

UPRAVNOM SUDU CRNE GORE

ZA

VRHOVNI SUD CRNE GORE

UPM.BR 99/25

Opština Tuzi, zastupana punomoćnikom dr Angjellom Gojčajem, advokatom iz Tuzi podnosi

DOPUNU ŽALBE

protiv

Rješenja Upravnog suda Crne Gore broj Upm. Br.99/25 , od 18.12.2025. godine, kojim je odbijen zahtjev za odlaganje izvršenja rješenja Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine

Žalba se izjavljuje iz svih zakonskih osnova protiv navedenog rješenja i traži se da Vrhovni sud Crne Gore poništi osporeno rješenje i da odredi odlaganje izvršenja rješenja Ministarstva UPI 06-333/25-5370/18 do pravosnažnog okončanja upravnog spora.

Obrazloženje

Podnosilac žalbe, pored već iznijetih navoda, ovom dopunom žalbe dodatno ukazuje na odlučnu činjenicu koju Upravni sud nije cijenio, a to je da je Odluka o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 40/19) stavljena van pravne snage Odlukom broj 01-016/23-8564/1, koja se dostavlja u prilogu ove dopune žalbe.

U konačnom nadležnom Vijeću Vrhovnog suda Crne Gore

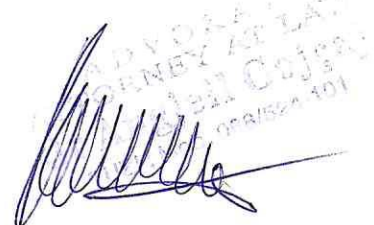
PREDLAŽEMO

Da se usvoji žalba kao osnovana i poništi rješenje Upravnog suda Crne Gore broj Upm. Br.99/25 , od 18.12.2025. godine, kao nezakonito i predmet vrati na ponovno odlučivanje ili da sam preinači.

Zahtjevamo troškove postupka na ime sastava žalbe po AT uvećano za PDV.

Punomoćnik

Dr Angjell Gojčaj adv.



УПРАВНИ СУД
ЦРНЕ ГОРЕ

30-12-2025

20. год.

ПОДГОРИЦА

UPRAVNOM SUDU CRNE GORE

ZA

VRHOVNI SUD CRNE GORE

UPM.BR 99/25

Opština Tuzi, zastupana punomoćnikom dr Angjellom Gojčajem, advokatom iz Tuzi podnosi

ŽALBU

protiv

Rješenja Upravnog suda Crne Gore broj Upm. Br.99/25 , od 18.12.2025. godine, kojim je odbijen zahtjev za odlaganje izvršenja rješenja Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine

Žalba se izjavljuje iz svih zakonskih osnova protiv navedenog rješenja i traži se da Vrhovni sud Crne Gore poništi osporeno rješenje i da odredi odlaganje izvršenja rješenja Ministarstva UPI 06-333/25-5370/18 do pravosnažnog okončanja upravnog spora.

Obrazloženje

Upravni sud je u obrazloženju osporenog rješenja zauzeo stav da tužilac, Opština Tuzi, nije učinio vjerovatnim postojanje nenadoknadive štete koja bi nastupila izvršenjem osporenog upravnog akta, svodeći navode tužioca na puku, apstraktnu povredu nadležnosti. Takav zaključak predstavlja pogrešnu i pravno neodrživu ocjenu činjeničnog i pravnog stanja, jer sud u potpunosti zanemaruje stvarni karakter i domet štete koja Opštini Tuzi realno i neposredno prijeti, a koja je po svojoj prirodi materijalna, konkretna, mjerljiva i, što je odlučujuće, teško ili uopšte nenadoknadiva.

Naime, omogućavanjem izgradnje deponije na teritoriji Opštine Tuzi bez prethodno pribavljene saglasnosti nadležnih organa lokalne samouprave, tuženi organ faktički stvara stanje u kome se trajno i protivpravno zadire u fiskalna prava opštine.

Izvođenjem radova i kasnijim korišćenjem objekta, Opština Tuzi bi bila lišena prihoda koji joj po zakonu pripadaju, uključujući porez na imovinu, komunalne naknade i druge javne dažbine koje su sastavni dio njenog budžeta. Riječ je o direktnom finansijskom gubitku koji nije apstraktan niti hipotetički, već je jasno predvidiv, kvantifikabilan i zasnovan na važećim propisima koji uređuju oporezivanje i finansiranje lokalne samouprave.

Posebno je važno istaći da naknadno poništenje građevinske dozvole ne može imati retroaktivno dejstvo u pogledu naplate ovih propuštenih prihoda, pa bi opština, čak i u slučaju uspjeha u sporu, ostala trajno uskraćena za sredstva koja bi u redovnom pravnom poretku nesporno ostvarila.

Pored toga, izgradnja objekta bez saglasnosti opštine nužno povlači i nelegalno korišćenje komunalne infrastrukture kojom upravljaju javna preduzeća u vlasništvu Opštine Tuzi, uključujući vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu. Takvo postupanje predstavlja neovlašćeno raspolaganje javnom imovinom, dovodi do rizika od preopterećenja postojeće infrastrukture, onemogućava urednu naplatu komunalnih usluga i proizvodi direktnu materijalnu štetu kako za komunalna preduzeća, tako i za samu opštinu kao njihovog osnivača.

Ovi navodi nijesu ostali na nivou pukih tvrdnji, već su u postupku potkrijepljeni relevantnom dokumentacijom, uključujući finansijske kartice DOO „Vodovod i kanalizacija Tuzi“, analitičke kartice Opštine Tuzi i zvanične karte teritorijalne nadležnosti, koje nedvosmisleno potvrđuju da se predmetna lokacija nalazi unutar granica opštine i da sva pripadajuća plaćanja po osnovu komunalnih i drugih dažbina pripadaju upravo njoj.

Dodatno, sud je propustio da cijeni i ozbiljan rizik od nastanka još težih posljedica u slučaju da se izgradnja deponije realizuje, a da kasnije, po okončanju upravnog spora, osporeni akt bude poništen. U takvom scenariju, Opština Tuzi bi se suočila sa obavezom uklanjanja nelegalno izgrađenog objekta, što podrazumijeva izuzetno visoke finansijske troškove, potencijalnu štetu po životnu sredinu i trajno narušavanje urbanističkog i prostornog poretka.

Takva šteta po svojoj prirodi prevazilazi mogućnost jednostavne novčane kompenzacije i predstavlja klasičan primjer nenadoknadive štete koju institut odlaganja izvršenja upravo ima za cilj da spriječi.

Konačno, zanemarivanjem ovih okolnosti sud je propustio da sagleda širi aspekt javnog interesa koji je u ovom slučaju očigledno ugrožen. Očuvanje ustavne i zakonske podjele nadležnosti između države i jedinica lokalne samouprave, kao i zaštita prava opštine da upravlja prostorom na svojoj teritoriji i ostvaruje zakonom garantovane prihode, nesumnjivo predstavljaju pitanje od opšteg interesa.

Dozvoljavanjem izvršenja akta donijetog bez saglasnosti opštine, faktički se suspenduje njeno pravo na lokalnu autonomiju i narušava pravna sigurnost, što je suprotno osnovnim načelima upravnog prava. U tom smislu, odredba člana 15 Zakona o upravnom sporu, koja omogućava odlaganje izvršenja i kada to nalaže javni interes, u ovom slučaju nalazi svoju punu primjenu.

Imajući u vidu sve navedeno, jasno je da je osporeno rješenje zasnovano na pogrešnoj primjeni kriterijuma nenadoknadive štete i na nepotpunoj ocjeni odlučnih činjenica. Sud je zanemario stvarne, materijalne i dokazive gubitke kojima je Opština Tuzi neposredno izložena, čime je došlo do povrede prava tužioca i svrhe instituta odlaganja izvršenja, zbog čega takvo rješenje ne može opstati u pravnom poretku.

U konačnom nadležnom Vijeću Vrhovnog suda Crne Gore

PREDLAŽEMO

Da se usvoji žalba kao osnovana i poništi rješenje Upravnog suda Crne Gore broj Upm. Br.99/25, od 18.12.2025. godine, kao nezakonito i predmet vrati na ponovno odlučivanje ili da sam preinači.

Zahtjevamo troškove postupka na ime sastava žalbe po AT uvećano za PDV.

Punomoćnik

Dr Angjell Gojčaj adv.

ADVOKAT
ATTORNEY AT LAW
Dr Angjell Gojčaj
TUZ: Mob. 068/924-101

Upravni sud Crne Gore, u vijeću sastavljenom od sudija, Vladimira Orovića, predsjednika vijeća, Saše Vukotić i Davora Stojkovića, članova vijeća, rješavajući po zahtjevu opštine Tuzi, koju zastupa punomoćnik Angjell Gojčaj iz Tuzi, za odlaganje izvršenja rješenja broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Podgorica, IV Proleterske brigade broj 19, na nejavnoj sjednici održanoj dana 18.12.2025. godine, donio je

R J E Š E N J E

Zahtjev za odlaganje izvršenja rješenja UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine, se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Tužilac je 25.11.2025. godine podnio tužbu protiv Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi poništaja rješenja broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine, kojim je izdata "Deponija" d.o.o. Podgorica građevinska dozvola za građenje objekta deponije – sanitarne kade 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 9/1 KO Tuzi u skladu sa Urbanističkim projektom "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom", u Podgorici. Tražio je da se zabrani sprovođenje navedenog rješenja radi sprječavanja nastanka teške i neotklonjive štete, očuvanja zakonitosti, zaštite nadležnosti opštine Tuzi i osiguranja djelotvorne sudske zaštite.

Dana 17.12.2025.godine, tužilac je podnio zahtjev za odlaganje izvršenja rješenja na osnovu člana 15 Zakona o upravnom sporu. Kao razlog za podnošenje zahtjeva naveo je činjenicu da bi izvršenjem prvostepenog rješenja prije pravosnažnosti istog, nastala nepopravljiva šteta za tužioca. Navodi da je tuženo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donijelo rješenje bez prethodno pribavljenih saglasnosti Opštine Tuzi, čime se narušava ustavna i zakonska podjela nadležnosti i stvara situaciju kojom se suspenduje pravo opštine na svoju autonomiju. Dodaje i da bi izvršenjem rješenja nastala teška i nenadoknadiva šteta, koja se ni naknadno ne bi mogla ispraviti. Predložio je da Sud da usvoji zahtjev i odloži izvršenje rješenja do donošenja pravosnažne odluke u ovom sporu. Troškove je tražio na ime sastava predloga shodno Advokatskoj tarifi Crne Gore.

Zahtjev je neosnovan.

Članom 155 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da na predlog stranke, a radi izbjegavanja nepopravljive štete, javnopravni organ koji je donio rješenje može odložiti izvršenje i, ako je to nužno, produžiti odlaganje izvršenja rješenja sve do donošenja pravosnažne odluke o upravnoj stvari, ako zakonom nije drukčije propisano i ako nije u suprotnosti sa javnim interesom.

Članom 15 stav 2 Zakona o upravnom sporu ("Sl. list CG", broj 54/16, 11/24 i 53/25), predviđeno je da ako je javnopravni organ odbio predlog za odlaganje izvršenja do donošenja pravosnažne odluke u upravnoj stvari ili po predlogu nije odlučio u roku

od pet dana od dana prijema predloga, sud može po zahtjevu stranke odložiti izvršenje upravnog akta ili pravno dejstvo druge upravne aktivnosti do donošenja sudske odluke, ako bi se izvršenjem upravnog akta ili pravnim dejstvom druge upravne aktivnosti tužiocu nanijela nenadoknativa šteta, a odlaganje nije protivno javnom interesu, niti bi se odlaganjem nanijela šteta koja bi se teško mogla nadoknaditi protivnoj stranci, odnosno zainteresovanom licu.

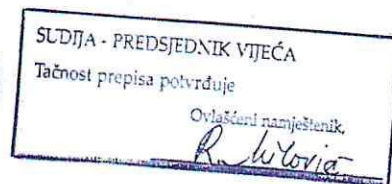
Imajući u vidu citiranu zakonsku odredbu i stanje stvari u spisima predmeta, Sud smatra da tužilac nije učinio vjerovatnim postojanje osnova za odlaganje izvršenja osporene odluke, odnosno nije dokazao da bi njenim izvršenjem za njega nastupila nenadoknativa šteta. Naime, neophodan uslov za primjenu instituta odlaganje izvršenja rješenja jeste da se mora dokazati da bi izvršenjem pobijanog akta za tužioca nastupila nenadoknativa šteta, odnosno mora se dokazati u čemu se ona ispoljava, jer je ista dokaziva i konkretna kategorija. Razlozi koje je tužilac naveo u podnijetom zahtjevu za odlaganje izvršenja rješenja, a koji se konkretno odnose na narušavanje ustavnih i zakonskih podjela nadležnosti, čime se stvara situaciju kojom se suspenduje pravo opštine na svoju autonomiju, po nalaženju Suda ne mogu se dovesti u vezu sa nenadoknativom štetom koju bi tužilac pretrpio, kako to citirana odredba zahtijeva. Ovakvi navodi tužioca ne upućuju na zaključak da se radi o šteti nenadoknativog karaktera, jer materijalna šteta sama po sebi, nije nenadoknativa. Naime, nije dovoljno navesti da bi se izvršenjem upravnog akta pretrpjela, odnosno da se trpi nenadoknativa šteta, jer je šteta konkretna kategorija i traži dokazivost u svim sverama. Osim što tužilac nije konkretizovao navode da bi pretrpljena šteta izvršenjem rješenja prevazišla obim nadoknativog, odnosno u kojem obimu bi šteta nastupila, kao ni na koji način materijalna šteta može biti nenadoknativa, nije stvoren osnov za postojanje stepena vjerovatnoće koji bi opravdao usvajanje zahtjeva za odlaganje izvršenja.

Iz iznijetih razloga i navedenih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPRAVNI SUD CRNE GORE
Podgorica, 18.12.2025. godine

Zapisničarka,
Sanja Dragojević, s.r.

PREDSJEDNIK VIJEĆA,
Vladimir Orović, s.r.



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba vijeću Vrhovnog suda Crne Gore u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Upravni sud Crne Gore

Opština Tuzi preko svog punomoćnika dr Angjell Gojčaj adv. iz Tuzi blagovremeno podnosi

ZAHTJEV ZA ODLAGANJE IZVRŠENJA RJEŠENJA UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine
do donošenja pravosnažne odluke u upravnoj stvari U.br. 7226/25 kod Upravnog suda Crne Gore.

Zahtjev se podnosi na osnovu svih zakonom propisanih osnova

Образложење

Podnosilac zahtjeva Opština Tuzi je dana 25.11.2025. godine je predala Upravnom sudu Crne Gore tužbeni zahtjev protiv tužene Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine radi poništaja rješenja UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine sa razloga kako je navedeno u tužbenom zahtjevu.

Dokaz: izvršiti uvid u spise predmeta U.br. 7226/25

Podnosilac zahtjeva Opština Tuzi je dana 28.11.2025. godine predala Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predlog za odlaganje izvršenja rješenja UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine. Dana 16.12.2025. godine primila odluku Ministarstva da se odbija predlog predlagača Opštine Tuzi.

Dokaz: Predlog od 28.11.2025.godine kao i odluka kojom se odbija predlog za odlaganje izvršenja rješenja od 10.12.2025.godine.

Članom 15 Zakona o upravnom sporu između ostalog je propisano da ukoliko javnopravni organ odbije predlog za odlaganje izvršenja rješenja do pravosnažne odluke, sud može po zahtjevu stranke odložiti izvršenje upravnog akta. S toga smatramo da su ispunjeni procesnopravno i materijalni uslovi za podnošenje zahtjeva o odlaganju izvršenja rješenja do pravosnažnog okončanja postupka pred Upravnim sudom CG.

Naime, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore donijelo rješenje broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine, i to **bez prethodno pribavljenih saglasnosti nadležnih organa Opštine Tuzi**, koje su obavezne, imperativne i zakonom propisane.

Dokaz: rješenje broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine

Time je izvršen grubi atak na samostalnost lokalne samouprave, narušena je ustavna i zakonska podjela nadležnosti, a postupak je sproveden protivno osnovnim pravilima upravnog postupka, uključujući načelo zakonitosti, materijalne istine i prava stranke da učestvuje u postupku.

Izdavanje građevinske dozvole na teritoriji Opštine Tuzi bez saglasnosti lokalne samouprave ne predstavlja samo procesnu nezakonitost, već ozbiljno faktičko i pravno zadiranje u nadležnosti koje Ustav Crne Gore garantuje lokalnoj vlasti. Ovakvo postupanje centralnog organa stvara presedan koji bi, ukoliko bi bio tolerisan, faktički suspendovao pravo opštine da samostalno uređuje i kontroliše prostorno planiranje, infrastrukturu, komunalni sistem, zaštitu životne sredine i lokalni razvoj nadležnosti koje su suština lokalne autonomije.

Dalje, izvršenje osporenog rješenja prije okončanja sudskog postupka proizvelo bi **tešku i neotklonjivu štetu**. Omogućavanjem gradnje zasnovane na nezakonito izdatoj dozvoli, stvorila bi se faktička situacija koju kasnije ne bi bilo moguće popraviti, čak i u slučaju da Upravni sud poništi sporno rješenje. Time bi se obesmislila sudska zaštita i narušio princip djelotvornog pravnog lijeka. Investitor bi stekao faktičku prednost, radovi bi započeli, a Opština Tuzi bi bila trajno spriječena da vrši kontrolu infrastrukture, komunalnih uslova i zaštite prostora na sopstvenoj teritoriji. U pravnom smislu, radilo bi se o šteti koja po svojoj prirodi ispunjava kriterijum nepopravljivosti i nužnosti hitne sudske intervencije.

Pored toga, postoji jasna i vidljiva vjerovatnoća da će tužilac uspjeti u sporu (prima facie nezakonitost). Osporeno rješenje je doneseno na osnovu neizjašenjenja nenadležnih organa Glavnog grada Podgorica, bez obavezne saglasnosti nadležnog lokalnog organa, bez pravilno utvrđenog činjeničnog stanja i bez omogućavanja učešća Opštine Tuzi u postupku, i time je opterećeno bitnim povredama upravnog postupka koje ga čine pravno neodrživim.

Takvi propusti predstavljaju osnov za poništaj akta, a istovremeno opravdavaju donošenje odluke o odlaganju izvršenja rješenja radi sprečavanja trajne štete i zaštite javnog interesa.

Dodatno, javni interes nedvosmisleno zahtijeva privremenu obustavu izvršenja do pravosnažnog okončanja postupka pred Upravnim sudom CG. Riječ je o zahvatu koji utiče na prostor, komunalni sistem, infrastrukturu i životnu sredinu građana Opštine Tuzi. Ignorisanje lokalne nadležnosti i kršenje procedura direktno ugrožava javni poredak, pravnu sigurnost i funkcionalnost lokalne zajednice, što predstavlja tipičnu situaciju u kojoj mora preduzeti preventivnu zaštitu.

Sledstveno gore navedenom

Predlažemo

da Upravni sud donese odluku kojom se usvaja zahtjev i odlaže izvršenje rješenja Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine, do pravosnažnog okončanja upravnog spora U.br. 7226/25 pred Upravnim sudom CG.

Zahtjevamo troškove postupka na ime sastava predloga saglasno Advokatskoj tarifi Crne Gore uvećano za PDV.

Prilog: punomoćje i dokazi

Punomoćnik
Dr Angjell Gojcaj/ady.

ADVOKAT
ATTORNEY
Dr Angjell Gojcaj
Tuzi, Mob. 069/524-101



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5370/22

Podgorica, 10.12.2025.godine

dr. Angjell Gočaj, advokat

Tuzi
Tuzi bb

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje kojim se odbija predlog za odlaganje izvršenja rješenja broj: UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025.godine.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Investitoru;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-5370/22
 Podgorica, 10.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po predlogu advokata dr. Angjella Gojčaja iz Tuzi, kao punomoćnika Opštine Tuzi, za odlaganje izvršenja rješenja UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025.godine do donošenja pravosnažne odluke u upravnoj stvari U.br.7226/25 kod Upravnog suda Crne Gore, na osnovu čl. 18 i 155 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se predlog advokata dr. Angjella Gojčaja iz Tuzi, kao punomoćnika Opštine Tuzi, za odlaganje izvršenja rješenja UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025.godine do donošenja pravosnažne odluke u upravnoj stvari U.br.7226/25 kod Upravnog suda Crne Gore.

Obrazloženje

Aktom broj: UPI 06-333/25-5370/20 od 01.12.2025.godine, advokat dr. Angjell Gojčaj iz Tuzi, kao punomoćnik Opštine Tuzi, podnio je predlog Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za odlaganje izvršenja rješenja UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025.godine do donošenja pravosnažne odluke u upravnoj stvari U.br.7226/25 kod Upravnog suda Crne Gore.

U Obrazloženju Predloga se navodi da je Podnosilac Predloga Opština Tuzi dana 25.11.2025.godine, predala Upravnom sudu Crne Gore tužbeni zahtjev protiv tužene Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine radi poništaja rješenja UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025.godine.

Navodi se dalje da je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donijelo rješenje broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025.godine i to bez prethodno pribavljenih saglasnosti nadležnih organa Opštine Tuzi, koje su obavezne, imperativne i zakonom propisane, čime je učinjen grubi atak na samostalnost lokalne samouprave, narušena ustavna i zakonska podjela nadležnosti a postupak sproveden protivno osnovnim pravilima upravnog postupka, uključujući načelo zakonitosti, materijalne istine i prava stranke da učestvuje u postupku. Izdavanje građevinske dozvole na teritoriji Opštine Tuzi bez saglasnosti lokalne samouprave ne predstavlja samo procesnu nezakonitost, već ozbiljno faktično i pravno zadiranje u nadležnosti koje Ustav Crne Gore garantuje lokalnoj vlasti. Ovakvo postupanje centralnog organa stvara presedan koji bi, ukoliko bi bio tolerisan, faktički suspendovao pravo opštine da samostalno uređuje i kontroliše prostorno planiranje, infrastrukturu, komunalni sistem, zaštitu životne sredine i lokalni razvoj nadležnosti koje su suština lokalne autonomije.

U Predlogu se takođe navodi da bi izvršenje osporenog rješenja prije okončanja sudskog postupka proizvelo tešku i nenadoknadivu štetu, stvorila bi se faktička situacija koju kasnije ne bi bilo moguće popraviti, čak i u slučaju da Upravni sud poništi sporno rješenje a čime bi se obesmisllila sudska zaštita i narušio princip djelotvornog pravnog lijeka. Investitor bi stekao faktičku prednost, radovi bi započeli, a Opština Tuzi bi bila trajno spriječena da vrši kontrolu infrastrukture, komunalnih uslova i zaštite prostora na

sopstvenoj teritoriji. U pravnom smislu, radilo bi se o šteti koja po svojoj prirodi ispunjava kriterijum nepopravljivosti i nužnosti hitne sudske intervencije.

Pored toga, postoji jasna i vidljiva vjerovatnoća da će tužilac uspjeti u sporu (prima facie nezakonitost). Osporeno rješenje je doneseno na osnovu neizjašnjenja nenadležnih organa Glavnog grada Podgorice, bez obavezne saglasnosti nadležnog lokalnog organa, bez pravilno utvrđenog činjeničnog stanja i bez omogućavanja učešća Opštine Tuzi u postupku i time je opterećeno bitnim povredama upravnog postupka koje ga čine pravno neodrživim. Takvi propusti predstavljaju osnov za poništaj akta a istovremeno opravdavaju donošenje odluke o odlaganju izvršenja rješenja radi sprečavanja trajne štete i zaštite javnog interesa.

U Predlogu se navodi da, dodatno, javni interes nedvosmisleno zahtjeva privremenu obustavu izvršenja do pravosnažnosti okončanja postupka pred Upravnim sudom CG, da je riječ o zahvatu koji utiče na prostor, komunalni sistem, infrastrukturu i životnu sredinu građana Opštine Tuzi. Ignorisanje lokalne nadležnosti i kršenje procedura direktno ugražava javni poredak, pravnu sigurnost i funkcionalnost lokalne zajednice, što predstavlja tipičnu situaciju u kojoj mora preduzeti preventivnu zaštitu.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je predmetni zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Prema Članu 155 stav 2 i 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), na predlog stranke, a radi izbjegavanja nepopravljive štete, javnopravni organ koji je donio rješenje može odložiti izvršenje i, ako je to nužno, produžiti odlaganje izvršenja rješenja sve do donošenja pravosnažne odluke o upravnoj stvari, ako zakonom nije drukčije propisano i ako nije u suprotnosti sa javnim interesom.

Upravno izvršenje će se odložiti ako se utvrdi da je u pogledu izvršenja obaveze dozvoljeno odlaganje ili je umjesto privremenog rješenja koje se izvršava donijeto rješenje o glavnoj stvari koje se razlikuje od privremenog rješenja. Odlaganje izvršenja odobrava javnopravni organ koji je donio rješenje o izvršenju.

Rješenjem broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je investitoru „DEPONIJA“ DOO Podgorica, izdalo građevinsku dozvolu za građenje objekta deponije - sanitarne kade 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, u Podgorici.

Rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola je donijeto na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25 i 92/25), a dokumenatacija na osnovu koje je izdata građevinska dozvola je pribavljena u svemu prema članu 34 Zakona o izgradnji objekata.

List nepokretnosti i kopija plana za katastarsku parcelu broj 9/1 KO Tuzi je pribavljena od Uprave za nekretnine PJ Podgorica jer KO Tuzi pripada područnoj jedinici Podgorica. Sve saglasnosti su tražene i dobijene od tehničkih organa i institucija čiji tehnički uslovi su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova.

Glavni projekat objekta sanitarne kade broj 5 je izrađen od strane projektanta na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 06/24-13399/8 od 07.11.2024.godine i Izmjena Urbanističko-tehničkih uslova, broj: 06/24-13399/9 od 12.11.2024.godine, izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Urbanističko-tehnički uslovi broj: 06/24-13399/8 od 07.11.2024.godine i broj: 06/24-13399/9 od 12.11.2024.godine su izdati za građenje objekata deponije - sanitarna kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele

broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br.40/19), u Podgorici.

Urbanistički projekat „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ je važeći planski dokument donijet Odlukom Glavnog grada Podgorice, broj: 02-030/19-2532 od 01.10.2019. godine. Prema uvodnom dijelu tekstualnog dijela Plana: „Urbanističkim projektom je potrebno utvrditi pravila uređenja, korišćenja, zaštite i unapređenja prostora koji je u Izmjenama i dopunama Prostornog plana opštine Podgorica (decembar 2004. godine) predviđen za sanitarnu deponiju sa reciklažnim centrom, a na osnovu rezultata Studije izbora lokacije za sanitarnu deponiju opštine Podgorica. Ta lokacija je potvrđena i PUP-om iz 2014.godine.“

Shodno svim navedenim zakonskim odredbama i shodno planskom dokumentu, ovo ministarstvo smatra da su ispunjeni svi zakonom propisani uslovi prilikom izdavanja građevinske dozvole za predmetnu parcelu/objekat, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
IV Proleterske brigade broj 19 Podgorica

Primljeno: 28. 11. 2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

Opština Tuzi preko svog punomoćnika dr Angjell Gojčaj adv. iz Tuzi blagovremeno
podnosi

PREDLOG ZA ODLAGANJE IZVRŠENJA RJEŠENJA UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine
do donošenja pravosnažne odluke u upravnoj stvari U.br. 7226/25 kod Upravnog suda Crne
Gore.

Zahtjev se podnosi na osnovu svih zakonom propisanih osnova

Obrazloženje

Podnosilac predloga Opština Tuzi je dana 25.11.2025. godine predala Upravnom sudu Crne Gore tužbeni zahtjev protiv tužene Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine radi poništaja rješenja UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine.

Dokaz: tužbeni zahtjev od 25.11.2025.godine

Naime, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore donijelo rješenje broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine, i to **bez prethodno pribavljenih saglasnosti nadležnih organa Opštine Tuzi**, koje su obavezne, imperativne i zakonom propisane.

Dokaz: rješenje broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine

Time je izvršen grubi atak na samostalnost lokalne samouprave, narušena je ustavna i zakonska podjela nadležnosti, a postupak je sproveden protivno osnovnim pravilima upravnog postupka, uključujući načelo zakonitosti, materijalne istine i prava stranke da učestvuje u postupku.

Izdavanje građevinske dozvole na teritoriji Opštine Tuzi bez saglasnosti lokalne samouprave ne predstavlja samo procesnu nezakonitost, već ozbiljno faktičko i pravno zadiranje u nadležnosti koje Ustav Crne Gore garantuje lokalnoj vlasti. Ovakvo postupanje centralnog organa stvara presedan koji bi, ukoliko bi bio tolerisan, faktički suspendovao pravo opštine da samostalno uređuje i kontroliše prostorno planiranje, infrastrukturu, komunalni sistem, zaštitu životne sredine i lokalni razvoj nadležnosti koje su suština lokalne autonomije.

Dalje, izvršenje osporenog rješenja prije okončanja sudskog postupka proizvelo bi **tešku i neotklonjivu štetu**. Omogućavanjem gradnje zasnovane na nezakonito izdatoj dozvoli, stvorila bi se faktička situacija koju kasnije ne bi bilo moguće popraviti, čak i u slučaju da Upravni sud poništi sporno rješenje. Time bi se obesmisllila sudska zaštita i narušio princip djelotvornog pravnog lijeka. Investitor bi stekao faktičku prednost, radovi bi započeli, a Opština Tuzi bi bila

trajno spriječena da vrši kontrolu infrastrukture, komunalnih uslova i zaštite prostora na sopstvenoj teritoriji. U pravnom smislu, radilo bi se o šteti koja po svojoj prirodi ispunjava kriterijum nepopravljivosti i nužnosti hitne sudske intervencije.

Pored toga, postoji jasna i vidljiva vjerovatnoća da će tužilac uspjeti u sporu (prima facie nezakonitost). Osporeno rješenje je doneseno na osnovu neizjašnjenja nenadležnih organa Glavnog grada Podgorica, bez obavezne saglasnosti nadležnog lokalnog organa, bez pravilno utvrđenog činjeničnog stanja i bez omogućavanja učešća Opštine Tuzi u postupku, i time je opterećeno bitnim povredama upravnog postupka koje ga čine pravno neodrživim.

Takvi propusti predstavljaju osnov za poništaj akta, a istovremeno opravdavaju donošenje odluke o odlaganju izvršenja rješenja radi sprečavanja trajne štete i zaštite javnog interesa.

Dodatno, javni interes nedvosmisleno zahtijeva privremenu obustavu izvršenja do pravosnažnog okončanja postupka pred Upravnim sudom CG. Riječ je o zahvatu koji utiče na prostor, komunalni sistem, infrastrukturu i životnu sredinu građana Opštine Tuzi. Ignorisanje lokalne nadležnosti i kršenje procedura direktno ugrožava javni poredak, pravnu sigurnost i funkcionalnost lokalne zajednice, što predstavlja tipičnu situaciju u kojoj mora preduzeti preventivnu zaštitu.

Sledstveno gore navedenom

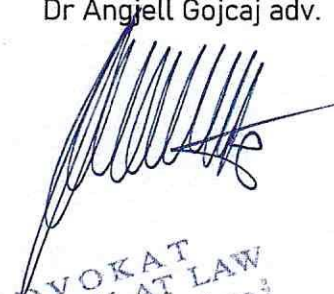
Predlažemo

da Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donese odluku kojom se odlaže izvršenje rješenja Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine, do pravosnažnog okončanja upravnog spora U.br. 7226/25 pred Upravnim sudom CG.

Zahtjevamo troškove postupka na ime sastava predloga saglasno Advokatskoj tarifi Crne Gore uvećano za PDV.

Prilog: punomoćje I dokazi

Punomoćnik
Dr Angjell Gojcaj adv.


ADVOKAT
ATTORNEY AT LAW
dr Angjell Gojcaj
TUZI, Mob. 969/524-101

UPRAVNI SUD CRNE GORE

УПРАВНИ СУД
ЦРНЕ ГОРЕ
Број 7/7226/25
125-11-2025 20 год.
ПОДГОРИЦА

Tužilac: Opština Tuzi bb koga zastupa advokat Dr Angjell Gojčaj iz Tuzi bb.

Tuženi: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV Proleterske brigade broj 18 Podgorica.

Tužilac preko svog punomoćnika blagovremeno podnosi

TUŽBU (sa predlogom za određivanje privremen mjere)

Radi poništaja rješenja tužene broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18. novembra 2025. godine i to

Zbog:

1. Bitnih povreda pravila postupka.
2. Nepravilno, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.
3. Pogrešne primjene materijalnog prava.

OBRAZLOŽENJE

Pobijano rješenje je donijeto uz bitne povrede upravnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava kao posledica pogrešnog utvrđenog činjeničnog stanja.

Ovim obrazloženjem, Opština Tuzi iznosi potpune, jasne i pravno relevantne razloge zbog kojih je neophodno poništiti rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18. novembra 2025. godine, kojim je izdata građevinska dozvola za izgradnju sanitarne kade 5 na urbanističkoj parceli UP 8-10, na dijelu katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi.

Pobijano rješenje predstavlja rezultat niza suštinskih proceduralnih propusta, pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava, u mjeri koja ozbiljno narušava njegovu zakonitost i legitimnost. Umjesto da posluži kao instrument zakonitog upravljanja prostorom, rješenje je postalo primjer administrativne proizvoljnosti i ignorisanja nadležnosti lokalne samouprave, naročito u pogledu obavezne saglasnosti Opštine Tuzi kao jedinog nadležnog organa na čijoj teritoriji se predmetni objekat gradi.

Prije svega, tuženi nije izvršio elementarnu obavezu da utvrdi i obrazloži činjenično stanje, da navede propise na osnovu kojih je odluka donijeta, niti da adekvatno obrazloži zbog čega su ignorisane obavezne saglasnosti lokalnih organa Tuzi, uprkos nedvosmislenoj teritorijalnoj nadležnosti.

Ovakvo rješenje je pravno defektno još na nivou strukture, jer ne sadrži ni minimum elemenata propisanih Zakonom o upravnom postupku: nema izlaganja zahtjeva stranke, nema dokaza, nema činjenične analize, nema valjanih razloga, niti se poziva na materijalne norme u kontekstu koje bi se mogla vršiti sudska kontrola. Takav akt ne zadovoljava standard obrazloženosti i kao takav je neodrživ u pravnom poretku.

Pobijano rješenje je zasnovano na pogrešnom činjeničnom stanju, pogrešnoj primjeni materijalnog prava i bitnim povredama pravila postupka, te kao takvo ne može opstati u pravnom poretku.

Prije svega, iz zvaničnog Posjedovnog lista izvoda za KP 9/1 KO Tuzi nedvosmisleno proizilazi da se predmetna lokacija nalazi na teritoriji Opštine Tuzi. U prilog nespornoj činjenici da se predmetna deponija nalazi na teritoriji Opštine Tuzi — što je činjenica opšte poznata i lako provjerljiva — dostavljamo i dodatne materijalne dokaze: finansijsku karticu DOO „Vodovod i kanalizacija Tuzi“ iz koje se jasno vidi da tuženi vodu i komunalne usluge plaća Opštini Tuzi, a ne Glavnom gradu Podgorica; finansijsku (analitičku) karticu Opštine Tuzi iz koje proizilazi da svi porezi, doprinosi i ostala fiskalna davanja vezana za predmetnu lokaciju dopijevaju i uplaćuju se Opštini Tuzi, a ne administraciji Glavnog grada; kao i zvaničnu kartu teritorijalne nadležnosti Opštine Tuzi koja nedvosmisleno pokazuje da se predmetna deponija nalazi unutar granica Opštine Tuzi. Imajući sve navedeno u vidu, ostaje potpuno nejasno — i pravno i činjenično neodrživo — kako je bilo moguće da se u postupku izdavanja građevinske dozvole nadležnim organom tretira Glavni grad Podgorica, a ne stvarno nadležna Opština Tuzi. Takođe, predmetne deponija je uređena i Odlukom o komunalnom uređenju prostora Opštine Tuzi a ne Glavnog grada.

Ova činjenica, koja čini polaznu tačku svakog zakonitog postupanja u oblasti prostornog planiranja i izgradnje, bila je Ministarstvu dostupna, poznata i provjerljiva.

Uprkos tome, Ministarstvo je čitav postupak vodilo na pogrešnoj pretpostavci da se lokacija nalazi u nadležnosti Glavnog grada Podgorice.

Na toj osnovi su tražene saglasnosti od organa koji uopšte nijesu nadležni za teritoriju Tuzi, uključujući preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ DOO Podgorica, čija saglasnost je samim tim pravno ništava, jer se teritorijalno-komunalna nadležnost ove dozvole odnosi isključivo na vodovodno preduzeće Opštine Tuzi.

Nepribavljanje saglasnosti od zaista nadležnog organa predstavlja ključni nedostatak postupka, koji se ne može otkloniti pozivanjem Ministarstva na zakonsku fikciju „pretpostavljene saglasnosti“. Ova zakonska konstrukcija može se aktivirati isključivo u odnosu na organ koji je stvarno nadležan, a ne na organ koji se nikada nije mogao smatrati nadležnim.

Dodatno, Ministarstvo se u obrazloženju poziva na „Obavještenje Glavnog grada Podgorice“ kojim se navodi da nije moguće izvršiti obračun komunalne naknade. Ova konstatacija je tačna samo zbog jedne činjenice: objekat se ne nalazi na teritoriji Podgorice. Međutim, umjesto da zatraži informaciju od nadležne Opštine Tuzi jedinog organa ovlašćenog za utvrđivanje komunalnih obaveza na njenoj teritoriji Ministarstvo je ovaj nedostatak potpuno ignorisalo i nastavilo postupak, čime je povrijedilo osnovna pravila zakonitog upravljanja postupkom.

Takođe, postupanjem Ministarstva povrijeđeno je načelo istinitosti i potpunosti iz člana 4 Zakona o upravnom postupku, jer je izostalo utvrđivanje ključne činjenice teritorijalne pripadnosti lokacije. Nadalje, povrijeđeno je pravo stranke da bude saslušana iz člana 18 istog zakona, jer je Opština Tuzi, iako organ čije su nadležnosti direktno pogođene, u potpunosti isključena iz postupka. Ovakvo postupanje ne predstavlja samo formalnu grešku, već suštinsku povredu koja utiče na zakonitost i valjanost rješenja u cjelini.

Pored proceduralnih povreda, Ministarstvo je pogrešno primijenilo materijalno pravo, posebno odredbe člana 34 Zakona o izgradnji objekata, pogrešno identifikujući organe koji su dužni da daju saglasnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole. Umjesto pribavljanja saglasnosti od nadležnog komunalnog preduzeća Opštine Tuzi, Ministarstvo se obratilo organima Glavnog grada Podgorice, koji nemaju nikakvu teritorijalnu, funkcionalnu niti komunalnu nadležnost nad predmetnom lokacijom.

Ovakva greška jasno ukazuje na grubu nemarnost, a imajući u vidu jednostavnost provjere teritorijalnih podataka, i mogućnost svjesnog zaobilazjenja zakonskih nadležnosti Opštine Tuzi. Dalje, tuženi je nevješto izvršio drastičnu povredu člana 14 Zakona o upravnom postupku time što Opštini Tuzi nijesu omogućili da učestvuje u postupku, iako je jasno da je riječ o upravnoj

stvari koja direktno zadire u njene ustavne i zakonske nadležnosti u oblasti prostornog planiranja, komunalne infrastrukture i lokalnih javnih prihoda.

Tužilac nije imao priliku da se izjasni o činjenicama, da dostavi dokaze ili ospori tvrdnje koje su bile osnova za donošenje rješenja. Odsustvo učešća stranke je povreda načela kontradiktornosti iz čl. 12 ZUP-a i povreda prava na pravičan postupak iz čl. 6 Evropske konvencije o ljudskim pravima. Takva povreda je u savremenoj praksi ekvivalentna procesnoj ništavosti.

Ključna činjenica da se predmetna urbanistička parcela nalazi na teritoriji Opštine Tuzi organima je bila dostupna, nesporna i lako provjerljiva.

Ipak, tuženi je tražio saglasnosti od organa Glavnog grada Podgorice, iako oni nemaju nikakvu teritorijalnu, komunalnu niti plansku nadležnost na području KO Tuzi. Time je, bez ikakvog pravnog osnova, zaobiđen jedini nadležni organ Opština Tuzi.

Ovakvo postupanje je protivno temeljnim pravilima o nadležnosti i predstavlja ili grubu nemarnost, ili svjesno ignorisanje zakonskog okvira kako bi se postupak ubrzao ili olakšao, nauštrb zakonitosti. Oba scenarija vode do istog zaključka: rješenje je pravno neodrživo.

Još je ozbiljnije što organi nijesu naveli niti jedan razlog zbog kojeg su ignorisali obaveznu saglasnost lokalnog komunalnog preduzeća Tuzi, već su se pogrešno oslonili na podatke i neodgovore organa koji uopšte nijesu nadležni. Primjena pravne fikcije „smatra se saglasnim“ u odnosu na nenadležan organ predstavlja grubu zloupotrebu člana 34 Zakona o izgradnji objekata. Takvo tumačenje nema nikakvo utemeljenje u zakonu i predstavlja ozbiljnu povredu materijalnog prava.

Sve navedene povrede zajedno ukazuju da je postupak lišen osnovnih elemenata zakonitosti. Odluka tužene je donesena bez sprovedenog ispitnog postupka, bez učešća nadležnog organa lokalne samouprave, bez provjere činjenica, bez primjene materijalnog prava i bez obrazloženja. U takvim okolnostima, osporeno rješenje nije samo nezakonito – ono je suštinski nepravilno i kao takvo ne može ostati na snazi.

Zaključak je jasan i pravno nezaobilazan da rješenje mora biti poništeno u cjelini, a predmet vraćen nadležnom organu na ponovni postupak, uz obavezu da se postupa u skladu sa zakonom, da se uvaži teritorijalna i funkcionalna nadležnost Opštine Tuzi i da se pribave sve zakonom propisane saglasnosti nadležnih komunalnih i lokalnih institucija.

Sve ove nepravilnosti, sagledane zajedno, ukazuju na to da pobijano rješenje nije zasnovano na zakonito utvrđenim činjenicama, da je donijeto protivno izričitim odredbama materijalnog prava i da je doneseno u postupku koji je opterećen bitnim i teško otklonjivim povredama pravila upravnog postupka. Takvo rješenje ne može proizvesti pravno dejstvo i mora biti poništeno u skladu sa članovima 22 i 23 Zakona o upravnom sporu.

Opština Tuzi stoga zahtijeva da Upravni sud održi glavnu raspravu, sprovede uvid u dokaze i donese presudu kojom se osporeno rješenje stavlja van pravne snage, te tuženom organu naloži nadoknadu troškova upravnog spora, budući da su sve povrede postupka nastale isključivo nezakonitim postupanjem organa državne uprave.

Na osnovu prednjeg navedenog predlažemo da nakon održavanje rasprave sud donese u hitnom postupku

Presudu

Kojom se tužba usvaja i poništava se rješenje Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18. novembra 2025. i predmet se vraća na ponovno razmatranje i odlučivanje ili da sam preinači.

Nadalje, u konkretnom slučaju nesporno je da je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore donijelo rješenje broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine, i to bez prethodno pribavljenih saglasnosti nadležnih organa Opštine Tuzi, koje su obavezne, imperativne i zakonom propisane. Time je izvršen grubi atak na samostalnost lokalne samouprave, narušena je ustavna i zakonska podjela nadležnosti, a postupak je sproveden protivno osnovnim pravilima upravnog postupka, uključujući načelo zakonitosti, materijalne istine i prava stranke da učestvuje u postupku.

Izdavanje građevinske dozvole na teritoriji Opštine Tuzi bez saglasnosti lokalne samouprave ne predstavlja samo procesnu nezakonitost, već ozbiljno faktičko i pravno zadiranje u nadležnosti koje Ustav Crne Gore garantuje lokalnoj vlasti. Ovakvo postupanje centralnog organa stvara presedan koji bi, ukoliko bi bio tolerisan, faktički suspendovao pravo opštine da samostalno uređuje i kontroliše prostorno planiranje, infrastrukturu, komunalni sistem, zaštitu životne sredine i lokalni razvoj nadležnosti koje su suština lokalne autonomije.

Dalje, izvršenje osporenog rješenja prije okončanja sudskog postupka proizvelo bi tešku i neotklonjivu štetu. Omogućavanjem gradnje zasnovane na nezakonito izdatoj dozvoli, stvorila bi se faktička situacija koju kasnije ne bi bilo moguće popraviti, čak i u slučaju da Upravni sud poništi sporno rješenje. Time bi se obesmisllila sudska zaštita i narušio princip djelotvornog pravnog lijeka. Investitor bi stekao faktičku prednost, radovi bi započeli, a Opština Tuzi bi bila trajno spriječena da vrši kontrolu infrastrukture, komunalnih uslova i zaštite prostora na sopstvenoj teritoriji. U pravnom smislu, radilo bi se o šteti koja po svojoj prirodi ispunjava kriterijum nepopravljivosti i nužnosti hitne sudske intervencije.

Pored toga, postoji jasna i vidljiva vjerovatnoća da će tužilac uspjeti u sporu (prima facie nezakonitost). Osporeno rješenje je doneseno od nenadležnog organa, bez obavezne saglasnosti nadležnog lokalnog organa, bez pravilno utvrđenog činjeničnog stanja i bez omogućavanja učešća Opštine Tuzi u postupku, i time je opterećeno bitnim povredama upravnog postupka koje ga čine pravno neodrživim. Takvi propusti predstavljaju osnov za poništaj akta, a istovremeno opravdavaju donošenje privremene mjere radi sprečavanja trajne štete i zaštite javnog interesa. Dodatno, javni interes nedvosmisleno zahtijeva privremenu obustavu izvršenja. Riječ je o zahvatu koji utiče na prostor, komunalni sistem, infrastrukturu i životnu sredinu građana Opštine Tuzi. Ignorisanje lokalne nadležnosti i kršenje procedura direktno ugrožava javni poredak, pravnu sigurnost i funkcionalnost lokalne zajednice, što predstavlja tipičnu situaciju u kojoj sud mora preduzeti preventivnu zaštitu, te na osnovu gore navedenog

Predlažemo

da Upravni sud Crne Gore donese privremenu mjeru kojom se:
zabranjuje sprovođenje rješenja Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025. godine, do pravosnažnog okončanja upravnog spora, radi sprječavanja nastanka teške i neotklonjive štete, očuvanja zakonitosti, zaštite nadležnosti Opštine Tuzi i osiguranja djelotvorne sudske zaštite.
Zahtjevamo troškove postupka na ime sastava tužbe saglasno Advokatskoj tarifi Crne Gore uvećano za PDV.

Prilog: punomoćje i dokazi

Punomoćnik
Dr. Anđelko Gojčajić adv.
ATTORNEY AT LAW
dr. Anđelko Gojčajić
TEL: 069 244 624-101



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-2412/32

OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Primijeno/Prilaz: 03.11.2025				
Org. jed./ Nisla org.	Klas. znak/ Shnja klas.	Redni broj/ Numri rendi	Prilog/ Shjojč	Vrijednost/ Viera
07	322	6440/3	-	-

Podgorica, 30.10.2025. godine

Tuzi
Ulica Tuzi bb

VEZA: Naš broj 03-UPI-2412/1 od 23.06.2025. godine

PREDMET: Tekst obavještenja o donijetom Rješenju

Poštovani,

Shodno članu 28 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) obavještavamo vas da je preduzeću „DEPONIJA” d.o.o. iz Podgorice donijeto rješenje broj: 03-UPI-2412/29 od 28.10.2025. godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sanitarne kade broj 5 na deponiji Livade na urbanističkoj parceli UP 8/10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni grad Podgorica.

U sprovedenom postupku procjene uticaja na životnu sredinu utvrđeno je da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sanitarne kade broj 5 na deponiji Livade na urbanističkoj parceli UP 8/10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni grad Podgorica, urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu i da sadrži definisane mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Rješenjem o davanju saglasnosti utvrđena je obaveza Nosiocu projekta da poslove vezane za projekat izgradnje sanitarne kade broj 5 na deponiji Livade na urbanističkoj parceli UP 8/10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni grad Podgorica, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se prevashodno odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izvođenja projekta, eksploatacije i u slučaju akcidenta i
- Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana objavljivanja u štampanom mediju i/ili na sajtu Agencije, a preko ovog organa.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Priloga - Prijavljivač: 14.10.2025.				
Org. jed.	Šifra org.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
03	-UPI-	2412/24		

Komisija za ocjenu

Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta DEPONIJJE – SANITARNA KADA BR.5, na urbanističkoj parceli UP8/10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1, KO Tuzi, ("Sl. List CG", BR. 48/20), Glavni grad Podgorica

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit				
Priljeno/Priluar: 15.10.2025				
Org. jed / Njesta org.	Klas. znak / Shena klas.	Redn. broj / Numri rendos	Prilog / Shloja	Vrijednost / Vlera
01	322	6989/	3	-

OPŠTINA TUZI

12 Tuzi,
Ul Tuzi br.1., br.44

Shodno članu 22. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18, 84/24), u prilogu Vam dostavljamo Izvještaj Komisije za ocjenu, Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta DEPONIJJE – SANITARNA KADA BR.5, na urbanističkoj parceli UP8/10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1, KO Tuzi, ("Sl. List CG", BR. 48/20), Glavni grad Podgorica, nosioca projekta „DEPONIJJA“ D.O.O.-Podgorica.

Komisiju je obrazovala Agencija za zaštitu životne sredine rješenjem broj: 03-UPI-2412/18 od 23.09.2025.godine.

Prilog: Izvještaj Komisije (tri primjerka)

Podgorica, 10.10.2025. godine

Predsjednik Komisije
Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Jasmina Janković Mišnić

Dostavljeno:

- Naslovu
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a

IZVJEŠTAJ

o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pribavljenih primjedaba, predloga i mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti

**NAZIV
ELABORATA:**

ELABORAT PROCJENE UTICAJA NA
ŽIVOTNU SREDINU - Za projekat izgradnje objekta
DEPONIJE – SANITARNA KADA BR.5, na
urbanističkoj parceli UP8/10, koja se sastoji od dijela
katastarske parcele broj 9/1, KO Tuzi, (»Sl. List CG«,
BR. 48/20), Glavni grad Podgorica.

LOKACIJA:

Urbanističkoj parceli UP8/10, koja se sastoji od dijela
katastarske parcele broj 9/1, KO Tuzi, (»Sl. List CG«,
BR. 48/20), Glavni grad Podgorica.

**NOSILAC
PROJEKTA:**

„DEPONIJA“ d.o.o. Podgorica

**PROJEKTN
ORGANIZACIJA:**

„MEDIX“ D.O.O.

Podgorica, 10.10.2025. godine

Rješenjem Agencije za zaštitu životne sredine, br. 03-UPI-2412/18 od 23.09.2025. godine, formirana je komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta DEPONIJE – SANITARNA KADA BR.5, na urbanističkoj parceli UP8/10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1, KO Tuzi, ("Sl. List CG", BR. 48/20), Glavni grad Podgorica, nosioca projekta „DEPONIIJA“ D.O.O.-Podgorica.

Predmetni Elaborat uradilo je preduzeće „MEDIX“ D.O.O. Podgorica, a obrađivači su: 1. Prof. dr Darko Vuksanović, dipl. ing met, Mr Dragan Radonjić, dipl. ing tehn., Ivana Raičević, specijalista zaštite životne sredine, Milan Maraš, specijalista hemijske tehnologije i Miljana Vuković, specijalista biologije. Koordinator za izradu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu je Ivana Raičević, specijalista zaštite životne sredine.

Nakon detaljnog pregleda Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje , komisija podnosi sledeće:

IZVJEŠTAJ

o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pribavljenih primjedaba, predloga i mišljenja
zainteresovanih organa i organizacija i javnosti

1. OPŠTI PODACI

1. Naziv projektne dokumentacije:

2. Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta DEPONIJE – SANITARNA KADA BR.5

3. Lokacija:

Urbanističkoj parceli UP8/10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1, KO Tuzi, ("Sl. List CG", BR. 48/20), Glavni grad Podgorica

4. Investitor:

„DEPONIIJA“ d.o.o. Podgorica

5. Datum izrade tehničke dokumentacije:

Avgust 2025. godine

6. Projektna organizacija:

„MEDIX“ D.O.O. Podgorica

7. Licenca i registracija projektne organizacije:

Priložena

8. Dokaz za članove multidisciplinarnog tima o ispunjavanju uslova:

Priloženo

9. Rješenje o formiranju multidisciplinarnog tima:

Priloženo

2. PRISTIGLE PRIMJEDBE, SUGESTIJE I KOMENTARI SA IZJAŠNJENJEM KOMISIJE NA ISTE

1. Sistem za kaptažu i odvođenje deponijskog biogasa iz sanitarne kade br. 5

Za unapređenje sistema za kaptažu i odvođenje deponijskog biogasa na sanitarnoj kadi br. 5 predlaže se uvođenje dodatnih tehničkih i organizacionih mjera koje će povećati bezbjednost i efikasnost procesa. Potrebno je obezbijediti kontinuirani monitoring kvaliteta i količine biogasa putem on-line senzora za CH_4 , CO_2 , H_2S i O_2 , kao i mjerenja pritiska i protoka u biotnovima i cijevodovodima. Time bi se omogućila optimizacija aspiracije i pravovremeno otkrivanje nepravilnosti u radu sistema. Radi povećanja sigurnosti, preporučuje se ugradnja antiexplozivnih ventila, povratnih klapni i rezervnog bakljinig sistema, kao i postavljanje senzora curenja gasa u ekstrakcionoj centrali i okolini.

U cilju smanjenja ekoloških uticaja, preporučuje se da se, pored spaljivanja na baklji, razmotri i energetska iskorišćavanje biogasa kroz kogeneraciona postrojenja (proizvodnja električne i toplotne energije) ili njegovim prečišćavanjem za upotrebu kao goriva u komunalnom sektoru.

Dodatno, za povećanje efikasnosti ekstrakcije gasa, predlaže se ugradnja horizontalnih kolektora između slojeva otpada i primjena geosintetičkih materijala za ravnomjernije odvođenje gasa. Posebnu pažnju treba obratiti na sprečavanje prodora procjednih voda u sekundarne linije.

Preporučuje se i povezivanje podataka o kvalitetu procjednih voda (pH, provodljivost, temperatura) sa intenzitetom ekstrakcije gasa, radi optimizacije cijelog procesa. Konačno, radi dugoročnog funkcionisanja sistema, potrebno je uspostaviti program redovnog održavanja i kalibracije opreme, obuku operatora za upravljanje u vanrednim situacijama i obezbjeđivanje minimalnih zaliha rezervnih dijelova.

Primjenom navedenih mjera značajno će se povećati ekološka i energetska efikasnost sistema, uz smanjenje rizika od nekontrolisanih emisija štetnih gasova i negativnih uticaja na životnu sredinu.

PRIMJEDBA PRIHVACENA.

2. Uticaj na kvalitet vazduha

Nekoliko ključnih nedostataka i područja za poboljšanje: nepredviđene emisije biogasa nisu kvantifikovane, što uključuje moguće curenje metana i CO_2 iz biotnovna, cijevodovoda ili ekstrakcione centrale, a metan je snažan staklenički gas čije čak i male emisije mogu imati značajan klimatski uticaj.

Proračuni emisija prašine i CO zasnovani su na optimalnim uslovima, dok realni rad s više istovremenih izvora ili različitim meteorološkim prilikama može povećati koncentracije PM10 i CO, potencijalno utičući na lokalno stanovništvo i radnike.

Elaborat ne detaljira monitoring tokom dugog perioda eksploatacije, sekundarne izvore i proizvodnju biogasa niti kvantifikuje emisije gasova staklene bašte, što otežava procjenu uticaja na klimu.

Takođe, ne razmatra se kako ekstremne vremenske prilike (vjetar, visoka temperatura, suša) mogu povećati emisije i dugoročni efekat proizvodnje biogasa kroz 15–30 godina.

Predlaže se dopuna elaborata kvantitativnim praćenjem, scenarijima rizika i mjera za smanjenje emisija buke sa posebnom pažnjom na kontrolu klimatskog i lokalnog uticaja.

PRIMJEDBA PRIHVAĆENA.

3. Uticaj na kvalitet voda

Tokom eksploatacije, osnovni rizik je neadekvatno tretiranje procjednih voda; iako se navodi da se uz pridržavanje tehnološke discipline negativni uticaji mogu minimizirati, precizni protokoli monitoringa, procedure za hitne slučajeve i dugoročne kontrole kvaliteta voda nisu detaljno obrađeni, što ostavlja prostor za dodatne mjere osiguranja zaštite vodnih resursa.

PRIMJEDBA PRIHVAĆENA.

4. Uticaj na lokalno stanovništvo

Elaborat ne razmatra potencijalne privremene socijalne i ekonomske efekte povećanog broja radnika u zoni, percepciju stanovništva, kumulativne i sezonske efekte emisija, te mogući uticaj ekstremnih meteoroloških uslova.

Takođe, iako su nivoi buke unutar propisanih granica, nije detaljno obrađen stvarni uticaj na lokalno stanovništvo u praksi, uključujući učestalost dolaska kamiona ili eventualne noćne aktivnosti.

Ukratko, tehnički elementi su dobro obrađeni, ali odjeljak bi mogao biti dopunjen socijalnim, psihološkim i kumulativnim aspektima uticaja na ljude

PRIMJEDBA PRIHVAĆENA.

5. Monitoring mirisa i buke

Elaborat ne predviđa sistematski monitoring neprijatnih mirisa i buke tokom faze izgradnje i eksploatacije. Iako se poziva na BAT principe, konkretne mjere (tehnologije tretmana mirisa, pragovi tolerancije, učestalost mjerenja i metodologija praćenja buke) nijesu razrađene.

Predlaže se uvođenje posebnog programa za kontrolu mirisa (biofilteri, flare sistemi, mjerenja H₂S i drugih relevantnih parametara) i detaljnog plana akustičkog monitoringa.

PRIMJEDBA PRIHVAĆENA.

6. Kumulativni efekti

Analiza ne uzima u obzir kumulativne efekte svih postojećih i planiranih sanitarnih kada na deponiji „Livade“.

Zbirni uticaj emisija biogasa, mirisa, buke i procjednih voda može biti značajniji od pojedinačnih efekata.

Predlaže se da se dodaju u poglavlju o kumulativnim efektima, sa kvantitativnim procjenama i scenarijima rizika.

PRIMJEDBA PRIHVAĆENA.

7. Ekstremni događaji i akcidenti

Elaborat ne razmatra scenarije ekstremnih događaja (poplave, požari velikih razmjera, havarije mehanizacije), niti predviđa mjere ranog upozoravanja i hitnog reagovanja.

Predlaže se uvođenje posebnog plana upravljanja rizicima i akcidentnim situacijama, sa jasno definisanim protokolima, odgovornostima i procedurama intervencije.

PRIMJEDBA PRIHVAĆENA.

8. Socijalni aspekti i uticaj na lokalno stanovništvo

Elaborat ne obrađuje dovoljno uticaj projekta na lokalno stanovništvo — privremene socio-ekonomske efekte, percepciju zajednice, kumulativne efekte po zdravlje i kvalitet života, niti sezonske varijacije. Predlaže se dopuna studije posebnim socio-ekonomskim poglavljem koje će obuhvatiti percepciju rizika, konsultacije sa lokalnim stanovništvom i procjenu dugoročnih efekata po zajednicu.

PRIMJEDBA PRIHVAĆENA.

Uzimajući u obzir iznesene činjenice, primjedbe, sugestije i komentare od strane navedenog organa i zainteresovanih strana, Komisija donosi sledeći

ZAKLJUČAK

Imajući u vidu sve izneseno, Komisija će nastaviti dalji rad uvažavajući prihvaćene komentare, primjedbe i sugestije i iste uvrstiti u svoj zajednički izvještaj koji će podnijeti shodno rješenju Agencije za zaštitu životne sredine (Broj: 03-UPI-2412/18 od 23.09.2025. godine.).

Podgorica, 10.10.2025.godine

KOMISIJA

1. Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog, predsjednik komisije

Jasmina J. Mišnić

2. Milan Vlaović, spec.zaštite živ.sred., član, Agencija za zaštitu životne sredine

Milan Vlaović

3. Danilo Veljić, spec.zaštite živ.sred., član, Agencija za zaštitu životne sredine

Danilo Veljić

4. Dr Ivana Bošković, dipl.fiziko-hemičar, član, spoljni saradnik

Ivana Bošković

5. Jelena Kovačević, dipl.fiziko-hemičar, član, spoljni saradnik

Jelena Kovačević



Crna Gora
Ministarstvo javne uprave
Odjeljenje upravne inspekcije

Adresa: Rimski trg br. 45
81000 Podgorica, Crna Gora
tel:+382 20 482 131
fax:+382 20 241 790
www.mju.gov.me

Br:UPIN10-700/25-265/5

06.10.2025.godine

Za: Opština Tuzi, predsjednika g-dinu Lindonu Gjellaju-

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Predmet: dopuna obavještenja

Primljeno, Primal: 10. 10. 2025				
Org. jed / Njela org.	Klas. znak / Svešta klas.	Redni broj / Numid rangor	Prilog / Shitoyce	Vrijednost / Viera
01	700	6892/4		

Uvaženi,

Povodom Vaše inicijative od 23.09.2025.godine i dopune inicijative od 30.09.2025.godine kojom ste se obratili Ministarstvu javne uprave-Odjeljenju upravne inspekcije, radi vršenja inspekcijskog nadzora u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u vezi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova br.06-333/24-13399/8 od 07.11.2024.godine, u skladu sa odredbom člana 13 stav 1 tačka 1 Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Sl.list RCG" br.39/03 i "Sl.list CG" br.76/09, 57/11, 18/14, 11/15, 52/16 i 84/24), obavještavam Vas da je upravni inspektor razmotrio inicijativu i dopunu inicijative i utvrdio da nema osnova za pokretanje postupka inspekcijskog nadzora u konkretnoj stvari.

Urbanističko-tehnički uslovi nisu upravni akti, nemaju rješavajući karakter i ne odlučuju o pravima i obavezama stranaka, već isti u smislu člana 33 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.,56/14, 20/15, 40/16, 27/17) predstavljaju uvjerenje o činjenicama o kojima se vodi službena evidencija u skladu sa zakonom, i protiv istih nije dozvoljena žalba.

Upravni inspektor konstatuje da nema mjesta za pokretanje postupka inspekcijskog nadzora u okviru nadležnosti utvrđene odredbom člana 5 Zakona o upravnoj inspekciji, imajući u vidu da su urbanističko-tehnički uslovi izdati i da nije u nadležnosti upravne inspekcije da cijeni zakonitost urbanističko-tehničkih uslova.

Odredbom člana 128 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG" br.,19/25, 28/25 i 49/25) propisano je da se inspekcijski nadzor nad primjenom ovog zakona vrši preko urbanističkog inspektora.

Imajući u vidu prednje navedeno, upravni inspektor je aktom br.UPIN10-700/25-265/4 od 06.10.2025.godine Vašu inicijativu, u skladu sa odredbom člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku, proslijedio Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

UPRAVNI INSPEKTOR I

Predrag D. Radovanović



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 07-UPI-54/2
Podgorica, 08.10.2025. godine

Opština Tuzi

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Primljeno/Pranuar: 09.10.2025				
Org. jed./ Njesta org.	Klas. znak/ Shenja klas.	Redni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shtojese	Vrijednost/ Vlera
01	037	6898/2	CD + prilog	-

Ulica Tuzi br.1, br.44

Veza 07-UPI-54/1 od 24.09.2025. godine

Poštovani,

U prilogu dostavljamo rješenje donijeto po Vašem zahtjevu za slobodan pristup kao i informaciju

dr Milan Gazdić

DIREKTOR



Prilog:

- Rješenje 07-UPI-54/2 od 08.10.2025.godine
- cd - informacija koja se odnosi na izvještaj o stanju životne sredine na lokalitetu Livade i podatke utvrđene monitoringom koje vrši zagađivač u skladu sa članom 59 Zakona o životnoj sredini.

Kontakt osoba:
Milena Adžić, Samostalni savjetnik I
tel.020/446-502
email:milena.adzic@epa.org.me



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Broj: 07-UPI-54/2
Podgorica, 08.10.2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list CG", br. 44/12, 30/17, i 066/25), a rješavajući po zahtjevu Opštine Tuzi broj 01-037/25-6898/1 od 22.09.2025. godine donosi,

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Opštine Tuzi od 01-037/25-6898/1 od 22.09.2025. godine za slobodan pristup informacijama odnosno dostava podataka koji se odnose na izvještaje o stanju životne sredine na lokalitetu "Livade"; Podatke utvrđene monitoringom koji vrši zagađivač u skladu sa članom 59 Zakona životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 52/16, 73/19, 73/19, 84/24), koji je Deponija d.o.o. Podgorica dužna da sprovodi i dostavi Agenciji.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije dokumenta putem pošte na naznačenu adresu podnosioca zahtjeva.
3. Podnosilac zahtjeva se oslobađa obaveza plaćanja troškova postupka, na način kako je to propisano članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Opština Tuzi podnijela je Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev broj 01-037/25-6898/1 od 22.09.2025. godine kojim je tražila pristup informacijama, koje se odnose na izvještaje o stanju životne sredine na lokalitetu Livade za prethodne tri godine; Procjene uticaja na zdravlje i bezbjednost stanovništva u zoni deponije; Podatke utvrđene monitoringom koji vrši zagađivač u skladu sa članom 59 Zakona o životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 52/16, 73/19, 73/19, 84/24), koji je deponija d.o.o. Podgorica dužna da sprovodi i dostavi Agenciji i sva odobrenja, rješenja i saglasnosti izdate od strane Agencije za zaštitu životne sredine u vezi sa proširenjem sanitarne kade na ovoj lokaciji.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji ili ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.

U okviru Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2023. godinu (informacija-o-stanju-zivotne-sredine-u-crnoj-gori-za-2023-godinu.pdf (epa.org.me), na stranici 141-142, u okviru poglavlja Rezultati ispitivanja opasnih i štetnih materija u zemljištu na području Glavnog grada Podgorica, sadržani su podaci vezani za uzorkovanje zemljišta na sadržaj opasnih i štetnih materija, koje je izvršeno na lokaciji naselje Omerbožovići u blizini sanitarne deponije komunalnog otpada „Livade“.

U okviru Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2022. godinu (Informacija-o-stanju-zivotne-sredine-za-2022-godinu.pdf (epa.org.me), na stranici 129-130, u okviru poglavlja Rezultati ispitivanja opasnih i štetnih materija u zemljištu na području Glavnog grada Podgorica, sadržani su podaci vezani za uzorkovanje zemljišta na sadržaj opasnih i štetnih materija, koje je izvršeno na lokaciji naselje Omerbožovići u blizini sanitarne deponije komunalnog otpada „Livade“.





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2024. godinu u fazi je usvajanja od strane Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera.

Podatke utvrđene monitoringom koji vrši zagađivač u skladu sa članom 59 Zakona o životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 52/16, 73/19, 73/19, 84/24), koji je Deponija d.o.o. Podgorica dužna da sprovodi i dostavi, Agencija nije zvanično zaprimila za 2024. godinu.

U dijelu zahtjeva koji se odnosi na procjene uticaja na zdravlje i bezbjednost stanovništva, obavještavamo Vas da Agencija nije u posjedu tražene dokumentacije niti istu po važećoj zakonskoj legislativi ima za obavezu da izrađuje.

U vezi sa proširenjem sanitarne kade na predmetnoj lokaciji, napominjemo da je postupak u toku.

Shodno navedenom Agencija je utvrdila da posjeduje informaciju koja je opisana u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije dokumentacije koja je u posjedu ovog organa.

Shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. list CG" br. 066/16, 121/21) organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €. S tim u vezi, podnosilac zahtjeva oslobađa se troškova postupka koji se odnose na kopiranje informacije.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

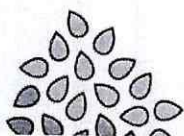
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja, neposredno ili preko Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
t. 020 20 446 500





Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine

Nr./Br. 01-734/25-7157/1

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Građevinski inspektor

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Poštovani,

Shodno odredbi člana 134 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25) obraćamo Vam se zahtjevom za vršenje inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) u postupku izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine za građenje objekta deponije- sanitarna kada 5, na lokaciji UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 9/1 KO Tuzi, na teritoriji Opštine Tuzi.

Naime, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine postupajući po zahtjevu investitora " Deponija " d.o.o. Podgorica izdalo je Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine za građenje objekta deponije-sanitarna kada 5, na lokaciji UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 9/1 KO Tuzi, koja se nalazi na teritoriji Opštine Tuzi.

Navedeni Urbanističko-tehnički uslovi su izdati suprotno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) iz razloga što sastavni dio istih čine tehnički uslovi izdati od strane oragana Glavnog grada Podgorice ("Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica i Sekretarijat za saobraćaj), a trebalo je da tehničke uslove izdaju organi Opštine Tuzi ("Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Tuzi i Sekretarijat za urbanizam), na čijoj teritoriji se gradi objekat.

Takođe, ukazujemo na nezakonitost samog Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 40/19) koji je donijela Skupština Glavnog grada- Podgorice, iako se prostor koji obuhvata taj planski dokument nalazi na teritoriji druge opštine, odnosno opštine Tuzi iz kog razloga je Opština Tuzi podnijela Ustavnom sudu Inicijativu za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti i zakonitosti Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici broj 02-030/19-2532 od 07. oktobra 2019. godine ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 40/19) donešenu od strane Skupštine Glavnog grada- Podgorice.

Dakle, područje Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ shodno odredbama Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list CG", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 03/16, 31/17, 86/18, 03/20), pripada teritoriji Opštine Tuzi, te je pravno neodrživ određeni akt kojim jedna jedinica lokalne samouprave svoju nadležnost utvrđuje na teritoriji druge jedinice lokalne samouprave, tj. u ovom slučaju Glavni grad- Podgorica, svojom odlukom donosi planski dokument za područje koje pripada drugoj opštini, odnosno teritoriji Opštine Tuzi.

Takođe, cijenimo bitnim da Vas obavijestimo da je nakon saznanja da je investitor "Deponija" d.o.o. Podgorica započeo građenje navedenog objekta, dana 19.09.2025. godine Komunalna inspekcija Opštine Tuzi izvršila nadzor na lokaciji deponije, te je inspekcijskim nadzorom utvrđeno da su započeti zemljani radovi (iskopi, nivelacija, uklanjanje površinskog sloja) na izgradnji sanitarne kade 5, bez posjedovanja građevinske dozvole. Na terenu su zatečena građevinska mehanizacija (dva bagera), a gradilište nije bilo obilježeno u skladu sa zakonom, bez informativne table o investitoru, izvođaču i dozvoli. Odgovorna lica iz „Deponija“ d.o.o. izjavila su da ne posjeduju građevinsku dozvolu za izvođenje ovih radova.

Shodno svemu navedenom, očekujemo da će građevinski inspektor Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine postupiti po zahtjevu Opštine Tuzi, u postupku inspekcijskog nadzora, ocijeniti da je povrijeđen zakon i investitoru naložiti upravne mjere i radnje propisane članom 138 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25).

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu,
- a/a



PREDSJEDNIK,
Lindon Gjelač

Lindon Gjelač

Prilog:

1. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine,
2. Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica,
3. Akt Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada podgorica,
4. Zapisnik o inspekcijskom nadzoru broj 10-714/25-6858/1 od 19.09.2025. godine,
5. Odluka o donošenju Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 40/19),
6. Inicijativa broj 01-031/20-13181 od 31.12.2020. godine,



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine
Nr./Br. 01-700 /25-6892/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44
+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 29.09.2025. godine

Ministarstvo javne uprave
Odjeljenje upravne inspekcije

Veza: Vaš akt broj UPIN 10-700/25-265/2 od 25.09.2025. godine

Poštovani,

Povodom inicijative kojom se Opština Tuzi obratila Ministarstvu javne uprave- Odjeljenju upravne inspekcije, radi vršenja inspekcijskog nadzora u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u vezi sa izdavanjem urbanističko- tehničkih uslova broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine, aktom broj UPIN 10-700/25-265/2 od 25.09.2025. godine obavijestili ste nas da je upravni inspektor razmotrio inicijativu i utvrdio da nema osnova za pokretanje postupka inspekcijskog nadzora u konkretnoj stvari iz razloga što postupak izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije upravni postupak.

S tim u vezi, ukazujemo na stav Vrhovnog suda Crne Gore iskazan u presudi Uvp. br. 63/17 da urbanističko- tehnički uslovi, nijesu upravni akt, da oni u smislu člana 165 ZUP-a predstavljaju druge isprave koje nadležni organi izdaju o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju i protiv istih nije dozvoljena žalba, da ukoliko stranka smatra da isprava nije izdata u skladu sa podacima iz službene evidencije može od organa koji istu vodi zahtijevati izmjenu ili izdavanje nove isprave - član 165 stav 5 ZUP-a.

Da se izdavanje urbanističko tehničkih- uslova dovodi u kontekst Zakona o upravnom postupku dokazuje i odredba člana 74 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), kojim je propisano da u zahtjevu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, pored podataka propisanih zakonom kojim se uređuje *upravni postupak*, navode se i podaci o identifikaciji katastarske parcele.

Dakle, kako je odredbom člana 5 stav 1 tačka 10 Zakona o upravnoj inspekciji propisano da Upravna inspekcija vrši inspekcijski nadzor nad primjenom zakona kojim se uređuje upravni postupak kod ministarstava i drugih organa uprave, državnih organa, organa lokalne samouprave, organa lokalne uprave, ustanova i drugih subjekata koji vrše javna ovlašćenja, u odnosu na izdavanje uvjerenja i drugih isprava o činjenicama o kojima se vode službene evidencije, smatramo

da imate obavezu da po predmetnoj inicijativi Opštine Tuzi postupite, odnosno pokrenete postupak inspekcijskog nadzora.

Imajući u vidu navedeno, a kako se nepostupanjem po predmetnoj inicijativi direktno nanosi šteta integritetu Opštine Tuzi, molimo da istu ponovo razmotrite i time stanete na stranu zakona i zakonitosti.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu,
- a/a



PREDSJEDNIK,
Lindon Gjelač

LINDON GJELAC



Crna Gora

Ministarstvo javne uprave

Odjeljenje upravne inspekcije

Crna Gora - Mali i Zli, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Primjeno/Pranuar	Org. jed./ Nisla org	Klas. znak/ Shenja klas	Redni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shitoje	Vrijednost/ Vlera
26.09.2025	01	700	6892	-	-81000

Adresa: Rimski trg br. 45
81000 Podgorica, Crna Gora
tel:+382 20 482 131
fax:+382 20 241 790
www.mju.gov.me

Br:UPIN10-700/25-265/2

25.09.2025.godine

Za: Opština Tuzi, predsjednika g-dinu Lindonu Gjelaju- Tuzi

Predmet: obavještenje

Uvaženi,

Povodom Vaše inicijative od 23.09.2025.godine kojom ste se obratili Ministarstvu javne uprave-Odjeljenju upravne inspekcije, radi vršenja inspekcijskog nadzora u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u vezi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova br.06-333/24-13399/8 od 07.11.2024.godine, u skladu sa odredbom čl.13 st.1 tač.1 Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Sl.list RCG" br.39/03 i "Sl.list CG" br.76/09, 57/11, 18/14, 11/15, 52/16 i 84/24), obavještavam Vas da je upravni inspektor razmotrio inicijativu i utvrdio da nema osnova za pokretanje postupka inspekcijskog nadzora u konkretnoj stvari.

Odredbom člana 5 Zakona o upravnoj inspekciji je propisano da Upravna inspekcija vrši inspekcijski nadzor nad primjenom zakona kojim se uređuje upravni postupak kod ministarstava i drugih organa uprave, državnih organa, organa lokalne samouprave, organa lokalne uprave, ustanova i drugih subjekata koji vrše javna ovlašćenja, u odnosu na: ekonomičnost i efikasnost ostvarivanja i zaštite prava i pravnih interesa stranaka u upravnom postupku; upotrebu jezika i pisma u upravnom postupku; postupanja ovlašćenog službenog lica koje vodi upravni postupak i donosi upravni akt (u daljem tekstu: ovlašćeno službeno lice); ispunjenost uslova za zaključivanje upravnih ugovora; poštovanje obaveze pribavljanja podataka po službenoj dužnosti; poštovanje obaveze pružanja pravne pomoći strankama u upravnom postupku; davanje mogućnosti izjašnjenja stranci u upravnom postupku; omogućavanje razgledanja spisa predmeta stranci u upravnom postupku; dostavljanje spisa predmeta Upravnom sudu Crne Gore u vezi sa pokrenutim upravnim sporom; izdavanje uvjerenja i drugih isprava o činjenicama o kojima se vode službene evidencije i druga postupanja subjekta nadzora, u skladu sa pravilima upravnog postupka.

Imajući u vidu da postupak izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije upravni postupak, upravni inspektor konstatuje da nema mjesta za pokretanje postupka inspekcijskog nadzora u okviru nadležnosti utvrđene odredbom člana 5 Zakona o upravnoj inspekciji.

S poštovanjem,



UPRAVNI INSPEKTOR I

Predrag D. Radovanović



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine

Nr./Br. 0132/25-6989/1

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167

kryetari@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 25.09.2024. godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Podgorica

Predmet: Zahtjev za postupanje – nepropisno odlaganje otpada od strane „Deponija“ d.o.o.

Poštovani,

Opština Tuzi ovim putem obavještava Agenciju za zaštitu životne sredine o ozbiljnim nepravilnostima utvrđenim tokom inspeksijskog nadzora sprovedenog 24.09.2025. godine na sanitarnoj deponiji sa reciklažnim centrom, k.p. 9/1 KO Tuzi, UP 9-5.

Komunalna inspekcija Opštine Tuzi je u zapisniku od navedenog datuma konstatovala da privredno društvo „Deponija“ d.o.o. svjesno i kontinuirano odlaže različite vrste otpada van ogradnog zida deponijskog kompleksa, na površini koja prema urbanističkom projektu i Planu upravljanja otpadom mora predstavljati pasivno zaštićeno zelenilo.

Tokom nadzora utvrđeno je:

- prisustvo velike količine građevinskog, kabastog i biljnog otpada, kao i otpadnih guma na prostoru izvan deponije;
- postupanje u suprotnosti sa Planom upravljanja otpadom i važećim urbanističkim projektom;
- direktno kršenje Zakona o upravljanju otpadom, kojim je jasno zabranjeno odlaganje otpada van za to predviđenih lokacija.

S obzirom na to da ovakva praksa predstavlja ozbiljnu prijetnju životnoj sredini i ekološkoj bezbjednosti građana opštine Tuzi, zahtijevamo da Agencija za zaštitu životne sredine, u okviru svojih nadležnosti, hitno preduzme mjere protiv „Deponija“ d.o.o. i obezbijedi sanaciju nastale štete.

U prilogu dostavljamo zapisnik komunalne inspekcije od 24.09.2025. godine.

S poštovanjem,





Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës

Predsjednik Opštine

Nr./Br. 01-13/25-6990/1

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44

Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167

kryetari@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 25.09.2024. godine

EKOLOŠKA INSPEKCIJA

Predmet: Hitna prijava protiv „Deponije“ d.o.o. zbog nepropisnog odlaganja otpada

Poštovani,

Na osnovu inspekcijskog nadzora komunalne inspekcije Opštine Tuzi, sprovedenog dana 24.09.2025. godine na sanitarnoj deponiji sa reciklažnim centrom k.p. 9/1 KO Tuzi, UP 9-5, utvrđeno je da „Deponija“ d.o.o. svjesno i kontinuirano odlaže otpad van ogradnog zida deponije, na prostoru koji nije predviđen Planom upravljanja otpadom.

Tokom nadzora, inspektor je zabilježio:

- prisustvo velike količine građevinskog, kabastog i biljnog otpada, kao i otpadnih guma van deponijskog kompleksa;
- da predmetna površina prema urbanističkom projektu i Planom upravljanja otpadom treba da bude pasivno zaštićeno zelenilo, što je u potpunoj suprotnosti sa sadašnjim postupcima;
- da ovakvo postupanje „Deponija“ d.o.o. predstavlja ozbiljno kršenje Zakona o upravljanju otpadom, kojim je jasno zabranjeno odlaganje otpada van predviđenih lokacija.

Ovim putem zahtjevam od Ekološke inspekcije hitnu intervenciju radi preduzimanja svih zakonskih mjera protiv „Deponija“ d.o.o. kako bi se prekinulo nepropisno odlaganje otpada i sanirala šteta nanjeta životnoj sredini. Takvo postupanje je neodgovorno i nezakonito što predstavlja direktnu opasnost po ekološku bezbjednost građana opštine Tuzi.

Prilog: Zapisnik komunalne inspekcije od 24.09.2025. godine.

S poštovanjem,





Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Shërbimi i policisë komunale dhe inspektionit komunal
Služba komunalne policije i komunalne inspekcije
Nr./Br. 10-714/25-6981/1

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 262 748
komunalna.policija@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 24.09.2025. godine

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM NADZORU

Datum i mjesto sačinjavanja zapisnika: 24.09.2025 godine, službene prostorije komunalne inspekcije

Datum, vrijeme i mjesto sprovođenja nadzora: 24.09.2025 godine u 10:00 časova, Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom k.p. 9/1 KO Tuzi, UP 9-5.

Inspektorka: Ana Camaj, komunalna inspektorka.

Nadzoru prisustvovali: Robert Lekočaj-inspektor

Subjekt nadzora: Izvršni direktor Društva "Deponija" d.o.o Podgorica

Predmet i tok nadzora:

Dana 24.09. 2025 godine na osnovu naloga Opštine tuzi za vršenje inspeksijskog nadzora kod Društva "Deponija" d.o.o. zbog postupanja u vezi sa odlaganjem otpada van ogradnog zida deponije, komunalni inspektor je izvršio obilazak lokacije deponije zajedno sa izvršnim direktorom društva Aleksandrom Božović i zapisnički konstatuje da se van ogradnog zida nalazi odložena velika količina građevinskog, kabastog i biljnog otpada kao i otpadnih guma.

Na pitanje inspektora upućeno predstavniku subjekta nadzora, da li je Planom upravljanja otpadom deponije predmetna lokacija određena za odlaganje otpada, predstavnik je izjavio da to nije planom određeno kao mjesto za odlaganje otpada. Subjekt nadzora je dodatno izjavio da je u planu da se predmetnim otpadom popuni rupa koja je odavno otvorena, a iz koje se u prethodnom periodu uzimao material za prekrivku sanitarnih kada. Inspektor dalje konstatuje da se otpad na tu lokaciju odlaže kroz slomljeni dio zida i u nekoliko navrata smo zatekli kamione kako izlaze kroz taj otvor kako bi odložili otpad. Na osnovu urbanističkog projekta na predmetnoj parceli 9-5 je predviđeno pasivno zaštitno zelenilo. Na osnovu člana 83 Zakona o upravljanju otpada zabranjeno je odlaganje otpada na deponiji u suprotnosti sa planovima upravljanja otpada.

Zaključak:

Na osnovu izvršenog uvida, inspektor konstatuje da se van deponijskog kompleksa, na prostoru koji nije predviđen Planom upravljanja otpadom za odlaganje otpada, nalazi odložen građevinski,



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Shërbimi i policisë komunale dhe inspektionit komunal
Služba komunalne policije i komunalne inspekcije
Nr./Br. 10-714/25-6981/1

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 262 748
komunalna.policija@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 24.09.2025. godine

kabasti i biljni otpad kao i otpadne gume, čime se predmetna površina koristi suprotno planskoj dokumentaciji i njenoj namjeni.

Nalaže se subjektu nadzora da u najkraćem mogućem roku obustavi svako odlaganje otpada suprotno odredbama Zakona o upravljanju otpadom i da preduzme sve mjere kako bi se otklonile nepravilnosti i spriječilo daljnje ugrožavanje životne sredine i zdravlja ljudi.

O preduzetim mjerama subjekat nadzora je dužan obavijestiti nadležnog inspektor.

Zapisnik je sačinjen u tri primjerka od kojih se jedan dostavlja subjektu nadzora.



KOMUNALNA INSPEKTORKA

Ana Camaj



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine

Nr./Br. 01-037/25-6898/1

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 22.09.2025. godine

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
n/r dr Milanu Gazdiću, Direktor

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama za deponiju „Livade“

Poštovani g-dine Gazdiću,

Shodno Zakonu o slobodnom pristupu ("Službeni list CG", br. 44/12, 30/17, 66/25) Opština Tuzi podnosi zahtjev za slobodan pristup informacijama koje se odnose na ekološko stanje i uticaj deponije "Livade" na životnu sredinu i zdravlje građana.

Kako je javnosti poznato, nastavak širenja sanitarne deponije na lokaciji "Livade" predstavlja ozbiljan ekološki i zdravstveni problem za stanovnike naše opštine. Dodatno, otvaranje zaštitnog zida od strane "Deponija" d.o.o. Podgorica i nekontrolisano odlaganje otpada van predviđenih granica stvorilo je nove rizike po životnu sredinu i kvalitet života građana.

Ignorisanje zakonskih granica deponije i nepoštovanje ekoloških standarda, pored očigledne štete po prirodu, predstavlja i grubo kršenje prava građana na zdravu i sigurnu životnu sredinu.

U skladu sa zakonskim ovlašćenjima, molimo da nam dostavite sljedeće informacije i dokumentaciju:

1. Izvještaje o stanju životne sredine na lokalitetu "Livade" za prethodne tri godine;
2. Procjene uticaja na zdravlje i bezbjednost stanovništva u zoni deponije;
3. Podatke utvrđene monitoringom koji vrši zagađivač u skladu sa članom 59 Zakona o životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 52/16, 73/19, 73/19, 84/24), koji je "Deponija" d.o.o. Podgorica dužna da sprovodi u skladu i da dostavi Agenciji i
4. Sva odobrenja, rješenja i saglasnosti izdate od strane Agencije za zaštitu životne sredine u vezi sa proširenjem sanitarne kade na ovoj lokaciji.

Opština Tuzi, kao odgovorna lokalna samouprava, ima zakonsku i moralnu obavezu da zaštiti svoje građane i njihove prirodne resurse, te očekujemo Vašu punu saradnju i transparentnost u ovom postupku.

Molimo da nam tražene informacije dostavite u zakonskom roku, u skladu sa članom 32 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, u štampanoj formi na adresu Ul. Tuzi 1 broj 44, 81206 Tuzi.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu,
- a/a.



PREDSJEDNIK,
Endon Gjela

GJELAJ



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine

Nr./Br. 01-40/25-6892/1

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167

kryetari@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 22.09.2025. godine

Ministarstvo javne uprave

n/r g-dinu **Petru Ivezić**, glavnom upravnom inspektoru

Rimski trg 46
81000 Podgorica

Predmet: Prijava radi inspeksijskog nadzora nad zakonitošću upravnog postupanja Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine prilikom izdavanja **urbanističko-tehničkih uslova br. 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024.godine**

Poštovani,

U ime Opštine Tuzi, a na osnovu Zakona inspeksijskom nadzoru („Službeni list CG“, br. 076/09, 057/11, 018/14, 011/15, 052/16, 084/24), podnosim Vam prijavu zbog nezakonitog i nepravilnog upravnog postupanja Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u vezi sa izdavanjem Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za gradnju objekata sanitarnih kada br. 5 i br. 6, na dijelu katastarske parcele br. 9/1 KO Tuzi koja se nalazi na teritoriji Opštine Tuzi shodno važećem Zakonu o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore.

Naime, Ministarstvo je donijelo predmetni akt **bez pribavljanja mišljenja i saglasnosti organa za tehničke uslove Opštine Tuzi**, iako se objekat planira na njenoj teritoriji. Na taj način prekršeno je načelo zakonitosti i **mjesna nadležnost**, jer:

- Ministarstvo nije poštovalo propisanu **obavezu saradnje sa organima lokalne samouprave** (član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23),
- Nije obezbijeđena **teritorijalna nadležnost** (član 15 Zakona o upravnom postupku).

U vezi sa navedenom ističemo na nezakonito izdavanje tehničkih uslova za priključenje na komunalnu infrastrukturu koji su priloženi uz navedene urbanističko-tehničke uslove broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine i to:

- **Tehnički uslovi br. UPI-02-041/24-7427/2 od 04.11.2024. godine**, izdati od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, protivni su zakonima, jer je za istu stvar nadležan „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tuzi,
- „Deponija“ d.o.o. uredno plaća račune za vodu preduzeću iz Tuzi, što dodatno potvrđuje nadležnost.
- **Akt br. UPI 11-341/24-2629 od 01.11.2024. godine**, kojim Sekretarijat Glavnog grada izdaje saobraćajne uslove za teritoriju Opštine Tuzi, donešen je mimo stvarne i mjesne nadležnosti i suprotan je Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata.



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine
Nr./Br. 01- /25-

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 22.09.2025. godine

Zatim, želimo napomenuti pitanje teritorijalne nadležnosti u vezi sa donošenim Urbanističkim projektom **"Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom"** (Sl.list CG - opštinski propisi 40/19) na kojoj se planira gradnja a koja pripada teritoriji Opštine Tuzi, u skladu sa Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore (Službeni list CG, br. 54/11...), **Odluku o donošenju Urbanističkog projekta, broj 02-030/19-2532 od 07.10.2019.godine** donijela je Skupština Glavnog grada Podgorica, iako se lokacija nalazi van njenog teritorijalnog obuhvata. Zbog navedenog, Opština Tuzi je podnijela inicijativu Ustavnom sudu Crne Gore za ocjenu ustavnosti i zakonitosti predmetne odluke (Službeni list CG – opštinski propisi, br. 40/19).

Takođe ukazujemo da je Skupština opštine Tuzi dana 28.12.2023.godine donjela Odluku o stavljanju van snage Odluke o donošenju **Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" 40/19)** pod brojem 02-016/23-8564/1 objavljena u službenom listu Crne Gore broj 03/24.

Na osnovu gore navedenog, zahtijevamo da glavni upravni inspektor, u skladu sa nadležnostima iz Zakona o inspeksijskom nadzoru i Zakona o upravnom postupku, izvrši:

1. **Inspeksijski nadzor** nad Ministarstvom prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u vezi sa donošenjem akta br. 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024;
2. **Utvrđi povrede načela zakonitosti, mjesne nadležnosti i saradnje sa lokalnom samoupravom;**
3. **Naloži preispitivanje zakonitosti postupanja i mjera koje su dovele do donošenja spornog akta;**
4. **Upozna Opštinu Tuzi sa preduzetim mjerama i ishodom postupka**

S poštovanjem,



PREDSEDNIK,

Minndon Gjela

MINNDON GJELAJ

Prilog:

1. Kopiju urbanističko-tehničkih uslova br. 06-333/24-13399/8,
2. Tehničke uslove „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica,
3. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada,
4. Inicijativu za ocjenu ustavnosti podnijetu Ustavnom sudu CG
5. Odluka o donošenju Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" 40/19) pod brojem 02-016/23-8564/1

Dostavljeno:

- naslovu,
- a/a
- predmet



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 339

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Broj: 04-332/24-13399/12

Primljeno/Pranuar: 14.08.2025				
Org. jed./ Njesta org.	Klas. znak/ Shenja klas.	Redni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shitojce	Vrijednost/ Viera
01	332	4166/2	-	-

Podgorica, 07.08.2025. godine

OPŠTINA TUZI

Lindon Gjela, predsjednik Opštine

TUZI

Poštovani,

Aktom broj 01-332/25-4166/1 od 07.07.2025. godine, obratili ste se ovom ministarstvu u vezi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata deponije- sanitarna kada 5, na lokaciji- urbanistička parcela UP 8-8, koja se nalazi na dijelu kat. Parcele broj 9/1 KO Tuzi i snitarna kada 6, na lokaciji-urbanistička parcela UP 8-10, koja se nalazi na dijelu kat. Parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa UP "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 40/19).

Povodom Vašeg obraćanja, ukazujemo da se shodno i ranijoj i aktuelnoj legislativi primjenjuju planski dokumenti koji se evidentiraju i objavljuju u Registru planskih dokumenata, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Shodno tome, predmetni UTU izdati su na osnovu Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 40/19) koji je donijela SO Glavnog grada Podgorice. Ovaj UP objavljen je i evidentiran u Registru Ministarstva i primjenjuje se kao važeći planski dokument.

Prilikom izdavanja UTU broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine, ovom ministarstvu nije bilo poznato da je SO Tuzi dana 28.12.2023.godine, donijela Odluku o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Službeni list CG –opštinski propisi" broj 40/19) za koju se može, sa aspekta nadležnosti, postaviti pitanje ustavnosti i zakonitosti, **budući da je Vlada CG u tom periodu bila nadležna za donošenje planskih dokumenata, pa i za njihovo stavljanje van snage.** Sem toga, Opština Tuzi nije o donošenju Odluke obavijestila Vladu CG, a ni Glavni grad, kao ni Ministarstvo koje vodi Registar planske dokumentacije.

Stoga predlažemo da Opština Tuzi stavi van snage Odluku o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici - jer će, u protivnom, Ministarstvo pokrenuti pred Ustavnim sudom CG odgovarajući postupak.

No, Ministarstvo, smatra da problem u vezi UTU izdatih za izradu tehničke dokumentacije za objekat Deponije treba riješiti, o čemu ćemo Vas obavijestiti u najkraćem roku.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević





Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine
Nr./Br. 01-332/25-4166/1

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 07.07.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine**

n/r g-dinu Radunović Slavenu, ministru

**Predmet: Zahtjev za stavljanje van snage Urbanističko-tehničke
uslove broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine**

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za stavljanje van snage **Urbanističko-tehničke uslove broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine** za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata deponije - sanitarna kada 5, na lokaciji- urbanistička parcela UP 8-8, koja se nalazi na dijelu kat. parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji- urbanistička parcela UP 8-10, koja se nalazi na dijelu kat. parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa UP "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" ("Službeni list CG - opštinski propisi" broj 40/19).

Naime, područje UP "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" ("Službeni list CG - opštinski propisi" 40/19) shodno odredbama Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list CG" br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 03/16, 31/17, 86/18, 03/20) pripada teritoriji Opštine Tuzi, iz kog razloga je pravno neodrživ određeni akt kojim jedna jedinica lokalne samouprave svoju nadležnost utvrđuje na teritoriji druge jedinice lokalne samouprave, tj. u ovom slučaju akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice broj UPI 11-341/24-2629 od 01.11.2024 godine i akt "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica broj UPI-02-041/24-7427/2 od 04.11.2024. godine, za područje koje pripada drugoj opštini, odnosno teritoriji Opštine Tuzi.

Takođe ukazujemo da je Skupština opštine Tuzi dana 28.12.2023.godine donjela Odluku o stavljanju van snage Odluke o donošenju **Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Službeni list CG - opštinski propisi" 40/19)** pod brojem 02-016/23-8564/1 objavljena u službenom listu Crne Gore broj 03/24.

U prilog navedenom govori i činjenica da je naručilac projekta "Deponija" d.o.o. Podgorica, kao privredni subjekat, prijavljen u bazu lokalnih prihoda Opštine Tuzi koje redovno izmiruje, takođe račun za vodosnabdjevanje plaća kod "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Tuzi, te vrši sve druge poslovne aktivnosti u Opštini Tuzi, čime se utvrđuje nesporna nadležnost organa lokalne uprave Opštine Tuzi za donošenja gore navedenih akata.

Dakle, imajući u vidu navedene činjenice i okolnosti, molimo da stavite van snage Urbanističko-tehničke uslove broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine i predmet vratite na ponovni postupak u kom bi se relevantna dokumentacija, odnosno neophodne saglasnosti pribavljale od strane organa lokalne uprave Opštine Tuzi, odnosno privrednih društava čiji je osnivač Opština Tuzi.

S poštovanjem,





CRNA GORA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Podgorica

Predmet: Mišljenje na dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta "Deponija" d.o.o. Podgorica

Veza: Vaš dopis broj 03-UPI-2412/1 od 23.06.2025. godine

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva za davanje primjedbi i mišljena na dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta "Deponija" d.o.o. Podgorica, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) zaveden u našoj arhivi pod brojem **07-322/25-3925/1 od 26.06.2025. godine** obavještavamo Vas da nakon detaljnog razmatranja navedene dokumentacije, dajemo **negativno mišljenje** i ukazujemo na sledeće primjedbe:

- Područje Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" shodno odredbama Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list CG", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 03/16, 31/17, 86/18 i 03/20), pripada teritoriji Opštine Tuzi, iz kog razloga je podnijeta inicijativa prema Ustavnom sudu Crne Gore za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti i zakonitosti Odluke o donošenju UP "Sanitarsna deponija sa reciklažnim centrom" br. 02-030/19-2532 od 07.oktobra 2019.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi", br. 40/19) donošena od strane Skupštine Glavnog grada - Podgorice.
- Urbanističko-tehnički uslovi broj **06-333/24-13399/8 od 07.11.2024 .godine** za izradu teh. dokumentacije za građenje objekata deponije izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine nijesu donošeni u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23). Navedeni uslovi ne sadrže mišljenje Opštine Tuzi na čijoj teritoriji se gradi objekat.
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/24-7427/2 od 04.11.2024.godine izdati od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica su protivzakonito donošeni, odnosno za iste je nadležan "Vodovod i kanalizacija"d.o.o. Tuzi,



imajući u obzir da pripada teritoriji Opštine Tuzi. Takođe napominjemo da "Deponija" d.o.o. plaća račune za vodu Opštini Tuzi, odnosno "Vodovod i Kanalizacija" d.o.o. Tuzi što potvrđuje isto.

- Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj UPI 11-341/24-2629 od 01.11.2024. godine kojim se izdaju saobraćajni uslovi na teritoriji Opštine Tuzi su donošeni suprotno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), iz razloga što je izdavanje istih u stvarnoj i mjesnoj nadležnosti Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi.
- Na strani 9 nalazi se konstatacija „Kao što se vidi sa prikazanih slika oko lokacije projekta i u njenoj blizini nema stambenih objekata, ali ima poslovnih (objekat Reciklažnog centra). Prostor lokacije projekta i njene okoline je uređen u skladu sa projektom koji je urađen za potrebe izgradnje sanitarne deponije i reciklažnog centra i u njemu nema rijetkih i zaštićenih vrsta". Suprotno navodima u dokumentu, u neposrednoj blizini lokacije projekta – tačnije na udaljenosti od približno 200 metara – nalaze se stambeni objekti. Stoga tvrdnja da u okolini nema stambenih objekata nije tačna i ne oslikava realno stanje na terenu.
- Poglavlje „Apsorpcioni kapacitet životne sredine“ navedeni tekst opisuje prostornu udaljenost pojedinih objekata i prirodnih elemenata u zoni lokacije projekta, ali ne daje nikakvu informaciju o apsorpcionom kapacitetu životne sredine. Dakle, tekst ne obrađuje sposobnost ekosistema da primi, procesira ili neutralizuje potencijalne negativne uticaje projekta, što je ključni aspekt pri procjeni ekološke održivosti lokacije."
- U poglavlju 6 „Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otkalnjavanje štetnih uticaja“, praćenje emisija gasova i mirisa u dokumentaciji nije jasno naznačeno, posebno u pogledu postojanja sistema za prikupljanje i tretman deponijskog plina, poput metana i drugih gasova koji mogu izazvati neprijatne mirise i doprineti klimatskim promjenama. Takođe, iako je navedeno prskanje vodom kao mjera za kontrolu prašine, ne postoji detaljniji plan za upravljanje i smanjenje mirisa, što predstavlja čest problem na deponijama. Kada je riječ o uticaju na lokalno stanovništvo, bilo bi korisno sprovesti dodatna modeliranja uticaja vazdušnih emisija i buke na okolinu kako bi se preciznije procijenili potencijalni rizici. Što se tiče rekultivacije, iako je ona planirana, potrebno je definisati jasne kriterijume uspješnosti, kao i uspostaviti sistem monitoringa kako bi se pratilo stanje životne sredine nakon završetka radova na deponiji.



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine
Nr./Br. 01-322/25-3925/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167

kryetari@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 04.07.2025. godine

Shodno gore navedenom dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta "Deponija" d.o.o. Podgorica je netačna i nepotpuna i istu ne možemo prihvatiti.

DOSTAVLJENO:

-naslovu,
-a/a
-predmet



PREDSJEDNIK,
Lindon Gjellaj

Gjellaj



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-13399/8

Podgorica, 07.11.2024. godine

„DEPONIJA“ d.o.o.

PODGORICA
Ul. Španskih boraca bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata deponije - sanitarna kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela kat.parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela kat.parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni Grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ (Službeni list Crne Gore- opštinski propisi 40/19), u Podgorici.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj:06-333/24-13399/8 Podgorica, 07.11.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „DEPONIJA“ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje objekata deponije - sanitarna kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8 , koja se sastoji od dijela kat.parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10 , koja se sastoji od dijela kat parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ (Službeni list Crne Gore- opštinski propisi 40/19), u Podgorici	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„DEPONIJA“ D.O.O. iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE <i>Osnovni podaci o lokalitetu "Livade"</i> Lokalitet "Livade" pokriva površinu od 57,4 ha ili 0,0004% površine ukupnog zahvata Prostornog plana opštine od 144.100 ha. Prilaz lokalitetu Livade je sa puta Podgorica – Dinoša, jugoistočno od Podgorice, na udaljenosti od oko 5 km od centra grada – središta prostora prikupljanja otpada u Podgorici. Najbliže naselje sa vazdušnim rastojanjem od oko 1km. Naselje Konik je na zapadu, a Novo Selo na sjeveru. Jugoistočno od lokaliteta je vodotok Cijevne na udaljenosti od oko 1,5 km, a sjeverno na oko 2 km su Ribnička vrela. Na prostoru namjenjenom za deponiju nema kvalitetnog rastinja. Čitava površina je pokrivena travom, uglavnom sa <i>Brachipodium</i> , koju prate travnate vrste tipične za komplekse koji se pojavljuju kao travnate kserofilne površine sa drvećem ili žbunjem. U blizini lokaliteta su zasadi vinove loze DP "Plantaža". Postojeći pristupni put u potpunosti zadovoljava uslove za transport otpada. Pored lokaliteta nema magistralnih dalekovoda. Obezbeđenje električnom energijom	

	realizovaće se iz javne mreže. Snabdjevanje vodom pogona na deponiji predviđeno je iz gradske vodovodne mreže, sa udaljenosti od oko 500 – 1000m. Odvođenje otpadnih i ocjednih voda, nakon adekvatnog prečišćavanja planira se preko gradske kanalizacione mreže.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Opšta karakteristike funkcionisanja sanitarne deponije Objekat sanitarne deponije treba da predstavlja ekološki i tehnički adekvatan metod finalnog odlaganja komunalnog otpada na površini zemlje. Pomenuti cilj treba dostići upotrebom sredstava i primjenom tehnika koje neće narušavati zdravlje ljudi, koje će minimizirati mogućnost pojave opasnih situacija i nezgoda, koji doprinose zaštiti čovjekove okoline od svih oblika narušavanja i zagađenja, a pri tom omogućuju bolju iskorišćenost raspoložive zapremine za deponovanje otpada. Kontrolisana sanitarna deponija je zamišljena kao objekat koji sa svojim fiksnim strukturama i mehaničkim sredstvima, omogućava da se otpad ponovo iskoristi, reciklira ili upotrebi, gdje i koliko je to moguće, i da se, u svakom slučaju, otpad učini neškodljivim ili da se konfinira. Shodno grafičkom prilogu br. 3 – Plan namjene površina, predmetna lokacija je TSO - površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada. Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada su površine namijenjene tretiranju i odlaganju otpada. Na ovim površinama mogu se planirati objekti u funkciji upravljanja otpadom, u skladu sa posebnim propisima. Na površinama skladištenja otpada potrebno je planirati rekultivaciju i sanaciju terena, u skladu sa primjenjenom tehnologijom i zahtjevima zaštite životne sredine. Uslovi za uređivanje prostora za deponovanje otpada Ovim planom definišu se veličina, kapacitet i način uređivanja prostora za deponovanje smeća. Površina datog prostora zajedno sa postojećim smetlištem i planiranim proširenjem za sanitarne kade i komunikacione koridore iznosi oko 13,5 ha. Okolo tijela deponije planirana je tehnološka saobraćajnica koja omogućava pristup specijalizovanim vozilima, kamionima i deponijskoj opremi u svim vremenskim uslovima. U okviru datog prostora uslovljena je izgradnja hidrotehničkih objekata za prikupljanje i zaštitu površinskih i podzemnih voda (obodni kanali i drenažni sistem). Da bi se postigao zadovoljavajući standard rada deponije, neophodno je pridržavati se sledećih uslova deponovanja: - započeti deponovanje čvrstog komunalnog otpada na najnižoj koti sanitarne kote, - oformiti ćeliju tako da dnevna radna površina bude što je moguće manja, - ćeliju u sanitarnoj kadi ispunjavati u skladu sa izvođačkim projektom odnosno tehnologijom punjenja, - ćeliju obavezno, na kraju radnog dana, prekriti inertnim materijalom,

	- svaku gomilu otpadaka koja se dopremi na tijelo deponije, rasprostrijeti i dobro je sabiti, - nagib radne površine treba da je 1:3, - striktno se pridržavati projektovanog plana popunjavanja deponije, - koristiti samo odgovarajuću projektovanu opremu i to u okviru njenih mogućnosti, - opremu locirati u aktivnoj zoni (osim za vrijeme vikenda kada se oprema pere i dezinfekuje), - izbjegavati rasprostiranje otpadaka sa gornje strane radne površine, - obezbijediti kretanje kompaktora isključivo uz radno čelo, - internu saobraćajnicu uvijek graditi unaprijed u odnosu na segment koji se popunjava, kako bi se obezbijedilo nesmetano dovoženje otpada, bez zastoja. Tehnološki proces nasipanja definisati projektom a u okviru etapnog deponovanja otpadaka, koje omogućava progresivnu revitalizaciju prostora. Organizaciju rada za vrijeme lošeg vremena ili od jednog posla definisati projektom. Sanaciju postojećeg smetlišta izvršiti sukcesivnim popunjavanjem aktivne "sanitarne kade" za deponovanje otpada. Predlaže se formiranje 6 "sanitarnih kada" do nivoa terena, a tek potom nastavak odlaganja novog otpada formiranjem naslaga u više nivoa. Privremena odlagališta prekrivke i prostor za predselekciju starog otpada moguće je organizovati u neposrednoj blizini aktivne sanitarne kade. Finalno oblikovanje tijela deponije izvršiti tako da se obezbijedi potreban kapacitet od 1,8 miliona m³, za period eksploatacije deponije od 20 godina, uz što veće usaglašavanje sa konfiguracijom okolnog terena i uz obezbjeđenje stabilnosti postojećeg i proširenog depoa smeća, uspješne drenaže i progresivne revitalizacije deponije. Rekultivaciju vršiti nakon sukcesivnog – etapnog zatvaranja pojedinih dijelova deponije, tako što prvo trebanasuti finalni prekrivni sloj zemlje glinovitog sastava debljine minimum 30 cm iznad sabijenog sloja smeća, kako bi se reducirali problemi filtrata. Na taj sloj zemlje nasuti sloj humusa minimum 20cm debljine kako bi se stvorili uslovi za formiranje travnog pokrivača. Rekultivacija se završava ozelenjavanjem. Postdeponijski period održavanja vegetacije je 2-5 godina, a tretmana filtrata i praćenja stanja životne sredine i duže. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br 54/01). -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list Crne Gore", br. 044/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.
7.2.	Pravila parcelacije
	UP 8-8 sastoji se od dijela katastarske parcele br.9/1 KO Tuzi. UP 8-10 sastoji se od dijela katastarske parcele br.9/1 KO Tuzi.

	Granice su definisane koordinatama tjemena urbanističkih parcela u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br 44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Gradevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi za zaštitu od požara Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG”, broj 30/91). Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br. 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br. 26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj:30-236/24-UP-6919/2 od 28.10.2024.godine.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Režim padavina na području Podgorice pripada tipično mediteranskom tipu. Ovaj režim odlikuje izraženi minimum tokom ljetnjeg perioda i dva maksimuma godišnje, primarni u novembru, a sekundarni u januaru februaru.

Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 16,3°C. Najhladniji mjesec je januar sa 5,8°C, a najtopliji je avgust sa 27,2°C. Godišnje kolebanje iznosi oko 21°C. Apsolutno godišnje kolebanje iznosi 51° C. Srednje minimalne temperature su stalno iznad nule dostižući najviše oko 20° C tokom ljetnjeg perioda. Razlika između maksimalnih i minimalnih temperatura je smanjena u zimskim dok je povećana tokom ljetnjih mjeseci. Tokom zime razlika iznosi oko 8° C i sve su vrijednosti temperature skoncentrisane sa relativno malim rasturanjem oko normalne vrijednosti dok u ljetnjem periodu postoji izraženija razlika koja se kreće do 12° C što predstavlja povećane opsega za oko 50% u odnosu na zimski period.

Dominantni pravci vjetra su iz sjevernog i jugoistočnog sektora. Najzastupljeniji vjetrovi iz oblasti sjevera imaju zbirnu učestanost sa nešto iznad 20% dok zapadni

i istočni vjetrovi kada se sabere njihovo pojavljivanje pokazuje se da je njihova učestalost svega oko 1 - 2%. Tišine tj. slučajevi kada je brzina vjetra 0m/s su relativno visoko zastupljene sa oko 50%.

Najveću srednju brzinu imaju vjetrovi iz pravca NNE (sjever – sjeveroistok), koji duvaju sa prosječnom brzinom od 5.3 m/s (19 km/h), dok najnižu prosječnu brzinu imaju vjetrovi sa zapada (W) sa svega od oko 2 m/s. Prosječna brzina vjetrova po pravcima nije ispod 2 m/s i nije veća od 6 m/s.

Najzastupljeniji vjetrovi su ujedno i najjači po maksimalnim i prosječnim brzinama. Maksimalne brzine imaju vjetrovi iz oblasti sjevera sa oko 20 – 29 m/s (72 – 102 km/h). Ekstremni vjetar koji će se javiti jednom u 50 godina ima brzinu od oko 39m/s. Sa vjerovatnoćom od 95% može se utvrditi da će se u 50 godina jedan put pojaviti vjetar iz intervala ekstremnih brzina od 35 do 41 m/s. Udari vjetra koji se jednom javljaju u 100 godina imaju brzinu od 155 km/h dok udari koji se javljaju svake 10-te godine imaju brzinu od 130 km/h. Sa vjerovatnoćom od 95% može se tvrditi da će se svake desete godine javiti ekstremni udar vjetra sa brzinama u intervalu od 122 do 134 km/h.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha iznosi oko 65 %. Godišnji hod srednjih mjesečnih vrijednosti relativne vlažnosti pokazuju jedan izražen minimum u avgustu i dva maksimuma, primarni u novembru i sekundarni u januaru. Tokom trajanja minimuma relativna vlažnost iznosi oko 50 %. Period minimuma se završava sa jednom naglom promjenom u smislu povećanja relativne vlažnosti sa 50 na 75%. Od početka godine hod ima blagi, usporen i pravilan pad sve do dostizanja minimuma.

Godišnje nebo iznad ovog područja je pokriveno sa oko 49 % oblacima. Maksimum pokrivenosti neba postoji tokom novembra i februara kada je prosječno za mjesec dana 60 % neba pokriveno oblacima. Minimum pokrivenosti neba oblacima je tokom ljetnjeg perioda jul – avgust, kad je nebo sa svega 27 % pokriveno oblacima.

Tokom godine ni u jednom mjesecu nebo nije pokriveno sa više od 60 % oblacima što predstavlja veoma pozitivnu karakteristiku sa aspekta priliva sunčeve svjetlosti, a naročito u zimskim mjesecima kada je inače dužina dana znatno skraćena.

U Podgorici prosječna godišnja suma osunčavanja iznosi 2424,1 h. Iako je obdanica najduža u junu, jul i avgust imaju više sunčanih sati (340,0 odnosno 316,6). U ovim mjesecima se nalazi i maksimum vedrih dana i minimum tmurnih dana. Najmanje sunčanih sati ima u novembru i decembru, a u tim mjesecima je smješten i maksimum broja tmurnih dana.

Proračune raditi na XI stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Uslovi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- ili drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG br. 8/93).

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Uslovi zaštite životne sredine

Prema važećoj regulativi o tretmanu otpada sanitarna deponija "Livade" je u potpunosti usaglašena sa propisanim normama za razliku od neadekvatnog rada postojećeg smetlišta koje predstavlja izvor zagađenja vode, vazduha i tla.

Neophodno je obezbijediti sve podatke za stanje i režim podzemnih i površinskih voda, naročito uzimajući u obzir činjenicu da se u blizini nalaze izvorišta u Čemovskom polju (Vrela ribnička). Ovi radovi će se ostvariti putem izrade **detaljnih inženjersko-geoloških i hidrogeoloških istraživanja**. Pijezometre postaviti kako na kompleksu sanitarne deponije tako i u njenoj okolini, nizvodno i uzvodno (100-300 m).

Za potrebe zaštite životne sredine ovi radovi treba da sadrže sledeće podatke: geološku gradju i strukturni sklop terena; hidrogeološke odlike terena i funkciju stjenjskih masa; hidrodinamiku podzemnih voda (pravci kretanja, kapacitet izdani, karakteristike izdani); stanje površinskih voda, potoka, izvora (izdašnost, svojstvarecipijenta); biološki, hemijski i geohemijski sastav površinskih i podzemnih voda, tla i vazduha kao depozita sredine - prisustvo radioaktivnih, otrovnih, opasnih i organskih materija.

Broj mjernih mjesta mora obuhvatiti prostor neposredne kontaminacije i neposrednog sadejstva, a sva mjerenja moraju obuhvatiti sve tri komponente – vodu, vazduh i tlo.

Takodje je potrebno utvrditi i **biološki sastav predmetnog prostora** (biljni i životinjski svijet, gljive i bakterije).

Prilikom izrade generalnog projekta potrebno je utvrditi **nulto stanje životne sredine na cijelom predmetnom kompleksu** (obaveza investitora), što treba da bude i osnov za program praćenja stanja životne sredine u eksploatacionalnoj i postdeponijskoj fazi na lokaciji deponije i njenom obodnom dijelu. To je ujedno i preduslov za dobijanje odobrenja za lokaciju odnosno dozvola za gradnju. Prije sanacije postojećeg smetlišta, Investitor treba da uradi analizu zagađenja vazduha od uticaja postojećeg smetlišta (zbog samozapaljivanja i namernog paljenja) za prostor buduće sanitarne deponije i okoline.

Monitoring životne sredine, koji je obaveza investitora, obuhvata: meteorološke podatke (dnevno u eksploatacionalnoj fazi i mjesečno - u isti dan u postdeponijskoj fazi; po potrebi vršiti kontrolu aerozagađenja);

emisije voda, filtrata i gasa (u eksploatacionalnoj fazi dnevne količine filtrata svaka tri mjeseca, a u

postdeponijskoj fazi isti parametri na svakih šest mjeseci); zaštitu podzemne vode (nivo izdani i kvalitet izdanih voda svakih šest mjeseci u eksploatacionalnoj i postdeponijskoj fazi); topografiju tijela deponije (godišnje kako u fazi eksploatacije, tako i nakon zatvaranja) kao i praćenje bioloških indikatora stanja voda i tla (minimum jednom sezonski, odnosno 4 puta godišnje).

Ovaj monitoring treba uspostaviti za cijeli kompleks, ali i pojedine dijelove i objekte. Sigurnost deponije treba sprovoditi redovnom kontrolom ulazećeg tereta i lica, tehnologije nasipanja, rada hidrotehničkih, degazacionih i drugih objekata zaštite, kao i sprovođenjem edukativnog programa o sigurnosti i prvoj pomoći i monitoring programa.

Organizaciju i sistem zaštite (protivpožarne i za slučaj hemijskih akcidenata) planirati na nivou cijelog kompleksa. Treba ostaviti dovoljno široke koridore, pristupne puteve i zaštitne pojaseve radi sprečavanja širenja požara odnosno hemijskih udesa.

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog UP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu. Ovaj elaborat se radi kao sastavni dio tehničke dokumentacije i to za cijeli kompleks ili pojedine faze, kao i za sve naknadne radove i promjene tehnologija, a koje nisu bile obuhvaćene predašnjim elaboratom.

Primjenom urbanističkih, tehničko-tehnoloških, građevinskih, sanitarnih, bioloških mjera zaštite (koje su definisane ovim planom ili daljom razradom kroz tehničku dokumentaciju) moguće je upravljati rizikom od rada objekata i postrojenja na predmetnoj lokaciji. Mjere za upravljanje rizikom su sastavni dio Procjene uticaja i projektne dokumentacije za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list

CG", br 75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br 54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

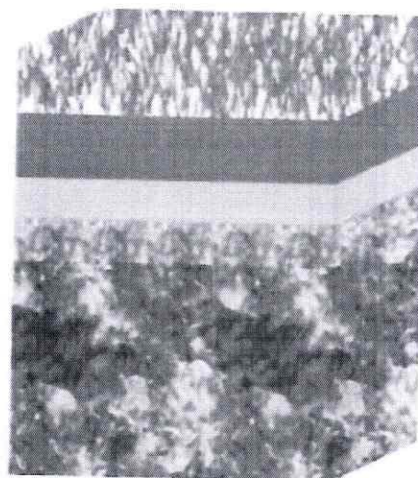
Akt Agencije za zaštitu životne sredine – Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-4001/2 od 25.10.2024. godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Površine specijalne namjene – **površine za rekultivaciju – PZR**, prema grafičkom prilogu br. 7 – Plan pejzažnog uređenja

Prije zatvaranja sanitarne deponije potrebno je uraditi sljedeće:

- na čitavoj površini deponije nanjeti sloj šljunka, šljunka i pjeska u debljini od 0,5m
- iznad šljunka postaviti sloj gline u debljini od 0,5m
- Iznad ovih slojeva postavlja se sloj zemlje u debljini od 1 – 1,2 m (uključuje površinski sloj humusa minimalne debljine 10-30 cm)



Zemlja 1 m

Gлина 0,5 m

Šljunak 0,5 m

Čvrsti komunalni
otpad

Razastiranje zemljišta na stalnu poziciju obavezno se izvodi jednovremeno na celoj površini, posle koje odmah slijedi biološka rekultivacija. Tokom ovih radova ne smije doći do oštećenja finalne prekrivke. Sve operacije sa zemljištem skidanje, transport, skladištenje i razastiranje, vrše se u umereno suvom stanju bezsabijanja.

Nakon zatvaranja sanitarne kade potrebno je obezbediti poprečni pad od 2% od krajeva prema centru, što će omogućiti sakupljanje atmosferskih voda sa površine kade. Podužni pad uraditi sa nagibom 1-1,5%. Radovi na rekultivaciji deponije odvijaju se u dvije faze i to: a) tehnička rekultivacija zemljišta, koja se odnosi na nanošenje sloja pedološkog supstrata preko finalne prekrivke deponovanog otpada, u sloju od 30-50cm i b) biološka rekultivacija i uređenje koje predstavlja podizanje vegetacije.

Ukoliko se odlaganje otpada vrši ravnomjerno po cijeloj površini tijela deponije, onda biološka rekultivacija slijedi nakon okončanja odlaganja otpada i izvršene tehničke rekultivacije. Bez obzira da li se biološka rekultivacija vrši etapno ili u

cjelini na ukupnom prostoru deponije, tehnološki postupak rekultivacije je identičan.

Kako deponija svojim oblikom i masivom mijenja prvobitnu orografiju prostora na kome se nalazi, biološkom rekultivacijom se kreira potpuno nov pejzaž, koji treba da oplemeni predio u kome se nalazi.

Nakon završetka tehničke rekultivacije i konačnog oblikovanja tijela deponije nanošenjem plodne zemlje debljine 1-1,20 m pristupa se biološkoj rekultivaciji. Ova debljina zemlje je potrebna da posle ozelenjavanja ne bi došlo do prodora korjenovog sistema u slojeve otpada.

Biološka rekultivacija počinje formiranjem travnjaka od smješe najotpornijih trava koje imaju izraženu mogućnost bokorenja i otpornost na štetne gasove. Osnovna funkcija travnog pokrivača je zaštita od eolske i vodne erozije.

Bilo bi dobro predvidjeti naknadnu funkciju kompletne zone deponije po njenom iskorišćenju, kako bi se i ozelenjavanje vršilo u tom pravcu. Na primjer, mogla bi dobiti sportsko-izletnički karakter ili karakter parkšume, pa samim tim trebalo bi saditi i formirati biljke za tu svrhu.

Veliki problem uočen kod biljaka koje rastu na deponiji je plagiotropski razvoj korjenovog sistema, koji uslovljava loše učvršćavanje za podlogu i izlaže biljku nepovoljnim uslovima. Neophodno je voditi računa o ovome prilikom izbora biljnih vrsta. Treba birati vrste koje su autohtone, koje dobro podnose nepovoljne uslove koji se javljaju na deponiji (prisustvo biogasa, sleganje terena, visoke temperature). Žbunaste vrste bi trebale biti više zastupljene od drvenastih, jer imaju plići korjenov sistem, veći godišnji porast u visinu, veću produkciju biljne mase, naročito u prvim godinama života, pa samim tim i veće mogućnosti za adaptaciju.

Saniranje i uklapanje deponije u okolnu sredinu vrši se postepeno.

Sljedeća faza je podizanje takozvanog pasivnog zaštitnog pojasa, koji se obrazuje između vjetrozaštitnog pojasa i tijela aktivne deponije. U ovoj fazi se vrši i pejzažno uređenje ulazno-administrativnog i tehnološkog bloka nakon završetka infrastrukturnih objekata. Vegetacija oko radnih prostorija u širem ambijentu deponije ima blagotvorni psiho-fizički uticaj. U ovoj fazi treba koristiti drveće raznog kolorita i habitusa, ekološki

odgovarajućih vrsta, u kombinaciji sa grmljem. Sadnju vršiti u mozaičnom rasporedu manjih sastojna ili grupa.

Treća faza je obrazovanje travnog pokrivača na cijelom tijelu deponije. Posleiskorišćenja cijelog kapaciteta deponije ponovo se sije trava po cijeloj površini, koja će u roku od nekoliko nedelja dati novi izgled deponije, a uz to će poboljšati uslove zemljišta i mikroklima.

Krajnji rezultat po potpunom iskorišćenju kapaciteta deponije i prestanku njenog rada, biće ozelenjavanje

njene ukupne površine. Smjenjivaće se drveće sa travnjacima i žbunjem uz mogućnost formiranja park-šume ili neke druge zelene površine, a u zavisnosti od toga što se predvidi projektom. Funkcija novoformiranog zelenila će biti poboljšanje uslova sredine, rekultivacija zemljišta i stvaranje prijatnih uslova za boravak u prirodi.

Konačna funkcija rekultivacije sanitarne deponije je:

- sprečavanje prodora atmosferskih padavina u tijelo deponije čime se onemogućava gasifikacije organskih materija, formiranje metana, CO₂, CO, H₂S i dr. sastojaka
- sprečavanje formiranja procjednih voda od atmosferskih padavina
- sprečavanje eolske erozije
- transpiracijom preko lista se iz sredine uzima CO i CO₂, a povećava produkcija kiseonika
- formira se ekološki uravnoteženi predio sa pejzažnim karakteristikama park-šume ili neke druge zelene površine.

Travnati pokrivač mora biti sastavljen od vrsta koje su otporne na sušu. S obzirom da neće predstavljati finalni pokrivač, mogu se koristiti i vrste koje nisu autohtone, a njihov cilj je stabilizacija i poboljšanje terena. Kada se u toku određenog perioda pripremi podloga, mogu se uvoditi autohtone vrste trava.

Preporučuju se:

- *Festuca rubra rubra* - *Festuca arundinacea*
- *Dactylis glomerata* - *Lolium perenne*
- *Coronilla eremus* - *Hedysarum coronarium*
- *Lotus corniculatus* - *Tussilago farfara*
- *Inula viscosa*

Godinu dana po formiranju travnjaka pristupa se sadnji grmlja, a posle dvije godine sadnji drveća. Sadnja u etapama vrši se da bi se što je moguće više otklonio negativan efekat na grmlje i drveće, koji bi mogao biti izazvan pomjeranjem smeća, pucanjem zemlje i ispuštanjem biogasa. Od žbunja se preporučuje:

- *Punica granatum* - *Hippophae rhamnoides*
- *Rosa canina* - *Rhamnus catharticus*
- *Paliurus aculeatus* - *Prunus spinosa*
- *Crataegus monogyna* - *Viburnum opulus*

S obzirom na sušna ljeta i nepovoljne karakteristike podloge, sadiće se mlade sadnice, koje će lakše podneti presađivanje i adaptaciju na specifične uslove koje vladaju na sanitarnoj deponiji. Preporučuje se upotreba sledećih biljnih vrsta:

- *Ostrya carpinifolia* - *Ulmus minor*
- *Sorbus domestica* - *Pyrus amygdaliformis*
- *Fraxinus ornus*: termofila, xerofila - *Quercus pubescens*
- *Alnus cordata* - *Robinia pseudoacacia*

Pored toga što je važno izabrati odgovarajuće vrste, veliku ulogu igra i održavanje formirane zelene površine. Treba garantovati minimum 5 godina održavanja, što se prije svega odnosi na košenje trave i zalivanje travnjaka i sadnica. Predviđeno je da se zalivanje obavlja iz bunara sa kompleksa deponije, a predviđa se i sistem za navodnjavanje "kap po kap".

Sušni period predstavlja najkritičniji period za biljke, što se lako prevazilazi odgovarajućom negom.

	Intezitet održavanja travnjaka zavisi od njegove kategorije i namjene. Zalivanje se obavlja dva puta dnevno dok trava ne izraste do 15 cm. U ljetnim mjesecima potrebno je svakodnevno zalivanje. Prvo košenje treba da bude na 6-7 cm visine. U toku godine treba obaviti košenje (6 – 12 puta), u zavisnosti od potreba. Žbunje treba zalivati količinom vode od 25 – 40 l/m², u toku jedne sedmice u ljetnim mjesecima. U prve dvije godine po sadnji okopavanje cijele površine pod žbunjem vrši se tri puta godišnje, u proljeće, ljeto i jesen, a orezivanje u martu i aprilu. Za stabla je najbitnije obezbjediti dovoljno vode u prve dvije godine posle sadnje i to u junu, julu, avgustu i septembru. Za tek posađena stabla količina vode je 20 l po stablu svakodnevno. <i>Plan ozelenjavanja je prikazan na grafičkom prilogu br. 7</i>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Na prostoru obuhvata Plana nema staništa zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta niti registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takodje, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite. U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. UPI 02-319/24-227/2 od 30.10.2024. godine, izdato od Uprave za vode Crne Gore.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA
	Faznost izgradnje omogućava postepeno saniranje postojećeg smetlišta i otvaranje novih prostora ("sanitarnih kada") za deponovanje, što omogućava vremenski raspored finansijskih sredstava, i što je još bitnije, iskop se vrši sukcesivno sa deponovanjem otpada, tako da se iskopani materijal koristi za dnevno i konačno prekrivanje otpada. Paralelno sa tim kreće i adekvatno infrastrukturno opremanje kompleksa.
	Treća faza izgradnje deponije, između ostalog, obuhvata izgradnju posljednje dvije sanitarne kade za deponovanje novog otpada i starog tretiranog smeća. Po popunjavanju svih 6 sanitarnih kada do nivoa terena, kreće se sa odlaganjem novog otpada u više nivoa, a u skladu sa količinama koje pristižu na deponiju. Konačna faza obuhvata završno uređenje – rekultivaciju deponije.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Snabdijevanje vodom Kako postoje tehničke mogućnosti da se dobije priključak na gradsku vodovodnu mrežu, jer se gradske vodovodne instalacije nalaze u blizini lokacije deponije cca 850 m (naselje Vrela Ribnička, prečnika 160mm), to bi se dio potreba za vodom rješavao iz gradskog vodovoda, a za ostale potrebe treba izgraditi bunaru neposrednoj blizini deponije i pumpanjem koristiti vodu iz podzemlja.

Voda iz gradskog vodovoda bi se koristila za: administrativni blok, azil za pse, za osoblje u servisima, prijemnom punktu garaži te protivpožarnu zaštitu, a za ostale potrebe (održavanje zelenila i pranje vozila) koristila bi se voda iz bunara.

Za korišćenje vode iz gradskog vodovoda treba pribaviti uslove za priključak na gradsku vodovodnu mrežu od nadležnog javnog preduzeća (obaveza investitora).

Snabdijevanje vodom gradske deponije treba postići:

- obezbjeđenjem potrebnih količina vode u toku izgradnje deponije
- obezbjeđenjem potrebnih količina vode u toku eksploatacije deponije
- obezbjeđenjem potrebnih količina vode u toku revitalizacije prostora po zatvaranju deponije

OCJEDNE VODE IZ DEPONIJ

Stvaranje ocjednih voda ili tečnog otpada, u prvom redu je uslovljeno infiltracijom kišnice, jer voda prolazeći kroz naslage otpada u fazi razgradnje, znatno povećava sadržaj rastvorenih i supstanci u disperziji, ako organskih, tako i neorganskih.

Na osnovu dosadašnjih iskustava procjenjuje se da godišnja produkcija ocjednih voda odgovara količini od oko 20% količine padavina u dotičnoj zoni.

Izložena površina u fazi popunjavanja iznosi 20.000 m² (200 x 100 m) sa godišnjom prosječnom količinom padavina za područje Podgorice od 1.636 mm/god (minimum od 38 mm u julu do maksimum 238 mm u novembru), što daje godišnju produkciju ocjednih voda od 6.544 m³/god ili preračunato u 18 m³/dan. U kišnom periodu kada je intenzivna produkcija ocjednih voda (novembar – februar) procijenjeno je da količina ocjednih voda neće preći 37,00 m³/dan.

Tehničkim rješenjem sakupljanje ocjednih voda u sanitarnoj kadi (kadama) predviđena je izgradnja gravitacionog drenažnog kolektora od perforiranih PVC cijevi prečnika ne manjim od 200 mm, položenim sredinom po dužoj strani dna kade koji se završava sa bunarom za sakupljanje ocjednih voda, koji je prečnika cca 800 mm. U glavni drenažni kolektor se stiču poprečni drenovi od perforiranih PVC cijevi prečnika 150 mm.

U toku popunjavanja deponije planirana je realizacija sistema za kružno kretanje ocjednih voda. Ovim sistemom se postiže da se ocjedne vode smanje i do 50 %. Princip kružnog kretanja ocjednih voda u naslagama otpada postiže se ugradnjom crpnog agregata u bunar pomoću kojeg se pumpanjem ocjeđene ocjedne vode iz bunara ponovo vraćaju cjevovodima za natapanje otpada. Postepeno ubacivanje tečnosti

unutar naslaga otpada usloviće lagano apsorbovanje tečnosti, aktivirati željene reakcije i ubrzati razgradnju organskog dijela podložnog truljenju.

Paralelno sa nasipavanjem i zatrpavanjem otpada potrebno je vršiti i nadvišenje bunara kako bi se omogućio rad sistema za kruženje ocjednih voda i evakuacija viškova tečnosti. Za svaki završeni sloj deponovanog otpada se izgrađuje novi sistem drenažnih kolektora za sakupljanje ocjednih voda iz novog sloja i sprovođenje istih u bunar za sakupljanje ocjednih voda. Isti princip izgradnje drenažnih kanala i recirkulacija se provodi za sve naredne sanitarne kade, s tim što se bunari povezuju tlačnim cjevovodima do kade za skladištenje ocjednih voda.

Kada je pravougaonog oblika kapaciteta cca 900 m³, i locirana na prostoru u neposrednoj blizini uređaja za predtretman otpadnih voda.

Ocjedne vode u kadi za skladištenje ocjernih voda se nakon taloženja krupnih čestica i suspendovanih materija, pomoću pumpe potiskuju kroz cjevovod do sanitarne kade koja je u fazi popunjavanja i tamo se koriste za potrebe kružnog kretanja ocjernih voda i polijevanja otpada u sanitarnim kadama u sušnim periodima kada je to neophodno.

POSTROJENJE ZA PREDTRETMAN

Karakteristike ocjernih voda su takve da je veoma teško dobiti efluent koji se uklapa u sve parameter normativa za ispuštanje u površinske vode. Kako postoji mogućnost da se otpadne vode sa deponije ispuste u gradsku kanalizaciju koja ima uređaj za tretman otpadnih voda, najbolje je rješenje da se ocjedne vode sa deponije tretiraju na licu mjesta. Ovaj predtretman vrši se u jednostavnom postrojenju koj je lagano za korišćenje jer ne zahtijeva komplikovano upravljanje, i može da izvrši značajno prečišćavanje otpadnih voda čak i u situacijama izuzetno promjenljivih protoka i koncentracija. Preporučuje se izgradnja postrojenja za predtretman sa bazenima čije dimenzije omogućavaju biološko smanjenje C.O.D. za 90 % i sa oksidacijom amonijaka. Pomenuto postrojenje omogućava smanjenje sadržaja teških metala i većine organski supstanci, čak i onih koje su malo biorazgradljive, jer se radi o minimalnom vremenu zadržavanja. Radnici kontrolišu da li sve funkcioniše jedan do dva puta nedeljno, zahtijevajući intervencije vodoinstalatera i električara u slučaju potrebe.

Zaštita od atmosferskih voda

Pod zaštitom od atmosferskih voda podrazumijeva se sprečavanje da vode sa okolnog terena dospjevaju u zonu deponije i vode sa komunikacionih površina unutar deponije ne dospiju u sanitarne kade. Ove vode mogu prouzrokovati odronjavanje materijala i prekomjerno natapanje deponovanog otpada. Kanalisanje atmosferskih voda unutar samih sanitarnih kada se ostvaruje izgradnjom kanala duž privremenih saobraćajnica unutar kade i vrše sakupljanje voda sa saobraćajnice i njeno kanalisanje do bunara za ocjedne vode.

Presjeke kanala dimenzionisati sa maksimalnim predviđenim protokom, a na osnovu višegodišnjih proučavanja i analiziranja postojećih podataka o padavinama. Kanali treba da imaju nagib i da su tako trasirani da omogućavaju da se sve vode slijevaju van deponije u za to odredjen retencioni bazen na najnižem dijelu kompleksa deponije. Kanali su trapezastog presjeka i izrađuju se od nabijene gline uz saobraćajnice.

Druga vrsta zaštitnih objekata su nasipi koji se izgrađuju uz rub sanitarnih kada za odlaganje otpada. Izrađuju se od nabijene gline i trapezastog su oblika i obezbjeđuju da atmosferske vode koje se formiraju unutar zone deponije ne prodiru u sanitarne kade za odlaganje otpada i natapaju otpad i uzrokuju odronjavanja i da atmosferske vode u zimskom periodu u fazi nadvišavanja kade deponovanim otpadom ne prodru van sanitarnih kada i ne zagade okolinu. Da bi mogle da se prihvate ove ekstremno velike vode uslovljene padavinama velikom inteziteta a zagađene otpadom i spreči njihovo infiltriranje u podzemlje u daljoj fazi projektovanja treba razmotriti mogućnost formiranja prostora u sanitarnoj kadi ograđenog nasipima ili drugu sanitarnu kadu koja bi služila kao retencioni bazen za ove ekscresne slučajeve. Ove vode bi se mogle koristiti za vlaženje otpada u ljetnim mjesecima kada su padavine minimalne.

	Kanalisanje atmosferskih voda unutar samih sanitarnih kada se ostvaruje izgradnjom kanala duž privremenih saobraćajnica unutar kada i vrše sakupljanje voda sa saobraćajnice i njeno kanaliziranje do bunara za ocjedne vode. Prema grafičkom prilogu br.6 - Plan tehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. - Podgorica, broj UPI-02-041/24-7427/2 od 04.11.2024. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Za pristup predmetnom kompleksu koristiće se osim postojeće pristupne saobraćajnice (saobraćajnica 1), koja povezuje sadašnje smetlište sa putem Podgorica-Dinoša i novi prilaz sa istog puta (saobraćajnica 2) kao i prilaz sa istočne strane (saobraćajnica 4) sa postojećeg puta. Postojeći put Podgorica - Dinoša nije dovoljne širine za predviđeni obim i vrstu saobraćaja pa je potrebno za cijelu dionicu puta uraditi plansku odnosno projektnu dokumentaciju sa proširenjem kolovoza na minimum 6,0 m. Da bi na deponiji mogao da se odvija proces odlaganja otpada, potrebno je izgraditi saobraćajnice, koje će omogućiti nesmetani tok transportnih sredstava, materijala i opslužnih radnika. Unutar kompleksa je predviđena interna mreža saobraćajnica za kretanje vozila za dovoz otpada i mehanizacije, koja se sastoji iz tri vida saobraćajnica: - glavna interna saobraćajnica (saobraćajnica 1) - saobraćajnice reciklažnog centra (saobraćajnice 2 i 3) - gradilišne (privremene, pomoćne) saobraćajnice kroz tijelo deponije. Glavnom internom saobraćajnicom kretaće se vozila za potrebe transporta otpada i procesa deponovanja materijala. Ona je povezana i sa opslužnim platoom (za predselekciju otpada) i sa reciklažnim centrom, kao i sa prostorom za deponovanje. Pored glavne, postupno će se formirati i privremene, pomoćne saobraćajnice i to postepeno, kako se budu formirale faze deponovanog otpada. Interna saobraćajna mreža izvodi se etapno. U prvoj fazi izvodi se dio glavne saobraćajnice (saobraćajnica 1) oko tijela deponije od km 0 + 211.71 do km 0 + 860.00 kao priključak na postojeći put za deponiju i odgovarajući priključci sa postojećom internom saobraćajnom mrežom. Potom treba pristupiti izradi puta za deponovanje starog otpada u kadu br.1. Pristup pozajmišta materijala za prekrivanje deponije treba obezbijediti već postojećim putevima, uz obavezu njihovog dovođenja u stanje koje omogućava bezbjedan saobraćaj teških teretnih vozila. U istoj fazi pristupa se izradi saobraćajnice za građanstvo (saobraćajnica 2) i saobraćajnice do reciklažnog centra (saobraćajnica 3). Potom se izvodi dio glavne interne saobraćajnice od km 0 + 000 do km 0 + 211.71 čime se kompletira interna saobraćajnica od priključka na put Podgorica-Dinoša do ulaza u prvu sanitarnu kadu u kojoj će se vršiti deponovanje otpada.

	U narednoj fazi nastavlja se izrada glavne interne saobraćajnice oko tijela deponije za potrebe punjenja druge sanitarne kade od km 0 + 860.00 do km 0+ 960.00, zatim do 1+260 i na kraju kompletna saobraćajnica u dužini od 1.924.06 m prema potrebi izrade i deponovanja u sledećim sanitarnim kadama (trećoj, četvrtoj, petoj i šestoj). Glavnu internu saobraćajnicu izvesti sa širinom kolovoza 7 m i bankinama širine 0,5 m. Saobraćajnicu do reciklažnog platoa i saobraćajnicu za građane izvesti u širini od 7m. Prema grafičkom prilogu br.5 - Plan saobraćajne infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/24-2629 od 01.11.2024. godine.
17.5	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/, - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Reljef

Predmetna lokacija nalazi se na području Zetsko – bjelopavličke ravnice, koja razdvaja starocrnogorsku zaravan od oblasti visokih planina i površi.

Geološke karakteristike

Na ovom lokalitetu teren izgrađuju glaciofluvijalni sedimenti. Na posmatranom prostoru nema vidljivih tektonskih elemenata. U inženjersko-geološkom pogledu zastupljene su nevezane do vezane stijene sa stabilnim kosinama.

Hidrografija površinskih voda na datoj teritoriji, usko je povezana sa režimom atmosferskih padavina. Usljed visoke propustljivosti skoro svih terena koji se pojavljuju na površini, u datoj zoni postoje podzemni vodonosni slojevi koji mogu da napajaju značajne stalne ili sezonske izvore. Iz toga proističe da bujični karakter rijeke praktično nestaje na kraju ljetnjeg perioda i pored toga što se napaja drenažom podzemnih voda, kojih ima unutar neznatnih aluvijalnih terastih sedimenata ili su prisutne u dnu doline nevezane do vezane stijene sa stabilnim kosinama.

Zona deponije pripada IV sektoru hidrodinamičkih zona. U ovom sektoru opšti nagib pjezometrijskog nivoa usmjeren je prema jugu, iako ima odstupanja tokom perioda niskog vodostaja.

Vodosni sloj karakterišu krupni sub – zaokrugljeni sedimenti. Granulometrija znatno varira od oblutaka, preko šljunka, do sitnog pijeska. Frakcija šljunka – oblutaka preovladuje nad drugima, a u nekim nivoima cementovani slojevi prelaze u horizonte konglomerata. Vertikalnim električnim sondažama na predmetnom kompleksu je utvrđeno da je kota podzemnih vodonosnih slojeva zemlje u rasponu od 29 do 37 metara, a dubina vodonosnog sloja od 36 do 45 m od površine zemlje. Mjerenja na licu mjesta su omogućila da se odredi propusnost površinskih slojeva zemljišta. Procjenjene vrijednosti se kreću od 0,016 do 0,188 cm/sec.

Pedološke karakteristike

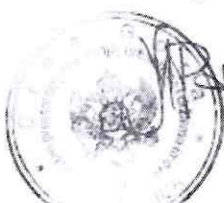
Na predmetnoj lokaciji preovladjuju smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, koja inače zauzimaju velike površine u Čemovskom polju, zatim duž Morače, Cijevne i široj okolini Podgorice

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

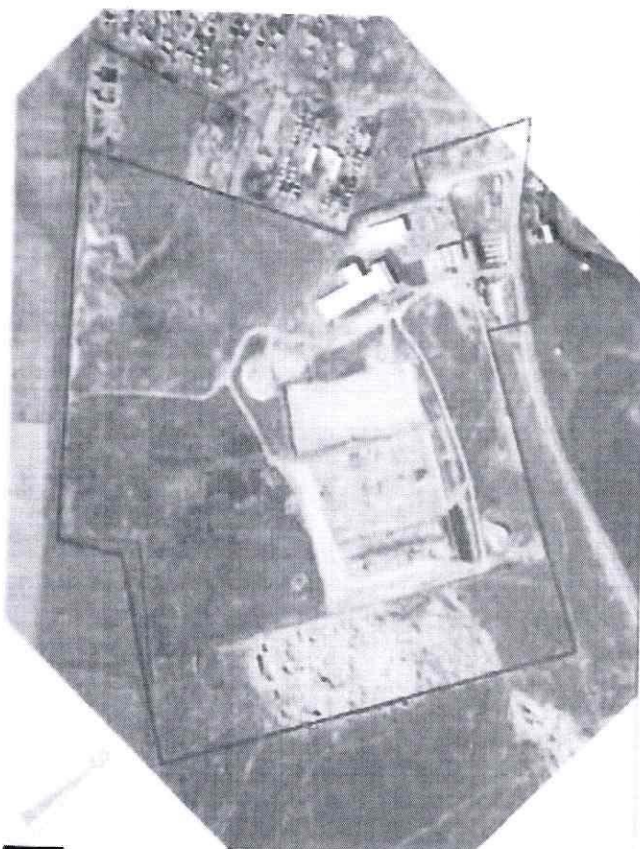
Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 8-8 UP 8-10
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	dim. jedne kade 200x100m
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>Branka Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 	

	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i Posjedovni list 2215 – izvod od 25.10.2024. godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica - Akt Agencije za zaštitu životne sredine – Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-4001/2 od 25.10.2024. godine - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 30-236/24-UPJ-6919/2 od 28.10.2024. godine - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. UPI 02-319/24-227/2 od 30.10.2024. godine, Uprave za vode Crne Gore - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. - Podgorica, broj UPI-02-041/24-7427/2 od 04.11.2024. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/24-2629 od 01.11.2024. godine	
--	--	--



urbanistički projekat

Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom u Podgorici

Naručilac: Glavni grad Podgorica

Odluka o donošenju broj 02-030/19-2532
od 01.10.2019. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice
dr Đorđe Suihić



naziv lista:

SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

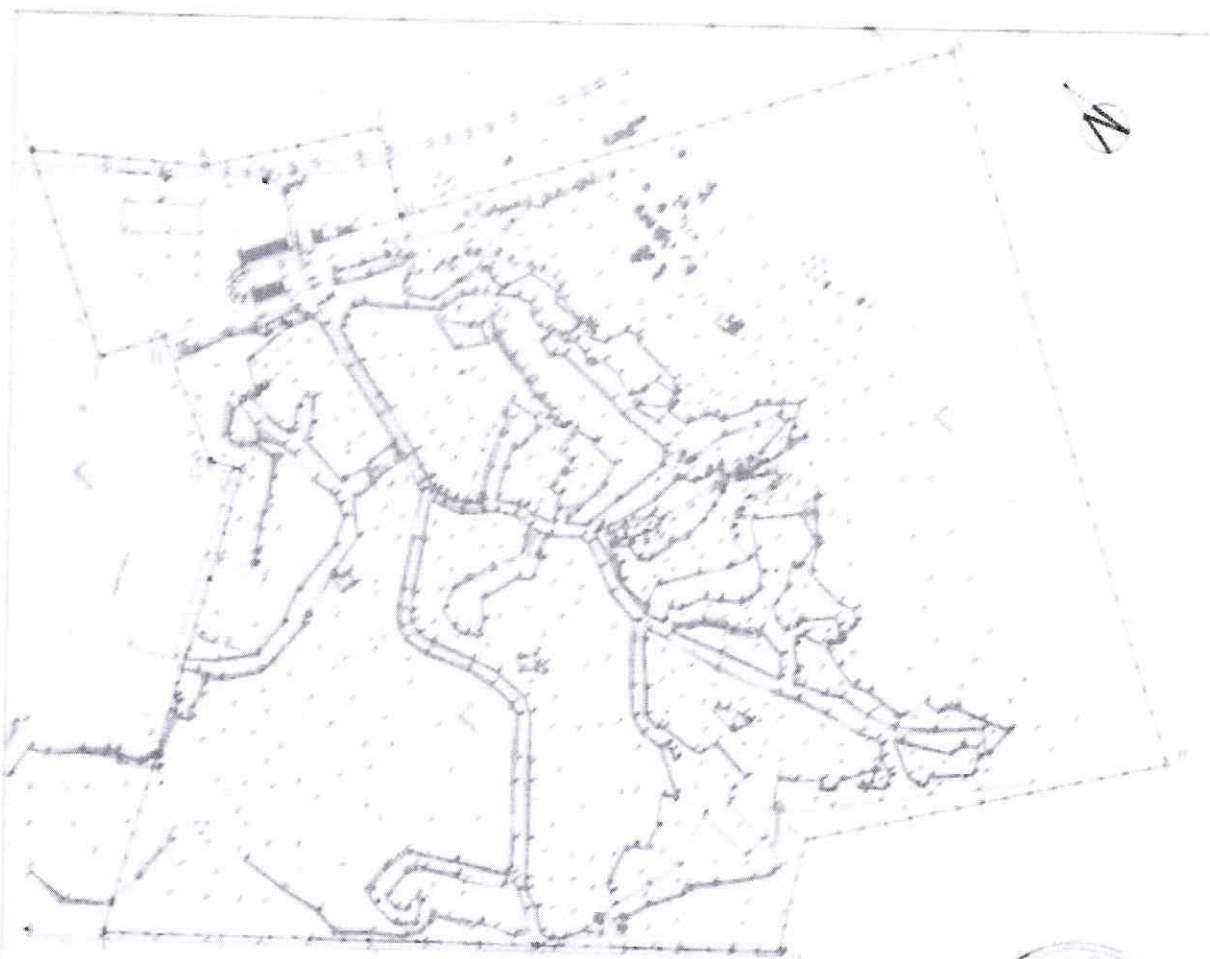
R 1:5000



MonteCEP, Kotor, 2019

br. lista

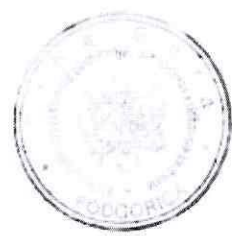
1



Legenda

----- granica JP

1	izvorište
2	izvorište
3	izvorište
4	izvorište
5	izvorište
6	izvorište
7	izvorište
8	izvorište
9	izvorište
10	izvorište
11	izvorište
12	izvorište
13	izvorište
14	izvorište
15	izvorište
16	izvorište
17	izvorište
18	izvorište
19	izvorište
20	izvorište
21	izvorište
22	izvorište
23	izvorište
24	izvorište
25	izvorište
26	izvorište
27	izvorište
28	izvorište
29	izvorište
30	izvorište
31	izvorište
32	izvorište
33	izvorište
34	izvorište
35	izvorište
36	izvorište
37	izvorište
38	izvorište
39	izvorište
40	izvorište
41	izvorište
42	izvorište
43	izvorište
44	izvorište
45	izvorište
46	izvorište
47	izvorište
48	izvorište
49	izvorište
50	izvorište
51	izvorište
52	izvorište
53	izvorište
54	izvorište
55	izvorište
56	izvorište
57	izvorište
58	izvorište
59	izvorište
60	izvorište
61	izvorište
62	izvorište
63	izvorište
64	izvorište
65	izvorište
66	izvorište
67	izvorište
68	izvorište
69	izvorište
70	izvorište
71	izvorište
72	izvorište
73	izvorište
74	izvorište
75	izvorište
76	izvorište
77	izvorište
78	izvorište
79	izvorište
80	izvorište
81	izvorište
82	izvorište
83	izvorište
84	izvorište
85	izvorište
86	izvorište
87	izvorište
88	izvorište
89	izvorište
90	izvorište
91	izvorište
92	izvorište
93	izvorište
94	izvorište
95	izvorište
96	izvorište
97	izvorište
98	izvorište
99	izvorište
100	izvorište



urbanistički projekat
**Sanitarna deponija
 sa reciklažnim
 centrom u
 Podgorici**

Nakladnik: Opština grad Podgorica
 Izdavač: Javna agencija za urbanizam i arhitekturu
 00 01 10 2019. godine
 Projezderik: Javna agencija za urbanizam i arhitekturu
 u Podgorici

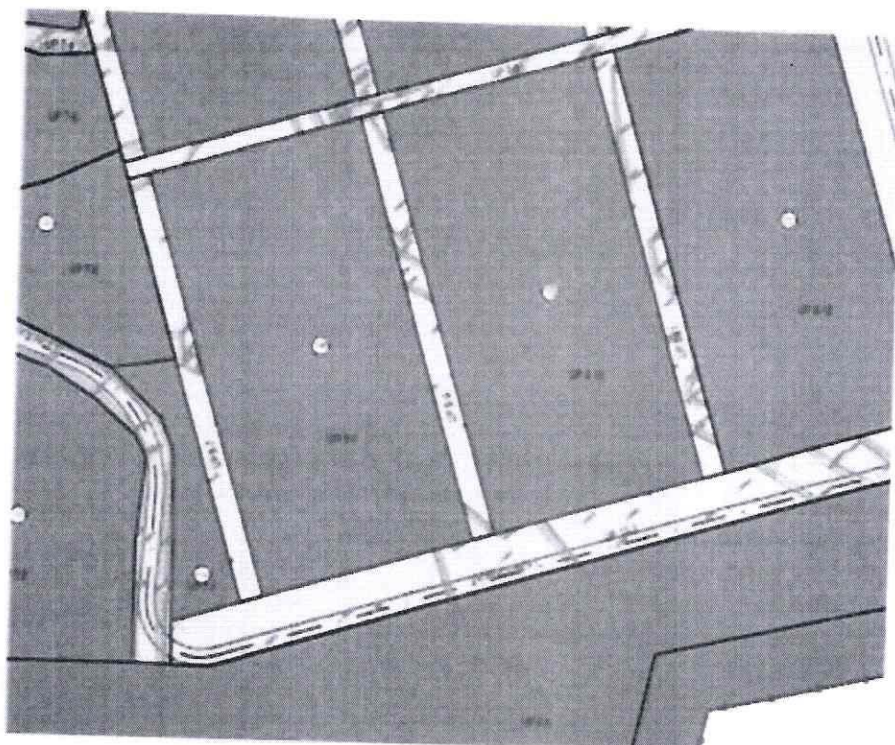
naslov lista
GRANICA PLANA



Marković, Kupa, 2019

R 1:1000

0



- 1.1. sanitarna deponija
- 1.2. prijemni punkt za otpad (pali za prenosivost)
- 1.3. završna deponija (završna)
- 1.4. sanitarna deponija (reciklažni centar)
- 1.5. sanitarna deponija (reciklažni centar)
- 2. ulazna ulica
- 3. administrativna zgrada
- 4. zgrada za prijem otpada (završna deponija)
- 5. završna deponija
- 6. završna deponija (završna)
- 7. završna deponija (završna)
- 8. završna deponija (završna)
- 9. završna deponija (završna)
- 10. završna deponija (završna)
- 11. završna deponija (završna)
- 12. završna deponija (završna)
- 13. završna deponija (završna)
- 14. završna deponija (završna)
- 15. završna deponija (završna)
- 16. završna deponija (završna)
- 17. završna deponija (završna)
- 18. završna deponija (završna)
- 19. završna deponija (završna)
- 20. završna deponija (završna)
- 21. završna deponija (završna)
- 22. završna deponija (završna)
- 23. završna deponija (završna)
- 24. završna deponija (završna)
- 25. završna deponija (završna)
- 26. završna deponija (završna)
- 27. završna deponija (završna)
- 28. završna deponija (završna)
- 29. završna deponija (završna)
- 30. završna deponija (završna)
- 31. završna deponija (završna)
- 32. završna deponija (završna)
- 33. završna deponija (završna)
- 34. završna deponija (završna)
- 35. završna deponija (završna)
- 36. završna deponija (završna)
- 37. završna deponija (završna)
- 38. završna deponija (završna)
- 39. završna deponija (završna)
- 40. završna deponija (završna)
- 41. završna deponija (završna)
- 42. završna deponija (završna)
- 43. završna deponija (završna)
- 44. završna deponija (završna)
- 45. završna deponija (završna)
- 46. završna deponija (završna)
- 47. završna deponija (završna)
- 48. završna deponija (završna)
- 49. završna deponija (završna)
- 50. završna deponija (završna)
- 51. završna deponija (završna)
- 52. završna deponija (završna)
- 53. završna deponija (završna)
- 54. završna deponija (završna)
- 55. završna deponija (završna)
- 56. završna deponija (završna)
- 57. završna deponija (završna)
- 58. završna deponija (završna)
- 59. završna deponija (završna)
- 60. završna deponija (završna)
- 61. završna deponija (završna)
- 62. završna deponija (završna)
- 63. završna deponija (završna)
- 64. završna deponija (završna)
- 65. završna deponija (završna)
- 66. završna deponija (završna)
- 67. završna deponija (završna)
- 68. završna deponija (završna)
- 69. završna deponija (završna)
- 70. završna deponija (završna)
- 71. završna deponija (završna)
- 72. završna deponija (završna)
- 73. završna deponija (završna)
- 74. završna deponija (završna)
- 75. završna deponija (završna)
- 76. završna deponija (završna)
- 77. završna deponija (završna)
- 78. završna deponija (završna)
- 79. završna deponija (završna)
- 80. završna deponija (završna)
- 81. završna deponija (završna)
- 82. završna deponija (završna)
- 83. završna deponija (završna)
- 84. završna deponija (završna)
- 85. završna deponija (završna)
- 86. završna deponija (završna)
- 87. završna deponija (završna)
- 88. završna deponija (završna)
- 89. završna deponija (završna)
- 90. završna deponija (završna)
- 91. završna deponija (završna)
- 92. završna deponija (završna)
- 93. završna deponija (završna)
- 94. završna deponija (završna)
- 95. završna deponija (završna)
- 96. završna deponija (završna)
- 97. završna deponija (završna)
- 98. završna deponija (završna)
- 99. završna deponija (završna)
- 100. završna deponija (završna)

urbanistički projekat

Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom u Podgorici

Naručilac: Glavni grad Podgorica

Odluka o donošenju broj 22-030/19-2532
od 21.10.2019. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice
dr Gorde Šušić



Legenda

- granica urbanističkog projekta
- granica urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- površine za otpad, otpad, otpad, otpad
- površine za posebne namjene
- površine za posebne namjene
- površine za posebne namjene

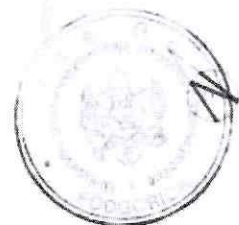
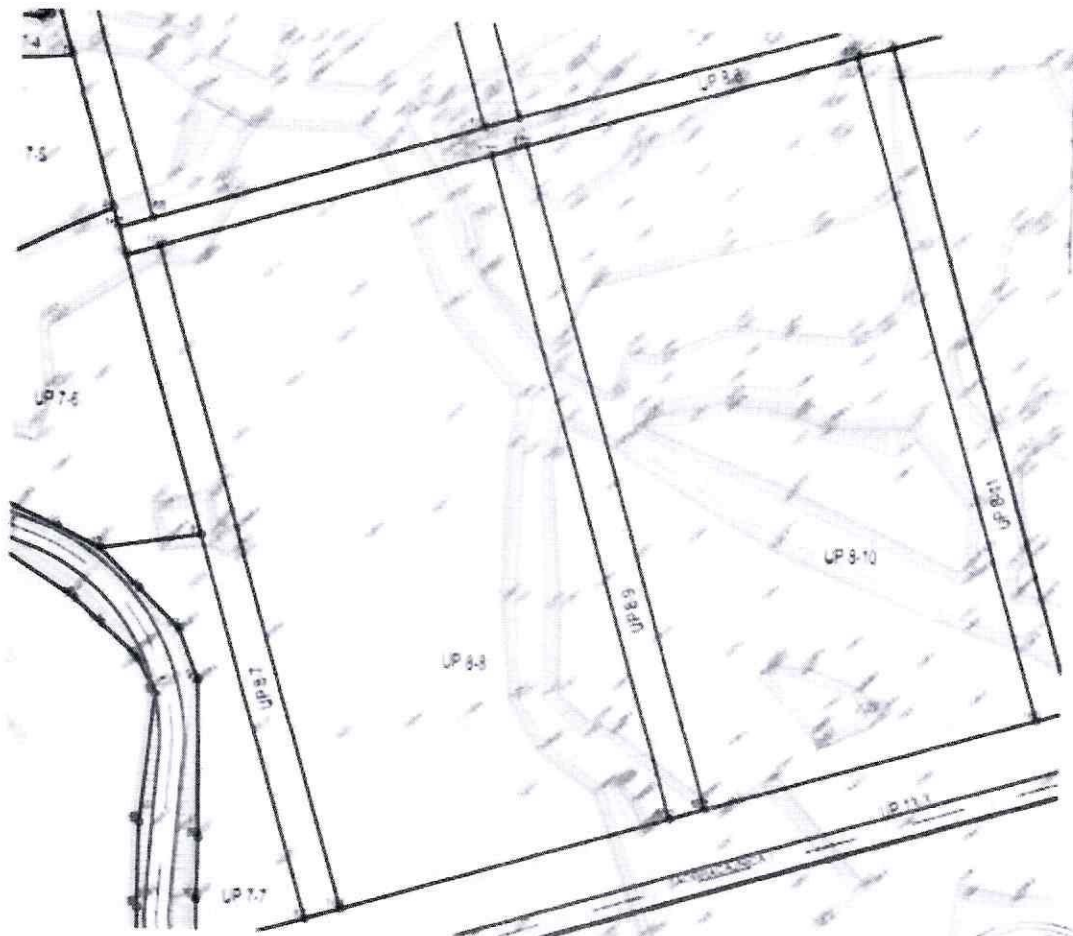
PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1:1000



Ministarstvo urbanističkog i izgradnja

br. lista 3



- 1.1. reciklažni dvorište
- 1.2. površinski prijemni sistem za otpadnu vodu
- 1.3. sistem za prikupljanje otpadnih voda
- 1.4. površinski prijemni sistem za otpadnu vodu
- 1.5. površinski prijemni sistem za otpadnu vodu
- 2. sistem za prikupljanje otpadnih voda
- 3. sistem za prikupljanje otpadnih voda
- 4. sistem za prikupljanje otpadnih voda
- 5. sistem za prikupljanje otpadnih voda
- 6.1. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.2. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.3. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.4. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.5. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.6. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.7. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.8. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.9. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.10. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.11. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.12. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.13. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.14. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.15. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.16. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.17. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.18. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.19. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.20. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.21. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.22. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.23. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.24. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.25. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.26. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.27. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.28. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.29. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.30. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.31. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.32. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.33. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.34. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.35. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.36. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.37. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.38. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.39. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.40. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.41. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.42. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.43. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.44. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.45. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.46. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.47. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.48. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.49. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.50. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.51. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.52. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.53. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.54. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.55. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.56. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.57. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.58. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.59. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.60. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.61. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.62. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.63. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.64. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.65. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.66. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.67. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.68. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.69. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.70. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.71. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.72. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.73. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.74. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.75. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.76. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.77. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.78. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.79. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.80. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.81. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.82. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.83. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.84. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.85. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.86. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.87. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.88. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.89. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.90. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.91. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.92. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.93. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.94. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.95. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.96. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.97. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.98. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.99. prijemni sistem za otpadnu vodu
- 6.100. prijemni sistem za otpadnu vodu

urbanistički projekat
**Sanitarna deponija
 sa reciklažnim
 centrom u
 Podgorici**

Naručilac: Glavni grad Podgorica
 Odluka o donošenju br. 02 030/19-2532
 od 01.10.2019. godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice
 dr Đorđe Šuhlić

naziv lista
**PLAN PARCELACIJE,
 REGULACIJE I NIVELACIJE**



MonteCEP, Kotor, 2019

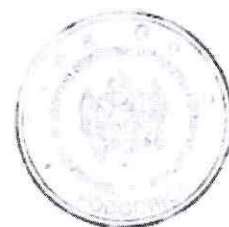
R 1:1000

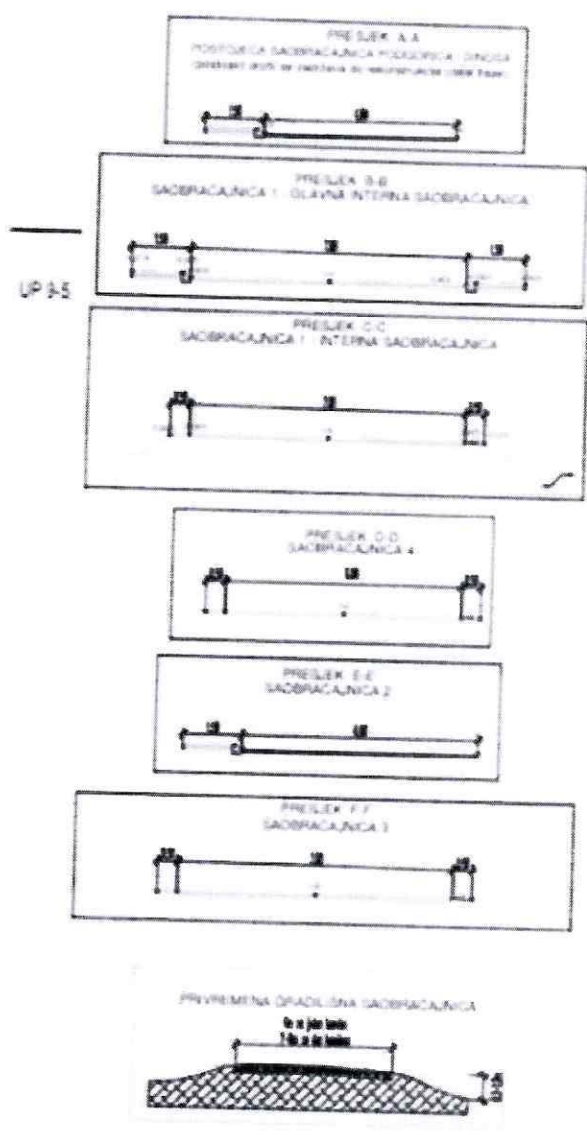
br. lista **4**

- Legenda**
- granica urbanističkog projekta
 - granica urbanističke parcele
 - LP 8.4 broj urbanističke parcele
 - građevinska linija
 - P spratnost

KOORDINATE TJEMENA URB. PARCELA

1 607895.60	698283.85	70 607993.35	697900.51	151 608214.01	697945.42
2 607896.40	698281.41	71 607990.43	697895.01	152 608223.48	697940.42
3 607895.78	698279.10	78 607999.48	697938.71	153 608311.89	697793.58
4 607893.89	698275.26	79 607949.29	697817.51	154 608336.47	697780.60
5 607899.71	698296.17	80 607927.82	697777.03	155 608146.27	697419.44
6 607811.57	698167.90	81 607881.81	697690.33	156 608134.11	697396.35
7 607893.10	698143.17	82 607827.44	697587.97	157 608104.32	697414.74
8 607878.06	698155.30	83 607798.57	697603.25	158 608121.08	697432.75
9 607885.51	698161.15	84 607785.23	697589.07	159 608032.68	697479.49
10 607883.64	698230.83	85 607773.36	697601.58	160 608023.20	697484.49
11 607895.19	698257.43	86 607794.14	697623.67	161 607934.80	697531.23
12 607900.07	698284.43	87 607808.38	697613.69	162 607925.32	697536.24
13 607909.91	698269.90	88 607811.82	697641.46	163 607796.71	697576.97
14 607978.71	698198.42	89 607821.11	697626.42	164 607836.91	697582.97
15 608014.39	698188.78	90 607840.82	697665.92	165 607930.39	697759.79
16 608014.40	698159.63	91 607852.72	697680.52	166 607921.28	697764.62
17 607993.78	698127.75	92 607844.33	697676.06	167 607925.10	697771.90
18 607985.05	698114.09	93 607858.77	697675.07	168 607938.11	697768.33
19 607982.73	698115.21	94 607843.24	697691.81	169 608022.66	697720.36
20 607940.87	698135.44	95 607858.25	697691.30	170 608018.80	697713.05
21 607945.77	698145.77	96 607842.45	697702.18	171 608032.13	697715.35
22 607954.08	698055.95	97 607857.73	697707.52	172 608028.27	697708.04
23 607945.86	698070.74	98 607836.28	697727.52	173 608120.54	697868.51
24 607928.33	698075.46	99 607852.87	697720.19	174 608116.68	697861.31
25 607921.51	698077.30	100 607818.70	697762.82	175 608130.01	697863.60
26 607915.91	698078.81	101 607820.57	697780.17	176 608126.15	697866.30
27 607908.05	698085.02	102 607814.49	697784.92	177 608218.42	697616.87
28 607887.69	698097.44	103 607832.60	697792.06	178 608214.56	697609.58
29 607855.80	698156.73	104 607817.64	697798.78	179 608428.05	697888.79
30 607849.02	698111.83	105 607837.16	697799.38	180 608541.48	697931.88
31 607811.76	698028.90	106 607828.73	697811.67	181 608236.67	697228.52
32 607818.75	698017.67	107 607853.28	697811.19	182 608118.19	697301.77
33 607806.94	698011.25	108 607894.10	697798.95	183 608092.78	697317.52
34 607814.00	698000.00	109 607871.10	697841.38	184 608106.73	697344.18
35 607825.75	698006.45	110 607872.89	697847.89	185 607952.00	697440.13
36 607832.49	697995.62	111 607870.34	697853.69	186 607952.46	697404.51
37 607877.15	697975.71	112 607859.06	697869.17	187 607868.05	697385.00
38 607883.72	697992.29	113 607855.02	697875.30	188 607864.11	697346.57
39 607885.73	697979.32	114 607853.06	697880.27	189 607638.64	697617.21
40 607873.29	697938.22	115 607852.09	697885.05	190 607696.58	697676.58
41 607867.87	697920.37	116 607852.57	697894.39	191 607470.10	697787.81
42 607860.29	697895.84	117 607918.48	697890.70	192 607443.11	697772.44
43 607859.06	697890.82	118 607929.74	697834.28	193 607432.94	697782.73
44 607859.09	697885.48	119 607929.81	697864.45	194 607656.44	697893.88
45 607860.30	697880.52	120 607931.52	697858.03	195 607687.37	697874.08
46 607863.74	697874.64	121 607935.50	697849.53	196 607698.12	697854.32
47 607866.57	697870.75	122 607940.38	697843.21	197 607733.91	697854.82
48 607876.73	697856.90	123 607950.06	697831.75	198 607752.84	697856.46
49 607879.16	697854.81	124 607952.56	697830.83	199 607795.69	697869.71
50 607883.55	697853.07	125 607931.65	697875.08	200 607798.00	698025.90
51 607887.72	697853.02	126 607940.37	697907.25	201 607847.35	698137.27
52 607917.06	697873.49	127 607941.60	697912.36	202 607791.96	698163.10
53 607925.75	697904.51	128 607949.76	697945.46	203 607863.65	698316.85
54 607936.21	697957.20	129 607952.56	697959.85	204 607868.52	698327.72
55 607944.09	698000.31	130 607958.89	697964.80	205 607873.63	698340.05
56 607953.98	698044.26	131 607965.54	697967.41	206 607975.60	698217.28
57 607969.39	698048.33	132 607972.02	697967.98	207 607988.52	698205.93
58 607973.23	698047.28	133 607979.42	697975.00	208 608020.73	698177.57
59 607978.51	698061.43	134 607971.64	697977.80	209 608107.14	698119.52
60 607973.94	698062.13	135 607964.97	697983.26	210 608107.75	698120.50
61 607977.54	698075.82	136 607960.47	697990.84	211 608101.49	698110.04
62 607980.73	698084.44	137 607958.94	698001.17		
63 607985.05	698093.71	138 607966.07	698033.81		
64 607983.62	698108.05	139 607986.79	698042.06		
65 608022.00	698153.31	140 607997.37	698038.00		
66 608025.66	698156.65	141 608064.85	698049.69		
67 608029.08	698158.21	142 608062.22	698040.05		
68 608101.29	698110.49	143 608400.64	697902.64		
69 608075.13	698067.12	144 608386.69	697876.13		
70 608066.31	698052.46	145 608348.80	697804.14		
71 608048.31	697984.67	146 608319.30	697821.77		
72 608037.62	697964.41	147 608051.17	697961.63		
73 608028.20	697968.17	148 608027.72	697943.91		
74 608024.25	697958.73	149 608116.13	697897.17		
75 608018.87	697948.59	150 608123.90	697892.16		





SA SAGBRAĆAUNICA 1 - 30' LONKA

SP	Y	X
101	907917.44	997919.22
102	907917.45	997919.25
103	907917.45	997919.25
104	907917.45	997919.25
105	907917.45	997919.25
106	907917.45	997919.25
107	907917.45	997919.25
108	907917.45	997919.25
109	907917.45	997919.25
110	907917.45	997919.25
111	907917.45	997919.25
112	907917.45	997919.25
113	907917.45	997919.25
114	907917.45	997919.25
115	907917.45	997919.25
116	907917.45	997919.25
117	907917.45	997919.25
118	907917.45	997919.25
119	907917.45	997919.25
120	907917.45	997919.25
121	907917.45	997919.25

SA SAGBRAĆAUNICA 2

SP	Y	X
201	907919.08	997919.42
202	907919.25	997919.45
203	907919.42	997919.48
204	907919.45	997919.51
205	907919.48	997919.54

SA SAGBRAĆAUNICA 3 - 30' LONKA

SP	Y	X
301	907919.42	997919.54
302	907919.54	997919.57
303	907919.57	997919.60
304	907919.60	997919.63
305	907919.63	997919.66

SA SAGBRAĆAUNICA 4

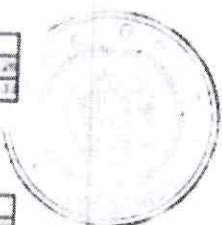
SP	Y	X
401	907919.66	997919.69
402	907919.69	997919.72

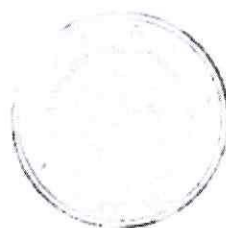
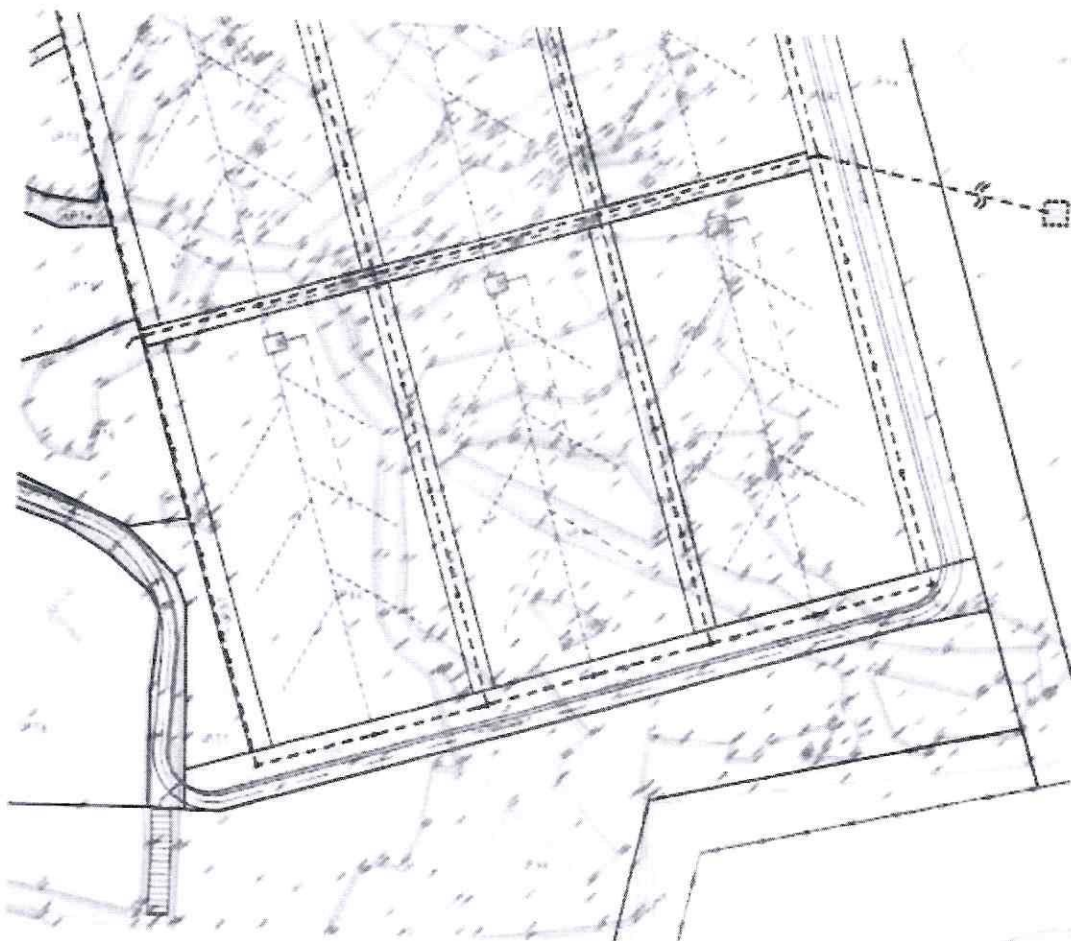
SA SAGBRAĆAUNICA 5

SP	Y	X
501	907919.72	997919.75
502	907919.75	997919.78
503	907919.78	997919.81

SA SAGBRAĆAUNICA 6

SP	Y	X	W
601	907919.81	997919.84	5.0
602	907919.84	997919.87	23.0
603	907919.87	997919.90	120.0
604	907919.90	997919.93	100.0
605	907919.93	997919.96	25.0
606	907919.96	997919.99	25.0
607	907919.99	997920.02	25.0
608	907920.02	997920.05	25.0
609	907920.05	997920.08	25.0
610	907920.08	997920.11	25.0
611	907920.11	997920.14	25.0
612	907920.14	997920.17	25.0
613	907920.17	997920.20	25.0





urbanistički projekat
**Sanitarna deponija
 sa reciklažnim
 centrom u
 Podgorici**

Namizalo: Glavni grad Podgorica

Odluka o donošenju: broj 030/19-2532
 od 01.10.2019. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice
 dr Gordić Sulej

- 1.1. reklažni centar
- 1.2. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.3. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.4. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.5. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.6. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.7. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.8. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.9. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.10. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.11. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.12. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.13. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.14. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.15. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.16. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.17. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.18. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.19. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.20. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.21. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.22. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.23. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.24. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.25. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.26. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.27. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.28. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.29. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.30. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.31. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.32. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.33. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.34. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.35. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.36. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.37. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.38. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.39. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.40. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.41. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.42. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.43. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.44. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.45. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.46. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.47. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.48. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.49. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.50. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.51. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.52. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.53. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.54. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.55. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.56. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.57. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.58. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.59. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.60. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.61. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.62. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.63. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.64. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.65. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.66. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.67. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.68. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.69. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.70. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.71. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.72. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.73. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.74. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.75. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.76. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.77. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.78. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.79. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.80. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.81. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.82. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.83. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.84. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.85. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.86. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.87. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.88. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.89. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.90. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.91. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.92. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.93. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.94. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.95. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.96. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.97. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.98. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 1.99. reklažni centar sa reklažnim centrom
- 2.00. reklažni centar sa reklažnim centrom

naziv lista
**PLAN TEHNIČKE
 INFRASTRUKTURE**

R 1.1000



MonteCEP Kotor 2019

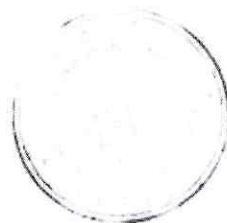
br. lista

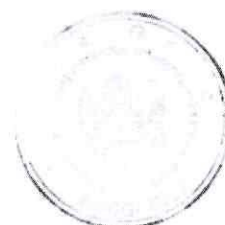
6



Legenda

-  planirani vodovod (hidrantna mreža i tehnička voda)
-  bunar za tehničku vodu sa cs
-  vodovod
-  atmosferska kanalizacija
-  retencioni bazen za atmosfersku vodu
-  upotrijebljene vode
-  uređaj za tretman upotrijebljene vode
-  sakupljac masti i ulja
-  ocjedne vode - drenaža
-  ocjedne vode - tlačni cjevovod
-  kada za ocjednu vodu
-  bazen za procjednu vodu sa potopljenom pumpom planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
-  postojeća TK kanalizacija
-  trafostanica
-  postojeći elektrovod 0.4Kv
-  -UP 3-5 planirani elektrovod 0.4Kv





zaštitni pojas

1. **konkretizacja** (konkretyzacja)
2. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
3. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
4. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
5. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
6. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
7. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
8. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
9. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
10. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
11. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
12. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
13. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
14. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
15. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
16. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
17. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
18. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
19. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)
20. **przejęcie** (przejęcie) (przejęcie) (przejęcie)

Katastarska opština: UZLA
Broj lista nepokretnosti: 2218
Broj plana: 436
Parcela: 91



SKICA PARCELA

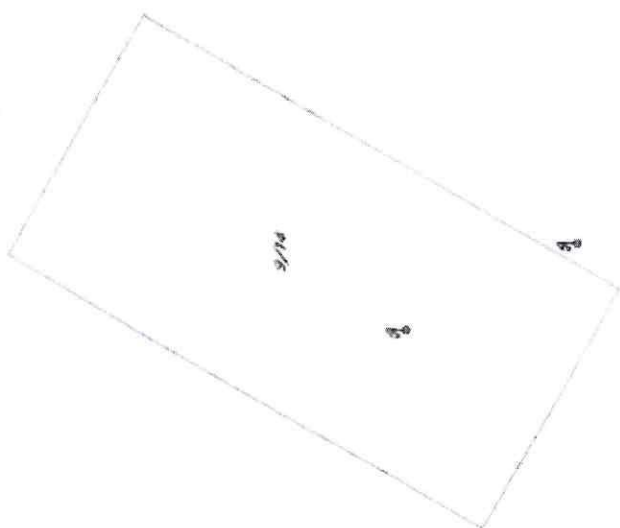
Skica 1: 2500

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE IPOSREDOVANJE
Broj: 103-01/2018
Datum: 25.10.2018

Puti Popovnja - Maseu



Obradio:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-4188
Datum: 25.10.2024.



Katastarska opština: TUZI
Broj lista nepokretnosti: 2215
Broj plana: 4.36
Parcela: 9/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1:2500



KO Podgorica

ПОД НОВО

3/9

1/615

1440/3

1440/3

PUT Podgorica - Titograd

9/1

Obradio:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA, PODGORICA
Broj: 101-91/23-0188
Datum: 25.10.2014

Katastarska opština: TUZI
Broj lista nepokretnosti: 2215
Broj plana: 4.36
Parcela: 9/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1:2500

Ријека Речина

К.О.ДИНОША

ПОД Н О В О С Е Л О



9/1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA
Broj 101 91724-4188
Datum: 28.10.2024



Katastarska opština: TUZI
Broj lista nepokretnosti: 2215
Broj plana: 4,36
Parcela: 9/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1:2500



9/1

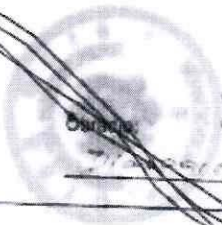


9/14



1

9/4





UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-58010/2024

Datum: 25.10.2024.

KO TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLAN 101-917/24-4188, za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 2215 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6176113122189	DEPONJA DOO PODGORICA Podgorica	NOSILAC PRAVA KORIŠĆENJA "DS"	1/1

Parcele

Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Priloh	SP Pripis	Primjedba
9	1	001 004	ZEMOVSKO POLJE PAŠNIJAK	5	439658	351.72	328/2021 2215/11	
9	1		ZEMOVSKO POLJE POM OBJEKAT	0	462	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	381	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	460	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	422	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	140	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	8	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	44	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	39	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	1532	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	4647	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	23	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	7	0.00	328/2021 2215/11	
9	1		POM OBJEKAT	0	10	0.00	328/2021 2215/11	
Ukupno					447530	351.72		

Datum i vrijeme: 25.10.2024. 12:23:54

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

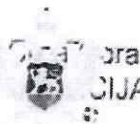
Ovlašćeno lice,



Datum i vrijeme: 25.10.2024. 12:23:58

2 / 2

2574125



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja

Urbanizma i državne imovine

28.10.2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-4001/2

06-333/24-13399/3

Podgorica, 25.10.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

UI IV Proleterske brigade br 19

VEZA: 03-D-4001/1 od 24.10.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-13399/2, od 21.10.2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekata deponije-sanitarna kada 5 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela kat parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela kat parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" (Sl list Crne Gore-opštinski propisi 40/19) u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova "DEPONIJA" d o o iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br 20/07, "Službeni list Crne Gore" br 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za "Uređaje za uklanjanje neopasnog otpada spaljivanjem, hemijskim i biološkim postupcima, privremeno skladištenje i konačno odlaganje, uključujući komunalni i interni otpad, sa kapacitetom koji ne prelazi 100 tona dnevno", redni broj 13, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o građenju objekata deponije -sanitarna kada 5 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela kat parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela kat parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni grad Podgorica, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Dostavljeno

- naslovu
- 03
- a/a

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 426 500

email: opam@tenegra.gov.me
www: opam.gov.me





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spasavanje

Broj: 30-236/24-1 PI-6919/2

vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

28.10.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGOŠKIJE 3

Stavom Vijeća zaštitu i spasavanje, broj 30-236/24-1 PI-6919/2, dana 28.10.2024. godine, prihvaćeno je mišljenje na Nacrt Urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta s sanitarnom kadi 5, na lokaciji urbanističke parcele I.P.8.8.1, u skladu sa urbanističkim nacrtom "Samostalni objekti" (Složbeni list Crne Gore) - opštinski prostorni plan, broj 191, izdavao: Podgorica, 1998. godine.

Nakon pregleda predloženog materijala NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI I SLUŽBENI LIST CRNE GORE, broj 191, izdavao: Podgorica, 1998. godine, na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 067/18, 111/19, 092/20, 66/22, 112/22, 113/22, 114/22, 115/22, 116/22, 117/22, 118/22, 119/22, 120/22, 121/22, 122/22, 123/22, 124/22, 125/22, 126/22, 127/22, 128/22, 129/22, 130/22, 131/22, 132/22, 133/22, 134/22, 135/22, 136/22, 137/22, 138/22, 139/22, 140/22, 141/22, 142/22, 143/22, 144/22, 145/22, 146/22, 147/22, 148/22, 149/22, 150/22, 151/22, 152/22, 153/22, 154/22, 155/22, 156/22, 157/22, 158/22, 159/22, 160/22, 161/22, 162/22, 163/22, 164/22, 165/22, 166/22, 167/22, 168/22, 169/22, 170/22, 171/22, 172/22, 173/22, 174/22, 175/22, 176/22, 177/22, 178/22, 179/22, 180/22, 181/22, 182/22, 183/22, 184/22, 185/22, 186/22, 187/22, 188/22, 189/22, 190/22, 191/22, 192/22, 193/22, 194/22, 195/22, 196/22, 197/22, 198/22, 199/22, 200/22, 201/22, 202/22, 203/22, 204/22, 205/22, 206/22, 207/22, 208/22, 209/22, 210/22, 211/22, 212/22, 213/22, 214/22, 215/22, 216/22, 217/22, 218/22, 219/22, 220/22, 221/22, 222/22, 223/22, 224/22, 225/22, 226/22, 227/22, 228/22, 229/22, 230/22, 231/22, 232/22, 233/22, 234/22, 235/22, 236/22, 237/22, 238/22, 239/22, 240/22, 241/22, 242/22, 243/22, 244/22, 245/22, 246/22, 247/22, 248/22, 249/22, 250/22, 251/22, 252/22, 253/22, 254/22, 255/22, 256/22, 257/22, 258/22, 259/22, 260/22, 261/22, 262/22, 263/22, 264/22, 265/22, 266/22, 267/22, 268/22, 269/22, 270/22, 271/22, 272/22, 273/22, 274/22, 275/22, 276/22, 277/22, 278/22, 279/22, 280/22, 281/22, 282/22, 283/22, 284/22, 285/22, 286/22, 287/22, 288/22, 289/22, 290/22, 291/22, 292/22, 293/22, 294/22, 295/22, 296/22, 297/22, 298/22, 299/22, 300/22, 301/22, 302/22, 303/22, 304/22, 305/22, 306/22, 307/22, 308/22, 309/22, 310/22, 311/22, 312/22, 313/22, 314/22, 315/22, 316/22, 317/22, 318/22, 319/22, 320/22, 321/22, 322/22, 323/22, 324/22, 325/22, 326/22, 327/22, 328/22, 329/22, 330/22, 331/22, 332/22, 333/22, 334/22, 335/22, 336/22, 337/22, 338/22, 339/22, 340/22, 341/22, 342/22, 343/22, 344/22, 345/22, 346/22, 347/22, 348/22, 349/22, 350/22, 351/22, 352/22, 353/22, 354/22, 355/22, 356/22, 357/22, 358/22, 359/22, 360/22, 361/22, 362/22, 363/22, 364/22, 365/22, 366/22, 367/22, 368/22, 369/22, 370/22, 371/22, 372/22, 373/22, 374/22, 375/22, 376/22, 377/22, 378/22, 379/22, 380/22, 381/22, 382/22, 383/22, 384/22, 385/22, 386/22, 387/22, 388/22, 389/22, 390/22, 391/22, 392/22, 393/22, 394/22, 395/22, 396/22, 397/22, 398/22, 399/22, 400/22, 401/22, 402/22, 403/22, 404/22, 405/22, 406/22, 407/22, 408/22, 409/22, 410/22, 411/22, 412/22, 413/22, 414/22, 415/22, 416/22, 417/22, 418/22, 419/22, 420/22, 421/22, 422/22, 423/22, 424/22, 425/22, 426/22, 427/22, 428/22, 429/22, 430/22, 431/22, 432/22, 433/22, 434/22, 435/22, 436/22, 437/22, 438/22, 439/22, 440/22, 441/22, 442/22, 443/22, 444/22, 445/22, 446/22, 447/22, 448/22, 449/22, 450/22, 451/22, 452/22, 453/22, 454/22, 455/22, 456/22, 457/22, 458/22, 459/22, 460/22, 461/22, 462/22, 463/22, 464/22, 465/22, 466/22, 467/22, 468/22, 469/22, 470/22, 471/22, 472/22, 473/22, 474/22, 475/22, 476/22, 477/22, 478/22, 479/22, 480/22, 481/22, 482/22, 483/22, 484/22, 485/22, 486/22, 487/22, 488/22, 489/22, 490/22, 491/22, 492/22, 493/22, 494/22, 495/22, 496/22, 497/22, 498/22, 499/22, 500/22, 501/22, 502/22, 503/22, 504/22, 505/22, 506/22, 507/22, 508/22, 509/22, 510/22, 511/22, 512/22, 513/22, 514/22, 515/22, 516/22, 517/22, 518/22, 519/22, 520/22, 521/22, 522/22, 523/22, 524/22, 525/22, 526/22, 527/22, 528/22, 529/22, 530/22, 531/22, 532/22, 533/22, 534/22, 535/22, 536/22, 537/22, 538/22, 539/22, 540/22, 541/22, 542/22, 543/22, 544/22, 545/22, 546/22, 547/22, 548/22, 549/22, 550/22, 551/22, 552/22, 553/22, 554/22, 555/22, 556/22, 557/22, 558/22, 559/22, 560/22, 561/22, 562/22, 563/22, 564/22, 565/22, 566/22, 567/22, 568/22, 569/22, 570/22, 571/22, 572/22, 573/22, 574/22, 575/22, 576/22, 577/22, 578/22, 579/22, 580/22, 581/22, 582/22, 583/22, 584/22, 585/22, 586/22, 587/22, 588/22, 589/22, 590/22, 591/22, 592/22, 593/22, 594/22, 595/22, 596/22, 597/22, 598/22, 599/22, 600/22, 601/22, 602/22, 603/22, 604/22, 605/22, 606/22, 607/22, 608/22, 609/22, 610/22, 611/22, 612/22, 613/22, 614/22, 615/22, 616/22, 617/22, 618/22, 619/22, 620/22, 621/22, 622/22, 623/22, 624/22, 625/22, 626/22, 627/22, 628/22, 629/22, 630/22, 631/22, 632/22, 633/22, 634/22, 635/22, 636/22, 637/22, 638/22, 639/22, 640/22, 641/22, 642/22, 643/22, 644/22, 645/22, 646/22, 647/22, 648/22, 649/22, 650/22, 651/22, 652/22, 653/22, 654/22, 655/22, 656/22, 657/22, 658/22, 659/22, 660/22, 661/22, 662/22, 663/22, 664/22, 665/22, 666/22, 667/22, 668/22, 669/22, 670/22, 671/22, 672/22, 673/22, 674/22, 675/22, 676/22, 677/22, 678/22, 679/22, 680/22, 681/22, 682/22, 683/22, 684/22, 685/22, 686/22, 687/22, 688/22, 689/22, 690/22, 691/22, 692/22, 693/22, 694/22, 695/22, 696/22, 697/22, 698/22, 699/22, 700/22, 701/22, 702/22, 703/22, 704/22, 705/22, 706/22, 707/22, 708/22, 709/22, 710/22, 711/22, 712/22, 713/22, 714/22, 715/22, 716/22, 717/22, 718/22, 719/22, 720/22, 721/22, 722/22, 723/22, 724/22, 725/22, 726/22, 727/22, 728/22, 729/22, 730/22, 731/22, 732/22, 733/22, 734/22, 735/22, 736/22, 737/22, 738/22, 739/22, 740/22, 741/22, 742/22, 743/22, 744/22, 745/22, 746/22, 747/22, 748/22, 749/22, 750/22, 751/22, 752/22, 753/22, 754/22, 755/22, 756/22, 757/22, 758/22, 759/22, 760/22, 761/22, 762/22, 763/22, 764/22, 765/22, 766/22, 767/22, 768/22, 769/22, 770/22, 771/22, 772/22, 773/22, 774/22, 775/22, 776/22, 777/22, 778/22, 779/22, 780/22, 781/22, 782/22, 783/22, 784/22, 785/22, 786/22, 787/22, 788/22, 789/22, 790/22, 791/22, 792/22, 793/22, 794/22, 795/22, 796/22, 797/22, 798/22, 799/22, 800/22, 801/22, 802/22, 803/22, 804/22, 805/22, 806/22, 807/22, 808/22, 809/22, 810/22, 811/22, 812/22, 813/22, 814/22, 815/22, 816/22, 817/22, 818/22, 819/22, 820/22, 821/22, 822/22, 823/22, 824/22, 825/22, 826/22, 827/22, 828/22, 829/22, 830/22, 831/22, 832/22, 833/22, 834/22, 835/22, 836/22, 837/22, 838/22, 839/22, 840/22, 841/22, 842/22, 843/22, 844/22, 845/22, 846/22, 847/22, 848/22, 849/22, 850/22, 851/22, 852/22, 853/22, 854/22, 855/22, 856/22, 857/22, 858/22, 859/22, 860/22, 861/22, 862/22, 863/22, 864/22, 865/22, 866/22, 867/22, 868/22, 869/22, 870/22, 871/22, 872/22, 873/22, 874/22, 875/22, 876/22, 877/22, 878/22, 879/22, 880/22, 881/22, 882/22, 883/22, 884/22, 885/22, 886/22, 887/22, 888/22, 889/22, 890/22, 891/22, 892/22, 893/22, 894/22, 895/22, 896/22, 897/22, 898/22, 899/22, 900/22, 901/22, 902/22, 903/22, 904/22, 905/22, 906/22, 907/22, 908/22, 909/22, 910/22, 911/22, 912/22, 913/22, 914/22, 915/22, 916/22, 917/22, 918/22, 919/22, 920/22, 921/22, 922/22, 923/22, 924/22, 925/22, 926/22, 927/22, 928/22, 929/22, 930/22, 931/22, 932/22, 933/22, 934/22, 935/22, 936/22, 937/22, 938/22, 939/22, 940/22, 941/22, 942/22, 943/22, 944/22, 945/22, 946/22, 947/22, 948/22, 949/22, 950/22, 951/22, 952/22, 953/22, 954/22, 955/22, 956/22, 957/22, 958/22, 959/22, 960/22, 961/22, 962/22, 963/22, 964/22, 965/22, 966/22, 967/22, 968/22, 969/22, 970/22, 971/22, 972/22, 973/22, 974/22, 975/22, 976/22, 977/22, 978/22, 979/22, 980/22, 981/22, 982/22, 983/22, 984/22, 985/22, 986/22, 987/22, 988/22, 989/22, 990/22, 991/22, 992/22, 993/22, 994/22, 995/22, 996/22, 997/22, 998/22, 999/22, 1000/22, 1001/22, 1002/22, 1003/22, 1004/22, 1005/22, 1006/22, 1007/22, 1008/22, 1009/22, 1010/22, 1011/22, 1012/22, 1013/22, 1014/22, 1015/22, 1016/22, 1017/22, 1018/22, 1019/22, 1020/22, 1021/22, 1022/22, 1023/22, 1024/22, 1025/22, 1026/22, 1027/22, 1028/22, 1029/22, 1030/22, 1031/22, 1032/22, 1033/22, 1034/22, 1035/22, 1036/22, 1037/22, 1038/22, 1039/22, 1040/22, 1041/22, 1042/22, 1043/22, 1044/22, 1045/22, 1046/22, 1047/22, 1048/22, 1049/22, 1050/22, 1051/22, 1052/22, 1053/22, 1054/22, 1055/22, 1056/22, 1057/22, 1058/22, 1059/22, 1060/22, 1061/22, 1062/22, 1063/22, 1064/22, 1065/22, 1066/22, 1067/22, 1068/22, 1069/22, 1070/22, 1071/22, 1072/22, 1073/22, 1074/22, 1075/22, 1076/22, 1077/22, 1078/22, 1079/22, 1080/22, 1081/22, 1082/22, 1083/22, 1084/22, 1085/22, 1086/22, 1087/22, 1088/22, 1089/22, 1090/22, 1091/22, 1092/22, 1093/22, 1094/22, 1095/22, 1096/22, 1097/22, 1098/22, 1099/22, 1100/22, 1101/22, 1102/22, 1103/22, 1104/22, 1105/22, 1106/22, 1107/22, 1108/22, 1109/22, 1110/22, 1111/22, 1112/22, 1113/22, 1114/22, 1115/22, 1116/22, 1117/22, 1118/22, 1119/22, 1120/22, 1121/22, 1122/22, 1123/22, 1124/22, 1125/22, 1126/22, 1127/22, 1128/22, 1129/22, 1130/22, 1131/22, 1132/22, 1133/22, 1134/22, 1135/22, 1136/22, 1137/22, 1138/22, 1139/22, 1140/22, 1141/22, 1142/22, 1143/22, 1144/22, 1145/22, 1146/22, 1147/22, 1148/22, 1149/22, 1150/22, 1151/22, 1152/22, 1153/22, 1154/22, 1155/22, 1156/22, 1157/22, 1158/22, 1159/22, 1160/22, 1161/22, 1162/22, 1163/22, 1164/22, 1165/22, 1166/22, 1167/22, 1168/22, 1169/22, 1170/22, 1171/22, 1172/22, 1173/22, 1174/22, 1175/22, 1176/22, 1177/22, 1178/22, 1179/22, 1180/22, 1181/22, 1182/22, 1183/22, 1184/22, 1185/22, 1186/22, 1187/22, 1188/22, 1189/22, 1190/22, 1191/22, 1192/22, 1193/22, 1194/22, 1195/22, 1196/22, 1197/22, 1198/22, 1199/22, 1200/22, 1201/22, 1202/22, 1203/22, 1204/22, 1205/22, 1206/22, 1207/22, 1208/22, 1209/22, 1210/22, 1211/22, 1212/22, 1213/22, 1214/22, 1215/22, 1216/22, 1217/22, 1218/22, 1219/22, 1220/22, 1221/22, 1222/22, 1223/22, 1224/22, 1225/22, 1226/22, 1227/22, 1228/22, 1229/22, 1230/22, 1231/22, 1232/22, 1233/22, 1234/22, 1235/22, 1236/22, 1237/22, 1238/22, 1239/22, 1240/22, 1241/22, 1242/22, 1243/22, 1244/22, 1245/22, 1246/22, 1247/22, 1248/22, 1249/22, 1250/22, 1251/22, 1252/22, 1253/22, 1254/22, 1255/22, 1256/22, 1257/22, 1258/22, 1259/22, 1260/22, 1261/22, 1262/22, 1263/22, 1264/22, 1265/22, 1266/22, 1267/22, 1268/22, 1269/22, 1270/22, 1271/22, 1272/22, 1273/22, 1274/22, 1275/22, 1276/22, 1277/22, 1278/22, 1279/22, 1280/22, 1281/22, 1282/22, 1283/22, 1284/22, 1285/22, 1286/22, 1287/22, 1288/22, 1289/22, 1290/22, 1291/22, 1292/22, 1293/22, 1294/22, 1295/22, 1296/22, 1297/22, 1298/22, 1299/22, 1300/22, 1301/22, 1302/22, 1303/22, 1304/22, 1305/22, 1306/22, 1307/22, 1308/22, 1309/22, 1310/22, 1311/22, 1312/22, 1313/22, 1314/22, 1315/22, 1316/22, 1317/22, 1318/22, 1319/22, 1320/22, 1321/22, 1322/22, 1323/22, 1324/22, 1325/22, 1326/22, 1327/22, 1328/22, 1329/22, 1330/22, 1331/22, 1332/22, 1333/22, 1334/22, 1335/22, 1336/22, 1337/22, 1338/22, 1339/22, 1340/22, 1341/22, 1342/22, 1343/22, 1344/22, 1345/22, 1346/22, 1347/22, 1348/22, 1349/22, 1350/22, 1351/22, 1352/22, 1353/22, 1354/22, 1355/22, 1356/22, 1357/22, 1358/22, 1359/22, 1360/22, 1361/22, 1362/22, 1363/22, 1364/22, 1365/22, 1366/22, 1367/22, 1368/22, 1369/22, 1370/22, 1371/22, 1372/22, 1373/22, 1374/22, 1375/22, 1376/22, 1377/22, 1378/22, 1379/22, 1380/22, 1381/22, 1382/22, 1383/22, 1384/22, 1385/22, 1386/22, 1387/22, 1388/22, 1389/22, 1390/22, 1391/22, 1392/22, 1393/22, 1394/22, 1395/22, 1396/22, 1397/22, 1398/22, 1399/22, 1400/22, 1401/22, 1402/22, 1403/22, 1404/22, 1405/22, 1406/22, 1407/22, 1408/22, 1409/22, 1410/22, 1411/22, 1412/22, 1413/22, 1414/22, 1415/22, 1416/22, 1417/22, 1418/22, 1419/22, 1420/22, 1421/22, 1422/22, 1423/22, 1424/22, 1425/22, 1426/22, 1427/22, 1428/22, 1429/22, 1430/22, 1431/22, 1432/22, 1433/22, 1434/22, 1435/22, 1436/22, 1437/22, 1438/22, 1439/22, 1440/22, 1441/22, 1442/22, 1443/22, 1444/22, 1445/22, 1446/22, 1447/22, 1448/22, 1449/22, 1450/22, 1451/22, 1452/22, 1453/22, 1454/22, 1455/22, 1456/22, 1457/22, 1458/22, 1459/22, 1460/22, 1461/22, 1462/22, 1463/22, 1464/22, 1465/22, 1466/22, 1467/22, 1468/22, 1469/22, 1470/22, 1471/22, 1472/22, 1473/22, 1474/22, 1475/22, 1476/22, 1477/22, 1478/22, 1479/22, 1480/22, 1481/22, 1482/22, 1483/22, 1484/22, 1485/22, 1486/22, 1487/22, 1488/22, 1489/22, 1490/22, 1491/22, 1492/22, 1493/22, 1494/22, 1495/22, 1496/22, 1497/22, 1498/22, 1499/22, 1500/2



04.11.2024

CRNA GORA

06-333/24-13399/5

UPI-02-041/24-7427/2

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja i državne imovine broj 06-333/24-13399/5 od 21.10.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-7427/1 od 28.10.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju **objekta sanitarne kade 5 na UP 8-8 i sanitarne kade 6 na UP 8-10 u zahvatu UP-a "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom"**, koje se **sastoje od dijela katastarske parcele 9/1 KO Tuzi, investitora "Deponija" d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova izdatom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Postojeća sanitarna deponija je priključena na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer na ime "Deponija" d.o.o. pod šifrom 190026200, broj vodomjera 17N703029 marke "Elster" 50/30. Objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje novog objekta na vodovodnu mrežu može se iskoristiti postojeći vodovodni priključak, ili pak izvršiti njegova rekonstrukcija. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta ukoliko se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Ukoliko investitor smatra da je potrebno zasebno mjerenje potrošnje vode novog objekta, za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu u kom je smješten registrovani vodomjer. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1 2x1 2x1 2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera, zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetne objekte zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka

investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak ili izvršiti rekonstrukcija istog.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1.0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekupu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1 5000

Podgorica
01.11.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc



Legenda

1:5,000

Čvorovi

Vodovodna mreža

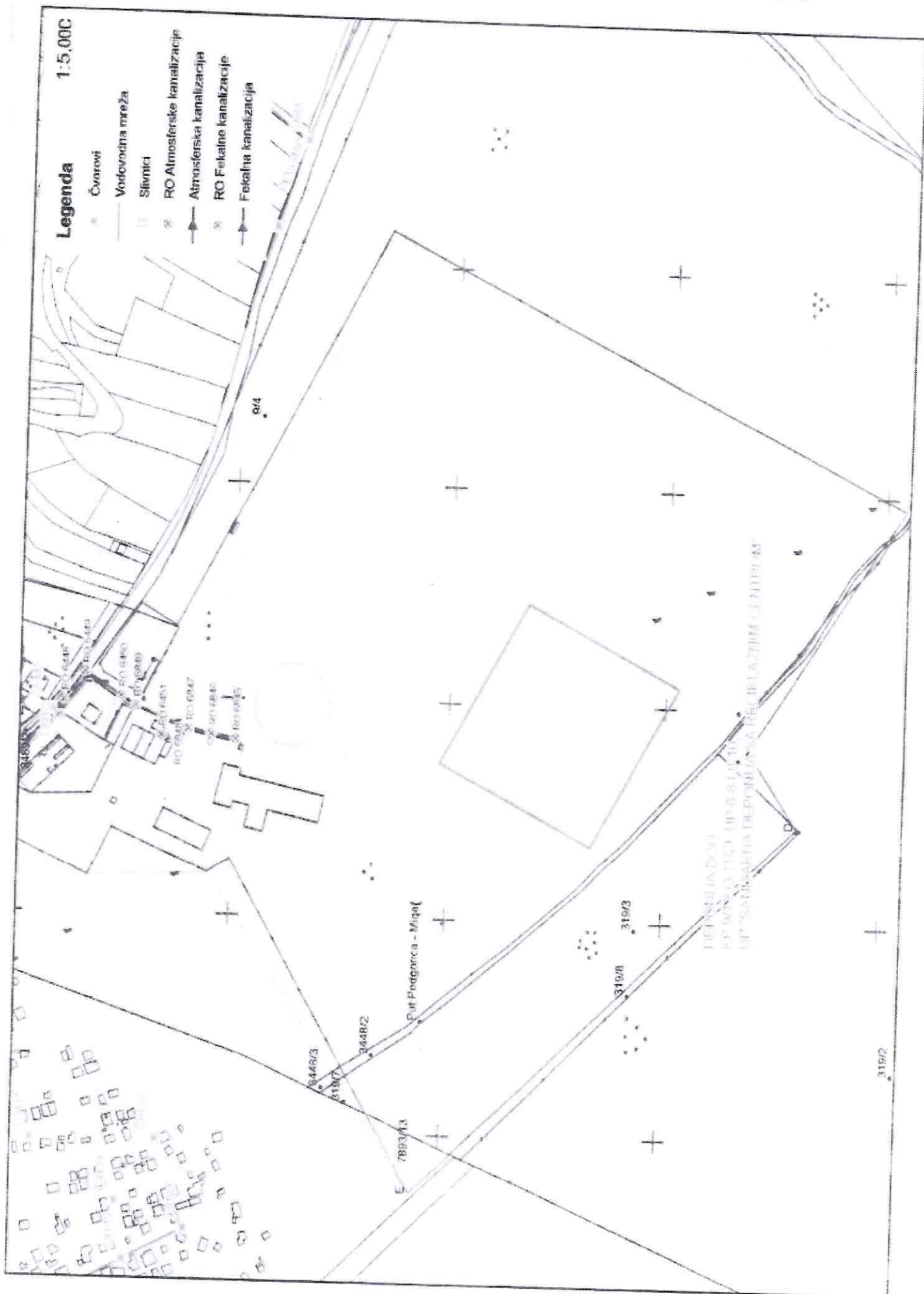
Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

RO Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIAT ZA SAOBRAĆAJ

Vlada Republike CG, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235 185, 235 186, 675-854
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.11.2024				
Opis posla	21.11.2024	Podn. broj	Prilog	Priloge
06-333/24-18399/6				

Broj UPI 11-341/24-2629

Podgorica, 01.11.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
IV Proletarske brigade br. 19
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/24-2629, Zavedenim kod ovog Organa dana 01.11.2024. godine, obratili ste se višeno za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na aktastarskoj parceli 9/1 KO Tuzi sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8 i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, u skladu sa Urbanističkim projektom »Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom«, u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU-a potrebno je dopuniti sljedećim:

Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže unutar kompleksa na definisanim profilima Urbanističkim projektom »Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom«. Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost Namjenu svih kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj saobraćajnici sekundarne mreže unutar predmetnog kompleksa.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl. list CG«, broj 35/21).

Napominjem da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl. list Crne Gore«, br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteva
mr Fahret Matjević, dipl. inž. saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahjeva
- ali





Crna Gora

Uprava za vodu

Agencija za integrativno planiranje

Adresa: Bulvar Brijuni 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.gov.me

06. 11. 2024

06-333/24-13399/7

30. 10. 2024

Br. UPI-02-319/24-227/2
Uprava za vodu, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 35 Zakona o vodama ("Sl. list CG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/15, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rešavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/24-13399/7 od 21. 10. 2024. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata deponije - sanitarna kada 5 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni Grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „DEPONIJIA“ D.O.O. iz Podgorice za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata deponije - sanitarna kada 5 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni Grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. U okviru Glavnog projekta obraditi:
 - položaj i uticaj predmetnih objekata na režim voda i obrnuto;
 - preglednu situaciju sa naznačenim položajem objekata;
 - snabdijevanje vodom, ako postoje tehničke mogućnosti obezbijediti iz gradskog vodovoda, dok dio voda ukoliko se planira obezbijediti crpljenjem podzemnih voda mora se riješiti posebnim Projektom hidrogeoloških istražnih radova;
 - tehničko - tehnološka rješenja u svakoj fazi, koja će zaštititi površinske i podzemne vode od zagađenja, kao i praćenje svih parametara kvaliteta i kvantiteta voda kroz sve faze izgradnje;
 - postupak ugradnje i analizu uticaja vodonepropusnog rekultivacionog sloja na površinske vode i vodonosnik podzemnih voda;
 - tretman otpadnih voda prije ispuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju mora da zadovolji uslove definisane Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 58/2019);
 - detaljno geološko i hidrogeološko istraživanje sa uzorkovanjem i hemijskom analizom;
 - dokumentaciju o načinu mjerenja količina ispuštenih voda koje se produkuju na lokaciji deponije i mjestima za uzimanje uzoraka za analize kvaliteta vode;
 - odvodnjavanje terena, uz definisanje hidroloških i hidrogeoloških uslova terena kao i tehničko rješenje odvođenja atmosferskih voda sa lokacije deponije;
 - predvijeti mogućnost pristupa, održavanje i intervencije na objektu, kao i sanaciju ukoliko dođe do eventualnih neželjenih akcidentnih situacija;

- uraditi predmet i predračun radova;
- dati detaljan opis izvođenja radova po pojedinim pozicijama;
- registracija i ovlaštenje organizacije koja je uradila Glavni projekt sa ovlaštenjem odgovornog projektanta;
- naziv investitora i njegovog sjedišta;
- izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta;
- Mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, odnosno saglasnost na ekološki elaborat;

3. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku investitor je u obavezi podnijeti uređan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekt, izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta i mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine odnosno saglasnost sa ekološkim elaboratom.

Obrazloženje

Upravi za vode podnjet je zahtjev od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br. 06-333/24-13399/7 od 21.10.2024. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata deponije - sanitarna kada 5 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarne kada 6 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni Grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata deponije - sanitarna kada 5 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarne kada 6 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni Grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ („Sl. list CG“, br. 40/19) u Podgorici.

Uprava za vode, rješavajući po predmetnom zahtjevu i uvida u spise predmeta, a imajući u vidu uticaj predmetnog objekta koji može privremeno, povremeno ili trajno da prouzrokuje promjene u vodnom režimu ili na koje može uticati vodni režim, zbog složenosti rješenja propisala je vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, shodno čl. 114 i 115 stav 1 tačka 35 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o administrativnim taksuma.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoratu za vode;
- a/n;

Obradila: Nataša Rakočević

Rakočević

Vesna Bijović

DIREKTORICA

Na osnovu člana 38 stav 1 tač. 1, 4 i 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 22 stav 1 Statuta Opštine Tuzi („Službeni list CG – Opštinski propisi”, br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), Skupština Opštine Tuzi, na sjednici održanoj 28.12.2023. godine, donijela je –

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom” u Podgorici („Službeni list CG – opštinski propisi”, broj 40/19)

Član 1

Stavlja se van snage Odluka o donošenju Urbanističkog projekta (UP) „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom” u Podgorici („Službeni list CG – opštinski propisi”, broj 40/19).

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj: 02-016/23-8564/1
Tuzi, 28.12.2023. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

PREDSJEDNIK,

Fadil Kajoshaj



Kajoshaj

Në bazë të nenit 38 paragrafit 1 pikës 1, 4 dhe 5 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale („Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) dhe nenit 22 paragrafit 1 të Statutit të Komunës së Tuzit („Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale”, nr. 24/19, 20/05, 51/22, 55/22), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më datë 28.12.2023, sjellë -

V E N D I M

mbi shfuqizimin e Vendimit mbi sjelljen e Projektit Urbanistik „Deponia sanitare me qendër për riciklim” në Podgoricë („Fleta Zyrtare e MZ – dispozitat komunale”, nr. 40/19)

Neni 1

Shfuqizohet Vendimi mbi sjelljen e Projektit Urbanistik (PU) „Deponia sanitare me qendër për riciklim” në Podgoricë („Fleta Zyrtare e MZ – dispozitat komunale”, nr. 40/19)

Neni 2

Ky Vendim hynë në fuqi me ditën e publikimit në „Fletën Zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale”.

Numri: 02-016/23-8563/1

Tuz, 28.12.2023

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT

KRYETARI,

Fadil Kajoshaj



Kajoshaj



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08 -155/2

Podgorica, 23.09.2021. godine

Crna Gora - Mali Ziti Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

NIK GJELOSHAJ, predsjednik Opštine

Primljeno: Podgorica, 23. 09. 2021.				
Opština	Broj	Podgorica	Opština	Broj
1251	-	1251	-	-

TUZI

Poštovani,

Aktom broj 01 -031/21 -11609 od 13.09.2021.godine, urgirali ste odlučivanje po zahtjevu za stavljanje van snage akta broj 104 -3414/2 od 27.08.2019.godine, kojim je Ministarstvo održivog razvoja i turizma dalo saglasnost na Predlog urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, u Podgorici.

U svom obraćanju navodite da je Opština Tuzi, pred Ustavnim sudom Crne Gore, podnijela inicijativu za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti i zakonitosti Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, u Podgorici („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 40/19), donešene od strane Glavnog grada Podgorice.

Imajući u vidu tu okolnost, Ministarstvo smatra uputnim i cjelishodnim da se sačeka odluka Ustavnog suda po inicijativi Opštine Tuzi, u sklopu kog će se postupka zauzeti stav o zakonitosti Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, u Podgorici.

MINISTAR

Prof. dr Ratko Mitrović

CRNA GORA

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r G-dinu Prof. dr Mitrović Ratku, Ministru

Predmet: Urgencija

Aktom broj 01-031/21-778 od 26. januara 2021. godine, obratili smo Vam se zahtjevom za stavljanje van snage akta broj 104-3414/2 od 27.08.2019. godine, kojim je Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore dalo saglasnost na Predlog Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ i obrazložili razloge za isti.

Imajući u vidu činjenicu da po predmetnom zahtjevu još uvijek niste postupili, molimo da u što kraćem roku razmotrite isti i stavite van snage navedenu saglasnost.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu,
- predmet,
- a/a.



Prilog:

1. Akt broj 01-031/21-778 od 26.01.2021. godine

Obradila:

Elvisa Redžematović, dipl.pravnica

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r G-dinu Prof. dr Mitrović Ratku, Ministru

Predmet: Zahtjev za stavljanje van snage akta Ministarstva

Poštovani,

Aktom broj 104-3414/2 od 27.08.2019. godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore je dalo saglasnost na Predlog Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici, nakon čega je Skupština Glavnog grada- Podgorice donijela Odluku o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici.

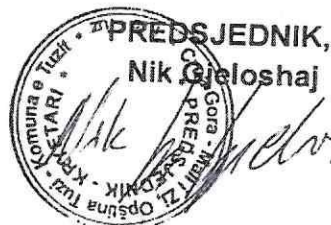
S tim u vezi, a kako područje Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ shodno odredbama Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list CG", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 03/16, 31/17, 86/18, 03/20), pripada teritoriji Opštine Tuzi i kako je pravno neodrživ akt kojim stvarate pretpostavke da jedna jedinica lokalne samouprave svoju nadležnost utvrđuje na teritoriji druge jedinice lokalne samouprave, tj. u ovom slučaju Glavni grad- Podgorica, svojom odlukom donosi planski dokument za područje koje pripada drugoj opštini, odnosno teritoriji Opštine Tuzi, to Vam se obraćamo zahtjevom za stavljanje van snage predmetne saglasnosti.

Napominjemo da je opština Tuzi shodno odredbi člana 150 stav 2 i 4 Ustava Crne Gore ("Službeni list CG", br. 01/07, 38/13) podnijela inicijativu za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti i zakonitosti Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici broj 02-030/19-2532 od 07. oktobra 2019. godine ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 40/19) donešenu od strane Skupštine Glavnog grada- Podgorice.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu,
- a/a



Prilog:

1. Akt broj 104-3414/2 od 27.08.2019. godine
2. Inicijativa broj 01-031/20-13181 od 31.12.2020. godine

**USTAVNI SUD CRNE GORE
PODGORICA**

u 3 (tri) primjerka

Na osnovu člana 150 stav 2 i 4 Ustava Crne Gore ("Službeni list CG", br. 01/07, 38/13), podnosimo

INICIJATIVU

za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti i zakonitosti Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici broj 02-030/19-2532 od 07. oktobra 2019. godine ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 40/19) donešenu od strane Skupštine Glavnog grada- Podgorice.

Obrazloženje

Odlukom o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 40/19) donešen je Urbanistički projekat „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici.

Područje Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ shodno odredbama Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list CG", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 03/16, 31/17, 86/18, 03/20), pripada teritoriji Opštine Tuzi, iz kog razloga podnosilac inicijative smatra da je pravno neodrživ određeni akt kojim jedna jedinica lokalne samouprave svoju nadležnost utvrđuje na teritoriji druge jedinice lokalne samouprave, tj. u ovom slučaju Glavni grad- Podgorica, svojom odlukom donosi planski dokument za područje koje pripada drugoj opštini, odnosno teritoriji Opštine Tuzi.

Naime, UP "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" obuhvata prostor površine 57.400 m², od čega površina od 3.308 m² pripada KO Podgorica III, odnosno teritoriji Glavnog grada-Podgorica, dok ostali, veći dio površine pripada KO Tuzi, odnosno teritoriji Opštine Tuzi. Dakle, UP "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" obuhvata sljedeće katastarske parcele: 9/1, 9/2, 319/3, 3448/2, 3489 (dio) KO Tuzi i 7893/13 KO Podgorica III, dok ostali planski dokumenti zahvataju prostor koji cijelom površinom pripadaju teritoriji opštine Tuzi.

S tim u vezi, podnosilac inicijative smatra da Odluka o donošenju Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 40/19), nije u skladu sa:

a) Ustavom Crne Gore ("Službeni list CG", br. 01/07, 38/13)

- članom 1 stav 2 koji glasi: "Crna Gora je građanska, demokratska, ekološka i država socijalne pravde, zasnovana na vladavini prava.

- članom 11 stav 3 koji glasi: "Vlast je ograničena Ustavom i zakonom".

Dakle, načelo saglasnosti pravnih propisa (član 145 Ustava) predstavlja jedno od osnovnih ustavnih načela i direktno je povezano s ustavnim načelom, koje utvrđuje da je država zasnovana na vladavini prava (član 1 stav 2) i da je vlast ograničena Ustavom i zakonom (član 11 stav 3). Posljedica ovakvih ustavnih određenja je da su organi vlasti vezani Ustavom i zakonom, kako u pogledu svojih normativnih, tako i drugih ovlaštenja. Načelo legaliteta podrazumijeva da se podzakonski propisi donose na osnovu normativno utvrđenog ovlaštenja

izvršavanje zakona) ima Vlada, a organi uprave, lokalna samouprava ili drugo pravno lice kada su na to, po određenim pitanjima, ovlašćeni zakonom. Drugim riječima, zakon mora biti osnov za donošenje podzakonskog akta i taj akt može obuhvatiti samo ono što proizilazi iz zakonske norme, a njom nije izričito uređeno.

b) Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20)

- članom 20, koji glasi: "Opština ima naziv i teritoriju utvrđenu zakonom."
- članom 26 stav 1 tačka 4, koji glasi: "Opština, u skladu sa zakonom donosi urbanističke projekte"

Naime, Glavni grad je donio odluku o izradi Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom” bez osnova sadržanog u zakonu i po postupku koji nije propisan za njeno donošenje, što nije u saglasnosti sa načelom legaliteta, koje podrazumijeva da opšti pravni akt mora biti zasnovan na zakonu, kako u pogledu ovlašćenja za njegovo donošenje, tako i u pogledu predmetne materije, odnosno da se organi lokalne samouprave moraju kretati u granicama koje im određuje Ustav i zakon. Istovremeno Skupština Glavnog grada je povrijedila i pravo na lokalnu samoupravu, zajemčeno odredbom člana 22 Ustava Crne Gore, iz kojeg proizilazi pravo građana u lokalnoj samoupravi da preko organa lokalne samouprave, u okviru zakonom propisanih nadležnosti, upravljaju javnim poslovima od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

Postupanjem Glavnog grada, građanima opštine Tuzi je povrijeđeno pravo da upravljaju javnim poslovima, iz razloga što je javna rasprava, kao oblik učešća stanovništva u izjašnjavanju i odlučivanju o poslovima od zajedničkog interesa organizovana u opštini Tuzi i bez prethodne konsultacije građana opštine Tuzi.

c) Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 03/16, 31/17, 86/18, 03/20)

- članom 2, koji glasi: "Teritorija opštine, Glavnog grada, opštine u okviru Glavnog grada i Prijestonice (u daljem tekstu: jedinica lokalne samouprave) utvrđuje se ovim zakonom."

- članom 4, koji glasi: "Teritoriju jedinice lokalne samouprave čine naselja."

- članom 7 stav 2 tačka 17a, koji glasi: "17a) Opština Tuzi, sa sjedištem u Tuzima, obuhvata Tuzi kao naselje gradskog karaktera i naselja: Arza, Barlaj, Vuksanlekići, Gornja Selišta, Gornji Milješ, Gurec, Zatrijebač, Poprat, Rudine, Budza, Benkaj, Delaj, Mužečka, Nikmaraš, Stjepovo, Koće, Dinoša, Donja Selišta, Donji Milješ, Drume, Krševo, Lovke, Passhkala, Pikalja, Prišta, Pothum, Skorać, Spinja, Traboin, Nabom, Helmica, Šipčanik, Vranj, Vladne, Drešaj, Dušiće, Koderbudan, Omerbožovići, Sukuruć, Cijevna i Kuće Rakića i druga naselja utvrđena posebnom odlukom te opštine."

- članom 8 st.1 i 2, koji glasi: "Granice jedinice lokalne samouprave određene su granicama naselja, granice jedinice lokalne samouprave, po pravilu, poklapaju se sa područjem katastarskih opština koje ulaze u njen sastav."

Iz citiranih odredaba Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore proizilazi da opština Tuzi ima svoju teritoriju, koju čine navedena naselja. Saglasno tome, negativne posljedice predmetne odluke se manifestuju u kontekstu povrede prava na imovinu, odnosno teritoriju lokalne samouprave, jer se zadiranje u teritoriju opštine Tuzi povređuje i utiče na pravo opštine Tuzi da donosi planski dokument za prostor na svojoj teritoriji.

d) Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)

- članom 219, koji glasi: " planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati i donositi po posebnom postupku propisanom članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Iz odredbe člana 162 c pomenutog Zakona proizilazi da se radi o strogo formalnom postupku, koji u donošenju planskih dokumenata obezbjeđuje učešće Vlade, organa uprave, lokalne samouprave, pravnih lica, drugih subjekata i građana u poslovima uređenja prostora, kako bi doneseni dokument bio izraz potreba i interesa svih tih subjekata. Iz citiranih zakonskih odredaba jasno proizilazi da se postupak koji prethodi donošenju planskog dokumenta prostornog uređenja, primjenjuje i na postupak donošenja lokalnog planskog dokumenta i da u tom postupku učestvuju nadležni organi koji prethodno trebaju sprovesti radnje, odnosno donijeti akte koji su sastavni djelovi planskog dokumenta (utvrđivanje nacrtu tih planskih dokumenata; dostavljanje mišljenja organa državne uprave, privrednih društava, ustanova i drugih pravnih lica iz odredbe člana 39. stav 4. Zakona; sprovođenje javne rasprave o tim aktima i dr.). Dalje, članom 47 istog Zakona je propisano da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave. Dakle, obzirom na to da je Zakonom uređeno pitanje nadležnosti za donošenje lokalnog planskog dokumenta, da ni jednom odredbom tog zakona donosiocu akta nisu data normativna ovlašćenja koja podrazumijevaju donošenje planskog dokumenta za prostor koji pripada teritoriji druge jedinice lokalne samouprave, podnosilac inicijative ističe da je donosilac akta, prekoračio svoja ovlašćenja i povrijedio načelo legaliteta (član 145. Ustava), kako u pogledu formalne (da pravni akt manje pravne snage mora biti saglasan sa pravnim aktima više pravne snage), tako i u pogledu materijalne zakonitosti (sadržine osporenog akta).

Članom 150 stav 4 Ustava Crne Gore je propisano da u toku postupka, Ustavni sud može narediti da se obustavi izvršenje pojedinačnog akta ili radnje koji su preduzeti na osnovu zakona, drugog propisa ili opšteg akta čija se ustavnost ili zakonitost ocjenjuje, ako bi njihovim izvršenjem mogle nastupiti neotklonjive štetne posljedice.

Na osnovu člana 150 Ustava Crne Gore, odnosno na osnovu svega izloženog podnosilac ove Inicijative predlaže da Ustavni sud nakon sprovedenog postupka donese Rješenje kojim će prihvatiti Inicijativu i pokrenuti postupak za ocjenu ustavnosti i zakonitosti Odluke o donošenju Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 40/19), naredi Glavnom gradu – Podgorici da obustavi izvršenje predmetne odluke, te da potom donese i

ODLUKU

Ukida se Odluka o donošenju Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 40/19) koju je donijela Skupština Glavnog grada-Podgorice i prestaje da važi danom objavljivanja ove odluke.

PODNOŠILAC INICIJATIVE,
Opština Tuzi
predsjednik, Nik Gjelošhaj



PRILOG:

1. Odluka o donošenju Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 40/19).



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 104-3414/2
Podgorica, 27.08.2019. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Poštovani,

Dopisom broj 01-031/19-6056/1 od 07.08.2019. godine, dostavljen je ovom ministarstvu, Predlog Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici, koji se izrađuje i donosi po posebnom postupku, shodno članu 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18 i 63/18) - radi davanja saglasnosti.

S tim u vezi, nakon izvršenog uvida u Predlog Urbanističkog projekta „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, Ministarstvo je utvrdilo da je ovaj planski dokument izrađen u skladu sa uslovima iz člana 162 c stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) – te daje **SAGLASNOST**.

Odobrila:
v.d. generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora
Marina Izgarević

Obrađila:
Branka Petrović,
samostalna savjetnica I

Ivan Nedović,
samostalni savjetnik I

