



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine
Nr./Br. 01-040/25-8920/1

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 10.12.2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

PREDMET: Dostava Predloga Odluke

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

PREDLAGAČ: Sekretarijat za imovinu

PRILOG: Predlog Odluke sa obrazloženjem

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) u prilogu Vam dostavljam:

- **Predlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi za potrebe rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica – Tuzi.**

Za predstavnicu predlagača koja će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Elvira Redžematović, sekretarka Sekretarijata za imovinu.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT
Z. Fadil Kajoshaj - Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozim Vendimit

VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Sekretariati për pronë

SHTOJCË: Propozimi i Vendimit me arsytim

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- **Propozim Vendimin mbi përcaktimin e interesit publik për shpronësim të plotë të pasurisë së paluajtshme në Komunën Kadastrale - Tuz për nevojat e rindërtimit të Urë së Zharnicës mbi Lumin Cem, në trasenë e rrugës rajonale Podgoricë-Tuz.**

Për përfaqësuese të propozuesit e cila do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Elvira Rexhematović, sekretare e Sekretariatit për pronë.



PREDSEDNIK – KRYETARI,
Lindon Gjela

LINDON GJELAJ

Na osnovu člana 1 stav 2 i člana 2a Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list RCG", br. 55/00, 12/02 i 28/06 i "Službeni list CG", br. 21/08, 30/17, 75/18, 03/24 i 053/25), člana 28 stav 1 tačka 5 i člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 050/22, 084/22, 098/25) i člana 28 stav 1 tačka 5 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 24/19, 05/20, 051/22, 055/22) Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi za potrebe rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica - Tuzi

Član 1

Utvrđuje se javni interes za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi, za potrebe rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica - Tuzi, shodno Elaboratu eksproprijacije broj 180 od 31.10.2025. godine, sačinjenom od strane "Geo Vujisić" d.o.o. Podgorica i to:

- dio katastarske parcele broj 371 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 371/2) livada 6. klase površine 4 m², svojina Đoljević Đoko Kristjan u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 376/5 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 376/10) pašnjak 5. klase površine 827 m², svojina Đoković Merjema u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 390/5 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 390/6) neplodno zemljište 5. klase površine 593 m², svojina Toskić Naso Naser u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 392/26 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 392/62) pašnjak 3. klase površine 72 m², susvojina Abdić Gano Ednand u obimu 2/3, susvojina Abdić Gano Indira u obimu 1/3;
- dio katastarske parcele broj 1604/1 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 1604/6) pašnjak 5. klase površine 27 m², svojina "13. Jul Plantaže" AD Podgorica u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 1604/3 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 1604/7) pašnjak 5. klase površine 1 m², svojina "13. Jul Plantaže" AD Podgorica u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 370/1 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 370/12) pašnjak 5. klase površine 218 m², svojina "13. Jul Plantaže" AD Podgorica u obimu 1/1;

Visinu pravične naknade nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, odrediće Uprava za nekretnine Crne Gore.

Član 2

Svrha eksproprijacije je utvrđivanje javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi za potrebe rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica - Tuzi.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Opština Tuzi.

Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke sprovede Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, po predlogu Sekretarijata za imovinu opštine Tuzi.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana o dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-016/25-
Tuzi, _____.2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je sadržan u članu 1 stav 2 i članu 2a Zakona o eksproprijaciji, kojim je propisano da se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti utvrđuje zakonom ili na osnovu zakona, da se eksproprijacijom mijenja vlasnik na eksproprijisanoj nepokretnosti (potpuna eksproprijacija), te članu 28 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti, opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od lokalnog značaja i članu 28 stav 1 tačka 5 Statuta opštine Tuzi kojim je propisano da opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od značaja za Opštinu Tuzi, u skladu sa zakonom.

Shodno zakonskim ovlaštenjima propisanim u Zakonu o lokalnoj samoupravi opština može utvrditi javni interes radi eksproprijacije nepokretnosti neophodnih za izgradnju objekata od javnog interesa.

U skladu sa odredbom člana 22 stav 2 Zakona o eksproprijaciji, visinu pravične naknade nepokretnosti utvrdiće Uprava za nekretnine Crne Gore. Takođe u skladu sa odredbom člana 19 istog Zakona, postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke sprovede Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, po predlogu Sekretarijata za imovinu opštine Tuzi.

Imajući u vidu da su ispunjeni svi zakonski uslovi kao i shodno svemu prethodno navedenom, predlaže se Skupštini opštine Tuzi da donese Odluku o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi za potrebe rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica – Tuzi.

Bazuar në nenin 1, paragrafin 2 dhe nenin 2a të Ligjit për Shpronësimin ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 55/00, 12/02 dhe 28/06 dhe "Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 21/08, 30/17, 75/18, 03/24 dhe 053/25), nenin 28, paragrafin 1, pikën 5 dhe nenin 38, paragrafin 1, pikën 2 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 2/18, 34/19, 38/20, 050/22, 084/22, 098/25) dhe nenin 28, paragrafin 1, pikën 5 të Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat Komunale", Nr. 24/19, 05/20, 051/22, 055/22,)), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më _____2025, solli

VENDIM

mbi përcaktimin e interesit publik për shpronësim të plotë të pasurisë së paluajtshme në Komunën Kadastrale - Tuz për nevojat e rindërtimit të Urë së Zharnicës mbi Lumin Cem, në trasenë e rrugës rajonale Podgoricë-Tuz

Neni 1

Përcaktohet Interesi Publik për shpronësimin e plotë të pasurisë së paluajtshme KK të Tuzit , me qëllim rindërtimin e Urës së Zharnicës mbi lumin Cem, në rrugën rajonale Podgoricë - Tuz, në përputhje me Elaboratin e Shpronësimit nr. 180 i datës 31.10.2025 të përgatitur nga Geo Vujisić shpk Podgoricë, si më poshtë:

- pjesa e parcelës kadastrale numër 371 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 371/2) livadh i klasës së 6-të me sipërfaqe prej 4 m2, pronë e Đoljević Đoko Kristjan në pronësi 1/1;
- pjesë e parcelës kadastrale numër 376/5 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 376/10) kullotë e klasës së 5-të me sipërfaqe prej 827 m2, pronë e Đoković Merjema në pronësi 1/1;
- pjesë e parcelës kadastrale numër 390/5 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 390/6) tokë jo pjellore e klasës së 5-të me sipërfaqe prej 593 m2, pronë e Toskić Naso Naser në pronësin 1/1;
- pjesë e parcelës numër 392/26 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 392/62) kullotë e klasës së 3-të me sipërfaqe prej 72 m2, bashkëpronësi e Abdić Gano Ednand në shumën prej 2/3, bashkëpronësi e Abdić Gano Indira në pronësi 1/3;
- pjesë e parcelës kadastrale numër 1604/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 1604/6) kullotë e klasës së 5-të me sipërfaqe prej 27 m2, pronë e Plantacionet 13. Korriku SHA Podgoricë në pronësi prej 1/1;
- pjesë e parcelës kadastrale numër 1604/3 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 1604/7) kullotë e klasës së 5-të me sipërfaqe prej 1 m2, pronë e Plantacioneve 13. Korriku SHA Podgoricë në pronësi prej 1/1;
- pjesë e parcelës kadastrale numër 370/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kadastrale 370/12) kullotë e klasit të 5-të me sipërfaqe prej 218 m2, në pronësi të Plantacioneve 13. Korriku SHA Podgoricë në pronësi prej 1/1;

Shuma e kompensimit të drejtë për pasurinë e paluajtshme të përmendur në paragrafin 1 të këtij neni përcaktohet nga Administrata e Pasurive të Paluajtshme e Malit të Zi.

Neni 2

Qëllimi i shpronësimit është përcaktimi i interesit publik në shpronësimin e plotë të pasurive të paluajtshme në Komunën e Tuzit për qëllime të rindërtimit të Urës së Zharnicës mbi lumin Cem, në rrugën rajonale Podgoricë - Tuz.

Neni 3

Përfituesi i shpronësimit është Komuna e Tuzit.

Neni 4

Procedura për shpronësimin e pasurive të paluajtshme të përmendura në Nenin 1 të këtij vendimi do të kryhet nga Administrata e Pasurive të Paluajtshme - Njësia Rajonale Podgoricë, me propozimin e Sekretariatit për Pronën të Komunës së Tuzit.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e tetë pas datës së publikimit të tij në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi - Dispozitat Komunale".

Numër: 02-016/25-
Tuz, ____ .2025.

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT

KRYETARI,

Fadil Kajoshaj

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij Vendimi mbështetet në Nenin 1, paragrafin 2 dhe Nenin 2a të Ligjit për Shpronësimin, i cili përcakton se interesi publik në shpronësimin e pasurisë së paluajtshme përcaktohet me ligj ose në bazë të ligjit, se shpronësimi e ndryshon pronarin e pasurisë së paluajtshme të shpronësuar (shpronësim i plotë), dhe Nenin 28, paragrafin 1, pikën 5 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, i cili përcakton se brenda kompetencave të veta, komuna përcakton interesin publik në shpronësimin e pasurisë së paluajtshme për zbatimin e projekteve me rëndësi lokale dhe Nenin 28, paragrafin 1, pikën 5 të Statutit të Komunës së Tuzit, i cili përcakton se komuna përcakton interesin publik në shpronësimin e pasurisë së paluajtshme për zbatimin e projekteve me rëndësi për Komunën e Tuzit, në përputhje me ligjin.

Në përputhje me kompetencat ligjore të përcaktuara në Ligjin për Vetëqeverisjen Lokale, komuna mund të përcaktojë interesin publik me qëllim shpronësimin e pasurisë së paluajtshme të nevojshme për ndërtimin e objekteve me interes publik. Në përputhje me dispozitën e nenit 22, paragrafit 2 të Ligjit për Shpronësimin, shuma e kompensimit të drejtë për pasurinë e paluajtshme do të përcaktohet nga Administrata e Pasurive të Paluajtshme e Malit të Zi. Gjithashtu, në përputhje me dispozitën e nenit 19 të të njëjtit ligj, procedura për shpronësimin e pasurisë së paluajtshme të përmendur në nenin 1 të këtij vendimi do të kryhet nga Administrata e Pasurive të Paluajtshme - Njësia Rajonale Podgoricë, me propozimin e Sekretariatit për Pronë të Komunës së Tuzit.

Duke pasur parasysh se janë përmbushur të gjitha kërkesat ligjore dhe në përputhje me të gjitha sa u thanë më sipër, Kuvendit të Komunës së Tuzit i propozohet të miratojë një Vendim për përcaktimin e interesit publik për shpronësimin e plotë të pasurisë së paluajtshme në Kadastrën Komunale të Tuzit për qëllime të rindërtimit të Urës së Zharnicës mbi lumin Cem, në rrugën rajonale Podgoricë - Tuz.

OBRAZAC

IZVJEŠTAJ O ANALIZI UTICAJA PROPISA ZA LOKALNE SAMOUPRAVE

PREDLAGAČ PROPISA	OPŠTINA TUZI
NAZIV PROPISA	Odluka o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi, za potrebe rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica – Tuzi.

1. Definisanje problema

Da li je propis posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou?
 Navedi zakonski, odnosno strateški ili drugi osnov za donošenje propisa?
 Da li se propisom utvrđuju sopstvene nadležnosti ili preneseni, odnosno povjereni poslovi lokalne samouprave?
 Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
 Da li problem ima rodnu dimenziju? (ima posebni uticaj na žene)
 Kojisu uzroci problema?
 Koje su posljedice problema?
 Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
 Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa (“status quo” opcija)?

Propis nije posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou.

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je sadržan u članu 1 stav 2 i članu 2a Zakona o eksproprijaciji, kojim je propisano da se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti utvrđuje zakonom ili na osnovu zakona, da se eksproprijacijom mijenja vlasnik na eksproprijiranoj nepokretnosti (potpuna eksproprijacija), te članu 28 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti, opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od lokalnog značaja i članu 28 stav 1 tačka 5 Statuta opštine Tuzi kojim je propisano da opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od značaja za Opštinu Tuzi, u skladu sa zakonom.

Problem nepostojanja adekvatne infrastrukture u dijelu između Bulevara Podgorica – Tuzi.

Problem nema rodnu dimenziju.

Postojeće stanje onemogućava realizaciju infrastrukturnog projekta od značaja za saobraćajnu povezanost. Omogućavanje eksproprijacije nepokretnosti radi rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, čime se obezbeđuje bolja saobraćajna povezanost, javna bezbjednost i urbanistički razvoj.

U postupku eksproprijacije koji po Zakonu o eksproprijaciji je u nadležnosti Uprave za nekretnine eksproprišu se nepokretnosti sljedećim vlasnicima i to:

- dio katastarske parcele broj 371 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 371/2) livada 6. klase površine 4 m², svojina Đoljević Đoko Kristijan u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 376/5 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 376/10) pašnjak 5. klase površine 827 m², svojina Đoković Merjema u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 390/5 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 390/6) neplodno zemljište 5. klase površine 593 m², svojina Toskić Naso Naser u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 392/26 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 392/62)

pašnjak 3. klase površine 72 m², susvojina Abdić Gano Ednand u obimu 2/3, susvojina Abdić Gano Indira u obimu 1/3;

- dio katastarske parcele broj 1604/1 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 1604/6) pašnjak 5. klase površine 27 m², svojina 13. Jul Plantaže AD Podgorica u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 1604/3 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 1604/7) pašnjak 5. klase površine 1 m², svojina 13. Jul Plantaže AD Podgorica u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 370/1 KO Tuzi (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 370/12) pašnjak 5. klase površine 218 m², svojina 13. Jul Plantaže AD Podgorica u obimu 1/1;

U skladu sa odredbom člana 22 stav 2 Zakona o eksproprijaciji, visinu pravične naknade nepokretnosti utvrdiće Uprava za nekretnine Crne Gore.

2. Ciljevi

Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?

Da li bilo koji od ciljeva unapređuje rodnu ravnopravnost?

Omogućavanje eksproprijacije nepokretnosti radi rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, čime se obezbeđuje bolja saobraćajna povezanost, javna bezbjednost i urbanistički razvoj. Rekonstrukcijom Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni, stvaraju se i preduslovi za nastavak izgradnje Bulevera Podgorica – Tuzi od Ržaničkog mosta na rijeci Cijevni do skretanja za Šipčanik.

Ciljevi donošenja ove odluke ne unapređuju rodnu ravnopravnost.

3. Opcije

Zašto je propis neophodan? - Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).

Obrazložiti preferiranu opciju? (prilikom obrazlaganja opcije uključiti i rodnu dimenziju te opcije: kako preferirana opcija unapređuje rodnu ravnopravnost-status žena i odnose među ženama i muškarcima)

Donošenje ove Odluke neophodno kako bi se stvorio pravni osnov za vođenja postupka eksproprijacije u skladu sa Zakonom.

- Opcija 1 (izabrana): Donošenje odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju.
- Opcija 2: Održavanje postojećeg stanja (status quo), što bi onemogućilo realizaciju investicije i infrastrukturnog unapređenja.

4. Analiza uticaja

Na koga će i kako će najvjerovatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne, kao i rodno-senzitivne uticaje propisa?

Koje troškove ili uštede će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)?

Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti?

Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija?

Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Pozitivni uticaj:

- Unapređenje saobraćajne infrastrukture;
- Povećanje bezbednosti učesnika u saobraćaju;
- Brža i efikasnija veza između lokalnih i glavnih saobraćajnica;
- Potencijalno povećanje vrednosti zemljišta i privredne aktivnosti u okolini

Negativni uticaj:

- Troškovi pravične naknade za eksproprisane nepokretnosti, koje snosi Opština Tuzi. Ovi troškovi su predviđeni u budžetu i utvrđuju se u skladu sa procjenom Uprave za nekretnine.
- Primjena ovog propisa neće izazvati administrativna opterećenja niti stvoriti biznis barijere. Naprotiv, njena primjena će pozitivno uticati na razvoj i napredak biznisa u ovoj lokalnoj samoupravi.

5. Procjena fiskalnog uticaja

Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta lokalnih samouprava odnosno budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?

Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.

Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu lokalnih samouprava odnosno budžetu Crne Gore za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?

Da li propis utiče na visinu prihoda jedinice lokalne samouprave odnosno prihoda budžeta Crne Gore i kako?

Da li će se implementacijom propisa ostvariti novi prihodi za budžet jedinice lokalne samouprave, odnosno za budžet Crne Gore?

Ko su potencijalni korisnici budžeta za implementaciju propisa (u kojem procentu bi korisnici mogli biti muškarci, a u kojem žene? Da li implementacija budžeta može biti uzrok neravnopravnosti između muškaraca i žena?)

U skladu sa odredbom člana 22 stav 2 Zakona o eksproprijaciji, visinu pravične naknade nepokretnosti utvrdiće Uprava za nekretnine Crne Gore. Takođe u skladu sa odredbom člana 19 istog Zakona, postupak eksproprijacije nepokretnosti iz ove odluke sprovede Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, po predlogu Sekretarijata za imovinu opštine Tuzi.

Neophodna finansijska sredstva su obezbijeđena u budžetu opštine Tuzi za narednu fiskalnu godinu, tj. za 2026 godinu u iznosu od 750 hiljada eura za otkup zemljišta. Ovi troškovi su predviđeni u budžetu i utvrđuju se u skladu sa procjenom Uprave za nekretnine.

Propis utiče na visinu prihoda budžeta Opštine Tuzi na način što će pasti na teret troškovi pravične naknade za eksproprisane nepokretnosti, koje snosi Opština Tuzi. Ovi troškovi su predviđeni u budžetu i utvrđuju se u skladu sa procjenom Uprave za nekretnine.

Nisu prepoznati potencijalni korisnici budžeta za implementaciju propisa, samim tim se ne može odrediti u kojem procentu bi korisnici mogli biti muškarci, a u kojem žene.

Implementacija budžeta ne može biti uzrok neravnopravnosti između muškaraca i žena.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertaska podrška i ako da, kako.

Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).

Da li su predstavnice ženskih udruženja bile uključene u konsultacije?

Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

Nije korišćena eksterna ekspertska podrška prilikom izrade Odluke koja je predmet ovog izvještaja.

Predlog odluke je urađen shodno zakonskim ovlaštenjima propisanim u Zakonu o lokalnoj samoupravi opština može utvrditi javni interes radi eksproprijacije nepokretnosti neophodnih za izgradnju objekata od javnog interesa, te nisu vršene konsultacije zainteresovanih strana.

7. Monitoring i evaluacija

Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?

Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?

Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Potencijalne prepreke za implementaciju propisa nisu prepoznate, ali svakako će imati izazova, imajući u vidu neophodnost jačanja infrastrukture. Donošenje ove odluke je neophodno za realizaciju projekta od javnog interesa. Sprovođenje propisa ima opravdane troškove u odnosu na značajne društvene i infrastrukturne koristi.

Datum i mjesto

Tuzi, 10.12.2025. godine



PREDLAGAČ PROPISA

London Gjelač

London Gjelač