



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm

Sekretarijat za urbanizam

Nr./Br. 07-332/26 - 729/1

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44

Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167

urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 28.01.2026. godine

RUDIĆ MILOVAN

Predmet: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi, obratili ste se zahtjevom broj 07-332/26-257/1 od 20.01.2025.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 985/1 KO Tuzi.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju katastarska parcela broj 985/1 KO Tuzi, se nalazi u zahvatu PUP-a "Podgorica" u dijelu gdje nije predviđeno donošenje planskih dokumenata nižeg reda, kao i da je navedeno zemljište namjene PO-obradivo i drugo poljoprivredno zemljište.

Izmjenama i dopunama prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu smjernica i uslova za gradnju objekata u okviru PUP-a definiše da je u okviru namjene PO-obradivo i drugo poljoprivredno zemljište III i IV bonitetne klase minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno domaćinstvo **2500m²**.

Uvidom u posjedovni list broj 3718 KO Tuzi konstatovano je da je katastarska parcela broj 985/1 KO Tuzi IV bonitetne klase, čija površina iznosi **1000 m²**, te samim tim ne zadovoljava osnovne zahtjeve definisane PUP-om.

S tim u vezi Vas obavještavamo da ovaj organ ne može postupiti po Vašem zahtjevu i izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za predmetnu katastarsku parcelu.

S

poštovanjem,

DOSTAVITI:

-naslovu,

-a/a

-predmet



SEKRETAR,

Ljeka Ivezaj, spec.sci.arh.