



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm

Sekretariat za urbanizam

Nr./Br. 07-332/26 - 2011

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44

Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167

urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 28.01.2026. godine

NIKPRELAJ GJOKA

Predmet: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi, obratili ste se zahtjevom broj 07-332/26-7486/1 od 17.10.2025.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 811/1 KO Gornji Zatrijebač.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju katastarska parcela broj 811/1 KO Gornji Zatrijebač, se nalazi u zahvatu PUP-a "Podgorica" u dijelu gdje nije predviđeno donošenje planskih dokumenata nižeg reda, kao i da je navedeno zemljište namjene PO-obradivo i drugo poljoprivredno zemljište.

Izmjenama i dopunama prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu smjernica i uslova za gradnju objekata u okviru PUP-a definiše da je u okviru namjene PO-obradivo i drugo poljoprivredno zemljište od IV do VIII bonitetne klase minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno domaćinstvo **2500m²**.

Uvidom u List nepokretnosti broj 477 KO Gornji Zatrijebač konstatovano je da je katastarska parcela broj 811/1 KO Gornji Zatrijebač pašnjak VII bonitetne klase, čija površina iznosi **605 m²**, te samim tim parcela ne zadovoljava osnovne zahtjeve definisane PUP-om.

S tim u vezi Vas obavještavamo da ovaj organ ne može postupiti po Vašem zahtjevu i izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za predmetnu katastarsku parcelu.

S
poštovanjem,



SEKRETAR,

Ljeka Ivezić, spec.sci.arh.

DOSTAVITI:

-naslovu,

-a/a

-predmet