

Broj Nr. 01-426/26-8347/5

Tuzi - Tuz, 08.10.2026 god.

"VERDE PLANTS" d.o.o.

Broj 400
Zeta, 22.10 2026 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca **Opština Tuzi** sa sjedištem u Tuzima, Ulica br.1, objekat br. 44, PIB: 02628988, Broj računa: 530-27038-88 kod NLB Banke AD, koga zastupa predsjednik Lindon Gjelač, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudача „Verde Plants“ d.o.o., sa sjedištem u Zeti, Ulica Stanovića br. 11, PIB: 03738221, broj računa: 520-50070-21, kod Hipotekarna banke AD Podgorica, koga zastupa Stanka Popović, izvršna direktorica (u daljem tekstu: „Izvođač“).

OSNOV UGOVORA:

Član 1

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova – **Uređenje i održavanje zelenih površina**, broj: 01-426/26-7533/4 od 03.09.2026. godine;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj: 01-426/26-8347/4 od 08.10.2026. godine;

Ponuda ponudача „Verde Plants“ d.o.o., šifra ponude broj #173552, od 22.09.2026. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezima koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede prema predmjeru radova i projektnoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost prema prihvaćenoj ponudi broj #173552 od 22.09.2026.godine, iznosi

- Bez PDV-a: 55.980,577€
- PDV: 11.755,92 €
- UKUPNO SA PDV-om: 67.736,50 €

Član 4

Ugovorena vrijednost radova podrazumijeva uređenje i održavanje zelenih površina.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je: Rok izvođenja radova: max 45 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Način plaćanja: Virmanski, na osnovu privremenih situacija i konačnog obračuna za izvedene radove ovjerene od strane stručnog nadzora.

Garantni rok: Garantni rok je 12 mjeseci i počinje teći od dana primopredaje izvedenih radova.

ROK I ZAVRŠETAK UGOVORENIH RADOVA

Član 6

Rok izvođenja radova: max 45 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Član 7

Izvođač ima pravo na produženje ugovornog roka ako je u izvršenju radova u tom roku bio spriječen vanrednim događajima koji se nijesu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora.

Vanrednim događajima smatraju se naročito:

- prirodni događaji koji se smatraju višom silom (poplave, zemljotresi i drugo);
- mjere državnih organa;
- izmjene investiciono - tehničke dokumentacije,
- neriješeni imovinsko - pravni odnosi.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 8

Izvođač je dužan da, za uredno i blagovremeno izvršenje radova na uređenju i održavanju zelenih površina, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika odgovarajuće strukture, koja obezbjeđuje uspješno izvođenje ugovorenih radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 9

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz Tenderske dokumentacije i Projektne dokumentacije.
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 10

Ako Izvođač svojom krivicom, bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne 0,1% od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka radova dužem od 30 dana, Naručilac će da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 11

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa mjesta na kom su se izvodili radovi svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti put od otpadaka koje je napravio.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 12

Ponudač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu:

Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 10 dana dužim od roka izvršenja ugovora, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 13

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi; Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

NADZORNI ORGAN

Član 14

Naručilac će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača; Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašten da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik; Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova; Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

RASKID UGOVORA

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Ponuđač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da radovi, odstupaju od ponuđenog iz ponude Ponuđača, Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Ponuđača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Ponuđač ne odazove u roku od 24h od dostavljanja poziva, naručilac ima pravo da raskine ugovor i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 16

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 03/23, 11/23, 84/24, 98/26 i 132/26).

PRIMJENA PROPISA

Član 18

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 19

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 20

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Opština Tuzi

Lindon Gjelij, predsjednik



IZVOĐAČ

"Verde Plants" doo Zeta

Stanka Popović, izvršni direktor

