



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariati për financa
Sekretarijat za finansije
Nr./Br. 05-420/26-2284/1

Rruga Tuzi nr.1, nr. 44
Ulica Tuzi br. 1, br. 44
+382 20 875 152
finansije@tuzi.org.me
Tuz - Tuzi, 25.03.2026.godine

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na osnovu člana 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05 i "Službeni list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25) i čl. 15 i 16 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva Opštine Tuzi ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 46/21), d o n o s i

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në bazë të nenit 54 të Ligjit mbi administratën tatimore ("Fleta zyrtare e MZ" nr. 65/01, 80/04 dhe 29/05 dhe "Fleta zyrtare e MZ" nr. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 dhe 160/25), dhe neneve 15 dhe 16 të Vendimit mbi kompensim për shfrytëzimin e rrugëve të komunës ("Fleta zyrtare – dispozitat komunale" nr. 46/21), sjell:

RJEŠENJE / AKTVENDIM

Obveznik naknade / Tatimpaguesi: **AMERAL INVESTMENT GROUP DOO**

PIB / NIT: **03735001**

Adresa: **TUZI BB**

Pristup / Qasje: **Ulice u naselju / Rrugë në vendbanime**

1. **UTVRDJUJE SE** visina godišnje naknade za korišćenje komercijalnog objekta - **trgovinski objekti** za period: **01.01.2026 - 31.12.2026.** godinu u ukupnom iznosu od **150,00€.**

PËRCAKTOHET obligimi i pagesës së kompensimit për shfrytëzimin e objekteve tregtare që kanë qasje në rrugë komunale në periudhën: - objektet tregtare në periudhën: nga 01.01.2026 - 31.12.2026 në shumën totale prej 150,00€.

2. Naknadu utvrdjenu ovim rješenjem obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana prijema ovog Rješenja na žiro račun br. 530-33762327-44 sa pozivom na PIB obveznika i broj rješenja.

Obligimin e përcaktuar me pikën 1. të këtij Aktvendimi tatimpaguesi është i detyruar që ta paguajë në afatin prej 10 ditëve nga marrja e këtij Aktvendimi në xhiro llogarinë nr. 530-33762327-44 duke u thirrur në numrin e aktvendimit.

3. Na iznos naknade koja nije plaćena u propisanom roku obveznik plaća kamatu po kamatnoj stopi od 0,03% koja se plaća za svaki dan zakašnjenja.

Në shumën e tatimit që nuk është paguar në afatin e paraparë paguhet shkalla e interesit prej 0.03% në ditë, duke filluar nga dita e parë pas ditës së pranimi të detyrimit

4. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Ankesa nuk e shtynë përmbimin e aktvendimit.

Obrazloženje / Arsyetim

Sekretarijat za finansije Opštine Tuzi, na teritoriji Opštine Tuzi utvrdio je imenovanom obvezniku visinu godišnje naknade za korišćenje komercijalnog objekta kojem je omogućen pristup sa opštinskog puta za 2026. godinu.

Sekretariati për financa i Komunës së Tuzit, në territorin e Komunës së Tuzit, ka përcaktuar shumën e kompensimit vjetor për shfrytëzimin e objektit tregtar me qasje nga rruga komunale për vitin 2026 për tatimpaguesin e emëruar.

Članom 16 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva na teritoriji Opštine Tuzi propisano je da poslove utvrđivanja, naplate i kontrole naplate naknada iz ove odluke, vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda.

Neni 16 i Vendimit për tarifat për shfrytëzimin e rrugëve komunale në territorin e Komunës së Tuzit, përcakton se detyrat e përcaktimit, mbledhjes dhe kontrollit të mbledhjes së taksave nga ky vendim i kryen organi i administrates lokale përgjegjës për punët e të ardhurave publike lokale.

Članom 6 stav 1 tačka 7 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Tuzi ("Službeni list CG- opštinski propisi", br. 22/23, 24/23, 29/24, 32/24, 12/25 i 07/26) propisano je da Sekretarijat za finansije vrši poslove uprave koji se odnose na upravni postupak za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda.

Neni 6 pika paragrafi 1 pika 7 e Vendimit për organizimin dhe mënyrën e punës së administratës lokale të komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozita komunale", nr. 22/23, 24/23, 29/24, 32/24, 12/25 dhe 07/26) përcakton se Sekretariati për financa kryen detyra administrative në lidhje me procedurën administrative, mbledhjen e të ardhurave publike dhe përcaktimin e afateve administrative për përcaktimin e të ardhurave publike dhe rregulloret komunale.

Članom 15 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva na teritoriji Opštine Tuzi propisano je da se visina godišnje naknade za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa opštinskog puta utvrđuje u zavisnosti od kategorije puta pored kojeg se objekat nalazi, površine objekta i vrste djelatnosti koja se obavlja u tom objektu: Ulice u naselju - trgovinski objekti do 50 m².

Në nenin 15 të Vendimit për tarifat për shfrytëzimin e rrugëve komunale në territorin e Komunës së Tuzit, përcaktohet se lartësia e tarifës vjetore për shfrytëzimin e objekteve tregtare që kanë qasje nga rruga komunale, caktohet varësisht nga kategoria e rrugës pranë së cilës ndodhet objekti, sipërfaqja e objektit dhe lloji i aktivitetit që kryhet në atë objekt. Rrugë në vendbanime - objektet tregtare.

Imenovani obveznik obavlja djelatnost navedenu u dispozitivu Rješenja na navedenoj adresi, te je u period od 01.01.2026 do 31.12.2026. godine, utvrdio predmetnu naknadu u iznosu od 150,00€.

Tatimpaguesi i emëruar e kryen veprimtarinë e përcaktuar në dispozitiv të vendimit në adresën e caktuar dhe në periudhën nga data 01.01.2026 deri më 31.12.2026. , ka përcaktuar tarifën në fjalë në vlerë prej 150,00€.

Članom 54 Zakona o poreskoj administraciji propisano je da pored podataka utvrđenih zakonom kojim se uređuje upravni postupak, dispozitiv poreskog rješenja sadrži naročito: PIB poreskog obveznika, vrstu poreza, poresku osnovicu, poresku stopu, iznos utvrđenog poreza, poreski period, poreske olakšice, uplatni račun, nalog i rok za uplatu i iznos kamate i kamatnu stopu i da žalba izjavljena protiv poreskog rješenja ne odlaže izvršenje tog rješenja, dok je Članom 55 istog Zakona propisano da poreska obaveza utvrđena poreskim rješenjem dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, ukoliko poreskim zakonom nije drukčije propisano. Ako obveznik ne plati dospelu obavezu u navedenom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji. Članom 95 istog Zakona propisano je da se na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Na osnovu izloženog utvrđeno je kao u dispozitivu rješenja

Neni 54 i Ligjit për Administratën Tatimore përcakton se, përveç të dhënave të përcaktuara me ligjin që rregullon procedurën administrative, dispozitivi i vendimit tatimor duhet të përmbajë në veçanti: NIPT-in e tatimpaguesit, llojin e tatimit, bazën tatimore, shkallën e tatimit, shumën e tatimit të përcaktuar, periudhën tatimore, lehtësimin tatimor, llogarinë e pagesës, urdhrin dhe afatin e pagesës, si dhe shumën e interesit dhe shkallën e interesit si dhe ankesa e akorduar kundër këtij vendimi tatimor nuk e ndalon ekzekutimin e këtij vendimi, ndërsa neni 55 i të njëjtit ligj parashikon se detyrimi tatimor i përcaktuar me vendim tatimor duhet të paguhet brenda 10 ditëve nga data e dorëzimit të vendimit, përveç nëse parashikohet ndryshe me ligjin tatimor. Nëse tatimpaguesi nuk e pague detyrimin brenda afatit të caktuar, do të ndërmerren masat e arkëtimit të detyruar, siç parashihet me Ligjin për Administratën Tatimore. Neni 95 i të njëjtit ligj parashikon se për shumën e tatimit të papaguar ose të pjesërisht të papaguar paguhet interesi në masën 0,03% në ditë, duke filluar nga dita pasuese e arritjes së aktvendimit.

Në bazë të asaj që u theksua është vendosur si në dispozitiv

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tuzi, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5€ u skladu sa tarifnim brojem 5 Odluke o administrativnim taksama. Taksa za žalbu se uplaćuje na žiro račun Budžeta Opštine Tuzi, br. 530-337677-71 – lokalne administrativne takse.

UDHËZIM PËR MBROJTJEN JURIDIKE: Kundër këtij vendimi mund të parashitohet ankese pranë Kryeadministratorit të Komunës së Tuzit, në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimi të tij. Ankesa parashitohet përmes këtij Sekretariati ose drejtpërdrejt në organin e shkallës së dytë, me një tarifë administrative prej 5 € në përputhje me tarifën numër 5 të Vendimit për Taksat Administrative. Tarifa e ankesës paguhet në llogarinë bankare të Buxhetit të Komunës së Tuzit, nr. 530-337677-71 – tarifë administrative lokale.

