

Broj - Nr 09-032/22-6492

Tuzi - Tuz, 14.06 2022 god.

Na osnovu člana 8 Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 14/21) i člana 1 stav 1 Odluke o davanju saglasnosti opštini Tuzi za sprovođenje postupka davanja u zakup zemljišta na njenoj teritoriji radi postavljanja privremenih objekata („Službeni list CG- opštinski propisi“, br. 20/20), a u vezi sa Odlukom o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 46/21), Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 44/10), Javnim pozivom za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera putem prikupljanja ponuda br. 09-032/22-5859 od 30. maja 2022. godine i Odlukom o izboru najpovoljnijih ponuđača broj 01-031/22-6450 od 14.06.2022. godine

1. **Opština Tuzi**, koju zastupa pomoćnik sekretara Sekretarijata za imovinu Agim Siništaj kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac) i

2. [REDAKTOVAN] iz Tuzi, [REDAKTOVAN] JMB [REDAKTOVAN] (u daljem tekstu: Zakupac),

U Tuzima, dana 14. juna 2022. godine zaključuju sledeći

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Predmet zakupa

Član 1

Predmet zakupa je dio katastarske parcele broj 2242 - KO Tuzi, lokacija br. 1.5 , zona I, površine 30 m².

Sadržaj zakupa

Član 2

Zemljište iz člana 1 ovog ugovora daje se u zakup radi postavljanja privremenog objekta – vrste prema namjeni *otvoreni šank sa terasom*, uz obavezu Zakupca da isti izgradi u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog organa lokalne uprave.

Period zakupa

Član 3

Zemljište – lokacija se daje u zakup na period do 30.10.2022. godine, počevši od dana zaključenja ugovora.

Cijena zakupa

Član 4

Naknada za zakup zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora utvrđena je shodno Ponudi zakupca broj 5973 od dana 01.06.2022. godine i aktu Sekretarijata za finansije opštine Tuzi broj 05-032/22-6487 od 14.06.2022. godine i iznosi 205,70 eura, koja se umanjuje za iznos od 112,50 eura, koji je zakupac uplatio na ime depozita, i iznosi **93,20 eura**.

Iznos od **93,20 eura** zakupac je dužan uplatiti na uplatni račun Budžeta Opštine Tuzi broj 530-27038-88 koji se vodi kod NLB banke, sa obaveznom naznakom poziva na broj ovog Ugovora iz zaglavlja, u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Prava i obaveze ugovornih strana

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da će se zemljište koje je predmet ovog ugovora koristiti isključivo u svrhu za koju je ovaj ugovor zaključen.

Zakupac ne može izdati u podzakup zemljište, koje je predmet ovog ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu.

Zakupodavac može jednostrano raskinuti ugovor Zakupcu uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja.

Ugovor o zakupu zemljišta prestaje i prije ugovornog roka ako Zakupac ne izvršava ugovorom predviđene obaveze.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu ili raskida ugovora po bilo kom osnovu zakupac je u obavezi da ukloni objekat i vrati zemljište u prvobitno stanje, a ako to ne uradi Zakupodavac je ovlašćen da isto učini o trošku Zakupca.

Primjena propisa

Član 6

Na sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7

Sudska nadležnost

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Ostale odredbe

Član 8

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog ugovora.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za zakupca, 4 (četiri) za zakupodavca i to: 1 (jedan) Sekretarijatu za urbanizam, 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije, 1 (jedan) u spise predmeta i 1 (jedan) arhivi opštine Tuzi.

ZAKUPAC

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

**ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TUZI**

Sekretarijat za imovinu
Pomoćnik sekretara
Agim Siništaj

