



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine
Nr./Br. 01-332/26-5066/1

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 29.06.2026. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – Predsjedniku

PREDMET: Dostava Nacrta Programa

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

PODNOŠILAC PREDMETA: Predsjednik Opštine

OBRADIVAČ AKTA: Sekretarijat za urbanizam

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) u prilogu Vam dostavljam:

- **Predlog Odluke o usvajanju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi 2026-3031.godine.**

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Ljeka Ivezaj, VD sekretara Sekretarijata za urbanizam.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT

Z. Fadil Kajoshaj – Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Draftit të Programit

VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës

PËRPUNUESI I AKTIT: Sekretariati për urbanizëm

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- **Propozimin e Vendimit mbi miratimin e Programit të objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit 2026-2031.**

Për përfaqësues të propozuesit i cili do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Leka Ivezaj, UD së sekretarit të Sekretariatit për urbanizëm.

S postovaniem,
Me respekt,



PREDsjedNIK – KRYETARI,
Lindon Gjelaç

LINDON GJELAJ

Na osnovu člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), člana 38 stav 1 tačka 4 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) i člana 53 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26), uz predhodnu saglasnost Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj _____ od _____ godine, Ministarstva turizma broj _____ od _____ godine, Agencije za zaštitu životne sredine broj _____ od _____ godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj _____ od _____ godine, Uprave za saobraćaj Crne Gore broj 03/01-5987/2 od 25.05.2026. godine i Sekretarijata za urbanizam opštine Tuzi broj _____ od 26.06.2026. godine, Skupština Opštine Tuzi, na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Programa privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine

Član 1

Donosi se Program privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine (u daljem tekstu: Program).

Član 2

Program privremenih objekata obuhvata teritoriju Opštine Tuzi, odnosno lokacije na državnom zemljištu i privatnoj svojini, do privođenja zemljišta namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom.

Član 3

Program se donosi za period od pet godina.

Član 4

Program je urađen u analognoj i digitalnoj formi.

Program se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5

Za realizaciju Programa nadležni su organi lokalne uprave zaduženi za poslove uređenja prostora, komunalne poslove i saobraćaj, kao i vršenje inspeksijskog nadzora.

Član 6

Program će se realizovati u skladu sa opštinskim odlukama kojima se propisuju lokalni javni prihodi.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-030/26-_____

Tuzi, _____ . _____ . 2026. godine

Skupština opštine Tuzi

Predsjednik,

Fadil Kajoshaj, s.r.

I OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), člana 38 stav 1 tačka 4 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG”, br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) i člana 53 stav 1 tačka 4 Statuta Opštine Tuzi („Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26).

Članom 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), propisano je da Program privremenih objekata donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja morskog dobra odnosno nacionalnih parkova, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

Članom 38 stav 1 tačka 4 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG”, br. 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25)) propisano je da Skupština donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti.

Članom 53 stav 1 tačka 4 Statuta Opštine Tuzi („Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26), propisano je da Skupština donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti.

Saglasno članu 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), na Predlog Programa privremenih objekata opštine Tuzi 2026-2031. godinu, pribavljene su saglasnosti od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj _____ od _____, godine, Ministarstva turizma broj _____ od _____ godine, Agencije za zaštitu životne sredine broj _____ od _____, godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj _____ od _____, godine, Uprave za saobraćaj Crne Gore broj _____ od _____, godine, i Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi broj _____ od _____ godine.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Kako je do marta. 2025. godine na snazi bio Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Tuzi (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, br. 020/20, 046/21, 037/24), to se ukazala potreba za Izradom novog Programa privremenih objekata opštine Tuzi koji se donosi za period od 5 godina a sve shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), kao i Pravilniku o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 150/25).

III OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Članom 1 propisano je donosenje Programa privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine.

Članom 2 utvrđeno je da Program privremenih objekata obuhvata teritoriju Opštine Tuzi, odnosno lokacije na državnom zemljištu i privatnoj svojini, do privođenja zemljišta namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom.

Članom 3 propisano da se Program donosi za period od pet godina.

Članom 4 utvrđeno je da je Program urađen u analognoj i digitalnoj formi, te da se program sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Članom 5 određeni su organi nadležni za realizaciju Programa.

Članom 6 propisano je će se Program realizovati u skladu sa opštinskim odlukama kojima se propisuju lokalni javni prihodi.

Članom 7 propisano je da Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Obrađivač
Sekretarijat za urbanizam

Bazuar në nenin 72, paragrafin 3 të Ligjit për Ndërtimin e Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 019/25, 092/25, 160/25), nenin 38, paragrafin 1, pikën 4 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) dhe nenin 53, paragrafin 1, pikën 4 të Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat Komunale", Nr. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26), me pëlqimin paraprak të Ministrisë së Planifikimit Hapësinor, Urbanizmit dhe Pronës Shtetërore Nr. _____ të _____, Ministrisë së Turizmit Nr. _____ të _____, Agjencionit për Mbrojtjen e Ambientit Jetësor Nr. _____, Administratës për Mbrojtjen e Tërësive Kulturore Nr. _____ e _____, Administratës për Komunikacion të Malit të Zi Nr. 03/01-5987/2 e 25.05.2026 dhe Sekretariatit për Planifikim Urban të Komunës së Tuzit Nr. _____ e 26.06.2026, Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më _____ 2026, miratoi

VENDIM

mbi sjelljen e Programit të Objekteve të Përkohshme të Komunës së Tuzit, për vitet 2026-2031

Neni 1

Sjelllet Programi i Objekteve të Përkohshme të Komunës së Tuzit 2026-2031 (në tekstin mëtej i referohemi si Programi).

Neni 2

Programi i Objekteve të Përkohshme përfshinë territorin e Komunës së Tuzit, gjegjësisht lokacionet, tokën në pronësi shtetërore dhe pronë private, deri në kthimin e truallit në qellimin e vet në pajtim me dokumentacionin planor.

Neni 3

Programi sillet për një periudhë prej pesë vitesh.

Neni 4

Programi përgatitet në formë analoge dhe dixhitale.

Programi përbëhet nga pjesa tekstuale dhe ajo grafike.

Neni 5

Për realizimin e Programit kompetent janë organet e administratës lokale përgjegjëse për punët e rregullimit apësinorë, punët komunale dhe të komunikacionit, si dhe kryerjen e mbikëqyrjes së inspektimit.

Neni 6

Programi do të zbatohet në përputhje me vendimet komunale që përcaktojnë të ardhurat publike lokale.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e tetë nga data e publikimit të tij në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi - Dispozitat Komunale".

Numër: 02-016/26-_____

Tuz, _____._____.2026

Kuvendi i Komunës së Tuzit

Kryetari,

Fadil Kajoshaj

ARSYETIM

Baza ligjore për sjelljen e këtij Vendimi mbështetet në dispozitat e nenit 72, paragrafit 3 të Ligjit për Ndërtimin e Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 019/25, 092/25, 160/25), nenit 38, paragrafi 1, pika 4 e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) dhe nenit 53, paragrafi 1, pika 4 e Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat Komunale", Nr. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26).

Neni 72, paragrafi 3 i Ligjit për Ndërtimin e Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 019/25, 092/25, 160/25), përcakton që Programin e Objekteve të Përkohshme e sjell kuvendi i njësisë së vetëqeverisjes lokale lokale, në periudhën pesë vjeçare, me pëlqimin paraprak të ministrit, organit të administratës shtetërore kompetent për turizmin, organeve të administratës kompetente për mbrojtjen e të mirave kulturore dhe mbrojtjen e ambjentit jetësor, në raport me zonat e mbrojtura të të mirave detare gjegjësisht parqeve nacionale, si dhe organeve të administratës përgjegjëse për komunikacionin në lidhje me objektet e përkohshme përgjatë rrugës shtetërore dhe organeve të administratës lokale kompetente për komunikacionin në lidhje me objektet e përkohshme pranë rrugëve komunale.

Neni 38, paragrafi 1, pika 4 e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) përcakton që Kuvendi sjell plane dhe programe zhvillimore për zona të caktuara.

Neni 53, paragrafi 1, pika 4 e Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat Komunale", Nr. 024/19, 005/20, 051/22, 055/22, 015/26), përcakton që Kuvendi miraton plane dhe programe zhvillimore për zona të caktuara.

Në përputhje me nenin 72, paragrafin 3 të Ligjit për Ndërtimin e Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", Nr. 019/25 e datës 04.03.2025, 092/25 e datës 07.08.2025, 160/25 e datës 30.12.2025), Propozimi për Programin e Objekteve të Përkohshme të Komunës së Tuzit 2026-2031 u miratua nga Ministria e Planifikimit Hapësinor, Urbanizmit dhe Pronës Shtetërore Nr. _____ e _____, Ministria e Turizmit Nr. _____ e _____, Agjencia e Mbrojtjes së Ambientit Jetësor Nr. _____ e _____, Administrata për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore Nr. _____ e _____, Administrata e Transportit e Malit të Zi Nr. _____ e _____, dhe Sekretariati për Planifikim Urban i Komunës së Tuzit Nr. _____ e _____.

II ARSYET PËR SJELLJE TË PROGRAMIT

Meqenëse Programi i Objekteve të Përkohshme në Komunën e Tuzit ishte në fuqi deri në mars të vitit 2025 (Fleta Zyrtare e Malit të Zi - dispozitat komunale, nr. 020/20, 046/21, 037/24), lindi nevoja për të hartuar një Program të ri të Objekteve të Përkohshme të Komunës së Tuzit, i cili sjellet për një periudhë prej 5 vitesh, të gjitha në përputhje me Ligjin për Ndërtimin e Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 019/25, 092/25, 160/25), si dhe Rregulloren mbi llojet dhe kushtet e detajuara për instalimin, pra ndërtimin dhe heqjen e objekteve të përkohshme ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 150/25).

III SQARIMI I INSTITUTEVE THEMELORE LIGJORE

Neni 1 përcakton miratimin e Programit të Objekteve të Përkohshme të Komunës së Tuzit 2026-2031.

Neni 2 përcakton që Programi i Objekteve të Përkohshme mbulon territorin e Komunës së Tuzit, d.m.th. vendet në pronë shtetërore dhe pronë private, derisa toka të sjellë qëllimin e saj të synuar në përputhje me dokumentacionin e planifikimit.

Neni 3 përcakton që Programi sjellet për një periudhë prej pesë vitesh.

Neni 4 përcakton që Programi përgatitet në formë analoge dhe dixhitale, dhe se programi përbëhet nga pjesa tekstuale dhe ajo grafike.

Neni 5 përcakton organet përgjegjëse për zbatimin e Programit.

Neni 6 përcakton që Programi do të zbatohet në përputhje me vendimet e komunës që rregullojnë të ardhurat publike lokale.

Neni 7 përcakton që Vendimi hyn në fuqi në ditën e tetë nga data e publikimit të tij në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi - Dispozitat Komunale".

Përpilues:

Sekretariati për urbanizëm



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Crna Gora - Mali i ži, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Primijeno/Prihvaćeno:		01.06.2026		
Org. jed. / Nizis org.	Klas. gpa / Shema klas.	Redni broj / Kodni broj	Prilog / Shema	Vrijednost / Vera
07	32	3836/2	-	-



Broj:03/01-5987/2

Podgorica, 25.05.2026.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Tuzi - Sekretarijata za urbanizam br. 07-332/26-3836/1 od 20.05.2026.godine, koji je zaveden u Upravi za saobraćaj pod br. 03/01-5987/1 od 25.05.2026. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Nacrt Programa privremenih objekata za Opštinu Tuzi za 2026.-2031.godine, a shodno članu 72 Zakon o izgradnji objekata („Sl.List CG“ br.19/2025, 92/2025 i 160/2025) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20, 140/22 i 39/26), izdaje sljedeću

SAGLASNOST

Na Nacrt Programa privremenih objekata za Opštinu Tuzi za 2026.-2031.godine.

Obrazloženje

Razmatrajući dostavljeni zahtjev Opštine Tuzi - Sekretarijata za urbanizam br. 07-332/26-3836/1 od 20.05.2026.godine, koji je zaveden u Upravi za saobraćaj pod br. 03/01-5987/1 od 25.05.2026. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Nacrt Programa privremenih objekata za Opštinu Tuzi za 2026.-2031.godine, utvrđeno je da je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima gdje se maksimalno vodilo računa o zaštiti magistralnog puta. Imajući u vidu navedene činjenice, odlučeno je da se može izdati saglasnost.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00 € adm.takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o adm.taksama („Sl.list CG“ br.18/19).

Obradila:
Andela Terzić

Načelnik u Odjeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti:
Radojica Poleksić

R. Poleksić



Direktor
Radomir Vuksanović

R. Vuksanović

DOSTAVLJENO;
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm
Sekretariat za urbanizam
Nr./Br. 07-332/26 – 3836/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 26.06.2026. godine

Sekretariat za urbanizam Opštine Tuzi postupajući po službenoj dužnosti, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuzi 2026-2031. godine, a shodno članu 72 stav 3 Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) izdaje -

SAOBRAĆAJNU SAGLASNOST

Na Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuzi 2026-2031. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretariat za urbanizam u postupku usvajanja Programa privremenih objekata opštine Tuzi 2026-2031. godine, utvrdio da je isti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima te izdaje saobraćajnu saglasnost na nevedeni Program.

Imajući u vidu navedene činjenice, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tuzi, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.





Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm
Sekretariat za urbanizam

Nr./Br. 07-332/26-1070/3

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuži br.1, br. 44

+382 20 875 167

urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuži, 20.03.2026. godine

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE TUZI ZA 2026-2031. GODINU

Zaključkom broj: 01-332/26-1070/2 od 05.03.2026. godine, Predsjednik opštine Tuži, u skladu sa odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi i Statuta opštine Tuži, utvrdio je Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuži za 2026-2031. godinu, sa programom javne rasprave, objavljen na internet stranici Opštine Tuži www.tuzi.org.me, te putem e-mail adrese dostavljen odbornicima Skupštine Opštine Tuži, potrošačkim jedinicama budžeta i nevladinom sektoru.

Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuži za 2026-2031, stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 15 dana počev od 05.03.2026. godine do 19.03.2026. godine. Za sprovođenje javne rasprave zadužen je Sekretariat za urbanizam Opštine Tuži.

Prema programu javne rasprave 13. marta u sali Skupštine opštine Tuži sa početkom u 10.00 časova održana je centralna javna rasprava povodom Nacrta predmetnog Programa. Centralnu javnu raspravu je vodio sekretar Sekretarijata za urbanizam godpodin Ljeka Ivezaj. Istoj su prisustvovali službenici Sekretarijata za urbanizam Pepić Dženeta i Hasan Hadžiablahović. U zakazanom terminu centralnoj javnoj raspravi su prisustvovali dva predstavnika lokalne televizija „Boin“, sekretarka Sekretarijata za lokalnu samoupravu i Glavni administrator kao i 8 građana, među kojima je bila i predsjednica mjesne zajednice Kuće Rakića. Istima je predstavljen Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuži za 2026-2031. godinu, na koji prisutni subjekti nijesu imali primjedbi.

Subjekti koji nijesu mogli prisustvovati centralnoj javnoj raspravi u predviđenom terminu imali su mogućnost da svoje primjedbe, sugestije, mišljenja i predloge dostave u pisanoj formi preko pisarnice Opštine Tuži, Ul. Tuži 1. br. 44, na adresu Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuži ili u elektronskoj formi na e-mail adresu urbanizem@tuzi.org.me, do isteka roka za javnu raspravu.

Zaključno sa 19.03.2026. godine ovaj organ nije zaprimio ni jedan akt vezano za primjedbe, sugestili ili predloge na Nacrt Programa privremenih objekata opštine Tuži za 2026-2031. godinu, u toku trajanja javne rasprave odnosno u periodu od 05.03.2026. godine do 19.03.2026. godine.



SEKRETAR

Ljeka Ivezaj

Ivezaj



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm
Sekretariat za urbanizam

Nr./Br. 07-332/26-1070/3

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 20.03.2026. godine

RAPORTI MBI REALIZIMIN E DISKUTIMIT PUBLIK LIDHUR ME DRAFTIN E PROGRAMIT TË OBJEKTEVE TË PËRKOHSHME PËR KOMUNËN E TUZIT PËR VITIN 2026-2031.

Me konkludimin nr: 01-332/26-1070/2 prej me 05.03.2026, Kryetari i Komës së Tuzit, në pajtim me dispozitat e Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale dhe Statutin e Komunës së Tuzit, , ka percaktuar Draftin e Programit të objekteve të përkohshme për Komunën e Tuzit për vitin 2026-2031 me programin e diskutimit publik, i cili përmes adresës elektronike, u është dorëzuar këshilltarëve të Kuvendit të Komunës së Tuzit, është publikuar ne ueb faqen e Komunës së Tuzit www.tuzi.org.me, u është dorëzuar sektorit joqeveritar, dhe njërive shpenzuese buxhetore.

Drafti i Programit të objekteve të përkohshme të Komunës së Tuzit për vitin 2026-2031 është vënë në diskutim publik në kohëzgjatje prej 15 ditësh duke filluar nga 5 mars 2026 deri më 19 mars të vitit 2026. Për realizimin e diskutimit publik është përgjegjës Sekretariati për urbanizëm i Komunës së Tuzit.

Sipas programit të diskutimit publik, më 13 mars në sallën e Kuvendit të komunës së Tuzit me fillim nga ora 10.00 është mbajtur diskutimi publik qendror lidhur me Draftin e Programit në fjalë, udhëhequr nga Sekretari Leka Ivezaj. Në diskutimin qendror publik morën pjesë përfaqësuesit e Sekretariatit për urbanizëm të Komunës së Tuzit, Hasan Haxhiablahoviq dhe Xheneta Pepiq. Në orarin e caktuar, në diskutimin publik qendror morën pjesë dy përfaqësues të televizionit lokal “Boin”, Sekretarja e Sekretariatit për vetëqeverisje lokale, kryeadministratori, tetë qytetarë dhe kryetarja e bashkësisë lokale të Rakiqit. Pjesëmarrësit në këtë Program i cili u është prezantuar, nuk patën vërejtje.

Subjektet të cilët nuk kanë pasur mundësi të marrin pjesë në diskutimin publik qendror në kohën e caktuar, kanë pasur mundësi që vërejtjet, sugjerimet, mendimet dhe propozimet e tyre t'i dorëzojnë me shkrim përmes zyrës së Komunës së Tuzit, Rr. Tuzi 1. nr. 44, në adresën e Sekretariatit për Urbanizëm të Komunës së Tuzit ose në formë elektronike në adresën elektronike urbanizem@tuzi.org.me, deri në përfundimin e afatit për diskutim publik.

Përfshirë me 19.03.2026 ky organ nuk ka pranuar asnjë akt lidhur me vërejtjet, sugjerimet apo propozimet për draftin e programit të objekteve të përkohshme të Komunës së Tuzit për vitin 2026, gjatë diskutimit publik, gjegjësisht në periudhën prej 5 mars 2026 deri më 19 mars 2026.



SEKRETARI
Leka Ivezaj

Ivezaj

IZVJEŠTAJ O ANALIZI UTICAJA PROPISA ZA LOKALNE SAMOUPRAVE	
PREDLAGAČ PROPISA	Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi
NAZIV PROPISA	Program privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine
1. Definisanje problema - Da li je propis posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou? - Navedi zakonski, odnosno strateški ili drugi osnov za donošenje propisa? - Da li se propisom utvrđuju sopstvene nadležnosti ili preneseni, odnosno povjereni poslovi lokalne samouprave? - Koje probleme treba da riješi predloženi akt? - Da li problem ima rodnu dimenziju? (ima posebni uticaj na žene) - Koji su uzroci problema? - Koje su posljedice problema? - Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri? - Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)? Zakonski osnov za donošenje Programa privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine sadržan je u članu 72 stav 3 Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) Radi se o izvornoj nadležnosti jedinice lokalne samouprave, jer Program donosi Skupština Opštine, uz obavezne saglasnost nadležnih organa, u skladu sa članom 73 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. Predloženi akt treba da riješi probleme neplanskog postavljanja privremenih objekata, jer se privremeni objekti mogu postavljati isključivo u skladu sa Programom privremenih objekata koji sadrži naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata. Uzroci problema su neplansko postavljanje privremenih objekata kako na državnom tako i na privatnom zemljištu. Posljedice problema ogledaju se u neuređenom korišćenju i zauzimanju javnih površina, narušavanje urbanog izgleda prostora, kao i neujednačenoj primjeni pravila u praksi. Oštećeni subjekti su korisnici privremenih lokacija koji nijesu mogli biti obuhvaćeni izradom Programa privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine, kao i šira javnost koja trpi posljedice neuređenog zbog namjene prostora nisu mogli biti obuhvaćeni Programom privremenih objekata. Bez primjene propisa stanje u prostoru bi se značajno narušilo.	

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Da li bilo koji od ciljeva unapređuje rodnu ravnopravnost?

Cilj izrade Programa privremenih objekata Opštine Tuzi 2026-2031. godine je unapređenja uređenja i korišćenja prostora kao i stvaranje uslova za razvoj privrednih djelatnosti, u skladu sa važećim zakonskim propisima i prostornim mogućnostima.

Program obezbjeđuje plansko i racionalno korišćenje javnih površina, kao i viši nivo pravne uređenosti o ovoj oblasti.

Programom se utvrđuju zone, smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

Predloženi propis ne sadrži mjere koje su direktno usmjerene na unapređenje rodne ravnopravnosti, ali omogućava ravnopravan pristup korišćenju prostora i obavljanju djelatnosti.

3. Opcije

- Zašto je propis neophodan? - Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?(prilikom obrazlaganja opcije uključiti i rodnu dimenziju te opcije: kako preferirana opcija unapređuje rodnu ravnopravnost-status žena i odnose među ženama i muškarcima)

Propis je neophodan zbog usklađivanja sa Zakonom, te radi očuvanja i uređenja prostora.

Programom privremenih objekata potrebno je utvrditi rješenja, kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja definisanjem novih lokacija sa ciljem stvaranja funkcionalnog prostora usaglašenog sa ambijentom, do realizacije usvojenih planskih rešenja.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektno, kao i rodno-senzitivne uticaje propisa?
- Koje troškove ili uštede će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)?
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti?
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija?
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Donošenjem Programa privremenih objekata će imati najveći uticaj na neposredne korisnike lokacija. Pozitivni uticaji se odnose na rješavanje problema postavljanja odnosno građenja privremenih objekata u skladu sa Programom, a negativni uticaji su ti što neki od korisnika neće

biti u mogućnosti da koriste lokacije zato što iste nijesu ucrtane i definisane navedenim Programom privremenih objekata.

Ovim propisom se omogućava privrednim subjektima obavljanje djelatnosti postavljanjem privremenih objekata na određenoj lokaciji.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata su definisane Programom privremenih objekata, čime se stvaraju pogodni uslovi za postavljanje privremenih objekata, tako da je mali rizik za biznis barijere.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta lokalnih samouprava odnosno budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijedena u budžetu lokalnih samouprava odnosno budžetu Crne Gore za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li propis utiče na visinu prihoda jedinice lokalne samouprave odnosno prihoda budžeta Crne Gore i kako?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti novi prihodi za budžet jedinice lokalne samouprave, odnosno za budžet Crne Gore?
- Ko su potencijalni korisnici budžeta za implementaciju propisa (u kojem procentu bi korisnici mogli biti muškarci, a u kojem žene? Da li implementacija budžeta može biti uzrok neravnopravnosti između muškaraca i žena?)

Propis će uticati na visinu prihoda zbog definisanja i korišćenja novih lokacija, time će se ostvariti novi prihodi u budžet jedinice lokalne samouprave Opštine Tuzi. Za lokacije na javnim površinama korisnici placaju zakup zemljišta kao i lokalnu komunalnu taksu u zavisnosti od vrste i površine privremenog objekta.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertna podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Da li su predstavnice ženskih udruženja bile uključene u konsultacije?
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

U postupku izrade Programa korišćena je stručna i tehnička podrška angažovanjem eksternog izvršioca za izradu Programa privremenih objekata, uz koordinaciju i kontinuirane konsultacije sa nadležnim Sekretarijatim lokalne samouprave.

Takođe, sprovedena je javna rasprava u trajanju od 15 dana, u okviru koje su zainteresovane strane imale mogućnost da dostave primjedbe i sugestije. Na javnu raspravu nijesu pristigle primjedbe i sugestije.

7: Monitoring i evaluacija

U postupku izrade Programa korišćena je stručna i tehnička podrška angažovanjem eksternog izvršioca za izradu Programa privremenih objekata, uz koordinaciju i kontinuirane konsultacije sa nadležnim Sekretarijatom lokalne samouprave.

Takođe, sprovedena je javna rasprava u trajanju od 15 dana, u okviru koje su zainteresovane strane imale mogućnost da dostave primjedbe i sugestije. Na javnu raspravu nijesu pristigle primjedbe i sugestije.

7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Potencijalne prepreke u primjeni Programa mogu se odnositi na nepoštovanje propisanih smjernica i uslova za postavljanje privremenih objekata, usljed kojih može doći do devastacije prostora.

Glavni indikator prema kojem će se mjeriti ispunjenost ciljeva je poštovanje propisa i smjernica. Za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene Programa nadležni su organi lokalne uprave, u skladu sa svojim zakonskim nadležnostima.

Broj: 07-332/26-3836/4

Dana: 26.06.2026

