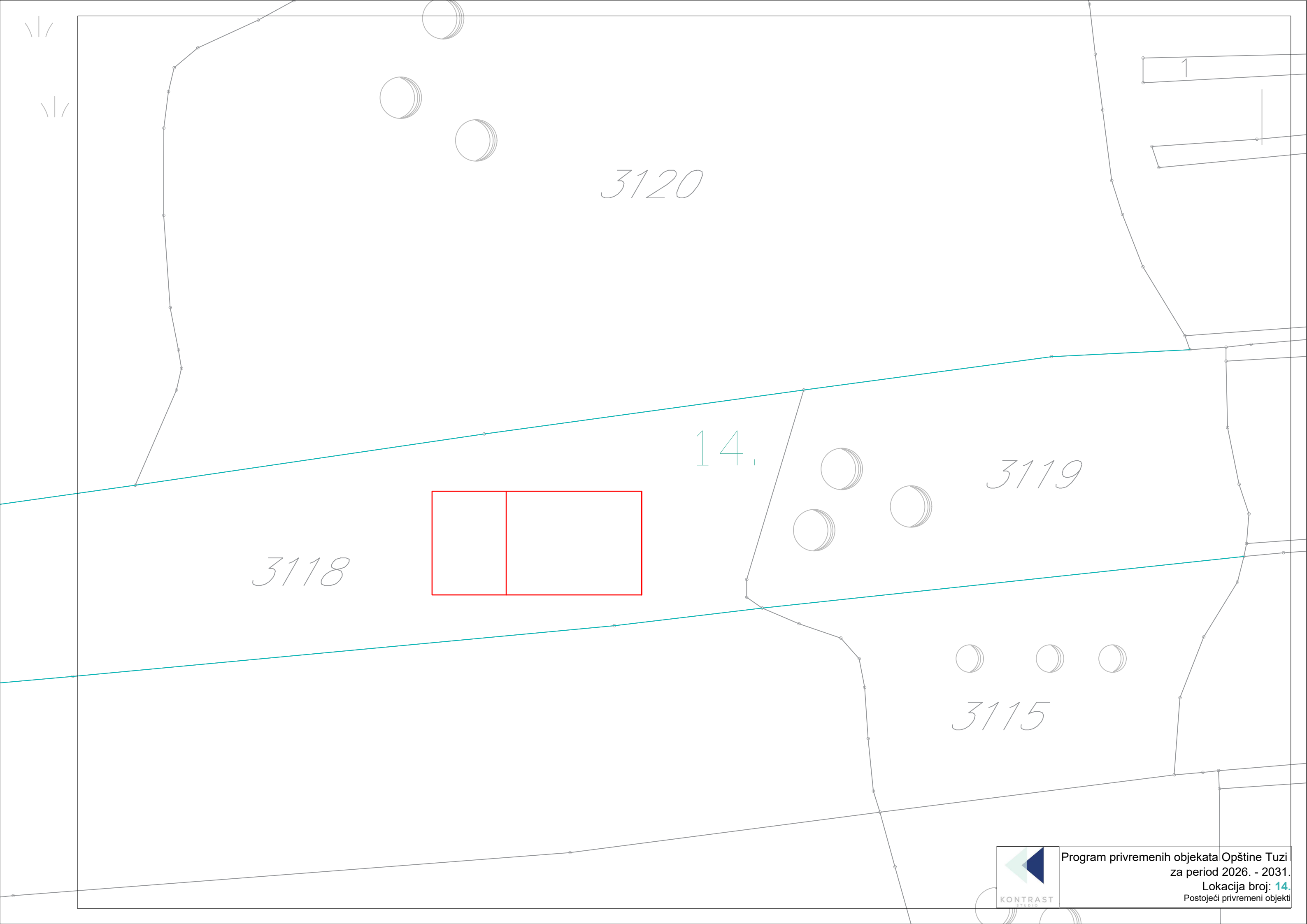


13



8.2





3120

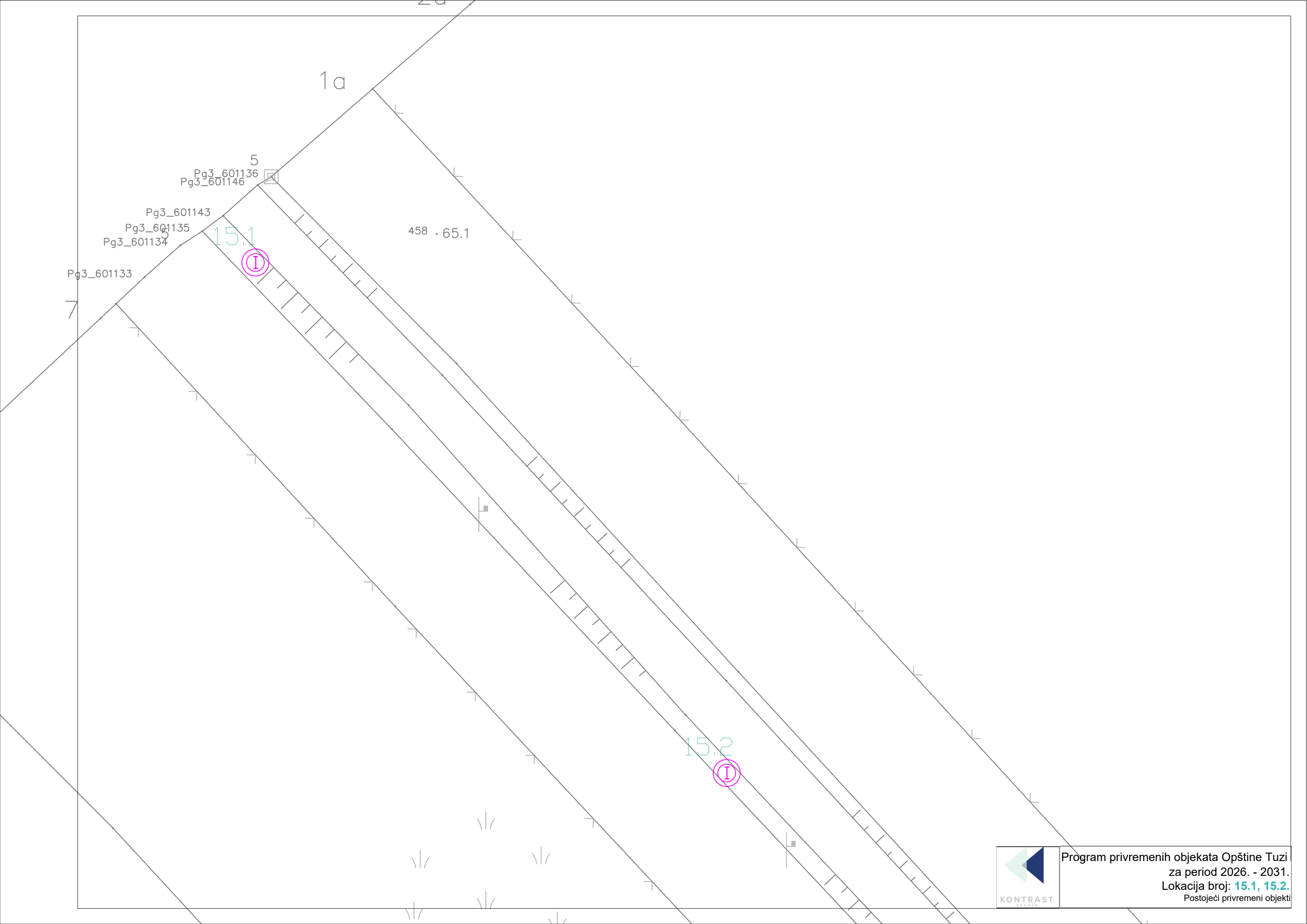
14.

3119

3118

3115





Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **15.1, 15.2.**
Postojeći privremeni objekti

65.17

15.3



319/1

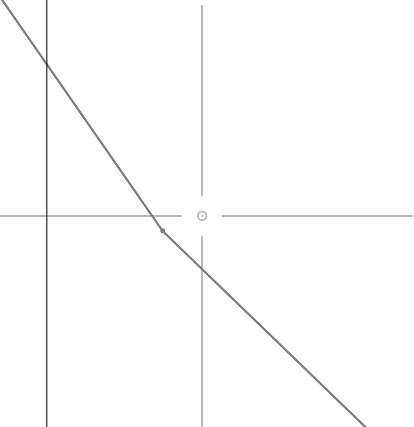
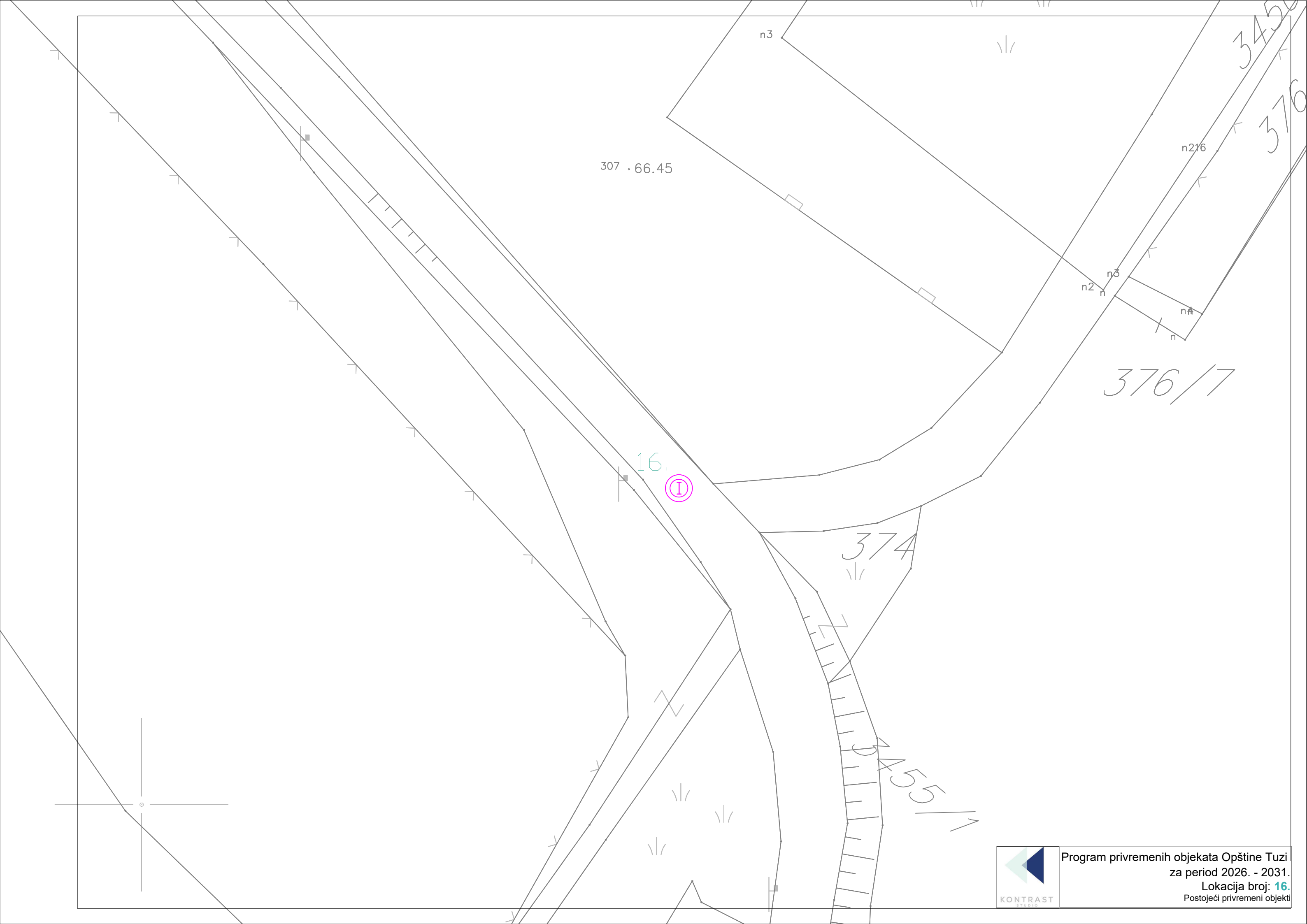
15.4



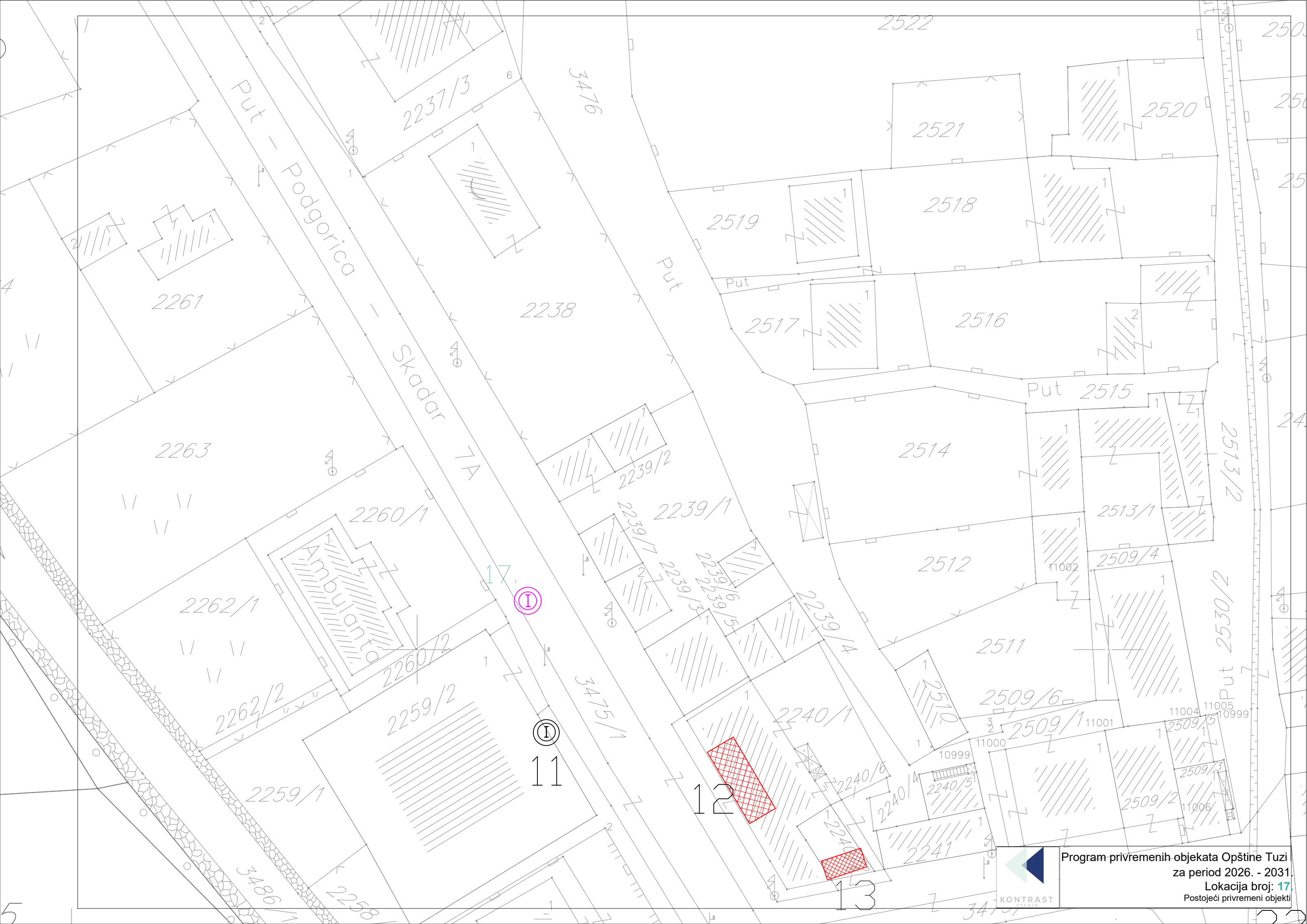
3455/1



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **15.3, 15.4**
Postojeći privremeni objekti



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 16.
Postojeći privremeni objekti



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 17
Postojeći privremeni objekti

2980/15

2981/6

2980/1

2900

3481/3

2980/6

2983/3

2980/17

2980/16

$$2980/1001$$

2900/2

①

18.

3.1

2983/22

2980/18

2980/9

2980

2997/155

2980/19

2080/20

29

2983/23

298017

290

2997/1

2980/21

① 62.



Program privremenih objekata Opštine Tuzi

za period 2026. - 2031.

Lokacija broj: 18.

Postojeći privremeni objekti

2980/229

2980/231

2980/236

2980/237

3

2980/3

2981/7

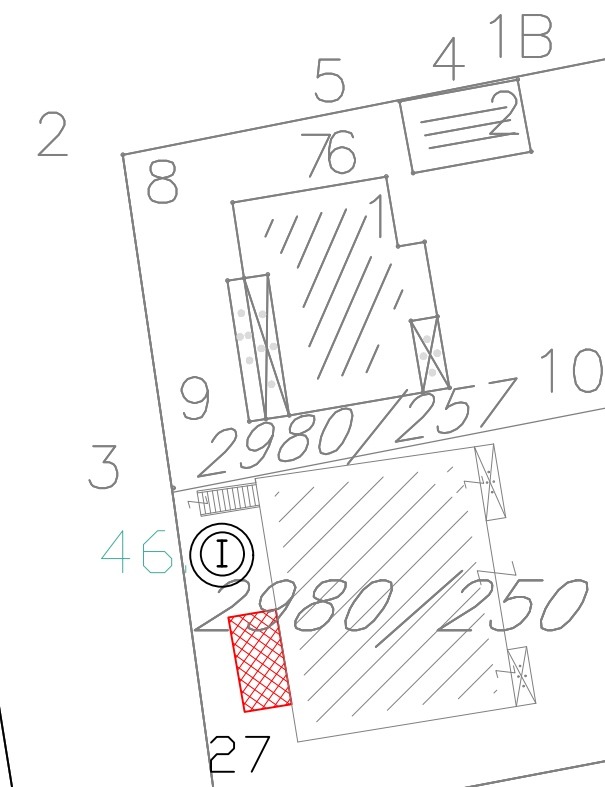
2981/3

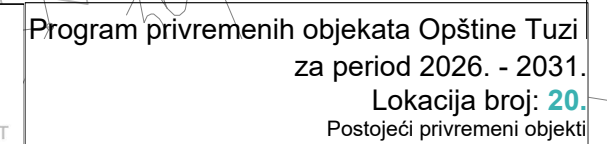
2981/4

2983/18

2315/1

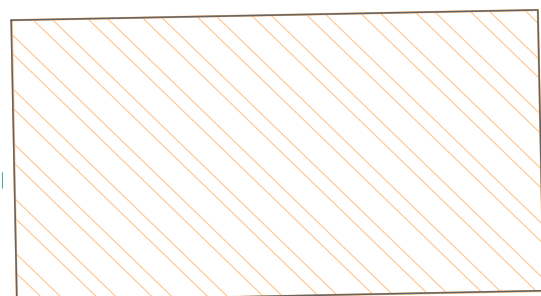
①
19.





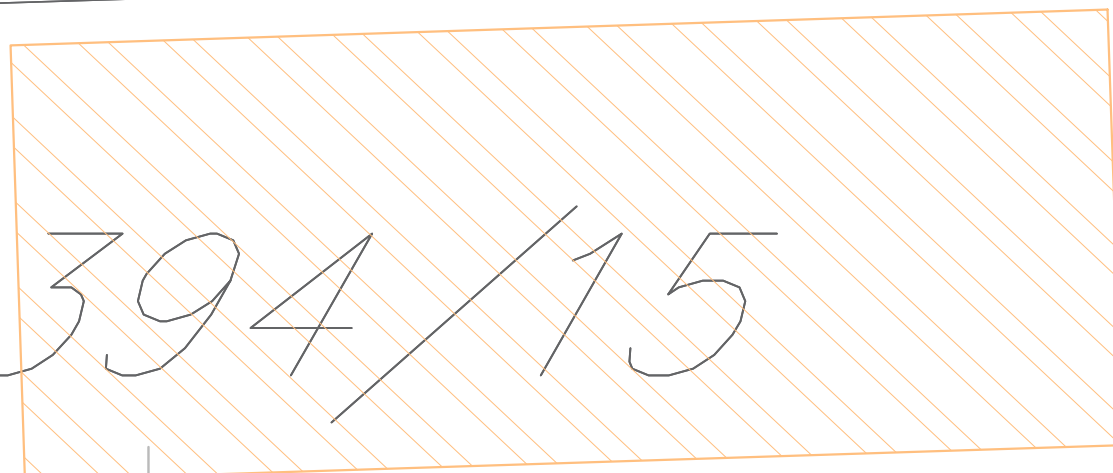
394/13

22.



394/15

21.



394/11

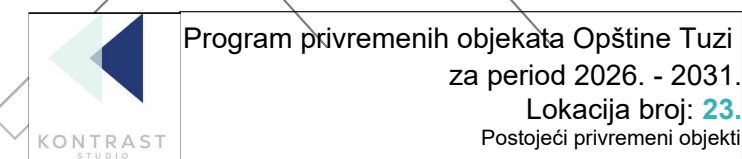
394/13

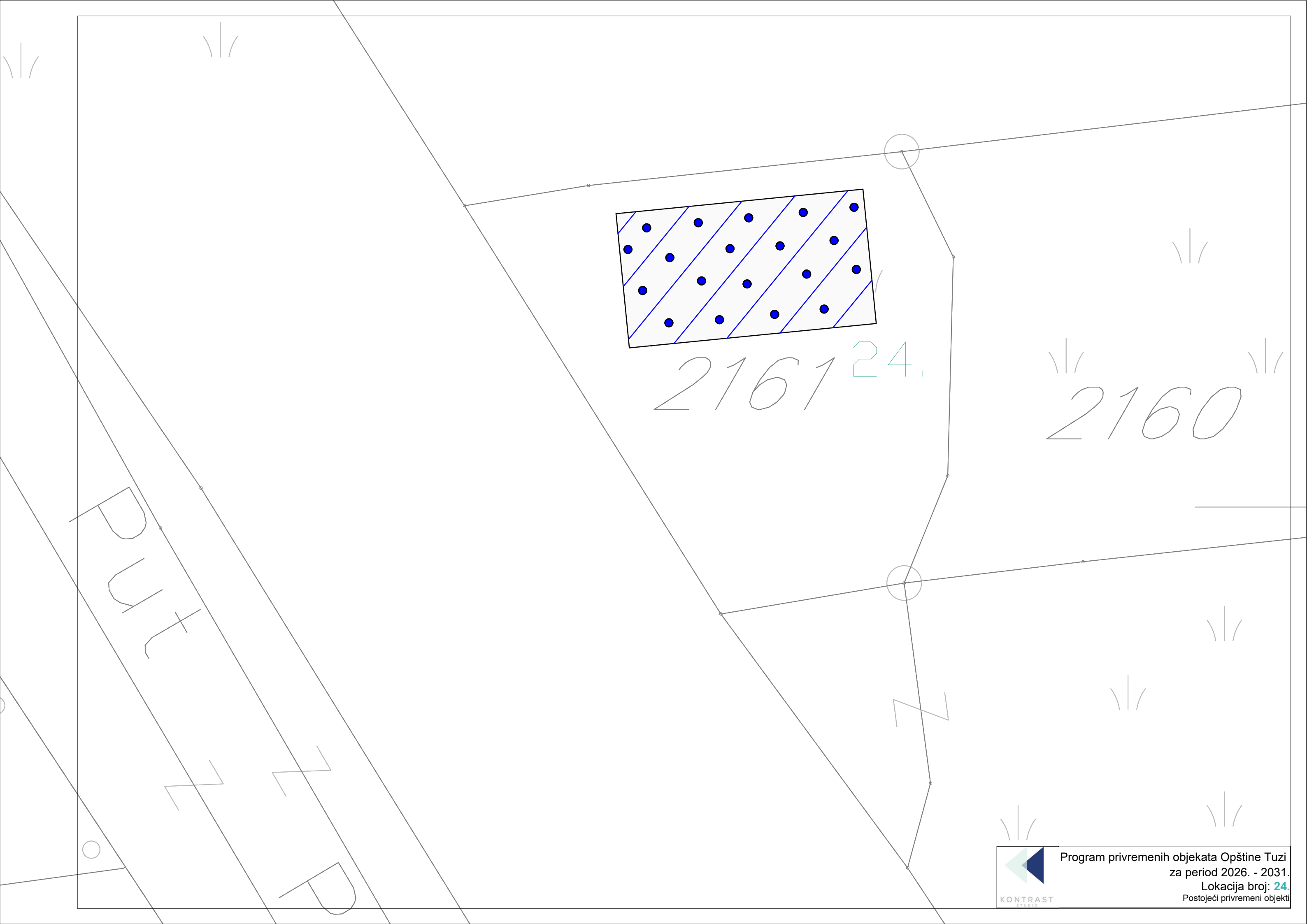
394/15

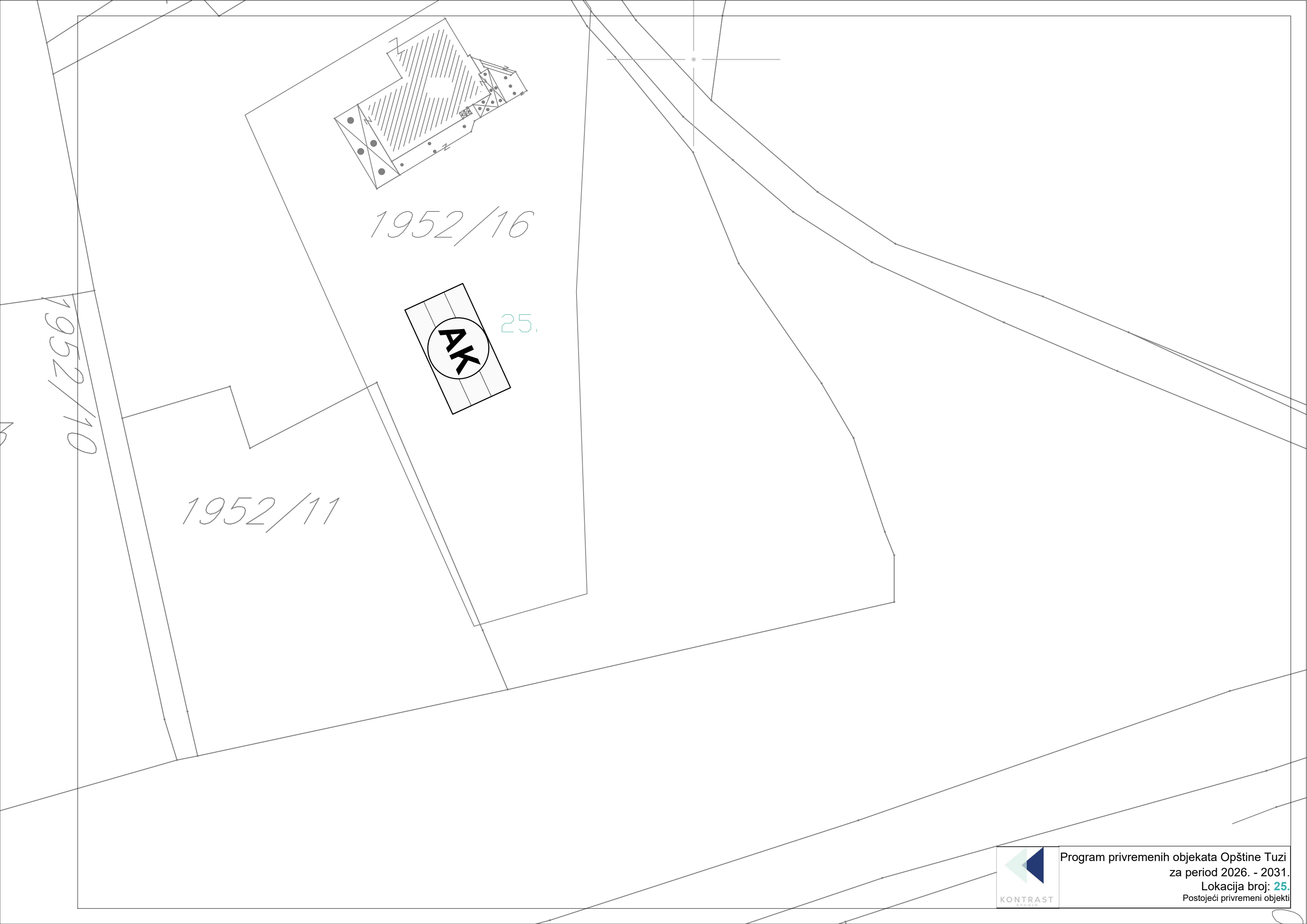
22.

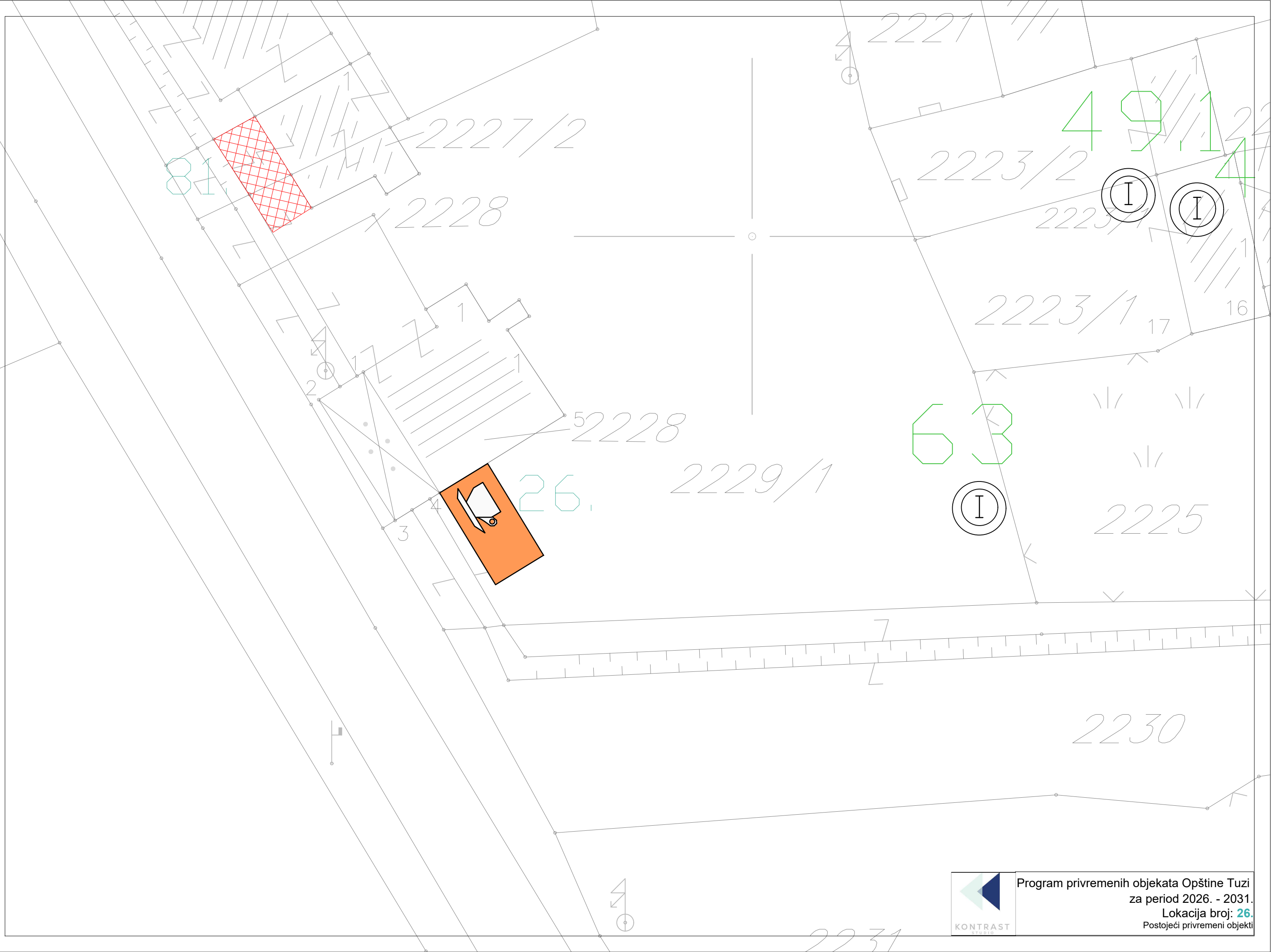
21.

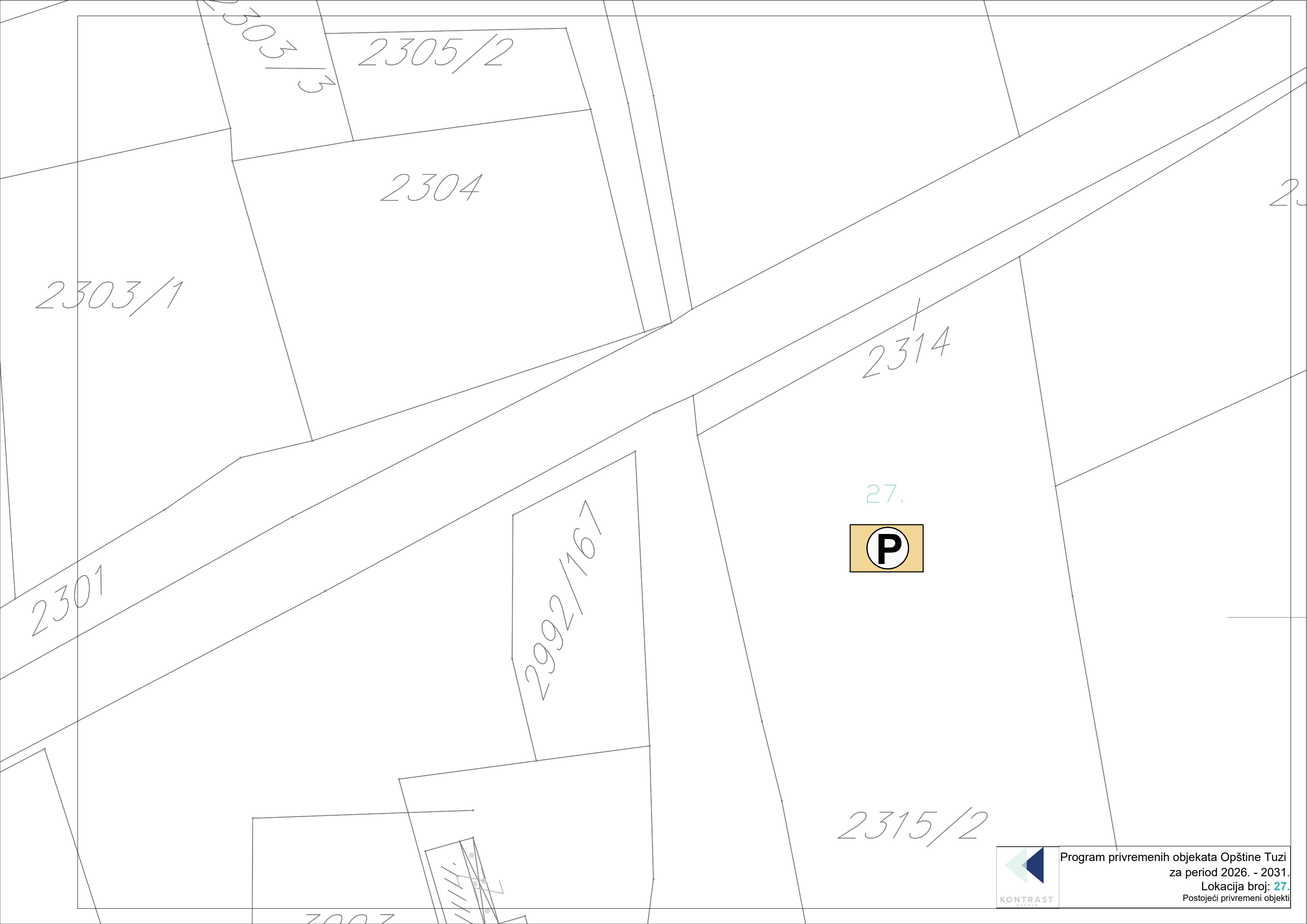


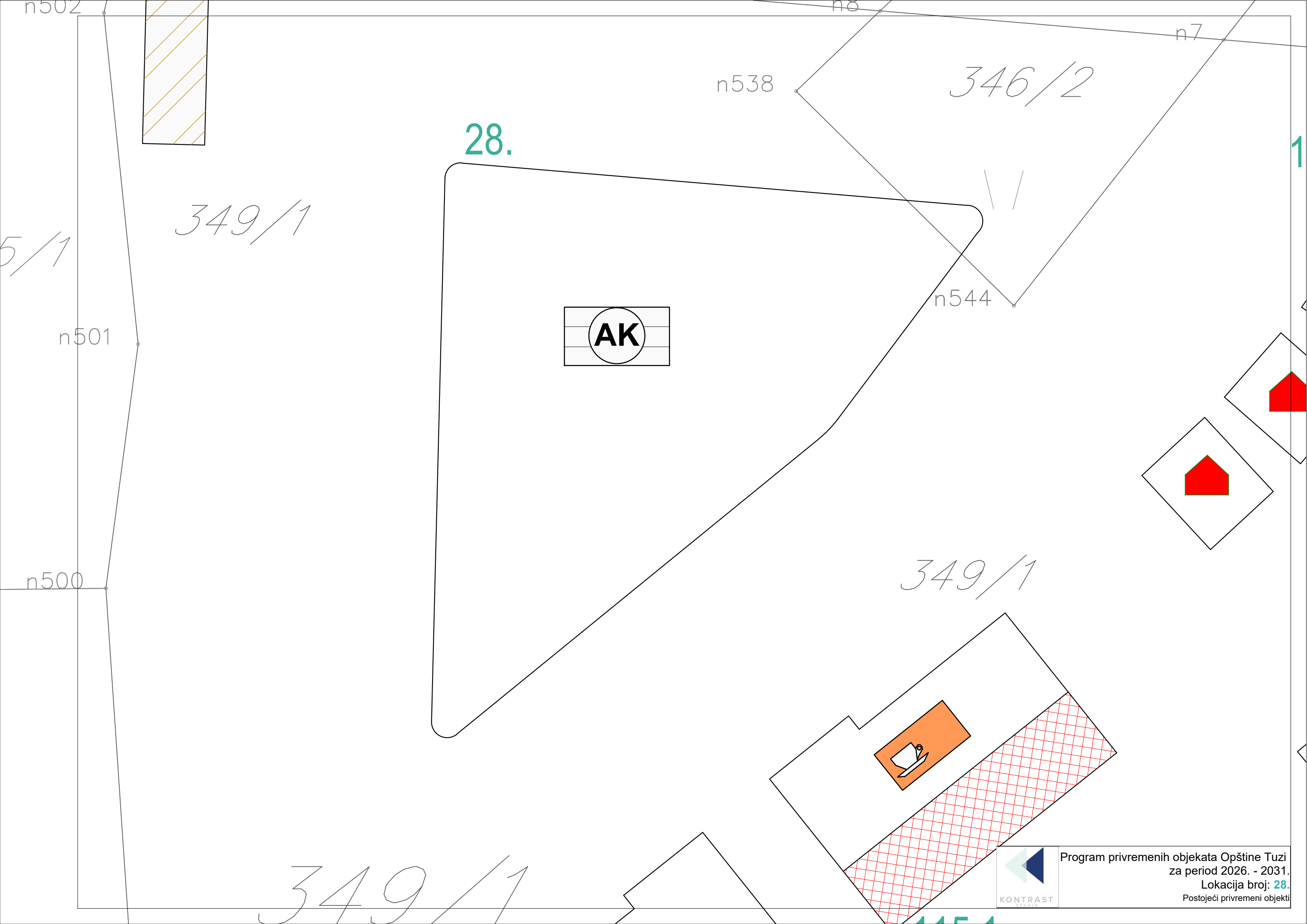


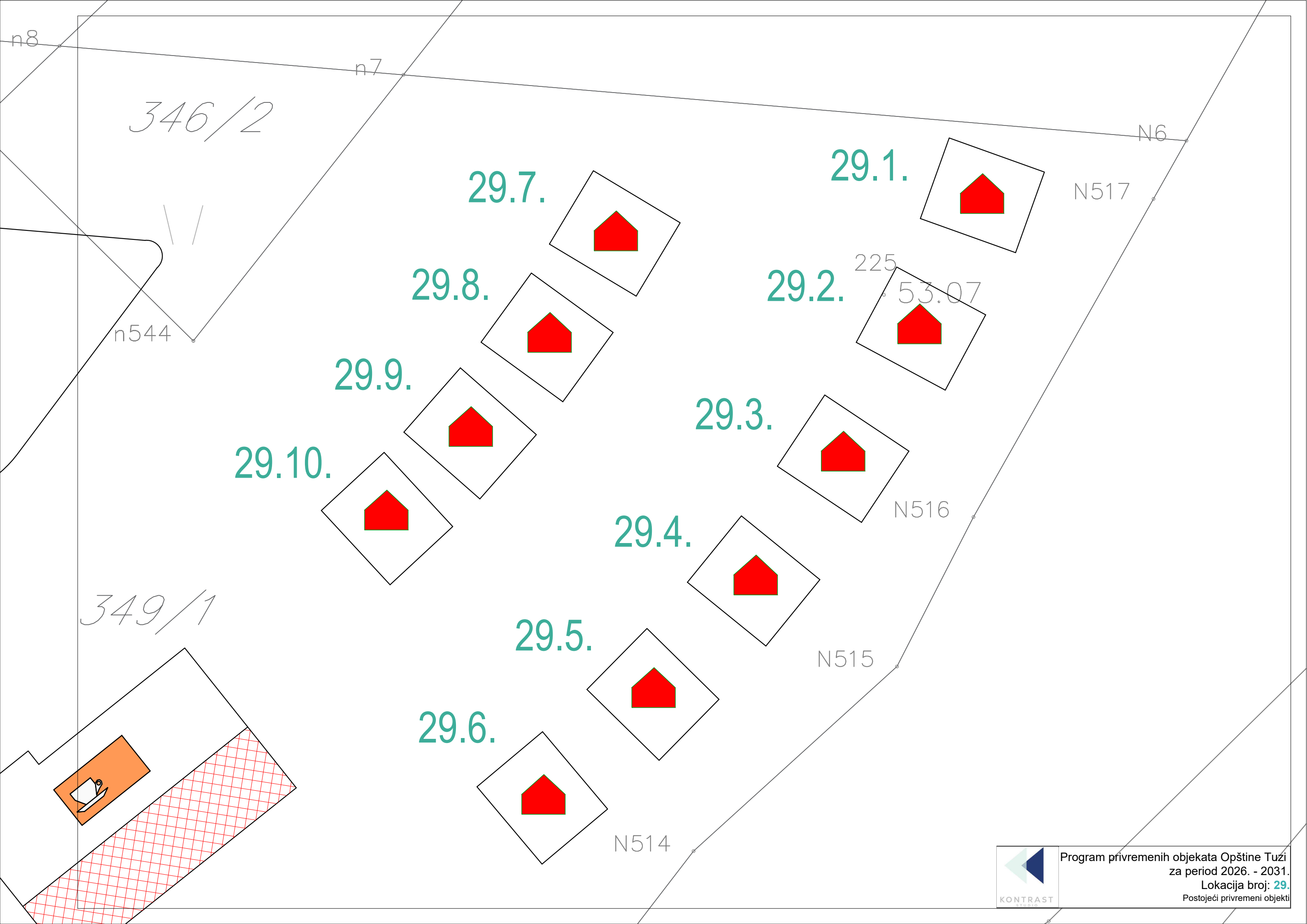


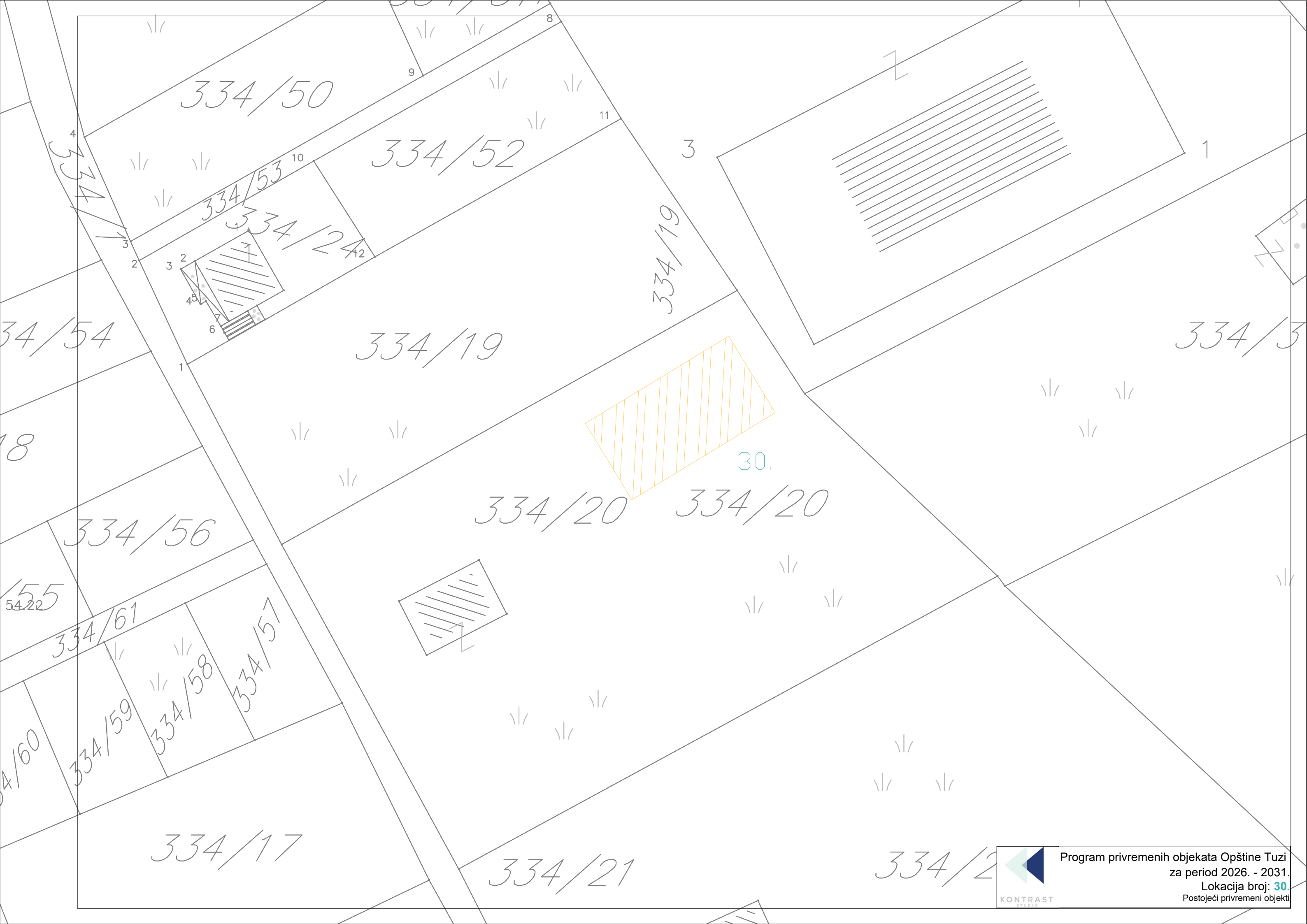












394/15

21.

394/4

7

216 · 63.53

31.1

397/2

397/3

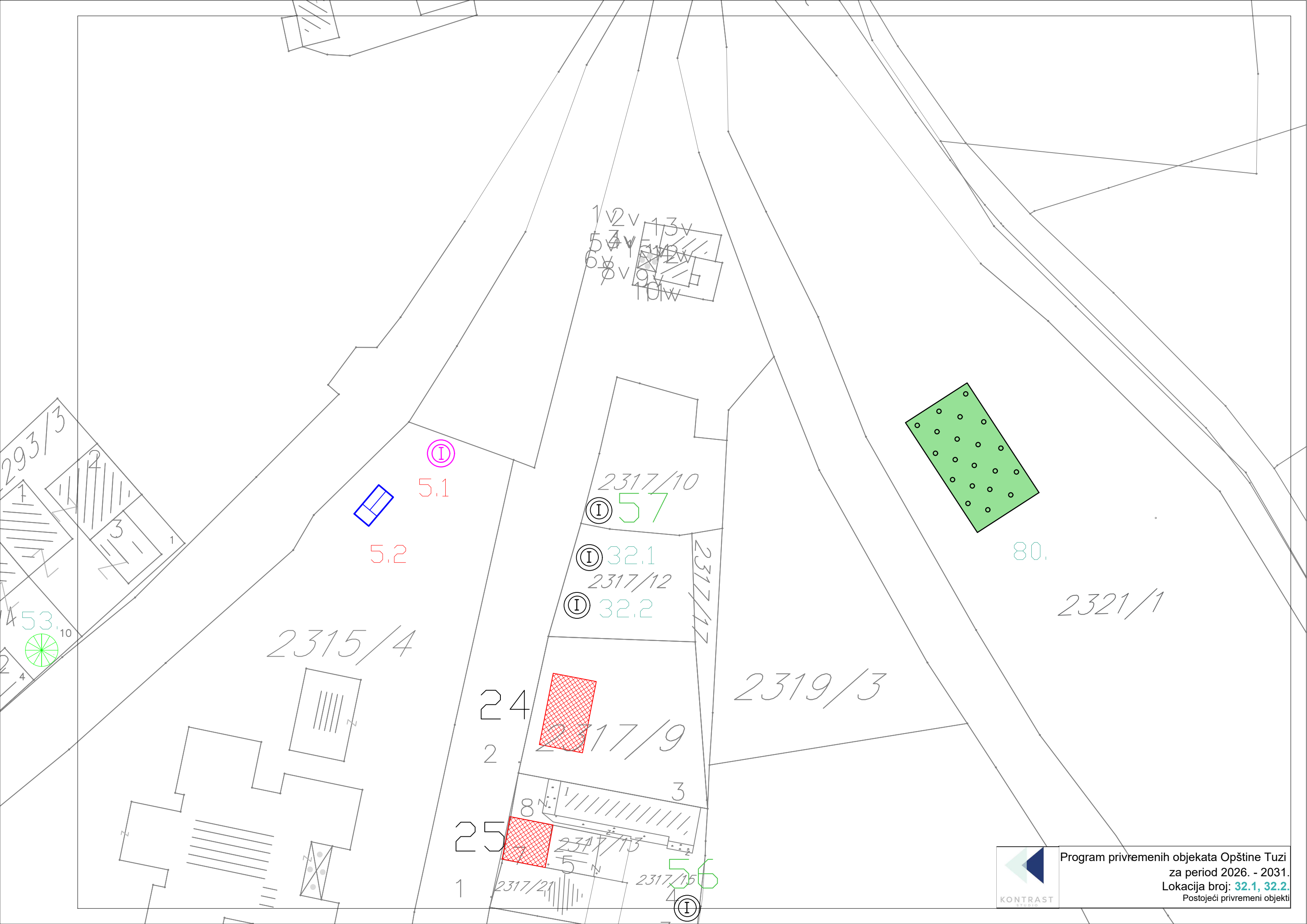
3459

31.2

3493



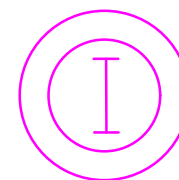
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 31.1, 31.2.
Postojeći privremeni objekti



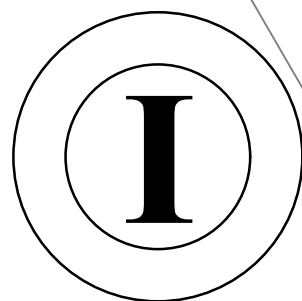
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **32.1, 32.2.**
Postojeći privremeni objekti

1579/1

1309/108

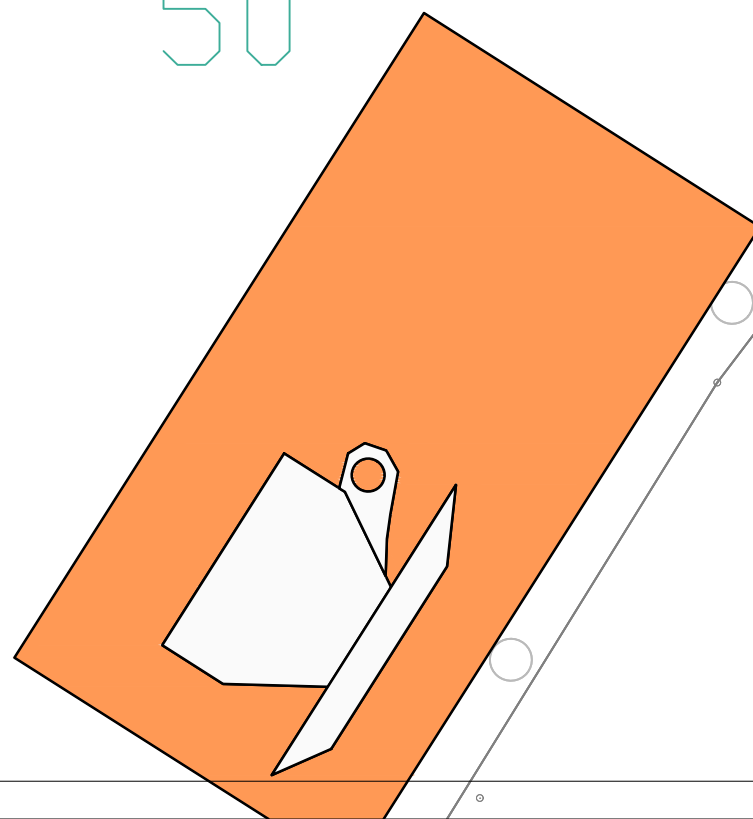


36



33

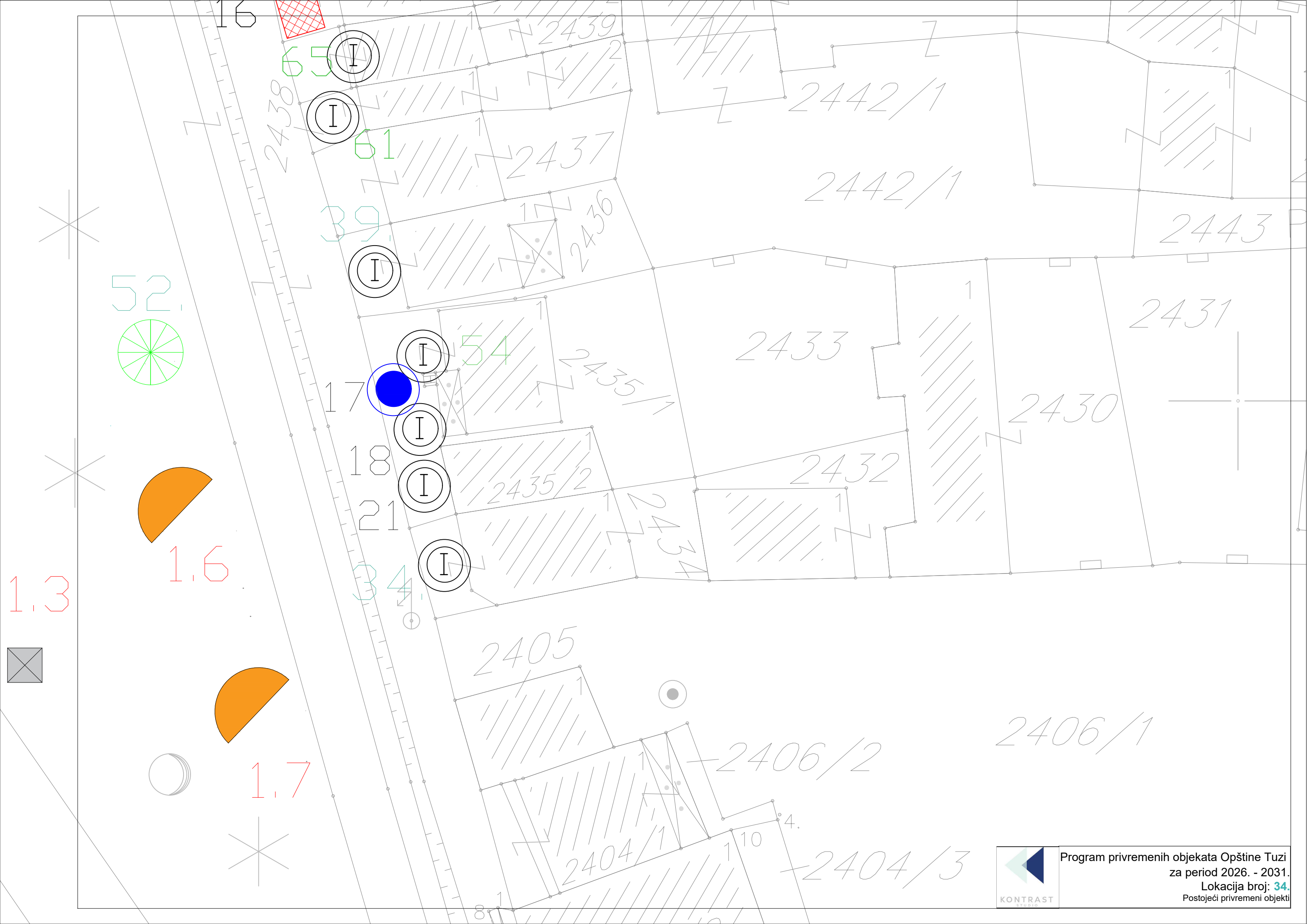
1579/9
50



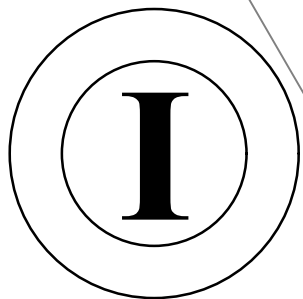
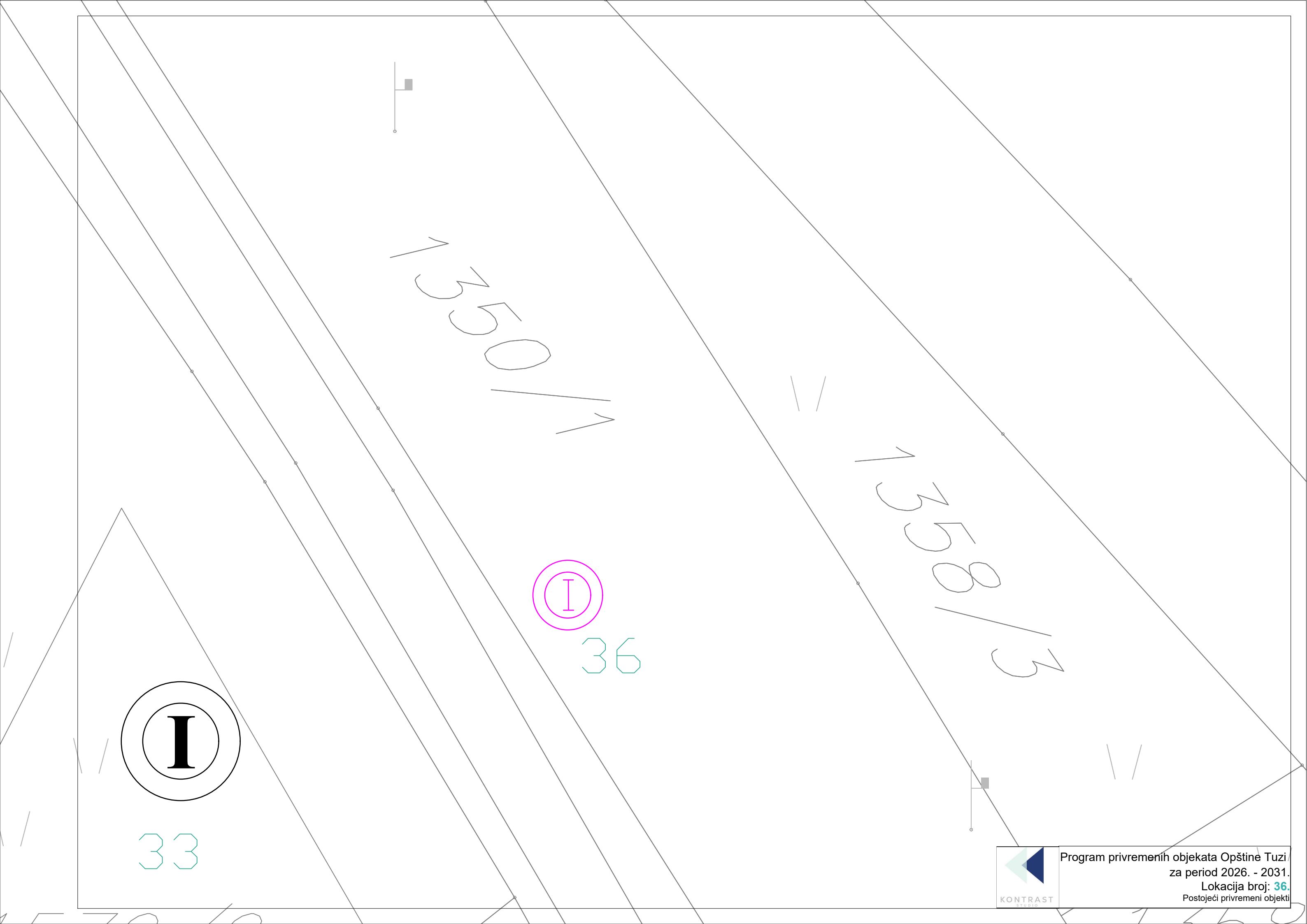
133



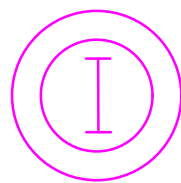
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 33.
Postojeći privremeni objekti







33



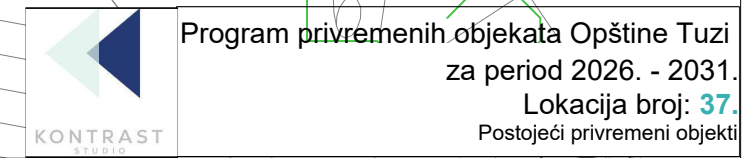
36

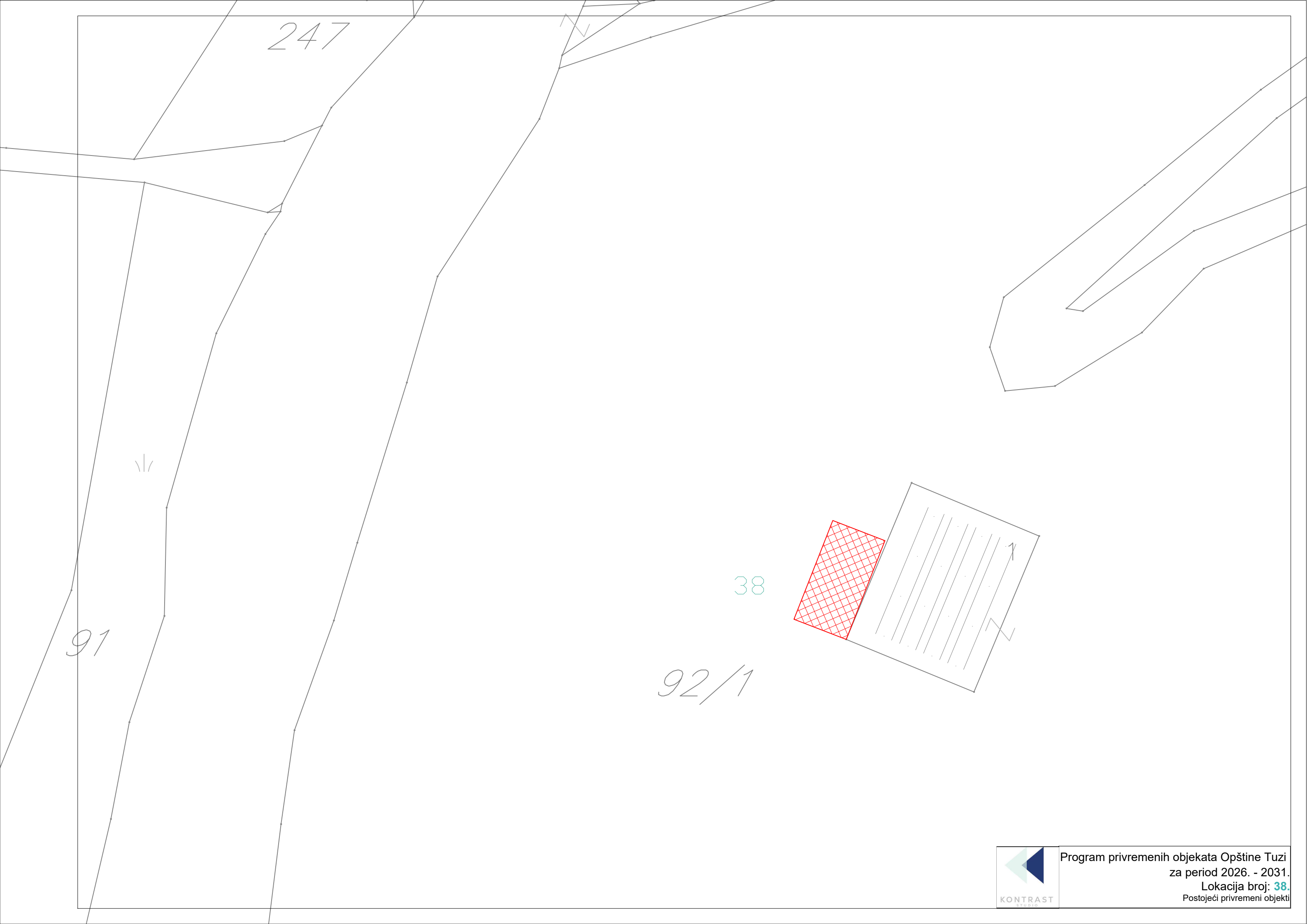
1350/1

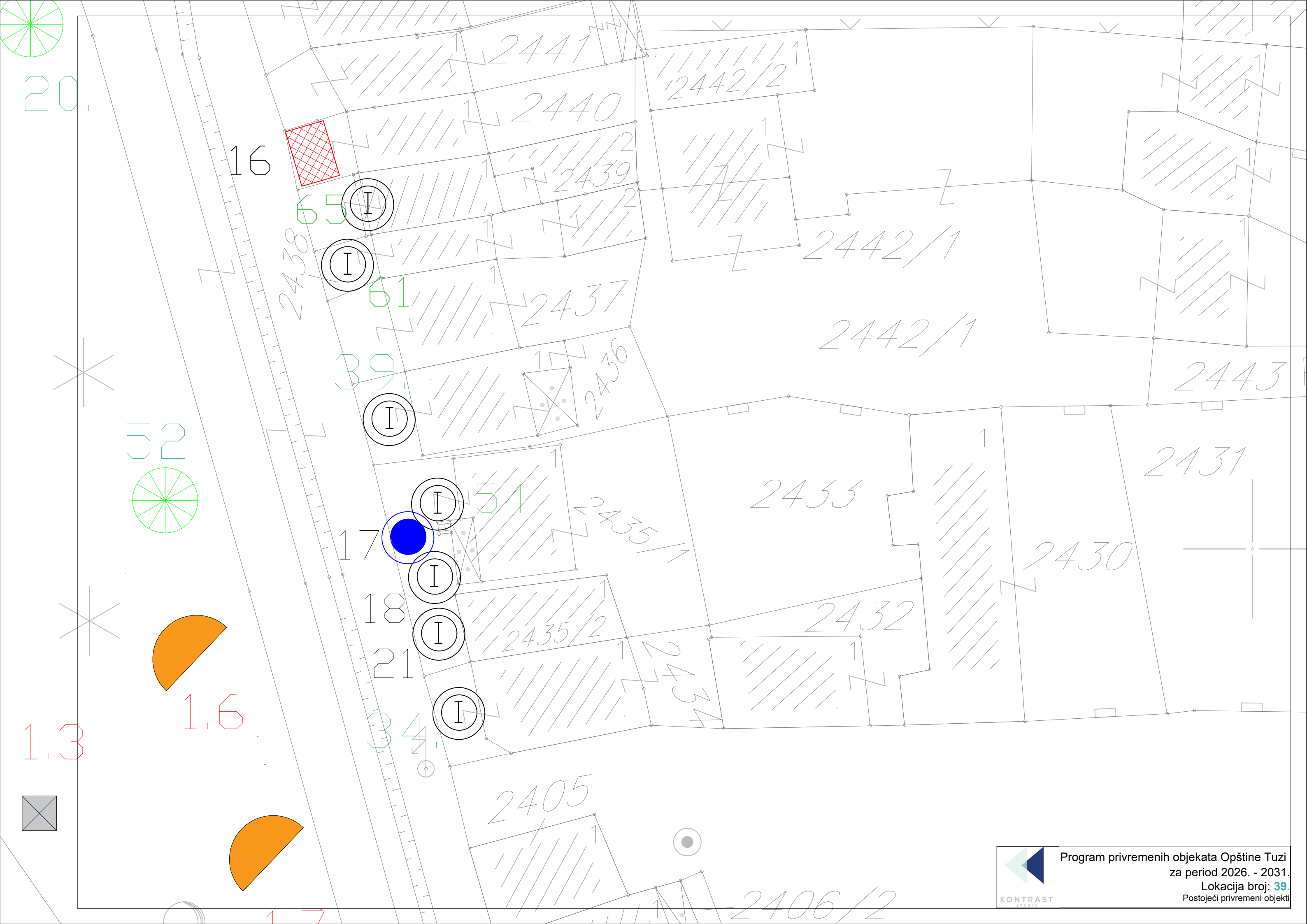
1358/3

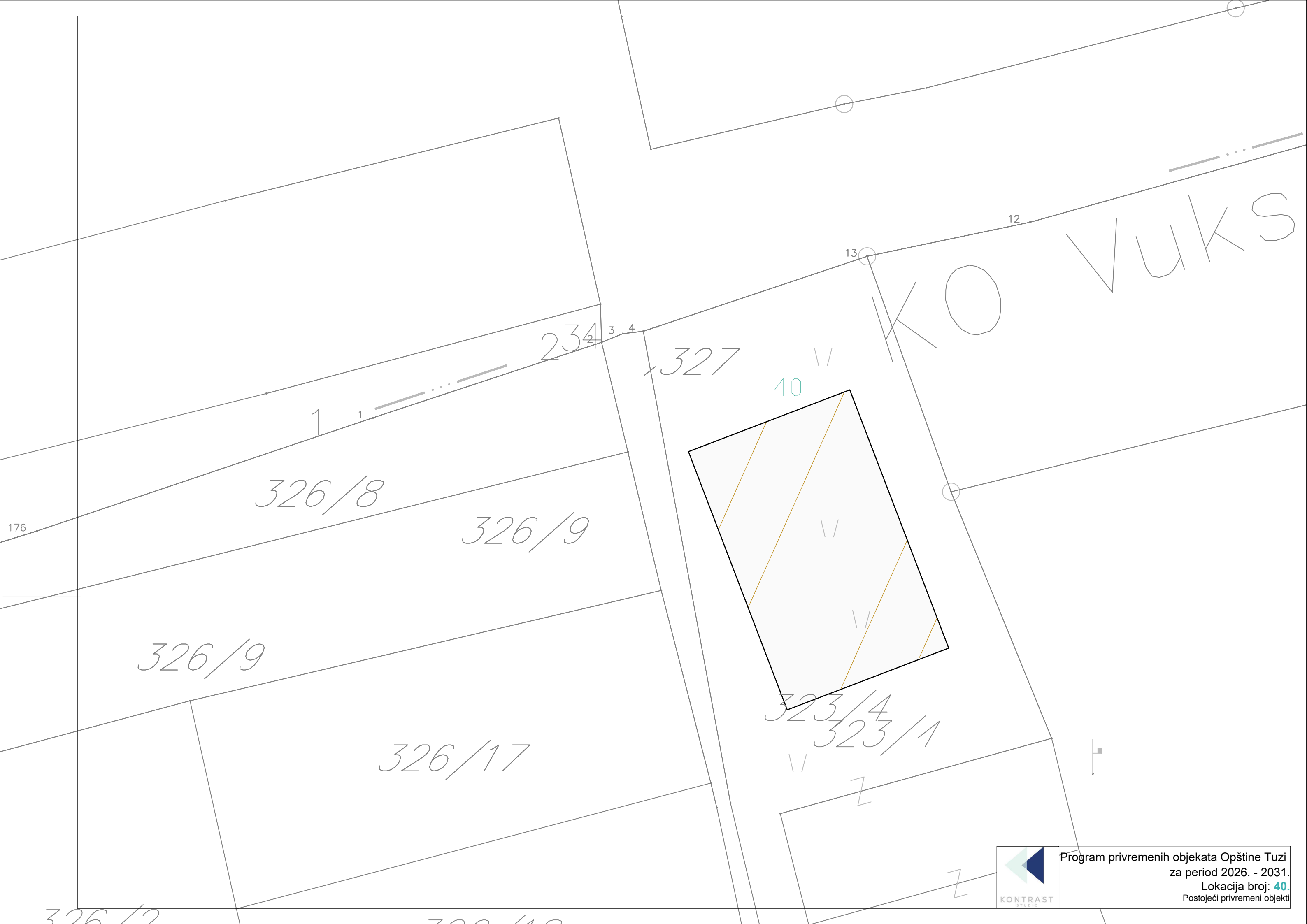


Program privremenih objekata Opštine Tuzi/
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 36.
Postojeći privremeni objekti









$$326/4$$

326/3

326/3

32621

326/21

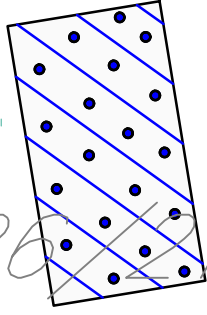
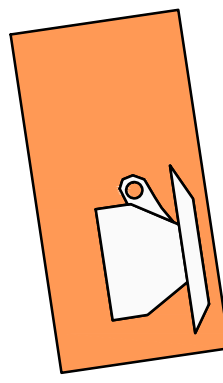
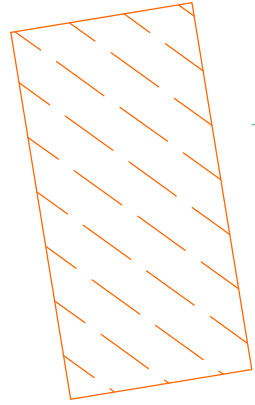
326/14²

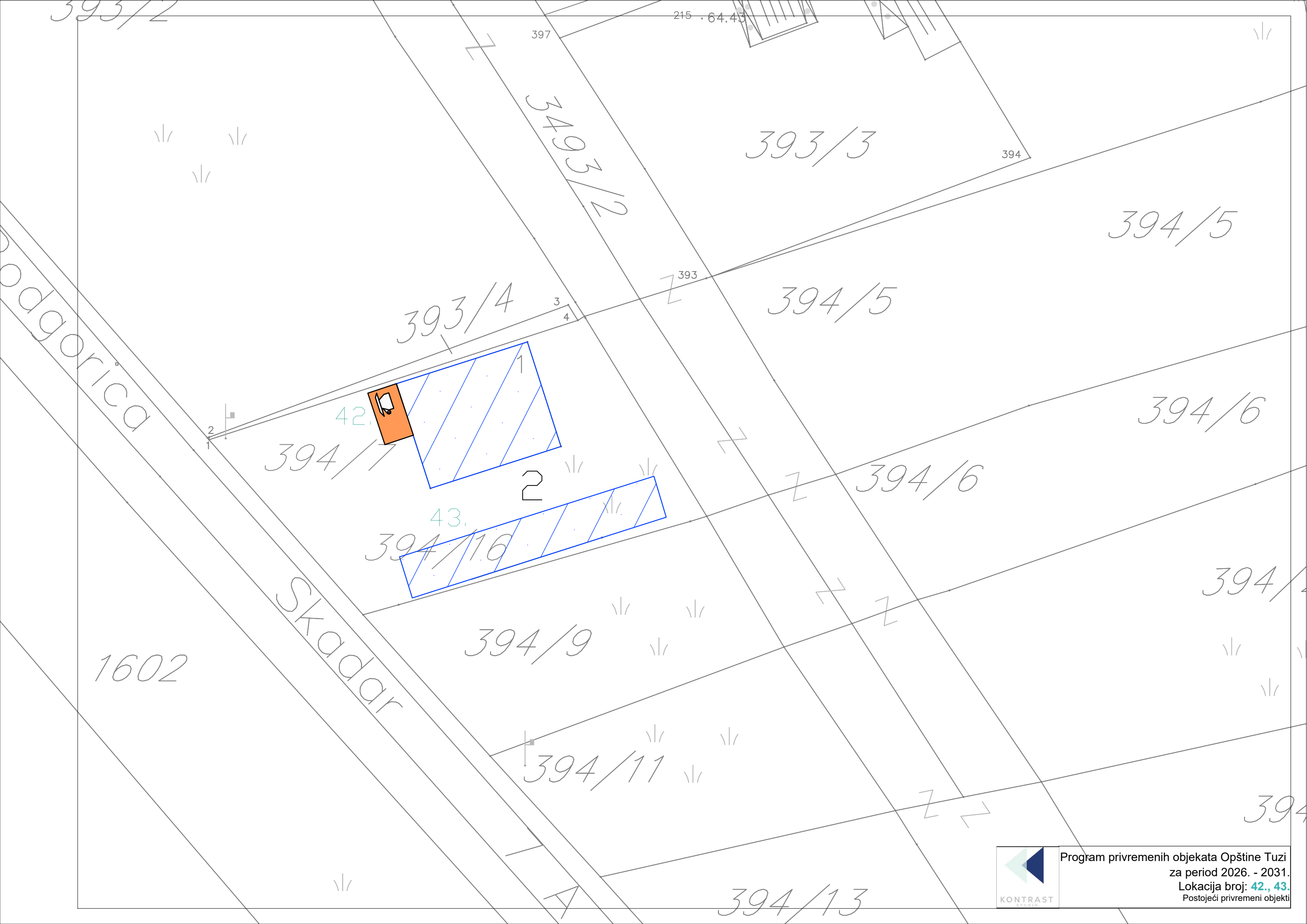
71.

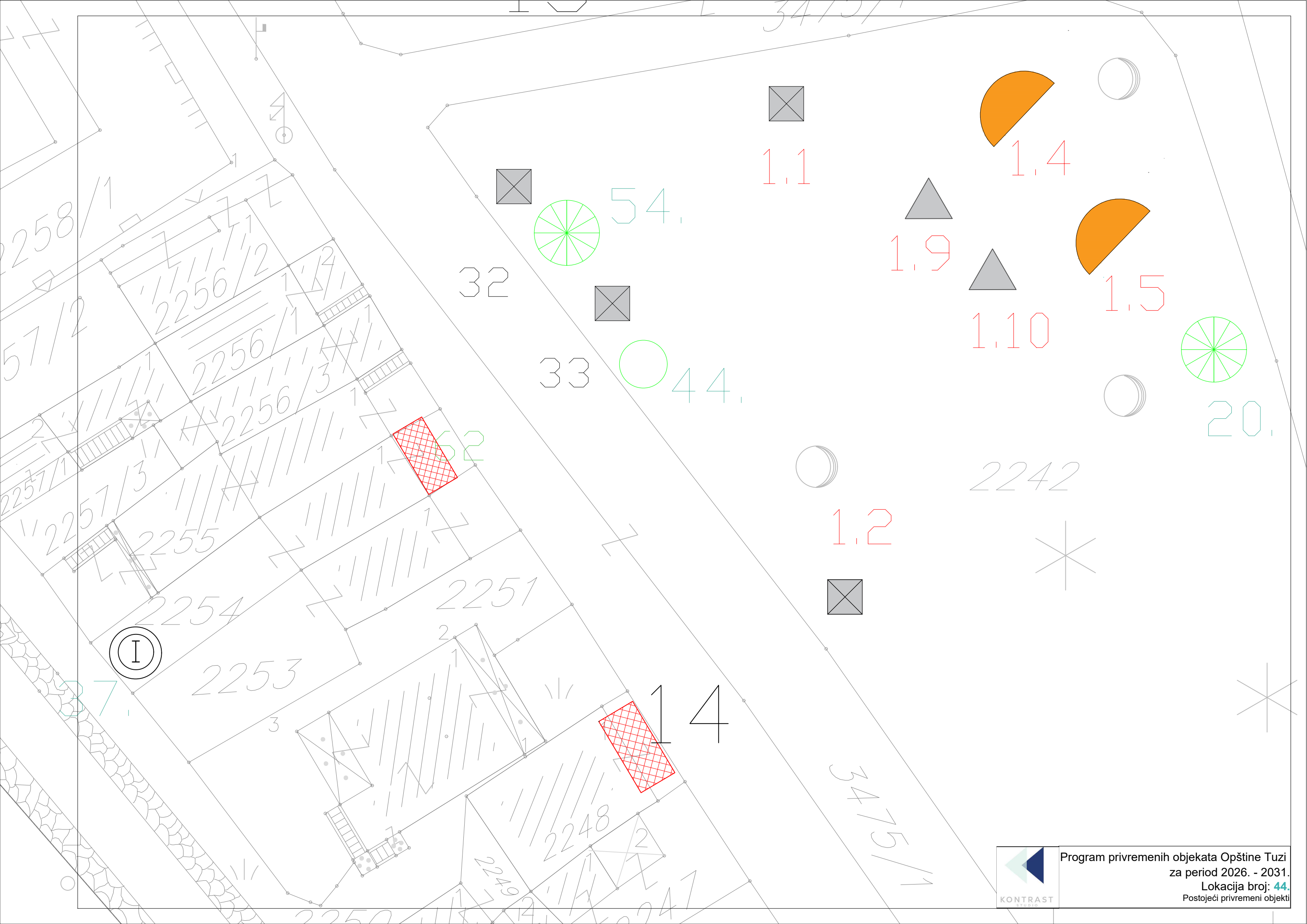
78.

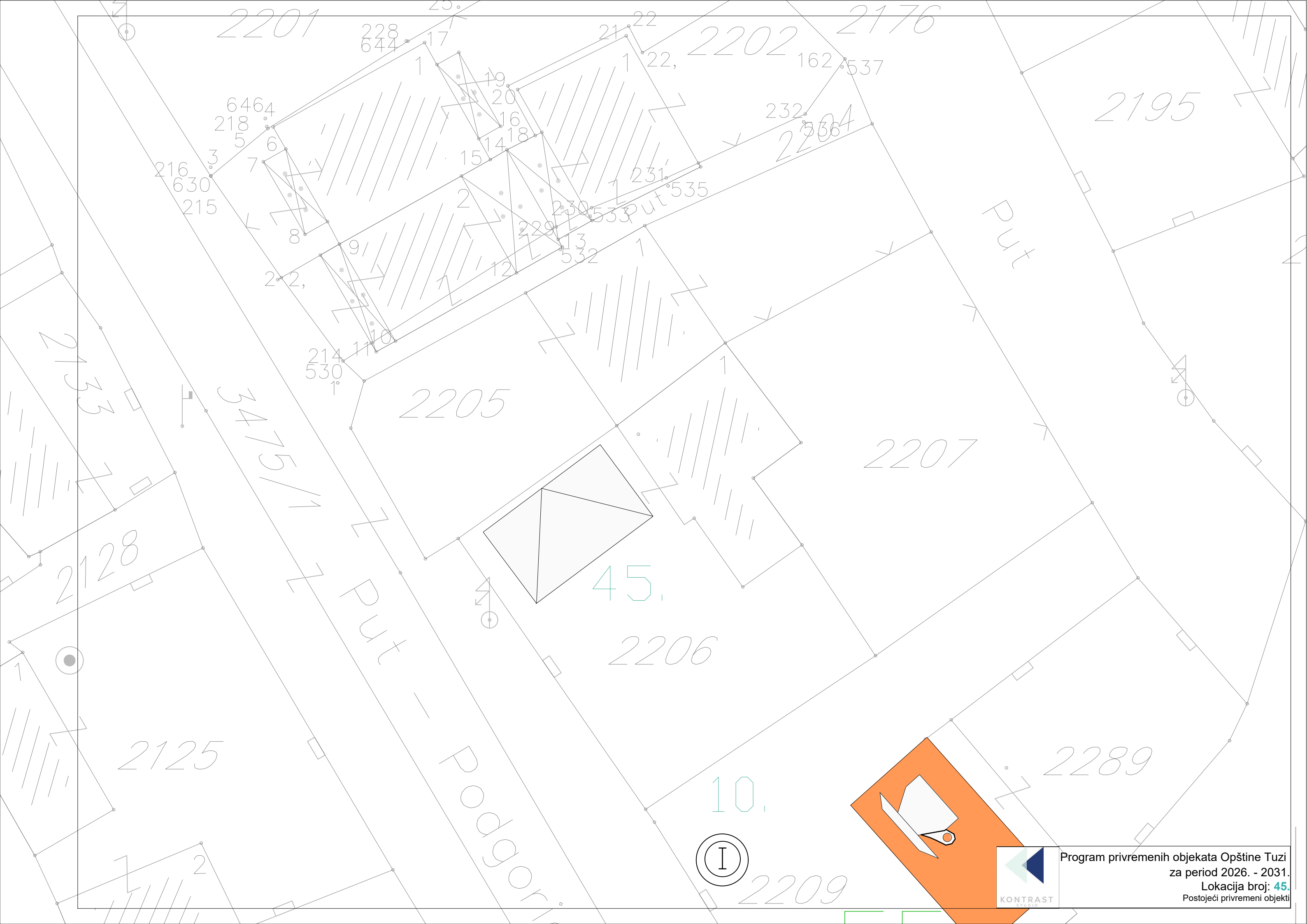
Skaddar 7A

LEAK









2 5 4 1B
76 2

2981/7

9 10
2980/257

3

46

Ⓢ

2980/250

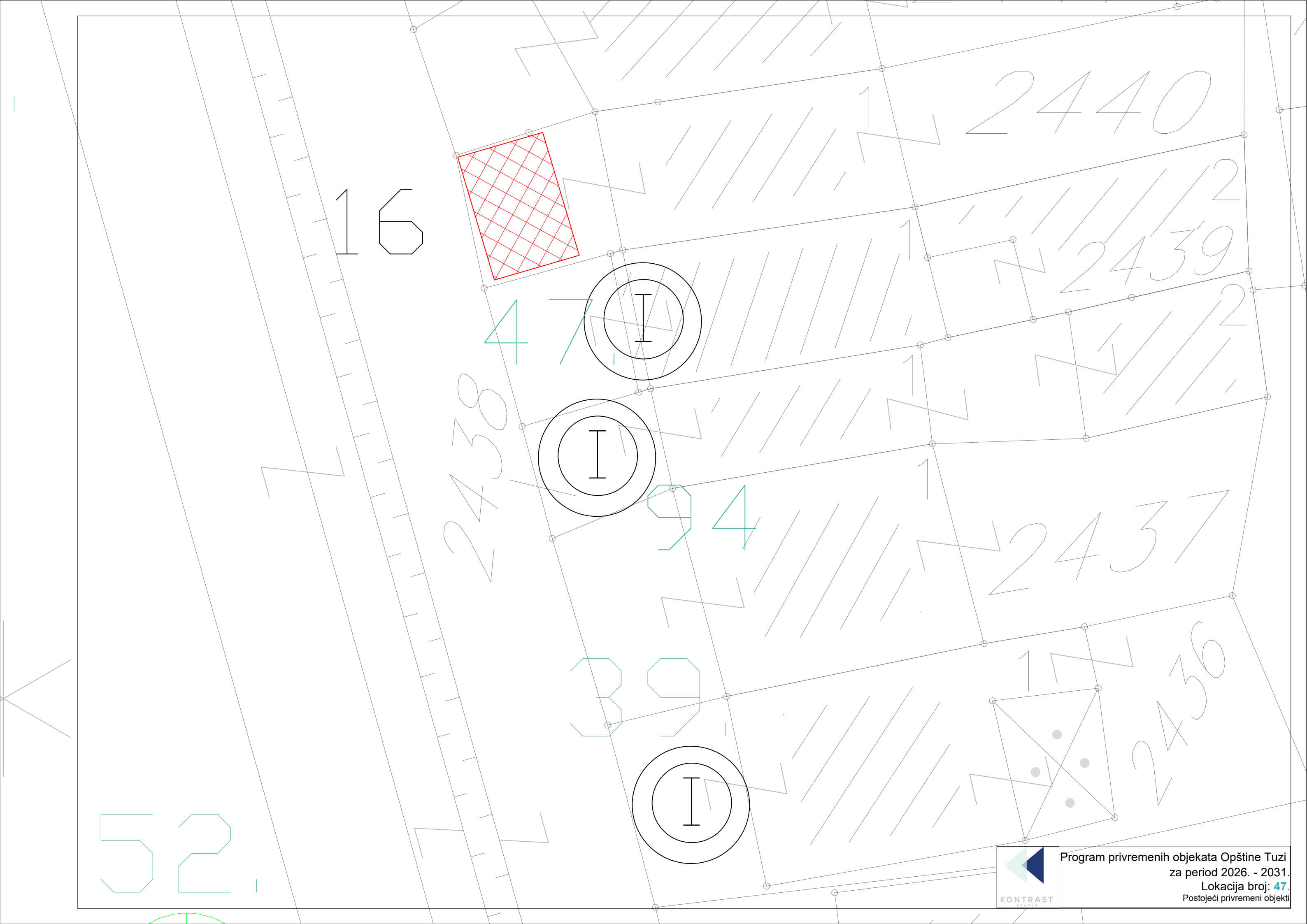
27

2981/3

2983/18

2981/4





1949/1

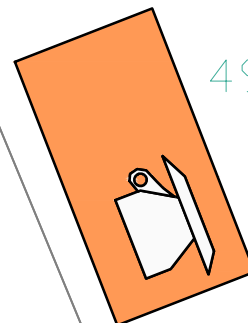
1952/11

1949/2

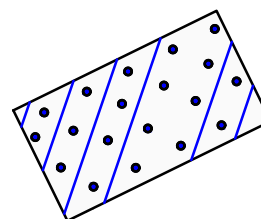
3034

3036

49,



48,



541 . 43.79

3026/7

3026/27

3026/2

3026/26

3026/28

3026/38

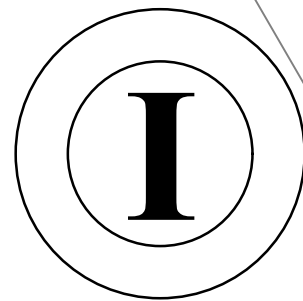
3026/25

3026/24

123

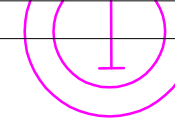
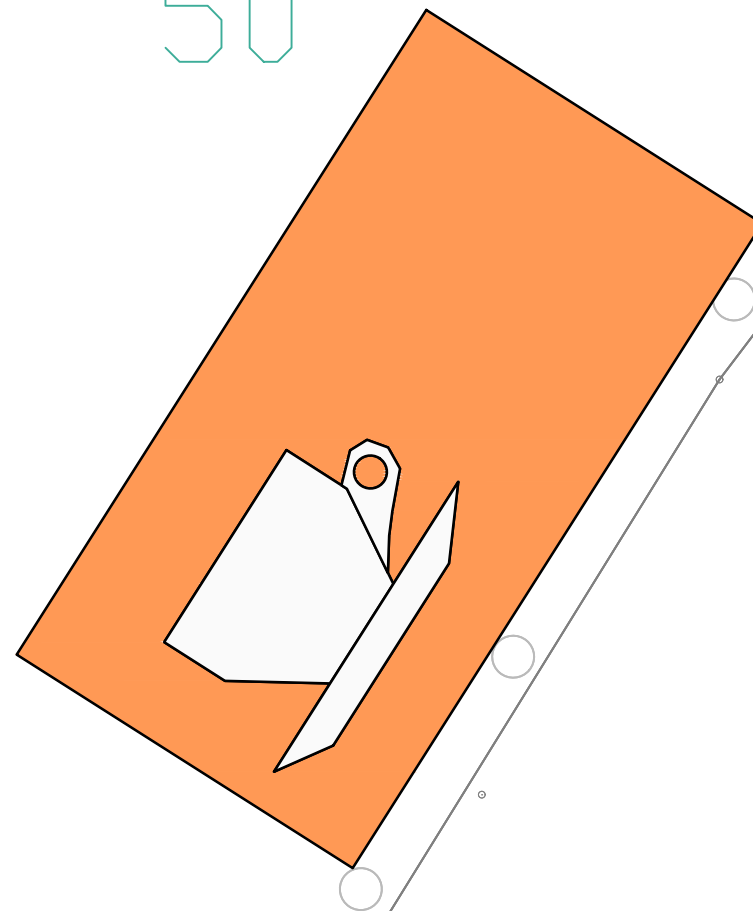


Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 48., 49.
Postojeći privremeni objekti



33

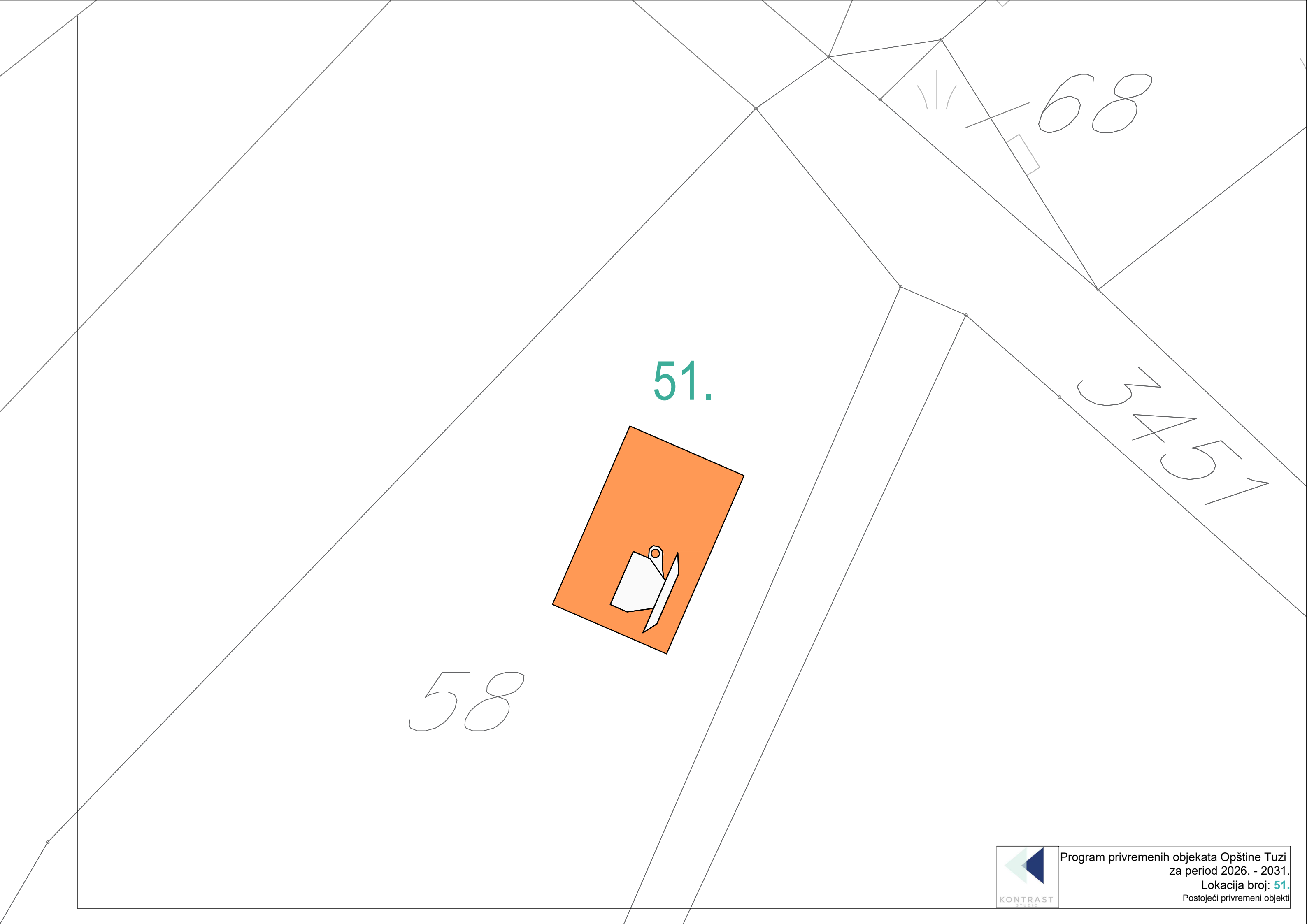
1579/9
50



36

13





51.

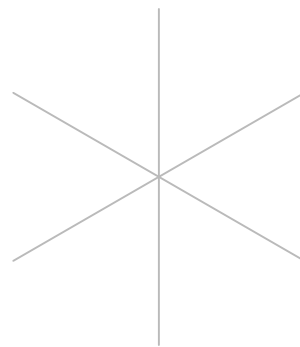
58

68

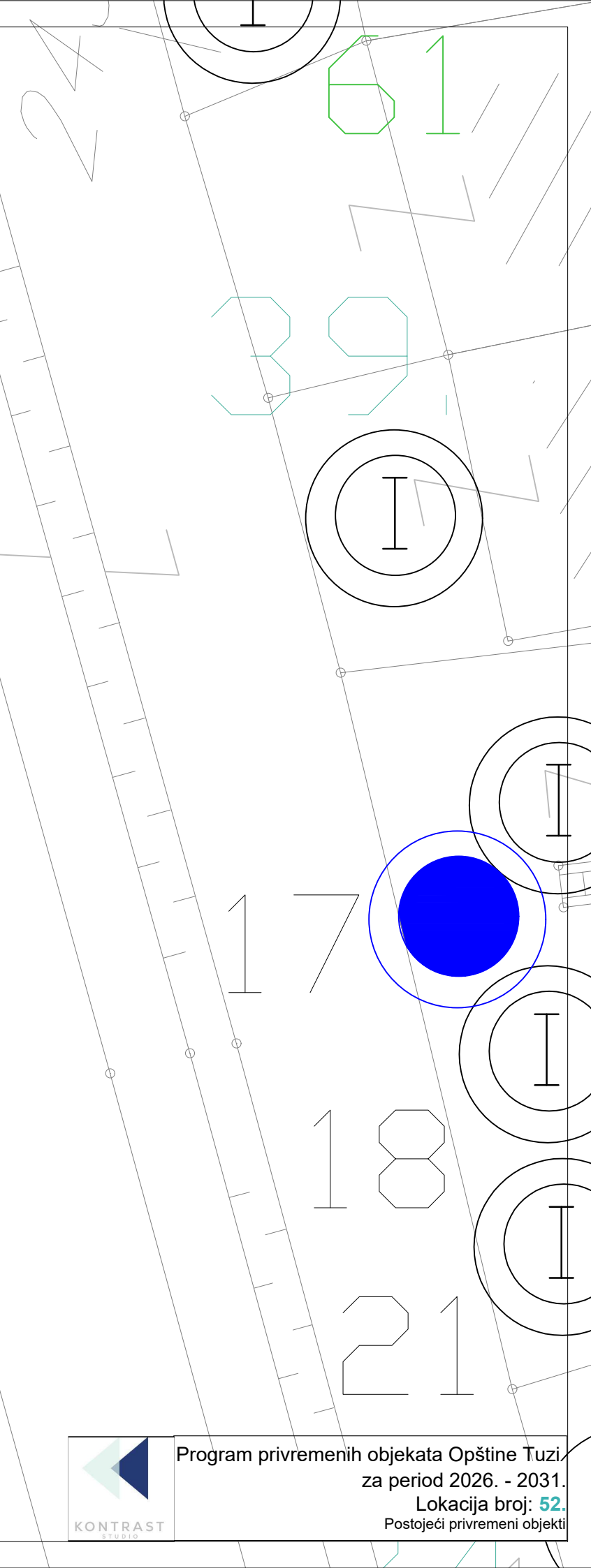
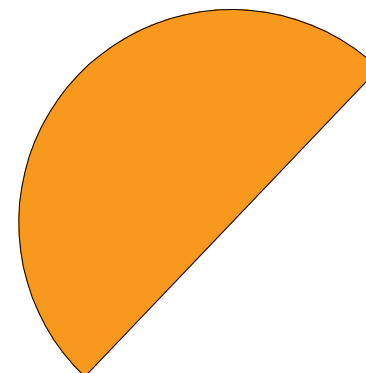
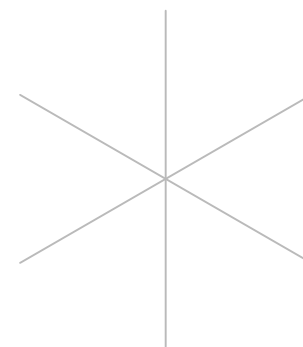
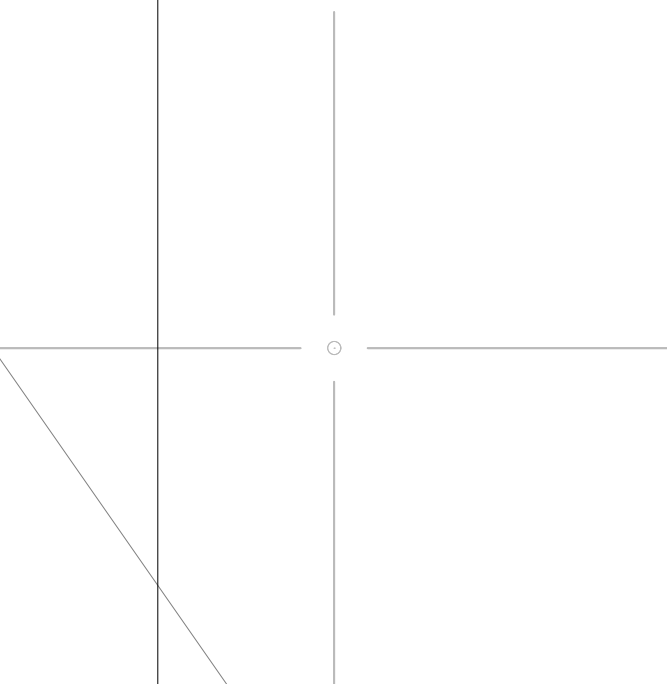
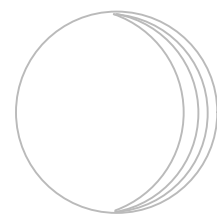
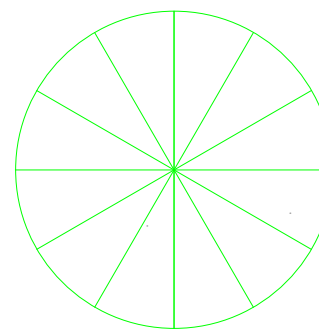
ULICA



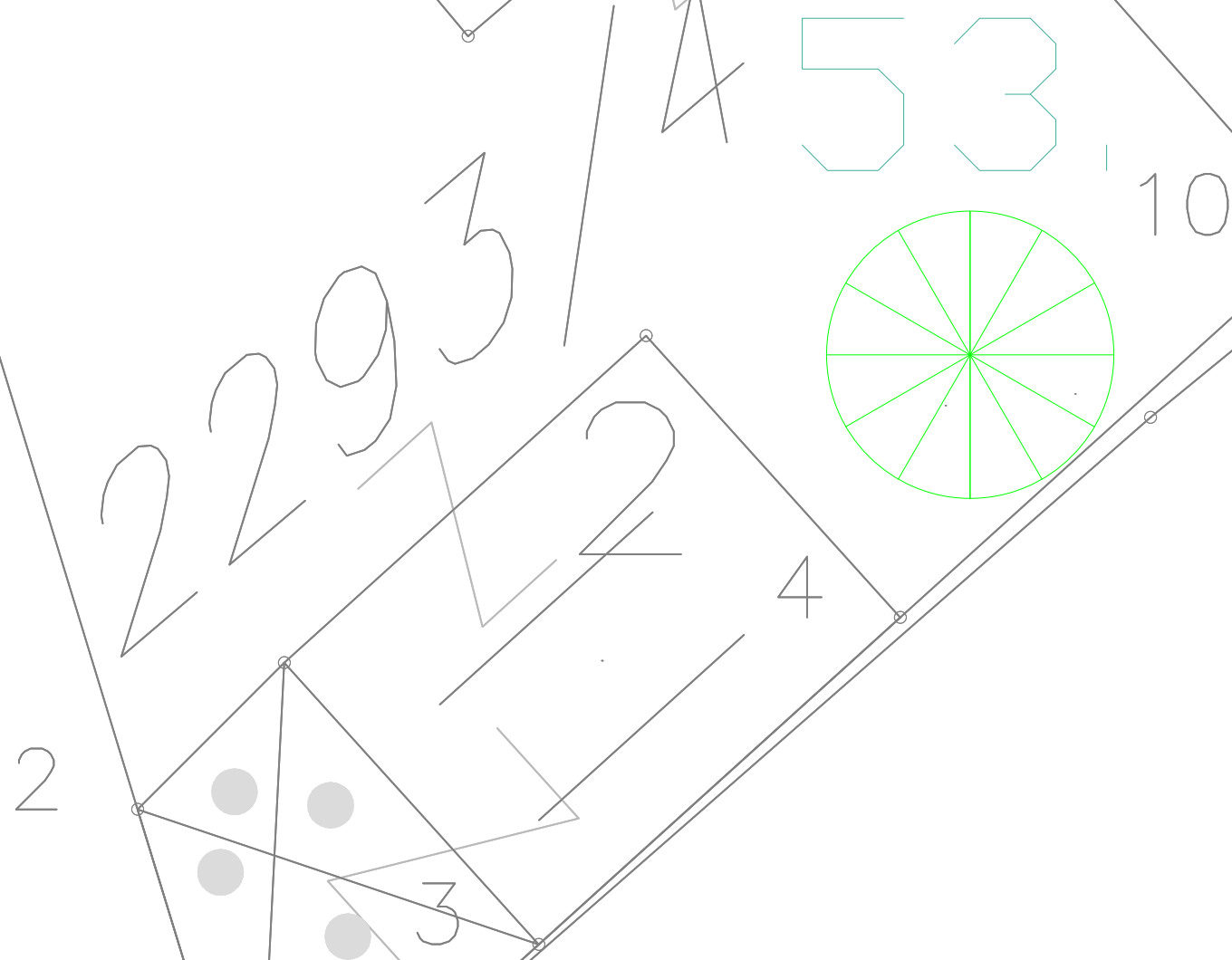
2242

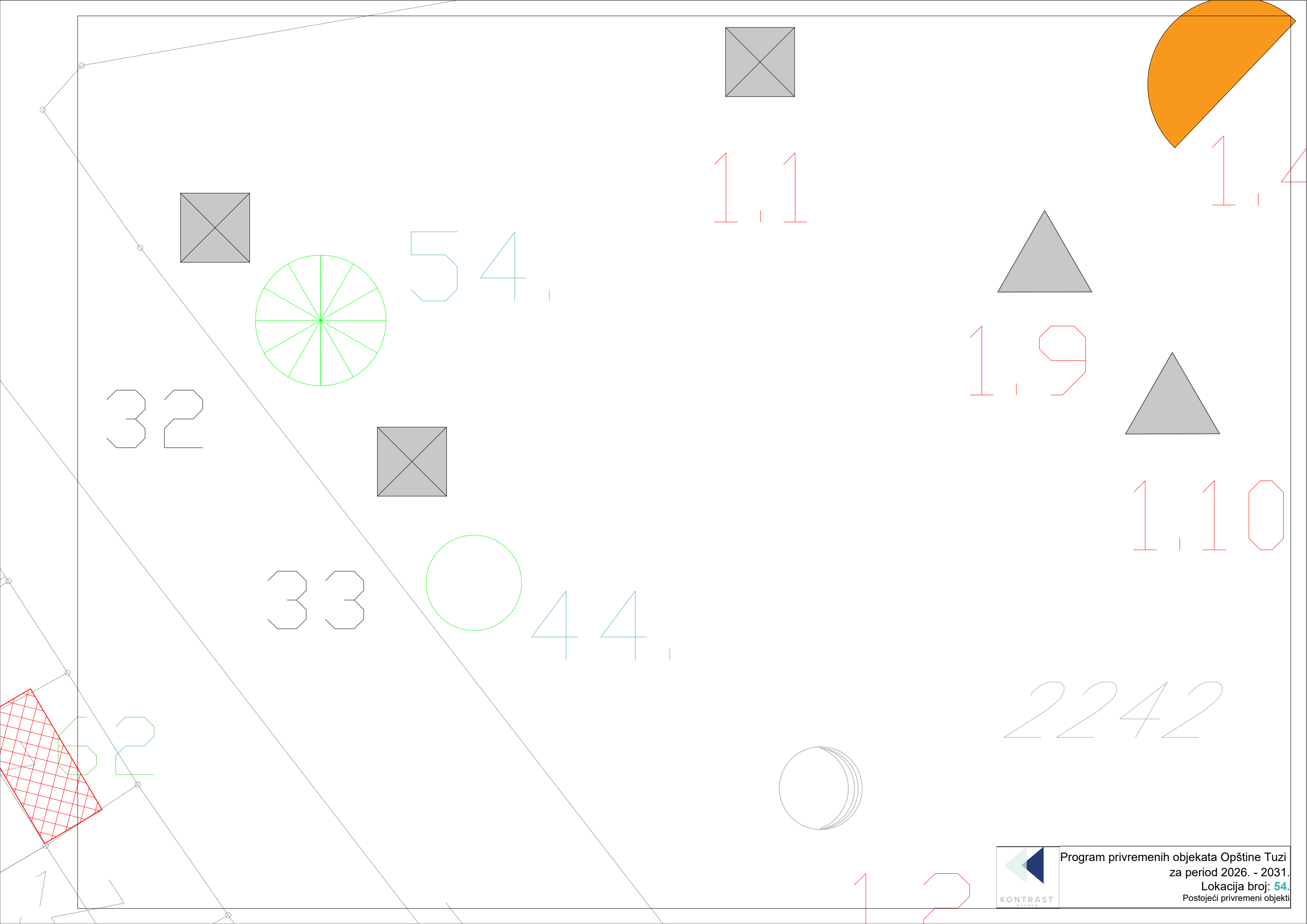


52



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 52.
Postojeći privremeni objekti





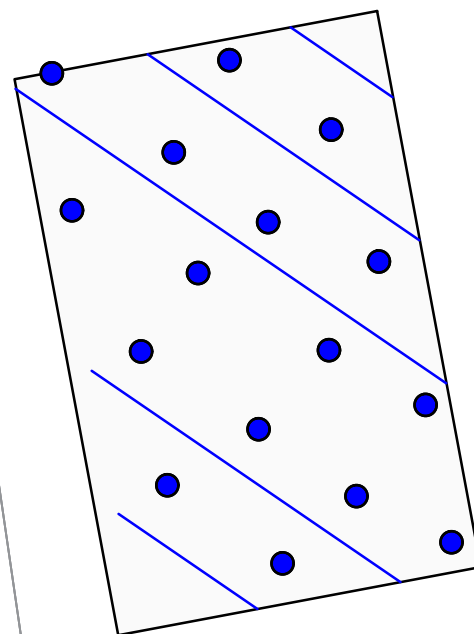
2980/121

2980/121

2980/121

2997/1

55.



3.

2.

4.

1.



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 55.
Postojeći privremeni objekti

1784/2

1785/1

1784/5

56.

1785/3

1785/4

1785/5

1784/3

1784/6

1784/7

1784/4

1784/8

1784/9

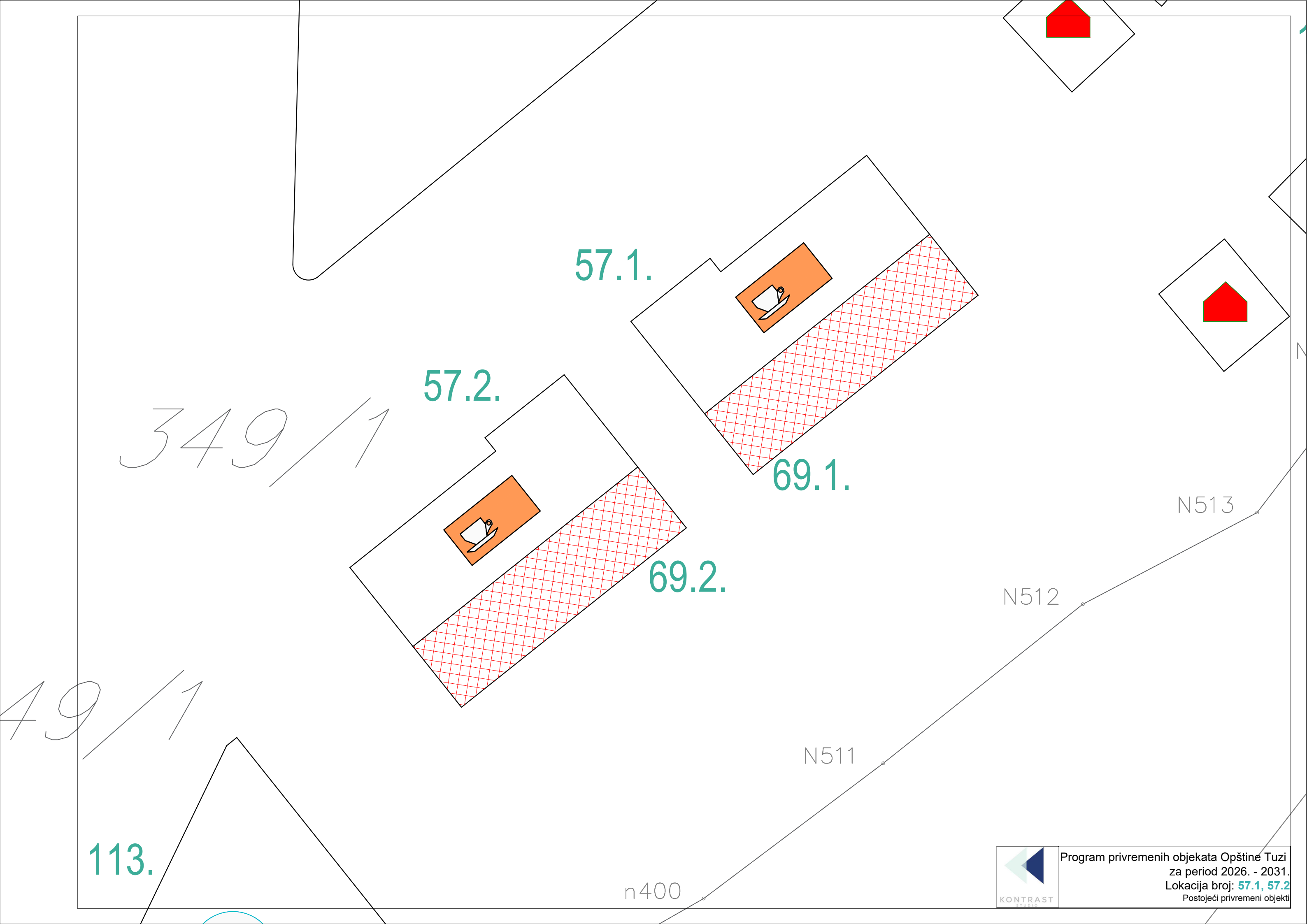
1783/2

1783/3

1783/1

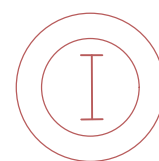


Program privremenih objekata Opštine Tuži
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 56.
Postojeći privremeni objekti



392/25

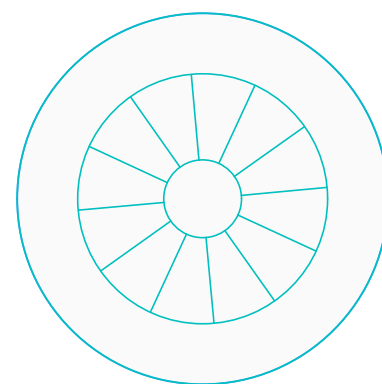
1602



58.



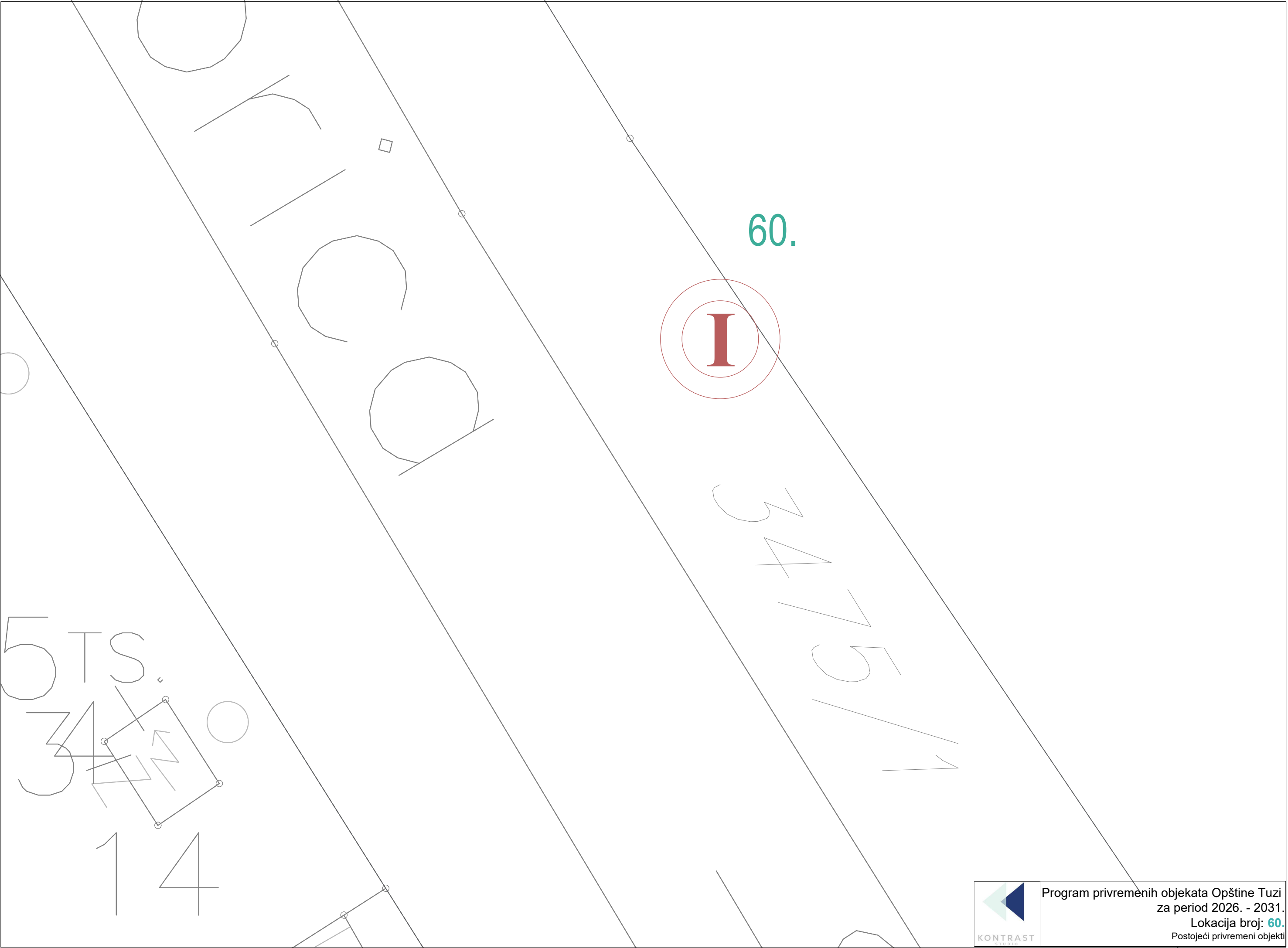
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 58.
Postojeći privremeni objekti

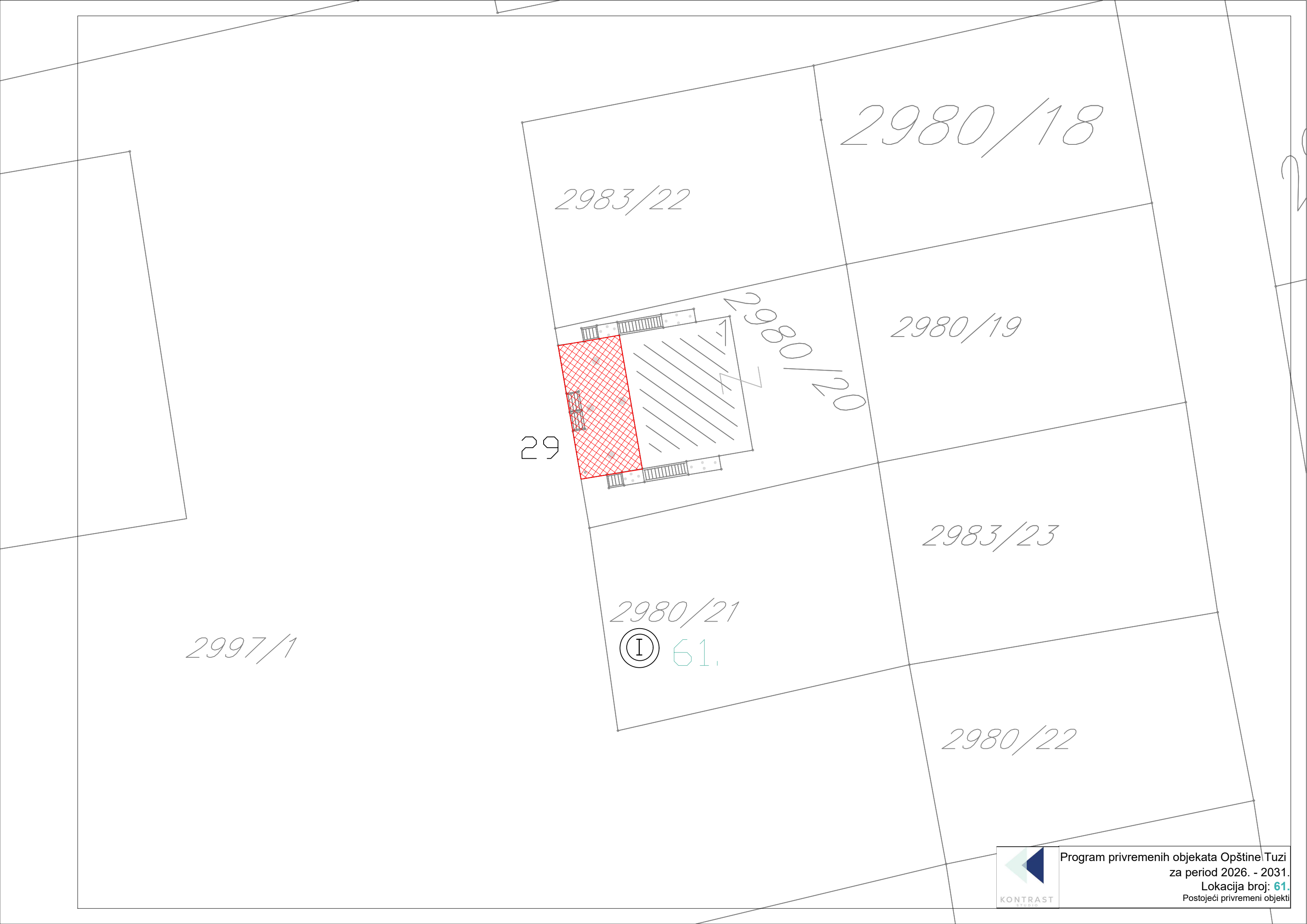


59.

2315/1

3481/1





2997/1

2983/22

2980/18

2980/19

2980/20

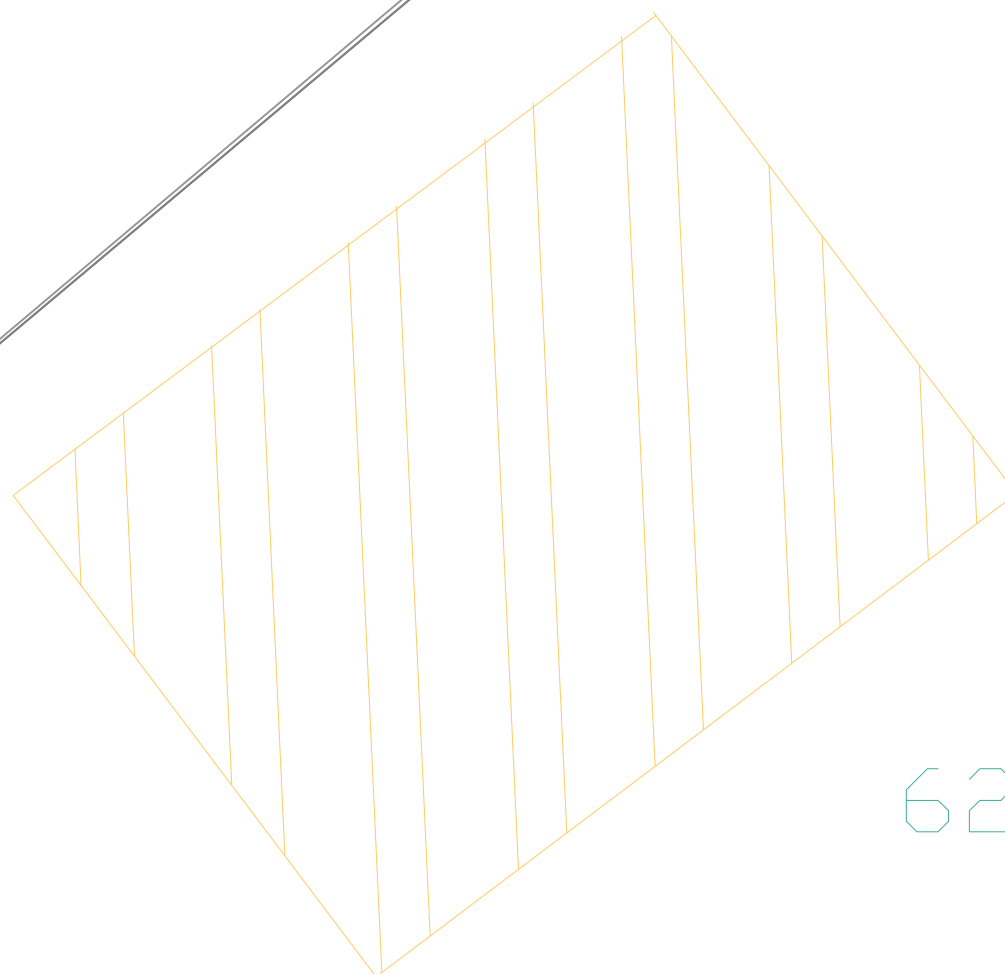
2983/23

2980/21

Ⓘ 61.

2980/22

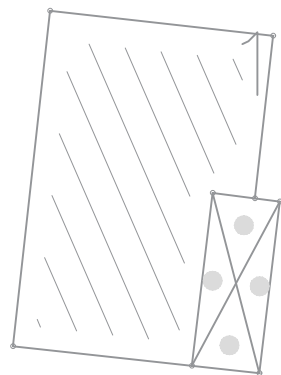
29



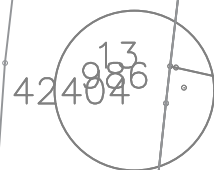
62.

325/70

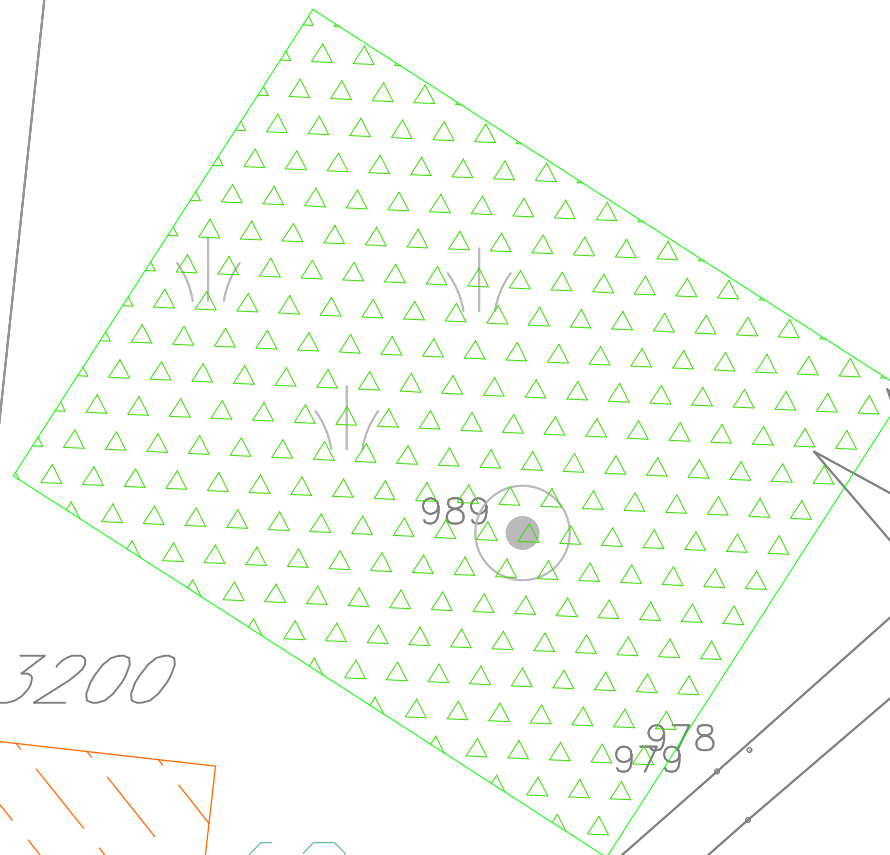
254/2



254/3

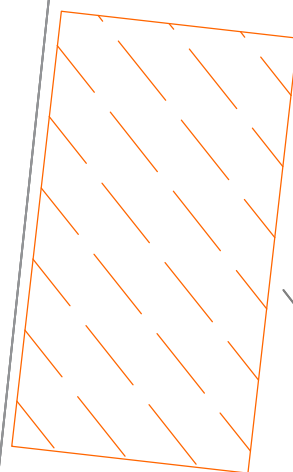


42404



3200

63.



ut

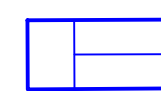
Mataguilla



4.1



4.2

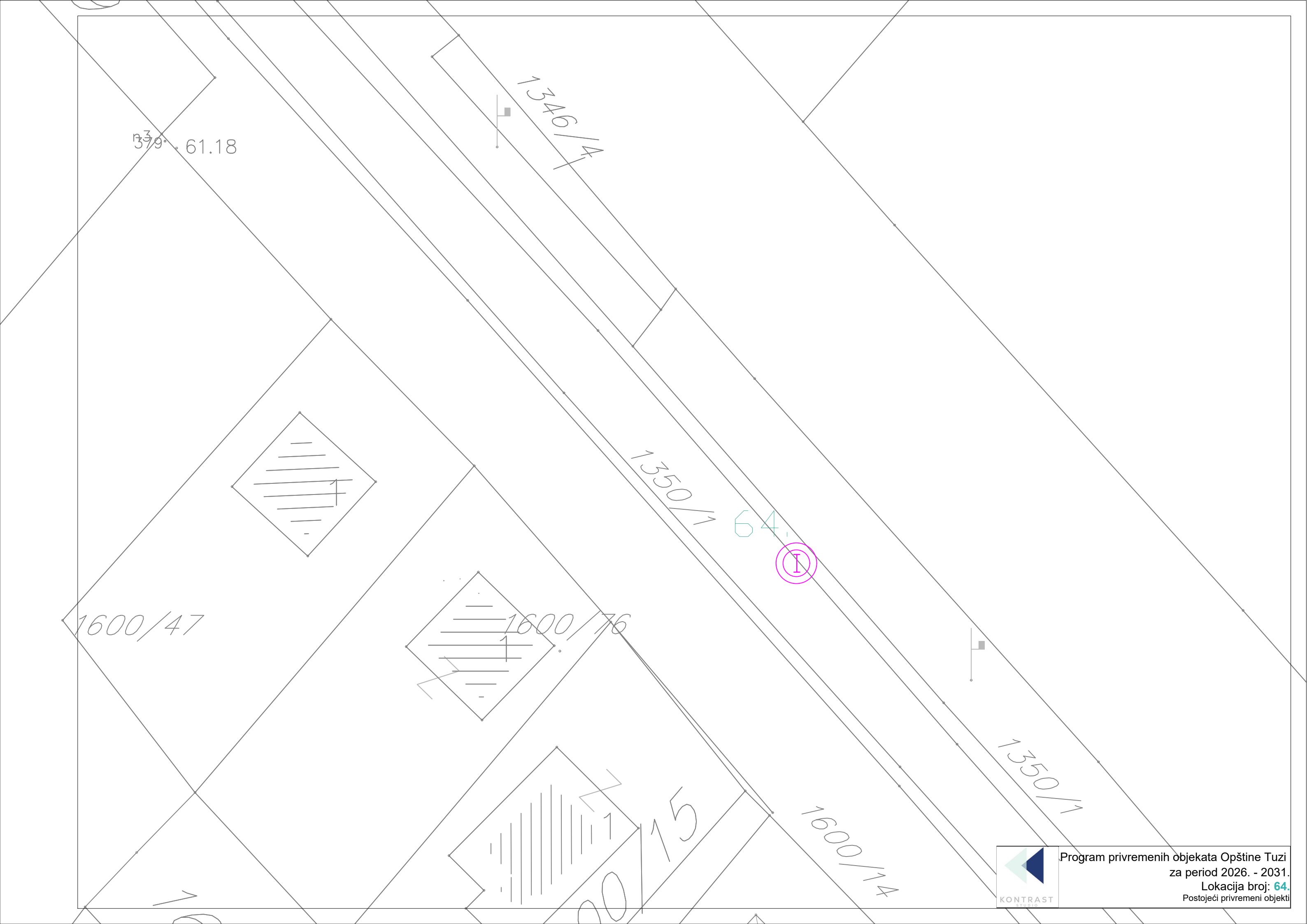


254/4

3206/4



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 63.
Postojeći privremeni objekti



379. 61.18

1349/4

1350/1

64.

I

1600/47

1600/76

15

1600/14



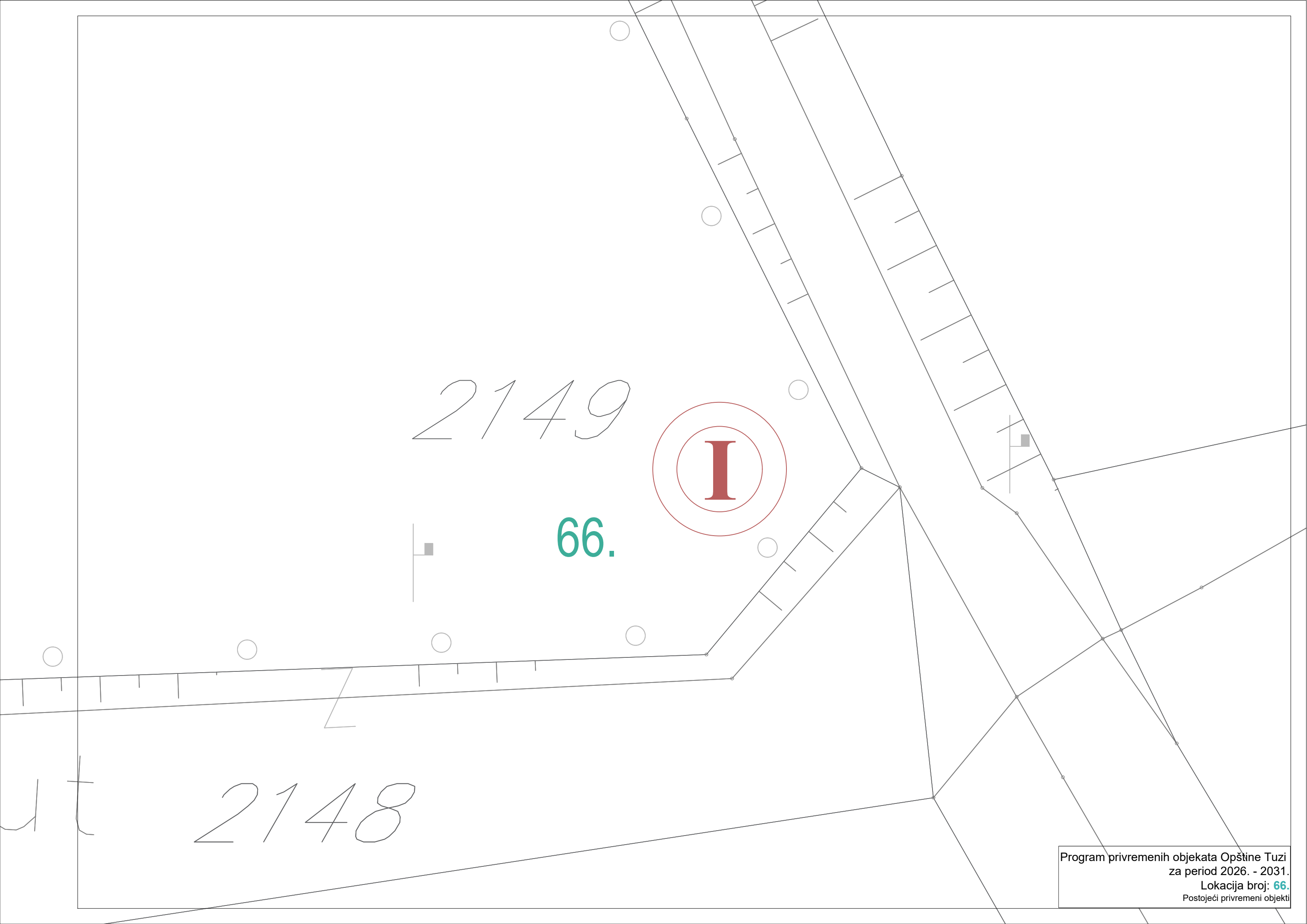
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 64.
Postojeći privremeni objekti

$230 \cdot 61.25$
$$356/3$$

65

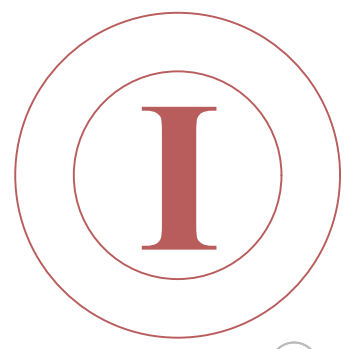


Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 65.
Postojeći privremeni objekti



2149

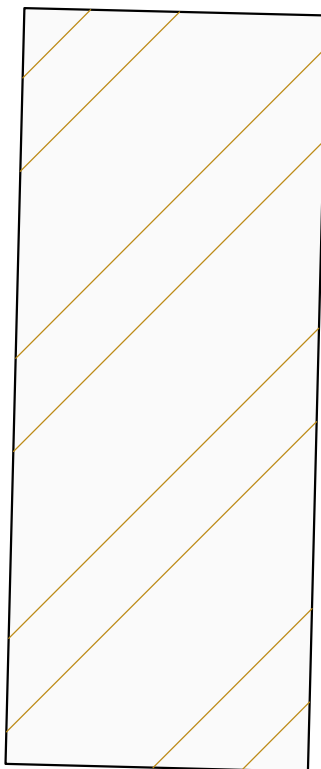
66.



2148

n9

n502



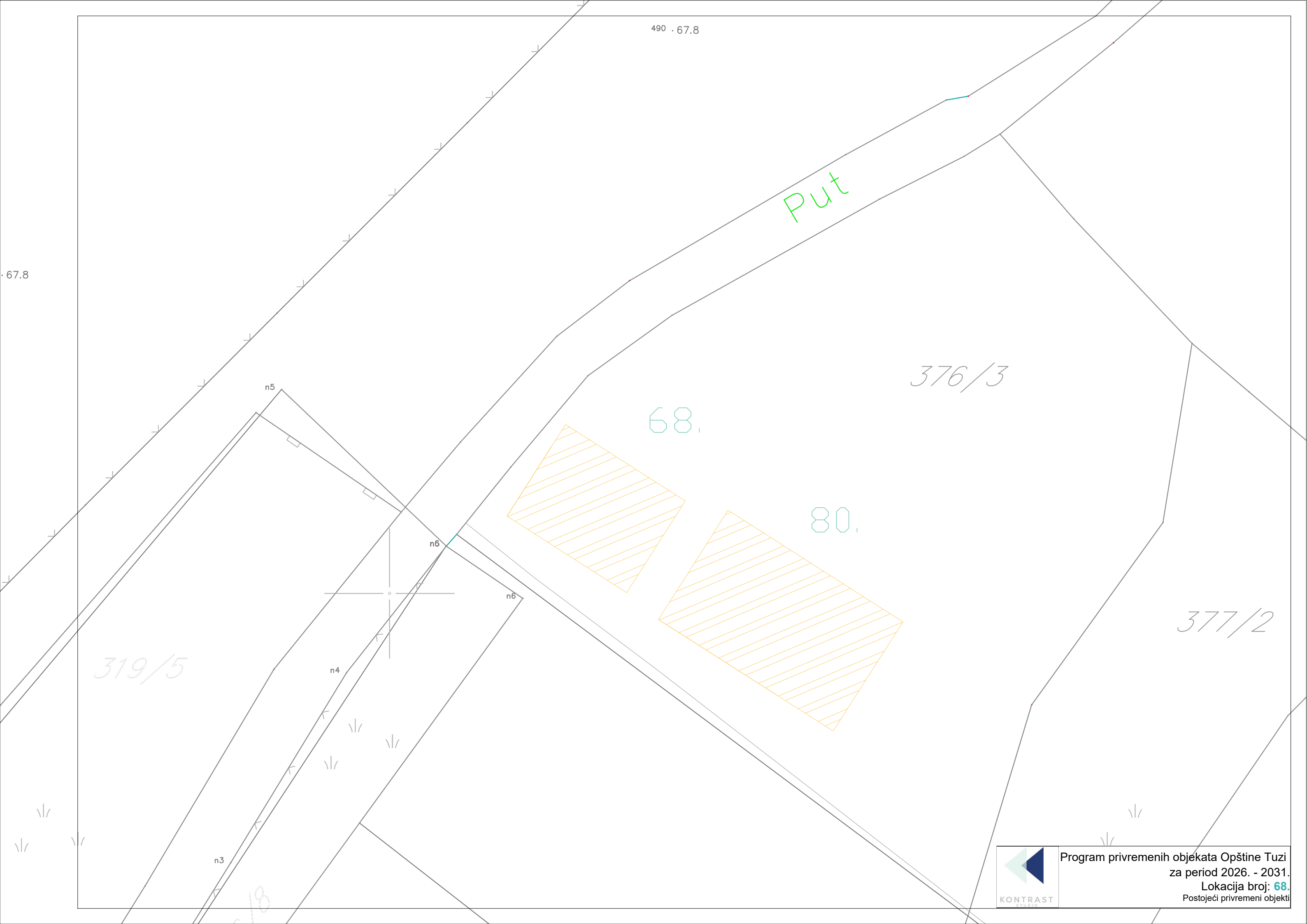
67.

345/1

349/1

n501





490 . 67.8

. 67.8

Put

376/3

68.

80.

377/2

319/5

n5

n6

n6

n4

n3



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: **68.**
Postojeći privremeni objekti

349/1

49/1

57.1.

57.2.

69.1.

69.2.

N513

N512

N511

n400

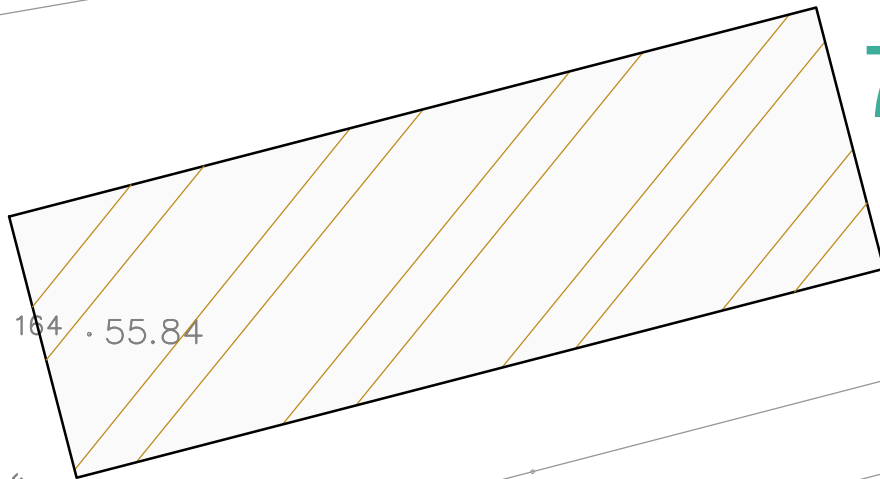


Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za periof 2026. - 2031.
Lokacija broj: 69.1, 69.2.
Postojeći privremeni objekti

330/2

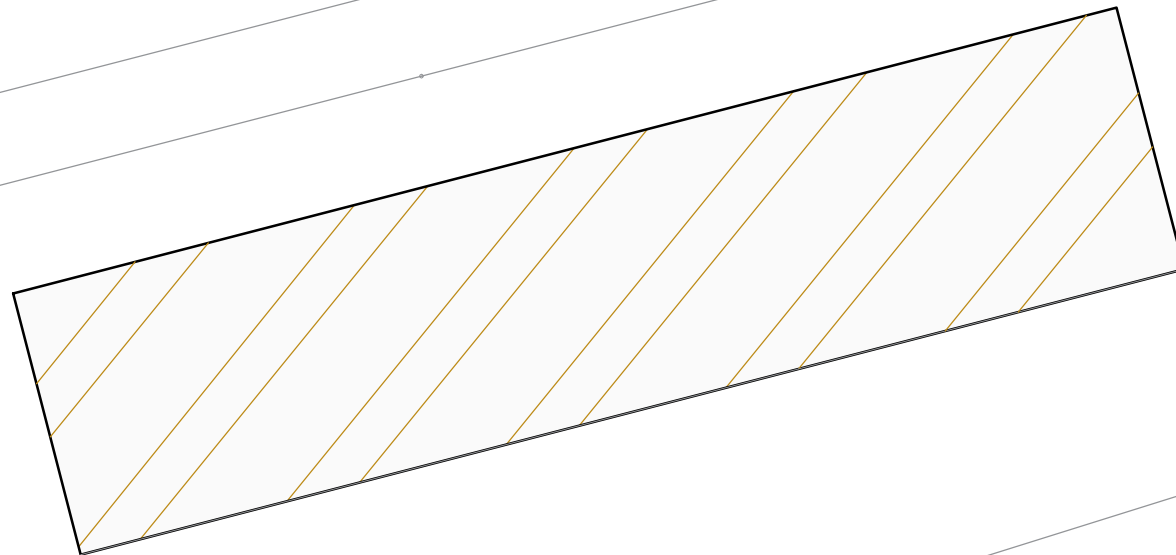
3490

70. 330/160



330/158

108.

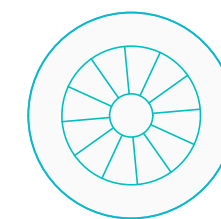


334/62



349/1

72.



n403

N404

n406

n408

n481

n480

n412

n411

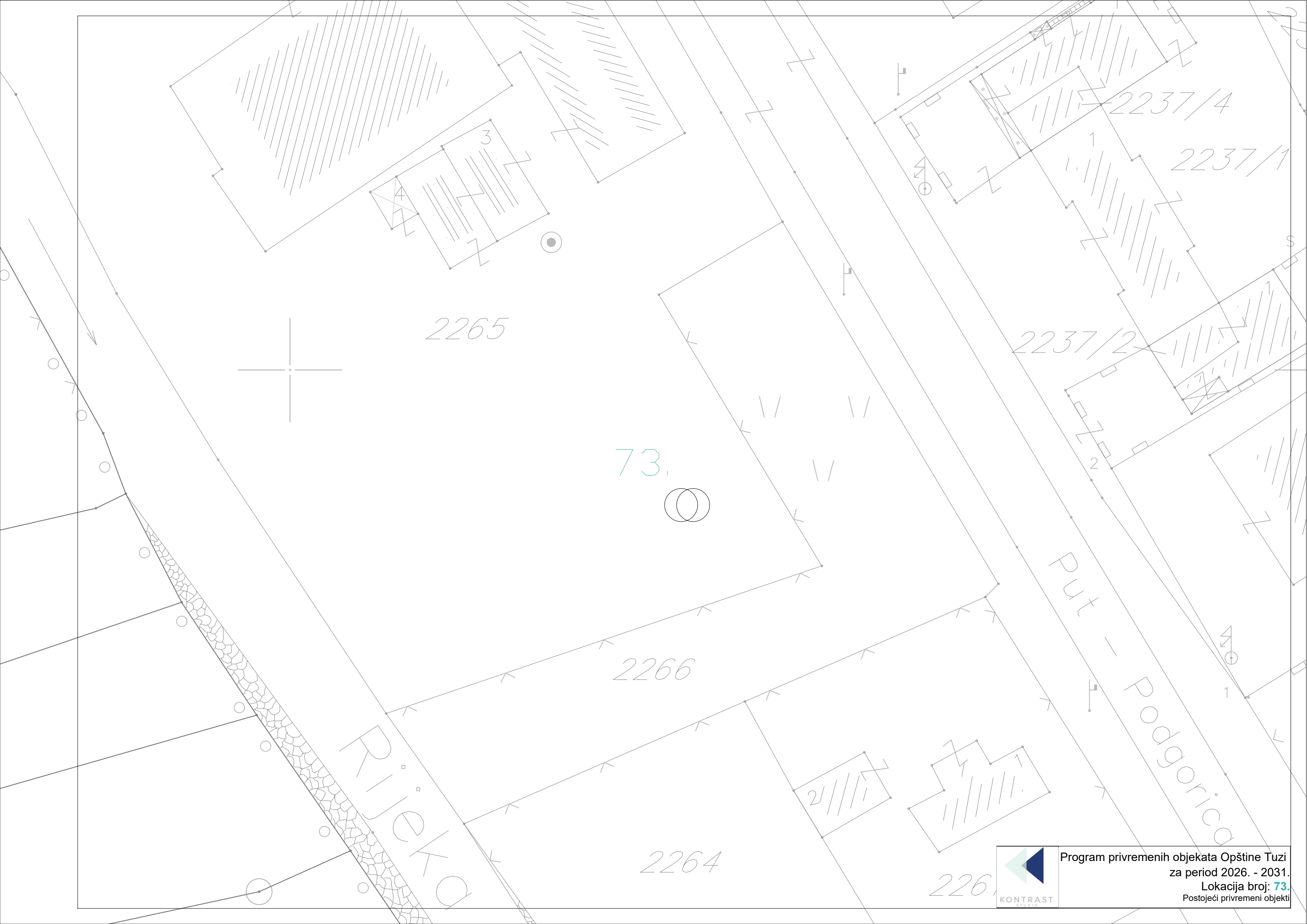
n410

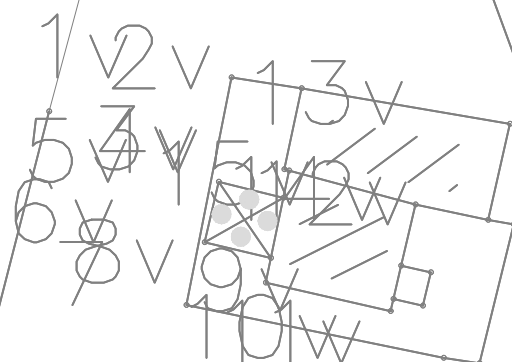
n413

n414



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 72.
Postojeći privremeni objekti





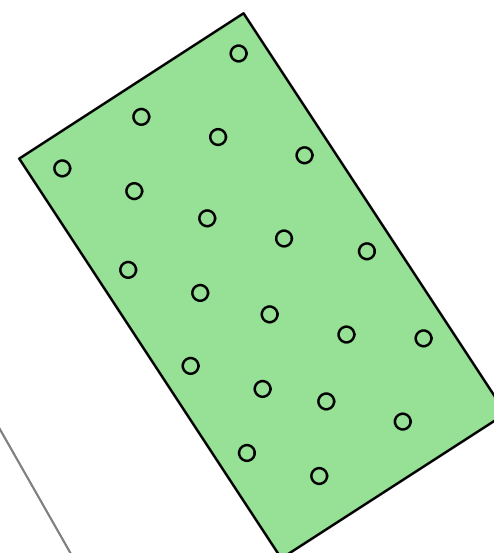
2317/10
① 57

① 32.1
2317/12

① 32.2

2317/17

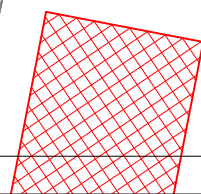
2319/3



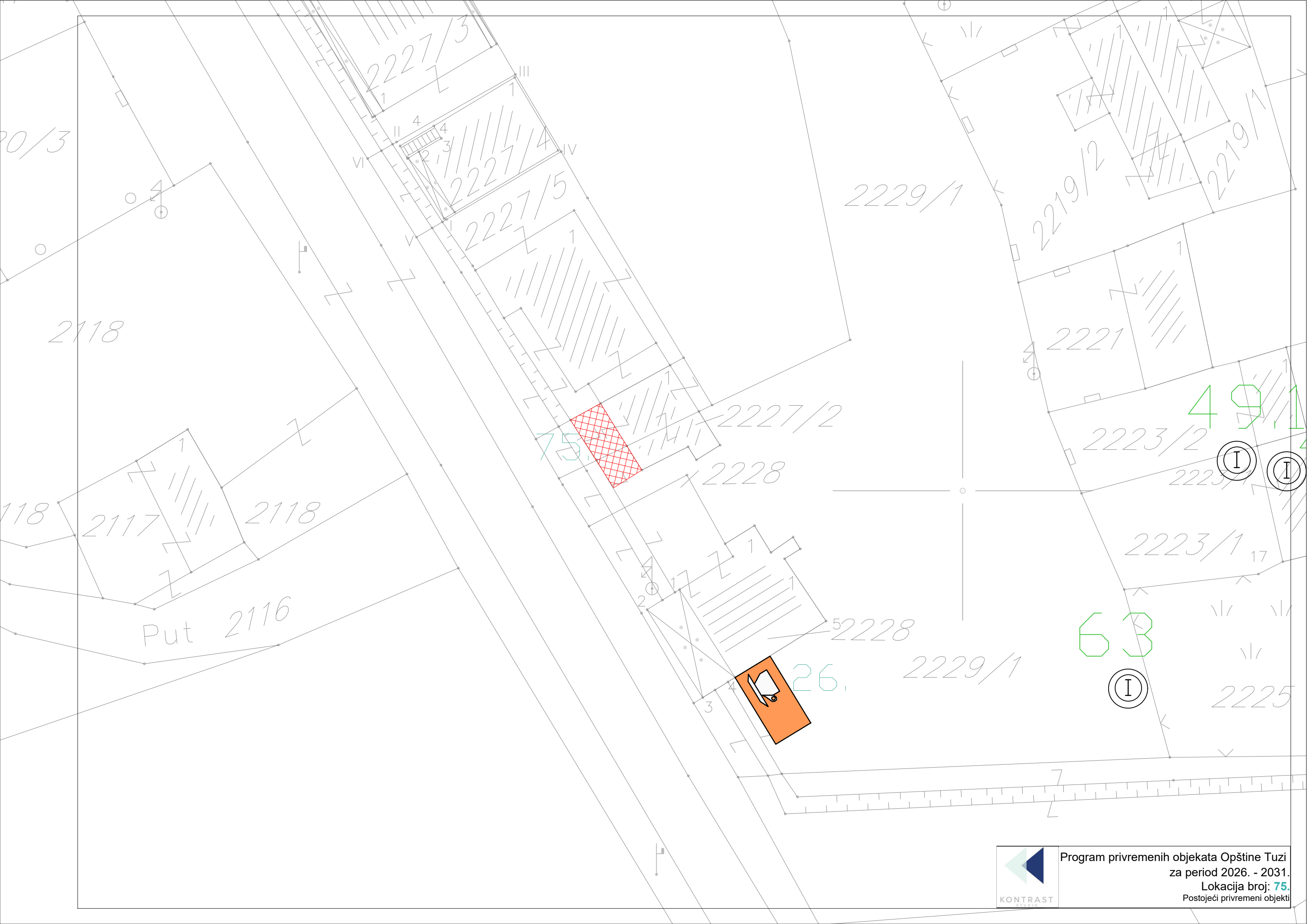
74.

2321/1

24



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 74.
Postojeći privremeni objekti



2317/2

2317/3

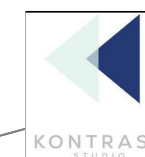
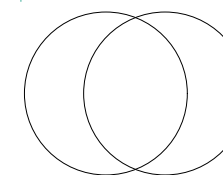
2317/4

2317/6

2317/7

2319/1

76.





ut

Gorwi Mileš

1554/5

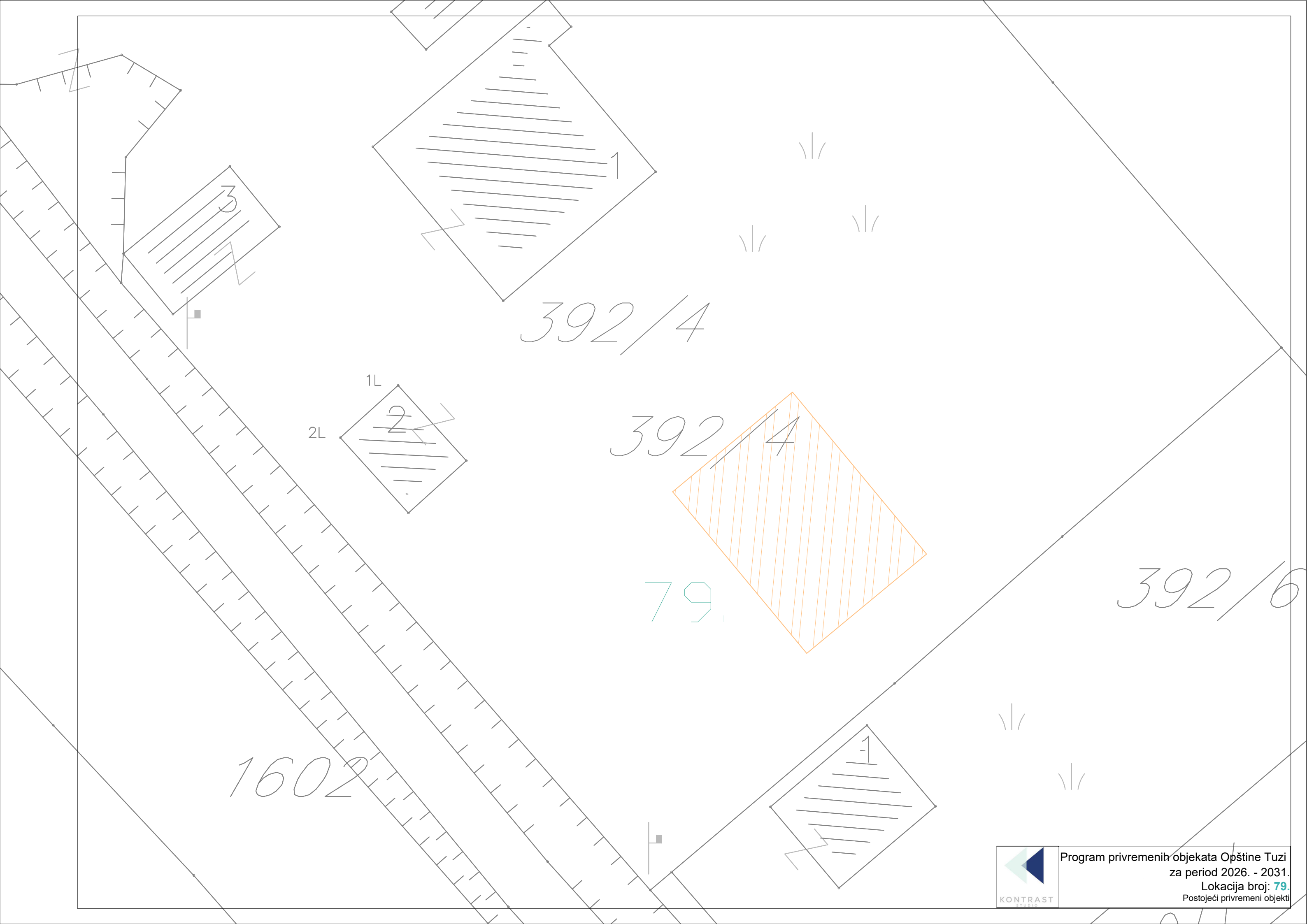
1538/9

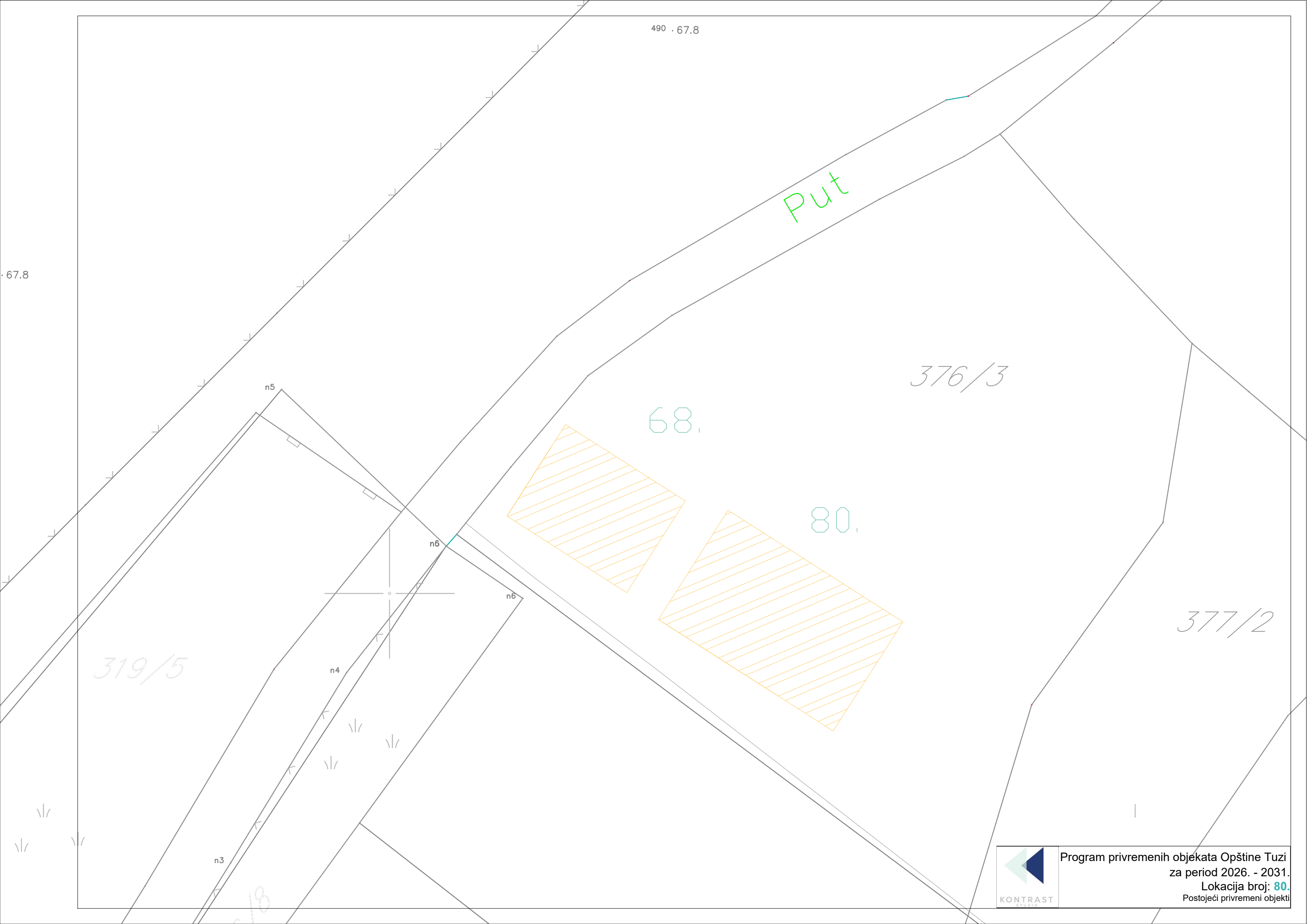
1538/4

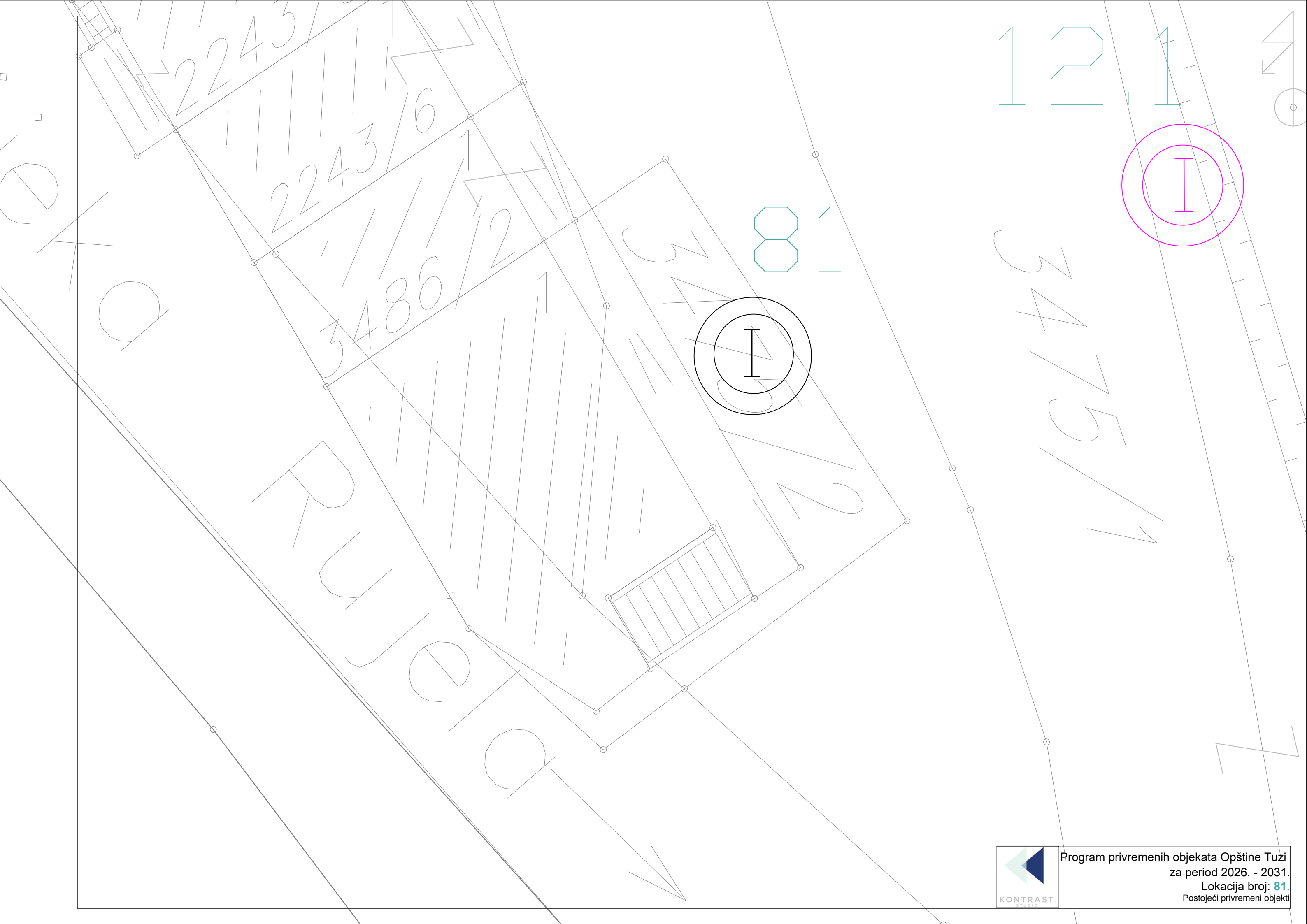
78.

1538/8



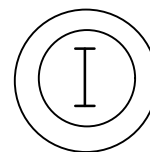




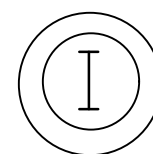


2315/5

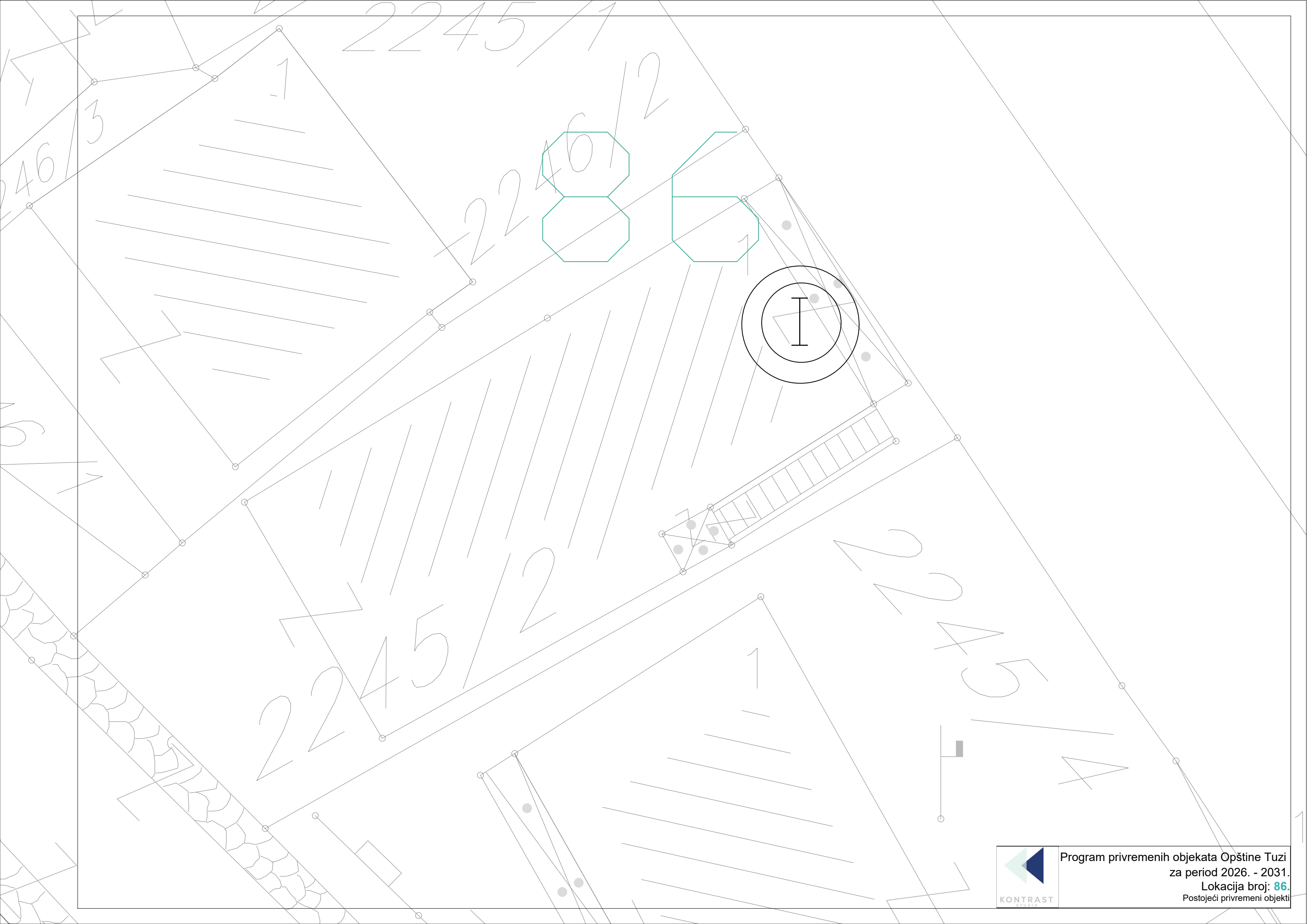
83

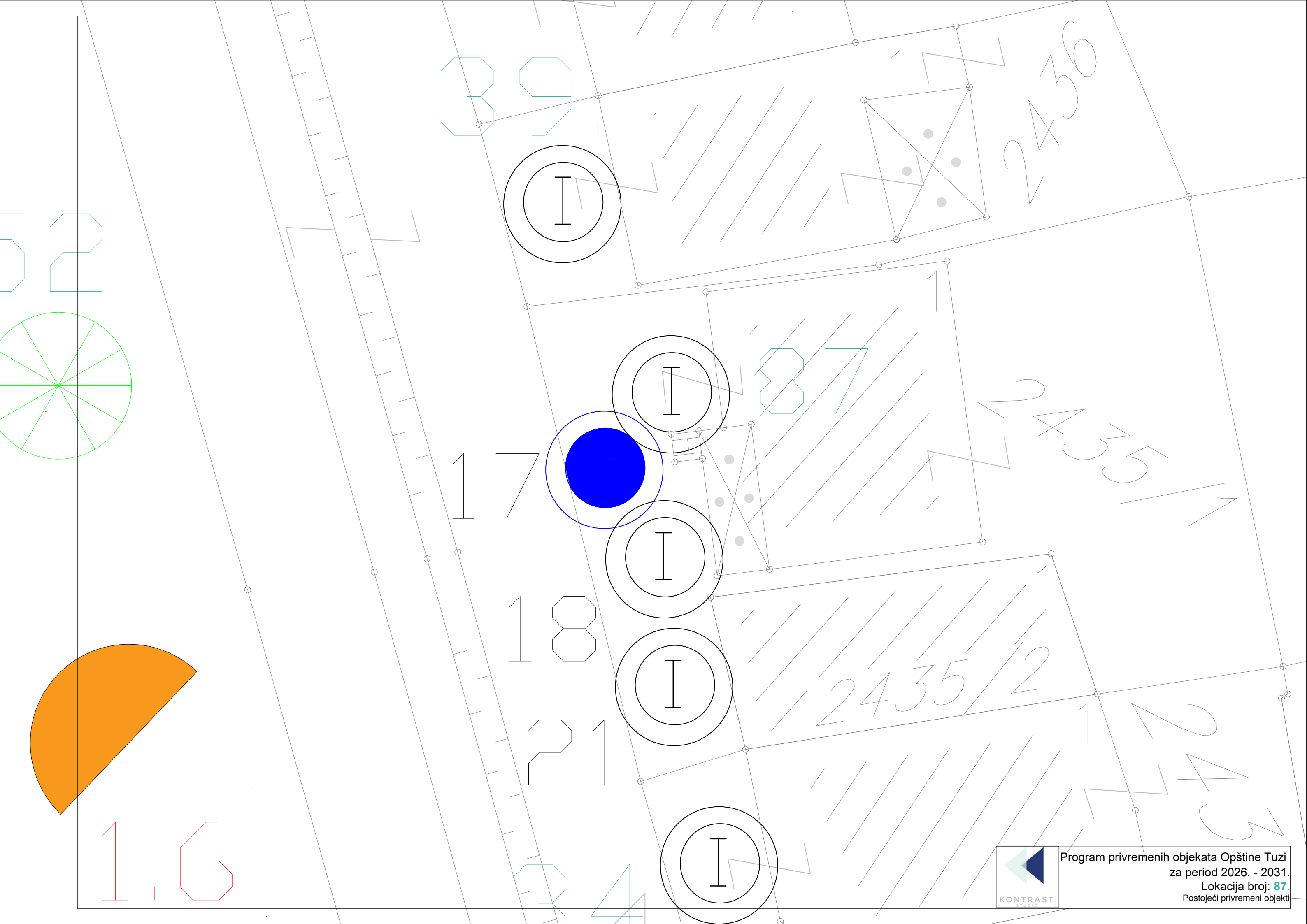


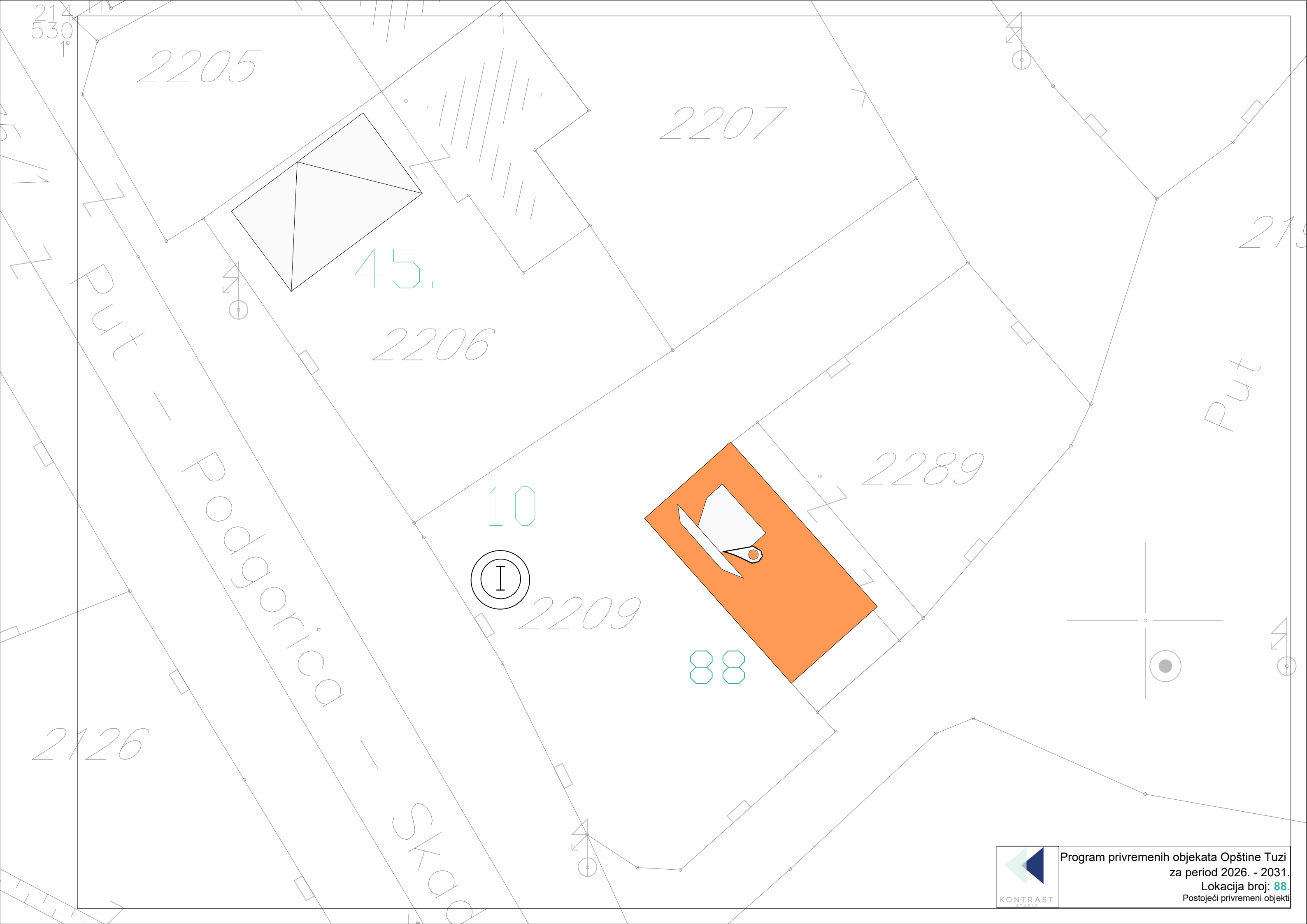
84

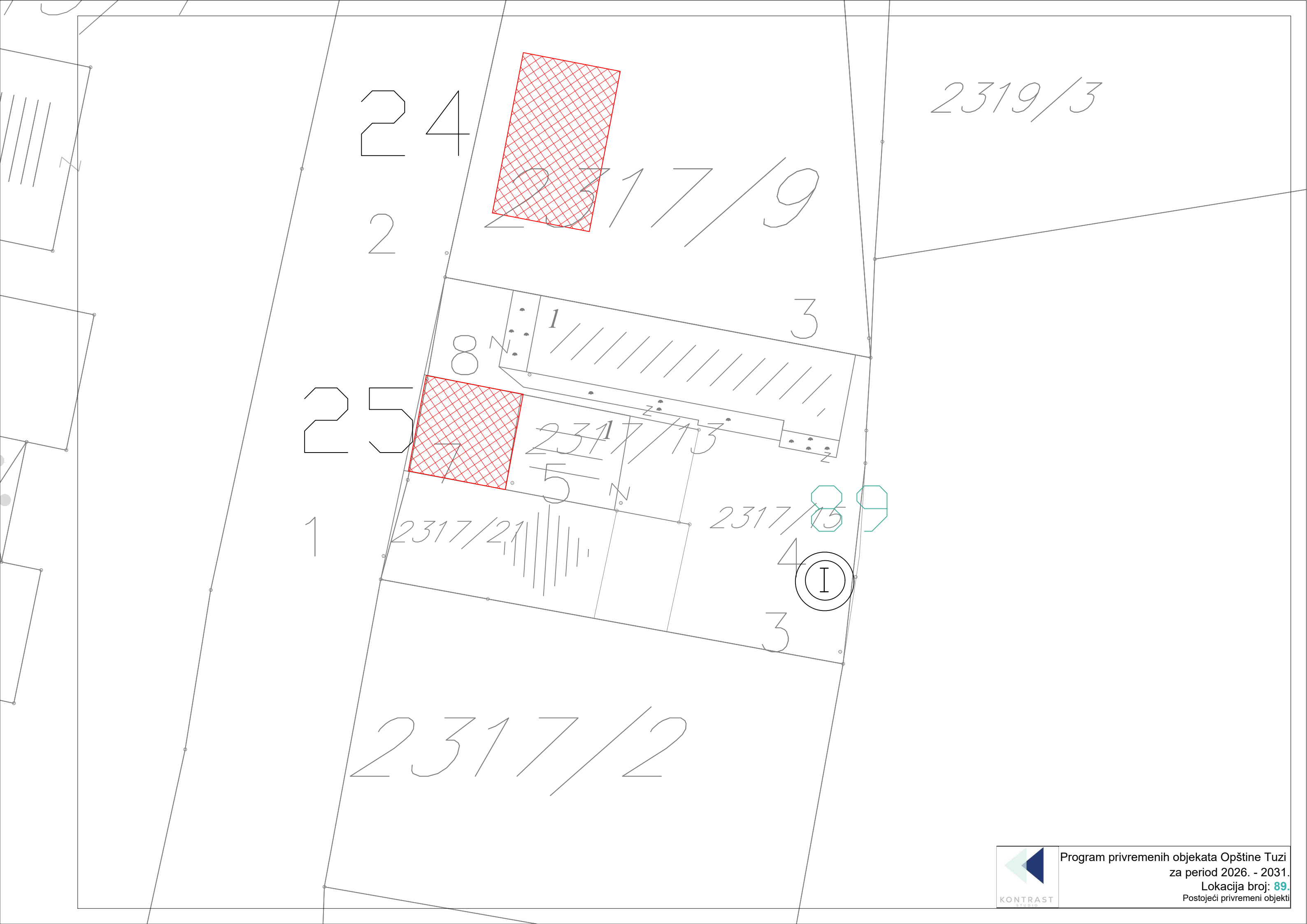












①

5.1

2317/10

① 90

① 32.1

2317/12

① 32.2

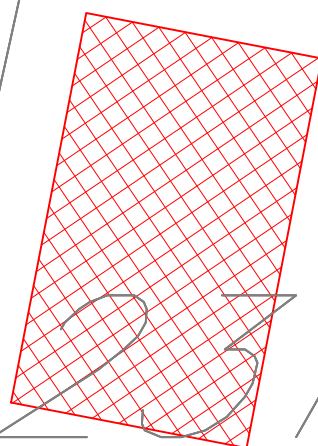
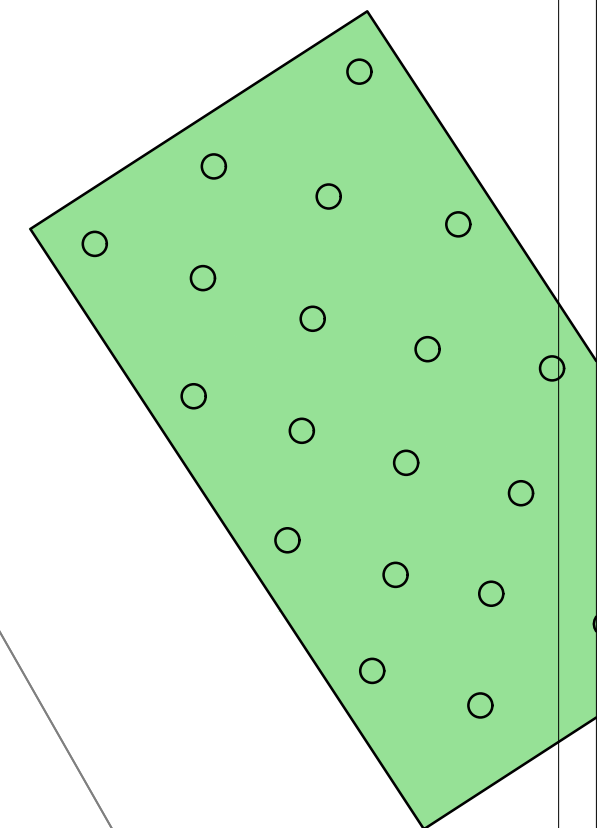
2317/17

2319/3

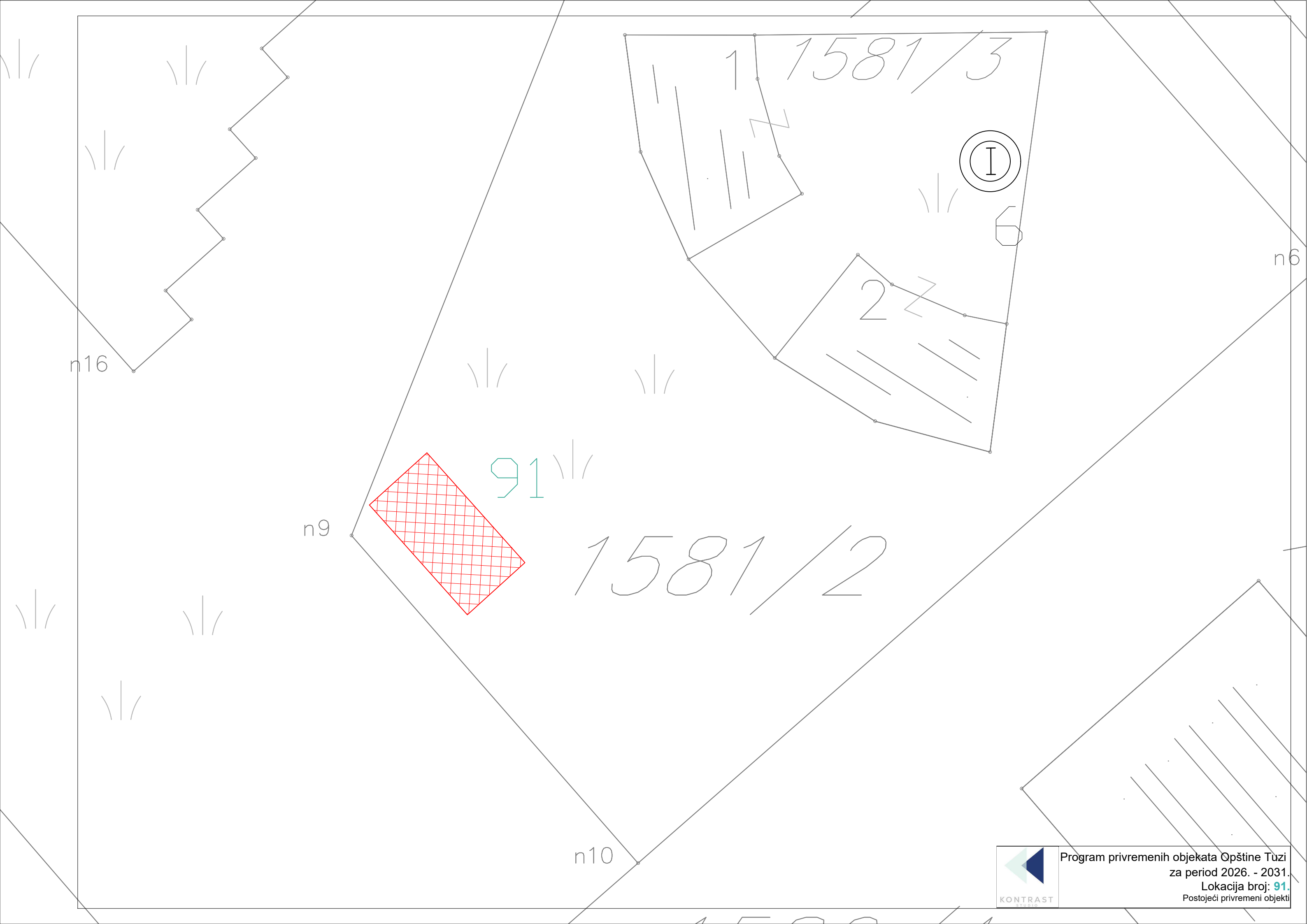
24

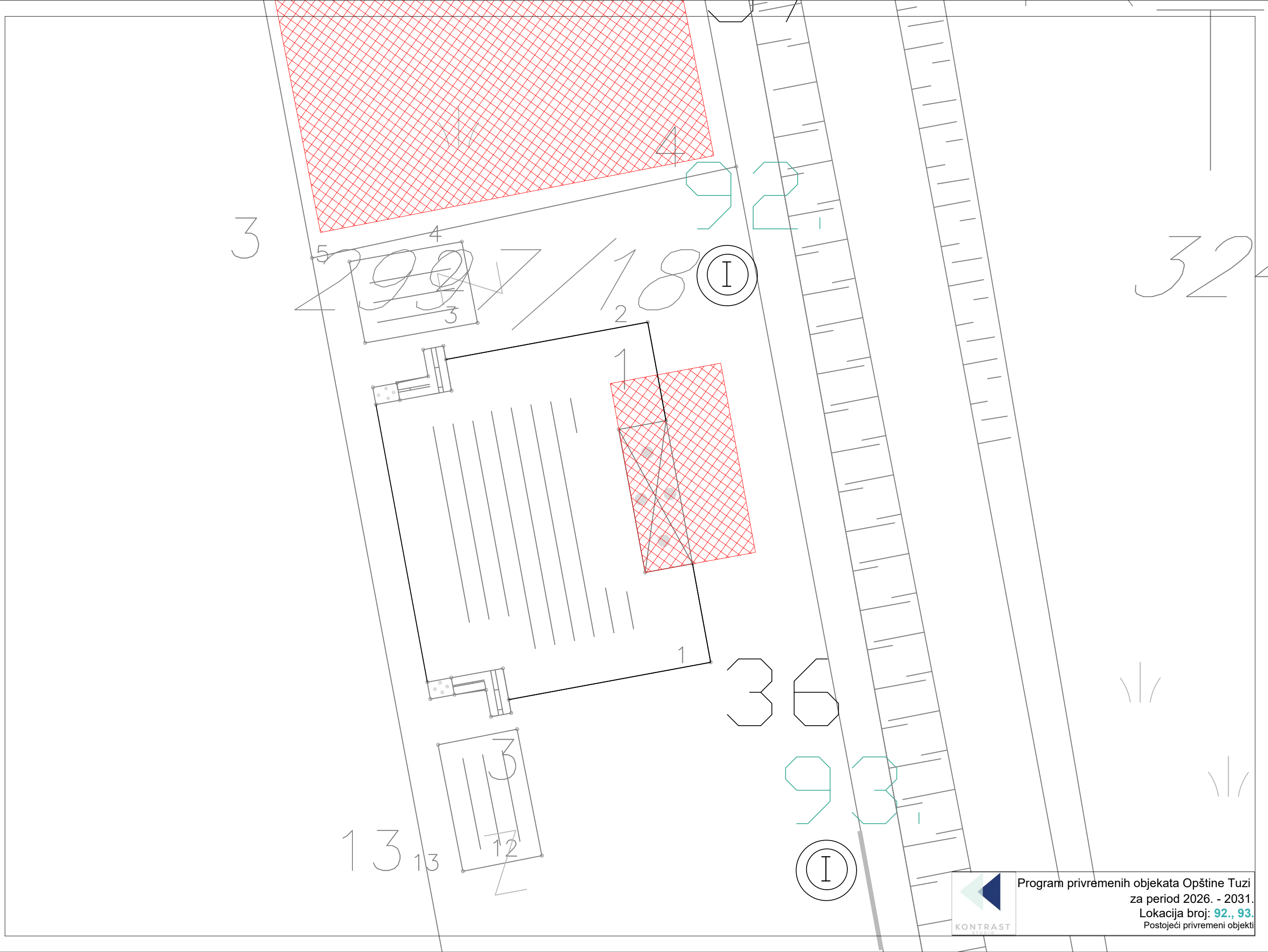
2

2317/9



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 90.
Postojeći privremeni objekti

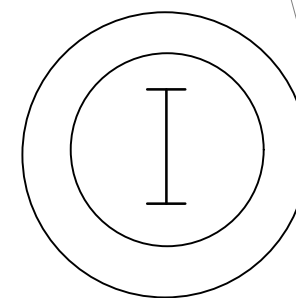


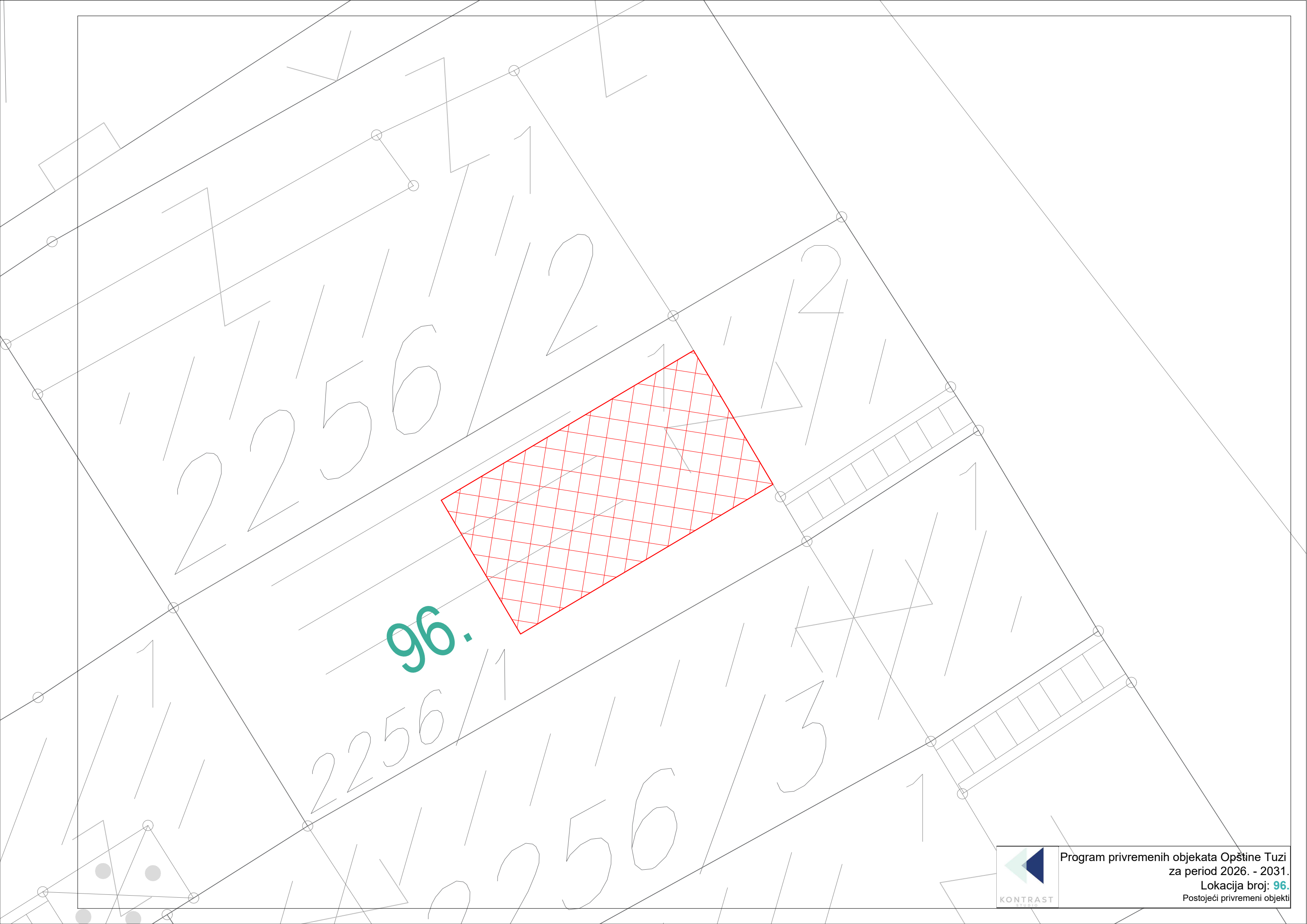


52228

2229/1

95



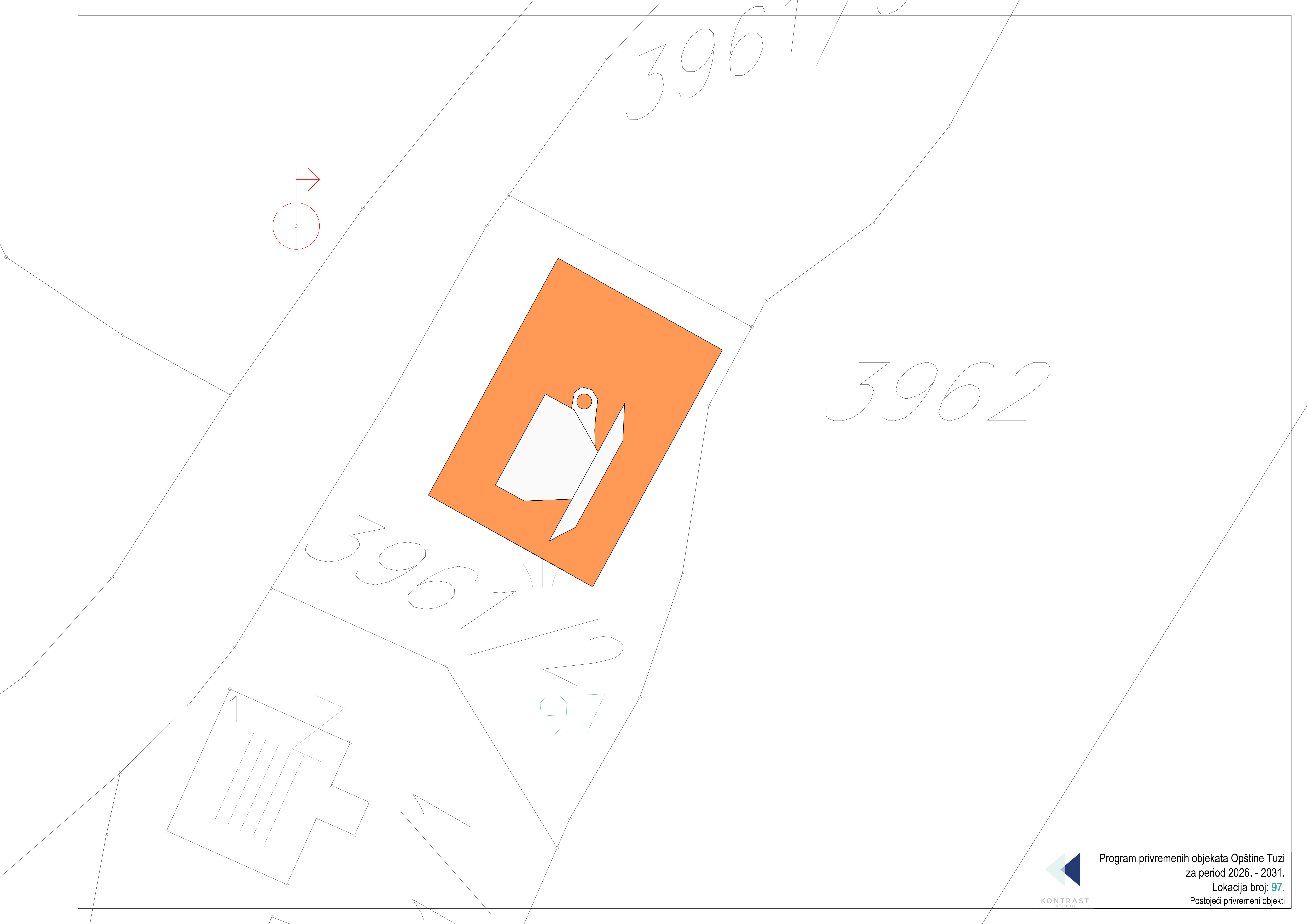


96.

2256



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 96.
Postojeći privremeni objekti



put-prog

98.

656

655

Syoda

put



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 98.
Postojeći privremeni objekti

2980/212

2980/193

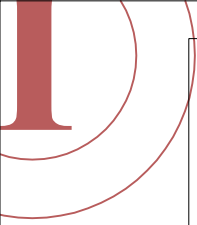
2980/211

99.

2980/210

2980/208





2983/25

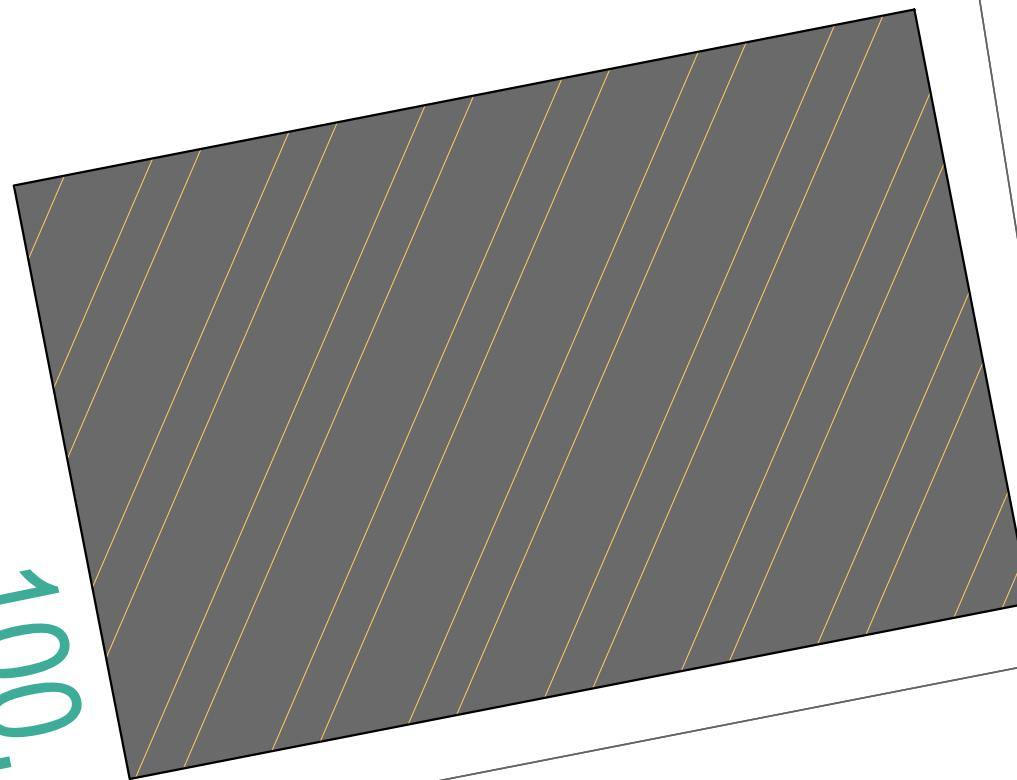
2980/119

2980/118

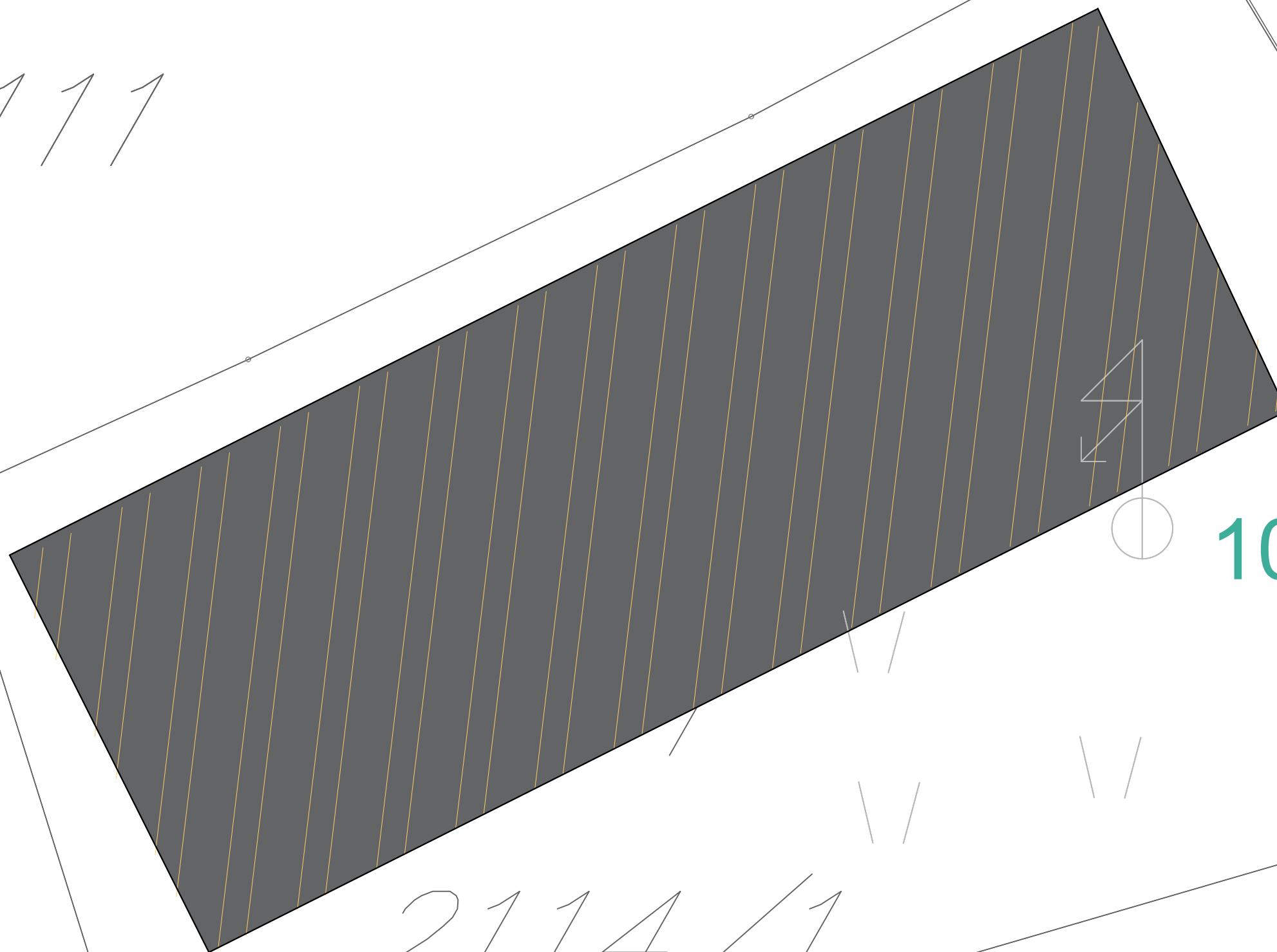
2980/117

2980/120

100.



2111



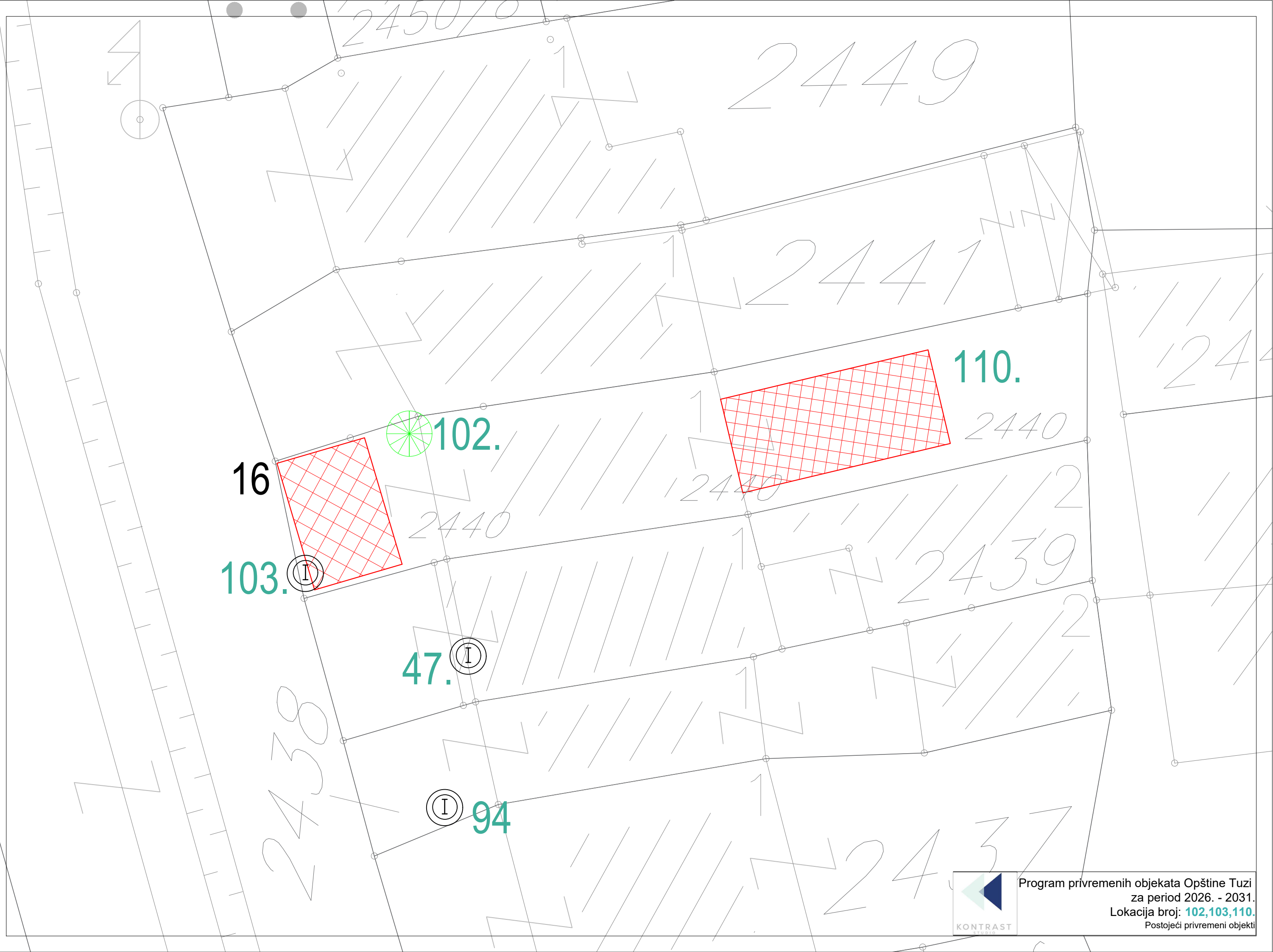
101.

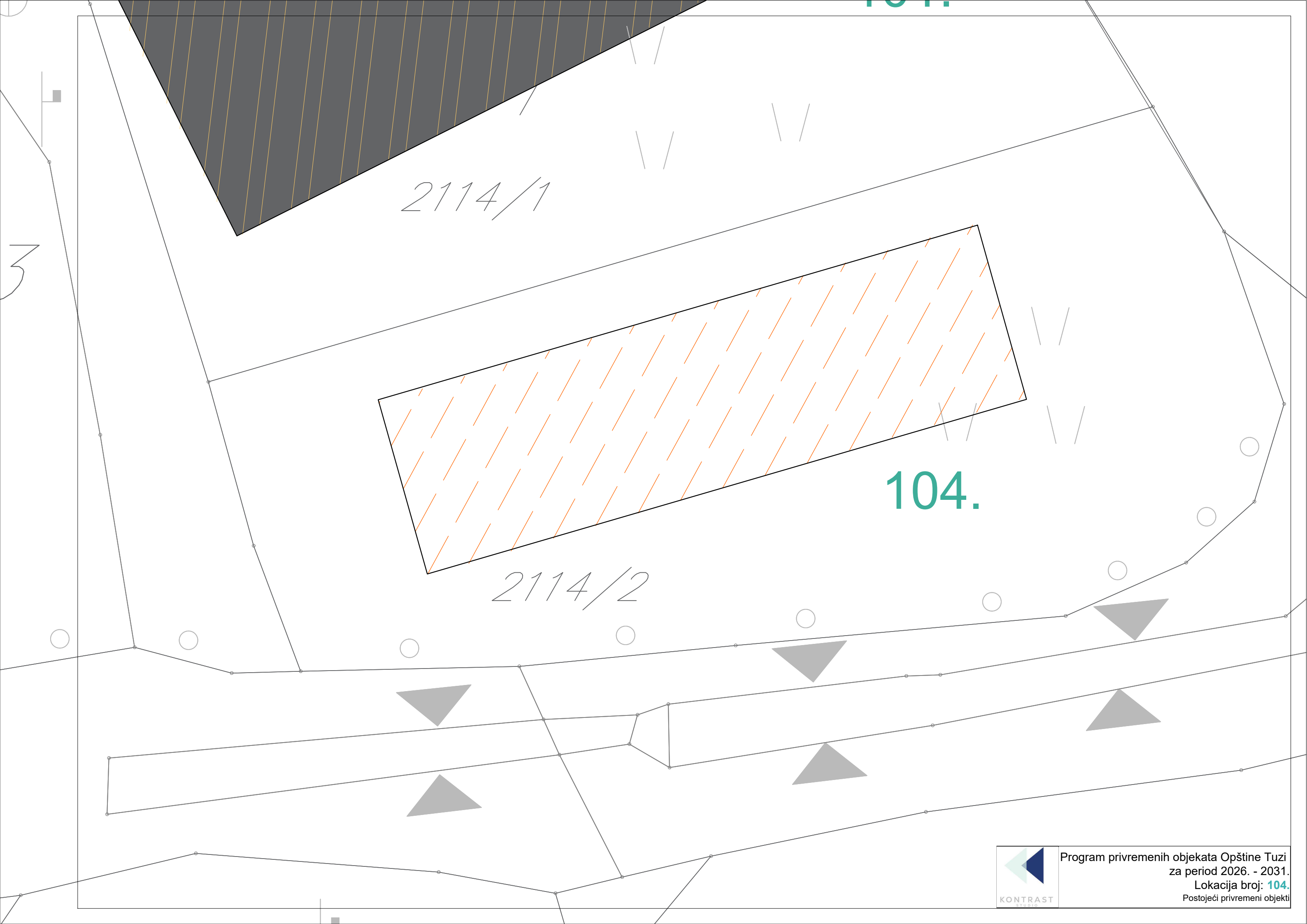
2114/1

113



Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 101.
Postojeći privremeni objekti





2114/1

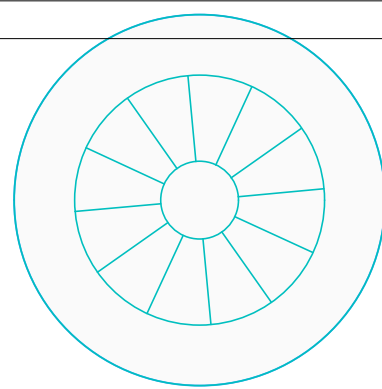
2114/2

104.



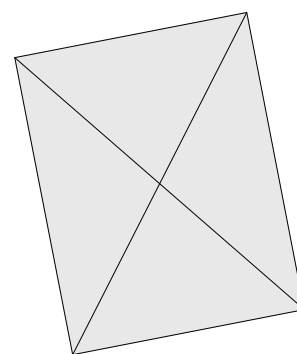
Program privremenih objekata Opštine Tuzi
za period 2026. - 2031.
Lokacija broj: 104.
Postojeći privremeni objekti

59.



2315/1

105.



3481/1

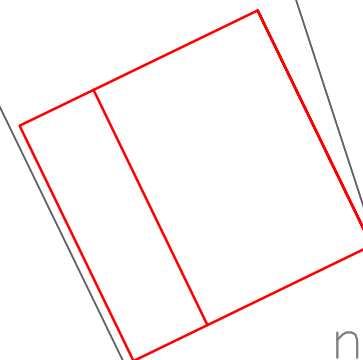
392/2

392/27

392/2

392/23

106.

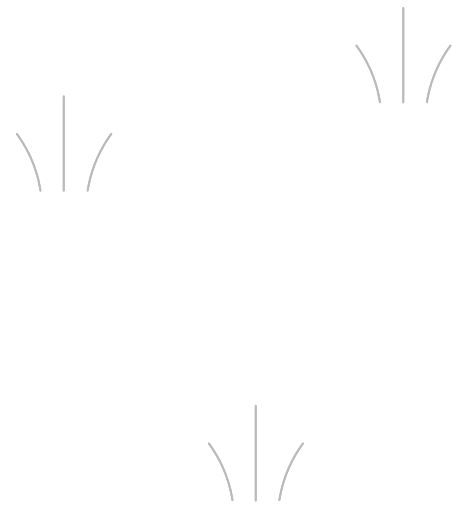


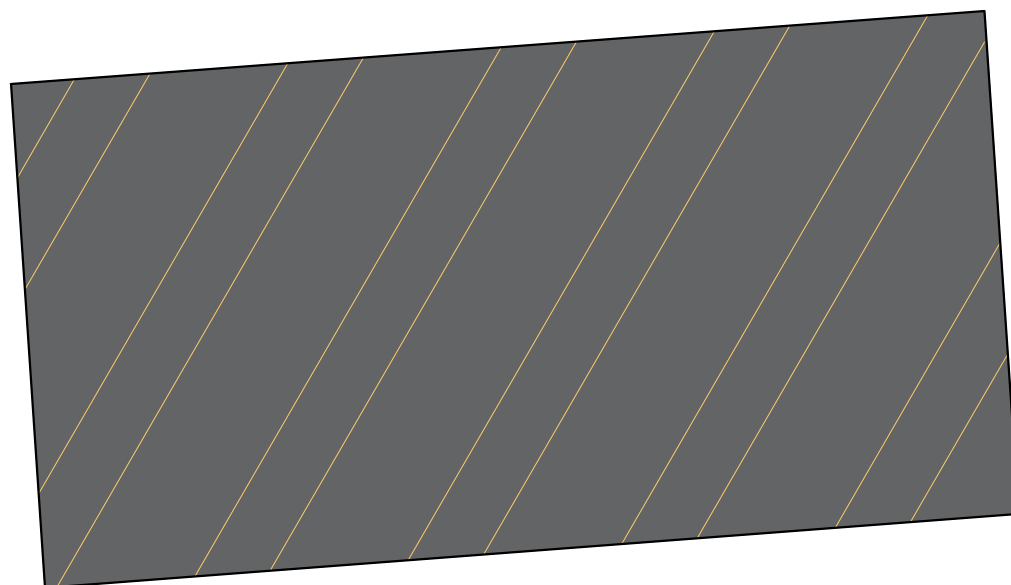
n

n3

n2

n1





107.

3070/4

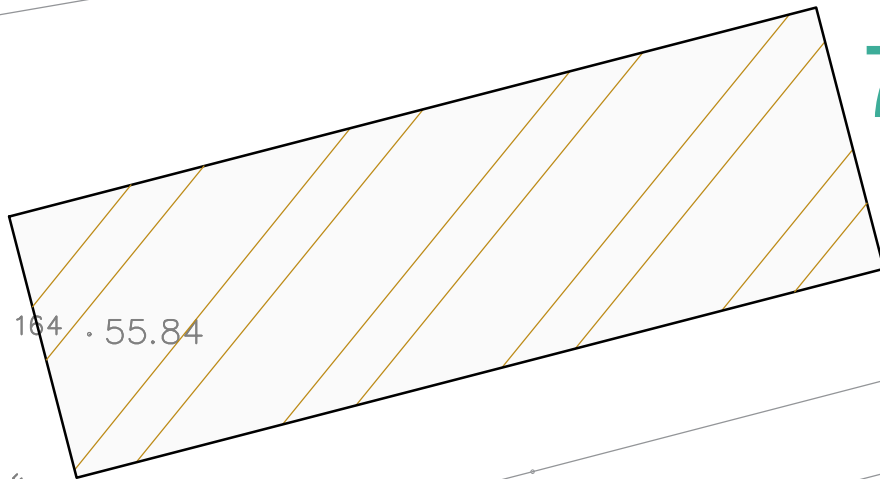
3075/12



330/2

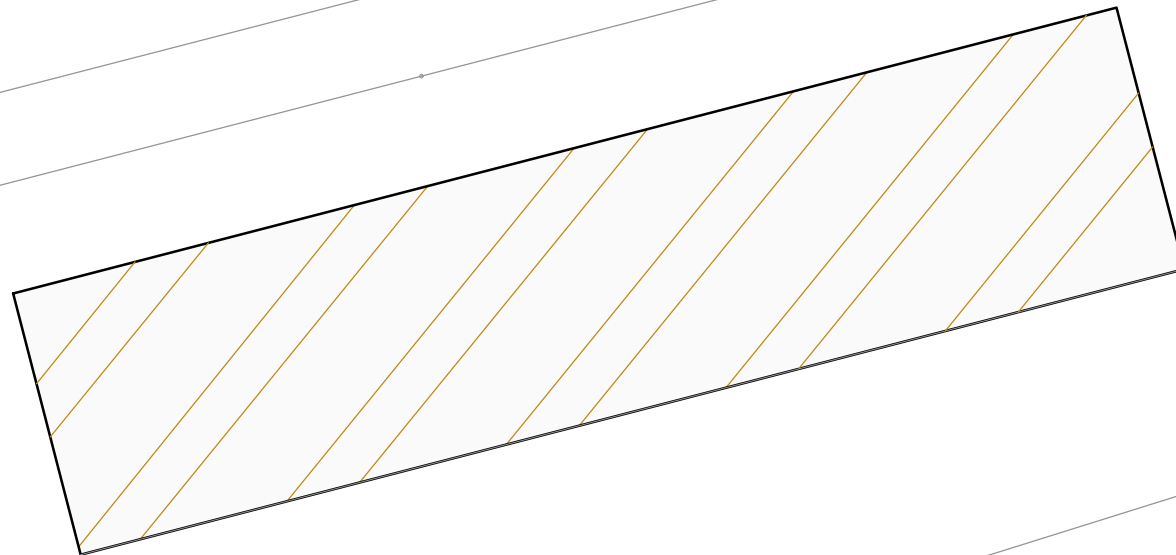
3490

70. 330/160



330/158

108.



88905

88906

88907

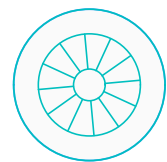
88908

334/62



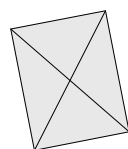
315/1

59.



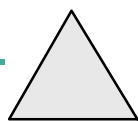
2315/1

105.



2315/1

109.



3481/1

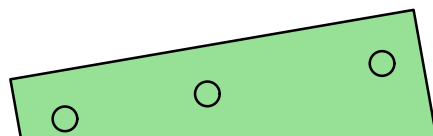
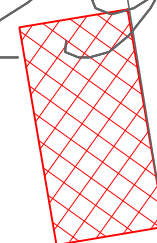
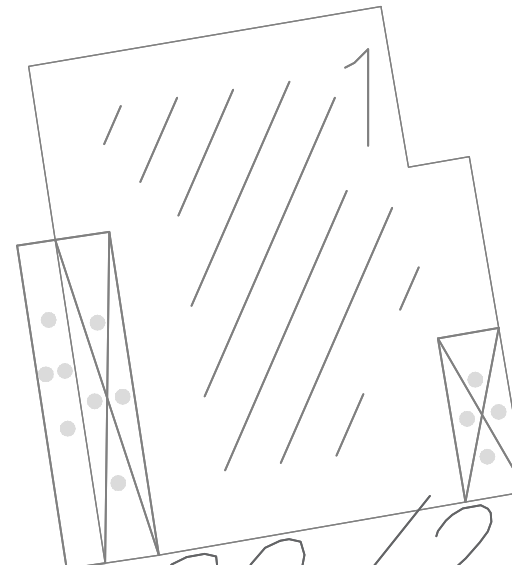
46



2980/257

2980/250

27



IZVJEŠTAJ O ANALIZI UTICAJA PROPISA ZA LOKALNE SAMOUPRAVE

PREDLAGAČ PROPISA

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi

NAZIV PROPISA

Program privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine

1. Definisanje problema

- Da li je propis posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou?
- Navesti zakonski, odnosno strateški ili drugi osnov za donošenje propisa?
- Da li se propisom utvrđuju sopstvene nadležnosti ili preneseni, odnosno povjereni poslovi lokalne samouprave?
- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Da li problem ima rodnu dimenziju? (ima posebni uticaj na žene)
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

Zakonski osnov za donošenje Programa privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine sadržan je u članu 72 stav 3 Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)

Radi se o izvornoj nadležnosti jedinice lokalne samouprave, jer Program donosi Skupština Opštine, uz obavezne saglasnost nadležnih organa, u skladu sa članom 73 stav 3 Zakona o izgradnji objekata.

Predloženi akt treba da riješi probleme neplanskog postavljanja privremenih objekata, jer se privremeni objekti mogu postavljati isključivo u skladu sa Programom privremenih objekata koji sadrži naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

Uzroci problema su neplansko postavljanje privremenih objekata kako na državnom tako i na privatnom zemljištu.

Posljedice problema ogledaju se u neuređenom korišćenju i zauzimanju javnih površina, narušavanje urbanog izgleda prostora, kao i neujednačenoj primjeni pravila u praksi.

Oštećeni subjekti su korisnici privremenih lokacija koji nijesu mogli biti obuhvaćeni izradom Programa privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine, kao i šira javnost koja trpi posljedice neuređenog zbog namjene prostora nisu mogli biti obuhvaćeni Programom privremenih objekata.

Bez primjene propisa stanje u prostoru bi se značajno narušilo.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Da li bilo koji od ciljeva unapređuje rodnu ravnopravnost?

Cilj izrade Programa privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine je unapređenja uređenja i korišćenja prostora kao i stvaranje uslova za razvoj privrednih djelatnosti, u skladu sa važećim zakonskim propisima i prostornim mogućnostima.

Program obezbjeđuje plansko i racionalno korišćenje javnih površina, kao i viši nivo pravne uređenosti o ovoj oblasti.

Programom se utvrđuju zone, smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.ž

Predloženi propis ne sadrži mjere koje su direktno usmjerene na unapređenje rodne ravnopravnosti, ali omogućava ravnopravan pristup korišćenju prostora i obavljanju djelatnosti.

3. Opcije

- Zašto je propis neophodan? - Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?(prilikom obrazlaganja opcije uključiti i rodnu dimenziju te opcije: kako preferirana opcija unapređuje rodnu ravnopravnost-status žena i odnose među ženama i muškarcima)

Propis je neophodan zbog usklađivanja sa Zakonom, te radi očuvanja i uređenja prostora.

Programom privremenih objekata potrebno je utvrditi tješenja, kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja definisanjem novih lokacija sa ciljem stvaranja funkcionalnog prostora usaglašenog sa ambijentom, do realizacije usvojenih planskih rešenja.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne, kao i rodno-senzitivne uticaje propisa?
- Koje troškove ili uštede će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)?
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti?
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija?
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Donošenjem Programa privremenih objekata će imati najveći uticaj na neposredne korisnike lokacija. Pozitivni uticaji se odnose na rješavanje problema postavljanja odnosno građenja privremenih objekata u skladu sa Programom, a negativni uticaji su ti što neki od korisnika neće

biti u mogućnosti da koriste lokacije zato što iste nijesu ucrtane i definisane navedenim Programom privremenih objekata.

Ovim propisom se omogućava privrednim subjektima obavljanje djelatnosti postavljanjem privremenih objekata na određenoj lokaciji.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata su definisane Programom privremenih objekata, čime se stvaraju pogodni uslovi za postavljanje privremenih objekata, tako da je mali rizik za biznis barijere.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta lokalnih samouprava odnosno budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu lokalnih samouprava odnosno budžetu Crne Gore za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li propis utiče na visinu prihoda jedinice lokalne samouprave odnosno prihoda budžeta Crne Gore i kako?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti novi prihodi za budžet jedinice lokalne samouprave, odnosno za budžet Crne Gore?
- Ko su potencijalni korisnici budžeta za implementaciju propisa (u kojem procentu bi korisnici mogli biti muškarci, a u kojem žene? Da li implementacija budžeta može biti uzrok neravnopravnosti između muškaraca i žena?)

Propis će uticati na visinu prihoda zbog definisanja i korišćenja novih lokacija, time će se ostvariti novi prihodi u budžet jedinice lokalne samouprave Opštine Tuzi. Za lokacije na javnim površinama korisnici placaju zakup zemljišta kao i lokalnu komunalnu taksu u zavisnosti od vrste i površine privremenog objekta.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertaska podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Da li su predstavnice ženskih udruženja bile uključene u konsultacije?
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

U postupku izrade Programa korišćena je stručna i tehnička podrška angažovanjem eksternog izvršioca za izradu Programa privremenih objekata, uz koordinaciju i kontinuirane konsultacije sa nadležnim Sekretarijatim lokalne samouprave.

Takođe, sprovedena je javna rasprava u trajanju od 15 dana, u okviru koje su zainteresovane strane imale mogućnost da dostave primjedbe i sugestije. Na javnu raspravu nijesu pristigle primjedbe i sugestije.

7: Monitoring i evaluacija

U postupku izrade Programa korišćena je stručna i tehnička podrška angažovanjem eksternog izvršioca za izradu Programa privremenih objekata, uz koordinaciju i kontinuirane konsultacije sa nadležnim Sekretarijatim lokalne samouprave.

Takođe, sprovedena je javna rasprava u trajanju od 15 dana, u okviru koje su zainteresovane strane imale mogućnost da dostave primjedbe i sugestije. Na javnu raspravu nijesu pristigle primjedbe i sugestije.

7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Potencijalne prepreke u primjeni Programa mogu se odnositi na nepoštovanje propisanih smjernica i uslova za postavljanje privremenih objekata, usljed kojih može doći do devastacije prostora.

Glavni indikator prema kojem će se mjeriti ispunjenost ciljeva je poštovanje propisa i smjernica. Za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene Programa nadležni su organi lokalne uprave, u skladu sa svojim zakonskim nadležnostima.

Broj: 07-332/26-3836/4

Dana: 26.06.2026

