

1416.

Na osnovu člana 7 stav 3 Zakona o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja ("Službeni list CG" br. 52/14, 83/16, 92/17), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19) člana 53 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 24/19), Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj dana 18.07.2019. godine, donijela je

ODLUKA

o određivanja mjesečne naknade za zakup prostorija za rad odborničkih klubova **("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/19 od 08.08.2019)**

Član 1

Ovom Odlukom određuje se mjesečna naknada za zakup prostorija za rad odborničkih klubova u Skupštini opštine Tuzi.

Član 2

Svi izrazi upotrijebljeni u ovoj odluci u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze za fizička lica u ženskom rodu.

Član 3

Pravo na naknadu iz člana 1 nemaju odbornički klubovi kojima je ustupljen na korišćenje prostor od strane opštine Tuzi.

Član 4

Visina mjesečne naknade za zakup prostorija za rad odborničkih klubova određuje se u iznosu od 100,00 € po odborničkom klubu, uz dodatak od po 25,00 € za svakog odbornika odborničkog kluba.

Član 5

Organ lokalne uprave nadležan za poslove finansija sredstva iz člana 4 ove odluke prenosi političkim subjektima čiji su kandidati izabrani za odbornike u Skupštini opštine Tuzi koje imaju formiran odbornički klub i zaključen ugovor o zakupu poslovnih prostorija, do petog u mjesecu, za tekući mjesec.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o određivanju mjesečne naknade za zakup prostorija za rad odborničkih klubova ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 35/18).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-030/19-4061

Tuzi, 18.07.2019. godine

Skupština opštine Tuzi

Predsjednik,

Fadil Kajoshaj, s.r.

1416.

Në bazë të neni 7 paragrafi 3 të Ligjit mbi financimin e subjekteve politike dhe kampanjave parazgjedhore ("Fleta zyrtare MZ" nr. 52/14, 83/16, 92/17), nenit 38 paragrafi 1 pika 2 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 2/18, 34/19) nenit 53 paragrafi 1 pika 2 të Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta zyrtare e MZ- dispozitat komunale", numër 24/19), Kuvendi i komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më 18.07.2019 ka sjell

V E N D I M

mbi përcaktimin e kompensimit mujor për qiramarrje të lokaleve për punë të klubeve të këshilltarëve

Neni 1

Me këtë Vendim përcaktohet kompensimi mujor për qiramarrje të lokaleve për punë të klubeve të këshilltarëve në Kuvendin e komunës së Tuzit.

Neni 2

Të gjitha shprehjet e përdorura në këtë Rregullore në gjininë mashkullore nënkuptojnë të njëjtat shprehje për persona fizik në gjininë femërore.

Neni 3

Të drejtë në kompensim nga neni 1 nuk kanë klubet e këshilltarëve të cilëve u është ndarë në shfrytëzim lokali nga ana e Komunës së Tuzit.

Neni 4

Lartësia e kompensimit mujor për qiramarrje të lokaleve për punë të klubeve të këshilltarëve përcaktohet në shumë prej 100,00 € për klub të këshilltarëve, me shtesë në shumë prej 25,00 € për çdo këshilltar të klubit të këshilltarëve.

Neni 5

Organi i administratës lokale kompetent për punë financiare, mjetet nga neni 4 i këtij vendimi transferon subjekteve politike kandidatët e të cilave janë të zgjedhur për këshilltarë në Kuvendin e Komunës së Tuzit të cilat kanë të formuar klubin e këshilltarëve dhe kontratë të lidhur mbi qiranë e lokaleve për punë, deri me 5 të muajit, për muajin aktual.

Neni 6.

Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi ndalohet përdorimi i Vendimit mbi përcaktimin e kompensimit mujor për qiramarrje të lokaleve për punë të klubeve të këshilltarëve ("Fleta zyrtare e Malit të Zi- dispozitat komunale", nr. 35/18).

Neni 7

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Fletën zyrtare të Malit të Zi- dispozitat komunale".

Numër: 02-030/19-4061

Tuz, 18.07.2019

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT

Kryetari,

Fadil Kajoshaj

Plaćeni i neplaćeni nalozi za fizička i pravna lica

za period od 01/06/2026 do 30/06/2026

za šifru budžeta: 43151 - Pomoc odbornickim klubovima ZAKUP

Stavka budžeta: 43151000000 Pomoc odbornickim klubovima ZAKUP

Šifra org.	Datum odobrenja	Datum plaćanja	Br. obr.	Br. lin.	Konto	Opis konta	Primalac	Račun primaoca (Poziv na broj)	Svrha doznake Vrsta plaćanja	Duguje	Potražuje
050001	04/06/2026	04/06/2026	00854	01	43151000000	Pomoc odbornickim klubovima ZAKUP	NACIONALNA ALBANSKA UNIJA	535-22306-91 (3904/3)	mjesecna naknada za zakup prostorija odbornickom klubu za VI 2026	€175,00	€0,00
050001	04/06/2026	04/06/2026	00855	01	43151000000	Pomoc odbornickim klubovima ZAKUP	ALBANSKA ALTERNATIVA	520-5881-86 (3904/3)	mjesecna naknada za zakup prostorija odbornickom klubu za VI 2026	€350,00	€0,00
050001	04/06/2026	04/06/2026	00856	01	43151000000	Pomoc odbornickim klubovima ZAKUP	Demokratska Crna Gora	520-38854-10 (3904/3)	mjesecna naknada za zakup prostorija odbornickom klubu za VI 2026	€150,00	€0,00
050001	04/06/2026	04/06/2026	00857	01	43151000000	Pomoc odbornickim klubovima ZAKUP	DEMOKRATSKA UNIJA ALBANACA	530-2995-49 (3904/3)	mjesecna naknada za zakup prostorija odbornickom klubu za VI 2026	€175,00	€0,00
050001	04/06/2026	04/06/2026	00858	01	43151000000	Pomoc odbornickim klubovima ZAKUP	SOCIJALDEMOKRATE	520-10853-11 (3904/3)	mjesecna naknada za zakup prostorija odbornickom klubu za VI 2026	€150,00	€0,00
050001	04/06/2026	04/06/2026	00859	01	43151000000	Pomoc odbornickim klubovima ZAKUP	DEMOKRATSKA PARTIJA SOCIJALISTA	510-1072-25 (3904/3)	mjesecna naknada za zakup prostorija odbornickom klubu za VI 2026	€175,00	€0,00
050001	04/06/2026	04/06/2026	00860	01	43151000000	Pomoc odbornickim klubovima ZAKUP	DEMOKRATSKI SAVEZ ALBANACA	530-26127-08 (3904/3)	mjesecna naknada za zakup prostorija odbornickom klubu za VI 2026	€200,00	€0,00
050001	04/06/2026	04/06/2026	00861	01	43151000000	Pomoc odbornickim klubovima ZAKUP	BOSNJACKA STRANKA	510-205506-54 (3904/3)	mjesecna naknada za zakup prostorija odbornickom klubu za VI 2026	€175,00	€0,00

€1.550,00

€0,00

SALDO:

€1.550,00

€1.550,00

€0,00

TOTAL:

€1.550,00

③ w

② w

④

NAU - ul 2, br 36 parcela 91 m²

SD Turin bb — 11 — 45 m²

AA Turin 47 — 4 — 65 m²

BS parcela 3486/2 PL 1695 10 Turin

Demokrate Turin polje, 40 m²

DPS Turin 90 m²

DSA Turin bb 2345/1 50 m²

DUA Turin

Broj: 06/ 655

Podgorica, 15.10.2017. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

zaključen u Podgorici, dana 15.10.2017. godine, između:

1. **Gjokaj Petrit**, sa prebivalištem u Tuzima, Tuzi bb JMBG [REDACTED] (u daljem tekstu "Zakupodavac") i

2. **Demokratske Crne Gore**, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ulica II Crnogorskog bataljona 2G, koju zastupa **Direktor Vladimir Vujović** (u daljem tekstu „Zakupac“)

Član 1

Predmet ovog ugovora (u daljem tekstu „Ugovor“) je zakup poslovnog prostora površine 40m² u opštini Tuzi, koji se nalazi u Tuškom polju (u daljem tekstu „Nekretnina“).

Zakupodavac se obavezuje da neće ometati Zakupca pri korišćenju prostora za vrijeme trajanja ovog ugovora, a Zakupac se obavezuje da će prostorom raspolagati kao dobar domaćin.

Član 2

Zakup nekretnine počinje da teče od 15.10.2017. godine, i traje do 15.10.2018. godine.

Izuzetno, ako nakon sticanja parlamentarnog statusa, Skupština opštine Tuzi dodijeli Demokratskoj Crnoj Gori poslovni prostor, ovaj ugovor prestaje danom useljenja.

Ukoliko ugovorne strane u roku od 30 dana nakon isteka roka ne produže ugovor, smatraće se da je ugovor produžen na rok od godinu dana.

Član 3

Mjesečna zakupnina iznosi 200,00 eura, a Zakupac se obavezuje da će navedeni iznos uplaćivati do petog u mjesecu za prethodni mjesec, na žiro račun Zakupodavca broj: [REDACTED]

Član 4

Zakupac se obavezuje da pored mjesečne zakupnine iz člana 3 ovog ugovora, izmiruje i komunalne troškove, kao i pripadajuće poreze po osnovu zakupa.

Član 5

Zakupac prima Nekretninu u viđenom stanju i obavezuje se da istu, po prestanku zakupa, o svom trošku vrati u prvobitno stanje.

Član 6

U slučaju spora nadležan je sud u Podgorici.

Član 7

Na odnose koji nijesu regulisani ovim Ugovorom shodno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

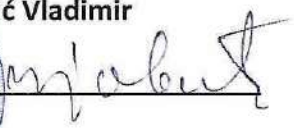
Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

Za zakupodavca
GJOKAJ PETRIT



Za zakupca
Vujović Vladimir





Socijaldemokrate Crne Gore – Socialdemokratët e Malit të Zi
Opštinski odbor Tuzi – Këshilli Komunal Tuz
Tuzi b.b. 82106
Tel. +38220680987
www.sdcg.me

CRNA GORA
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za finansije
Leonori Camaj

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Prilijeno/Pranuar: 30.05.2023				
Org. jed./ Njësia org.	Klas. znak/ Shënja klas.	Redni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shtojcë	Vrijednost/ Vlera
05	130	3720/2	5	-

OBAVJEŠTENJE

Poštovana,

Obavještavam Vas da su Socijaldemokrate, nakon lokalnih izbora održanih 5. marta 2023. godine, u skladu sa odredbama iz člana 62 Poslovnika o radu Skupštine Opštine Tuzi, formirale odbornički klub sa obornikom Simonom Ivezajem. Takođe Vas obavještavam da se kancelarije za rad odborničkog kluba Socijaldemokrata Crne Gore, Opštinski odbor Tuzi, nalaze u centru Tuzi, a ugovor o zakupu priložen je kao dio ovog Obavještenja. Žiro računi Socijaldemokrata Crne Gore su: 520000000001085311 – glavni račun, i 520000000004115009 – žiro račun Foruma žena Socijaldemokrata Crne Gore.

S poštovanjem,

Samir Adžović
predsjednik OO SD Tuzi



Prilozi:

- Obavještenje o formiranju odborničkog kluba SD-a

CRNA GORA
SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

U skladu sa članom 26 Poslovnika o radu Skupštine Opštine Tuzi, obavještavam Vas da je formiran Odbornički klub Socijaldemokrata Crne Gore koji čine sledeći članovi:

1. Samir Adžović, predsjednik kluba
2. Simon Ivezaj, zamjenik

S poštovanjem,

Samir Adžović,
odbornik Socijademokrata u SO Tuzi



Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit
SKUPŠTINA OPŠTINE - KUVENDI I KOMUNËS

Prilijeno/Prilijeno:				
Org. jed./ Njësia org.	Red. broj/ Numri rendor	Prilog/ Shtojcë	Vrijeme/ Nënt	
02	289/1	-	-	

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Broj 884/IV

Zaključen 12.01.2019 između:

1. Ibrahima Adžovića, JMBG [REDAKCIJA] iz Tuzi i
2. Socijaldemokrate Crne Gore, koje zastupa Emil Durumbašić (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac izdaje, a zakupac uzima u zakup poslovni prostor površine 45m² koji se nalazi u ulici Tuzi b.b._

Član 2.

Zakupodavac se obavezuje da zakupcu preda na korištenje poslovni prostor iz člana 1. ovog ugovora, u viđenom stanju, počev od **01.01.2019.godine.**

Član 3.

Ugovara se mjesečna zakupnina u iznosu od **200,00 €**, koja će biti isplaćena zakupodavcu na račun broj [REDAKCIJA]

Član 4.

Zakupac se obavezuje:

- Da će platiti zakupodavcu ugovorenu mjesečnu naknadu-zakupninu najkasnije do petog u mjesecu.
- Da će platiti troškove poslovanja koji se odnose na prostor iz čl. 1 ovog Ugovora (El.Energija, PTT, voda, komunalije, ...) i da će dokaze o uplati dostaviti Zakupodavcu najkasnije u roku od sedam dana od dana plaćanja. Obaveze po osnovu ovog ugovora počinju teći od **01.01.2019.g.**

Član 5.

Zakupac nema pravo zakupljeni objekat dati u podzakup, ili vršiti prepravke na objektu ili opremi bez predhodne pismene saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od **godinu dana**

Član 7.

U slučaju nepoštovanja odredbi ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo da raskine ovaj Ugovor u skraćenom roku u trajanju od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja

pismenog otkaza Zakupcu, u kom roku Zakupac mora osloboditi prostor od lica i stvari i dostaviti Zakupodavcu dokaz o plaćenim obavezama iz Ugovora.

Član 8.

Na dan isteka roka na koji je ovaj Ugovor zaključen, odnosno na dan isteka otkaznog roka Zakupac je dužan vratiti Zakupodavcu poslovni prostor oslobođen od lica i stvari, i opremu u stanju u kojem ih je preuzeo,

Član 9.

Za sve što ovim ugovorom nije uređeno primjenjuju se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

Eventualni spor po ovom Ugovoru strane će riješiti sporazumno, a u slučaju da do sporazuma ne dođe nadležan je sud u Podgorici.

Član 11.

Ugovor je pročitao i protumačen strankama pa se takav prihvata i potpisuje.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka

ZAKUPODAVAC

Ibrahim Adžović

S. Adžović

ZAKUPAC

Socijaldemokrate Crne Gore

Emil Durumbašić
poslovni direktor

Socijaldemokrate
Crne Gore

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje, da su:

1. Ibrahim Adžović, kojeg po Generalnom punomoćju ovjerenom od strane Glavnog grada, Sekretarijata za lokalnu samoupravu, pod poslovnom oznakom Ov. br. 8549/18, dana 08.12.2015. godine, zastupa Salem Adžović, rođen dana [REDACTED] sa prebivalištem u [REDACTED]
2. Emil Durumbašić, rođen dana [REDACTED] sa prebivalištem u Podgorici, [REDACTED]

svojeručno potpisali ovu ispravu:

Istovjetnost imenovanog - Salema Adžovića, utvrđena je na osnovu lične karte, broj [REDACTED] izdate dana 26.01.2010. godine.

Istovjetnost imenovanog - Emila Durumbašića, utvrđena je na osnovu lične karte, broj [REDACTED] izdate dana 18.01.2019. godine.

Broj: **OV 11260/2019**

Ovjera izvršena dana **15.11.2019.** godine, u 13,48 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 19,36 eura.

OVJERU IZVRŠIO
Notar,
Anka Stojković





LIDHJA DEMOKRATIKE SHQIPTARE
DEMOKRATSKI SAVEZ ALBANACA
TUZ/TUZI

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Prilijeno/Pranuar: 26.05.2023				
Org. jed./ Njësia org.	Klas. znak/ Shënja klas.	Radni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shtojcë	Vrijednost/ Vlera
05	430	2714/5	5	-

Tuz/Tuzi, 24. 05. 2023

Numër/broj 01-5/23

Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariatit për financa / Sekretariatu za finansije

Lënda / Predmet: Përgjigje në shkresën tuaj numër 2714/1, të datës 18. prill 2023/
Odgovor na vaš dopis br. 2714/1, od 18. 04

Të nderuar,

Ju njoftojmë se, sa u përket informacioneve që kërkon, Partia jonë nuk ka pësuar ndryshime në raport me përbërjen e kaluar të Kuvendit.

Në shtojcë gjendet kontrata e qerasë.

Poštovani,

Obavještavamo vas da što se tiče traženih informacija, u našoj stranci nije došlo do izmjena u odnosu na prošli saziv Skupštine.

U prilogu se nalazi ugovor o zakupu.

Kryetar i LSH / Predsjednik DSA

Nikolla Camaj

Lidhja demokratike shqiptare
Cel: +38267021151

adresa: Tuzi bb 81208
e-mail: lidhjademokratike@gmail.com

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Tuzi, dana 25 . 05 .2023. godine, između:

ZAKUPODAVAC: Ljuca Đonaj sa prebivalištem u Tuzi, identifikovan sa biometrijskom ličnom kartom JMBG: [REDACTED]

i

ZAKUPAC: Politička partija „DEMOKRATSKI SAVEZ ALBANACA“, PIB:11029647, sa sjedištem u Tuzi, Tuzi bb, predsjednik partije Nikolla Camaj.

Za Zakupodavca i Zakupca će se u daljem tekstu koristiti termin "Ugovorne strane".
Ugovorne strane izjavljuju da svojom slobodnom voljom zaključuju ovaj Ugovor o zakupu (u daljem tekstu: Ugovor), sa uslovima kao što slijedi: 0-

ČLAN 1. PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup poslovni prostor PD 11, sa ukupnom površinom od 50 m², kao i utvrđivanje prava i obaveza Zakupodavca i Zakupca u toku trajanja zakupa za prostor bliže opisan u Članu 2. ovog Ugovora, u skladu sa ovim Ugovorom i sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

ČLAN 2. OPIS PROSTORA KOJI SE DAJE U ZAKUP

2.1 Zakupodavac daje u zakup poslovni prostor PD 11, sa ukupnom površinom od 50 m², (Rješenje Uprave za nekretnine broj. 953-101-UP-9532/19) koji se nalazi u Tuzi – Tuzi bb, na katastarskoj parceli 2345/1, list nepokretnosti 1444, (u daljem tekstu: "Prostor").

2.2 Vlasništvo se utvrđuje u skladu sa odgovarajućom dokumentacijom o vlasništvu u prilogu ovog Ugovora.

ČLAN 3. ROK VAŽENJA UGOVORA

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 01.06.2023. god, zaključno sa 01.06.2024. god, sa pravom produženja ukoliko se ugovorne strane saglase.

ČLAN 4. ZAKUPNINA I NAČIN PLAĆANJA

4.1 Zakupac će platiti Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od **250,00 eura**.

4.2 Zakupnina će se platiti do 15-tog (do petnaestog) kalendarskog dana u svakom mjesecu. Zakupac će platiti iznos od 250,00 eura, jednom mjesečno unaprijed za tekući mjesec od 15-tog dana u mjesecu.

4.3 Uplata zakupnine će se izvršiti u korist g-dina Ljuce Đonaj na žiro računu [REDACTED] u NLB banci.

4.4 Ukoliko Zakupac ne plati ugovorenu zakupninu i nakon 45 dana od određenog dana, zakupodavac ima pravo da raskine ugovor o zakupu.

4.5 Osim Zakupnine, Zakupac mora platiti svakog mjeseca do kraja odgovarajućeg mjeseca, sve troškove prostora uzetog u zakup, kako za snabdijevanje sa vodom, tako i električnu energiju i sl.

ČLAN 5. KORIŠĆENJE PROSTORA UZETOG POD ZAKUP

5.1 Prostor se daje u zakup kako bi se isti koristio od strane Zakupca za kancelarijski prostor i za potrebe partije.

5.2 Zakupcu se ni u kom slučaju ne dozvoljava izvršavanje građenja, popravki ili izmjene Prostora koje utiču na cjelinu Prostora a vezano za konstrukciju i hidroizolaciju, bez prethodne saglasnosti u pisanoj formi od strane Zakupodavca.

5.3 Za obezbjeđivanje adekvatnih uslova za korišćenje Prostora, Zakupac može da izvrši uređenje i/ili popravke Prostora bez prethodne saglasnosti Zakupodavca, ali ne mijenjajući cjelinu i arhitekturu istog kao što je određeno u tački 5.2.

ČLAN 6. ZABRANA PRENOSA PRAVA I POD-ZAKUPA

6.1 Zakupac ne može prenijeti trećem licu ovaj Ugovor ili neki njegov dio, ne može dati u pod-zakup Prostor koji je uzeo u zakup ili neki njegov dio, kao i ne može prenijeti trećim licima prava koje ima na osnovu ovog Ugovora, osim u slučaju kada dobije pisanu saglasnost Zakupodavca.

6.2 Nijedna od ugovornih strana nema pravo da u cjelini ili djelimično prenese ovaj Ugovor na treće lice, bez pisane saglasnosti od druge ugovorne strane. Ukoliko je takav prenos odobren, cedent treba obezbijediti da korisnik ispuni uslove i rokove ovog Ugovora.

ČLAN 7. PRAVA I OBAVEZE ZAKUPODAVCA

7.1 Zakupodavac garantuje da Prostor posjeduje odgovarajuće uslove i da Prostor nema nikakvu vrstu mane.

7.2 Zakupodavac garantuje Zakupcu da ga treća lica neće ometati vezano za vlasništvo nad Prostorom. Takođe, ukoliko se konstatuje neki nesporazum vezano za vlasništvo ili posjedovanje Prostora između Zakupca i trećeg lica, Zakupodavac se obavezuje da će isti riješiti lično, spriječavajući svaku vrstu ometanja Zakupca u korišćenju Prostora u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora.

7.3 Zakupodavac garantuje slobodno i mirno korišćenje Prostora i da neće ulaziti u objekat bez znanja i bez saglasnosti Zakupca.

7.4 Zakupodavac garantuje da će obavijestiti Zakupca pismeno za svaku promjenu njegove adrese, najkasnije za nedelju dana od dana ove promjene.

7.5 Zakupodavac garantuje da će dati potrebnu pomoć Zakupcu ukoliko Zakupcu bude zapriječeno od strane trećih lica koji tvrde da su vlasnici ili koji proizvoljnim akcijama ometaju slobodno i mirno korišćenje prostorija od strane Zakupca.

7.6 Porez i prirez na osnovu ovog Ugovora plaća zakupodavac.

ČLAN 8. PRAVA I OBAVEZE ZAKUPCA.

Zakupac će:

- a) koristiti Prostor samo za svrhu koja je određena ovim Ugovorom;
- b) održavati Prostor u čistim i sanitarno ispravnim uslovima;
- c) plaćati, u toku trajanja Zakupa, račun za vodu, električnu energiju, telefona i interneta ukoliko ima;
- d) plaćati na vrijeme Zakupninu i svaki drugi iznos koji je obavezan na osnovu ovog Ugovora.

- e) vratiti Prostor u istom stanju u kojem im je predat od strane Zakupodavca i u skladu sa Zapisnikom o primopredaji, osim uobičajenog oštećenja i potrošnje zbog korišćenja Prostora i dozvoljenih izmjena ili popravki u skladu sa ovim Ugovorom;
- f) izvršiti popravke ili izmjene u Prostoru samo u skladu sa određenim u članu 5. ovog Ugovora.

ČLAN 9. POPRAVKE I ODRŽAVANJE

Zakupac će obavijestiti Zakupodavca u razumnom roku za popravke vezane za mane Prostora uzetog u zakup kada su ove popravke potrebne i u slučaju da se iz bilo kog razloga traži izvršavanje popravki u Prostoru.

ČLAN 10. RASKID UGOVORA OD ZAKUPODAVCA

10.1 Zakupodavac ima pravo da zatraži raskid ovog Ugovora prije isteka roka na koji je zaključen, ukoliko:

- a) Zakupac nije platio Zakupninu ili druge obaveze prema Zakupodavcu u skladu sa ovim Ugovorom, najkasnije 45 (četrdesetpet) dana od dana određenog za njeno plaćanje saglasno odredbama ovog Ugovora;
- b) Zakupac, svojom krivicom, počinu veću štetu u Prostoru i ne preduzme mjere za popravku ovih oštećenja u roku od 45 dana od dana pismenog obavještenja od strane Zakupodavca;
- c) Zakupac koristi Prostor za djelatnosti koje su u suprotnosti sa onim koji su predviđeni ovim Ugovorom i ne ispravlja ovo kršenje u roku od 45 dana od dana pisanog obavještenja od strane Zakupodavca;
- d) Zakupac zaključi sporazum o pod-zakupu (ili zahtijeva da prenese neko od svojih prava određenih ovim Ugovorom), u suprotnosti sa odredbama ovog Ugovora.

ČLAN 11. RASKID UGOVORA OD ZAKUPCA

Zakupodavac priznaje i prihvata da će Zakupac imati pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor u svakom trenutku i iz bilo kog razloga, putem slanja pisanog obavještenja, ovo obavještenje se mora poslati Zakupodavcu najmanje 30 dana prije dana kada će raskid postati efektivan. Nakon slanja obavještenja i isteka roka od 30 dana ugovor će se smatrati automatski raskinutim i zakupodavac više neće imati nikakav zahtjev prema zakupcu.

ČLAN 12 . SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O ZAKUPU

Ugovorne strane mogu sporazumno da raskinu ugovor o zakupu poslovnog prostora, uz otkazni rok od 30 dana.

ČLAN 13. UGOVOR PRESTAJE I ISTEKOM ROKA NA KOJI JE ZAKLJUČEN

Ovaj ugovor prestaje i istekom roka na koji je zaključen.

ČLAN 14. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Izmjene i dopune ovog Ugovora su validne jedino ukoliko se zaključe u pisanoj formi i potpišu od strane obje ugovorne strane.

ČLAN 15. UGOVOR KAO CJELINA

Ugovor, sa njegovim uslovima i rokovima, će se tumačiti kao cjelina. Ukoliko neki član ili termin stvara nejasnoće, treba se posmatrati u okviru cijelog Ugovora i na osnovu cilja za koji su ugovorne strane zaključile ovaj Ugovor.

ČLAN 16. PARCIJALNO NEVAŽENJE UGOVORA

Ukoliko je neki član ovog Ugovora nevažeći, nezakonit ili neizvodljiv, onda će se ovaj član izdvojiti i nezavisno od ovoga svi ostali članovi ovog Ugovora ostaće na snazi i važeći. Nijedan član ovog Ugovora neće zavisiti od drugih članova, ukoliko nije drugačije određeno Ugovorom.

ČLAN 17. VAŽEĆI ZAKON I JURISDIKCIJA

Ovaj Ugovor se sačinjava na osnovu odredbi Zakona o obligacionim odnosima. Tumačenje ovog Ugovora će se izvršiti u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom.

ČLAN 18. RJEŠAVANJE NESPORAZUMA

Svaki nesporazum koji može da proistekne od tumačenja ili sprovođenja uslova ugovora između ugovornih strana, pokušati da riješe razgovorima i obostranim razumijevanjem između ugovornih strana, u skladu sa crnogorskim važećim zakonodavstvom. Ukoliko ne postignu sporazum, za spor je nadležan Osnovni sud u Podgoici.

ČLAN 19. OBAVJEŠTENJA

Sva obavještenja, komunikacija između ugovornih strana u ovom Ugovoru biće u pisanoj formi, slanjem predstavnicima u dolje navedenim adresama (ili u nekoj drugoj adresi o kojoj su se ugovorne strane upoznale međusobno):

- a) Za Zakupodavca: Ljuca Đonaj, Tuzi - Tuzi bb.
- b) Za Zakupca: Politička partija „DEMOKRATSKI SAVEZ ALBANACA“, Tuzi - Tuzi bb.

ČLAN 20. STUPANJE NA SNAGU

Ovaj Ugovor stupa na snagu ispunjavanjem dolje navedenih uslova:

- a) Potpisivanjem istog od strane ugovornih strana; i
- b) Predaja Prostora od strane Zakupodavca.

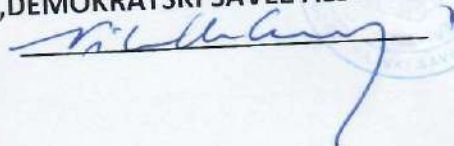
Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

UGOVORNE STRANE

ZAKUPODAVAC
Ljuca Đonaj



ZAKUPAC
Politička partija
„DEMOKRATSKI SAVEZ ALBANACA“



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Pantović Lidija sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuzi bb. potvrđuje da su Đonaj Ljuca, rođen dana [REDACTED] sa prebivalištem u [REDACTED] i Politička partija „DEMOKRATSKI SAVEZ ALBANACA“ pib:11029647 u svojstvu lica ovlašćenog za zastupanje Nikolla Camaj, rođen dana [REDACTED] godine sa prebivalištem [REDACTED] (a što je ovaj notar utvrdio uvidom u Uvjerjenje dato od Ministarstva javne uprave Crne Gore, broj UPUV01-055/20-328 od 06.10.2020.godine) svojeručno potpisali ovu ispravu.

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih Đonaj Ljuce utvrđena je na osnovu lične karte broj [REDACTED] zdate od Mup-a Crne Gore PJ Podgorica dana 18.08.2021.godine, i Camaj Nikolle, utvrđena je na osnovu lične karte broj [REDACTED] zdata od Mup-a Crne Gore FL Tuzi dana 15.06.2022.godine, koje su fotokopirane po odobrenju stranaka i nalazi se u arhivi ovog notara ili

izjavom svjedoka (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok [REDACTED], čiji identitet je utvrđen na osnovu (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava / (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Potpisi su ovjereni na 3 (tri) primjerka istovjetne isprave.
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,26 € naplaćena je.
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €, troškovi kancelarije 1,00 €. U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,26€.

Broj : OV 1092/ 2023

Ovjera izvršena dana 25.05.2023.godine u 10:00 časova.





LIDHJA DEMOKRATIKE SHQIPTARE
DEMOKRATSKI SAVEZ ALBANACA
TUZ/TUZI

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Prilijeno/Pranuar: 26.05.2023				
Org. jed./ Njësia org.	Klas. znak/ Shënja klas.	Radni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shtojcë	Vrijednost/ Vlera
05	430	2714/5	5	-

Tuz/Tuzi, 24. 05. 2023

Numër/broj 01-5/23

Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariatit për financa / Sekretariatu za finansije

Lënda / Predmet: Përgjigje në shkresën tuaj numër 2714/1, të datës 18. prill 2023/
Odgovor na vaš dopis br. 2714/1, od 18. 04

Të nderuar,

Ju njoftojmë se, sa u përket informacioneve që kërkon, Partia jonë nuk ka pësuar ndryshime në raport me përbërjen e kaluar të Kuvendit.

Në shtojcë gjendet kontrata e qerasë.

Poštovani,

Obavještavamo vas da što se tiče traženih informacija, u našoj stranci nije došlo do izmjena u odnosu na prošli saziv Skupštine.

U prilogu se nalazi ugovor o zakupu.

Kryetar i LSH / Predsjednik DSA

Nikolla Camaj

Lidhja demokratike shqiptare
Cel: +38267021151

adresa: Tuzi bb 81208
e-mail: lidhjademokratike@gmail.com

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Tuzi, dana 25 . 05 .2023. godine, između:

ZAKUPODAVAC: Ljuca Đonaj sa prebivalištem u Tuzi, identifikovan sa biometrijskom ličnom kartom JMBG: [REDACTED]

i

ZAKUPAC: Politička partija „DEMOKRATSKI SAVEZ ALBANACA“, PIB:11029647, sa sjedištem u Tuzi, Tuzi bb, predsjednik partije Nikolla Camaj.

Za Zakupodavca i Zakupca će se u daljem tekstu koristiti termin "Ugovorne strane". Ugovorne strane izjavljuju da svojom slobodnom voljom zaključuju ovaj Ugovor o zakupu (u daljem tekstu: Ugovor), sa uslovima kao što slijedi: 0-

ČLAN 1. PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup poslovni prostor PD 11, sa ukupnom površinom od 50 m², kao i utvrđivanje prava i obaveza Zakupodavca i Zakupca u toku trajanja zakupa za prostor bliže opisan u Članu 2. ovog Ugovora, u skladu sa ovim Ugovorom i sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

ČLAN 2. OPIS PROSTORA KOJI SE DAJE U ZAKUP

2.1 Zakupodavac daje u zakup poslovni prostor PD 11, sa ukupnom površinom od 50 m², (Rješenje Uprave za nekretnine broj. 953-101-UP-9532/19) koji se nalazi u Tuzi – Tuzi bb, na katastarskoj parceli 2345/1, list nepokretnosti 1444, (u daljem tekstu: "Prostor").

2.2 Vlasništvo se utvrđuje u skladu sa odgovarajućom dokumentacijom o vlasništvu u prilogu ovog Ugovora.

ČLAN 3. ROK VAŽENJA UGOVORA

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 01.06.2023. god, zaključno sa 01.06.2024. god, sa pravom produženja ukoliko se ugovorne strane saglase.

ČLAN 4. ZAKUPNINA I NAČIN PLAĆANJA

4.1 Zakupac će platiti Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od **250,00 eura**.

4.2 Zakupnina će se platiti do 15-tog (do petnaestog) kalendarskog dana u svakom mjesecu. Zakupac će platiti iznos od 250,00 eura, jednom mjesečno unaprijed za tekući mjesec od 15-tog dana u mjesecu.

4.3 Uplata zakupnine će se izvršiti u korist g-dina Ljuce Đonaj na žiro računu [REDACTED] u NLB banci.

4.4 Ukoliko Zakupac ne plati ugovorenu zakupninu i nakon 45 dana od određenog dana, zakupodavac ima pravo da raskine ugovor o zakupu.

4.5 Osim Zakupnine, Zakupac mora platiti svakog mjeseca do kraja odgovarajućeg mjeseca, sve troškove prostora uzetog u zakup, kako za snabdijevanje sa vodom, tako i električnu energiju i sl.

ČLAN 5. KORIŠĆENJE PROSTORA UZETOG POD ZAKUP

5.1 Prostor se daje u zakup kako bi se isti koristio od strane Zakupca za kancelarijski prostor i za potrebe partije.

5.2 Zakupcu se ni u kom slučaju ne dozvoljava izvršavanje građenja, popravki ili izmjene Prostora koje utiču na cjelinu Prostora a vezano za konstrukciju i hidroizolaciju, bez prethodne saglasnosti u pisanoj formi od strane Zakupodavca.

5.3 Za obezbjeđivanje adekvatnih uslova za korišćenje Prostora, Zakupac može da izvrši uređenje i/ili popravke Prostora bez prethodne saglasnosti Zakupodavca, ali ne mijenjajući cjelinu i arhitekturu istog kao što je određeno u tački 5.2.

ČLAN 6. ZABRANA PRENOSA PRAVA I POD-ZAKUPA

6.1 Zakupac ne može prenijeti trećem licu ovaj Ugovor ili neki njegov dio, ne može dati u pod-zakup Prostor koji je uzeo u zakup ili neki njegov dio, kao i ne može prenijeti trećim licima prava koje ima na osnovu ovog Ugovora, osim u slučaju kada dobije pisanu saglasnost Zakupodavca.

6.2 Nijedna od ugovornih strana nema pravo da u cjelini ili djelimično prenese ovaj Ugovor na treće lice, bez pisane saglasnosti od druge ugovorne strane. Ukoliko je takav prenos odobren, cedent treba obezbijediti da korisnik ispuni uslove i rokove ovog Ugovora.

ČLAN 7. PRAVA I OBAVEZE ZAKUPODAVCA

7.1 Zakupodavac garantuje da Prostor posjeduje odgovarajuće uslove i da Prostor nema nikakvu vrstu mane.

7.2 Zakupodavac garantuje Zakupcu da ga treća lica neće ometati vezano za vlasništvo nad Prostorom. Takođe, ukoliko se konstatuje neki nesporazum vezano za vlasništvo ili posjedovanje Prostora između Zakupca i trećeg lica, Zakupodavac se obavezuje da će isti riješiti lično, spriječavajući svaku vrstu ometanja Zakupca u korišćenju Prostora u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora.

7.3 Zakupodavac garantuje slobodno i mirno korišćenje Prostora i da neće ulaziti u objekat bez znanja i bez saglasnosti Zakupca.

7.4 Zakupodavac garantuje da će obavijestiti Zakupca pismeno za svaku promjenu njegove adrese, najkasnije za nedelju dana od dana ove promjene.

7.5 Zakupodavac garantuje da će dati potrebnu pomoć Zakupcu ukoliko Zakupcu bude zapriječeno od strane trećih lica koji tvrde da su vlasnici ili koji proizvoljnim akcijama ometaju slobodno i mirno korišćenje prostorija od strane Zakupca.

7.6 Porez i prirez na osnovu ovog Ugovora plaća zakupodavac.

ČLAN 8. PRAVA I OBAVEZE ZAKUPCA.

Zakupac će:

- a) koristiti Prostor samo za svrhu koja je određena ovim Ugovorom;
- b) održavati Prostor u čistim i sanitarno ispravnim uslovima;
- c) plaćati, u toku trajanja Zakupa, račun za vodu, električnu energiju, telefona i interneta ukoliko ima;
- d) plaćati na vrijeme Zakupninu i svaki drugi iznos koji je obavezan na osnovu ovog Ugovora.

- e) vratiti Prostor u istom stanju u kojem im je predat od strane Zakupodavca i u skladu sa Zapisnikom o primopredaji, osim uobičajenog oštećenja i potrošnje zbog korišćenja Prostora i dozvoljenih izmjena ili popravki u skladu sa ovim Ugovorom;
- f) izvršiti popravke ili izmjene u Prostoru samo u skladu sa određenim u članu 5. ovog Ugovora.

ČLAN 9. POPRAVKE I ODRŽAVANJE

Zakupac će obavijestiti Zakupodavca u razumnom roku za popravke vezane za mane Prostora uzetog u zakup kada su ove popravke potrebne i u slučaju da se iz bilo kog razloga traži izvršavanje popravki u Prostoru.

ČLAN 10. RASKID UGOVORA OD ZAKUPODAVCA

10.1 Zakupodavac ima pravo da zatraži raskid ovog Ugovora prije isteka roka na koji je zaključen, ukoliko:

- a) Zakupac nije platio Zakupninu ili druge obaveze prema Zakupodavcu u skladu sa ovim Ugovorom, najkasnije 45 (četrdesetpet) dana od dana određenog za njeno plaćanje saglasno odredbama ovog Ugovora;
- b) Zakupac, svojom krivicom, počinu veću štetu u Prostoru i ne preduzme mjere za popravku ovih oštećenja u roku od 45 dana od dana pismenog obavještenja od strane Zakupodavca;
- c) Zakupac koristi Prostor za djelatnosti koje su u suprotnosti sa onim koji su predviđeni ovim Ugovorom i ne ispravlja ovo kršenje u roku od 45 dana od dana pisanog obavještenja od strane Zakupodavca;
- d) Zakupac zaključi sporazum o pod-zakupu (ili zahtijeva da prenese neko od svojih prava određenih ovim Ugovorom), u suprotnosti sa odredbama ovog Ugovora.

ČLAN 11. RASKID UGOVORA OD ZAKUPCA

Zakupodavac priznaje i prihvata da će Zakupac imati pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor u svakom trenutku i iz bilo kog razloga, putem slanja pisanog obavještenja, ovo obavještenje se mora poslati Zakupodavcu najmanje 30 dana prije dana kada će raskid postati efektivan. Nakon slanja obavještenja i isteka roka od 30 dana ugovor će se smatrati automatski raskinutim i zakupodavac više neće imati nikakav zahtjev prema zakupcu.

ČLAN 12 . SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O ZAKUPU

Ugovorne strane mogu sporazumno da raskinu ugovor o zakupu poslovnog prostora, uz otkazni rok od 30 dana.

ČLAN 13. UGOVOR PRESTAJE I ISTEKOM ROKA NA KOJI JE ZAKLJUČEN

Ovaj ugovor prestaje i istekom roka na koji je zaključen.

ČLAN 14. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Izmjene i dopune ovog Ugovora su validne jedino ukoliko se zaključe u pisanoj formi i potpišu od strane obje ugovorne strane.

ČLAN 15. UGOVOR KAO CJELINA

Ugovor, sa njegovim uslovima i rokovima, će se tumačiti kao cjelina. Ukoliko neki član ili termin stvara nejasnoće, treba se posmatrati u okviru cijelog Ugovora i na osnovu cilja za koji su ugovorne strane zaključile ovaj Ugovor.

ČLAN 16. PARCIJALNO NEVAŽENJE UGOVORA

Ukoliko je neki član ovog Ugovora nevažeći, nezakonit ili neizvodljiv, onda će se ovaj član izdvojiti i nezavisno od ovoga svi ostali članovi ovog Ugovora ostaće na snazi i važeći. Nijedan član ovog Ugovora neće zavisiti od drugih članova, ukoliko nije drugačije određeno Ugovorom.

ČLAN 17. VAŽEĆI ZAKON I JURISDIKCIJA

Ovaj Ugovor se sačinjava na osnovu odredbi Zakona o obligacionim odnosima. Tumačenje ovog Ugovora će se izvršiti u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom.

ČLAN 18. RJEŠAVANJE NESPORAZUMA

Svaki nesporazum koji može da proistekne od tumačenja ili sprovođenja uslova ugovora između ugovornih strana, pokušati da riješe razgovorima i obostranim razumijevanjem između ugovornih strana, u skladu sa crnogorskim važećim zakonodavstvom. Ukoliko ne postignu sporazum, za spor je nadležan Osnovni sud u Podgoici.

ČLAN 19. OBAVJEŠTENJA

Sva obavještenja, komunikacija između ugovornih strana u ovom Ugovoru biće u pisanoj formi, slanjem predstavnicima u dolje navedenim adresama (ili u nekoj drugoj adresi o kojoj su se ugovorne strane upoznale međusobno):

- a) Za Zakupodavca: Ljuca Đonaj, Tuzi - Tuzi bb.
- b) Za Zakupca: Politička partija „DEMOKRATSKI SAVEZ ALBANACA“, Tuzi - Tuzi bb.

ČLAN 20. STUPANJE NA SNAGU

Ovaj Ugovor stupa na snagu ispunjavanjem dolje navedenih uslova:

- a) Potpisivanjem istog od strane ugovornih strana; i
- b) Predaja Prostora od strane Zakupodavca.

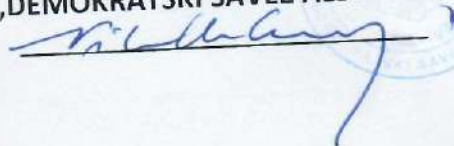
Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

UGOVORNE STRANE

ZAKUPODAVAC
Ljuca Đonaj



ZAKUPAC
Politička partija
„DEMOKRATSKI SAVEZ ALBANACA“



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Pantović Lidija sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuzi bb. potvrđuje da su Đonaj Ljuca, rođen dana [redacted] godine sa prebivalištem [redacted] i Politička partija „DEMOKRATSKI SAVEZ ALBANACA“ pib:11029647 u svojstvu lica ovlašćenog za zastupanje Nikolla Camaj, rođen dana [redacted] godine sa prebivalištem [redacted] a što je ovaj notar utvrdio uvidom u Uvjerjenje dato od Ministarstva javne uprave Crne Gore, broj UPUV01-055/20-328 od 06.10.2020.godine) svojeručno potpisali ovu ispravu.

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepeo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih Đonaj Ljuce utvrđena je na osnovu lične karte broj [redacted] izdate od Mup-a Crne Gore PJ Podgorica dana 18.08.2021.godine, i Camaj Nikolle, utvrđena je na osnovu lične karte broj [redacted] izdata od Mup-a Crne Gore FL Tuzi dana 15.06.2022.godine, koje su fotokopirane po odobrenju stranaka i nalazi se u arhivi ovog notara ili

izjavom svjedoka (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok [redacted] čiji identitet je utvrđen na osnovu (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Potpisi su ovjereni na 3 (tri) primjerka istovjetne isprave.
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,26 € naplaćena je.
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €, troškovi kancelarije 1,00 €. U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,26€.

Broj : OV 1092/ 2023

Ovjera izvršena dana 25.05.2023.godine u 10:00 časova.



Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna o Tuzi

Broj: 215/23

Rožaje 12.05.2023.godina

Primljeno/Priloga: 16. 05 - 2023				
Org. jed./ Njema org.	Klas. broj/ Serijski klas.	Redni broj/ Numri redni	Prilog/ Shtojce	Vrijednost/ Vjera
05	430	274/4	4	—

PREDMET: Odgovor na zahtjev za dostavljanje podataka br. 05-430/23-2714/1

Poštovani,

Na osnovu traženih podataka dostavljamo Vam sledeće informacije:

1. Broj bankarskog računa za uplate za redovni rad političkih subjekata u skupštini opštine Tuzi je:
565-7080-90 Lovćena banka.
2. Broj bankarskog računa za finansiranje ženske organizacije za redovni rad ženske organizacije u političkim subjektima u skupštini opštine Tuzi je:
565-9172-22 Lovćen banka.
3. Broj odbornika koji broji naš odbornički klub u skupštini opštine Tuzi je 3, broj bankarskog računa za plaćanje mjesečne naknade za naknadu za zakup prostorija za rad odborničkog kluba je: 565-7080-90 Lovćen banka. Uz ovaj odgovor šaljemo Vam kopiju ugovora o zakupu poslovnih prostorija za rad odborničkog kluba.

Ovlačeno lice

Hamza Dacić



UGOVOR
O ZAKUPU KANCELARIJSKOG PROSTORA

Zaključen dana 31.12.2015.godine, u Tuzima, između:

1. KRNIĆ / Bećira / ISAJE – jmbg: [REDACTED] kao vlasnika kancelarijskog prostora, u daljem tekstu Ugovora;
ZAKUPODAVAC, s jedne strane, i

2. Bošnjačke stranke – Gradskog odbora Tuzi, kao zakupca kancelarijskog prostora, u daljem tekstu Ugovora; **PODZAKUPAC**, s druge strane.

Zajednički naziv za učesnike u ovom pravnom poslu je:
UGOVORNE STRANE.
UGOVORNE STRANE su se sporazumjele;

Član 1.

ZAKUPODAVAC je vlasnik kuće i zgrade koji se nalaze na parceli br. 3486/2, iz Posjedovnog lista br. 1699 **KO Tuzi**.

Član 2.

ZAKUPODAVAC daje u zajam **ZAKUPCU** kancelarijski prostor koji je sastavni dio predmetne kuće iz stava 1. ovog Ugovora.

Član 3.

U prostoriji iz člana 2. ovog Ugovora **ZAKUPAC** će koristiti za potrebe
>Bošnjačke stranke – Gradskog odbora Tuzi<.

Član 4.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, sa početkom roka 01.01.2016. godine.

Član 5.

Zakupnina se određuje u iznosu od 300,00 – EUR mjesečno, koju je zakupac dužan plaćati najkasnije do desetog u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 6.

ZAKUPAC je dužan kancelarijski prostor koristiti kao dobar domaćin. ZAKUPAC bez prethodne saglasnosti ZAKUPODAVACA ne može u kancelariji koja je predmet zakupa, vršiti bilo kakve građevinske intervencije izuzev onih koje spadaju u redovno održavanje kancelarije. Troškovi redovnog održavanja kancelarije kao i ostali troškovi vezani za korišćenje kancelarijskog prostora, voda, struja, komunalije i dr. za svo vrijeme zakupa padaju na teret ZAKUPCA.

Član 7.

ZAKUPAC predmetni kancelarijski prostor ne može ustupiti trećem licu u podzakup bez izričite pismene saglasnosti ZAKUPODAVACA.

Član 8.

Ukoliko ZAKUPAC prekrši ma koju od propisanih odredbi, ZAKUPODAVAC može jednostrano raskinuti ugovor u svako vrijeme i bez otkaznog roka.

Član 9.

ZAKUPAC je dužan da po isteku roka na koji je ugovor zaključen predmetni kancelarijski prostor preda u ispravnom stanju i sa izmirenim obavezama po osnovu korišćenja, utrošena električna energiju, vodu, komunalne i druge obaveze po osnovu obavljanja djelatnosti u kancelarijskom prostoru.

Član 10.

Eventualni sporovi bice raspravljani medjusobnim sporazumjevanjem.

Član 11.

Ovaj Ugovor sadrži jedanaest odredbi, **UGOVORNE STRANE** ga bez rezervi prihvataju i na uredan način potpisuju.

ZAKUPODAVAC

Isaia Krnić

Krnić Isaja

[REDACTED]

ZAKUPAC



Haris Ramović

za BS - Gradski Odbor Tuzi
Haris Ramović, predsjednik



CRNA GORA
NOTAR
ANDELKO MILOŠEVIĆ
PODGORICA
BUL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

OVP 2411/2016

OVJERA POTPISA

Ja, notar Anđelko Milošević, potvrđujem da su stranke:-----

- Krnić Isaja, JMBG [redacted] koji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte i-----
- Ramović Haris, JMBG [redacted] koji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte, koji
postupa kao predsjednik Bošnjačke stranke - Gradskog odbora Tuzi,-----

u mom prisustvu svojeručno potpisale ispravu: "UGOVOR O ZAKUPU KANCELARIJSKOG
PROSTORA", zaključen u Tuzima, 31.12.2015. godine.-----

Potpisi na prednjoj ispravi koja se sastoji od 3 /tri/ lista su istiniti.-----

U skladu sa čl. 63. stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave na
kojoj se nalaze potpisi.-----

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj
9 i 22), i naplaćena u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,14 €,
sve ukupno u iznosu od 7,14 €.-----

Podgorica, 28.04.2016. godine /dvadeset osmi april dvije hiljade šesnaeste/ u 15:15
/petnaest časova i petnaest minuta/.-----

Notar

Anđelko Milošević

CRNA GORA

NOTAR

MILOŠEVIĆ ANĐELKO



UNIONI NACIONAL SHQIPTAR
NACIONALNA ALBANSKA UNIJA
U Broj 22/23
Tuz/Tuzi, 12.05 2023 god.

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Prilijeno/Pranuar: <u>12.05.2023</u>				
Org. jed./ Njesia org.	Klas. znak/ Shenja klas.	Redni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shtojce	Vrijednost/ Vlera
05	430	2714/3	3	-

Opština Tuzi

Sekretarijat za finansije

Predmet: Odgovor na dopis br.05-430/23-2714/1

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu, obavještavamo Vas sljedeće:

- Broj bankarskog računa na koji će se uplaćivati sredstva za finansiranje redovnog rada kao i za zakup poslovnih prostora - 535-22306-91 -Prva banka.(u prilogu ugovor o zakupu).
- Broj odbornika NAU u skupštini opštine Tuzi iznosi 3(TRI).
- Na današnji dan naš politički subjekt nema formiranu žensku organizaciju.

S poštovanjem,



Zakupodavac Kenic' Sanad (u daljem tekstu : zakupodavac) i zakupac
NACIONALNE ALBANSKE (u daljem tekstu: zakupac) dana 24. 04. 2023, u
Tuzima sklapaju slijedeći Umje, zastupnik Ferhat Dinoska

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Član 1.

Predmet Ugovora je davanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Tuzima, ulica 2 broj 36, upisan u Posjedovni list 2950, na katastarskoj parceli 2243/2, Potes kuća i zgrada, površine 91m².

Poslovni prostor mora biti u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti utvrđene prednjim stavom ovog člana.

Ugovorna strane su saglasne da zakupac preuzima svu opremu koja se nalazi u poslovnom prostoru.

Popis opreme čini sastavni dio ovog Ugovora. Vrijednost opreme odrediti će se na dan preuzimanja poslovnog prostora aneksom ovog Ugovora.

Član 2.

Prilikom primopredaje poslovnoga prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnoga prostora.

Ako zapisnikom iz stava 1. ovoga člana nije utvrđeno stanje poslovnoga prostora, smatra se da je zakupac primio poslovni prostor u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti utvrđene ovim Ugovorom, osim ako se radi o skrivenim nedostacima.

Član 3.

Ako zakupodavac ne preda zakupcu poslovni prostor u stanju utvrđenom ugovorom zakupac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu, ili tražiti srazmjerno sniženje zakupnine, ili na teret zakupodavca sam dovesti poslovni prostor u takvo stanje, ako to nije učinio zakupodavac nakon što ga je zakupac na to pozvao i ostavio mu za to primjeren rok.

Primjerenim rokom smatra se rok u kojem se određeni radovi mogu izvesti uzimajući u obzir pripreme, mjesto i prilike pod kojima se radovi moraju izvesti.

U slučaju iz stava 1. ovoga člana, zakupac ima pravo na naknadu štete.

Član 4

Zakupodavac je dužan zakupcu osigurati nesmetano korištenje zakupljenog prostora bez bilo kakvog uznemiravanja sa njegove strane ili strane treće osobe koja istupa u ime i za račun zakupodavca

Član 5.

Zakupac će poslovni prostor označen u članu 1. ovog Ugovora koristiti isključivo za obavljanje svoje registrovane djelatnosti i to na način koji neće ometati osnovnu namjenu obakta ili narušavati stabilnost i sigurnost obakta u kojem se poslovni prostor nalazi, te se zakupac obavezuje da će poslovni prostor koristiti na način koji neće ometati subjekte u korištenju obakta u kome se poslovni prostor nalazi.

Član 6.

Zakupac je dužan plaćati naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi.

Ove iznose zakupac plaća u vrijeme njihove dospelosti.

Član 7.

Zakupac je dužan čuvati povjerenu mu imovinu i štititi interese zakupodavca kao zakoniti i savjesni vlasnik.

Zakupljeni prostor zakupac je dužan čuvati od oštećenja. Popravak nedostataka koje je sam uzrokovao zakupac će otkloniti o svom trošku, s tim što ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora i opreme do kojih dolazi njihovom redovnom upotrebom.

Član 8.

Troškovi grijanja, hlađenja, telefona i drugi troškovi padaju na teret zakupca.

Član 9.

Zakupac ne može vršiti adaptaciju prostora bez saglasnosti zakupodavca.

Član 10.

Podzakup zakupljenog poslovnog prostora nije dozvoljen.

U slučaju nepoštovanja odredbe prednjeg stava ovog člana zakupodavac može raskinuti ugovor.

Član 11.

Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje plaćati mjesečno 200,00 € (slovima dvije stotine evra) i to do 5-og u mjesecu i to uplatom na

žiro račun zakupodavca broj [REDACTED] koji se vodi kod NLB BANKE.

Član 12.

Zakup po ovom Ugovoru teče od 01.03.2023.godine i traje do 01.03.2024.godine.

Član 13.

Ako za vrijeme trajanja zakupa zakupodavac bude prodavao poslovni prostor zakupac ima pravo prvootkupa istog.

Član 14.

Zakupac može zakupodavcu podnijeti pisani zahtjev za otkaz ugovora u svako doba, s tim da otkazni rok iznosi 3 mjeseca od dana uručenja zahtjeva.

Zakupodavac može otkazati ugovor pismenim putem uz otkazni dok od 30 dana, u slijedećim slučajevima:

- ako zakupac ne plati zakupninu, dva mjeseca uzastopno,
- ako zakupac ne koristi poslovni prostor za namjene utvrđene ovim Ugovorom,
- ako zakupcu bude pravosnažno izrečena zabrana daljeg rada ili nad njim bude pokrenut stečajni postupak,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom.

Za vrijeme trajanja otkaznog roka zakupac je dužan plaćati zakupninu i ostale troškove.

Član 15.

Po prestanku zakupa zakupac je dužan predati zakupacu poslovni prostor i opremu u stanju u kojem ih je primio, ne računajući redovnu upotrebu.

Član 16.

U slučaju spora nadležan je sud u Podgorici.

Član 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Zakupodavac

Knici Sanel



Zakupac

Alina

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Pantović Lidija sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuži bb, potvrđuje da su Krnić Sanel, rođen dana [REDACTED] godine sa prebivalištem [REDACTED] „NACIONALNA ALBANSKA UNIJA“ zastupnik(a što je ovaj notar utvrdio uvidom u Rješenje Ministarstva javne Uprave broj: UPI 01-055/22-1520/5 od 10.10.2022. godine) Dinosha Ferhat, rođen dana [REDACTED] godine sa prebivalištem u [REDACTED], svojeručno potpisali ovu ispravu.

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepeo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih Krnić Sanela utvrđena je na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdata od Mup-a Crne Gore FL Tuži dana 30.09.2021. godine Dinosha Ferhat, utvrđena je na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdata od Mup-a Crne Gore FL Tuži dana 09.08.2018. godine su fotokopirane po odobrenju stranaka i nalazi se u arhivi ovog notara ili

izjavom svjedoka [REDACTED]
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu [REDACTED]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok [REDACTED] čiji identitet je utvrđen na osnovu [REDACTED]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava [REDACTED]
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu [REDACTED]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu [REDACTED]
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Potpis je ovjeren u 3 (tri) primjerka istovjetne isprave.
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broj 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 6,06 € naplaćena je.
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €, troškovi kancelarije 0,00 €.
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,05 €.

Broj : OV 86212023

Ovjera izvršena dana 24.04.2023. godine u 14:37 časova.



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



MR.
A R
1954



DEMOKRATSKA PARTIJA SOCIJALISTA
CRNE GORE
Brg. 06-1430
Podgorica, 18.05.2023. god.

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Podgorici između:

1. **Pepić Muhameda** iz Tuzi JMBG [REDACTED] (u daljem tekstu: Zakupodavac)

2. **Demokratske partije socijalista Crne Gore**, PIB:02011514, koju zastupa Mirjana Bošković JMBG: [REDACTED] šef finansijske službe DPS Crne Gore (u daljem tekstu: Zakupac)

Član 1.

Zakupodavac daje zakupcu pod zakup poslovni prostor, površine 90 m², koji se nalazi u Opštini Tuzi, za period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine

Član 2.

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu, na ime zakupa poslovnog prostora iz člana 1. ovog Ugovora isplati mjesečnu zakupninu u neto iznosu 300,00€ (trista eura) na žiro račun bro. [REDACTED] kod NLB banke, na početku svakog mjeseca, a najdalje do 10-og u mjesecu.

Član 3.

Stranke saglasno utvrđuju da se poslovni prostor iz člana 1. ovog Ugovora predaje zakupcu sa izmirenim računima, za utrošak struje, vode i komunalnih usluga.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da uredno izmiruje porez i prirez nadležnoj Poreskoj upravi.

Član 5.

Zakupac je obavezan da nakon isteka roka zakupa, zakupodavcu preda poslovni prostor, koji je predmet ovog Ugovora, u stanju u kojem ga je primio.

Član 6.

Ugovorene strane su saglasne da zakupac ne može poslovni prostor, koji je predmet ovog Ugovora, dati pod zakup drugome, niti mu ga pod bilo kom drugom osnovu dati na upotrebu.

Član 7.

U slučaju eventualnog spora nadležan je sud u Podgorici.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6. Istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 primjerka pripadaju ugovorenim stranama 2 primjerka zadržava Notar, Osnovni sud u Podgorici ili nadležni organ lokalne samouprave.

ZAKUPODAVAC

Muhamed Pepić

Pepić Muhamed

ZAKUPAC

Šef finansijske službe DPS Crne Gore

Mirjana Bošković



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADMILA KLIKOVAC, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jula br.13

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su:

PEPIĆ MUHAMED, rođen [REDACTED] godine, sa prebivalištem [REDACTED]

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu:

Lične karte: [REDACTED] izdate od MUP-a Republike Crne Gore-PJ Podgorica, dana 12.09.2022.godine sa rokom važenja do 12.09.2023. godine,

BOŠKOVIĆ MIRJANA, rođena [REDACTED] godine, sa prebivalištem u [REDACTED]

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu:

Lična karta broj: I14F23922 izdat od MUP-a Republike Crne Gore-PJ Podgorica, dana 12.09.2022.godine sa rokom važenja do 12.09.2032. godine,

Izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ **čiji je identitet utvrđen na osnovu** _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu Ovlašćenja OV 4880/2022 od 28.09.2022. godine ovjereno kod notara Strugar Dragoljuba iz Podgorice

Broj: OV 6096/2023

Ovjera izvršena dana 19.05.2023.godine 11:12 časova, u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 15,00 eura za ovjeru potpisa i rukopisa troškovi za uvezivanje u iznosu od 1,00 eura, i PDV u iznosu od 21% što sve ukupno iznosi 19,36 eura.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR RADMILA KLIKOVAC
(potpis i pečat)



FW:

Subject: FW:

From: <finansije@tuzi.org.me>

Date: 08.05.23 15:09

To: "[REDACTED]" <[REDACTED]>

Maili posht.

Lajmerom nese t mbrini mail.

Tung,

Dritoni

From: mirjana.boskovic@dps.me <mirjana.boskovic@dps.me>

Sent: Monday, May 8, 2023 14:45

To: finansije@tuzi.org.me

Subject:

Poštovani,

u prilogu je odgovor na Vaš dopis a vezano za broj odbornika i žiro račune.

Ugovor o zakupu prostorija ćemo dostaviti u naredno par dana.

Srdačan pozdrav!

— Attachments: —

opština Tuzi.pdf

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzi

Prilijeno Prilijeno: 11. 05. 2023				
Org. jed / Njësia org.	Vred. iznad / Shënje das	Prilijeno / Prilijeno	Prilijeno / Prilijeno	Prilijeno / Prilijeno
05	430	2711/2	1	-

220 KB

Broj: 06-82
U Podgorici, 08.05.2023

Opština Tuzi
Sekretarijat za finansije

Predmet: Odgovor na dopis br.05-430/23 2714/1

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu, a vezano za broj odbornika u Skupštini opštine Tuzi kao i za žiro račune Dps CG, broj odbornika je 4, a napominjemo da se žiro računi nijesu mijenjali.

Žiro račun na koji se vrši uplata za redovan rad i zakup je 510-1072-25;

Žiro račun na koji se vrši uplata za Alijansu Žena je 510-1816-24.

S poštovanjem,

Šefica finansijske službe DPS CG
Mirjana Bošković



Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bulevar vojvode Stanka
Radonjića br. 1
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 555
www.kdi.gov.me

Broj : 01-012/22- 3746

25.02.2022. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Za potrebe smještaja političke partije Albanska alternativa kao dio koalicije
Albanska lista

Zaključen u Podgorici, dana 25.02.2022. godine, između:

1. **RROK CAMAJ** Tuzi broj 47, JMB [REDACTED] ziro rac broj:
[REDACTED] kod NLB Montenegrobanke AD Podgorica, kao zakupodavac
(u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

2. **Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica
Vojvode Stanka Radonjića br 1, PIB 11069177 koju zastupa Koča Đurišić v.d.
direktora, kao zakupac (u daljem tekstu: ZAKUPAC).

Zakupodavac i Zakupac su saglasni da u daljem tekstu budu zajednički označeni
kao: **Ugovorne strane**.

Ugovorne strane ovim Ugovorom regulišu međusobna prava i obaveze po osnovu
zakupa poslovnih prostorija, a u skladu sa članom 1 Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Zakupodavac predaje, a Zakupac prima u zakup poslovni prostor za potrebe smještaja
političke partije Albanska alternativa kao dio koalicije Albanska lista (u daljem tekstu

Korisnik) koji se nalazi na adresi Tuzi broj 47, upisan u Posjedovni list 1561 prepis KO Tuzi, katastarska parcela 2980, PD 4 ukupne površine 201 m², od čega će politička partija Albanska alternativa koristiti 65 m².

Predmetni prostor se uzima u zakup saglasno zahtjevu stranke broj 01-012/21- 3485 od 22.02.2022.godine, Međustranačkim dogovorom o uslovima, načinu i postupku obezbjeđivanja i korišćenja prostora za rad političkih stranaka i članu 9 stav 5 Zakona o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja ("Sl.list CG ",br. 3/2020 i 28/2020).

Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora se ima smatrati sastavnim dijelom ugovora.

NAMJENA KORIŠĆENJA ZAKUPLJENOG POSLOVNOG PROSTORA

Član 2

Korisnik će zakupljene poslovne prostorije iz stava člana 1 ovog Ugovora koristiti isključivo za obavljanje svoje djelatnosti i sa pažnjom dobrog domaćina.

Zakupac može promijeniti namjenu korišćenja poslovnih prostorija samo uz prethodnu pismenu saglasnost Zakupodavca.

Zakupac ne može zakupljene poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup.

TRAJANJE ZAKUPA I STUPANJE ZAKUPCA U POSJED ZAKUPLJENIH POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 3

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na period od 1 (jedne) godine, i to počev od 25.02.2022. godine do 25.03.2023. godine.

Zakupodavac će nakon potpisivanja Zapisnika o primopredaji omogućiti Zakupcu da stupi u posjed zakupljenih poslovnih prostorija iz člana 1 ovog Ugovora, danom zaključenja Ugovora.

VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 4

Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu mjesečno plaća zakupninu za poslovne prostorije iz člana 1 ovog Ugovora u bruto iznosu od 455,00 eura na mjesečnom nivou, koja će biti umanjena za novčani iznos poreza na dohodak fizičkih lica (neto zakupnina) čiji će obračun, obustavu i naknadu shodno članu 49a stav 1 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica vršiti zakupac/isplatilac prihoda.

Ukoliko zakupodavac tokom perioda trajanja ugovora o zakupu postane PDV obveznik, iznos zakupnine će biti uvećan za iznos PDV-a, s tim da je zakupodavac obavezan odmah, a ne kasnije u roku od tri dana obavijestiti zakupca da je postao PDV obveznik.

Zakupac se obavezuje da će plaćanje vršiti do 10 (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zakupodavca broj: [REDACTED] kod NLB Montenegrobanke AD Podgorica.

ODRŽAVANJE ZAKUPLJENOG PROSTORA

Član 5

Korisnik se obavezuje da vrši tekuće održavanje poslovnih prostorija bliže opisanih u članu 1 ovog Ugovora.

Korisnik je dužan da u toku trajanja zakupa prostorija bliže opisanih u članu 1 ovog Ugovora izvrši sve popravke i otkloni štete izazvane redovnom upotrebom, kao i štete nastale njegovom krivicom, odnosno krivicom njegovih zaposlenih, u roku od **15 (petnaest)** dana od dana nastanka štete.

IZMJENE NA ZAKUPLJENOM POSLOVNOM PROSTORU

Član 6

Po prestanku Ugovora o zakupu, Korisnik se obavezuje da vrati poslovne prostorije u stanje u kom ih je primio, odnosno u stanje izvršene opravke, ukoliko je do nje došlo, i to pod uslovima iz ovog Ugovora.

Član 7

Korisnik je dužan da snosi troškove proistekle po osnovu utroška električne energije, vodovoda i kanalizacije, tekuće održavanje zajedničkih prostorija u zgradi i ostale komunalne troškove.

Ugovorne strane su saglasne da se ukupan iznos navedenih usluga fakturiše naknadno, tokom tekućeg mjesecu, a nakon pristiglih računa za prethodni mjesec.

Ugovorne strane su saglasne da troškove za telekomunikacione usluge (telefon, internet i kablovska TV) snosi Korisnik.

RASKID UGOVORA

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora, prije isteka ugovorenog roka može u slučaju neizvršavanja obaveza koje su utvrđene ovim Ugovorom.

- U slučaju neplaćanja zakupnine, odnosno ne ispunjavanja ugovorenih obaveza, Zakupodavac može otkazati ugovor u roku od 30 dana od dana dostavljanja pisane opomene;
- Ugovor može prestati otkazom koji svaka strana može dati drugoj strani u pisanoj formi, poštujući otkazni rok koji iznosi 60 dana i iste počinje teći danom dostavljanja otkaza u pisanoj formi.
- Kada stranka izgubi status parlamentarne.

PRESTANAK ZAKUPA

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor prestaje protekom vremena na koji je zaključen, kao i u ostalim slučajevima predviđenim Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Istekom perioda zakupa, Zakupac je dužan predati prostor Zakupodavcu u primljenom stanju, oslobožen od lica i stvari, o čemu će se sačiniti Zapisnik.

Korisnik je dužan ispuniti obavezu ako poslovni prostor ima nedostatke kako bi ga Zakupac mogao vratiti u stanju u kojem ga je preuzeo.

OSTALE ODREDBE

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Podgorici.

Član 11

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja istog.

Član 12

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 primjerka zadržava Zakupodavac, a 2 Zakupac i Korisnik 1.

ZAKUPODAVAC
RROK CAMAJ



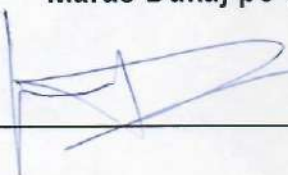
ZAKUPAC
V.d direktora
Koča Đurišić



Saglasan sa tekstom ugovora

Albanska Alternativa

Maraš Dukaj po ovlašćenju broj OV 180/2022





81206 Tuzi bb; info@ash.org.me; 058090000; www.ash.org.me

Ja, Nik GJELOSHAJ, JMB [REDACTED] u svojstvu predsjednika AA, dajem sledeće

O V L A Š Ć E N J E

Kojim ovlašćujem Marasha DUKAJA, političkog direktora AA, JMB [REDACTED] br. [REDACTED] da me u ime i za račun Albanske Alternative punovažno zastupa i potpisuje ugovore sa državnim i lokalnim organima, ustanovama i drugim pravnim licima.

Tuzi, 02.02.2022.godine



Predsjednik AA

Nik Gjelošhaj

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Pantović Lidiya sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuzi, bh, potvrđuje da je Gjelošaj Nik, rođen [REDACTED] godine sa prebivalištem u [REDACTED] političke partije Albanska Alternativa (a što je ovaj notar uvidio u Odluku o izboru novog lica ovlašćenog za zastupanje Albanske Alternative od 16.09.2018.godine), svojeručno potpisao ovu ispravu.

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepe ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog Gjelošaj Nika utvrđena je na osnovu lične karte broj [REDACTED] a Crne Gore FL Tuzi dana 08.01.2019.godine koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara ili [REDACTED] izjavom svjedoka [REDACTED]

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu [REDACTED]

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok [REDACTED] čiji identitet je utvrđen na osnovu [REDACTED]

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava [REDACTED]

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu [REDACTED]

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu [REDACTED]

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Potpis je ovjeren u 1 (jedan) primjerak istovjetne isprave. [REDACTED]

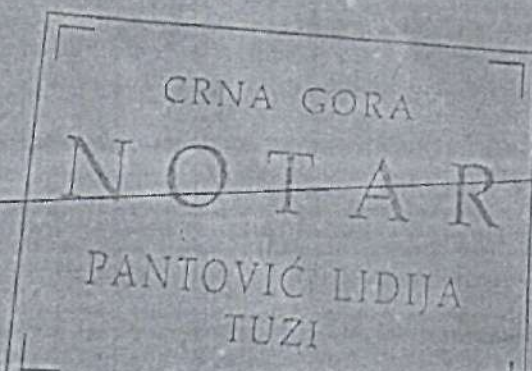
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broj 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 4,24 € naplaćena je. [REDACTED]

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 2,50 €, troškovi kancelarije 1,00 € [REDACTED]

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 0,74 € [REDACTED]

Broj : OV 180/2022

Ovjera izvršena dana 02.02.2022.godine u 11.00 časova.





Br. 2/2018
Nr. _____
Tuzi, 16.09.2018
Tuz, _____

Na osnovu člana 1 i 26 Statuta Albanske Alternative, dana 16. septembra 2018. godine donjeta je:

ODLUKA

O IZBORU NOVOG LICA OVLAŠĆENOG ZA ZASTUPANJE ALBASKE ALTERNATIBE

Član 1

Za ovlašćenog zastupnika političke partije Albaska Alternativa imenuje se Nik
Gjeloshaj, JMBG [REDACTED] sa prebivalištem: [REDACTED]

Član 2

Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je 1. RROK CAMAJ, [REDACTED]
2. KOČA ĐURIŠIĆ, [REDACTED] / D. direktora Uprave za katastar i
državnu imovinu Crne Gore, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Rešenje,
3. MARASH DUKAJ, [REDACTED] punomoćnik, čije sam ovlaštenje
za zastupanje utvrdila uvidom u punomoćje.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

- 1, priznao potpis za svoj
- 2, svojeručno potpisao ovu ispravu
- 3, priznao potpis za svoj

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana 19.11.2019. sa rokom važenja do 19.11.2029.

lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana 07.10.2020. sa rokom važenja do 07.10.2030.

lične karte br. [REDACTED] izdate od strane FL Tuzi dana 19.08.2021. sa rokom važenja do 19.08.2031.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašten za zastupanje na osnovu .

(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 778/2022

Ovjera izvršena dana 25.02.2022., 0

(mjesto ovjere potpisa k [REDACTED] prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru p 45,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 9,66 €, što predstavlja

Notar
Tanja Čepić





Nr. 12/2023

19.05.2023. godine, Ulqin

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Primitjeno/Pranuar: 02-06-2023				
Org. jed./ Njësia org.	Klas. znak/ Shënja klas.	Redni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shtojcë	Vrijednost/ Vlera
05	430	3720/4	2	—

KOMUNA E TUZIT

N/r z. Driton Gjokaj, Sekretar i Sekretariatit për financa

I nderuar Z. Gjokaj,

Lidhur me Shkresën zyrtar nr. 05-430/23-2714/1, të datës 18.04.2023. me të cilën jeni drejtuar për dhënjën e të dhënave përkatëse, po ju njoftojmë se Unioni Demokratik i Shqiptarëve:

- Posedon po të njëjtën xhiro-llogari bankare nëpërmes të cilës mund të kryeni obligimet buxhetore për financimin e rregullt të punës së subjektit tonë politik në Kuvendin e komunës së Tuzit si dhe kompenzimin mujor për qiramarrje të zyrës për punë të Klubit të Këshilltarëve;
- Posedon po të njëjtën xhiro-llogari bankare për Forumin e Gruas nëpërmes të cilës mund të kryeni obligimet buxhetore për financimin e rregullt të punës së Forumit të Gruas në subjektin politik në Kuvendin e komunës së Tuzit;
- Në Mledhjen e Tretë të rregullt të Kuvëndit të Komunës së Tuzit ka informuar organet e Kuvëndit komunal të Tuzit dhe opinionin e gjërë se subjekti politik UDSH ka formua Klubin e Këshilltarëve i cili numëron tre këshilltar (mr. Enis Gjokaj, Emin Lulanaj dhe Amina Nikoviq), ku kryetar i Klubit të Këshilltarëve emërohet mr. Enis Gjokaj.

Bashkangjitur me këtë Shkresë keni Kontratën e nënshkruar për vitin 2023. për zyrën të cilën e shfrytëzon UDSH për funksionimin e Klubit të Këshilltarëve dhe Degës së Tuzit.

Me nderime,

PERSONI I AUTORIZUAR

Mehmed ZENKA

Dorëzuar:

- Komunës së Tuzit;
- A/a.

+ kontrata Henclore
(me viber)

Scan!

ANEKS UGOVORA

o zakupu poslovnog prostora OV 1560/2022 od 02.10.2020. godine
zaključen dana 13.03.2023. godine u Tuzi između:

1. Dedvukaj TOMA, iz [REDACTED] kao Zakupodavac,
sjedne strane i
2. DEMOKRATSKA UNIJA ALBANACA – Ogranak Tuzi, koju zastupa
Enis Gjokaj, u daljem tekstu ugovora Zakupac, s druge strane

Zajednički naziv za učesnike ovog pravnog posla je UGOVORNE STRANE.

Član 1

Ovim Aneksom UGOVORNE STRANE vrše izmjene u članu 12. Ugovora o zakupu, na način što se kao rok Ugovora na koji se zaključuje utvrđuje od 01.01.2023. godine i traje do 31.12.2023. godine.

Član 2

Ostale odredbe osnovnog Ugovora i Aneks ugovora zaključenog dana 18.01.2022. godine ostaju neizmijenjene i na snazi.

Član 3

UGOVORNE STRANE Aneks osnovnog ugovora o zakupu, koji sadrži tri člana, dobrovoljno, bez rezervi, prihvataju i na uredan način potpisuju.

Zakupodavac



Dedvukaj TOMA



Zakupac



Demokratska Unija Albanaca

Enis Gjokaj

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Pantović Lidiya sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuži bb, potvrđuje da su **Dedvukaj Toma**, rođen dana [REDACTED] sa [REDACTED] i **Demokratska Unija Albanaca** koju zastupa ovlašćeno lice **Mehmed Zenka** zastupan po punomoćniku **Gjokaj Enisu**, rođen dana [REDACTED] sa prebivalištem [REDACTED] svojeručno potpisali ovu ispravu. -

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog **Dedvukaj Toma** utvrđena je na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdate od Mup-a Crne Gore FL Tuži dana 24.11.2022.godine, i za **Gjokaj Enisa**, utvrđena je na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdate od Mup-a Crne Gore FL Tuži dana 07.08.2013.godine, koje su fotokopirane po odobrenju stranaka i nalazi se u arhivi ovog notara ili -----

izjavom svjedoka [REDACTED]
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu [REDACTED]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok [REDACTED], čiji identitet je utvrđen na osnovu [REDACTED]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava [REDACTED]
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu [REDACTED]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani **Gjokaj Enis** je ovlašćen za zastupanje na osnovu Ovlašćenja ovjerenog od strane notara Kalabrezi Gzima OV 3650/2020 od 28.09.2020 godine
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Potpisi su ovjereni na 4 (četiri) primjerka istovjetne isprave.-----
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 6,05 € naplaćena je.-----
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €, troškovi kancelarije 0,00 €.-----
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,05 €.-----

Broj : OV 548/2023

Ovjera izvršena dana 13.03.2023.godine u 09:51 časova.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

