<u>NOSILAC PROJEKTA:</u> LAZER PALUSHAJ

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Oktobar 2026. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) NOSILAC PROJEKTA: LAZER PALUSHAJ

ODGOVORNO LICE: LAZER PALUSHAJ

ADRESA: Ulica 1, br. 83, Omerbožovići, Tuzi

MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 1605977210022

KONTAKT OSOBA: LAZER PALUSHAJ

BROJ TELEFONA: 069/812-383; 069/262-822

e-mail: lucky.worldwide@yahoo.com, kpalushaj@yahoo.com

b) NAZIV PROJEKTA: „LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - SKLADIŠTE ”

LOKACIJA: Katastarska parcela 349 KO Dinoša - Opština Tuzi

ADRESA: Omerbožovići, Tuzi

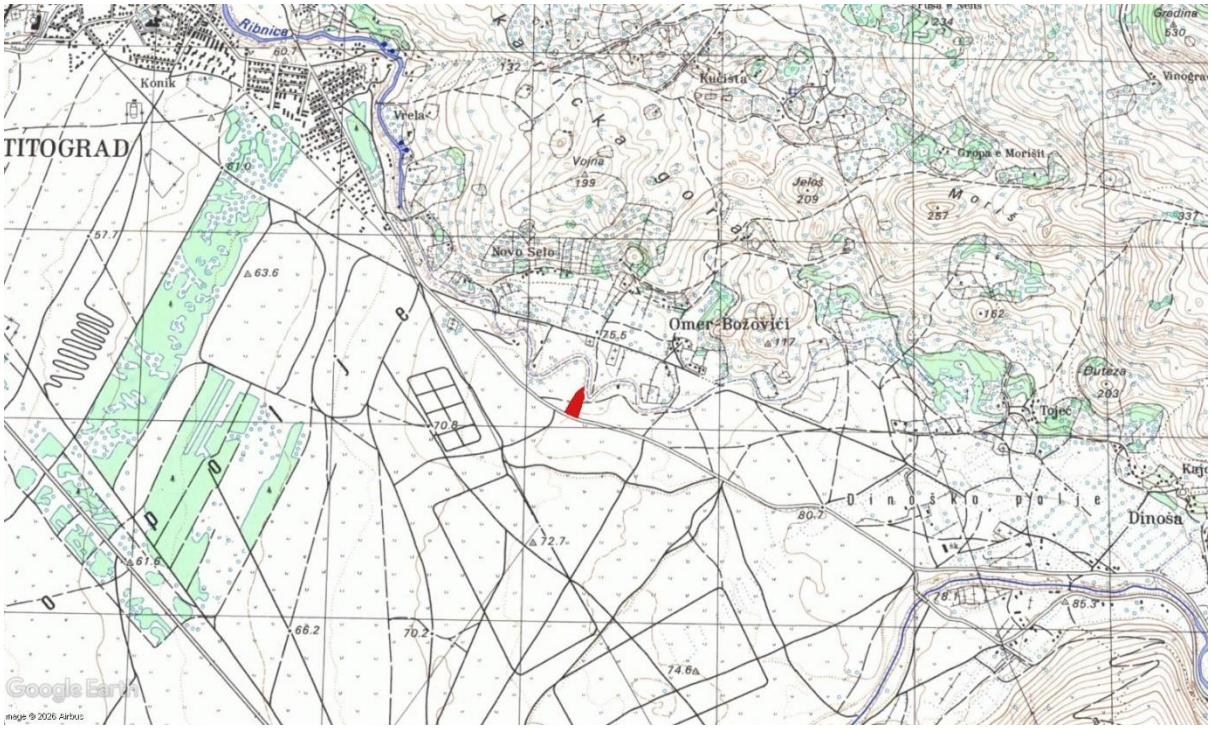
2. OPIS LOKACIJE

a) Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta, potrebna površina zemljišta u m^2, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju, kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom objekata

Skladišni objekat je planiran na lokaciji koju čini katastarska parcela 349 KO Dinoša - Opština Tuzi. Površina navedene katastarske parcele je 8557 m^2. Planirani objekat skladišta i prateći sadržaji kao što su mirujući saobraćaj u sklopu urbanističke parcele u odnosu na čitavu površinu zauzimaju 40 %. Ovakvim pristupom planiranja se efektivno smanjuje opsti uticaj objekta na ambijent kako vizuelno tako i ekoloski.

Kopija plana katastarskih parcela je data u prilogu dokumentacije.

Na slici 1 se nalazi prikaz predmetne lokacije na isječku topografske karte 1:25000, list Titograd istok.



Slika 1. *Predmetna lokacija (crvena zona) na isječku topografske karte 1:25000, list Titograd istok (izvor TK: JNA, sadržaj dopunjen 1972. g., štampano 1980. g.)*

Sama parcela je relativno ravan teren - livada, i na njoj trenutno nema izgrađenih objekata bilo koje namjene (slika 2).



a)



b)



c)

Slika 2. *Izgled predmetne lokacije na kojoj je planirna izgradnja skladišnog objekta*



Slika 3. *Položaj predmetne lokacije u odnosu na sanitarnu deponiju Livade*

Uža okolina lokacije je slabo izgrađena. Lokacija projekta se nalazi u blizini sanitarne deponije „Livade“, koja funkcioniše u skladu sa važećim standardima koji se odnose na oblast upravljanja otpadom. Udaljenost sanitarne deopnije Livade od predemtne lokacije je oko 180m.
Parcela se nalazi neposredno uz ulicu Omerbožovići 6 sa koje je omogućen pristup predmetnoj parceli (slika 4).



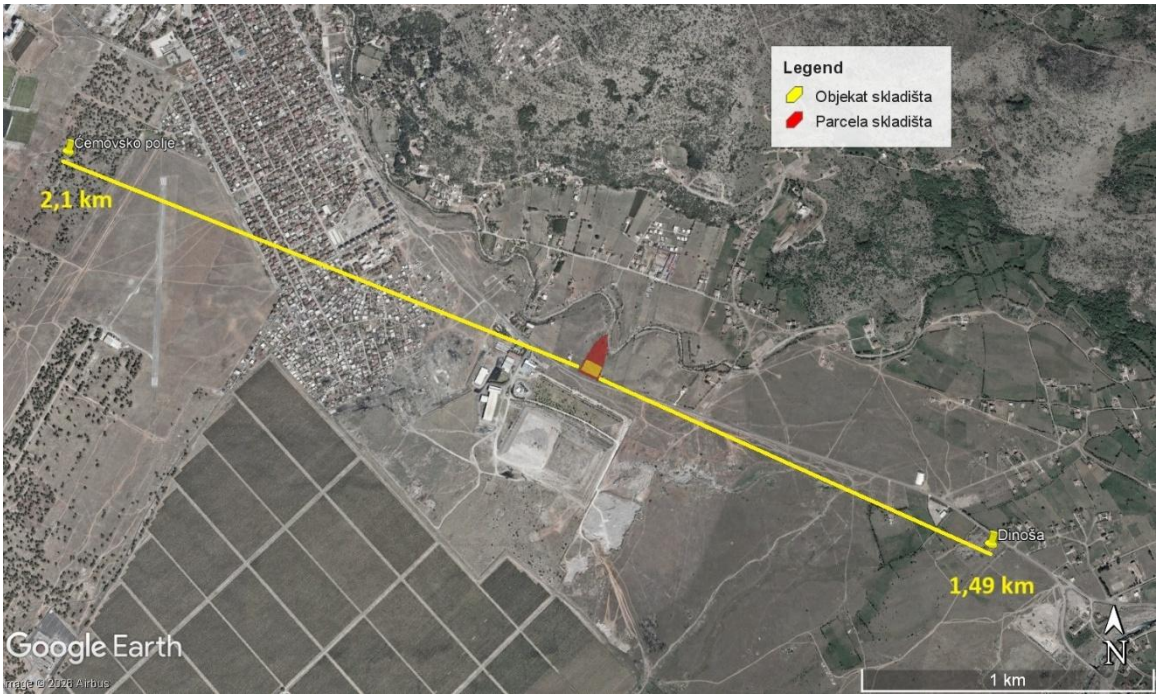
Slika 4 . *Ulica Omerbožovići 6 sa koje je omogućen pristup predmetnoj parceli*

b) Relativna zastupljenost, dostupnost, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Na predmetnoj lokaciji preovlađuju smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, koja inače zauzimaju velike površine u Ćemovskom polju, zatim duž Morače, Cijevne i široj okolini Podgorice.
Predmenta lokacija površinski nije obrađena. Zemljište obiluje autohtonim samoniklim niskim rastinjem bez ambijentalnih vrijednosti.

Što se tiče prirodnih resursa, u hidrografskom pogledu na samoj lokaciji nema površinskih vodotoka. Sjeverno-istočno od predmetne lokacije protiče povremeni potok. Koritom ovog potoka nakon Vrela Ribničkih teče rijeka Ribnica. Dubina do nivoa podzemne vode se, u ovom dijelu Ćemovskog polja, u hidrološkom minimumu kreće u granicama od 20 m do 48 m. U ovim sedimentima se na toj dubini nalazi zbijena izdan sa slobodnim nivoom. Pravac kretanja izdanskih voda je generalno od sjevera prema jugu, odnosno prema Skadarskom jezeru.

Što se tiče vodoizvorišta koja se koriste za javno vodosnabdijevanje predmetna lokacija je najbliža vodoizvorištu Dinoša od kojeg je udaljena oko 1,49km i vodoizvorištu Ćemovsko polje, od kojeg je udaljena oko 2,1 km.



Slika 5 . *Udaljenost predmetne lokacije od vodoizvorišta koja se koriste za javno vodosnabdijevanje*

Obzirom na navedeno može se reći da je regenerativni kapacitet voda predmetnog područja visok.

Sa tačke biodiverziteta predmetna lokacija ne predstavlja značajno stanište za floru i faunu.

c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

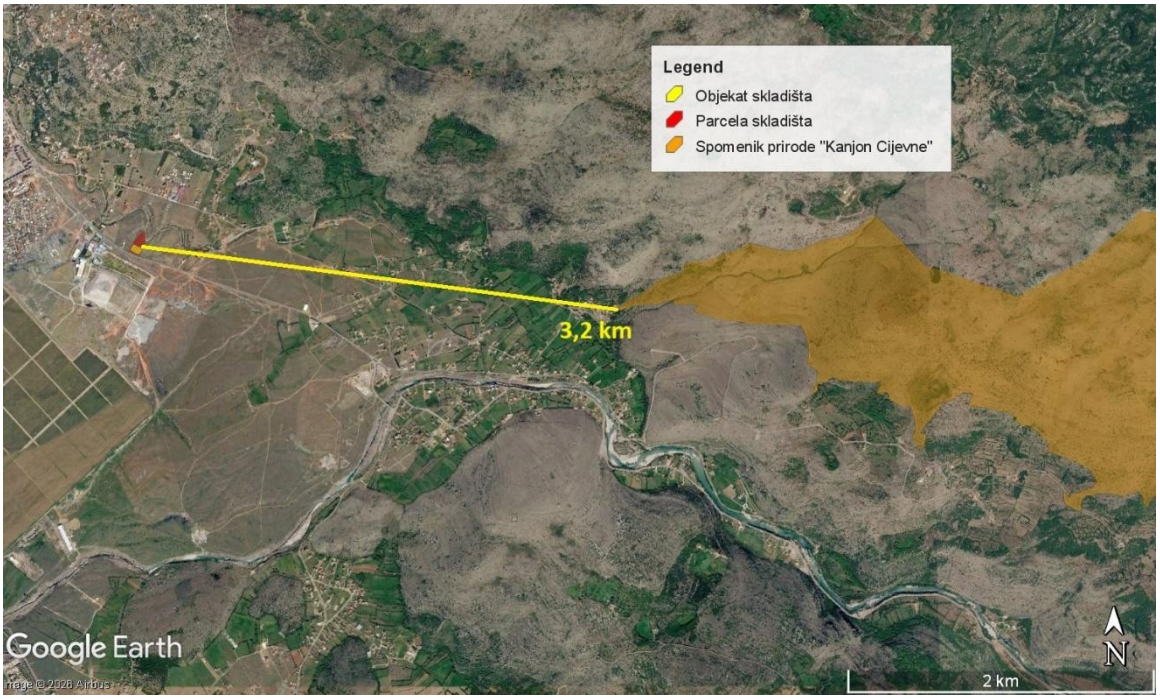
U ovoj zoni nema močvarnih i obalnih područja, a nema ni ušća rijeka u njenoj blizini. Na predmetnoj lokaciji nema površinskih vodotoka, a najbliži vodotoci su povremeni potok koji se pruža sjeverno-istočnom granicom parcele. Vodotok se javlja samo za vrijeme velikih atmosferskih padavina i brzo presušuje, a u trenutku obilaska lokacije korito je bilo suvo (slika 6). U nastavku ovog korita, nakon Vrela Ribničkih, na oko 1,6km od predmetne lokacije, počinje da teče rijeka Ribnica. Rijeka Cijevna se nalazi na oko 2km jugoistočno od predmetne lokacije.

Što se tiče poljoprivrednog zemljišta, sama lokacija je u listu nepokretnosti kategorisana kao pašnjak 4. klase. U bližoj i široj okolini lokacije projekta nema planinskih i šumskih oblasti.

Na samom lokalitetu i u njegovom neposrednom okruženju nema zaštićenih područja u smislu Zakona o zaštiti prirode. Najbliže zaštićeno područje prirode je Spomenik prirode "Kanjon Cijevne" koji se od predmetne lokacije nalazi na oko 3,2km istočno.



Slika 6. *Presušeno korito povremenog vodotoka u blizini lokacije*



Slika 7. *Položaj predmetne lokacije u odnosu na Spomenik prirode "Kanjon Cijevne"*

Tokom oblaska predmetne lokacije, korišćenjem Priručnika za identifikaciju tipova staništa Crne Gore od značaja za Evropsku uniju sa obrađenim glavnim indikatorskim vrstama (Milanović i sar., 2021), nijesu identifikovana Natura 2000 staništa. Naime, na pomenutom lokalitetu nisu zabilježene (pronađene) endemične, rijetke, ugrožene ili zaštićene biljne vrste.

Uža zona lokacije projekta je slabo naseljena. U široj zoni ovog područja ima individualnih stambenih i objekata za kolektivno stanovanje. Najbliži objekat je na udaljenosti oko 50 m zapadno od granica parcele. Najbliže gusto naseljeno područje je romsko naselje koje se nalazi sa zapadne strane na udaljenosti od oko 600 m vazdušne linije od krajnje granice lokacije projekta. Manji dio objekata je lociran sa sjeverne strane.

Na slici 8 je dat prikaz udaljenosti najbližih stambenih objekata od predmetne lokacije projekta.



Slika 8. *Udaljenost stambenih objekata od predmetne lokacije*

U dijelu zone gdje se nalazi lokacija za realizaciju projekta nema predjela i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

U okviru predmetne parcele planirana je izgradnja lokalnog objekta od opsteg interesa - Objekat privrednog razvoja – Skladište.

Objekat je prizemni, pravougaonog tlocrta ukupnih dimenzija 60,00 × 40,00 m (bruto površina 2.400 m²). Visina do strehe iznosi 6,80 m, a do sljemena 8,80 m. Krov je dvovodan, nagiba 10°, sa dva raspona od po 20,00 m. Ukupna krovna površina iznosi oko 2.434 m². Objekat nema sanitarne prostorije niti druge prostore za stalni boravak ljudi; riječ je o otvorenom skladišnom prostoru velikog raspona bez unutrašnjih međupodupirača, osim središnjeg reda stubova.



Slika 9. *Planirani izgleda skladišta*

Koncept i funkcija planiranog objekta

Objekat je pozicionirani na centralnom djelu urbanističke - katastarske parcele, pri čemu ima direktan pristup na saobraćajnu infrastrukturu. Predmetnoj parceli se pristupa od postojeće saobracajnice sa južne strane. Posebno se vodilo računa o mirujućem saobraćaju u sklopu parcele, kako bi se obezbijedio adekvatan broj parking mjesta za potrebe objekta. S obzirom da konfiguracija terena koja je relativno ravna bez većih denivelacija, sve intervencije su rađene saglasno sa postojećim stanjem, te se težilo da maksimalno objekat bude u skladu sa okolnim ambijentom i prirodom.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina sa konzolnim prepustima koji svojom formom i funkcionalnoscu daju specificnu kompoziciju objekta.

Konstrukcija

Objekat se temelji na armiranobetonskim pojedinačnim temeljnim stopama, debljine 0,60 m, međusobno povezanim temeljnim gredama presjeka 30 × 75 cm. Stope na krajnjim osama imaju dimenzije 1,60 × 2,20 m, na srednjim osama 1,80 × 2,40 m, a ispod zabatnih ramova 1,50 × 1,50 m. Na svakoj stopi nalazi se armiranobetonski kratki stub 55 × 50 cm, visine 75 cm, u koji se ugrađuju anker vijci M24 za vezu sa čeličnom konstrukcijom.
Podna ploča je armiranobetonska, debljine 15 cm, izvedena kao plivajuća ploča koja nije armaturom vezana za temelje, čime se omogućava njeno nezavisno deformisanje. Za sve armiranobetonske elemente predviđen je beton C30/37 i armatura B500B. Ukupna količina betona iznosi oko 489 m³ (temeljne stope i stubovi oko 75 m³, temeljne grede 54 m³, podna ploča 360 m³).

Glavni noseći sistem čine čelični portalni ramovi od zavarenih I-presjeka promjenljive visine, izrađeni od konstrukcijskog čelika S355. Sekundarnu konstrukciju čine hladnooblikovane rožnjače: Z-profili 180 × 70 × 20 × 2,2 mm na krovu i C-profili istih dimenzija u zidovima. Prostorna stabilnost obezbijeđena je horizontalnim i vertikalnim spregovima od zatega Ø22 mm i tlačnih šupljih profila CHS 114,3 × 5 mm. Krov je pokriven je "sendvič panelima" poliuretanske ispune. Fasadni elementi su od "senvič panela" poliuretanske ispune.
Unutrasnji zidovi su završno obrađeni adekvatnim premazima u zavisnosti od namjene prostorije - suvomontažnim elementima.
Bravarija je izradena od aluminijskih profila, u skladu sa principima energetske efikasnosti, u tamnoj boji, dok staklene površine su po principu 4+16+4 "četiri godišnja doba", troslojna i bez boje.

Saobraćajni prustup i uređenje terena

Objekat sa južne strane ostvaruje dvije komunikacije sa postojećim putem. Uz objekat sa južne, zapadne i sjeverne strane su saobraćajne površine.
Osa 1 je zapadni priključak uz ivicu parcele i saobraćajnica se vodi uz objekat. Osa 2 je istočna komunikacija sa postojećim putem i osom 3 su ove dvije saobraćajnice vezane. Osa 4 je sa sjeverne strane objekta. Ovo je površinski parking i površina za manevrisanje vozila. Ovdje je predviđeno i okretanje većih vozila. Uz objekat sa južne i sjeverne strane je predviđena betonska rampa za ulazak u objekat. Sve površine su asfaltne (2.130,19 m²), osim betonskih rampi uz objekat (444,61 m²). Rampa je promjenljivog pada, prati nivelaciju saobraćajnica.

Predviđeno je uređenje cjelokupnog prostora oko objekta u okviru parcele. Planirana realizacija projekta je predviđena u dvije faze, od čega prva faza izgradnje je planirana izgradnja centralnog objekta na kat.parceli br. 349 KO Dinoša, dok je u drugoj fazi izgradnje predvidjeno uređenje mirujućeg saobraćaja, komunikacije unutar lokacije i zelene površine. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločaće ce se behaton pločama, dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagodavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora. U toku planiranja objekta posebno se vodilo računa da procenat zelenih površina u odnosu na izgrađeni dio bude u skladu sa UT uslovnima. Planirano je ograđivanje parcele u okviru vlasništva investitora, visine 50cm, kamenom rustičnom ogradom.

Parking prostor obezbijeđen je u okviru urbanističke parcele, ukupno 12PM, a u neposrednoj blizini planirana se sadnja zelenih površina u cilju poboljšanja ambijentalnih vrijednosti okoline.
Hortikulturno uređenje obuhvata sadnju 26 stabala (10 Cupressus sempervirens „Pyramidalis“, 3 Cedrus atlantica i 13 Platanus acerifolia), 19 ukrasnih trava (Stipa tenuissima, Muhlenbergia capillaris), travnjak i nasipanje 69 m³ humusne zemlje u sloju prosječne debljine 30 cm. Predviđeni su i urbani mobilijar (klupe, kante za otpatke) i 13 rasvjetnih stubova.

Instalacije

U zoni lokacije nije izgrađena gradska vodovodna mreža, pa se snabdijevanje vodom rješava rezervoarima. Predviđeni su:

- armiranobetonski rezervoar za hidrantsku vodu dimenzija 10,40 × 5,90 × 2,40 m, korisne zapremine oko 110 m³ (potrebno 108 m³ za protok od 15 l/s u trajanju od 120 minuta);
- armiranobetonski rezervoar za sprinkler sistem dimenzija 10,40 × 6,30 × 2,40 m;
- tipski plastični rezervoar za vodu, ugrađen u zelenu površinu;
- pumpna stanica sa dva agregata (jedan radni i jedan rezervni), Q = 54 m³/h, H = 28 m.

Hidrantska mreža obuhvata dva spoljna hidranta DN110 i četiri unutrašnja hidranta, sa cjevovodima PP-R DN110 i DN125 do objekta i pocinkovanim cijevima DN65 i DN50 unutar objekta.

Objekat nema sanitarnih elemenata, te nije predviđena fekalna kanalizacija niti septička jama. Atmosferske vode sa krova i saobraćajnih površina prikupljaju se gravitacionim cjevovodima (PVC, DN125–DN250, SN4) i odvode u upojne bunare:

- dva upojna bunara za krovne vode, svaki dimenzija 5,30 × 4,50 × 2,80 m (korisne zapremine oko 30,5 m³), proračunati na kišu intenziteta 264 l/s/ha u trajanju od 15 minuta;
- jedan upojni bunar za vode sa parkinga, dimenzija 2,50 × 2,50 × 1,95 m;
- oko 140 m linijskih rešetki za prikupljanje voda sa saobraćajnih površina;
- devet separatora ulja i naftnih derivata (tip Aquareg S50), ugrađenih u zelene površine, kojima se zaštićuje tlo i podzemna voda od zagađenja sa kolovoznih površina.

Predviđeno je da se skladište štiti stabilnom automatskom mokrom sprinkler instalacijom koja pokriva sve prostorije prizemlja, osim onih u kojima je gašenje vodom zabranjeno.

b) Veličina i nacrt cjelokupnog projekta, planirani proizvodni proces i tokovi proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih

Veličina i nacrt cjelokupnog projekta

Projektom su ostvarene sljedeće površine:

Površina parcele	8.557 m²
Bruto površina objekta (BGRP)	2.400 m²
Neto površina objekta	2.210 m²
Zauzetost parcele objektom	oko 28 %
Spratnost	P (prizemlje)

Gabarit objekta	60 × 40 m, streha 6,80 m, sljeme 8,80 m
Saobraćajne i manipulativne površine	2.130,19 m²
Zelene i nezastrte površine	3.667 m² (265 m² uređeno + 3.402 m² autohtono)

Planirani proizvodni proces i tokovi proizvodnje

Obzirom da je objekat skladišnog tipa u njemu nije predviđena proizvodnja.

Pretpostavljeni tok robe u objektima skladišta obuhvata sljedeće korake:

1. dolazak vozila sa robom;
2. prijem i kontrola robe u objektu;
3. skladištenje na regalima, paletno ili rasuto;
4. izdavanje robe i utovar u vozila.

Prateća infrastruktura

- Voda: nema gradskog vodovoda, pa se voda obezbjeđuje iz planiranih rezervoara.
- Električna energija: priključak preko PMO sa 5 brojila, vršno opterećenje 54,62 kW, rezervno napajanje dizel agregatom od 50 kVA za sprinkler pumpu.
- Protivpožarna zaštita: automatska mokra sprinkler instalacija sa 240 mlaznica, dva spoljna i četiri unutrašnja hidranta.
- Otpadne vode: nema fekalne kanalizacije; atmosferske vode odvode se u tri upojna bunara, uz devet separatora ulja i naftnih derivata.
- Saobraćajne površine: asfaltni kolovoz, rasvjeta sa 13 rasvjetnih stubova i fasadnim reflektorima.

Organizacija transporta

Sve robno kretanje odvija se sa postojeće južne saobraćajnice, koja je jedini pristup parceli. Asfaltni kolovoz uz objekat služi za kretanje vozila. Parking mjesta uz sjevernu fasadu namijenjena su posjetiocima koji koriste usluge skladišnog objekta.

Angažovanje radne snage

Angažovanje radne snage u toku izvođenja radova je u nadležnosti Izvođača radova. Na osnovu sličnih projekata može se pretpostaviti da će u toku izvođenja radova na raznim poslovima biti angažovana sljedeća radna snaga:

Građevinski inženjer	1
Operater na mehanizaciji	1
Vozač kamiona	1
Ekstra radna snaga	8
Ukupno	**11**

U toku funkcionisanja projekta broj zaposlenih će zavisiti od potreba za radnom snagom neophodnom za normalno funkcionisanje skladišnog objekta. Objekat nema sanitarne prostorije ni prostor za boravak radnika, pa nije projektovan za stalni boravak većeg broja ljudi.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Projekat se realizuje u zoni koja je slabo izgrađena, kako je to dato u dijelu opisa lokacije. Planiranom objektu je najbliži stambeni objekat koji se nalazi na oko 50m zapadno od predmetne lokacije. U tom smislu, moguće je kumuliranje sa efektima postojećih objekata u akcidentnim situacijama, tipa požara.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Snabdijevanje električnom energijom

Snabdijevanje električnom energijom biće obezbijeđeno priključenjem na elektromrežu u skaldu sa uslovima koje propiše nadležna institucija. Priključak će se obezbijediti preko PMO sa 5 brojila, vršno opterećenje je 54,62 kW, a predviđeno je i rezervno napajanje dizel agregatom od 50 kVA za sprinkler pumpu.

Korišćenje zemljišta

Za potrebe projekta će se koristiti površina zemljišta kako je to definisano Odlukom o određivanju lokacije sa elementima UTU i projektnom dokumentacijom.

Snabdijevanje vodom

Na lokaciji nema gradskog vodovoda, pa se voda obezbjeđuje iz planiranih rezervoara Dopremanje vode na predmetnu lokaciju i punjenje rezervoara će se vršiti autocistjernama.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično)

U toku izgradnje na lokaciji za očekivati je da nastaje:

građevinski otpad od izgradnje i to:
- 17 01 01 beton
- 17 01 03 pločice i keramika
- 17 02 01 drvo
- 17 02 02 staklo
- 17 02 03 plastika
- 17 04 05 gvožđe i čelik
- 17 05 04 zemljište i kamen drugačiji od 17 05 03∗

Komunalni otpad od zaposlenih u toku izgradnje i to:
- 20 01 01 papir i karton
- 20 01 02 staklo
- 20 01 39 plastika
- 20 01 40 metali
- 20 02 01 biorazgradivi otpad

Po završetku radova sav otpadni materijal sa lokacije biće uklonjen na za to predviđene deponije. Iskopni materijal biće iskorišćen za nivelaciju predmetne parcele. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije).

Sav komunalni otpad koji se bude stvarao na lokaciji će se odlagati u kante odakle će se odvoziti od strane nadležnog komunalnog preduzeća na mjesto njegovog trajnog deponovanja.

U toku funkcionisanja projekta stvaraće se komunalni otpad od korisnika usluga stovraišnog objekta.

Otpadne vode

Objekat nema sanitarnih elemenata, te nije predviđena fekalna kanalizacija niti septička jama.

Na predmetnoj lokaciji su predviđene instalacije kanalizacije atmosferskih voda sa krova objekta i okolnih uređenih površina i saobraćajnica.
U glavnom projektu hidrotehničke instalacije dat je proračun mjerodavnih količina atmosferskih voda koji obuhvata tri upojna bunara: dva za krov i jedan za parking.

Ulazni podaci su:

- Mjerodavna kiša: trajanje 15 minuta, intenzitet q = 264 l/s/ha.
- Formula: $Q = \varphi \cdot F \cdot q$

	Upojni bunar 1 (krov)	**Upojni bunar 2 (krov)**	**Upojni bunar 3 (parking)**
Slivna površina F	1.217 m²	1.217 m²	222 m²
Koeficijent oticanja φ	1,00	1,00	0,60
Intenzitet kiše q	264 l/s/ha	264 l/s/ha	280 l/s/ha
Mjerodavni protok Q	32,12 l/s	32,12 l/s	3,51 l/s
Količina vode za 15 min	29,92 m³	29,92 m³	3,17 m³
Dimenzije bunara	5,30 × 4,50 × 2,80 m	5,30 × 4,50 × 2,80 m	2,50 × 2,50 × 1,95 m
Ukupna zapremina bunara	66,78 m³	66,78 m³	12,18 m³
Korisna zapremina	30,53 m³ (4,90 × 4,10 × 1,52 m)	30,53 m³	3,96 m³ (2,10 × 2,10 × 0,90 m)

Kolektori:

- **Krov (bunari 1 i 2):** za PVC DN200 sa padom 0,7 % puni profil daje Q = 53,00 l/s i v = 1,10 m/s. Pri punjenju od 60 % kapacitet je 33,39 l/s, a brzina 1,18 m/s. Projekat usvaja vanjski kolektor PVC DN250.
- **Parking (bunar 3):** za PVC DN125 sa padom 1 % puni profil daje 10,00 l/s i v = 1,05 m/s. Pri punjenju od 60 % kapacitet je 6,30 l/s, a brzina 1,13 m/s. Usvaja se PVC DN125.

Oborinske vode sa manipulativnih površina prikupljaju se putem pojedinačnih slivnika i odvode zatvorenim cjevovodima do projektovanij separatora lakih tečnosti. Predviđena je ugradnja 9 separatora tipa Aquareg S50 bp5. Separator je dimenzionisan prema urađenom hidrauličkom proračunu.

Princip rada separatora je sljedeći: Prljava voda ulazi najprije u taložnik mulja gdje se vodena

struja uspori tako da se tvrdi dijelovi (na primjer pijesak, mulj) talože na dno taložnika. Sa lakim tečnostima zagađena voda ulazi kroz posebne polietilenske ploče u hvatač ulja. Na tim pločama se veće kapljice lakih tečnosti skupljaju, međusobno se spajaju i zbog niske specifične mase podižu na površinu. Manje kapljice lakih tečnosti se iz vode izdvajaju pomoćju koalescentnoga filtera. To je filter od polietilenske pjene ili od polietilenskih ploča, na kojima se kapljice skupljaju, udružuju te se podižu na površinu. Očišćena voda kroz odvod napušta separator ulja. Odpadne vode, pročišćene u skupljaču ulja, ne sadrže više od 5mg ulja. Separator se održava po upustvu proizvođača, koji se kao takav dostavlja iz fabrike kao gotov proizvod. Prečišćene atmosferske vode se zatim upuštaju u upojni bunar, koji je dimenzionisan da omogući ravnomernu infiltraciju u tlo.

Iz navedenoga može se zaključiti da tretmanom otpadnih voda u separatoru ulja i lakih tečnosti na predmetnoj lokaciji nastaju sljedeće vrste otpada:

- 13 05 01∗čvrste materije iz komora za otpad i separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 02∗mulj iz separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 06∗ulja iz separatora ulje/voda, (A)

Investitor je u obavezi da sklopi ugovor o redovnom održavanju i čišćenju predviđenog separatora sa ovlašćenim pravnim licem za tu djelatnost.

Situacija vodovoda i kanalizacije je data u prilogu sa svim ucrtanim elementima.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja

Emisije u vazduh

U toku izvođenja projekta usljed radova na izvođenju projekta doći će do emisije izduvnih gasova iz angažovane mehanizacije u vazduh. Takođe, doći će do pojave buke i vibracija usljed rada pomenute mehanizacije. Ovi uticaji su privremenog karaktera i traju dok traje izvođenje projekta.

U toku funkcionisanja projekta iz planiranog objekta neće doći do emisija u vazduh koje mogu značajnije uticati na životnu sredinu.

Otpadne vode

Za potrebe evakuacije oborinskih voda sa manipulativnih površina predviđeno je prikupljanje voda sa površina i odvođenje do separatora ulja i lakih tečnosti nakon čega će iste biti ispuštene u upojni bunar. Na ovaj način su uticaji otpadnih voda koje nastaju funkcionisanjem projekta svedeni na minimum.

Toplota

Tokom rada planiranog objekta skladišta ne proizvodi se toplota koja bi mogla uticati na radnu i životnu sredinu.

Zračenja

Tokom rada planiranog objekta neće doći do pojave jonizujućih i nejonizujućih zračenja.

g) Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima

Izvođenje projekta nosi sa sobom rizik usljed akcidentne situacije koja se može manifestovati kroz curenje goriva iz angažovane mehanizacije, što sa sobom nosi mogućnost zagađenja zemljišta.
Akcidentna situacija za predmetni projekat mogla bi biti pojava požara ili nefunkcionisanje separatora ulja i lakih naftnih derivata.
Rizik od pojave požara je relativno nizak, obzirom na mjere preduzete pri projektovanju predmetnog objekta.
Rizik od nefunkcionisanja separatora ulja i naftnih derivata je nizak. Prečišćavanje vode u separatoru je fizičkog tipa (nema hemijskih reakcija u procesu prečišćavanja vode) i dovoljno je da se separator redovno održava kako bi normalno funkcionisao.

h) Rizici za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

Predmetni projekat normalnim funkcionisanjem ne može izazvati rizike po ljudsko zdravlje.

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na dvije kategorije uticaja i to: mogući uticaj buke tokom procesa izgradnje objekta, mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog i ambalažnog otpada i mulja iz separatora ulja i masti.

a) Planirani projekat prostorno zahvata teren u čijoj blizini se nalazi manji broj objekata namijenjenih za individualno stanovanje i poslovanje. Najbliži stambeni objekti se nalaze na susjednoj parceli na udaljenosti od oko 50m zapadno kako je to dato u opisu lokacije. Obzirom da se radi o standardnoj građevinskoj operativi ne očekuju se značajni uticaj na okolno stanovništvo.

b) U toku izvođenja projekta usljed rada angažovane mehanizacije na iskopu temelja doći će do emisije izduvnih gasova u vazduh. Takođe, doći će do pojave buke i vibracija. U fazi izvođenja pojaviće se i materijal iz iskopa temelja.

Postoji mogućnost pojave izlivanja ulja ili goriva usljed neispravnosti angažovane mehanizacije.

U toku funkcionisanja projekta negativni uticaji se mogu javiti usljed neadekvatnog upravljanja otpadom i otpadnim vodama usljed nefunkcionisanja separatora uja i lakih naftnih derivata što za sobom može imati posljedicu zagađenja zemljišta.

Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati značajnijeg uticaja na okolinu.

c) Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

d) Pri normalnom izvođenju projekta ne mogu se proizvesti složeniji uticaji na životnu sredinu, obzirom da se radi o standardnoj građevinskoj operativi. Emisija štetnih gasova, buke i vibracija radom angažovane mehanizacije će proizvesti uticaje privremenog karaktera, tj. dok bude trajalo izvođenje projekta. Građevinski šut će se odlagati privremeno u okviru gradilišta nakon čega će se transportovati do mjesta njegovog trajnog deponovanja.

Složeniji uticaj bi se mogao proizvesti ukoliko bi, prilikom izvođenja radova, došlo do curenja ulja ili goriva iz angažovane mehanizacije usljed njihove neispravnosti, što bi za posljedicu imalo zagađenje zemljišta.

Normalno funkcionisanje projekta ne može proizvesti složene uticaje, obzirom na mjere predviđene projektom, a koje se tiču odlaganja komunalnog otpada i tretmana voda sa manipulativnih površina.

e) Vjerovatnoća uticaja prilikom funkcionisanja projekta je veoma mala obzirom na zakonsku regulativu kada je komunalni i ambalažni otpad u pitanju. Obzirom na projektovano rešenje tretmana voda sa manipulativnih površina vjerovatnoća njihovog uticaja je veoma mala.

Što se tiče akcidentnih situacija kao što je moguće curenja ulja ili goriva iz angažovane

mehanizacije usljed njihove neispravnosti, njihova vjerovatnoća je izuzetno mala i korišćenjem ispravne mehanizacije ove uticaje je u potpunosti moguće izbjeći.

Vjerovatnoća nastajanja požara je mala obzirom na protivpožarne sisteme predviđene projektom.

f) Emisije u vazduh će se pojaviti u toku izvođenja radova i uticaji će biti privremeni, samo dok traje izvođenje radova. U fazi funkcionisanja teško da može postojati uticaja, obzirom na mjere projekta koje se odnose na komunalni i ambalažni otpad i otpadne vode sa manipulativnih površina koje nastaju na lokaciji.

g) U slučaju neadekvatnog rada projekta, u kumulativnom smislu, može doći do kumuliranja projekta sa efektima drugih objekata, ukoliko se desi akcidentna situacija, tipa požara, što je mala vjerovatnoća.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja mogu se realizovati kroz strogo poštovanje metodologije izvođenja radova kao i održavanja objekta i instalacija u fazi funkcionisanja projekta.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA

Bilo kakvi radovi, manjeg ili većeg obima, mogu uticati na životnu sredinu. Njihov uticaj može biti privremenog ili trajnog karaktera nastao u toku izvođenja radova, funkcionisanjem projektovanog zahvata ili u slučaju akcidenta.

Iz opisa projekta je jasno da predmetni projekat u toku njegovog izvođenja ne može proizvesti složenije uticaje na životnu sredinu. Za njegovo izvođenje će se koristiti standardna građevinska mehanizacija. Obim radova na izvođenju predmetnog projekta će proizvesti uticaje koji su neznatni, pa čak i zanemarljivi.

U fazi funkcionisana normalnim radom se ne mogu proizvesti uticaji koji bi značajnije mogli da utiču na kvalitet životne sredine predmetnog područja. Uticaji su jedino ostvarivi u akcidentnim situacijama.

5.1. Uticaj na kvalitet vazduha

a) U toku izvođenja radova

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovani bager sa kašikom i kamion za odvoz otkopanog materijala. U ostalim fazama radova biće angažovana mehanizacija tipa automikser za beton, kran za postavljanje elemenata objekta, i sl., ali u fazi iskopa temelja se očekuju najviše emisije polutanata tako da su proračuni rađeni na osnovu angažovane mehanizacije u fazi iskopa temelja za predmetni objekat. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0.2kg/kWh.

Proračun emisije štetnih materija (gasova i PM_{10}) od rada mehanizacije koja se koristi u fazi zemljanih radova dat je u sljedećoj tabeli.

Tabela 1. *Proračun emisije štetnih materija (gasova i PM) usled rada mehanizacije*

Vrsta opreme	Snaga motora (kW)	Kol. izduv. Gasova (m^3/s)	Emisije gasova (g/h)			Čvr. čest. (g/h)
			CO	HC	NO_x	PM 10
Bager sa kašikom	*375*	*0.2625*	*1312.5*	*71.25*	*750*	*9.375*
Kamion	*265*	*0.1855*	*927.5*	*50.35*	*530*	*6.625*

U prethodnoj tabeli prikazana je emisija gasova iz motora građevinskih mašina sa unutrašnjim sagorijevanjem koje se koriste u toku izvođenja radova. Uzimajući u obzir efektivni period rada mašina (~7 h/dan) dobijene su prosječne 24-časovne emisione vrijednosti izražene u g/s: za CO 0,18; za HC 0,009; za NO_x 0,103; za PM10 0,001.

Obzirom na angažovanu mehanizaciju, vrijeme rada, proračunom dobijene emisije i na osnovu iskustva na sličnim projektima jasno je da količine ispuštenih gasova ne mogu proizvesti koncentacije zagađujućih materija koje su iznad zakonom propisanih graničnih vrijednosti.

U toku funkcionisanja

Ne očekuje se značajan negativni uticaja na vazduh u toku funkcionisanja objekta. Saobraćajna vozila koja budu dovožena na predmetnu lokaciju svojim radom ne mogu proizvesti značajnije uticaje na kvalitet vazduha predmetnog prostora.

Pri akcidentnim situacijama

Akcidentna situacija za predmetni projekat bi bila pojava požara. Usljed pojave požara u predmetnom objektu, javljaju se produkti razlaganja koji mogu imati toksični uticaj na vazduh u radnoj i životnoj sredini, što se odražava na biološki organizam.

b) Kvalitet vazduha umnogome zavisi od meteoroloških parametara i klimatskih karakteristika. Ovo znači da će i kvalitet vazduha biti različit u različitim godišnjim dobima i pri različitim vremenskim prilikama. Uticaji projekta na klimatske karakteristike predmetnog područja su praktično nepostojeći.

c**)** Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

5.2. Uticaj na kvalitet voda

a) *U toku izvođenja radova*

U toku izvođenja radova kvalitet podzemnih voda na i oko lokacije se može ugroziti usljed ispuštanja ulja, maziva i goriva iz mehanizacije usljed njihove eventualne neispravnosti. Na kvalitet voda u toku izvođenja radova mogu uticati boje i rastvarači koji se koriste kod finalnog uređenja enterijera i eksterijera objekta. Pomenuti uticaji su mogući samo u akcidnetnim situacijama.
Na predmetnoj lokaciji nema površinskih vodotoka, a najbliži vodotok je povremeni vodotok koji se pruža sjeverno-istočnom granicom parcele. Od samog objekta skladišta udaljen je oko 60m. Obzirom na obim i karakteristike radova ne očekuju se uticaji na kvalitet voda ovog vodotoka. Takođe, kako je navedeno u opisu lokacije, vodotok nastaje samo za vrijeme intezivnih padavina i brzo presuši.

U toku funkcionisanja

a) Za potrebe evakuacije atmosferskih voda predviđeno je prikupljanje atmosferskih voda sa krovnih površina slivanjem niz lim, odakle se voda preko horizontalnih i vertikalnih oluka vodi do upojnog bunara.

Vode sa manipulativnih površina se odvode do separatora ulja i naftnih derivata i nakon prečišćavanja se ispuštaju u upojni bunar. Na ovaj način je uticaj na vode predmetnog područja sveden na najmanju moguću mjeru.

Nije planirana izgradnja sanitarnih prostorija u objektu skladišta te stoga nema ispuštanja fekalnih otpadnih voda u životnu sredinu.

Pri akcidentnim situacijama

Akcidentna situacija bi predstavljala nefunkcionisanje separatora ulja i naftnih derivata pri čemu bi neprečišćene otpadne vode koje eventualno mogu sadržati ulja i naftne derivate koji se spiraju sa manipulativnih površina bile ispuštene u okolnu sredinu što bi moglo dovesti do zagađenja podzemnih voda predmetnog područja. Ovaj uticaj je malo vjerovatan obzirom na način funkcionisanja separatora i redovnim održavanjem istog akcidentne uticaje je moguće u potpunosti izbjeći.

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekograničnо zagađivanje voda kada je lokacija skladišta u pitanju.

5.3. Uticaj na zemljište

U toku izgradnje

a) Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče (promjena lokalne topografije, erozija tla, klizanje zemljišta i slično) izgradnjom predmetnog objekta neće doći do njihove promjene. Naime, lokacija projekta je na ravnom terenu i neće dovesti do topografskih promjena, erozije tla i klizanja zemljišta. Radovi se izvode na dovoljnoj udaljenosti od korita povremenog potoka da bi se spriječila erozija iskopnog materijala i njeno spiranje u samo korito povremenog vodotoka.

b) Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Takođe, može doći do zagađenja zemljišta usljed ispuštanja ulja, maziva i goriva iz mehanizacije usljed njihove eventualne neispravnosti. Korišćenjem ispravne mehanizacije ove uticaje je moguće u potpunost izbjeći.

U toku funkcionisanja

a) U toku funkcionisanja projekta mogući su uticaji na zemljište usljed neadekvatnog odlaganja čvrstog komunalnog otpada koji se stvara usljed funkcionisanja projekta, kao i uticaj neadekvatnog tretiranja otpadnih voda sa manipulativnih površina. Obzirom na mjere predviđene projektom a koje se tiču prečišćavanja voda sa manipulativnih površina sa predmetne lokacije ovi uticaji su svedeni na minimum.

b) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće površinu zemljišta na lokaciji shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima UTU i projektnom dokumentacijom. Pored izgradnje objekta i pratećih sadržaja predviđeno je i pejzažno uređenje lokacije.

c) Predmetna lokacija je prema listu nepokretnosti okarakterisana kao pašnjak 4. klase. Pašnjaci predstavljaju poljoprivredno zemljište a izgradnjom planiranog objekta doći će do gubitka ovog poljoprivrednog zemljišta. Treba naglasiti da do sada vlasnik parcele, odnosno Nosilac projekta, nije koristio predmetnu lokaciju u poljoprivredne svrhe.

d) Lokacija planskom dokumentacijom nije prepoznata kao lokacija sa mineralnim bogatstvima, pa nema ni uticaja projekta na njih.

e) Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo adekvatno odlaganje. Tako je nakon izvođenja projekta sav građevinski otpad potrebno ukloniti sa lokacije. Iskopni materijal će biti iskorišćen za nivelaciju parcele i pejzažno uređenje.

Sav komunalni otpad je potrebno uklanjati u skladu sa zakonskom regulativom. Čvrsti komunalni otpad će se deponovati u kontejnere, a transport i deponovanje čvrstog komunalnog otpada sa predmetne lokacije vršiće komunalno preduzeće.

5.4. Uticaj na lokalno stanovništvo

a) U toku izvođenja projekta kao i u fazi funkcionisanja projekta doći će do povećanja broja ljudi na lokaciji, prvenstveno korisnika skladišnog objekta.

b) Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, obzirom da će u tom periodu biti gradilište, ali će nakon završetka izvođenja projekta u toku njegovog funkcionisanja ovi uticaji biti pozitivni, jer se radi o objektu savremenog izgleda.

c) Moguće emisije zagađujućih materija date u prethodnim poglavljima pokazuju da je njihov uticaj na lokaciji i oko lokacije neznatan.

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u fazi izvođenja radova doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usljed rada mehanizacije i ručnih alata. Najveći nivo buke se može očekivati u fazi iskopa i tokom pripreme terena za polaganje podzemnih instalacija.

Za izvršenje ovih funkcija prema planiranom obimu rada će biti angažovani bager sa kašikom i kamion za odvoz otkopanog materijala. U sljedećoj tabeli su dati rezultati proračuna zagađenja bukom od pomenutih mašina.

Tabela 2. *Nivo buke koji nastaje usled rada mašina za otkop materijala*

Vrsta opreme	Nivo buke u dBA
Bager	95
Kamion	91
UKUPNO	**96,45**

U tabeli 3 date su proračunate vrijednosti Leq (ekvivalentni kontinualni nivo zvučnog pritiska) za različite udaljenosti od predmetne lokacije na osnovu ukupne emisije buke date u tabeli 2.

Tabela 3. *Proračunate vrijednosti Leq na različitim rastojanjima*

Udaljenost	Nivo buke u dB(A)
25 metara	*56*
50 metara	*50*
75 metara	*47*
100 metara	*44*
150 metara	*41*
200 metara	*39*
250 metara	*37*
300 metara	*35*

Obzirom da je najbliži stambeni objekat na oko 50m udaljenosti od predmetnog prostora to ćemo nivo buke uporediti sa stambenom zonom, za koju su propisane vrijednosti nivoa buke 55 dB za dan i veče, odnosno 45 dB za noć. Članom 3 Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke definisano je da bez obzira na akustičku zonu i odgovarajuću graničnu vrijednost, buka koja potiče od građevinskih radova na otvorenom prostoru za čije je izvođenje izdata dozvola nadležnog organa, može prekoračiti propisanu graničnu vrijednost za 5 dB(A), u vremenu u kojem se u skladu sa zakonom mogu izvoditi građevinski radovi. Obzirom da će se radovi izvoditi u dnevnom periodu propisane vrijednosti nivoa buke su 60 dB za dan i veče.

Na osnovu proračunatih vrijednosti Leq (ekvivalentni kontinualni nivo zvučnog pritiska) – tabela 3, može se konstatovati da su vrijednosti nivoa buke već na udaljenostima nešto manjim od 25 metara od lokacije projekta u granicama propisane vrijednosti nivoa buke za dan i veče. Na osnovu proračuna može se reći da neće biti uticaja buke na najbliže stambene objekte.

U ostalim fazama izgradnje nivo buke je limitiran dopremom materijala i betona koji se vrši kamionima odnosno automikserima.

Važno je napomenuti da je uticaj buke ograničen na dnevne uslove.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

U fazi funkcionisanja projekta ne očekuju se uticaji koji mogu negativno uticati na lokalno stanovništvo.

Lokalno stanovništvo je pod određenim opterećenjem od postojećih objekata, prvenstveno od deponije komunalnog otpada Livade. Uticaji se najviše ogledaju u emisiji neprijatnih mirisa. U kumulativnom smislu, projekat skladišta ne može proizvesti uticaje koji bi dodatno značajno opteretili lokalno stanovništvo, obzirom na prirodu projekta i sistem njegovog funkcionisanja.

5.5. Uticaj na ekosisteme i geološku sredinu

a) Lokacija nije značajna sa aspekta biodiverziteta tako da su uticaji na gubitke i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa zanemarljivi.

b) U toku izvođenja i funkcionisanja projekta neće doći do gubitka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina. Predmetni projekat podrazumijeva iskop zemljišta za izgrdnju planranog objekta skladišta ali ovi radovi će imati minimalne uticaje na postojeće geološke i geomorfološke karakteristike predmetnog područja.

5.6. Uticaj na namjenu i korišćenje površina

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima UTU predmetna lokacija je planirana za izgradnju objekta skladišta. Trenutno je lokacija neizgrađena, u listu nepokretnosti klasifikovana kao pašnjak 4. klase. Izgradnjom planiranog objekta doći će do prenamjene površine lokacije.

5.7. Uticaj na komunalnu infrastrukturu

a) Objekat sa južne strane ostvaruje dvije komunikacije sa postojećom saobraćajnicom. Uticaji na saobraćajnu infrastrukturu su minimalni.

b) Na lokaciji nema gradskog vodovoda, pa se voda obezbjeđuje rezervoarima tako da ne postoje uticaji na vodovodnu infrastrukturu predmetnog područja.

c) Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija tako da su uticaji na elektro infrastrukturu predmetnog područja zanemarljivi.

d) Na predmetnom području ne postoje uslovi za priključenje na kanalizacionu mrežu i projektom nije predviđena izgradnja sanitarnog čvora te nema ni fekalne kanalizacije koji bi mogli ostvariti uticaje.

e) Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad od korisnika skladišnog objekta. Komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i odatle se dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja.

5.8. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Na lokaciji ne postoje zaštićena prirodna i kulturna dobra. Najbliže zaštićeno prirodno dobroj je spomenik prirode Kanjon Cijevne i od predmetne lokacije je udaljen oko 3,2km istočno.

Obzirom na prirodu projekta isti ne može proizvesti negativne uticaje na ovo prirodno dobro.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Bez obzira da li se radi o privremenim ili trajnim uticajima na životnu sredinu, neophodno je preduzeti sve mjere kako bi se svi uticaji na životnu sredinu minimizirali.

U ovu kategoriju spadaju sve one mjere zaštite koje treba preduzeti u sklopu planskog i projektnog koncepta, a čija primjena je preduslov za minimiziranje mogućih uticaja na životnu sredinu. Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja.

Obzirom da se ovaj projekat odnosi na **izgradnju i funkcionisanje skladišta**, moguće uticaje na životnu sredinu potrebno je sagledati prvenstveno u toku izvođenja građevinskih radova, kao i tokom korišćenja dograđenog dijela objekta.

Pripremljenom projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite životne sredine, tako da se mogući negativni uticaji tokom izvođenja radova i eksploatacije objekta svedu na najmanju moguću mjeru.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa koja regulišu oblast zaštite životne sredine.

U ovu kategoriju spadaju sve one mjere zaštite koje treba preduzeti u sklopu planskog i projektnog koncepta, a čija primjena je preduslov za minimiziranje mogućih uticaja na životnu sredinu:

1. Implementirati sve uslove i zahtjeve koje utvrđuju nadležni organi države Crne Gore pri izdavanju odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova,
2. Sprovesti sve zakonske procedure za aktivnosti za koje se traže dozvole, odobrenja i saglasnosti.
3. Sav otpad koji se stvara na lokaciji zbrinjava se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 34/24 i 92/24).
4. Sve otpadne vode koje se nakon prečišćavanja dalje ispuštaju u recipijent moraju zadovoljiti uslove propisane Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, 56/19).

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa

Izlivanje ulja i naftnih derivata iz angažovane mehanizacije

U slučaju izlivanja ulja iz mehanizacije prilikom izvođenja projekta dolazi do zagađenja zemljišta i eventualno podzemnih voda koje se nalaze na predmetnoj lokaciji. Za potrebe rada usljed pojave ovakvih akcidentnih situacija na lokaciji projekta, izvođač radova je obavezan da obezbijedi pribor protiv izlivanja tečnosti.

Kompleti za izlivanje tečnosti su posude za hitne slučajeve za preventivne mjere za mobilnu ili stacionarnu upotrebu unutar ili van objekta. Koriste se svuda gdje se prerađuju, skladište ili transportuju opasni materijali i tečnosti koje ugžavaju životnu sredinu. Komplet za izlivanje tečnosti sadrži sljedeće stavke – odgovarajuće sredstvo za rješavanje izlivanja poput upijajućih prostirki i posuda za prašinu, zaštitni kombinezoni, kese za otpatke, naočare za slučaj prskanja ulja, rukavice i vinilne ili gumene navlake za cipele.
Moguća pojava ovog akcidenta, može se značajno smanjiti upotrebom savremene građevinske mehanizacije, uz adekvatan način održavanja. Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurelog goriva ili maziva. Takođe, treba zahtijevati da se za mašine koriste biorazgradiva sredstva za podmazivanje kao i biorazgradiva ulja za mjenjače kako bi se na minimum svelo zagađivanje u slučaju izlijevanja ovih komponenti.
Ukoliko se razlivanje nafte ili ulja ipak dogodi, potrebno je odmah očistiti, odnosno odstraniti zagađeno tlo, a mjesto razlijevanja posuti zaštitnim hidrofobnim sredstvom, koje je vrlo djelotvorno na krutim podlogama, jer upija prolivenu naftu ili njene derivate. Zagađeno zemljište zatim treba skladištiti u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru i predati ovlašćenom preduzetniku/privrednom društvu koje se bavi preuzimanjem ove vrste otpada.

Nefunkcionisanje separatora ulja i lakih naftnih derivata

U fazi funkcionisanja, akcidentna situacija koja se može javiti, koja je istina malo vjerovatna, je nefunkcionisanje separatora ulja i lakih naftnih derivata. Za ovaj slučaj je neophodno hitno intervenisanje u cilju čišćenja i opravke separatora.

Preventivne mjere zaštite od požara

Da bi se obezbijedila odgovarajuća preventivna zaštita od požara u toku eksploatacije predmetnog objekta, neophodno je preduzeti sljedeće:

- Osoblje zaposleno mora imati odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu i biti osposobljeno za taj posao sa sertifikatom od nadležne institucije.
- Svi zaposleni moraju znati da rukuju mobilnom opremom zaštite od požara.
- Redovno kontrolisati ispravnost mobilne opreme zaštite od požara.
- Redovno kontrolisati ispravnost hidrantske mreže.
- Redovno kontrolisati ispravnost električnih instalacija.

U svakom trenutku mora se omogućiti lak i neposredan pristup vatrogasnih vozila oko objekta

Kada se iz bilo kojih razloga nijesu poštovale mjere predostrožnosti ili pak požarno preventivne mjere i dođe do izbijanja požara, postoje tri stepena u postupku gašenja požara i to:

I stepen - gašenje priručnim sredstvima gdje u prvom redu dolazi u obzir ručni prenosni aparati za gašenje, zavisno od vrste požara može se upotrijebiti i voda ako to materijal koji gori dozvoljava. Npr. požare naftinih derivata, elektroinstalacije i druge ne gasiti vodom. Ovo izvodi svaki građanin pojedinačno i bez ičijeg uputstva jer ga sam događaj uslovljava za brzo snalaženje i donošenje određenih odluka;
II stepen - ovaj stepen nastupa kada se prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. U ovom stepenu gašenje požara odvija se organizovano. Obavještava se vatrogasna jedinica telefonom

ili na neki drugi način i ona rukovodi akcijom gašenja. Svi ljudi su podređeni komandi dežurnog vatrogasca iz vatrogasne jedinice i njegovim uputstvima samovoljne akcije i radnje.

III stepen - ovaj stepen nastupa kada se i primjenom drugog stepena nije uspio požar ugasiti. U ovom stepenu do dolaska vatrogasne jedinice dežurni vatrogasac iz vatrogasne jedinice putem radio telefona, obavještava svoju jedinicu i traži pojačanje. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih vatrogasnih jedinica nastoji da požar lokalizuje i ne dozvoli njegovo dalje širenje, koriste i raspoloživa protivpožarna sredstva. Po dolasku komandir - zamjenik - vatrogasne jedinice, isti prima osnovne podatke, preuzima komandu i rukovodi gašenjem požara. Svi izvršioci su sada pod njegovim rukovodstvom i samostalno ne preduzimaju akcije.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Upravljanje otpadom

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, hidroizolacije i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta i odvezen na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanje ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije).

Glavni izvori otpadnih materijala sa gradilišta su:
- čvrst komunalni otpad sa gradilišta,
- višak materijala za ugrađivanje,

Da bi spriječilo nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala biće preduzete sljedeće mjere:
- za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za privremeno deponovanje;

U toku funkcionisanja komunalni otpad od zaposlenih na lokaciji projekta odlaže se u kontejnere i odvozi i deponuje na sanitarnu deponiju „Livade“. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom koji je gore naveden.

Mjere zaštite od otpadnih voda

Prilikom prolaska otpadnih voda kroz separatore ulja i lakih naftnih derivata stvara se određena količina taloga i zauljenih supstanci, koja zavisi od učestalosti ispuštanja takve vode. Učestalost vađenja i odvoženja taloga i zauljenih supstanci iz separatora potrebno je odrediti tokom njegove eksploatacije.

Pražnjenje separatora se preporučuje kada se dostigne pola ukupne zapremine taložnika ili 80 % od maksimalnog kapaciteta lakih tečnosti. Prije ponovnog puštanja u rad, potrebno je uređaj napuniti čistom vodom.

Sa nastalim otpadnim uljem i talogom iz separatora postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24) , Pravilnikom o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. list CG“, br.48/12) i Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list CG“, br. 50/12). Obzirom da se radi o opasnom otpadu uklanjanje taloga i ulja/masti iz separatora će biti organizovano preko ovlašćenog preduzeća sa kojim je nosilac projekta obavezan da potpiše ugovor o preuzimanju ove vrste otpada. Na taj način je izbjegnuto zbrinavanje ove vrste optada na samo lokaciji projekta.

U intervalima od najviše pet godina potrebno je isprazniti separator i podvrgnuti ga generalnoj inspekciji kontrolišući sledeće:
- zaptivenost sistema,
- strukturnu stabilnost,
- unutrašnju zaštitu ako postoji,
- stanje unutrašnjih elemenata,

Izvještaj o čišćenju i održavanju mora biti dostupan službama inspekcije i mora sadržati napomene o specifičnim događajima (na primjer, popravkama, incidentima).
Poslije tretmana na separatorima otpadne vode moraju kvalitetom odgovarati vodama koje se mogu upuštati u okolnu sredinu.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

Radove na izgradnji objekta izvoditi u skladu sa projektno-tehničkom dokumentacijom, izdatim uslovima, saglasnostima i odobrenjima nadležnih organa.
Organizaciju gradilišta izvršiti na način kojim će se omogućiti nesmetano izvođenje radova, uz svođenje uticaja na okolni prostor na najmanju moguću mjeru.
Koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju i opremu, uz redovno održavanje i kontrolu ispravnosti.
Građevinske mašine i vozila potrebno je koristiti racionalno, uz izbjegavanje nepotrebnog rada motora u praznom hodu.
Radove izvoditi na način kojim će se smanjiti emisija prašine, posebno tokom suvih i vjetrovitih vremenskih uslova.
Materijal koji se rasipa tokom transporta potrebno je prevoziti u odgovarajuće obezbijeđenim vozilima, kako bi se spriječilo njegovo rasipanje po saobraćajnicama i okolnom prostoru.
U toku izvođenja radova potrebno je održavati gradilište urednim i spriječiti nekontrolisano odlaganje građevinskog i drugog otpada.
U fazi izvođenja radova mjesta koja su izvori prašine u toku sušnog vremena polivati vodom kako bi se emisija prašine svela na najmanju moguću mjeru.
Radove koji proizvode povećan nivo buke potrebno je izvoditi u odgovarajućem vremenskom periodu, uz poštovanje propisa kojima se reguliše zaštita od buke u životnoj sredini.
Građevinski otpad nastao tokom izgradnje objekta potrebno je sakupljati, razvrstavati i privremeno skladištiti na prostoru gradilišta na način kojim se neće ugroziti životna sredina.
Sav nastali otpad potrebno je predavati ovlašćenom preduzeću, odnosno privrednom društvu koje posjeduje odgovarajuće dozvole za preuzimanje i tretman predmetne vrste otpada.
Komunalni otpad koji nastaje usljed boravka angažovanih radnika na gradilištu potrebno je odlagati u odgovarajuće posude i kontejnere i redovno uklanjati sa lokacije.
Zabranjeno je servisiranje i opravka građevinskih mašina na prostoru na kojem bi moglo doći do zagađenja zemljišta ili podzemnih voda.

Transport građevinskog materijala i odvoz građevinskog otpada potrebno je organizovati tako da se što manje ometa postojeći saobraćaj i aktivnosti u neposrednom okruženju.
U slučaju oštećenja okolnih površina ili infrastrukture tokom izvođenja radova, izvođač je dužan da izvrši njihovu sanaciju i dovede ih u prvobitno ili projektovano stanje.
Posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti zemljišta i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima, kao i sprečavanju nekontrolisanog odlaganja građevinskog otpada.
Nakon završetka građevinskih radova potrebno je ukloniti sav preostali građevinski materijal, otpad i privremene objekte i prostor dovesti u uredno stanje.

7. IZVORI PODATAKA

- Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG“, br. 19/19)

- Glavni projekat „LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - SKLADIŠTE“, 2026.

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova br. 07-332/26-466/4 od 29.01.2026 god., Sekretarijat za urbanizam, opština Tuzi

- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19).

- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 34/24 i 92/24)

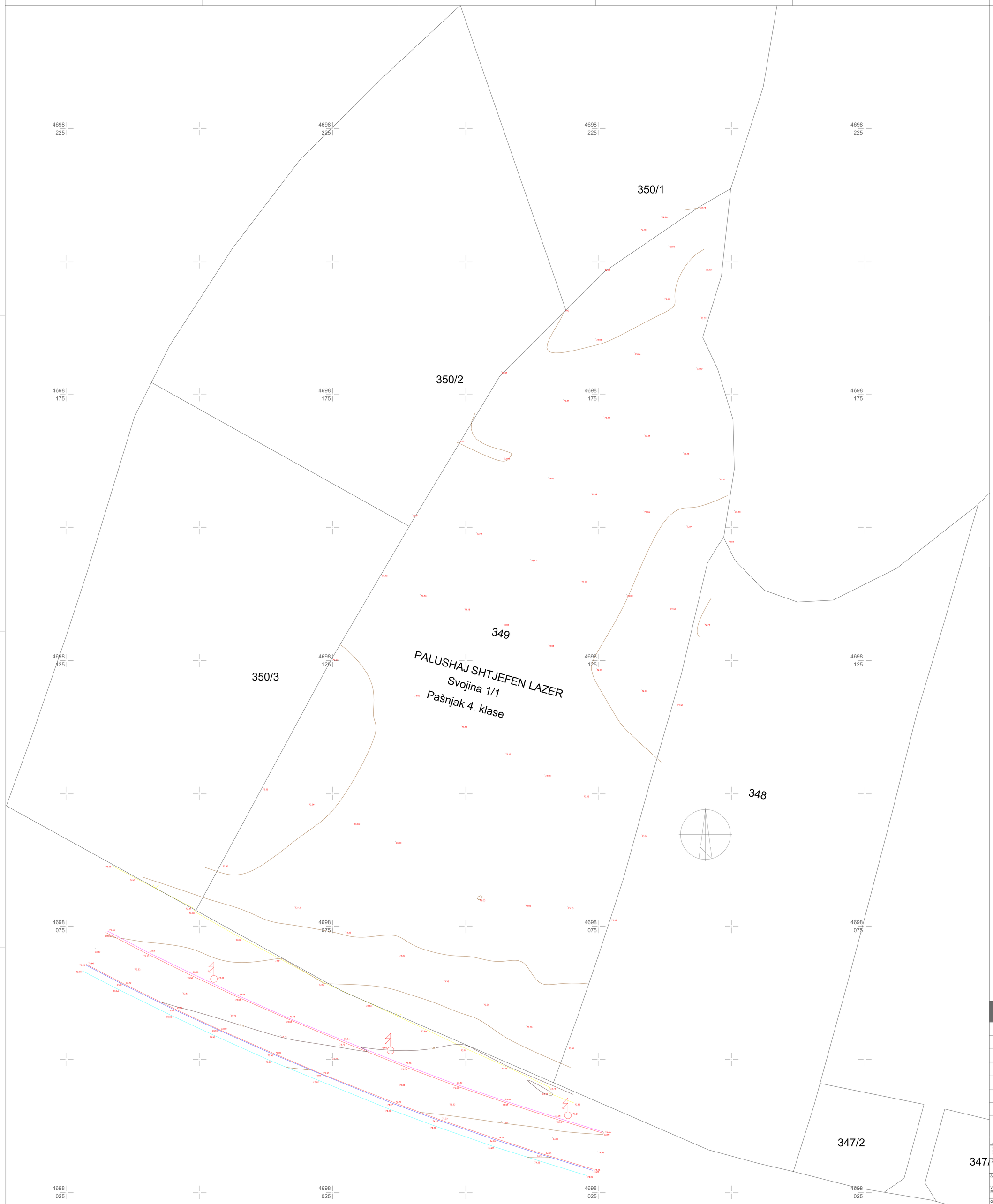
- Pravilnik o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. list CG“, br.48/12)

- Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list CG“, br. 50/12)

PRILOZI

ZABELEŠKE:

S



LEGENDA

	ASFALT
	IVIČNJAK
	TROTOAR
	PASICA
	ZIČANA OGRADA
	BETONSKI STUB
	DECIMETARSKA MREŽA

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj	INVESTITOR: Lazer Palushaj
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa Objekat privrednog razvoja Skladište	Lokacija: Katastarska Parcela Broj 349 KO Dinoša - Opština Tuzi
Auto projekta: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Vodeći projektant: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:200
Odgovorni projektant: Admir Suljović spec.sci.arh.	Prilog: SITUACIJA POSTOJEĆEG TERENA — Br. Priloga: 1 — Br. Strane: 1
Saradnici: Arber Ceka msc.arh., Arian Seniković msc.arh., Noki Popović msc.arh.	
Datum izrade projekta i M.P.: Jul, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

S

350/1

350/2

350/3

REZERVNA POVRŠINA ZA
PLANIRANU DJELATNOSTI

349

357

347/1

348

347/2

-0.30
+73.30

-0.25
+73.35

500

1,874.5

2,374.5

2,374.5

507.9

6,000

90

Vp

10%

10%

10%

10%

+9.30
+82.30

4,051

4,051

700

6,000

1,019.1

1,019.1

-0.25
+73.35

INFRASTRUKTURA POSTOJEĆE
SAOBRAĆAJNICE

73.75

73.75





LEGENDA

349	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
P	SPRATNOST
	KROVNA POVRŠINA / NEPROHODNI KROV
	PEJZAŽNO UREDJENE - ZELENE POVRŠINE
	PEJZAŽNO UREDJENE - BEHATON PLOČE
P	PARKING MJESTA

RELATIVNA VISINA
APSOLUTNA VISINA

ULAZ

IZLAZ

PROJEKTANT:
"SMART ENGINEERING"
d.o.o. Ulcinj

INVESTITOR:
Lazer Palushaj

Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa
Objekat privrednog razvoja
Skladište i Stovarište

Lokacija: Katastarska Parcela Broj 349
KO Dinoša - Opština Tuzi

Auto projekta:	Admir Suljović spec.sci.arh.
Vodeći projektant:	Admir Suljović spec.sci.arh.
Odgovorni projektant:	Admir Suljović spec.sci.arh.
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Seniković msc.arh. Noki Popović msc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:200

Prilog: ŠIRA SITUACIJA
Dimenzionalna Analiza

Br. Priloga: 1

Br. Strane: 2

Datum izrade projekta i M.P.
Jul, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.

SJEVERNA FASADA

PRESJEK -A-

PRESJEK -B-

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

PLOČA AB h=15cm

T_01 BxLxH=160x220x60

T_02 BxLxH=180x240x60

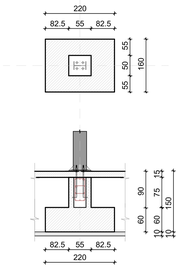
T_03 BxLxH=150x150x60

AB greda 30x75cm

ZABELEŠKE:

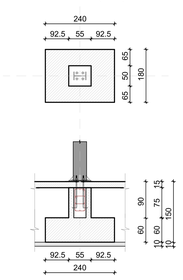
POS T 01

BxLxH=160x220x60 (18 kom.)



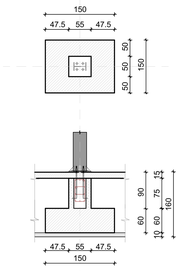
POS T 02

BxLxH=180x240x60 (7 kom.)

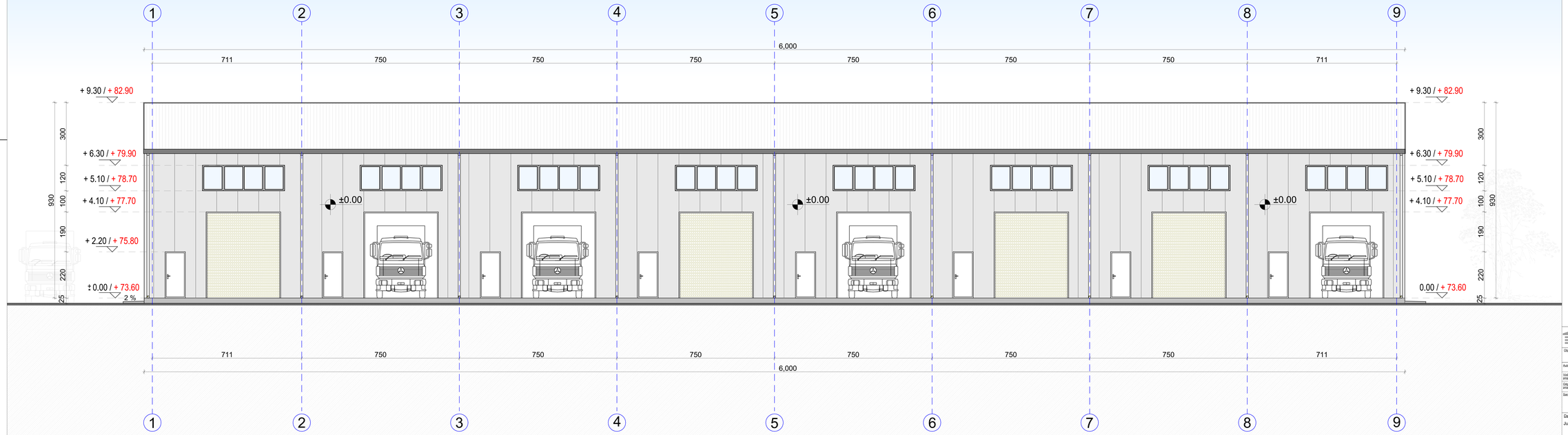


POS T 03

BxLxH=150x150x60 (8 kom.)



PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj	INVESTITOR: Lazer Palushaj
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa Objekat privrednog razvoja Skladište	Lokacija: Katastarska Parcela Broj 349 KO Dinoša - Opština Tuzi
Autor projekta: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Vodeći projektant: Admir Suljović spec.sci.arh.	Oznaka tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Odgovorni projektant: Admir Suljović spec.sci.arh.	
Saradnici: Arber Ceka msc.arh., Arian Senković.msc.arh., Noki Popović msc.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA Dimenzionalna Analiza — Br.Priloga: 2 — Br.Strane: 1
Datum izrade projekta i M.P.: Jul, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.:



ZABELEŠKE:

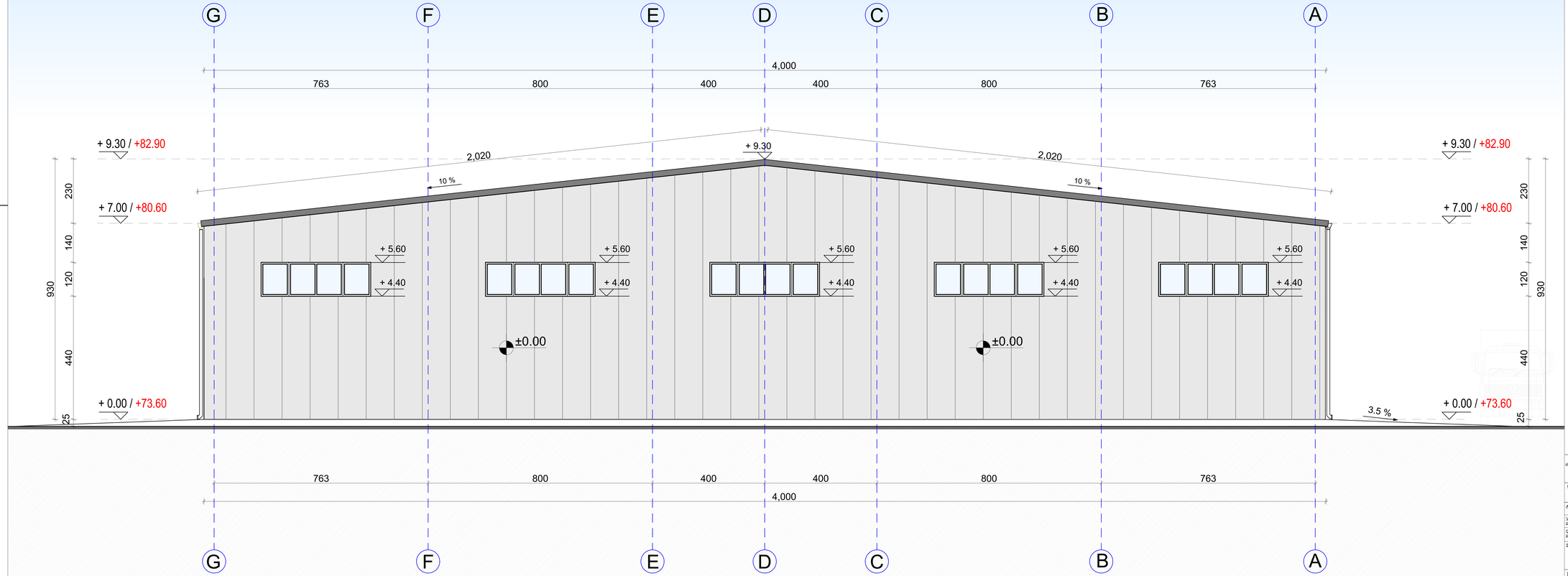
ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

LEGENDA

- SENDVIČ PANEL d=10cm
- STAKLENE POVRŠINE
- ČELIČNI POCINKOVANI LIM

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Užičkj	INVESTITOR: Lazer Palushaj
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa Objekat privrednog razvoja Skladište	Lokacija: Katastarska Parcela Broj 349 KO Dinoša - Opština Tuzi
Autor projekta: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Vodeći projektant: Admir Suljović spec.sci.arh.	Oznaka tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMERA: 1:50
Odgovorni projektant: Admir Suljović spec.sci.arh.	
Saradnici: Arber Ceka msc.arh. Arian Šeníković msc.arh. Noki Popović msc.arh.	Prilog: AUŽNA FASADA Dimenzionalna Analiza — Br. Priloga: 6 — Br. Strana: 1
Datum izrade projekta i M.P.: Jul, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

LEGENDA

- SENDVIČ PANEL d=10cm
- STAKLENE POVRŠINE
- ČELIČNI POCINKOVANI LIM

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj	INVESTITOR: Lazer Palushaj
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa Objekat privrednog razvoja Skladište	Lokacija: Katastarska Parcela Broj 349 KO Dinoša - Opština Tuzi
Autor projekta: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Vodeći projektant: Admir Suljović spec.sci.arh.	Deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMERA: 1:50
Odgovorni projektant: Admir Suljović spec.sci.arh.	
Saradnici: Arber Ceka msc.arh. Arian Seniković msc.arh. Neki Popović msc.arh.	Prilog: ZAPADNA FASADA Dimenzionalna Analiza — Br. Priloga: 6 — Br. Strane: 2
Datum izrade projekta i M.P.: Jul, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.:





Projektant: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**		Investitor: **Lazer Palushaj**	
Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**		Prilog: **FOTO MONTAZA**	
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Br. priloga: 7	Br. strane: 1	Razmjera
Datum izrade projekta i M.P. Jul, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

O. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti "SMART ENGINEERING" ULCINJ

POVRŠINA LOKACIJE	8 557.00m²
BRUTO POVRSINA OBJEKTA	2 400.00m²
SPRATNOST	P
ZELENILO	265.00m2
AUTOHTONO ZELENILO	3 402.00m2
BEHATON PLOCE	1 960.00m2

S

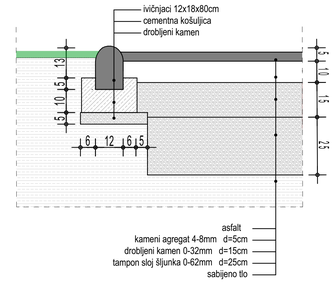
SPECIFIKACIJA SADNOG MATERIJALA

Red. Br.	Vrsta	Dimenzije	Izgled	Kom.
1.	Cupressus sempervirens "Pyramidalis"	h=3,00-3,50m		10
2.	Cedra Atlantica	h=20,00-30,00m		3
3.	Platanus acerifolia	h=do 35,00m		3
4.	Stipa tenuissima	h=do 0,60m		9
5.	Muhlenbergia capillaris	h=do 0,80m		10

SPECIFIKACIJA MOBILIJARA

Red. Br.	Vrsta	Dimenzije	Izgled	Kom.
6.	Parkovske klupe	180cm x 70cm		2
7.	Kante za otpatke	70cm x 38cm		3
8.	Fener Rasvjeta			13

DETALJ IVICNJAKA



LEGENDA

349	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
P	SPRATNOST
	KROVNA POVRŠINA / NEPROHODNI KROV
	PEJZAŽNO UREDJENE - ZELENE POVRŠINE
	PEJZAŽNO UREDJENE - BEHATON PLOČE
P	PARKING MJESTA

RELATIVNA VISINA
APSOLUTNA VISINA

ULAZ

IZLAZ

PROJEKTANT:
"SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj

INVESTITOR:
Lazer Palushaj

Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa
Objekat privrednog razvoja
Skladište

Lokacija: Katastarska Parcela Broj 349
KO Dinoša - Opština Tuzi

Auto projekta:	Admir Suljović spec.sci.arh.
Vodeći projektant:	Admir Suljović spec.sci.arh.
Odgovorni projektant:	Admir Suljović spec.sci.arh.
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Seniković msc.arh. Noki Popović msc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije: UREDJENJE TERENA

RAZMJERA: 1:200

Prilog: SITUACIJA
Dimenzionalna Analiza

Br. Priloga: 1

Br. Strane: 1

Datum izrade projekta i M.P.
Jul, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.

S

350/1

350/2

357

347/1

349

348

350/3

347/2

-0.30
+73.30

-0.25
+73.35

±0.00
+73.60

-0.25
+73.35

73.75

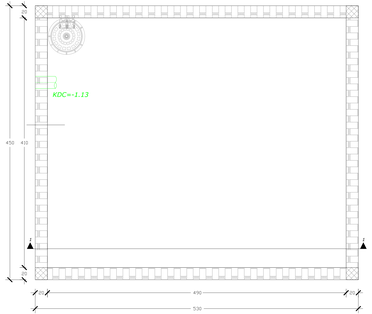
73.75

LEGENDA:

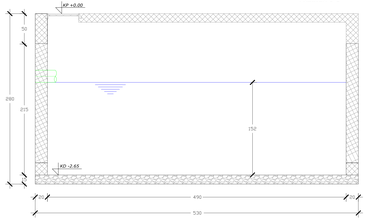
- Vodovod - hladna voda
- Vodovod - topla voda
- Hidrantska mreža
- Fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- PHUT DN65-PVC — Vertikala hidrantske mreže
- H — Zidni protivpožarni hidrant
- V1 Ø110 — Vertikala fekalne kanalizacije
- DVL — Vertikala atmosferske kanalizacije

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj**	**INVESTITOR:** **Lazer Palushaj**
Objekat: **Lokalni objekat od opšteg interesa Objekat privrednog razvoja Skladište**	Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 349 KO Dinoša - Opština Tuzi**
Auto projekta: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**
Vodeći projektant: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE** — RAZMJERA: **1:200**
Odgovorni projektant: Admir Suljović spec.sci.arh.	Prilog: **SITUACIJA** — Br. Priloga: 1
Saradnici: Arber Ceka msc.arh. Arian Senković msc.arh. Aida Cobaj bsc.ing. Dafina Ceka bsc.arh. Blerim Rexha dip.ing.grad.	
Datum izrade projekta i M.P. Jul, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.

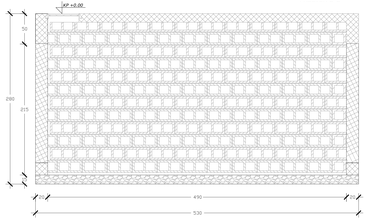
OSNOVA UP. BR.1



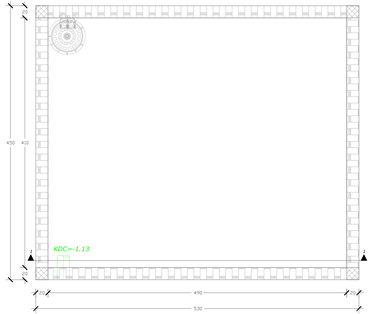
PRESJEK 1-1



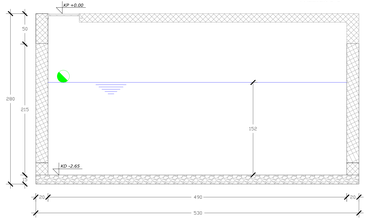
PRESJEK 2-2



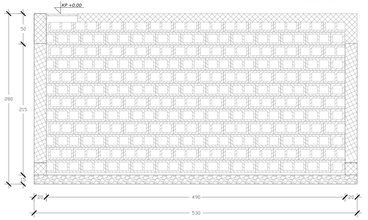
OSNOVA UP. BR.2

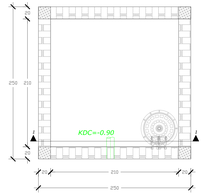


PRESJEK 1-1

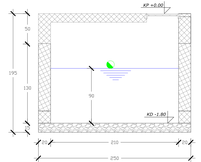


PRESJEK 2-2

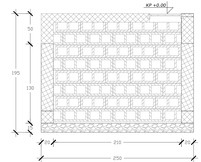




PRESJEK 1-1

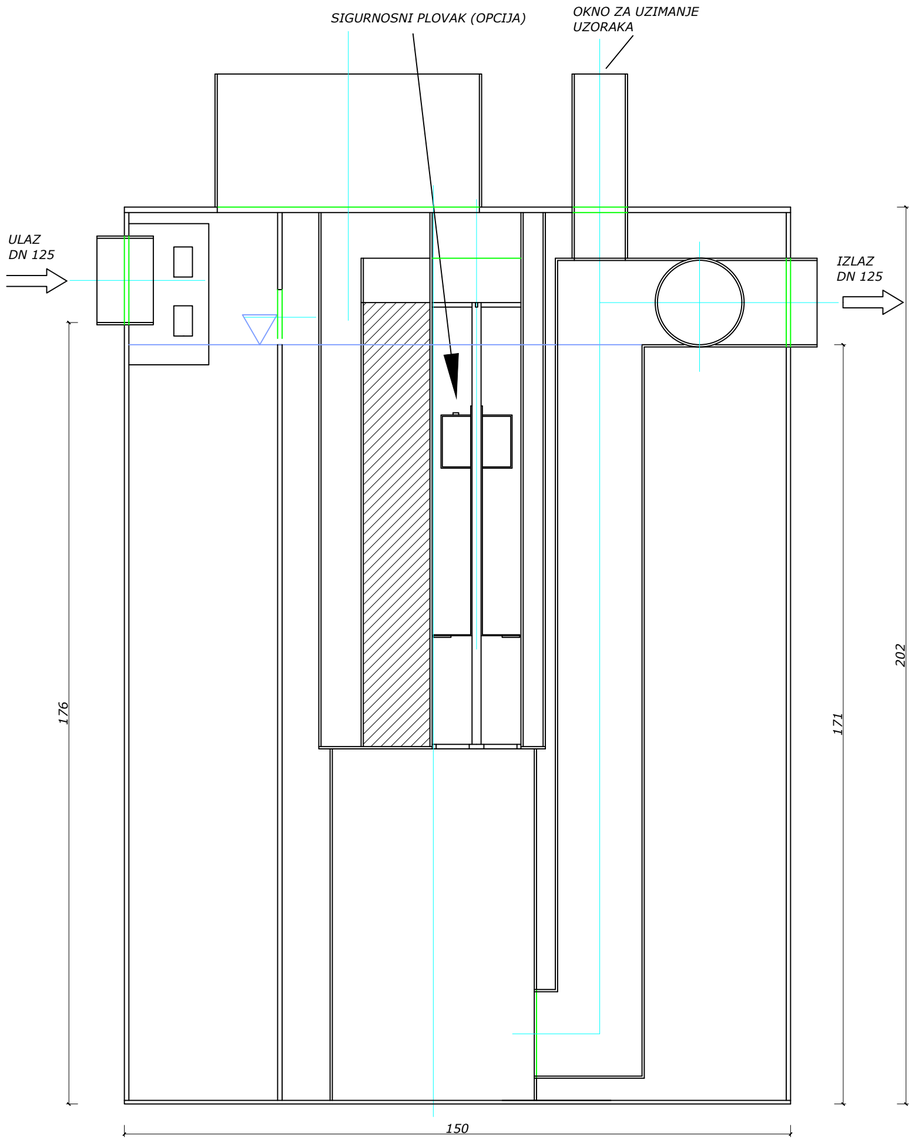


PRESJEK 2-2

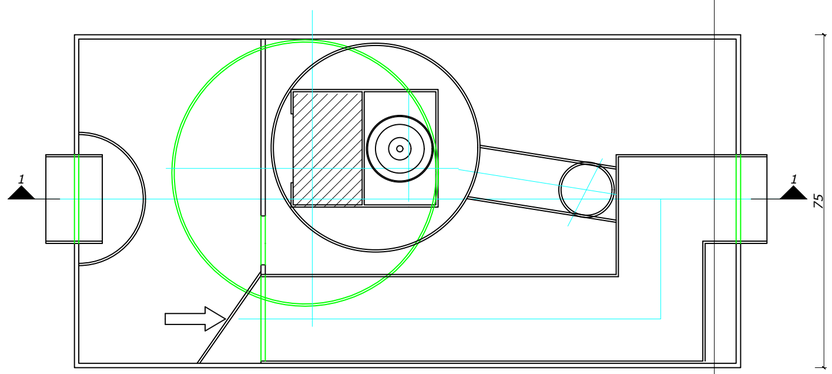


PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
"SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj	**Lazer Palushaj**
Objekat: **Lokalni objekat od opšteg interesa Objekat privrednog razvoja Skladišta**	Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 349 KO Dinoša - Opština Tuzi**
Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJA** — Razmjera: **1:25**
Saradnici: Arber Ceka msc.arh. Arian Šeniković msc.arh. Alda Cobaj bac.ing. Blerim Rexha dip.ing.grad.	Prilog: **DETALJ UPOJNOG BUNARA** — Br. Priloga: 7
Datum izrade projekta i M.P.: Jul, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.

PRESJEK



TLOCRT



BYPASS DN 125

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj**		**INVESTITOR:** **Lazer Palushaj**	
Objekat: **Lokalni objekat od opšteg interesa Objekat privrednog razvoja Skladište**		Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 349 KO Dinoša - Opština Tuzi**	
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJA**	RAZMJERA: **1:25**
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Seniković msc.arh. Aida Cobaj bsc.ing. Blerim Rexha dip.inž.građ.	Prilog: **DETALJ SEPERATORA ULJA I NAFTNIH DERIVATA**	Br. Priloga: 9
Datum izrade projekta i M.P. Jul, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariati për urbanizëm
Sekretarijat za urbanizam
Nr./Br. 07-332/26- 466/4

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44
+382 20 **875 167**
urbanizem@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 29.01.2026. godine

LAZER PALUSHAJ

Ulica 1, broj 83, Omerbožovići, Tuzi

Predmet: Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova

Poštovani,

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, obratili ste se zahtjevom za određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta za objekat od opšteg interesa interesa - objekat privrednog razvoja – skladište na katastarskoj parceli broj 349 KO Dinoša, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Postupajući po Vašem zahtjevu predsjednik Opštine Tuzi je donio Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa interesa - objekat privrednog razvoja – skladište na katastarskoj parceli broj 349 KO Dinoša, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, te Vam istu dostavljamo u prilogu.

PRILOG: Kao u tekstu

S poštovanjem,

SEKRETAR,
Ljeka Ivezaj, spec.sci.arh

Dostaviti:
-naslovu
-predmet
-a/a

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi (''Sl.list CG – opštinski propisi'', broj 033/19, 034/20), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) i člana 92 stav 1 i člana 99 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Tuzi (''Sl.list RCG – opštinski propisi'', broj 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22), Predsjednik Opštine Tuzi donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja - skladište na katastarskoj parceli broj 349 KO Dinoša, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa
Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- objekat privrednog razvoja – skladište na katastarskoj parceli broj 349 KO Dinoša, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice

Programski zadatak za izradu glavnog projekta
Član 2

Glavni projekat za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **objekat privrednog razvoja - skladišta** na katastarskoj parceli broj 349 KO Dinoša, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, opština Tuzi, uraditi u skladu sa Idejnim rješenjem i grafičkim prilogom "Situaciono rješenje" koji čini sastavni dio ove Odluke.
Glavni projekat objekta **privrednog razvoja – skladište** na katastarskoj parceli broj 349 KO Dinoša upisane u list nepokretnosti broj **701 - Izvod**, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu
Član 3

Objekat privrednog razvoja – skladište na katastarskoj parceli broj 349 KO Dinoša upisane u list nepokretnosti broj 701 - Izvod, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u List nepokretnosti broj 701 - Izvod od dana 08.08.2026. utvrđeno je da je katastarska parcela 349 površine **8557 m² u svojini Palushaj Shtjefen Lazer u obimu prava 1/1.**

U listu nepokretnosti nema evidentiranih objekata.

Maksimalna bruto površina predmetnog objekta iznosi **2400m².** Maksimalne dozvoljene spratnosti **VP,** a sve u skladu sa Idejnim rješenjem i situacijom koja je u prilogu.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova
Član 4

Objekat privrednog razvoja- skladište na katastarskoj parceli broj 349 KO Dinoša, opština Tuzi,u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, projektovati na osnovu Idejnog rješenja i grafičkog priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati planirani objekat u izgradnji sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka katastarskoj parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi
Član 5

Sastavni dio ove Odluke su Idejno rješenje, grafički prilozi "Situaciono rješenje", kopija zahtjeva podnosioca, list nepokretnosti.

Napomena: Prije izdavanja odobrenja za građenje Objekat privrednog razvoja – skladište na katastarskoj parceli broj 349 KO Dinoša neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjednih parcela ukoliko je udaljenost objekta od istih manja od 2m i pomenutu saglasnost dostaviti Sekretarijatu za urbanizam.

Broj: 01 - 332/26 - 466/3
Tuzi,29.01**.2026.godine**

PREDSJEDNIK,
Gjelaj Lindon

O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta od opšteg interesa – objekat privrednog razvoja-skladište nalazi na katastarskoj parceli broj 349 KO Dinoša, Opština Tuzi, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) propisano je da postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Opština Tuzi posjeduje važeću Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22) u skladu sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. . 019/25, 092/25, 160/25).

Članom 155 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) propisano je da se objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj broj 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; vodovodna i kanalizaciona infrastruktura; podzemni i nadzemni prolazi; ulice u naseljima i trgovi; javne i zelene površine i gradski parkovi; javni parking prostori; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje; rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

Nezer Palushaj
Adresa: Omerbožovici Ul 1 br 83
Mob: 069 812 383 / 069 262 822
JMBG:1605977210022

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit
Primljeno/Pranuar: 21-01-2026
Org. jed./ Njësia org.	Klas. znak/ Shenja klas.	Redni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shtojcë	Vrijednost/ Vlera
07	332	466/1	CD +2 pag. i upd.	

OPŠTINA TUZI

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

PREDMET:ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA UT ZA IGRADNJU OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA-skladište

DATUM: 20.01.2026. godine

Poštovani,

U sklada sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", 033/19, 34/20), a u skladu sa članom 3 ove odluke kojom je definisano da se pod objektima od opšteg interesa podrazumijevaju I objekti privredog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivini centri, servisne zone, slobodone zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) u ovom slučaju privredni objekat-skladište.

Izgradnju objekta sam planirao na kat.parceli br.349 KO Dinoša, **PREPIS**, koje se nalazi u naselju Omerbožovići Opštini Tuzi I u zahvatu su PUP-a Glavnog grada Podgorice. Obzirom da sa ovom investicijom planiramo otvaranja novih radnih mjesta, unaprijedimo poslovni ambijent u Opštini Tuzi, I ispoštujem sve zakonske procedure za dobijanje gradevinske dozvole, smatram opravdanim da nas podržite I dobijemo UT uslove.

Izgradnja objekta je planirana na zemljištu koja je u mom vlasništu u ukupnoj površini od 8557m2 na kat. Parceli br.349 KO Dinoša, PREPIS, koje se nalazi u naselju Omerbožovići Predmetni objekat je ukupne bruto pvrsšine u osnovi 2400m2, dužine 60m, širine 40m , spratnosti P, pozicioniran kaon a situacji I idjenom rjesenju koju vam dostavljamo u prilogu. Podrazumijeva se da će u objrktu biti ispoštovani svi standardi modernog poslovanja (HACCAP, ISO I dr.) Na preostalom dijelu parcele plan nam je da izgradim potreban prilazni proctor za kamione, parking prostore na način da objekat bude što je moguće funkcionalniji. Takode, plan nam je da zemljište obogatmio raznoraznim kako poljoprivrednim kulturama, tako I dekorativnim zasadima.

U Tuzima,

Podnosilac zahtjeva

JMBG: 1605977210022

176000000384
101-919-42308/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-42308/2025
Datum: 08.08.2025.
KO: DINOŠA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 701 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
349		1 90	30/07/2025	MEĐA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		8557	8.56
							8557	8.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1605977210022	PALUSHAJ SHTJEFEN LAZER OMERBOŽOVIĆI BB Tuzi	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Stanković

ČRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 08.08.2025.

Katastarska opština: DINOŠA

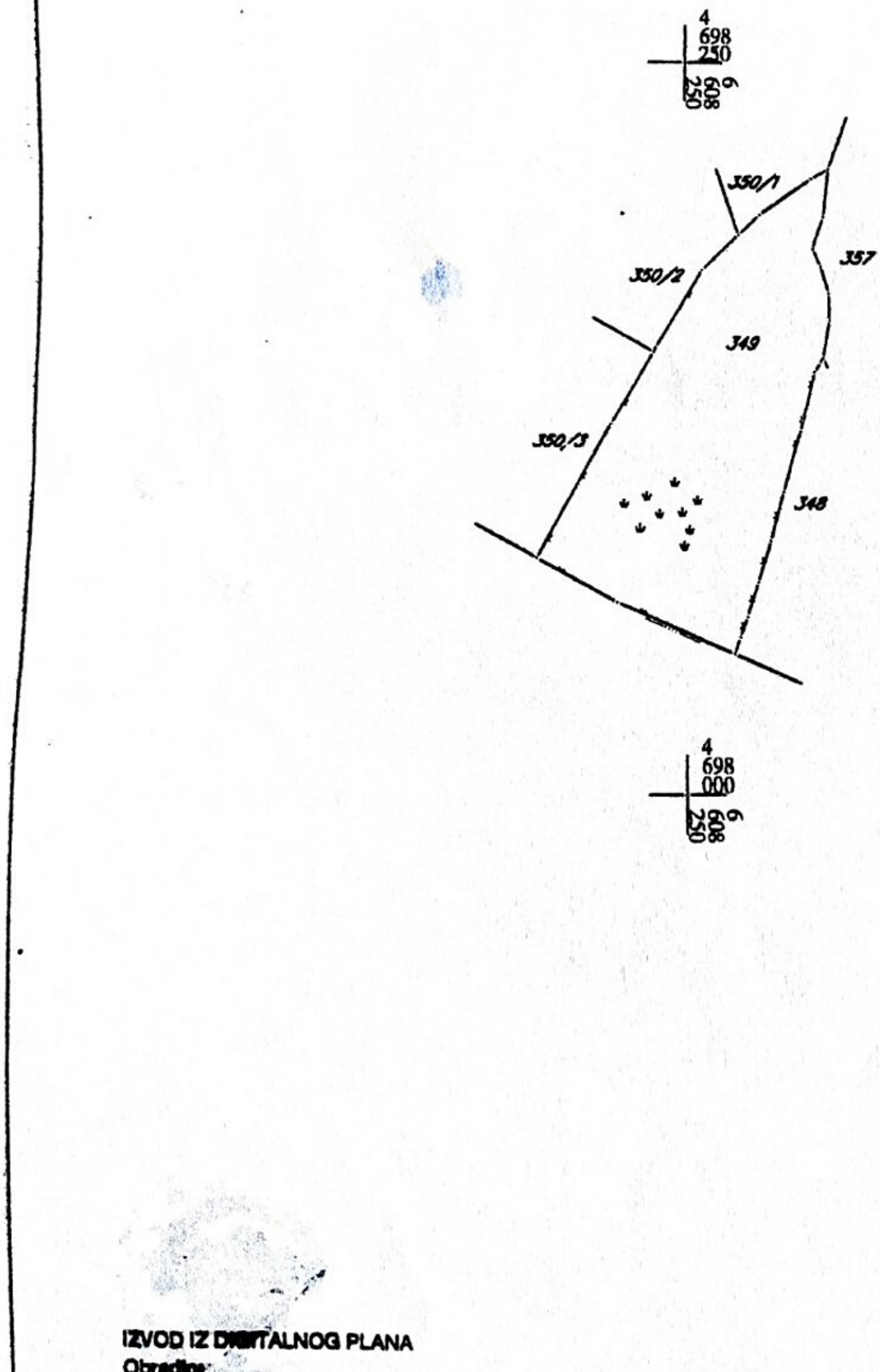
Broj lista nepokretnosti:701

Broj plana: 1

Parcela: 349

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio

SAGLASNOST O UDALJENOSTI PLANIRANIH OBJEKATA SUSJEDNIH PARCELA

Ja **PALUSHAJ L. EDWARD**, rodjen 30.05.1971, JMB 300597120012, br. lk. I374J6593 kao vlasnik katastarske parcele br. 348 KO Dinoša u obimu prava 1/1 upisane u list nepokretnosti br. 653, **saglasan sam da objekat koji se projektuje i gradi na susjednoj katastarskoj parceli br. 349 KO Dinoša upisana u list nepokretnosti br. 701, čiji je vlasnik PALUSHAJ LAZER može planirani odnosno izgraditi objekat bez udaljenosti do zajedničke granice parcela bez ograničenja i uslova sa moje strane.**

Davalac izjave:

PALUSHAJ L. EDWARD

Edward Palushaj

Ja, Isidora Nagj, svojim potpisom i pečatom javnog beležnika – Notara države Michigan, S.A.D., potvrdjujem da je Palushaj L. Edward identifikovan odgovarajućom dokumentacijom, svojeručno u mom prisustvu potpisao ovu saglasnost o udaljenosti planiranih objekata susjednih parcela.

U Sterling Heights, Michigan, 01. jula 2026 godine

ISIDORA NAGJ
NOTARY PUBLIC, STATE OF MI
COUNTY OF MACOMB
MY COMMISSION EXPIRES Dec 6, 2031
ACTING IN COUNTY OF Macomb

CONSENT REGARDING THE DISTANCE OF PLANNED STRUCTURES ON ADJACENT PARCELS

I, **EDWARD L. PALUSHAJ**, born on May 30, 1971, Personal Identification Number 300597120012, holder of Identity Card No. I374J6593, as the owner of cadastral parcel No. 348, Cadastral Municipality Dinosa, with ownership rights in the extent of 1/1, registered in Property Title Deed No. 653, hereby give my consent that the structure being designed and constructed on the adjacent cadastral parcel No. 349, Cadastral Municipality Dinosa, registered in Property Title Deed No. 701, whose owner is LAZER PALUSHAJ, may be planned and constructed without any setback from the common boundary line between the parcels, and without any restrictions or conditions on my part.

Declarant:

EDWARD L. PALUSHAJ

Edward Palushaj

NOTARY ACKNOWLEDGEMENT
STATE OF MICHIGAN
COUNTY OF Macomb

I Isidora Nagj, a Notary Public, do hereby certify that on this ***01st day of July 2026*** before me appeared Edward L. Palushaj (proved to me on the basis of his DL number P422189000406, issued by the Michigan Secretary of State on October 28, 2024 with expiration date on May 30, 2029), to be the person described in and who executed the foregoing instrument, for the uses and purposes set forth within this Consent regarding the distance of planned structures on adjacent parcels.

Notary Public, the State of Michigan

ISIDORA NAGJ
NOTARY PUBLIC, STATE OF MI
COUNTY OF MACOMB
MY COMMISSION EXPIRES Dec 6, 2031
ACTING IN COUNTY OF MACOMB

State of Michigan

DEPARTMENT OF STATE

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: **UNITED STATES OF AMERICA**

This public document

2. has been signed by: **ISIDORA NAGJ**

3. acting in the capacity of: **Michigan Notary Public**

4. bears the seal of: **ISIDORA NAGJ**
Macomb County, Michigan
CERTIFIED

5. *at* Lansing, Michigan

6. *the* 6th of July, 2026

7. *by* Secretary of State, State of Michigan

8. NO. 20019750529927

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Jocelyn Benson

Jocelyn Benson

This certification attests only to the authenticity of the signature of the official who signed the affixed document, the capacity in which that official acted, and where appropriate, the identity of the seal or stamp which the document bears. This certification is not intended to imply that the contents of the document are correct, nor that they have the approval of the State of Michigan.