



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariati për urbanizëm
Sekretarijat za urbanizam
Nr./Br. 07-332/26 - 1472/2

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44
+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 06.03.2026. godine

Redžepagić Armin

Rudopoljska bb, Plav

Predmet: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi, obratili ste se zahtjevom broj 07-332/26-1472/2 od 27.02.2026.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarske parcele broj 2610/5 i 2610/6 KO Tuzi.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju katastarske parcele broj 2610/5 i 2610/6 KO Tuzi se nalaze u zahvatu PUP-a "Podgorica" u dijelu gdje nije predviđeno donošenje planskih dokumenata nižeg reda, kao i da je navedeno zemljište namjene PO-obradivo i drugo poljoprivredno zemljište.

Izmjenama i dopunama prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu smjernica i uslova za gradnju objekata u okviru PUP-a definiše se da je u okviru namjene PO-obradivo i drugo poljoprivredno zemljište III i IV bonitetne klase minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno domaćinstvo **5000m²**.

Uvidom u Posjedovni list broj 1094 KO Tuzi konstatovano je da je katastarska parcela broj 2610/5 KO Tuzi površine **551m²**, dok je katastarska parcela broj 2610/6 KO Tuzi površine **484m²** (obje IV bonitetne klase) te samim tim konstatujemo da parcele ne zadovoljavaju osnovne zahtjeve i oslove za gradnju definisane PUP-om.

S tim u vezi Vas obavještavamo da ovaj organ ne može postupiti po Vašem zahtjevu i izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za predmetne katastarske parcele.

S
poštovanjem,

DOSTAVITI:

-naslovu,
-a/a
-predmet



SEKRETAR,

Ljeka Ivezaj, spec.sci.arh.