

Broj - Nr 09-032/22-4119

Tuzi - Tuz, 11. 04. 2022 god.

Na osnovu člana 8 Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 14/21) i člana 1 stav 1 Odluke o davanju saglasnosti opštini Tuzi za sprovođenje postupka davanja u zakup zemljišta na njenoj teritoriji radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 20/20), a u vezi sa Odlukom o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 46/21), Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 44/10), Javnim pozivom za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera putem prikupljanja ponuda br. 09-032/22-2862 od 11. marta 2022. godine i Odlukom o izboru najpovoljnijih ponuđača broj 01-031/22-3681 od 03.03.2022. godine

1. **Opština Tuzi**, koju zastupa v.d. sekretarke Sekretarijata za imovinu Elvisa Redžematović kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac) i

2. [REDACTED] iz Tuzi, [REDACTED] PIB [REDACTED] (u daljem tekstu: Zakupac),

U Tuzima, dana 11. aprila 2022. godine zaključuju sledeći

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Predmet zakupa

Član 1

Predmet zakupa je dio katastarske parcele broj 397 - KO Tuzi, lokacija br. 31.1, zona I, površine 150 m².

Sadržaj zakupa

Član 2

Zemljište iz člana 1 ovog ugovora daje se u zakup radi postavljanja privremenog objekta – vrste prema namjeni *objekat za trgovinu i usluge*, uz obavezu Zakupca da isti izgradi u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog organa lokalne uprave.

Period zakupa

Član 3

Zemljište – lokacija se daje u zakup na period od jedne godine, počevši od dana zaključenja ugovora, uz mogućnost produženja zakupa za narednu godinu ukoliko je Zakupac uredno izmirio obaveze po ovom osnovu za prethodni period.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavi dokaz o izmirenim obavezama.

Cijena zakupa

Član 4

Naknada za zakup zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora utvrđena je shodno Ponudi zakupca broj 3283 od dana 21.03.2022. godine i aktu Sekretarijata za finansije opštine Tuzi broj 05-032/22-3993 od 06.04.2022. godine i iznosi 1.905,75 eura, koja se umanjuje za iznos od 393,75 eura, koji je zakupac uplatio na ime depozita, i iznosi **1.512,00 eura**.

Iznos od **1.512,00 eura** zakupac je dužan uplatiti na uplatni račun Budžeta Opštine Tuzi broj 530-27038-88 koji se vodi kod NLB banke, sa obaveznom naznakom poziva na broj ovog Ugovora iz zaglavlja, u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Prava i obaveze ugovornih strana

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da će se zemljište koje je predmet ovog ugovora koristiti isključivo u svrhu za koju je ovaj ugovor zaključen.

Zakupac ne može izdati u podzakup zemljište, koje je predmet ovog ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu.

Zakupodavac može jednostrano raskinuti ugovor Zakupcu uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja.

Ugovor o zakupu zemljišta prestaje i prije ugovornog roka ako Zakupac ne izvršava ugovorom predviđene obaveze.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu ili raskida ugovora po bilo kom osnovu zakupac je u obavezi da ukloni objekat i vrati zemljište u prvobitno stanje, a ako to ne uradi Zakupodavac je ovlašćen da isto učini o trošku Zakupca.

Primjena propisa

Član 6

Na sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7

Sudska nadležnost

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Ostale odredbe

Član 8

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog ugovora.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za zakupca, 4 (četiri) za zakupodavca i to: 1 (jedan) Sekretarijatu za urbanizam, 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije, 1 (jedan) u spise predmeta i 1 (jedan) arhivi opštine Tuzi.

ZAKUPAC



**ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TUZI**



Sekretarijat za imovinu
v.d. Sekretarke,
Elvira Redžematović

Elvira Redžematović